

Met een belegging in
Duitse woningen

haalt u een degelijke en stabiel
rendement voor uw cliënten.

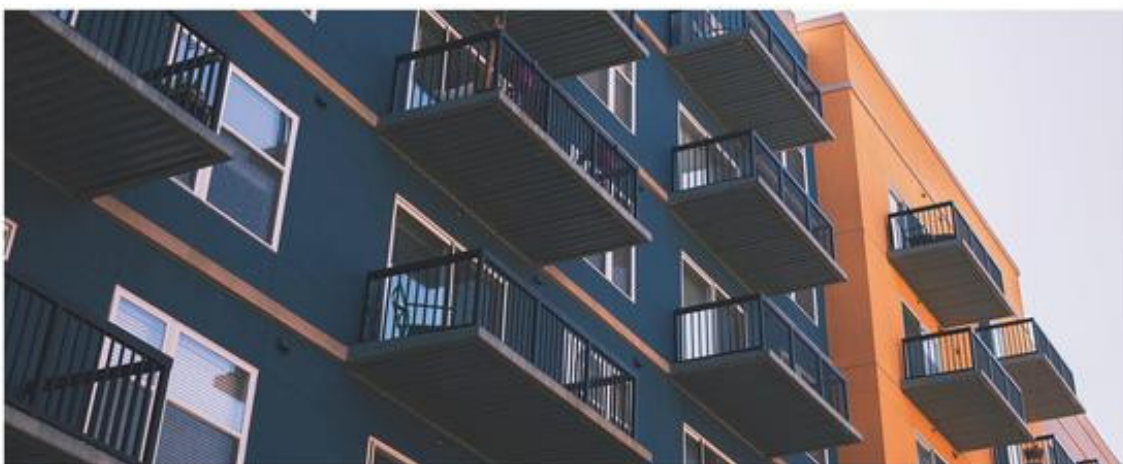


DD Wohnungen GmbH, een Duits bedrijf met Nederlands management, heeft al meer dan 10 jaar ervaring en staat u hiermee graag van dienst.



Spaargeld verdampt?

Nederlanders hebben wel 487 miljard euro op spaarrekeningen gestald (publicatie Nederlandse Bank januari 2021). Echter, bij een bedrag van 100.000 euro verdampt er ongeveer in 5 jaar 8.500 euro aan inflatie, lage- of negatieve rente en belastingen (onderzoek gepubliceerd door Telegraaf januari 2021)! En dat op basis van de huidige inflatiecijfers. De werkelijke inflatie zal waarschijnlijk een stuk hoger uit gaan komen. Daarmee wordt beleggen interessant!



Een bekend alternatief voor sparen als de weg om vermogen op te bouwen, is handelen op de aandelenmarkt. In 2020 is de waarde aandelenmarkt als geheel gestegen. Er is kans op substantiële rendementen, maar de koersen van de diverse aandelen fluctueren sterk. Daarmee is het risico hoog en de belegging gecompliceerd.

Wij bieden u de mogelijkheid om te beleggen in Duits vastgoed. Investeren in woningen is veel minder fluctuerend en risicovol van aard. In Duitsland is er nog steeds een schaarste aan huurwoningen. Vastgoedwaarde en huurprijzen ontwikkelen zich positief en zijn stabiel stijgend. Goed voor interessante en meer voorspelbare rendementen.



Geen gedoe met een zoektocht naar kansrijke objecten, maar een goed rendement zonder zorgen.

DD Wohnungen GmbH zoekt en selecteert interessante woningen en appartementen in Duitsland, regelt alles met de aankoop, huurder en beheer van de woningen.

Wij zijn onder andere actief in het Ruhrgebied. Daarnaast ondernemen we ook projecten in diverse andere Duitse regio's. Via ons uitgebreide netwerk vinden wij in heel Duitsland interessante projecten met een goed rendement.

Uw cliënten beleggen mee in deze woningen. Wij zijn u graag van dienst om voor uw cliënten een degelijk en goed rendement te realiseren.



Nog steeds geen einde aan de positieve stabiele hausse in de Duitse woningmarkt.

