

qm MAGAZIN

Das Immobilienmagazin für Bauen, Wohnen und Leben in Franken

24. Jahrgang

05 2026

Garten & Outdoor:

Kleine Wellen, große Wirkung S. 08

HAUSBAUEN Regional:

Mehr als nur Stufen S. 12

Kostenloses Abo

Jeden Monat die aktuelle Ausgabe – per Post und Newsletter



NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

Fokus Wohnen:

Stilvoll duschen s. 04

Vor Ort:

Schnaittach

klein, lebendig, besonders S. 16

Anruf bei:

Matthias Wittmann s. 27

Vorstandsvorsitzender
der Sparkasse Nürnberg

Wohnbauprojekte:

**Neubauprojekte
in der Region** s. 28



scannen und online
weiterlesen >>>

ZUKUNFT MIETEN



LAGE IST ...



CAMPUS
N O R D O S T P A R K

... EINZIGARTIG !

Wir bauen den CAMPUS Nordostpark in eindrucksvoller Sichtlage als neues Eingangstor zum Nordostpark und Landmark an der zentralen Bayreuther Straße.

... WERTVOLL !

Wir bauen den CAMPUS Nordostpark als 7-geschossiges Büro- und Geschäftsanwesen mit 2-geschossiger Tiefgarage auf energetischem, technischem und qualitativem Top-Niveau.

... INDIVIDUELL !

Wir vermieten den CAMPUS Nordostpark provisionsfrei direkt vom Eigentümer. Für Ankermieter ab 5.000 m² bis ca. 20.000 m² stehen jetzt alle Optionen offen.

... STARTKLAR !

Projektentwicklung und Vermietung:

Rüstig Immobilien Gruppe
90552 Röthenbach an der Pegnitz



Tel.: +49 9123 99033-0

info@ruestig.de

www.ruestig.de

Editorial

Liebe Leser,

ein Zuhause ist weit mehr als nur ein Ort – es ist unser Rückzugsort, Lebensmittelpunkt und oft auch ein Stück Zukunftsplanung. Genau diesem Gedanken widmet sich die aktuelle Ausgabe des qm Magazins, in der wir die Themen Bauen, Wohnen und Leben aus verschiedenen Perspektiven beleuchten.

Unter „Fokus Wohnen“ geht es diesmal um Duschkabinen – ein Detail, das im Alltag eine erstaunlich große Rolle spielt. Funktional, ästhetisch und individuell – erfahren Sie alles, was Sie über den neuen Star in Ihrem Badezimmer wissen müssen, ab Seite 4.

Unter „HAUSBAUEN Regional“ werfen wir einen Blick auf Treppenbeläge. Was früher vor allem praktisch sein musste, ist heute ein wichtiges Gestaltungselement, das Materialien, Stil und Wohngefühl miteinander verbindet.

Für Ihren „Garten & Outdoor“-Bereich setzen wir in der aktuellen Ausgabe auf Wasser pur. Wasserelemente im Garten bringen Ruhe, Bewegung und Atmosphäre – und machen aus jedem Garten einen besonderen Ort. Mehr dazu ab Seite 8.

Unser Artikel „Vor Ort“ führte uns diesmal nach Schnaittach – eine Gemeinde mit Charakter, Geschichte und hoher Lebensqualität. Freuen Sie sich auf alle wichtigen Infos und Veranstaltungstipps ab Seite 16.

Spannende Einblicke gibt es auch in unserem monatlichen Interview „Anruf bei“. Für die Mai-Ausgabe sprachen wir mit Matthias Wittmann, Vorstandsvorsitzender der Sparkasse Nürnberg, über Entwicklungen, Perspektiven und Herausforderungen in der Region.

Darüber hinaus präsentieren wir Ihnen wieder vielversprechende Neubauprojekte, interessante Objekte der NIB - Nürnberger Immobilienbörse, aktuelle Neuigkeiten aus der Region sowie praktische Expertentipps rund ums Bauen, Wohnen und Leben.

Wir wünschen viel Freude beim Lesen – und viele Ideen für Ihr eigenes Zuhause.

