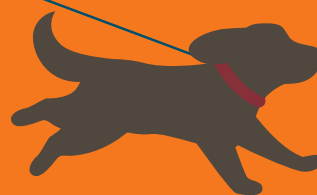




Kerncijfers 2024



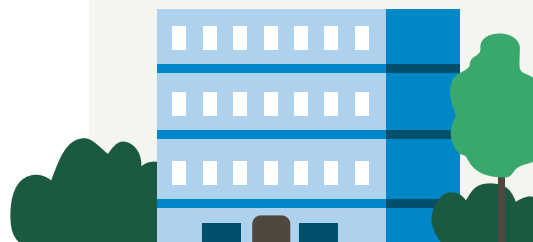
Kerncijfers

Verhuureenheden ultimo 2024

	Aantal in eigendom DAEB	Aantal in eigendom niet-DAEB	Totaal aantal in eigendom
Zelfstandige huurwoningen			
• tot kwaliteitskortingsgrens	2.972	19	2.991
• van kwaliteitskortingsgrens tot 2 ^e aftoppingsgrens	24.052	457	24.509
• 2 ^e aftoppingsgrens tot liberalisatiegrens	6.206	678	6.884
• vanaf liberalisatiegrens	258	1.809	2.067
Totaal zelfstandige huurwoningen	33.488	2.963	36.541
Onzelfstandige overige woongelegenheden	852	108	960
Totaal woongelegenheden	34.340	3.071	37.411
Parkeergelegenheden			5.779
Bedrijfsruimtes/winkels			584
Maatschappelijk bezit			6
Overig bezit			1.100
Totaal niet-woongelegenheden			7.469
Totaal verhuureenheden			44.880

Financieel ultimo 2024

Huuropbrengsten in miljoenen (2023: € 273,9 miljoen)	€ 286,6
Huurderving (2023: 1,6%)	1,8%
Kasstroom operationele activiteiten in miljoenen (2023: € 69,6 miljoen)	€ 42,6
Leningenportefeuille in miljoenen (2023: € 2.125 miljoen)	€ 2.251
Gemiddeld rentepercentage (2023: 2,8%)	3,0%
Eigen vermogen in miljoenen (2023: € 3.999 miljoen)	€ 4.502
Vastgoed in exploitatie in miljoenen (2023: € 6.089 miljoen)	€ 6.638
Waardeverandering vastgoed in exploitatie (2023: -1,6%)	9%
Waardeverandering vastgoed in exploitatie in miljoenen (2023: -€ 331 miljoen)	€ 476
Beleidswaarde in miljoenen (2023: € 3.595 miljoen)	€ 4.292



