

AGENCE ENGASSER & ASSOCIÉS

B OU G ER

www.agenceengasser.com

GYMNASÉ - COMPLEXE SPORTIF - STADIUM
JUDO - DOJO - ESCRIME - PARKOUR - FORCE - GYMNASTIQUE
MUR D'ESCALADE - HALLE SPORTIVE - PISCINE

Équipement sportif

NOTRE DÉMARCHE

Si les programmes sportifs sont éminemment normés, réglementés et parfois même attentivement observés par des fédérations régionales, nationales ou internationales exigeantes, ils demeurent tous différents. En cause, le contexte ou encore les finances.

Une parcelle carrée ou triangulaire exige en effet une configuration parfaitement adaptée. Un environnement bâti dense réclame, quant à lui, une superposition inhabituelle. Enfin, un cadre naturel d'exception demande une insertion soignée. De fait, aucun projet ne peut ressembler à un autre.

Pour autant, il existe, à l'agence, certains réflexes : la bonne séparation des circulations – propres et sales, spectateurs et sportifs – ou encore la parfaite gestion de la lumière du nord, homogène et non éblouissante. Celle-ci ne doit pas, d'ailleurs, se limiter aux seules salles de pratiques sportives : les circulations autant que les espaces d'accueil et de convivialité doivent bénéficier d'un rapport direct avec l'extérieur. L'ensemble de ces particularités font, depuis vingt ans, la spécificité des projets imaginés par les équipes d'Engasser et associés, qui défendent, ainsi, une "stratégie en coupe", où la lumière vient souvent du haut dans les gymnases. Ainsi, elles choisissent de positionner, par exemple, des vestiaires sous des gradins ; cette configuration permet d'optimiser le plan et de réduire la surface bâtie. Une économie conséquente !

Techniquement, ces équipements ont évolué : ventilation naturelle et double flux sont parfois combinés pour assurer le meilleur chauffage ou le meilleur rafraîchissement. Concernant le chauffage, plusieurs possibilités : par des plafonds rayonnants, le double flux, plancher chauffant ou en fonction des situations et des sports.

Enfin, pour assurer la parfaite intégration de ces équipements sportifs dans leur environnement proche, l'agence propose de fragmenter les masses en imaginant, notamment, un épannelage de hauteurs. Ce jeu volumétrique est souvent magnifié par un travail sur les horizontalités. La séparation classique – socle, corps et attique – est dès lors souvent réinterprétée et chaque partie propose, dans cette logique, une matérialité différente. À cette variété, l'agence oppose la plus grande cohérence structurelle sans pour autant œuvrer au bénéfice d'un dogme : choisir le bon matériau au bon endroit, béton, bois ou métal. Aujourd'hui, elle mène des recherches passionnées afin d'œuvrer selon une économie de matière. Dans cette même perspective, l'agence prône le réemploi de matériaux ou encore l'exploitation de rebuts promis à la destruction. De quoi offrir aux villes les équipements les plus identifiants, les plus confortables et même, les plus vertueux !

Références

LISTE PROJETS

Projets	Date	Maitrise d'ouvrage	Mission	Démarche	Chiffres
Complexe sportif Chassieu (69)	2025	Ville de Chassieu	En études MGP avec GCC	HQE RE 2020	5 252 M ² SU 6,9 M€ HT
Centre de formation Sarcelles (95)	2025	AASS Terre et Toits (AMO)	En études Complète, loi MOP	RE 2020 HQE	2 711 M ² SU 27 950 M ² EXT. 19 M€ HT
Complexe sportif Choisy-au-Bac (60)	2025	Ville de Choisy-au-Bac	En chantier MGP avec ZUB	HQE RE 2020	6 989 M ² SU 6,1 M€ HT
Complexe sportif Limeil-Brévannes (94)	2025	Ville de Limeil-Brévannes	En chantier MGP avec Urbaine de Travaux	HQE RE 2020	3 477 M ² SU 12,8 M€ HT
Piscine et salle de sport Bagnolet (93)	2025	Ville de Bagnolet Est Ensemble	En chantier MGP avec Demathieu Bard	RE 2020 HQE globale	3 964 M ² SU 18,5 M€ HT
Complexe sportif Bois-Colombes (92)	2025	Ville de Bois-Colombes	En chantier MGP avec Demathieu Bard	HQE	4 100 M ² SDP 14,2 M€ HT
Complexe sportif Montesson (78)	2025	Ville de Montesson	En chantier Complète, loi MOP + OPC	HQE	3 656 M ² SU 9 M€ HT
Pôle gymnastique Metz (57)	2025	Ville de Metz / SAREMM	En chantier Complète, loi MOP	HQE	4 130 M ² SU 7 M€ HT
Complexe sportif Tours (37)	2025	Ville de Tours	En chantier Complète, loi MOP + EXE + SYN + OPC	HQE	2 886 M ² SU 7,7 M€ HT
Gymnase Dugny (93)	2025	EPT Paris Terres d'Envol	En chantier Conception-réalisation avec Lifteam	HQE	2 032 M ² SU 6,9 M€ HT
Gymnase et 66 logements Conflans-Sainte-Honorine (78)	2025	Ville de Conflans-S ^{te} -Honorine Demathieu Bard Immobilier (promoteur privé)	En chantier Complète, loi MOP	HQE BEE +	1 855 M ² SDP 4,2 M€ HT
Complexe sportif Vincennes (94)	2025	Ville de Vincennes	En chantier Complète, loi MOP	HQE	3 161 M ² SU 10,5 M€ HT
Complexe sportif Rungis (94)	2025	Ville de Rungis	Concours Complète, loi MOP	HQE	3 846 M ² SU 11 M€ HT



Projets	Date	Maîtrise d'ouvrage	Mission	Démarche	Chiffres
Complexe sportif Bonneuil-sur-Marne (94)	2024	Ville de Bonneuil-sur-Marne SADEV 94	Projet arrêté Complète, loi MOP + accompagnateur BDF	BDF	4 200 M ² SDP 8,8 M€ HT
Complexe sportif Mérignac (33)	2024	Ville de Mérignac	Concours MGP avec Mathis	HQE	4 000 M ² SU 10 M€ HT
Gymnase avec mur d'escalade Mantes-la-Jolie (78)	2024	Ville de Mantes-la-Jolie	Projet arrêté Complète, loi MOP	HQE	5 947 M ² SU 10 M€ HT
Piscine olympique Forbach (57)	2023	Communauté d'agglomération de Forbach Porte de France	Livré Complète, loi MOP Réhabilitation	HQE	4 200 M ² SDP —
Complexe sportif Agnetz (60)	2023	Communauté de Communes du Clermontois	Livré Conception-réalisation avec ZUB	HQE	3 420 M ² SDP 14 000 M ² EXT. 5,6 M€ HT
Gymnase avec mur d'escalade Bezons (95)	2023	Ville de Bezons	Livré Conception-réalisation avec Urbaine de Travaux	HQE	2 033 M ² SU 4,7 M€ HT
Complexe sportif Lieuxaint (77)	2023	Ville de Lieusaint	Projet arrêté Complète, loi MOP + SYN + OPC	HQE	2 345 M ² SU 5,7 M€ HT
Complexe sportif Franconville-la-Garenne (95)	2022	Ville de Franconville-la-Garenne	Concours Complète, loi MOP Réhabilitation	HQE	3 598 M ² SU 7,9 M€ HT
Gymnase Beauvais (60)	2022	Ville de Beauvais	Concours Complète, loi MOP	HQE	2 071 M ² SDO 3,5 M€ HT
Complexe sportif avec mur d'escalade Le Bourget (93)	2021	Solideo	Concours Conception-réalisation avec ZUB	HQE	3 533 M ² SU 8,5 M€ HT
Complexe sportif Colombes (92)	2021	Ascodev	Concours MGP avec ETPO	HQE	5 319 M ² SU 15,6 M€ HT
Halle sportive d'athlétisme Pontoise (95)	2021	Communauté d'agglomération de Cergy-Pontoise	Livré Complète, loi MOP + SYN	HQE	1 952 M ² SU 3,6 M€ HT
Terrain de rugby, et salle polyvalente Chevilly-Larue (94)	2021	Communauté de communes SIESCSD	Livré Complète, loi MOP + SYN	—	940 M ² SU 3,7 M€ HT

Liste projets

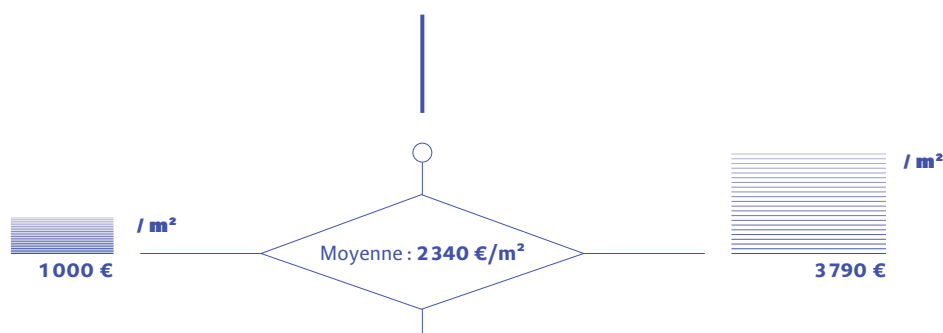


Projets	Date	Maitrise d'ouvrage	Mission	Démarche	Chiffres
Gymnase avec mur d'escalade Viroflay (78)	2021	Ville de Viroflay	Concours Réhab/Extension Complète, loi MOP	HQE	4 039 M ² SDP 7,2 M€ HT
Stadium Sceaux (92)	2020	Ville de Sceaux	Livré Complète, loi MOP + OPC + SSI	HQE	2 270 M ² SU 8 000 M ² EXT. 5,5 M€ HT
Complexe sportif Buc (78)	2020	Ville de Buc	Livré Complète, loi MOP + OPC + SSI	HQE	2 230 M ² SU 2 170 M ² EXT. 3,3 M€ HT
Halle gymnastique Troyes (10)	2020	Ville de Troyes	Concours Complète, loi MOP	HQE	4 277 M ² SHAB 6,6 M€ HT
Gymnases Saint-Ouen-sur-Seine (93)	2020	Ville de Saint-Ouen	Concours MGP avec SNERCT	HQE	1 985 M ² SHAB 5,6 M€ HT
Complexe sportif avec salle de danse Montmagny (95)	2020	Syndicat Intercommunal du lycée Camille Saint-Saëns	Livré Complète, loi MOP	HQE	1 720 M ² SHON 3,5 M€ HT
Stadium avec mur d'escalade Nogent-sur-Marne (94)	2019	Ville de Nogent-sur-Marne	Livré Conception-réalisation avec Demathieu Bard	HQE	4 000 M ² SHOB 7,9 M€ HT
Palais des sports Carhaix (29)	2019	Communauté de Communes de Poher	Concours Complète, loi MOP	HQE	5 700 M ² SU 7,9 M€ HT
Gymnases et groupe scolaire Noisy-le-Sec (93)	2019	Ville de Noisy-le-Sec	Concours Complète, loi MOP	HQE	7 800 M ² SU 20,7 M€ HT
Gymnase communautaire Sarreguemines (57)	2018	CA de Sarreguemines	Concours Complète, loi MOP + OPC	HQE	4 921 M ² SU 11,5 M€ HT
Complexe sportif Saint-Martin-d'Abbat (45)	2017	Communauté de Communes des Loges	Concours Complète, loi MOP	HQE	1 620 M ² SU 2 M€ HT
Maison des arts martiaux Blanc-Mesnil (93)	2017	Ville du Blanc-Mesnil	Concours Conception-réalisation avec Brézillon	HQE	4 360 M ² SU 7,9 M€ HT
Maison des sports Bezons (95)	2017	Ville de Bezons SADEV 94	Livré Conception-réalisation avec Urbaine de Travaux	HQE	3 550 M ² SHON 7,8 M€ HT



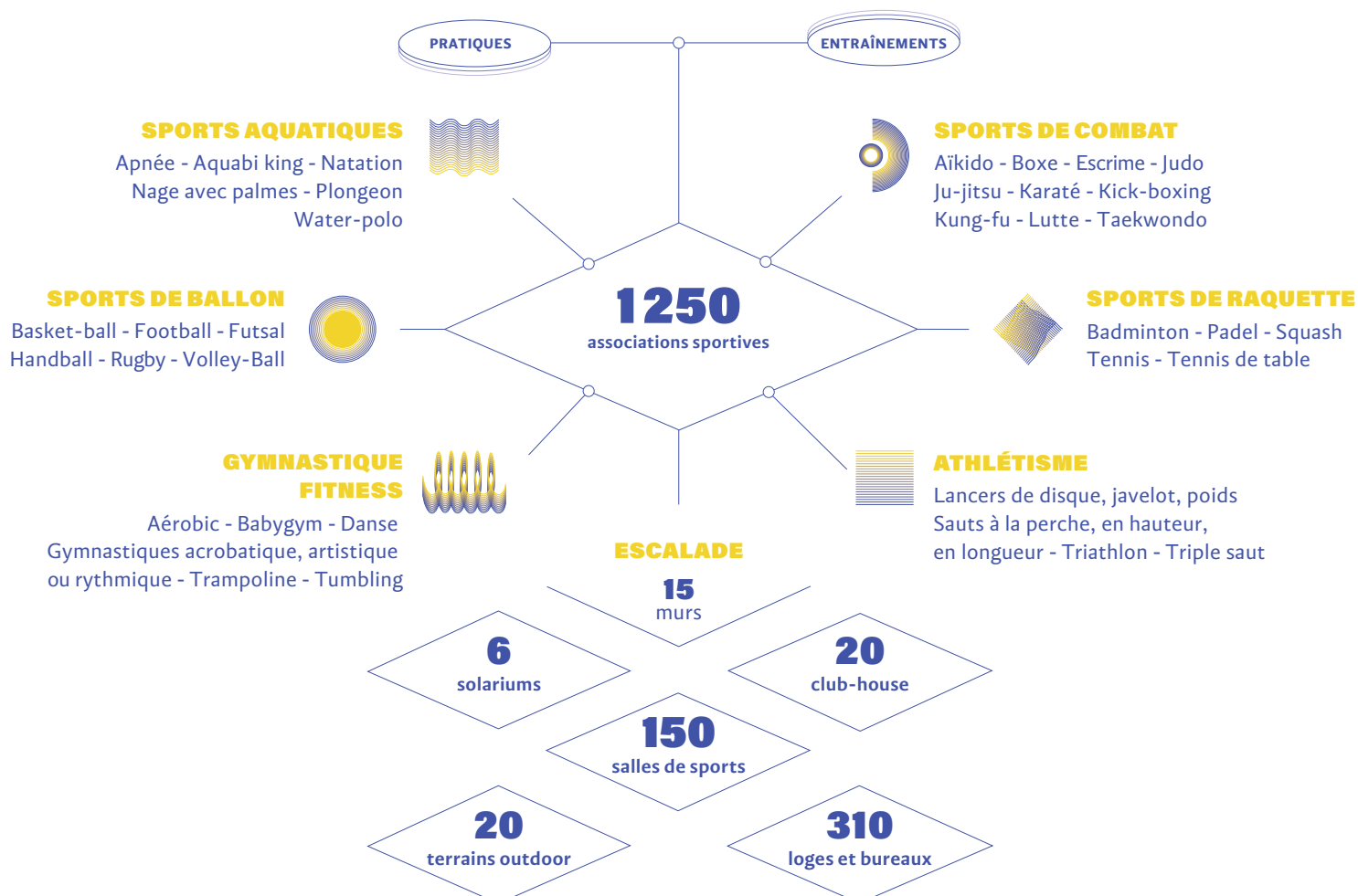
Projets	Date	Maîtrise d'ouvrage	Mission	Démarche	Chiffres
Gymnase scolaire Metz (57)	2017	Région Grand-Est	Livré Complète, loi MOP + EXE + SYN	HQE	2 100 M ² SHON 8 300 M ² EXT. 2,9 M€ HT
Gymnase Osny (95)	2016	Communauté d'agglomération de Cergy-Pontoise	Livré Complète, loi MOP + SYN	BBC	820 M ² SU 2 300 M ² EXT. 1,4 M€ HT
Pôle Tennis Pontoise (95)	2016	Communauté d'agglomération de Cergy-Pontoise	Concours Complète, loi MOP	HQE	2 950 M ² SU 4 000 M ² EXT. 4,7 M€ HT
Complexe sportif et salle polyvalente Eaubonne (95)	2016	Ville d'Eaubonne	Concours Complète, loi MOP	HQE	2 800 M ² SU 5 000 M ² EXT. 6,4 M€ HT
Complexe sportif et salle multi-activités Choisy-le-Roi (94)	2016	SADEV 94	Concours Complète, loi MOP	HQE	2 035 M ² SU 2,8 M€ HT
Complexe sportif avec dojo Chartrettes (77)	2015	Ville de Chartrettes	Livré Complète, loi MOP + OPC	BBC	1 800 M ² SU 4 300 M ² EXT. 2,4 M€ HT
Complexe sportif avec mur d'escalade Saint-Maur-des-Fossés (94)	2015	Ville de Saint-Maur-des-Fossés	Concours Conception-réalisation avec Demathieu Bard	HQE	2 300 M ² SHON 8 300 M ² EXT. 3,1 M€ HT
Salle de force et dojo Caudebec-lès-Elbeuf (76)	2014	Communauté d'agglomération Rouen - Elbeuf - Austreberthe	Concours Complète, loi MOP	—	1 975 M ² SU 4,3 M€ HT
Complexe sportif Forbach (57)	2014	Ville de Forbach	Livré Complète, loi MOP	BBC	1 150 M ² SHON 1,5 M€ HT
Complexe sportif avec dojo Châtenay-Malabry (92)	2013	Ville de Châtenay-Malabry	Livré Complète, loi MOP + EXE + OPC	BBC	2 400 M ² SHON 2 500 M ² EXT. 5 M€ HT
Gymnase du collège-lycée Mainvilliers (28)	2012	Région Centre	Livré Complète, loi MOP + EXE + OPC	—	4 300 M ² SHAB 4,5 M€ HT
Complexe sportif évolutif couvert Sarreguemines (57)	2010	Ville de Sarreguemines	Livré Complète, loi MOP + EXE + OPC	—	3 000 M ² SHON 2,1 M€ HT
Complexe sportif avec salles d'escrime Puttelange-aux-Lacs (57)	2010	Ville de Puttelange-aux-Lacs	Concours Complète, loi MOP	BBC	1 800 M ² SHON 2 M€ HT