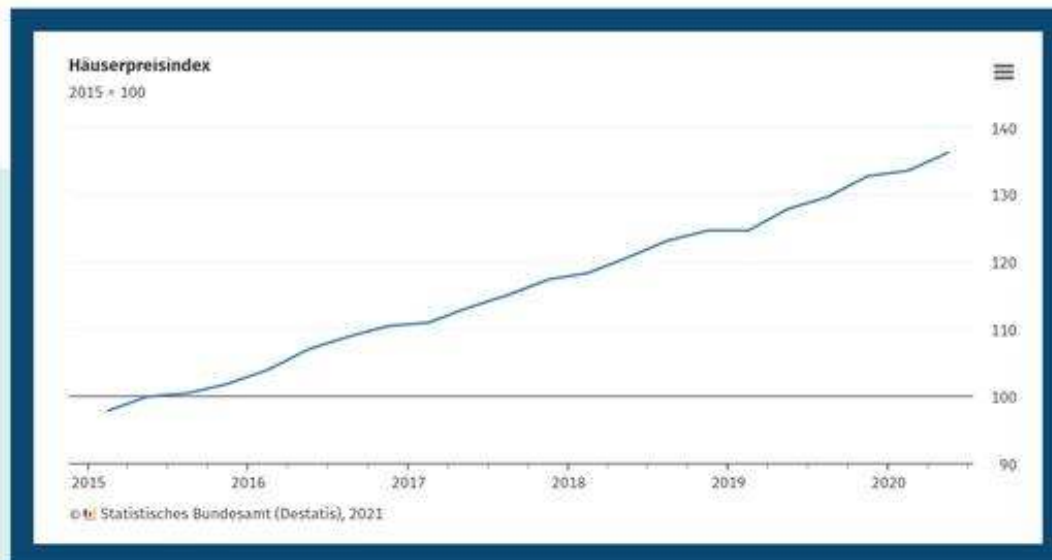
De Duitse vastgoedmarkt bloeit al zo'n 10 jaar, zelfs in het crisis jaar 2020. Volgens het Duitse Federaal Bureau voor de Statistiek waren de huizenprijzen in het 2020 gemiddeld 6,6% hoger dan in het jaar er voor, zowel in de stad als op het platteland. In de zeven grootste metropolen - Berlijn, Hamburg, München, Keulen, Frankfurt am Main, Stuttgart en Düsseldorf - stegen de prijzen voor een- en tweegezinshuizen gemiddeld met 9,5%. Appartementengebouwen stegen binnen een jaar met 7,4%. In de andere grote steden met 100.000 inwoners of meer stegen de huizenprijzen met 8,3% en die voor appartementengebouwen met 9,3%. Ook in dunbevolkte landelijke gebieden werd residentieel vastgoed duurder: daar stegen de prijzen voor woningen met 6,1% en voor appartementen met 4,9%.

Woningnood: volgens experts is er tot 2030 een tekort van 1,5 miljoen woningen in Duitsland.

Hiervoor zullen de nodige nieuwbouwprojecten gerealiseerd moeten worden.



De Deutsche Bank heeft in maart 2021 een Immobiliën rapport uitgebracht en verwacht de aankomende 10 jaar een waardestijging van 2,4% per jaar.





Waarom beleggen in Duitse woningen?

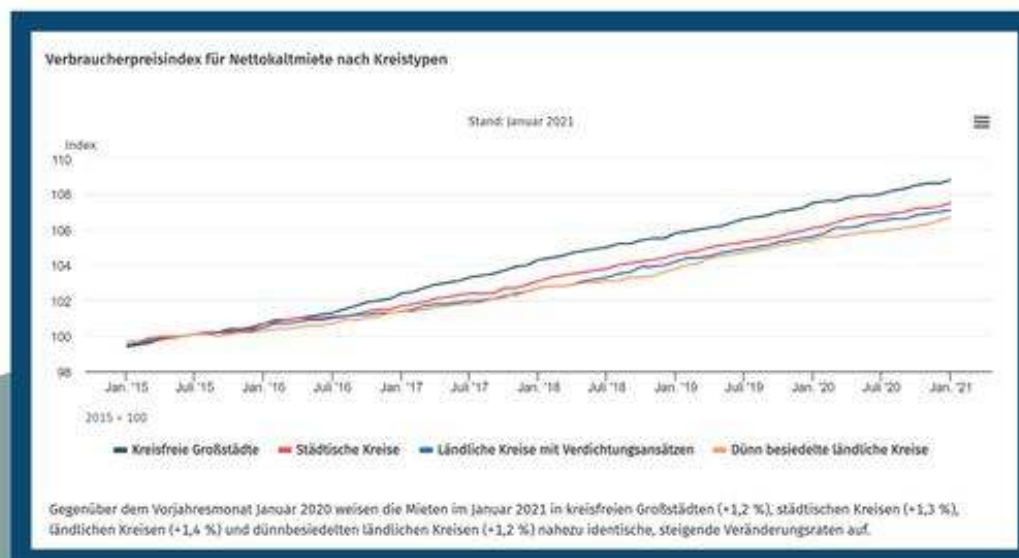
Duitsland is een van de sterkste en grootste economieën in Europa en daarmee een sterk werkgevers land. Ten opzichte van Nederland (30%) is Duitsland veel meer een huurmarkt (ongeveer 48% van de Duitse bevolking huurt een woning). Vandaar dat er relatief veel wooncomplexen zijn, met vele huurders en dito goede huurinkomsten.