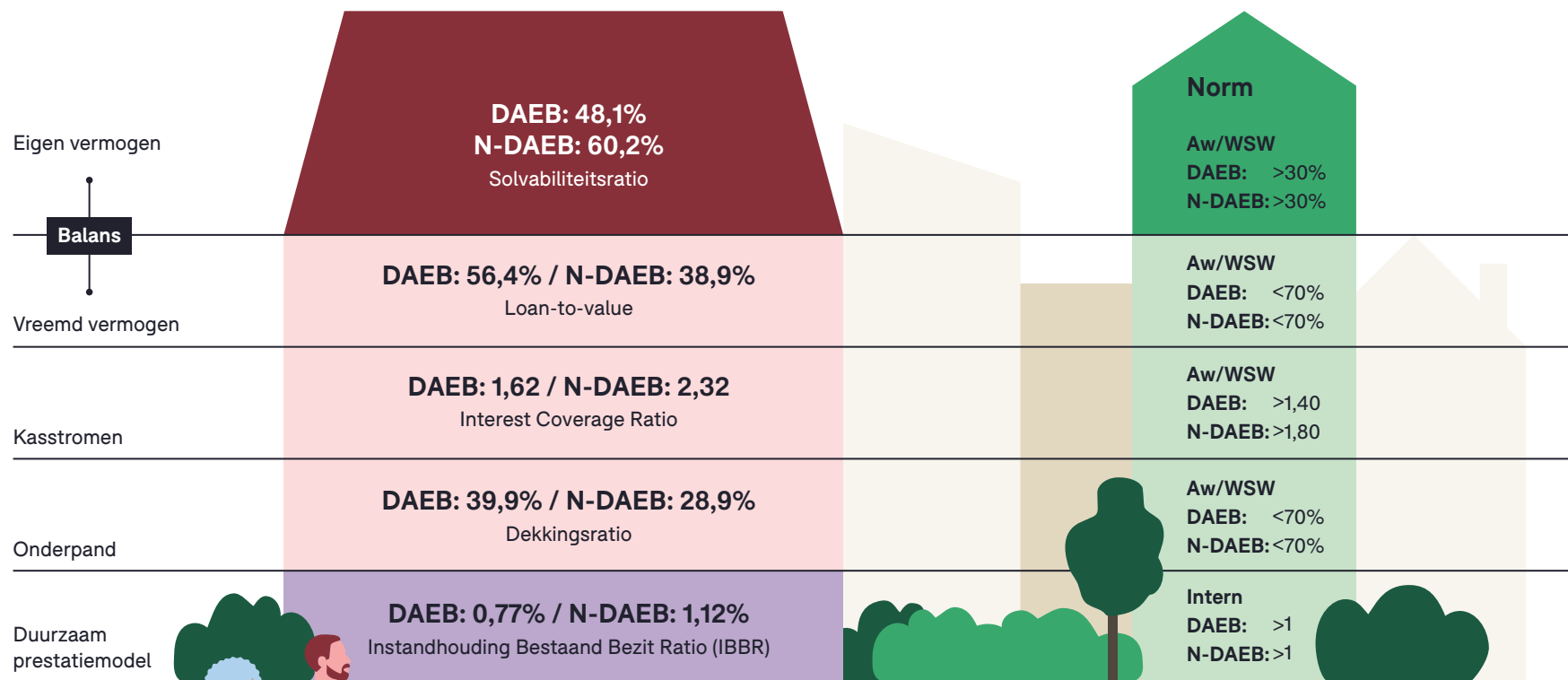
Aedes-benchmark 2024

Score:
BBBB
 (2023:
 BBBB)

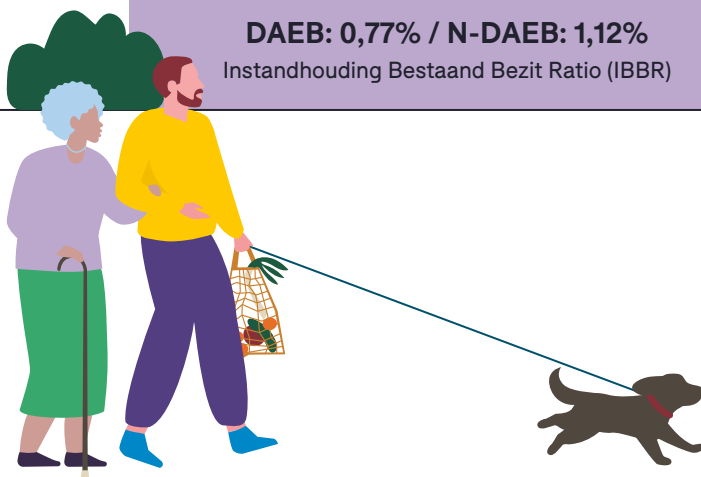
Huurdersoordeel (2023: B)	Bedrijfslasten (2023: B)	Onderhoud (2023: B)	Duurzaamheid (2023: B)
B	B	B	B
Nieuwe huurder (gemiddelde sector: 7,8) 8,0	Bedrijfslasten per vhe € 1.066 (gemiddelde sector: € 1.018 per vhe)	Instandhoudingskosten 5-jarig per vhe € 3.895 (gemiddelde sector: € 3.623 per vhe)	Primair fossiel energieverbruik (EP ₂) (gemiddelde sector: 176,8 kWh/m ²) 175,7 kWh/m ²
Huurder met reparatie- verzoek 7,7 (gemiddelde sector: 7,9)		Technische woningkwaliteit (EP ₂) (gemiddelde sector: 176,8 kWh/m ²) 175,7 kWh/m ²	CO ₂ -uitstoot warmtevraag per m ² 15,9 (gemiddelde sector: 16,6)
Vertrokken huurder (gemiddelde sector: 7,4) 7,6		Ervaren woningkwaliteit huurder 6,9 (gemiddelde sector: 6,9)	Isolatieprestatie (gemiddelde sector: 35,2 kWh/m ²) 40,9 kWh/m ²



Financiële ratio's ultimo 2024



dekkingsgraad o.b.v. marktwaarde
solvabiliteit & loan-to-value o.b.v. beleidswaarde



Organisatie ultimo 2024

Aantal medewerkers
(2023: 433)

473

Gemiddeld fte
(2023: 414)

440



Gemiddelde deeltijdfactor
(2023: 0,94)

0,95

Gemiddelde lengte dienstverband
(2023: 9,5 jaar)

9,2 jaar

Ziekteverzuim
(2023: 5,45%)

6,46%



Gemiddelde leeftijd
(2023: 47 jaar)

47 jaar

Man-/vrouwverhouding

Aantal mannen
(2023: 55%)

56%

Aantal vrouwen
(2023: 45%)

44%

Instroom aantal medewerkers
(2023: 101 medewerkers)

59

Doorstroom aantal medewerkers
(2023: 60 medewerkers)

47

Uitstroom aantal medewerkers
(2023: 67 medewerkers)

43