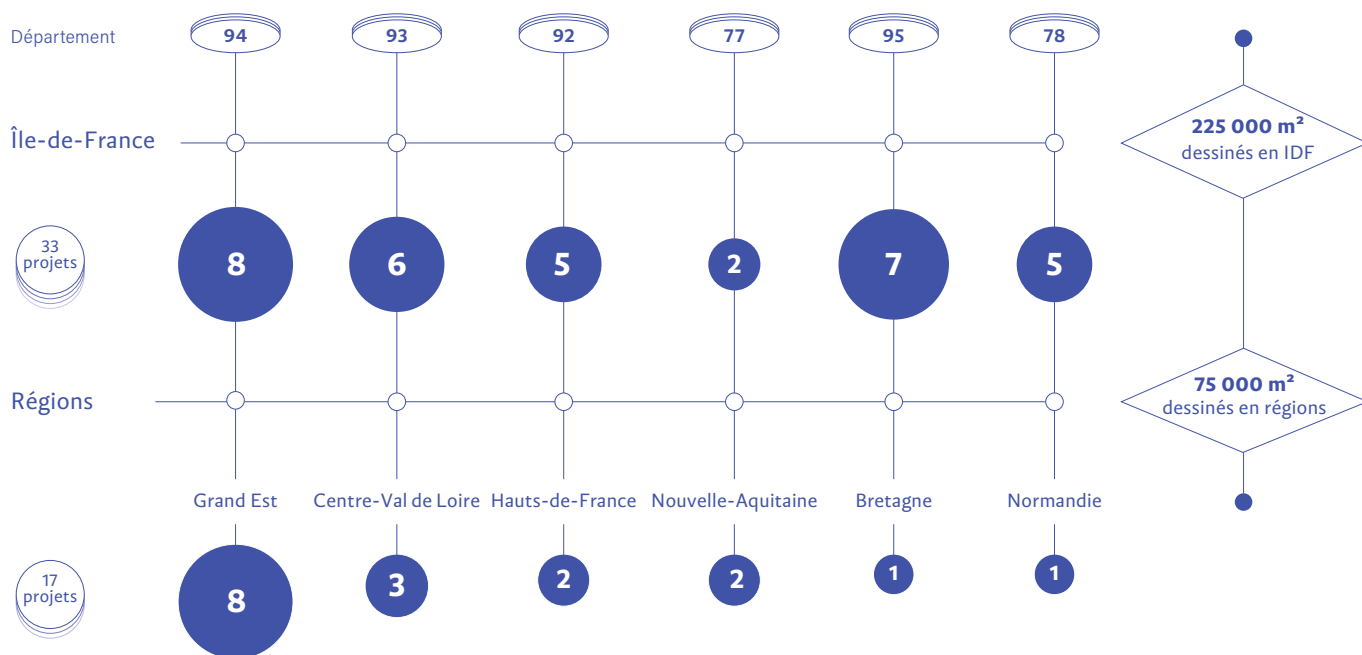
DES CHIFFRES EN FORME



FOURCHETTE ET MOYENNE

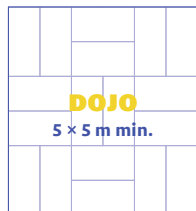
entre prix + bas et prix + haut



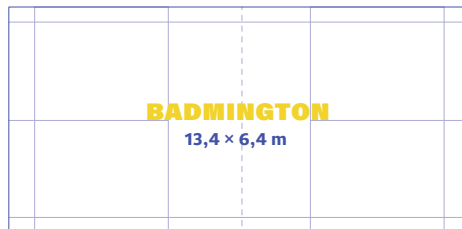


Principale typologie de terrains construits

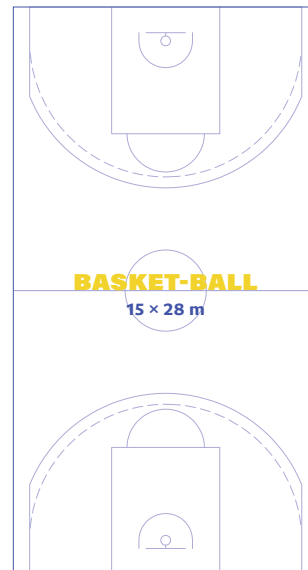
Projets de terrains sportifs



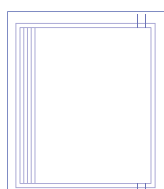
40 DOJOS

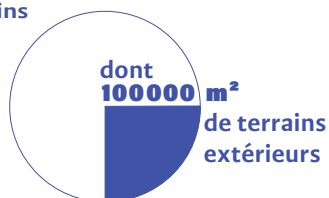


250 TERRAINS



160 TERRAINS


4 PISCINES
ET 15 BASSINS

300 000 m²

de terrains
sportifs


40 TERRAINS



Équipement sportif

PROJETS SIGNATURE

1 Stadium et mur d'escalade NOGENT-SUR-MARNE

Mission conception-réalisation - Livré en 2019

Maîtrise d'ouvrage

Ville de Nogent-sur-Marne

Avec

Demathieu Bard, TPFI Bet

Surface 4 000 m² SHON / 3 280 m² su

Coût 7,9 M € HT

2 Complexe sportif avec dojo CHATENAY-MALABRY

Mission complète + EXE - Livré en 2013

Maîtrise d'ouvrage

Ville de Châtenay-Malabry

Avec

EVP, CFERM, TECS, Echologos, Ivoire

Surface 2 400 m² SHON / 2 100 m² su

Coût 5,1 M € HT (y compris VRD)

3 Piscine et complexe sportif BAGNOLET

Marché global de performance - Livraison en 2026

Maîtrise d'ouvrage

Est Ensemble – Ville de Bagnolet

Avec

Demathieu Bard, EODD, Sol Conseil

Surface 3 600 m² SDP

Coût 18,5 M € HT

4 La Maison des sports BEZONS

Mission conception-réalisation - Livré en 2017

Maîtrise d'ouvrage

SADEV 94

Avec

Urbaine de Travaux, INCET, META

Surface 3 550 m² SHON / 10 370 m² ext.

Coût 7,8 M € HT

5 Halle sportive d'athlétisme PONTOISE

Mission complète, loi MOP - Livré en 2021

Maîtrise d'ouvrage

Communauté d'agglomération
de Cergy-Pontoise

Avec

BEA, IVOIRE

Surface 1 952 m² su

Coût 3,6 M € HT

6 Complexe sportif MONTMAGNY

Mission complète, loi MOP - Livré en 2020

Maîtrise d'ouvrage

Syndicat intercommunal
du lycée Camille St-Saëns

Avec

BEA

Surface 1 570 m² SDP

Coût 3,5 M € HT

7 Stade de rugby CHEVILLY-LA-RUE

Mission complète + SYN - Livré en 2021

Maîtrise d'ouvrage

SIESCSD

Avec

ETHIC, MANAG, Endroits en vert

Surface 940 m² SDP

Coût 3,7 M € HT

8 Complexe sportif VINCENNES

Mission complète, loi MOP - Livré en 2025

Maîtrise d'ouvrage

Ville de Vincennes

Avec

Donato, EDEIS, Meta

Surface 4 122 m² SDP / 2 236 m² ext.

Coût 10,5 M € HT



7



1



2



4

6

3



Neuf

PONT HABITÉ SUR L'AUTOROUTE

Stadium Christian Maudry
à Nogent-sur-Marne (94)

Mission	Conception-réalisation
Maitrise d'ouvrage	Ville de Nogent-sur-Marne SPL Marne-au-Bois (MAB)
Équipe	TPF Ingénieries (ingénierie TCE) Demathieu Bard (entreprise générale)
Programme	Salle événementielle et salle multisport, salle d'escalade, gradins de 500 places, hall avec bar, vestiaires et locaux annexes
Surfaces	4 000 m ² SHON 3 670 m ² SDP 3 280 m ² SU
Coût	7,9 M€ HT
Calendrier	Livré en 2019
Crédits photos	Luc Bøegly

2 400 € / m²
SU

Panneaux
photovoltaïques
580 m²

RT 2012
Cep - 54 %

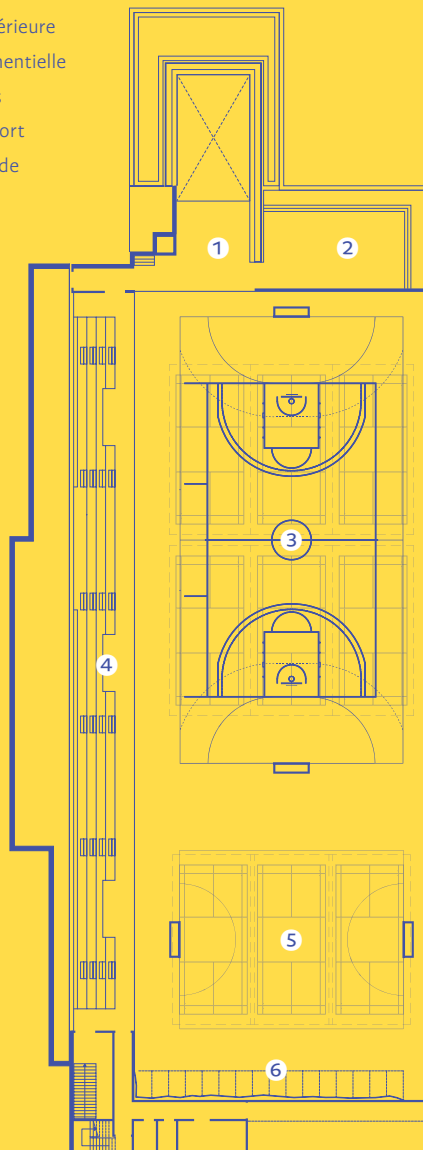
Au bout du tunnel ? Au-dessus !

Sur le papier, le Stadium de Nogent-sur-Marne comprend une salle événementielle avec gradins, une salle multisport, lui aussi avec gradins, et une salle d'escalade. À ces trois éléments, s'ajoutent les fonctions habituelles d'accueil et l'ensemble des services nécessaires au bon fonctionnement de l'équipement : infirmerie, salles du personnel, bureaux, sanitaires publics, vestiaires, douches et locaux techniques.

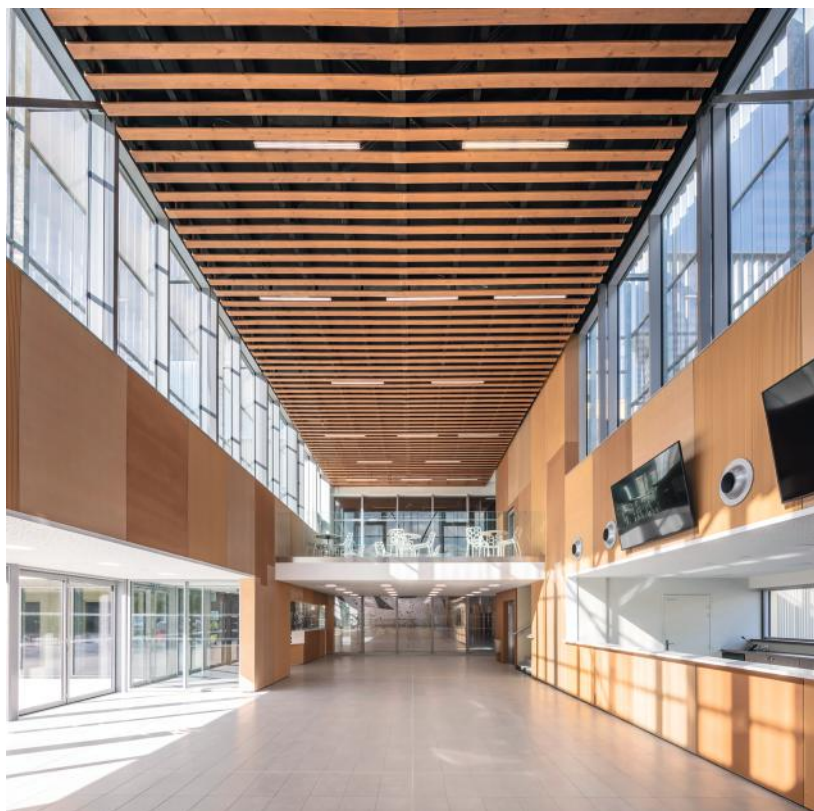
La volumétrie est d'abord décomposée en trois entités afin d'intégrer dans le paysage urbain le gabarit imposant que représentent des salles de sport de cette dimension. Sauf que la parcelle est longue et, en dessous, filent à toute allure les véhicules empruntant les tunnels de l'autoroute A86.

L'idée est alors de créer la plus grande enfilade possible. Les trois grands éléments du programme sont ainsi placés les uns à la suite des autres séparés par des cloisons amovibles. Les combinaisons offertes sont aussi inédites que multiples et les usages peuvent considérablement varier.

- ① Mezzanine
- ② Terrasse extérieure
- ③ Salle événementielle
- ④ Gradins fixes
- ⑤ Salle multisport
- ⑥ Mur d'escalade















Démolition Reconstruction

UNE LANTERNE DE BOIS SUR UN SOCLE VERT

Complexe sportif Léonard de Vinci à Châtenay-Malabry (92)

Mission	Complète, loi MOP + EXE + OPC
Maîtrise d'ouvrage	Ville de Châtenay-Malabry
Équipe	EVP (ingénierie structure) CFERM (fluides/HQE) TECS (économie) Echologos (acoustique) Ivoire (voirie et réseaux divers)
Programme	Salle omnisport, dojo avec deux aires de combat, vestiaires et locaux annexes, terrain extérieur et parking paysager
Surfaces	2 400 m ² SHON 2 250 m ² SDP 2 100 m ² SU
Coût	5,1 M€ HT inclus VRD
Calendrier	Livré en 2013
Crédits photos	Mathieu Ducros

2 050 € / m²
SU

Bâtiment
Basse Consommation

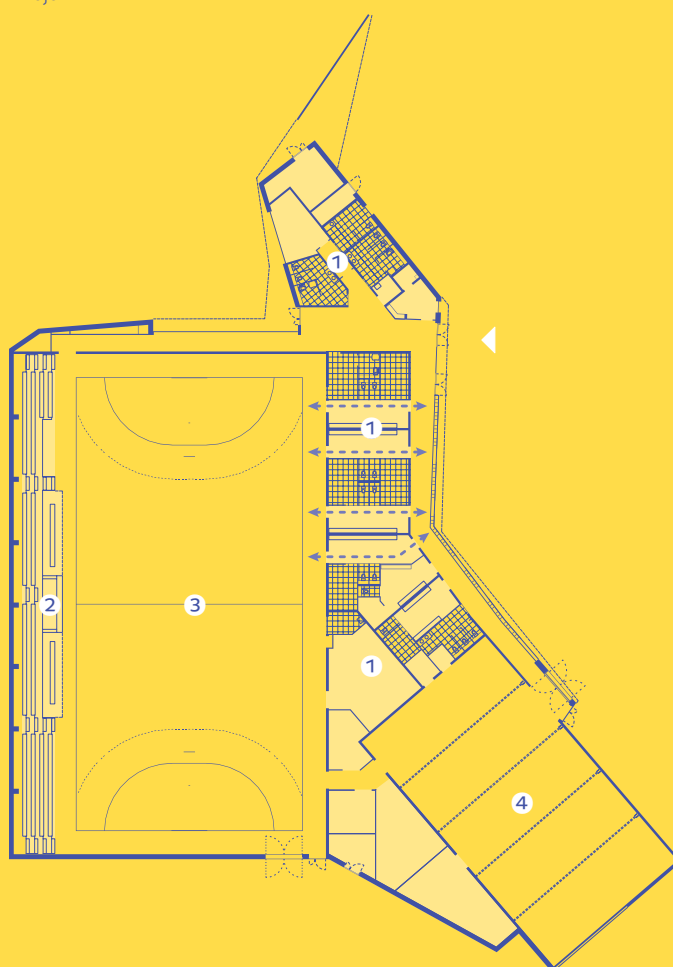
1% artistique
Dominique de Beir

Équilatéral ? Isocèle ? Sportif !