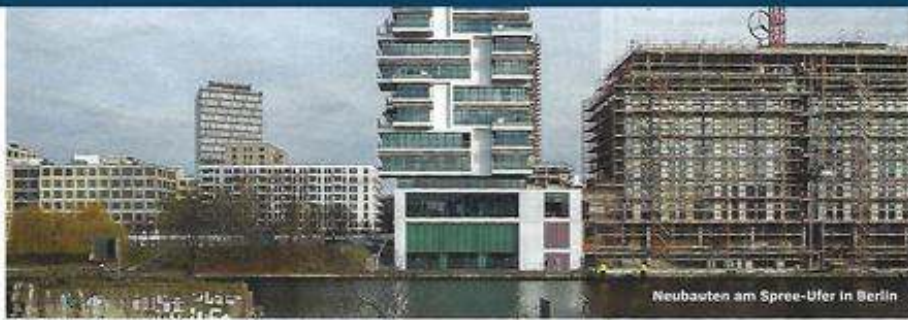
Voorals in de grote steden zoals Berlijn, München en Düsseldorf is de waarde van het vastgoed aanzienlijk gestegen. In de plaatsen rondom de grote steden zijn echter ook nog steeds goede rendementen te behalen op basis van aankoop en verhuur.

Waarom in Duitsland investeren? In vergelijking met Nederland is de vastgoedmarkt in Duitsland "niet zo overspannen". Een overspannen situatie, zal een negatief effect hebben op het rendement.

De aanschafwaardes zijn interessant om in te investeren, terwijl de huren eveneens stabiel stijgen. Dankzij een goede analyse van de markt kan DD Wohnungen GmbH voor een goede prijs- en huurverhouding aankopen en daarna desgewenst ook weer goed verkopen.



Investeer in Duitse woningen en behaal een interessant rendement.
Profiteer van de jarenlange ervaring van DD Wohnungen GMBH.



Zu wenig, zu teuer

Immobilien Die Preise für Häuser und Wohnungen erheben sich trotz Krise, die Mieten bleiben stabil. Die Politik lobt, ist eine

Homeoffice, das heißt für

**Trotz Pandemie – Preise für
Wohnimmobilien steigen weiter**

Sparer retten mit Wohnungen zur Kapitalanlage ihre Rendite und schützen ihr Vermögen.

Die Corona-Krise hält die Weltwirtschaft in Atem, die Preise auf dem Wohnungsmarkt sind dabei aber bis jetzt nicht so stark gesunken wie man erwarten würde. Die Politik lobt, ist eine

wie allgemein erwartet wird, setzt sich der Trend fort, glaubt Michelsen. Die einzig gute Nachricht ist, dass die Mieten so stark

Dienstag, 24. November 2020

Eigenheime werden teurer

Anstieg liegt im Schnitt bei 8,6 Prozent

Frankfurt/Main. Eigenheime haben sich in der Corona-Krise in Deutschland erheblich verteuert. Der Preisanstieg bei Ein- und Zweifamilienhäusern gehe unverändert weiter, heißt es in einer Analyse der Hamburger Forschungsanstalt für F+B. Demnach verteuerten sich im dritten Quartal 2020 um 8,6 Prozent. Die Preise für Eigentumswohnungen zeigten

DD Wohnungen GMBH
Georgestrasse 26
49809 Lingen

Postbus 85401
3508 AK UTRECHT
Niederlande

Handelsregister Osnabrück: HRB 213952

info@ddwohnungen.de

www.ddwohnungen.de

