



ثثق سكنية حي الموندسية



المالك و المطور

شركة حيار المتحدة العقارية
MAYFAR UNITED REAL ESTATE CO

معتمد لدى



الموقع





يقع المئذروع في نئمال نئرق الرياض في حي المونسيية حيث يمتاز موقع المئذروع بتوفر جميع الخئذمات التجارية وقراية من الخئذمات العامة وبسهولة الوصول اليه.

موقع المئذروع



جامعة الأمام محمد بن سععود

١٤

دقيقة

أسواق العئيم

٤

دقيقة

مطار الملك خالد

١٩

دقيقة

أسواق التميمي

١١

دقيقة

مستئشفى المملكة

٢٠

دقيقة

جامعة نورة

١٣

دقيقة



المصعد



١٠
سنوات

الهيكل الأنشائي



١٠
سنوات

عزل مائي وحراري



١٠
سنوات

طبلون الكهرباء



٢٥
سنة

الإضاءة + المفاتيح



٣
سنوات

الألمنيوم



١
سنة

الموادسير الخضراء



١٥
سنة

الأبواب



١
سنة



مواقف
خاصة



كاميرات
مراقبة



تكسيبات
خشببية



مصاعد



تدشجير
خارجي



قراس



أحواش
خاصة



أسطح
خاصة



مدخل
خاص



نوافذ
عازلة



دخول
ذكي



بلكونة



أبواب
خشب
صلد



غرفة
غسيل



غرفة
خادمة



دش
مطري



كراسي
معلقة

بالرقم السري



بالبصمة



بالبطاقة



بالتطبيق



بالمفتاح





سداد فاتور الكهرباء والمياه للمرافق الممتتركة



صيانة الإنارة والخزانات.



دفع رواتب الحراس



*الخدمات المجانية
لمدة سنة من تاريخ البيع.



خدمات البيع

✓ البيع بدون سعبي.

✓ يسقط الضريبة للمسكن الأول.*

✓ خدمة التأجير ما بعد البيع.

✓ خدمة إعادة البيع.

* نص الأمر الملكي على أن تتحمل الدولة ضريبة التصرفات العقارية عما لا يزيد عن (١,٠٠٠,٠٠٠) مليون ريال من سعر الشراء المسكن الأول للمواطن

مبنى B

| الدور | مساحة الوحدة | المساحة الإضافية | المواصفات | المزاي | السعر الأجمالي | الحالة |
|-------|--------------|------------------|--|---------------------------------|----------------|--------|
| 1 | 2108.94 | الحوش 288.91 | مجلس، صالة مع غرفة طعام، مطبخ، غرفة خادمة، 3 غرف نوم، دورات مياه | مدخل خاص، حديقة، حوش خاص | 1,116,000 | متاحة |
| 2 | 2145.86 | الحوش 320.32 | مجلس، صالة مع غرفة طعام، مطبخ، غرفة خادمة، 3 غرف نوم، دورات مياه | حديقة، فناء داخلي، حوش خاص | 961,000 | متاحة |
| 3 | 2119 | الحوش 334.73 | مجلس، صالة مع غرفة طعام، مطبخ، غرفة خادمة، 3 غرف نوم، دورات مياه | مدخل خاص، حديقة، واجهة، حوش خاص | 1,350,000 | متاحة |
| 4 | 2158 | الحوش 300.59 | مجلس، صالة مع غرفة طعام، مطبخ، غرفة خادمة، 3 غرف نوم، دورات مياه | مدخل خاص، حديقة، حوش خاص | 1,143,000 | متاحة |
| 5 | 2148 | الحوش 240 | مجلس، صالة مع غرفة طعام، مطبخ، غرفة خادمة، 3 غرف نوم، دورات مياه | حديقة، فناء داخلي، حوش خاص | 932,000 | متاحة |
| 6 | 2190.34 | الحوش 334.43 | مجلس، صالة مع غرفة طعام، مطبخ، غرفة خادمة، 3 غرف نوم، دورات مياه | مدخل خاص، حديقة، واجهة، حوش خاص | 1,125,000 | متاحة |
| 7 | 2191.81 | - | مجلس، صالة مع غرفة طعام، مطبخ، غرفة خادمة، 3 غرف نوم، دورات مياه | اطلالة على حديقة داخلية | 1,165,000 | متاحة |
| 8 | 2149.77 | - | مجلس، صالة مع غرفة طعام، مطبخ، غرفة خادمة، 3 غرف نوم، دورات مياه | فناء داخلي | 839,000 | متاحة |
| 9 | 2175.24 | - | مجلس، صالة مع غرفة طعام، مطبخ، غرفة خادمة، 3 غرف نوم، دورات مياه | تراس، واجهة | 981,000 | متاحة |
| 10 | 2190.78 | - | مجلس، صالة مع غرفة طعام، مطبخ، غرفة خادمة، 3 غرف نوم، دورات مياه | اطلالة على حديقة داخلية | 1,169,000 | متاحة |
| 11 | 2101.79 | - | مجلس، صالة مع غرفة طعام، مطبخ، غرفة خادمة، 3 غرف نوم، دورات مياه | فناء داخلي | 850,000 | متاحة |
| 12 | 2193.72 | - | مجلس، صالة مع غرفة طعام، مطبخ، غرفة خادمة، 3 غرف نوم، دورات مياه | تراس، واجهة | 1,081,000 | متاحة |
| 13 | 2112.45 | السطح 148.19 | مجلس، صالة مع غرفة طعام، مطبخ، غرفة خادمة، 3 غرف نوم، دورات مياه | سطح واسع خاص، مدخلين | 1,315,000 | متاحة |
| 14 | 2111.49 | السطح 149.79 | مجلس، صالة مع غرفة طعام، مطبخ، غرفة خادمة، 3 غرف نوم، دورات مياه | سطح واسع خاص، مدخلين | 1,316,000 | متاحة |



وكنتر.. راحة المسكن

الوليد 054 446 8474

أحمد 058 211 5612

عبدالله 056 455 5936

سلمان 056 625 2229