Si le triangle a une forte valeur symbolique, il est, en architecture, la forme à éviter, du moins, en plan. Toutefois, quand la parcelle donnée n'a que trois côtés, difficile de s'en émanciper. À Châtenay-Malabry, dans le quartier de la Butte Rouge, le nouveau complexe sportif de la ville devait malheureusement composer avec un terrain triangulaire. Il s'agissait en outre, pour l'agence, de trouver l'urbanité requise par un site remarquable. Jusqu'alors, un parking venait créer, à cet endroit, une rupture dans l'harmonie de la cité-jardin érigée dans les années 1930.

Le projet propose dès lors de positionner l'ensemble du stationnement au milieu de l'opération afin de les soustraire à la vue des riverains. Elle suggère, dans un idéal d'harmonie urbaine, de créer un front bâti parfaitement tenu. Les lignes biaisées induites par la configuration de la parcelle viennent soutenir cette composition ; elles épousent les contours d'un parvis affirmant, au droit de l'entrée, la dimension publique de cet équipement.

- ① Vestiaires et annexes
- ② Gradins fixes
- ③ Salle multisport
- ④ Dojo



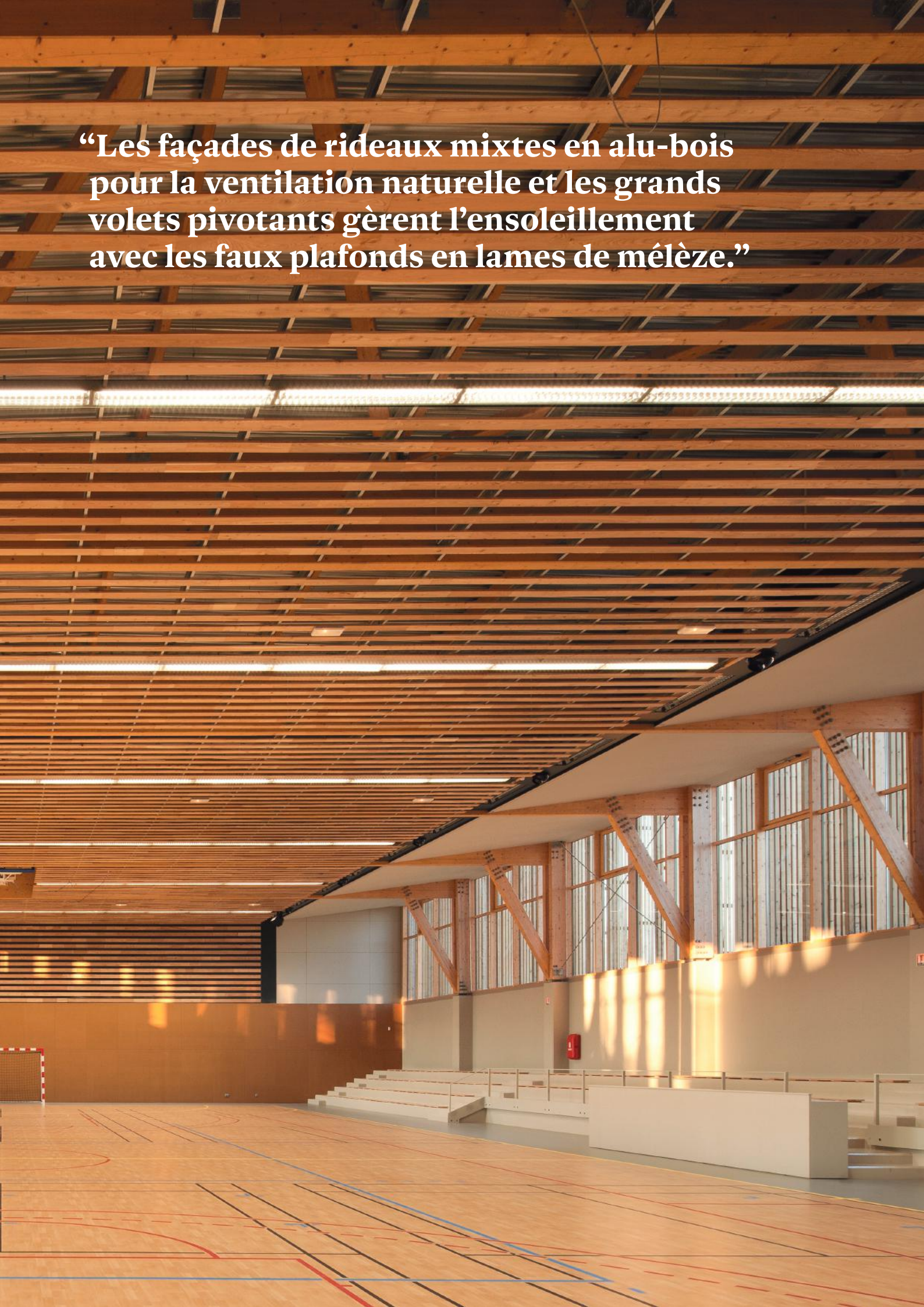






LOCAUX VISITEURS
17:35

“Les façades de rideaux mixtes en alu-bois pour la ventilation naturelle et les grands volets pivotants gèrent l’ensoleillement avec les faux plafonds en lames de mélèze.”







Indoor / Outdoor

LA MAISON DES SPORTS

Complexe sportif Jean-Moulin à Bezons (95)

Mission	Conception-réalisation
Maîtrise d'ouvrage	SADEV 94, ville de Bezons
Équipe	Incet (ingénierie TCE) Meta (acoustique) Urbaine de Travaux (entreprise générale)
Programme	Extension de la piscine, salle polyvalente, salle de boxe, dojos, salle de musculation, vestiaires et annexes, solarium, gradins de 300 places, terrain de football extérieur, terrains de tennis et club-house
Surfaces	3 550 m ² SHON 3 080 m ² SDP 2 320 m ² SU + 10 370 m ² extérieurs
Coût	7,8 M€ HT
Calendrier	Livré en 2017
Crédits photos	Mathieu Ducros

**2 650 € / m²
SU****RT 2012**

Cep - 30 %

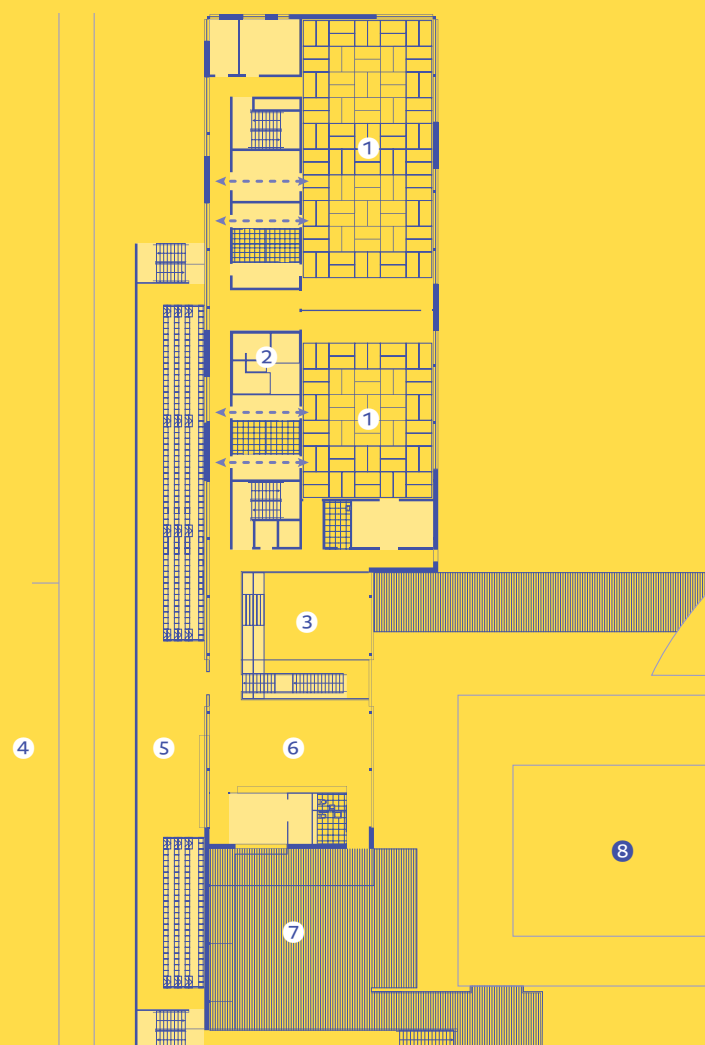
Un bâtiment tel un trait d'union

Alors que les projets, en France, sont de plus en plus longs, la demande expresse de la Mairie de Bezons de réaliser sa nouvelle Maison des Sports en quatorze mois a pris des allures de curieuse exception. Si la Ville voulait agrandir l'un de ses équipements sportifs pour en compléter l'offre de services, dont la piscine, il s'agissait aussi de faire montre d'efficacité budgétaire quant à la maîtrise des fonds publics. L'adage l'affirme : le temps, c'est de l'argent.

Sur le papier, le programme exigeait la création d'un nouvel espace d'accueil, d'une cafétéria, d'une salle polyvalente, d'une salle de boxe, d'une salle de musculation, de deux dojos, d'un terrain de foot avec gradins, d'un solarium et d'un club-house pour le tennis. Pour créer la meilleure articulation entre l'ensemble de ces éléments, mais aussi avec l'équipement voisin, le hall a été volontairement surdimensionné et triplement orienté.

L'écriture simple du projet associe un socle en béton et des façades en bois, le tout entièrement préfabriqué. Ce parti pris technique assure la maîtrise du calendrier. Il exige un travail en amont du chantier pour préciser l'ensemble des dessins, notamment par l'implication des ingénieurs et de l'entreprise de construction dès le début du projet.

- | | | |
|------------------|---------------------------------|------------|
| ① Dojos | ④ Terrain de football extérieur | ⑥ Bar |
| ② Vestiaires | ⑤ Gradins extérieurs | ⑦ Solarium |
| ③ Hall d'accueil | | ⑧ Piscine |

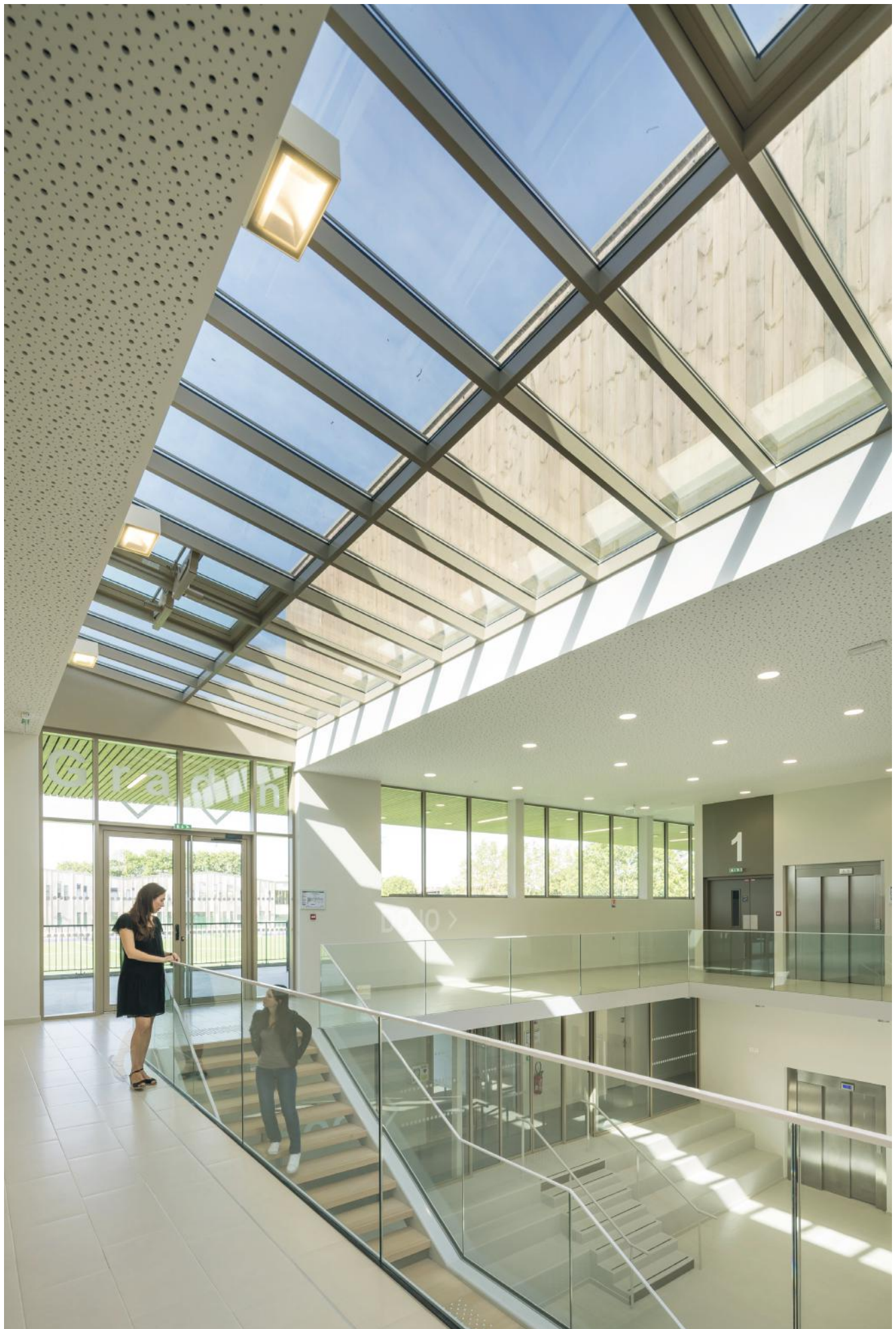


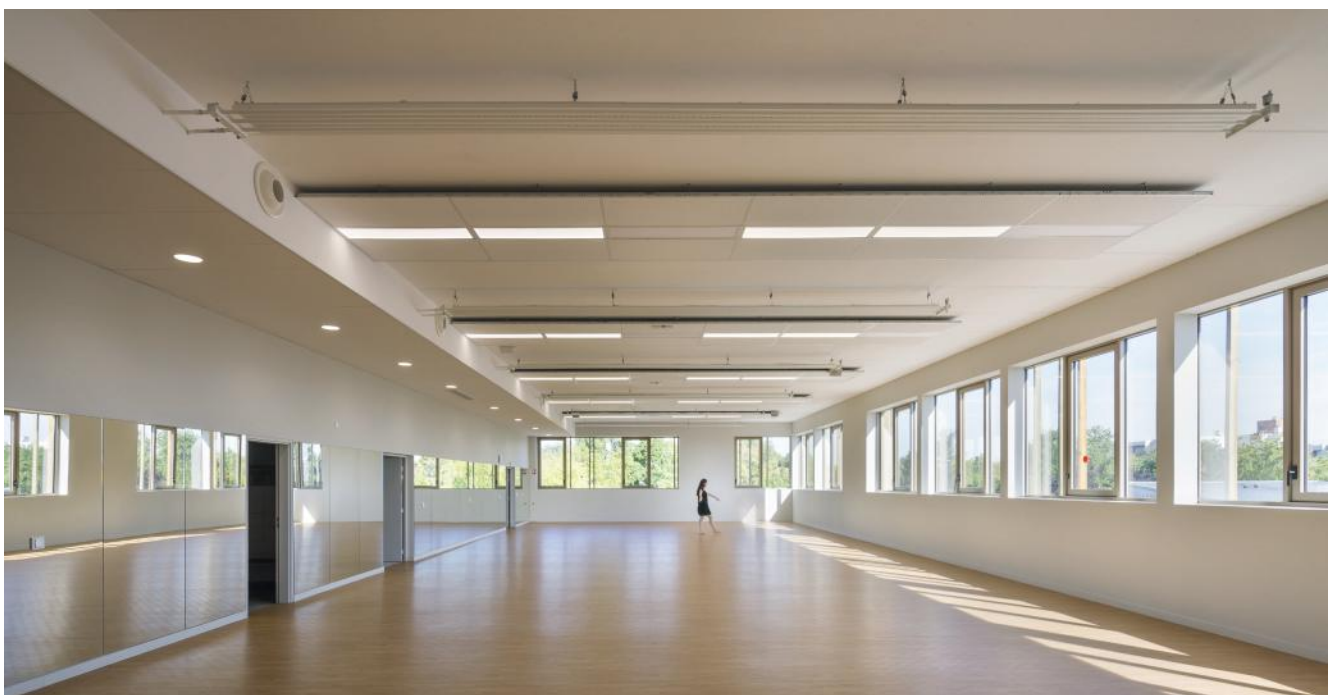












Indoor / Outdoor

LE LONG DU CANAL ET DE LA MOSELLE

Gymnase du lycée Louis de Cormontaigne à Metz (57)

Mission	Complète, loi MOP + EXE + SYN
Maîtrise d'ouvrage	Région Grand Est
Équipe	ID+ (ingénierie TCE)
Programme	Reconstruction et extension du gymnase, deux salles de sport et terrains extérieurs
Surfaces	2 100 m ² SHON 2 000 m ² SDP 1 850 m ² SU
Coût	2,9 M€ HT
Calendrier	Livré en 2017
Crédits photos	Mathieu Ducros

1240 €/m²
SU

HQE

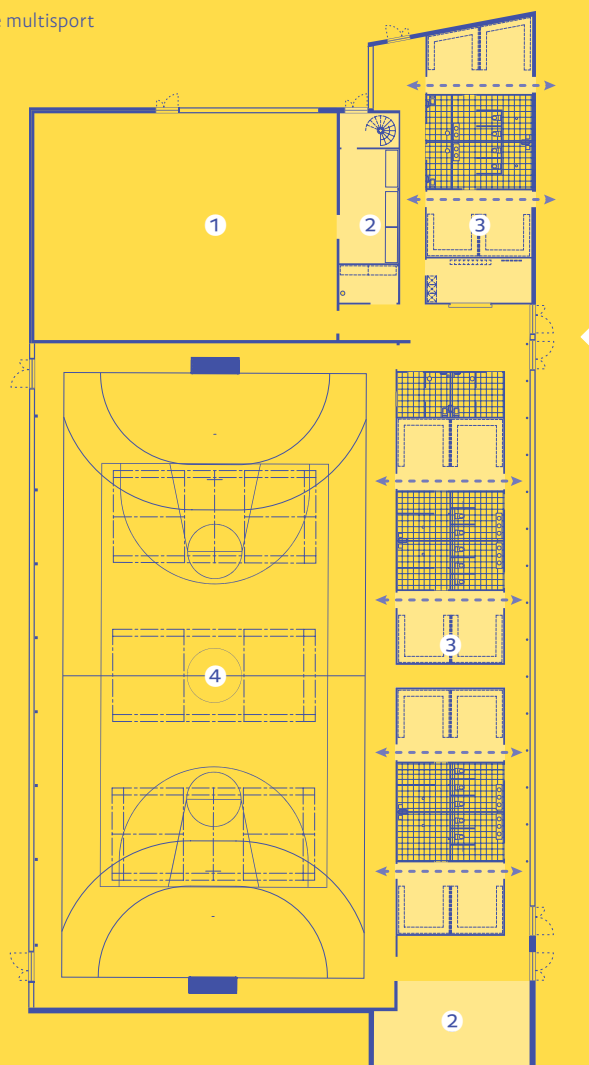
RT 2012

Hommage au maître finlandais Alvar Aalto

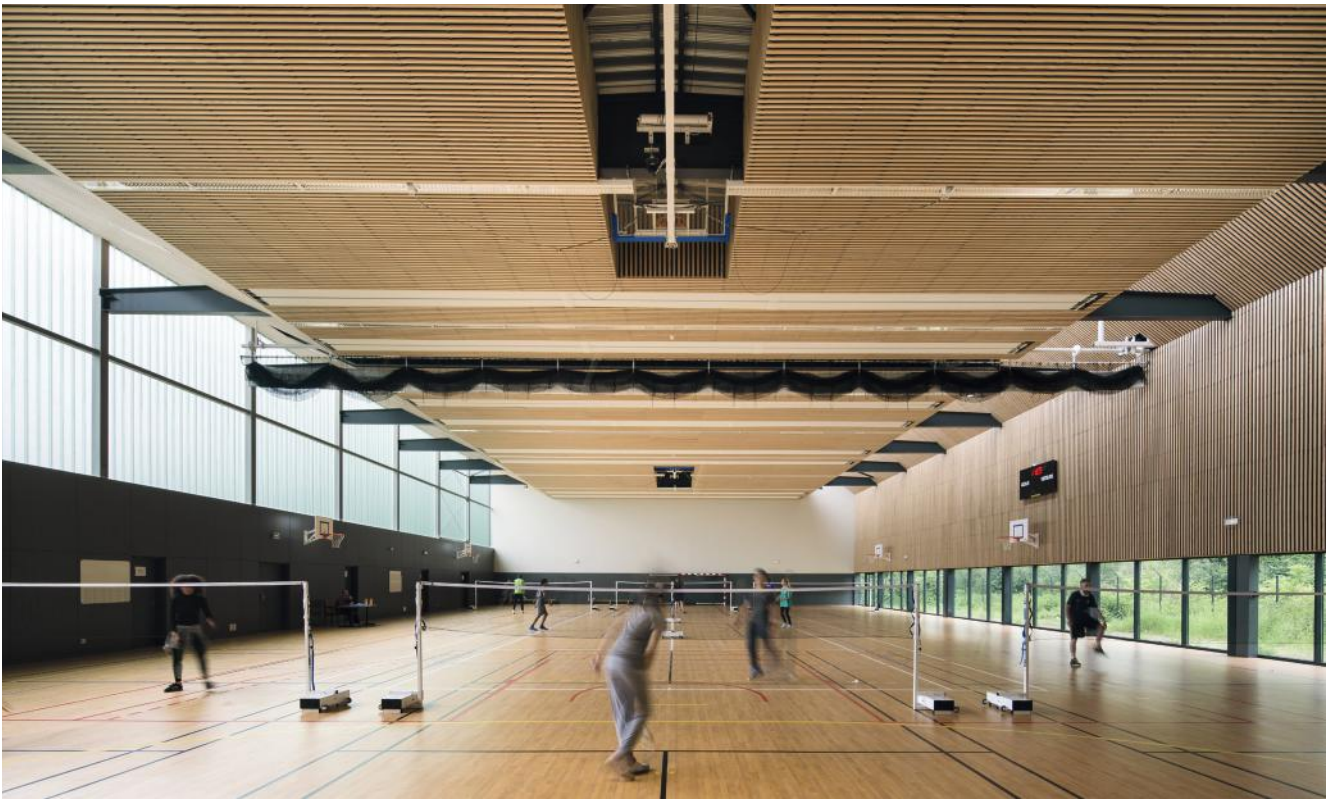
Difficile pour un architecte de s'émanciper de son enseignement, plus encore de ses références. Plutôt que de tenter l'oubli, l'agence Engasser et associés privilégie l'hommage : ici Alvar Aalto est à l'honneur. L'architecte finlandais, dans l'épure de son modernisme, a su fondre ses édifices dans un environnement naturel composé de pinèdes et d'autres forêts boréales.

À Metz, la reconstruction et extension du gymnase appelait cette même approche sensible ; la rivière d'un côté et les massifs boisés de l'autre invitaient à une forme abstraite. Tout équipement sportif exige aussi une manière d'appivoiser la lumière naturelle. Des sheds ont été créés pour capter la lumière du nord, dans son expression la plus douce et la plus utile. Ils viennent animer le projet et lui donner son identité. *In fine*, cette volumétrie résulte d'un travail en coupe à la fois utile pour créer cette ligne d'horizon, mais aussi pour découper les volumes dans l'intention de minimiser l'impact des grandes salles dans le paysage.

- ① Petite salle
- ② Local rangement
- ③ Vestiaires
- ④ Salle multisport











Indoor / Outdoor

DEUX PROGRAMMES SUPERPOSÉS

Terrain de rugby C. Dominici à Chevilly-Larue (94)

Mission	Complète, loi MOP + SYN
Maîtrise d'ouvrage	Syndicat intercommunal des établissements du second cycle du second degré (SIESCSD) du district de l'Hay-les-Roses
Équipe	Ethic ID (ingénierie TCE et économie) Endroits en Vert (paysage) Manag (OPC) Donato (entreprise générale TCE)
Programme	Terrain de rugby avec gradins, salle polyvalente communale, club-house, accueil et annexes
Surfaces	860 m ² SDP 940 m ² SU + 10 769 m ² extérieurs
Coût	4,3 M€ HT inclus extérieurs
Calendrier	Livré en 2021
Crédits photos	Luc Bøegly

1345 € / m²
SU

Haute Qualité
Environnementale

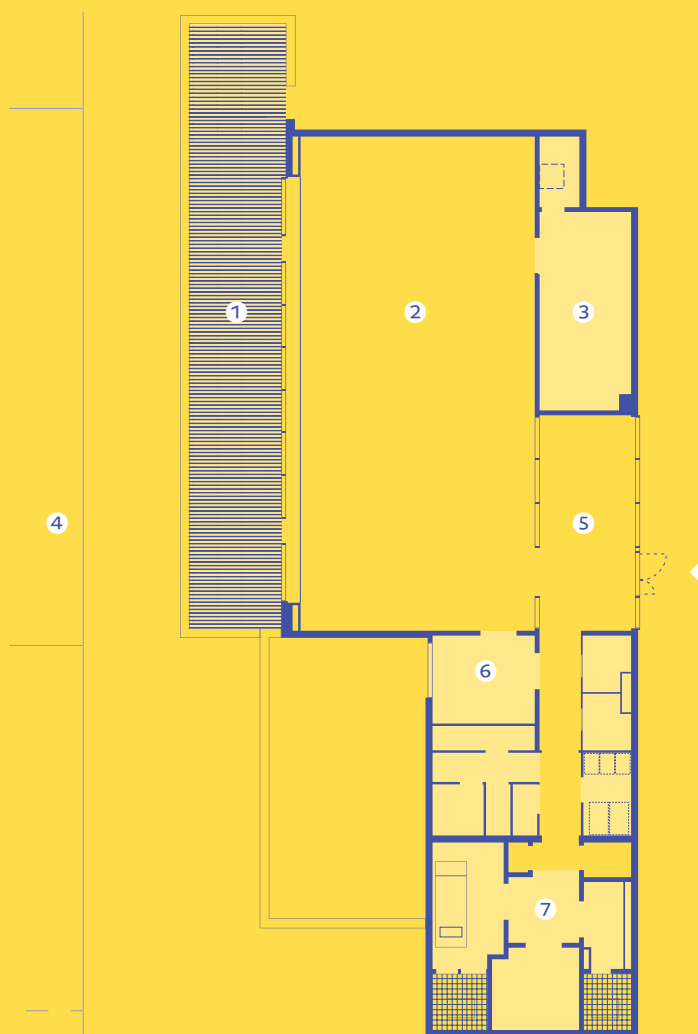
RT 2012
Bbio - 10 %

Polyvalence et mutualisation

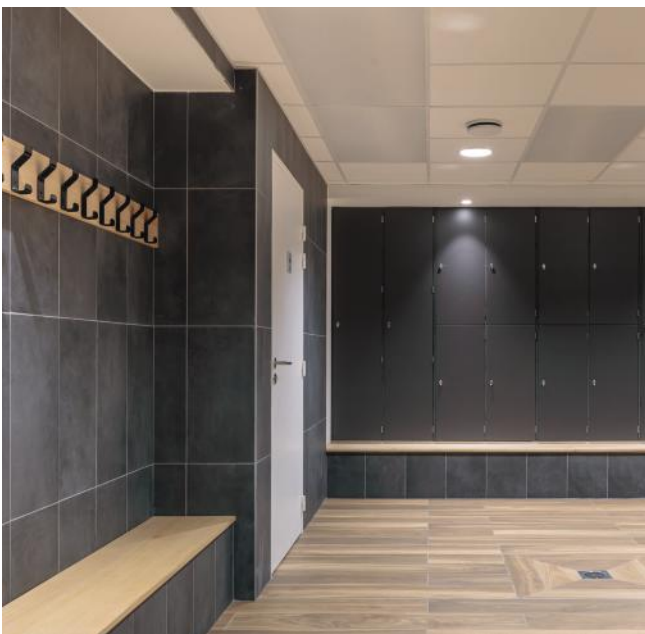
Deux en un ! Plus question aujourd'hui de gaspiller le foncier, ni même les deniers publics. Dans ces circonstances, il s'agit de mutualiser les ressources et les espaces. En conséquence, pourquoi ne pas faire d'un équipement sportif une salle polyvalente ?

Le site de Chevilly-Larue, en léger dénivelé, s'y prêtait tout particulièrement. Au niveau de la rue, l'agence Engasser et associés a imaginé une salle polyvalente pour faciliter son accès, mais aussi, lui offrir une terrasse sur le terrain de rugby. En contrebas, les aménités nécessaires à l'ovalie sont organisées : club-house, vestiaires-sanitaires, accueil, locaux techniques, infirmerie, bureau d'encadrement et, bien entendu, pour les supporters, une tribune de 300 places assises. Voilà une parfaite démonstration quant à l'optimisation des moyens.

- ① Terrasse couverte
- ② Salle polyvalente
- ③ Local de rangement
- ④ Terrain de rugby extérieur
- ⑤ Hall d'accueil
- ⑥ Office traiteur
- ⑦ Infirmerie









“Les volumes contemporains et simples signent l’identité du site. L’auvent horizontal ceinture tout le bâtiment et relie les deux équipements, la salle communale et le terrain de rugby.”



Extension

LA DANSE À L'HONNEUR

Complexe sportif Alain Mimoun à Montmagny (95)

Mission	Complète, loi MOP
Maîtrise d'ouvrage	Syndicat intercommunal du lycée Camille Saint-Saëns
Équipe	BEA (économie)
Programme	Complexe sportif de deux salles, salle de gymnastique et mur d'escalade, salle de danse et locaux annexes
Surfaces	1720 m ² SHON 1570 m ² SDP 1330 m ² SU
Coût	3,5 M€ HT
Calendrier	Livré en 2020
Crédits photos	Guillaume Guérin

2400 €/m²
SU

HQE

RT 2012

Extension ! Surélévation !

Au vu des programmes confiés par les maîtres d'ouvrage, il est souvent nécessaire d'associer aux équipements sportifs des aires de stationnement. L'économie souvent drastique de ces projets interdit d'excaver les parcelles données dans le but de créer de coûteux parkings souterrains. Comment dès lors résoudre l'équation ? En soulevant l'édifice ! L'astuce permet de limiter l'artificialisation des sols, de protéger les véhicules et de proposer un environnement proche entièrement paysager.

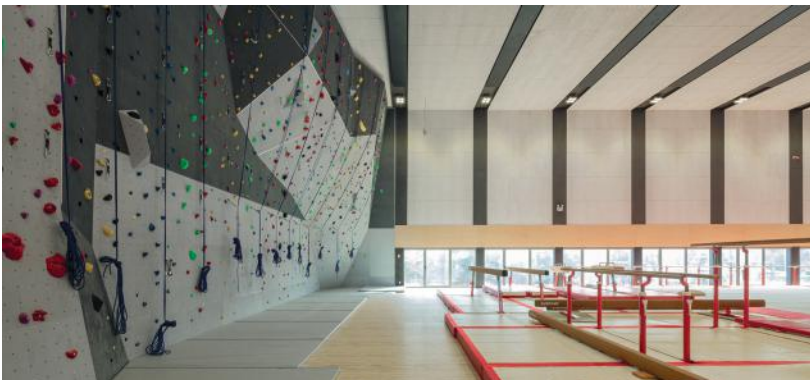
À Montmagny, cette solution était d'autant plus pertinente qu'il s'agissait de créer l'extension d'un complexe sportif existant. La nouvelle aile détachée du sol se trouve parfaitement reliée à la grande rue intérieure du premier bâtiment. Ainsi, la salle de gymnastique, avec son mur d'escalade, et la salle de danse située au premier niveau, se positionnent au niveau de l'accès haut des gradins de la salle omnisport.

- ① Vestiaires
- ② Salle de danse
- ③ Local rangement

- ④ Mur d'escalade
- ⑤ Gymnase existant
- ⑥ Salle gymnastique







COMPLEXE SPORTIF ALAIN



MIMOUN



Indoor / Outdoor

HALLE SPORTIVE MIROITANTE

Halle d'athlétisme du stade
Maradas-Joël Motyl à Pontoise (95)

Mission	Complète, loi MOP + SYN
Maîtrise d'ouvrage	Communauté d'agglomération de Cergy-Pontoise
Équipe	BEA (TCE, économie) Ivoire (VRD)
Programme	Halle sportive d'athlétisme avec pistes de course, aires d'élan pour les sauts en hauteur, à la perche et en longueur ; vestiaires-sanitaires et locaux techniques
Surfaces	1980 m ² SDP 1952 m ² SU
Coût	3,6 M€ HT inclus extérieurs
Calendrier	Livré en 2021
Crédits photos	Luc Bøegly

1853 € / m²
SU

HQE

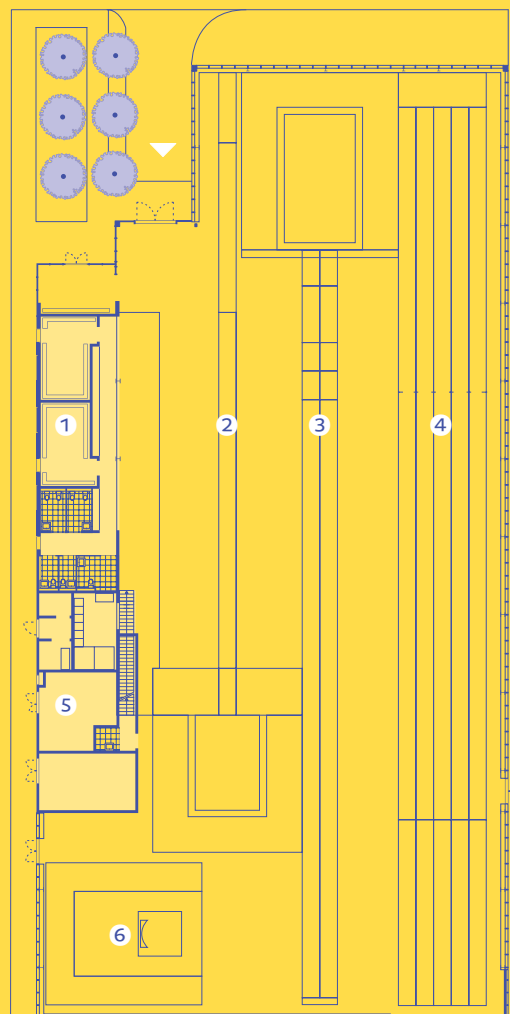
RT 2012

Athlétisme indoor

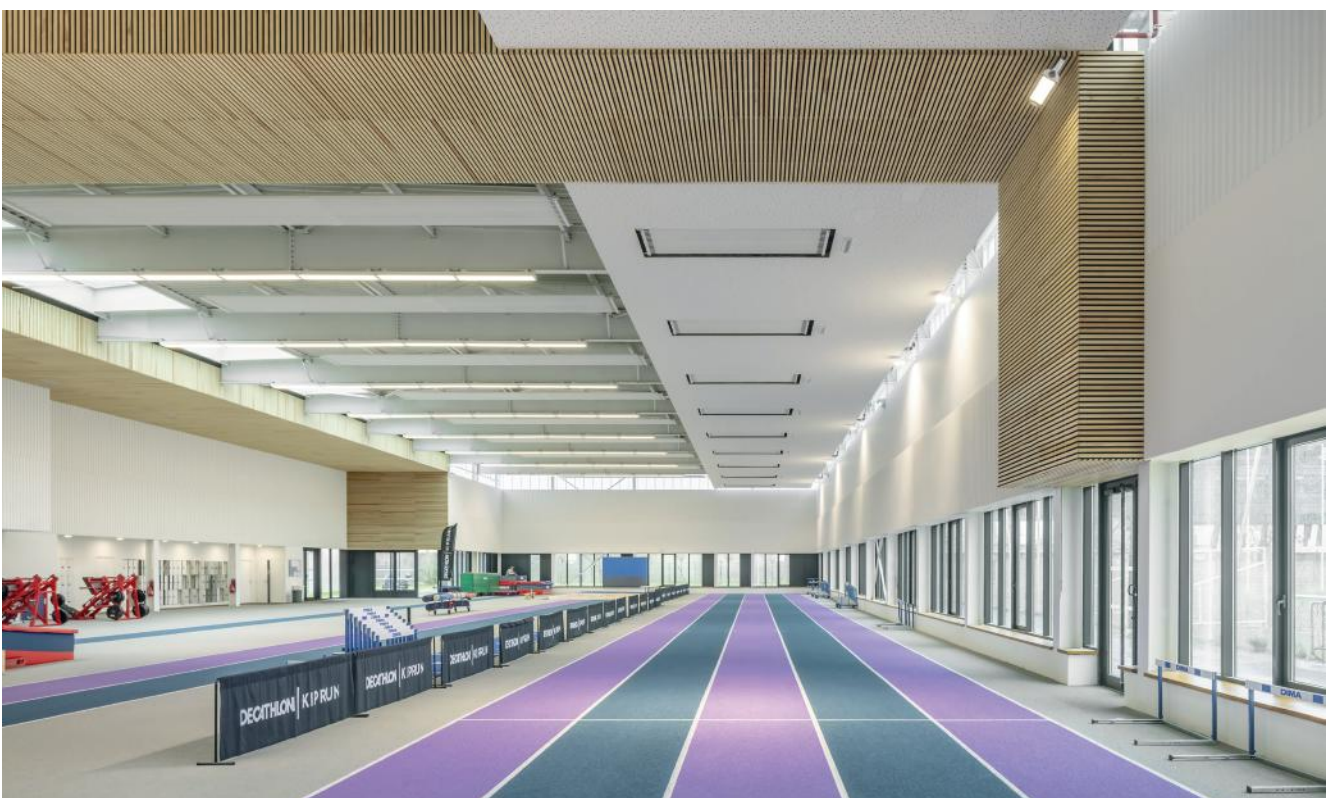
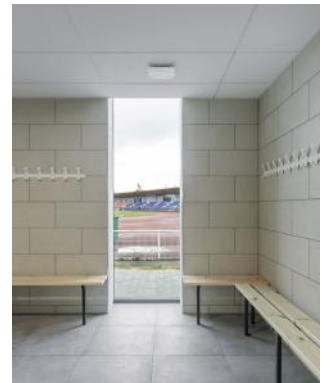
Les équipements sportifs sont souvent dévolus aux sports de balle et de ballon. À Pontoise, il n'en est pas question ! Ce nouveau complexe est entièrement dédié à... l'athlétisme ! Souvent pratiqué à l'extérieur, il est ici abrité dans un ensemble comprenant les espaces et volumes nécessaires pour pratiquer la course, le saut en longueur, en hauteur et même à la perche. Le lancer de poids ou encore le triple saut en longueur y sont aussi possibles.

Cet équipement inédit en France a été l'occasion pour l'agence de poursuivre ses réflexions sur l'intégration d'équipements aux proportions importantes dans le paysage. Ici, un socle de béton largement vitré est associé à un bardage métallique et, en attique, à un généreux bandeau en panneau polycarbonate Danpalon. Ces différentes matérialités soulignent de grandes horizontalités et cette composition graphique est à même de tromper l'effet de masse. La longueur du bâtiment magnifie plus avant cette perception et assure en outre une belle dynamique dans les lignes de fuite.

- | | |
|---------------------------------|-----------------------|
| ① Vestiaires | ④ Pistes d'athlétisme |
| ② Saut à la perche / en hauteur | ⑤ Zone technique |
| ③ Saut en longueur | ⑥ Lancer de poids |











Réhabilitation Extension

SPORTS ET LOISIRS JUXTAPOSÉS

Gymnase des Blagis à Sceaux (92)

Mission	Complète, loi MOP + OPC + SSI
Maîtrise d'ouvrage	Ville de Sceaux
Équipe	Scoping (TCE), Tribu (HQE) Osmose (ing. sportive/VRD) Altia (acoustique)
Programme	Salles existantes réhabilitées : l'une de sports collectifs et l'autre omnisport avec murs d'escalade, piste d'athlétisme avec sautoir, jeux pour enfants et annexes, parc et parcours extérieurs
Surfaces	2 500 m ² SDP 2 270 m ² SU + 8 000 m ² extérieurs
Coût	5,5 M€ HT
Calendrier	Livré en 2020
Crédits photos	Luc Bøegly

1 674 €/m²
SU

Haute Qualité
Environnementale

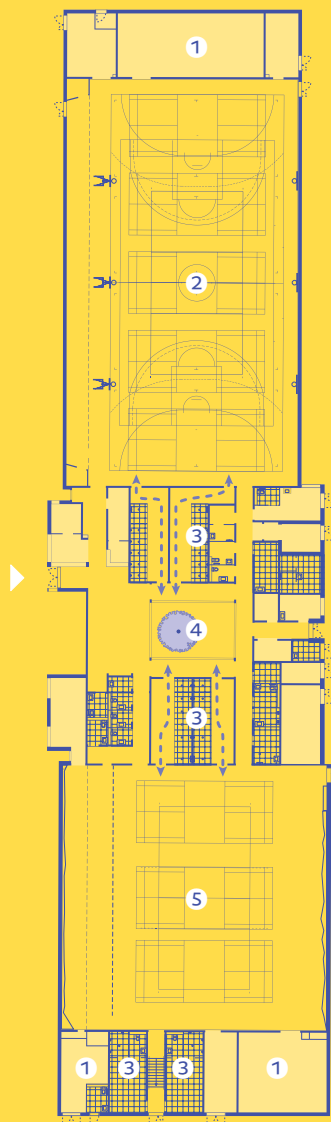
RT 2012
Bbio - 10 %

Au milieu des villas

Comment intégrer harmonieusement un équipement collectif dans un environnement résidentiel établi ? Le défi architectural du nouveau gymnase de Sceaux réside dans sa capacité à dialoguer avec les élégantes villas du quartier. Une occasion de créer une transition réussie entre les échelles domestiques et publiques, tout en préservant la qualité paysagère et la tranquillité des riverains.

Au cœur d'un vaste îlot, un modeste équipement sportif attendait, dans ces conditions, d'être agrandi pour accueillir de nouvelles aménités, dont une salle de sports collectifs, une salle dédiée au tennis de table et une salle omnisport équipée de murs d'escalade. Pour ce faire, une juxtaposition de volumes a été imaginée pour créer un épannelage de hauteur répondant à l'environnement bâti. Ainsi favorisée, l'intégration de l'équipement se trouve accrue par un travail sur l'aménagement des espaces alentour : une promenade de santé a été créée, devenant l'objet, pour l'agence, d'une recherche singulière sur la manière de traiter un paysage parfaitement adapté aux nombreuses pratiques sportives *indoor* et *outdoor*.

- ① Locaux de rangement
- ② Salle multisport et gradins
- ③ Vestiaires
- ④ Patio
- ⑤ Salle de tennis de table et escalade











Neuf

CLARTÉ ET HORIZON D'UN COMPLEXE

Gymnase Simone Veil à Buc (78)

Mission	Complète, loi MOP + OPC + SSI
Maîtrise d'ouvrage	Ville de Buc
Équipe	Scoping (TCE, économie) Altia (acoustique) Astuce Béton (structure béton)
Programme	Complexe sportif situé dans le Parc des Sports comprenant salle multisport, salle de musculation, salle de danse, dojo et annexes
Surfaces	2 460 m ² SDP 2 230 m ² SU + 2 170 m ² extérieurs
Coût	3,3 M€ HT inclus extérieurs
Calendrier	Livré en 2020
Crédits photos	Luc Boëgly

1345 €/m²
SU

Haute Qualité
Environnementale

RT 2012
Bbio - 10 %

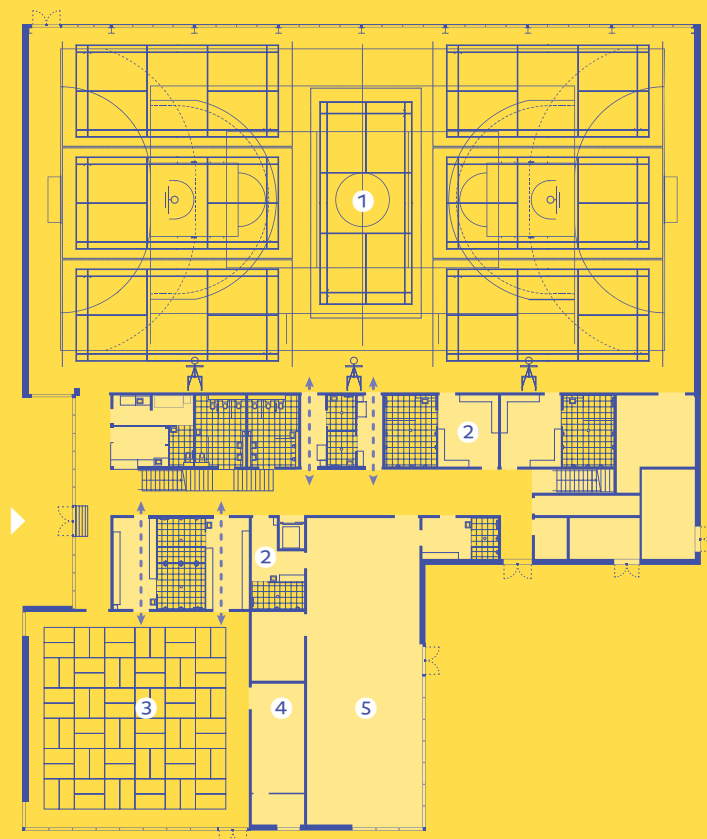
Less is More

Un gymnase minimaliste... mais loin d'être minimal.

L'agence Engasser et associés fait ici la démonstration qu'une ville peut offrir à ses administrés un équipement de qualité avec une économie réfléchie. La recette ? Une approche épurée, sans superflu, où chaque choix est mûrement réfléchi. Aussi, un matériau unique ou presque, le métal structure l'ensemble avec sobriété ; à l'intérieur, le blanc domine, apportant luminosité et sentiment d'espace aux volumes.

Ce projet est bel et bien l'opposé de *L'Enseignement de Las Vegas* proposé par Denise Scott Brown et Robert Venturi en 1972, où le hangar est volontairement décoré pour en détourner artificiellement la nature technique. Ici, l'architecture est livrée dans sa plus grande vérité constructive, laquelle exige une parfaite maîtrise du moindre détail d'exécution.

- ① Salle multisport
- ② Vestiaires
- ③ Dojo
- ④ Locaux de rangement
- ⑤ Salle de musculation











Neuf

DU SPORT DANS LES CHAMPS

Complexe sportif Alex Seghers à Agnetz (60)

Mission	Conception-réalisation
Maitrise d'ouvrage	Communauté de Communes du Clermontois
Équipe	Ethic (TCE, économie, HQE) Sylva Conseil (structure bois) Gil Primard (paysage) Studio Fahrenheit (SSI) ZUB (entreprise générale)
Programme	Plateau multisport, salle de gymnastique, salle de récupération, bureaux, salle de réunion et annexes
Surfaces	3 420 m ² SDP 3 095 m ² SU + 14 000 m ² extérieurs
Coût	5,6 M€ HT
Calendrier	Livré en 2023
Crédits photos	Takuji Shimmura

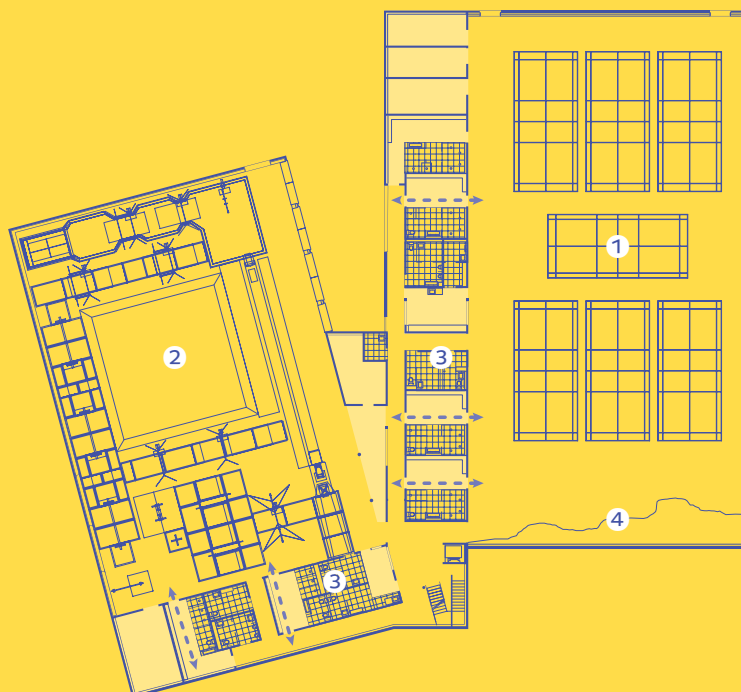
**1400 € / m²
SU****RT 2012**Niveau E3C1
du label E+C-

Le sport pour tous

Les Jeux olympiques de Paris ont été moteurs pour la capitale, sa région, mais aussi pour l'ensemble du pays. *Oise24* a été un programme imaginé en conséquence, notamment pour répondre aux objectifs gouvernementaux de développer les pratiques sportives à l'échelle nationale. Toutes les municipalités n'ont cependant pas eu les moyens d'y répondre.

Ce projet porté par la Communauté de communes du Clermontois s'inscrit, pour sa part, dans les recherches de l'agence quant à l'efficacité constructive; l'enjeu est évidemment économique, mais aussi fonctionnel. Ici, la volumétrie imaginée pour répondre à une économie serrée est volontairement compacte. Le projet est par ailleurs dessiné pour éviter un chantier trop long et, par conséquent, plus coûteux. La rapidité d'exécution imaginée exige des détails simples et parfaitement maîtrisés.

- ① Salle multisport
- ② Salle de gymnastique
- ③ Vestiaires
- ④ Mur d'escalade







Neuf

UNE PRÉCIEUSE INSERTION URBAINE

Gymnase Pierre de Coubertin à Bezons (95)

Mission	Conception-réalisation
Maîtrise d'ouvrage	Ville de Bezons
Équipe	Incet (TCE) Urbaine de Travaux (entreprise générale)
Programme	Salle multisport avec hall, mur d'escalade, salle de réunion, vestiaires, sanitaires-douches, annexes et locaux techniques
Surfaces	2 148 m ² SDP 2 033 m ² SU
Coût	4,7 M€ HT
Calendrier	Livré en 2023
Crédits photos	Takuji Shimmura

2 260 € / m²
SU

Haute Qualité
Environnementale

RT 2012
Cep - 30 %

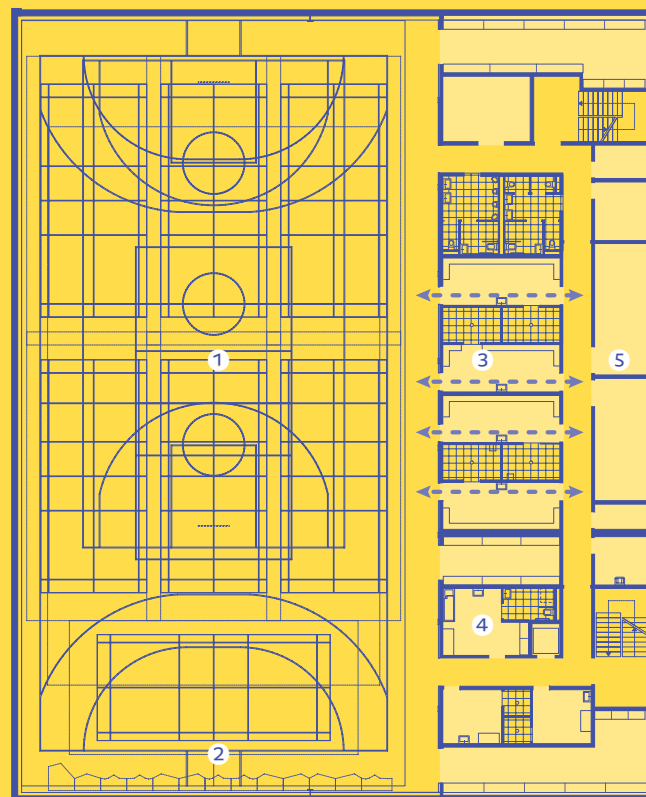
In Memoriam

Que faire de la mémoire d'un site ? Une ressource d'architecture !

En lieu et place d'un gymnase incendié, la ville a pris le parti de la reconstruction. Toutefois, le traumatisme exigeait un équipement différent ; l'agence a choisi d'exprimer la plus grande solidité en jouant de la matérialité du projet. En optant pour une structure et des façades en béton, il s'agissait d'affirmer la robustesse d'une adresse qui a, en d'autres temps, subi l'outrage des flammes, notamment du fait de sa modeste constitution.

Ce projet conçu dans le cadre d'un marché global de performance a été l'occasion d'imaginer, en lien avec les savoir-faire de l'entreprise de construction, une solution adaptée misant sur la préfabrication de tous les éléments en béton. Il en allait à la fois de l'efficacité d'un chantier, mais surtout, de sa parfaite maîtrise.

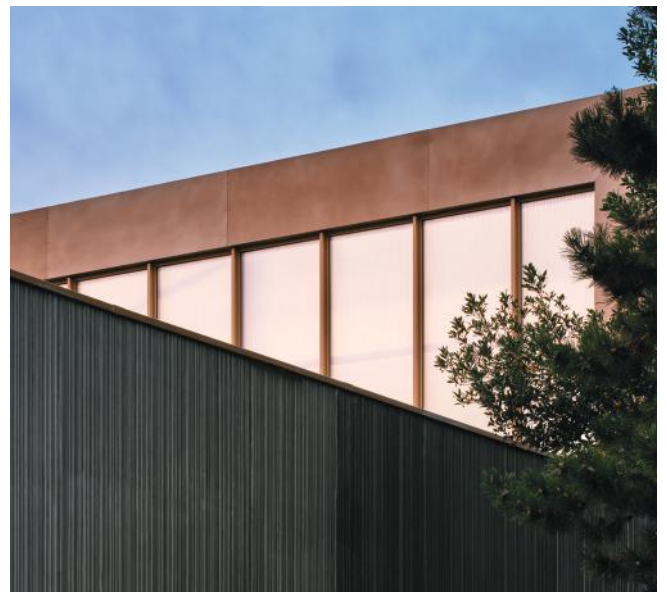
- ① Salle multisport
- ② Mur d'escalade
- ③ Vestiaires
- ④ Infirmerie
- ⑤ Locaux techniques





Gymnase Pierre de Coubertin





Neuf

DANS UNE AMBIANCE DE SOUS-BOIS

Complexe sportif F. Combourieu à Chartrettes (77)

Mission	Complète, loi MOP + OPC
Maîtrise d'ouvrage	Ville de Chartrettes
Équipe	TECS (économie) A3 Sereba (ingénierie)
Programme	Dojo, salle multisport, vestiaires, terrain extérieur, locaux annexes et parking paysager
Surfaces	2100 m ² SHON 1900 m ² SDP 1800 m ² SU
Coût	2,4 M€ HT inclus VRD
Calendrier	Livré en 2015
Crédits photos	Mathieu Ducros

1060 € / m²
SU

HQE

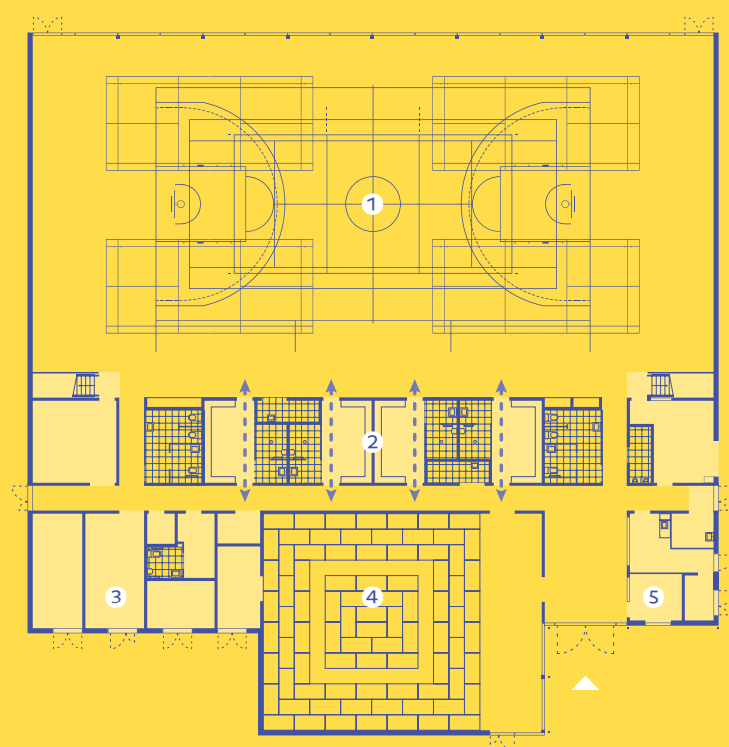
RT 2012

Métro... boulex... dojo ?

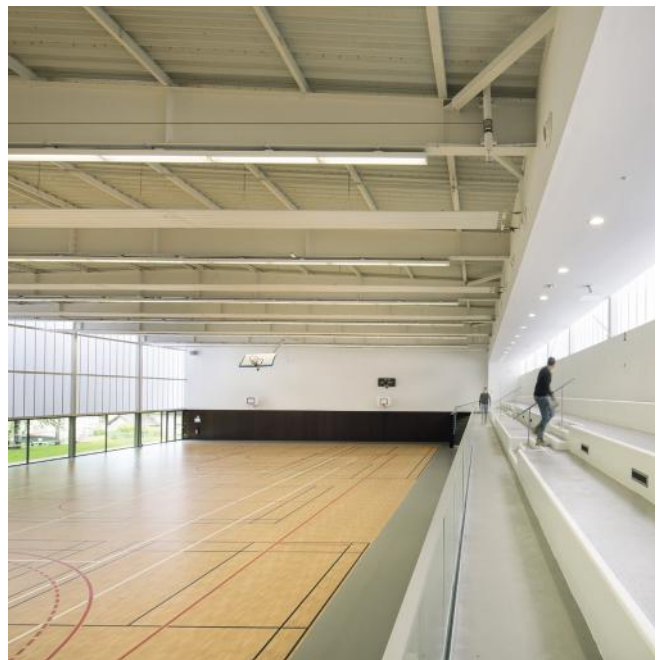
Comment jouer sincèrement l'exercice de l'économie, sans porter préjudice aux prestations habituelles d'un équipement sportif et sans nuire ni aux objectifs de la norme environnementale RT 2012, ni à la qualité architecturale ?

Telle est la question posée par ce projet, qui mêle un dojo, une salle multisport et un parcours de santé. Au-delà de la question éminemment pratique, il s'agissait par ailleurs de penser l'intégration du complexe dans une forêt de boulex. Un socle en bois a permis de répondre à cet objectif. Au-dessus, deux volumes translucides et opalescents assurent l'éclairage naturel de l'intérieur du complexe sportif chartrettois.

- ① Salle multisport
- ② Vestiaires
- ③ Locaux de rangement
- ④ Dojo
- ⑤ Loge gardien







Neuf

LIGNES GRISES ET BOÎTE LUMINEUSE

Gymnase La Bruyère à Osny (95)

Mission	Complète, loi MOP + SYN
Maîtrise d'ouvrage	Communauté d'agglomération de Cergy-Pontoise
Équipe	ID+ (ingénierie TCE)
Programme	Salle multisport et de gymnastique, bureaux et vestiaires liés au complexe sportif existant
Surfaces	950 m ² SHON 870 m ² SDP 820 m ² SU + 2 300 m ² extérieurs
Coût	1,4 M€ HT soit 3 120 € / m ² SU + EXT
Qualités environnementales	RT 2012
Calendrier	Livré en 2016
Crédits photos	Matthieu Ducros

Au-delà d'un enjeu programmatique et fonctionnel, l'extension d'un gymnase devient pour l'agence Engasser et associés l'opportunité de repenser l'intégration d'un équipement sportif dans son environnement bâti. Forte de ses recherches sur la fragmentation des volumes, elle propose ici un épannelage de hauteurs : différents volumes viennent ainsi animer la construction d'origine et créer un nouveau rapport à la ville.

Cette recherche géométrique s'inscrit dans un désir de travailler à hauteur d'homme pour que l'architecture ne soit jamais imposante ni intimidante. La réflexion portée sur les teintes et la matérialité se mêle à un désir d'épure structurelle. D'aucuns noteront peut-être dans cette construction efficace quelques doux accents miessiens... L'adage de Ludwig Mies van der Rohe n'était-il pas, après tout, *less is more* ?



Neuf

UNE ARCHITECTURE PAYSAGE

Centre de formation de football à Sarcelles (95)

Mission	Complète, loi MOP
Maîtrise d'ouvrage	AASS Terre et Toits (AMO)
Équipe	EPDC (TCE), Geo concept (paysage) Altia (acoustique)
Programme	Centre de formation comprenant 4 terrains de football, salle de performance couverte, internat, salle de restauration, pôle administratif, tribunes de 300 places, parc de stationnement et dépose bus
Surfaces	5 160 m ² SDP 2 711 m ² su + 27 950 m ² extérieurs
Coût	12 M€ HT bâtiment + 7 M€ HT ext. soit 2300 €/m ²
Qualités environnementales	RE 2020, HQE, niveau E3C1
Calendrier	Livraison en 2028
Perspectives	Agence Engasser et associés

Voilà une architecture caméléon ! Rien ne transparait ou presque du centre de formation de football à Sarcelles. Situé dans l'enceinte du stade Léo Lagrange, ce projet est une initiative de l'Association Amicale et Sportive de Sarcelles (AASS) ; elle souhaitait, pour cette nouvelle adresse, la réalisation de quatre terrains de football, dont un accessible aux établissements scolaires de la ville, ainsi que de nombreuses aménités nécessaires au bon fonctionnement de l'équipement. Pour ce faire, l'agence a proposé de créer deux bâtiments distincts. Le premier contient une salle de performance couverte et l'autre mêle à une tribune de 300 places, un club house, une salle de musculation et des vestiaires. Le projet est toutefois conçu pour se fondre dans un environnement paysagé de qualité. Cette architecture quasi troglodytique joue de la déclivité du terrain pour s'intégrer, voire... disparaître. Il s'agissait, à travers cette stratégie, de respecter l'histoire du site, en conservant notamment le pittoresque moulin de Copin.



Neuf

TOUT SOUS LE MÊME TOIT

Complexe sportif au Val Fourré à Mantes-la-Jolie (78)

Mission	Complète, loi MOP
Maîtrise d'ouvrage	Ville de Mantes-la-Jolie
Équipe	EPDC (TCE), MEBI (économie) IETI (thermique) Altia (acoustique) RFR (structure et enveloppe) Clarity Studio (éclairage)
Programme	Gymnase et mur d'escalade, salle de gymnastique, salle de danse et de tennis de table, pôle combat, salle de musculation et locaux annexes
Surfaces	5 493 m ² SDP 4 595 m ² SU
Coût	10,1 M€ HT (phase 1) soit 2 174 €/m ² su
Qualités environnementales	NF HQE tertiaire RE 2020 - Énergie positive Niveau E3C1 du label E+C Niveau 1 du label biosourcé
Calendrier	Projet arrêté
Perspectives	Agence Engasser et associés

La commande était étonnante : il fallait que le nouveau centre sportif participe à l'espace public et, pourquoi pas, contribue à l'émergence d'autres usages. En tête de l'édile, il s'agissait de créer, en extension, un marché couvert. Ce mariage inhabituel réclamait de l'exemplarité et, aux yeux de l'agence, de l'expressivité. Sans dogme, elle a donc renoncé aux habituelles géométries orthonormées des halles sportives, du moins en apparence, pour leur préférer quelques délicieuses rondeurs. Elle a en effet choisi, pour caractériser cet équipement et le signaler dans l'espace public d'un grand ensemble, des lignes particulièrement organiques. Un toit unitaire aux formes courbes vient ainsi épouser toutes les fonctions demandées et créer le repère tant espéré. Technique, cette solution n'en est pas moins onirique : tout un chacun peut, en devinant dans cette silhouette quelques références familières, s'approprier plus facilement cet équipement.



Neuf

BRIQUES EN STOCK

Gymnase de l'Aire des Vents à Dugny (93)

Mission	Conception-réalisation
Maitrise d'ouvrage	EPT Paris Terres d'Envol Ville de Dugny
Équipe	Ingema (structures, fluides) ACME (paysage), Altia (acoustique) CBS-CBT (structure bois) Lifteam (entreprise générale)
Programme	Gymnase avec gradins de 200 places, salle de danse, salle multisport, hall d'entrée, vestiaires et annexes
Surfaces	2 386 m ² SDP 2 032 m ² SU
Coût	6,9 M€ HT soit 3 400 €/m ² su
Qualités environnementales	HQE RE 2020 Niveau AAA du label Certivea Niveau E3C2 du label E+C-
Calendrier	Livraison en 2025
Perspectives	Agence Engasser et associés

Les Jeux olympiques de Paris 2024 ont été l'opportunité pour l'État et les organisateurs de pousser au plus haut les standards en matière de construction durable : circuit court ou encore matériaux biosourcés ont été mis à l'honneur. Pour ce complexe sportif réalisé dans le cadre du Village des Médias à Dugny, le bois a été mis à l'honneur à travers une charpente dont les dimensions ont été étudiées pour supporter des toitures végétalisées réclamant d'importantes épaisseurs de terre. L'agence a pris le parti de pousser plus loin la recherche et d'intégrer dans ce projet une part de réemploi. La brique mise en œuvre est issue de stocks promis à la destruction ; les fournisseurs choisissent systématiquement de surproduire pour éviter, dans le cadre de commande précise, une pénurie de matériaux. Ces briques restent in fine inutilisées et constituent littéralement un rebut. Ici, elles trouvent une seconde vie dans un calepinage savant : de tailles et de teintes variées, ces matériaux appellent une mise en œuvre soignée.



FRAGMENTATION DES VOLUMES

Complexe sportif de l'Eau Vive à Lieusaint (77)

Mission	Complète, loi MOP + SYN + OPC + exploitation et maintenance
Maîtrise d'ouvrage	Ville de Lieusaint
Équipe	TPFI (TCE, économie, thermique, VRD), Inddigo (ingénierie environnementale, HQE) Altia (acoustique)
Programme	Salles omnisport et salle de danse, dojo, accueil, bureaux, réserves, infirmerie, locaux techniques et terrain de sport extérieur
Surfaces	2 667 m ² SDP 2 345 m ² SU
Coût	5,7 M€ HT soit 2 345 €/m ² SU
Qualités environnementales	Biosourcé niveau 1; RE 2020 Niveau E3C1 du label E+C-
Calendrier	Projet arrêté
Perspectives	Agence Engasser et associés

Ce projet, malheureusement arrêté, constitue pour l'agence un point d'inflexion dans la manière d'aborder les équipements sportifs. Si le programme est somme toute classique, l'agence Engasser et associés a trouvé l'opportunité dans cette commande publique de penser plus avant l'intégration de ces équipements sportifs souvent massifs. Elle a développé ici pour la première fois la fragmentation des volumes et leur savante juxtaposition. L'objectif de cette composition est de créer un épannelage de hauteurs variées. Si l'enjeu est de fondre les volumes imposants de la salle omnisport et des trois autres salles dans un environnement bâti constitué, cet exercice engendre une esthétique particulièrement séduisante.



UNE TYPOLOGIE MÉTROPOLITAINE

Complexe sportif Butte-Coton à Bonneuil-sur-Marne (94)

Mission	Complète, loi MOP + accompagnateur BDF
Maîtrise d'ouvrage	Ville de Bonneuil-sur-Marne
Équipe	EPDC (TCE, VRD), MEBI (économie) IETI (ingénierie environnementale, HQE, thermique), Altia (acoustique)
Programme	Salle polyvalente et gradins de 400 places, salle de boxe et Muay-Thai, salle d'escalade, salle de gymnastique, bureaux, locaux annexes et parking en sous-sol
Surfaces	4 200 m ² SDP 3 659 m ² SU
Coût	8,8 M€ HT soit 2 170 €/m ² su
Qualités environnementales	Niveau bronze de la démarche BDF - RE 2020 ; Niveau C1 du label E+C-
Calendrier	Projet arrêté
Perspectives	Agence Engasser et associés

Un cas d'école ! Les équipements sportifs bénéficient souvent de terrains parfaitement adaptés à un programme requérant de l'espace, or, il existe, dans un contexte métropolitain, des densités bâties qui ne laissent que peu de place pour de tels établissements. Dans ces circonstances contraignantes, Bonneuil-sur-Marne n'a cependant pas renoncé à ses ambitions sportives et a imaginé créer une adresse originale.

Pour l'agence Engasser et associés, ce concours a été l'opportunité de développer une typologie nouvelle fondée sur la superposition des fonctions. Alors que le volume requis par une salle omnisport n'est pas le même qu'une salle de boxe ou de danse, il s'agit d'imaginer une structure capable d'absorber la plus grande variété de configurations spatiales. Ici, un béton précontraint autorise toutes les portées nécessaires.



Neuf

L'ART DE COMPOSER

Complexe sportif à Limeil-Brévannes (94)

	Mission	Marché Global de Performance
Maîtrise d'ouvrage	Ville de Limeil-Brévannes ALTEREA (AMO)	
Équipe	Epdc, Ieti, Mebi (BET TCE) Meta (acoustique), Art Pais (paysage) Semeru (équipement technique) Sylva Conseil (structure bois) Studio Fahrenheit (coordinateur SSI) Urbaine de Travaux (entreprise générale)	
Programme	Complexe sportif avec salle omnisport, escalade, dojo, Club house et locaux annexes	
Surfaces	3 477 m ² su + 1100 m ² extérieurs	
Coût	12,8 M€ HT	
Calendrier	Livraison en 2026	
Perspectives	Agence Engasser et associés	

**3 680 € / m²
SU**Haute Qualité
Environnementale**RE 2020**
Label Biosourcé,
niveau 1

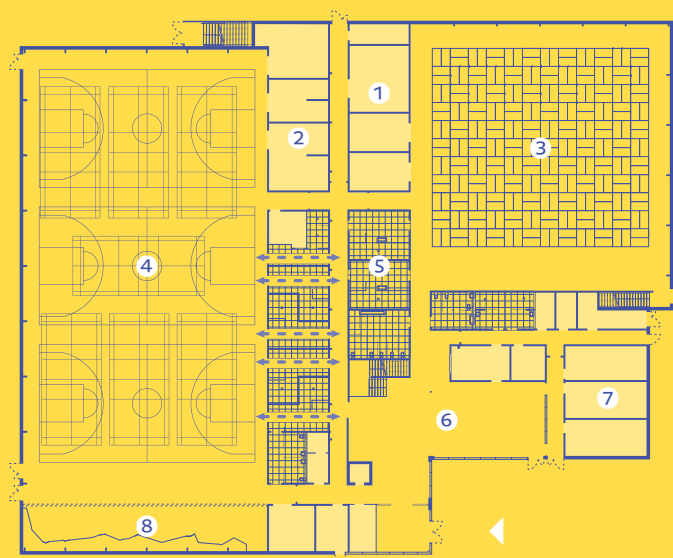
Volumétrie bioclimatique

Si l'agence défend une approche volumétrique singulière fondée sur la fragmentation des masses, elle ne perd pas de vue l'impératif de compacité. À Limeil-Brévannes, elle propose à la rencontre de considérations architecturales et environnementales, une composition adaptée et efficace.

Il s'agit ainsi de penser la meilleure intégration de l'équipement sportif dans son environnement, de limiter les déperditions thermiques et de réduire fortement, par la même occasion, la mise en œuvre de matériaux souvent coûteux.

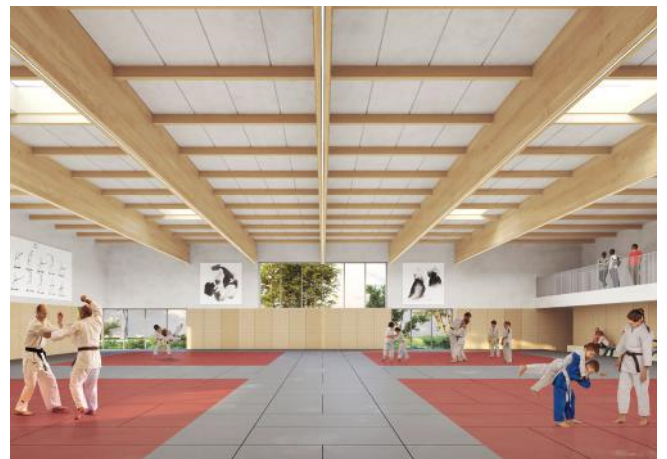
En outre, cette stratégie permet une meilleure gestion des flux et une parfaite rationalisation des équipements techniques. *In fine*, le coût global de l'opération est optimisé. Les moyens financiers sont ainsi mieux répartis pour être davantage mis au service de la qualité d'usage. Les sportifs ou encore les 400 spectateurs de la salle omnisport pourront, dans les années à venir, largement en témoigner.

- | | |
|---------------------|------------------|
| ① Locaux techniques | ⑤ Vestiaires |
| ② Locaux rangement | ⑥ Hall d'accueil |
| ③ Plateau Dojo | ⑦ Club-house |
| ④ Salle omnisport | ⑧ Mur d'escalade |





COMPLEXE SPORTIF
Limeil-Brevannes



Neuf

UNE COMPOSITION CRÉNELÉE

Pôle gymnastique à Metz (57)

Mission	Complète, loi MOP
Maîtrise d'ouvrage	Ville de Metz / SAREMM
Équipe	Omnitech (structures) Pingat (fluides, économie, HQE, VRD) Altia (acoustique) EYXO-Franck Barle (OPC)
Programme	Salles de gymnastique avec gradins de 100 + 50 places, mur d'escalade, salles de trampoline, de musculation, club house, vestiaires, solarium, annexes et parkings extérieurs
Surfaces	4 243 m ² SDP 4 130 m ² SU
Coût	7 M€ HT
Calendrier	Livraison en 2026
Perspectives	Agence Engasser & associés

1 695 €/m²
SU

RT 2012

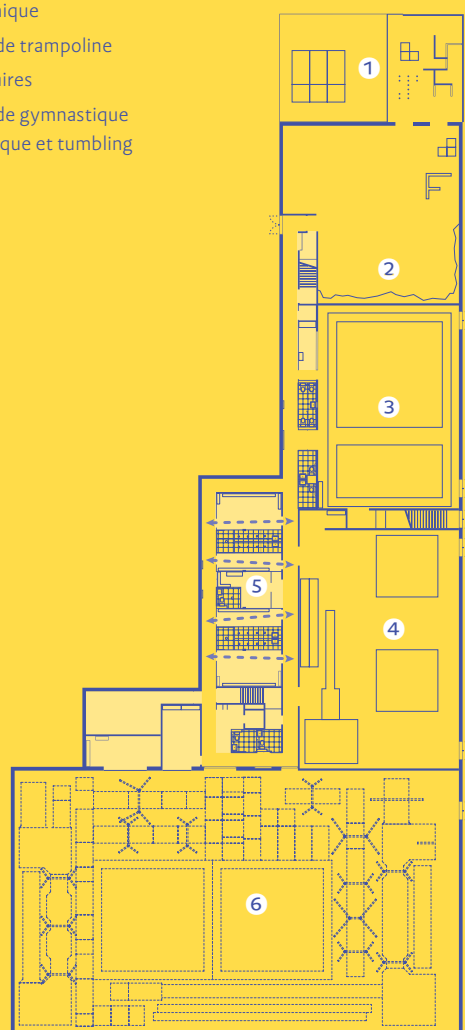
Niveau E3C1
du label E+C-

À la recherche du nord

Il est des configurations difficiles : les programmes sont exigeants et la géographie d'une parcelle totalement inadaptée. Pour une bonne et juste pratique sportive, la lumière est un enjeu primordial. Essentielle au jeu, elle ne doit pas, pour autant, le déséquilibrer. Aucun adversaire ne doit être ébloui ou, au contraire, souffrir d'une trop grande pénombre. Ici, le terrain proposé permettait de répondre difficilement à ces impératifs.

Une stratégie a dès lors été imaginée pour rechercher la lumière du nord. Comment ? Par le biais de la diagonale ! Les façades en épi permettent d'associer un élément opaque et un vitrage – parfois légèrement sablé pour des questions d'intimité – orienté vers le nord. Ce principe permet de diffuser une lumière douce et homogène dans toutes les salles. Depuis l'extérieur, ce dispositif ingénieux vient signer l'architecture du bâtiment et assure ainsi son identité dans un environnement particulièrement anonyme.

- ① Salles intérieures et extérieures
Parkour et Chase-Tag
- ② Mur d'escalade
- ③ Salle de gymnastique
rythmique
- ④ Salle de trampoline
- ⑤ Vestiaires
- ⑥ Salle de gymnastique
artistique et tumbling







TRAMES VARIÉES ET IRRÉGULIÈRES

Complexe sportif Charles Coste à Bois-Colombes (92)

Mission	Marché Global de Performance
Maîtrise d'ouvrage	Ville de Bois-Colombes
Équipe	Mizrahi (struct., fluides, éco., SSI) Energelio (HQE), CL Infra (VRD) Altia (acoustique) Scènes d'Extérieur (paysage) Demathieu Bard (entreprise générale)
Programme	5 salles couvertes, dont une salle multisport avec gradins de 230 places, parking sous-terrain sur deux niveaux et espaces extérieurs
Surfaces	4 100 m ² SDP 3 726 m ² SU + 6 636 m ² parking
Coût	15,8 M€ HT
Calendrier	Livraison en 2026
Perspectives	Agence Engasser et associés

3 790 € / m²
SU

HQE

Niveau E3C1
du label E+C-

RE 2020

Bbio - 30 %

De l'art de tromper l'effet de masse

Le complexe sportif Charles Coste et son parc de stationnement de 232 places constituent, à Bois-Colombes, un cas d'école.

L'équipement réunit des espaces d'accueil et de convivialité, une salle multisport dont les gradins fixes proposent 228 places assises, des salles annexes pour l'expression corporelle ou le tennis de table, un dojo et une salle multiactivité. La somme des éléments forme une masse bâtie conséquente.

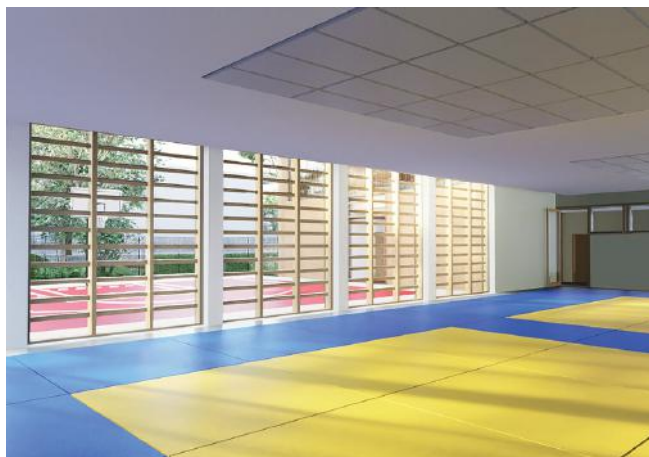
L'agence avait pour ambition de respecter ce programme tout en assurant la parfaite intégration de ce nouvel établissement dans son contexte résidentiel. Afin de réduire l'impact visuel de cet ensemble, une ligne de toiture à moins de 9 mètres de hauteur, en rive, a été imaginée pour ne pas dégrader l'ensoleillement, le matin, des pavillons voisins.

En complément du travail d'intégration du projet dans ce contexte, les toitures sont pensées en pente afin de maintenir la hauteur réglementaire de jeu dans les salles de sport. Pour parfaire cette assimilation au cadre bâti, un aménagement paysager est dessiné en cohérence au bénéfice des usagers et des riverains.

- | | |
|-------------------------|-------------------------------|
| ① Infirmérie | ⑤ Dojo |
| ② Salle multi-activités | ⑥ Local rangement |
| ③ Vestiaires | ⑦ Terrain de basket extérieur |
| ④ Salle multisport | |







Neuf

UN ENSEMBLE POUR TOUS

Complexe sportif des Malassis à Bagnolet (93)

Mission	Marché Global de Performance
Maîtrise d'ouvrage	Est Ensemble – Ville de Bagnolet
Équipe	EODD ingénieurs-conseils (environnement), H2O (programme) Sol Conseil (géotechnique) Studio Fahrenheit (préventionniste) Cap Horn Solutions (acoustique) Demathieu Bard (entreprise générale)
Programme	Centre aquatique, salle de combats, terrains sportifs extérieurs et annexes
Surfaces	5 068 m ² SDP + 3 018 m ² extérieurs
Coût	18,5 M€ HT
Calendrier	Livraison en 2027
Perspectives	©studio Alma

3120 €/m²
SU + ext

Certification
HQE

E3C1 global
E3C2 salle de sport
Pacte Fibois

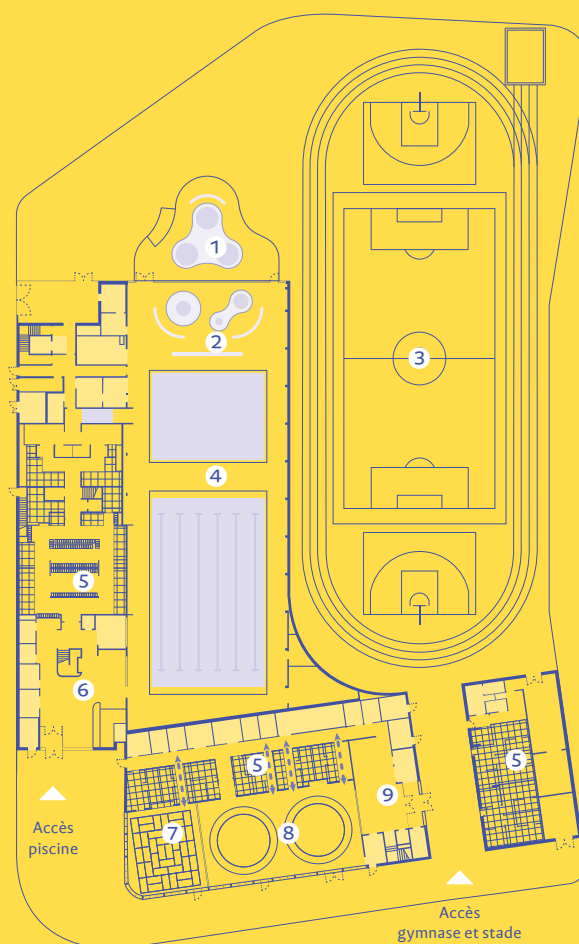
D'eau et de terre, le sport

La ville de Bagnolet dispose d'une piscine située sous la dalle du quartier des Malassis. Alors qu'un projet de démolition a été acté, il s'agit ici de reconstruire sur les pistes vétustes d'un terrain d'athlétisme, un équipement flambant neuf.

Située à l'angle de la rue Lénine et de la rue Descartes, cette nouvelle adresse fait l'objet de deux financements distincts, mais aussi de deux fonctionnements séparés. Aussi, il importe aux maîtres d'ouvrage dans ces circonstances de bénéficier, chacun, d'une entrée spécifique pour garantir l'autonomie des parties : d'un côté, le centre aquatique, de l'autre, le gymnase et les salles de sport. Le projet imaginé défend cependant l'idée d'une image unitaire, d'un "ruban" exprimant l'imbrication des espaces, mais aussi symboliquement l'union d'une ville et de sa communauté de commune. L'environnement exigeait par ailleurs une attention portée au paysage.

L'architecture, dans ces circonstances, se fait "topographie" et les toitures ont été conçues comme autant de prairies habitées, qui permettent de retrouver des espaces verts en cœur de ville.

- | | |
|---|-------------------------|
| ① Solarium | ⑥ Hall espace aquatique |
| ② Bassins d'apprentissage | ⑦ Dojo |
| ③ Terrain extérieur | ⑧ Salles sportives |
| ④ Bassins | ⑨ Hall salle sportive |
| ⑤ Annexes (vestiaires et locaux techniques) | |







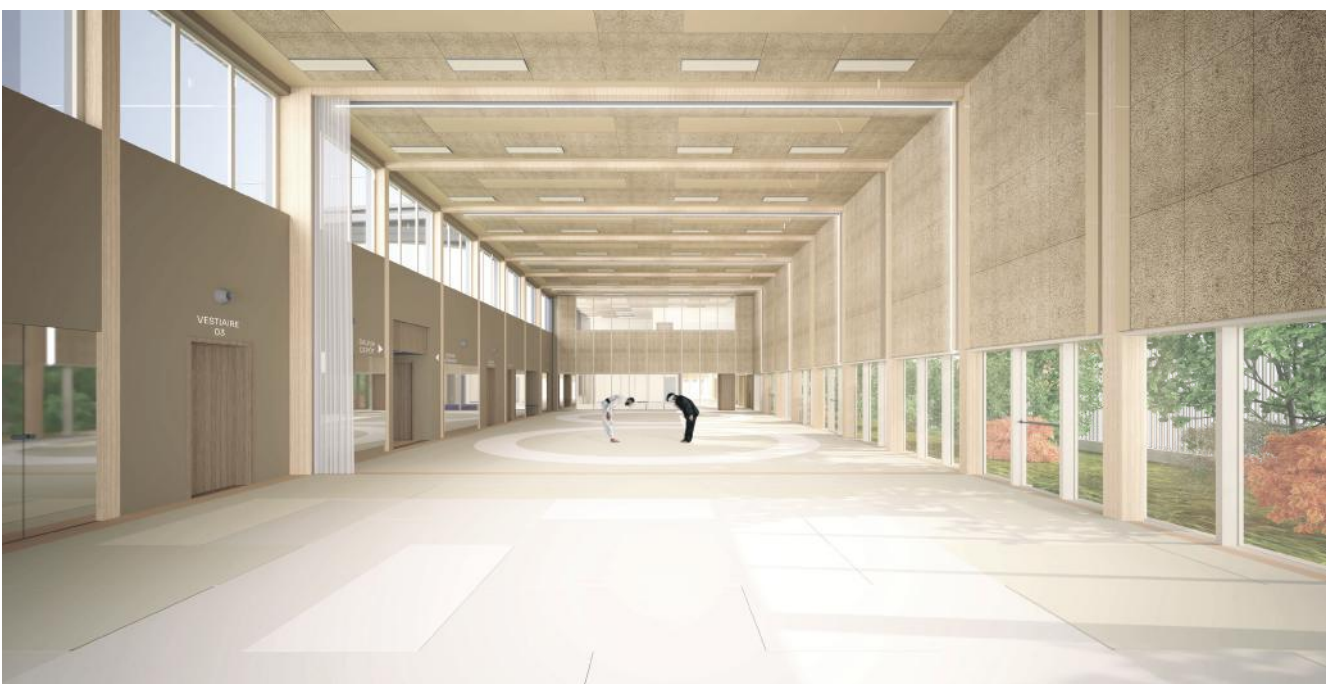


piscine des Malakoff



salle de sport





Réhabilitation

BIEN PLUS QU'UNE SIMPLE MISE À JOUR

Piscine Olympique à Forbach (57)

Mission	Complète, loi MOP
Maîtrise d'ouvrage	Communauté d'agglomération de Forbach Porte de France
Équipe	EYXO (MOE OPC) Pingat (CVC, électricité) Omnitech (structure) Patrice Engasser (AMO)
Programme	Réhabilitation de la piscine olympique sélectionnée pour les entraînements des fédérations paralympiques des JO de Paris 2024
Surface	4 200 m ² SDP
Coût	NC
Calendrier	Livré en 2023
Crédits photos	Luc Bøegly

1140 € / m²
SDP

BBC

RT 2012

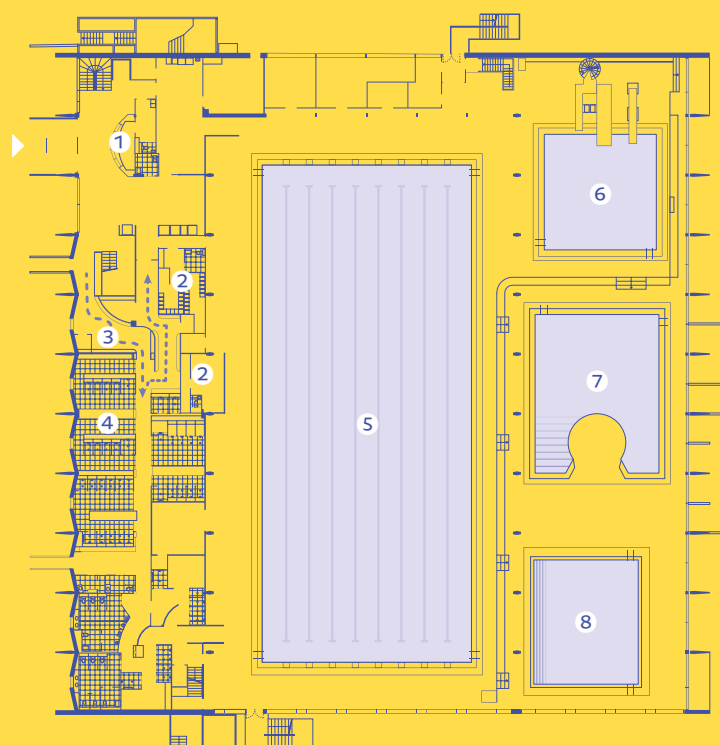
Dans le grand bain de la rénovation énergétique

Transformation ! Le mot d'ordre est aujourd'hui lancé : des bureaux en logements, des parkings en bureaux, des usines en équipements... Quid des piscines ? Une piscine reste une piscine ! Lieu de détente et de plaisir par excellence, ces adresses sont appréciées du grand public.

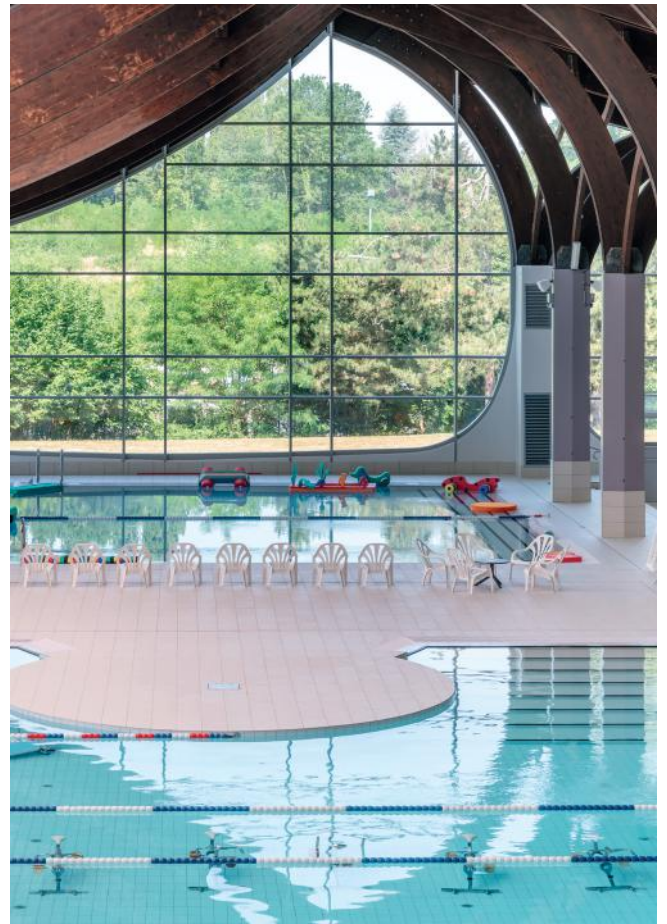
Beaucoup sont aujourd'hui vieillissantes et nécessitent des travaux conséquents de remise aux normes. Oublié, cet enjeu est pourtant national. À Forbach, l'agence Engasser et associés livre à ce sujet une véritable démonstration à l'heure où l'agenda environnemental dicte de bien meilleures performances énergétiques. Ici, pour renforcer l'isolation thermique et réduire, de fait, la consommation de l'équipement, les façades ont été entièrement repensées, ainsi que les menuiseries extérieures dans le respect de l'esthétique d'origine.

Cette opération aussi complexe que technique a été l'occasion de penser la restructuration des locaux annexes : l'ensemble des vestiaires publics et scolaires a été reconfiguré, de même que les locaux de l'administration et le hall d'entrée.

- | | |
|--------------------------------------|------------------------------|
| ① Accueil et billetterie | ⑤ Bassin olympique |
| ② Bureaux | ⑥ Fosse à plongeon |
| ③ Zone de déchaussage et rechaussage | ⑦ Bassin adultes à fond plat |
| ④ Vestiaires | ⑧ Bassin enfants |



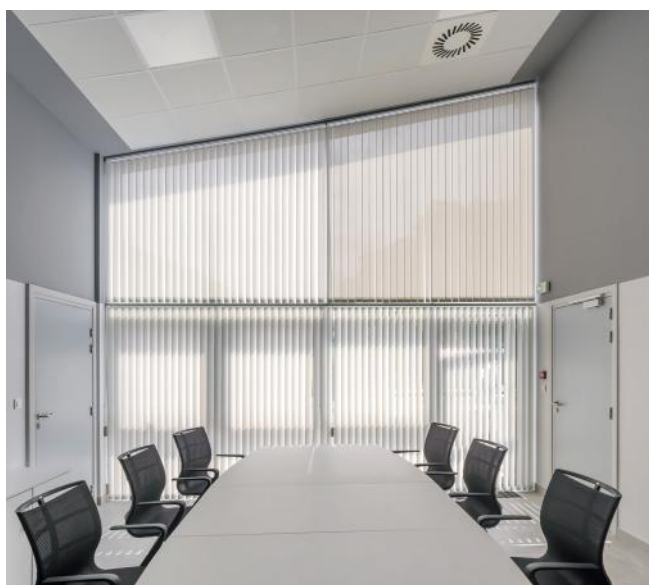












Neuf

SALLES SUPERPOSÉES, EMPILLÉES

Complexe sportif à Vincennes (94)

Mission	Complète, loi MOP
Maîtrise d'ouvrage	Ville de Vincennes
Équipe	EDEIS (BET général) Meta (acoustique) Donato (entreprise générale)
Programme	Salle principale avec gradins de 220 places, 2 salles annexes, 2 salles de réunion, salle sport-santé, vestiaires et annexes
Surfaces	4 006 m ² SDP 3 161 m ² SU + 2 236 m ² extérieurs
Coût	10,5 M€ HT
Calendrier	Livré en 2025
Crédits photos	Jamet.Guedj

2 860 €/m²
SU

Bacs plantés
en toiture
350 m²

BEPOS
Effinergie 2017
Niveau E3C1
du label E+C-

Panneaux
photovoltaïques
450 m²

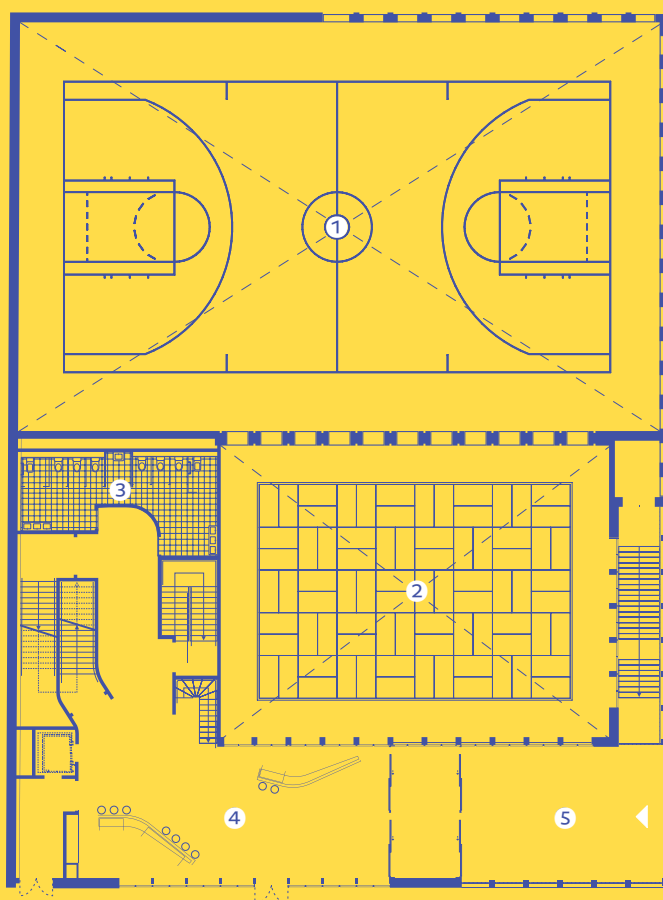
Seul, en cœur d'îlot ?

Actée il y a plusieurs années, cette démolition n'aurait peut-être plus lieu aujourd'hui. La Cité de La Jarry constituait au cœur de Vincennes une "Cité Industrielle" des années 1930, devenue, à sa fermeture, l'un des plus grands squats d'Île-de-France où de nombreux artistes ont laissé leurs empreintes colorées. Désormais arasé, le site laisse place à un nouveau lycée international. À l'arrière de la parcelle, en cœur d'îlot, un équipement sportif doit s'implanter.

L'agence a pris le parti, au regard d'un site contraint, de penser la superposition du programme. Pour ce faire et pour faciliter les accès, certaines salles sont semi-enterrées. Elles profitent ainsi de lumière naturelle.

Pour assurer l'évacuation du public, des escaliers de secours ont été bien évidemment prévus. En regard de l'étroitesse de la parcelle et façon "Chambord", ils réduisent leur emprise au maximum ; de la sorte, davantage d'espace est accordé au confort des usagers. Reste un point important du projet : la cinquième façade. Celle-ci bénéficie d'une intention singulière et est promise à un espace vert, un potager exploité par un maraîcher, que protège une ombrière composée de panneaux photovoltaïques implantés sur 477 m².

- ① Vide sur salle multisport
- ② Vide sur salle d'activités
- ③ Sanitaires publics
- ④ Hall d'accueil
- ⑤ Parvis couvert







agence Engasser + associés

10 bis rue Bisson

75020 PARIS

01 82 83 59 40

26 A rue de la Grande Armée

57200 SARREGUEMINES

03 87 98 02 73

954 avenue Jean Mermoz

34000 MONTPELLIER

04 30 96 68 80

Directeur de la publication – Gaétan ENGASSER

Conception graphique – Élodie FARJAUD & Alban GERVAIS

Impression et photogravure – Art & Caractère, imprimerie située à Lavour (81)

1000 exemplaires en août 2025

Papiers – Couverture : Procop 1802 Safran (FSC 100% recyclé – fabriqué en France), pages
intérieures et intercalaires : Creator Silk 150 g/m² et Coral Book 120 g/m² (PEFC 100%)

Typographies – Acumin Pro Font Family dessinée par Robert SLIMBACH

Dejanire Pro Font Family dessinée par Ramiro ESPINOZA

Tous les crédits des photographies et perspectives sont mentionnés dans les intercalaires.

AGENCE ENGASSER & ASSOCIÉS
architecture

Paris

10 bis rue Bisson
75020 PARIS

01 82 83 59 40

Sarreguemines

26 A rue de la Grande Armée
57200 SARREGUEMINES

03 87 98 02 73

Montpellier

954 avenue Jean Mermoz
34000 MONTPELLIER

04 30 96 68 80