Ihr qm-Team

Inhalt



10



18



27



31



34



48

04 Fokus Wohnen

04 | Stilvoll duschen

08 Garten & Outdoor

08 | Kleine Wellen, große Wirkung

10 | Faszination Garten auf Schloss Weingartgreuth

12 HAUSBAUEN Regional

12 | Mehr als nur Stufen

16 Vor Ort

16 | Schnaittach – klein, lebendig, besonders

20 Expertentipp

20 | Haus & Grund News

– Kreditwürdigkeit

– Sanierungsmaßnahmen und Steuern

22 | Dachmanagement – Expertentipp von Emil Butoianu

– Dachbegrünung richtig pflegen

23 Info

23 | FunRun 2026 startet am 18. Juni im Südwestpark

24 | Kunstwerke für das Quartier monopol491

27 Anruf bei

27 | Matthias Wittmann

Vorstandsvorsitzender der Sparkasse Nürnberg

28 Wohnbauprojekte

30 | Instone startet Bau des Nürnberger Wohnquartiers

„Seepalais“ am Wöhrder See

32 | Auftakt für das neue Parkwohnkonzept LOOP: Baubeginn auf

dem Areal der ehemaligen Radrennbahn Reichelsdorf

34 | Schultheiß Projektentwicklung AG feiert Richtfest für

16 Eigentumswohnungen in Röthenbach a.d.Pegnitz

36 | qm Projektkarte: Wo wird gebaut?

43 | Aktuelle Musterhäuser und -wohnungen

46 Immobilienbörse

47 | Immobilienobjekte der NIB

64 | RE/MAX-Immobilienobjekte

Sonstiges

63 | Impressum



qm MAGAZIN auch auf
Instagram und Facebook!



Stilvoll duschen

Die Wahl der richtigen Duschkabine wirkt auf den ersten Blick wie ein Detail – tatsächlich hat sie aber großen Einfluss auf Komfort, Optik und vor allem auf die Alltagstauglichkeit Ihres Badezimmers. Umso wichtiger ist es, dass die Dusche nicht nur gut aussieht, sondern auch zu Ihren räumlichen Gegebenheiten und Gewohnheiten passt. Größe, Grundriss, Einstiegsart und Material spielen dabei eine entscheidende Rolle.

Während klassische Duschwannen nach wie vor verbreitet sind, setzen viele heute auf bodengleiche Duschen – sie wirken moderner und lassen den Raum offener erscheinen. Die Duschwand sollte dazu passen, sowohl technisch als auch optisch.

Tür ist nicht gleich Tür

Ein wichtiger Punkt ist die Art der Öffnung. Schwingtüren sind ein Klassiker: stabil, komfortabel und leicht zu reinigen. Allerdings brauchen sie Platz nach außen oder innen – das sollten Sie einplanen. Schiebetüren sind besonders in kleineren Bädern praktisch, weil sie keinen zusätzlichen Raum beanspruchen. Dafür verwendet man Führungsschienen, die etwas mehr Pflege benötigen, denn es kann sich Wasser im Inneren der Schiene sammeln. Faltwände wiederum sind eine clevere Lösung, wenn es eng wird. Sie verschwinden platzsparend, schränken aber den Bewegungsraum in der Dusche etwas ein, da sie sich beim Öffnen nach innen falten.

Sehr gefragt sind aktuell feststehende Glaswände, vor allem bei bodengleichen Duschen. Sie wirken reduziert und modern, sind unkompliziert in der Reinigung – lassen aber etwas mehr Wasser und Wärme entweichen.

Die richtige Form macht den Unterschied

Welche Form für Ihre Duschwand infrage kommt, hängt vor allem vom Schnitt Ihres Badezimmers ab. Wichtig: Alle genannten Türarten lassen sich mit den gängigen Duschformen problemlos kombinieren. Häufig findet man Ecklösungen, bei denen sich der Einstieg an der offenen Ecke befindet – also genau dort, wo die beiden Wände nicht direkt zusammentreffen. Das ist praktisch und lässt sich in vielen Bädern gut umsetzen.

Ist bereits eine Nische vorhanden, bietet sich eine entsprechend angepasste Duschwand an. In diesem Fall ist die Dusche auf drei Seiten von Wänden umgeben, sodass nur die offene Front geschlossen werden muss.

In vielen Fällen können Sie auf Standardmaße zurückgreifen, was die Planung deutlich erleichtert. Übliche Türhöhen liegen meist zwischen 185 und 195 Zentimetern, feststehende Elemente sind oft etwas höher



Mit der neuen Cayonoplan Multispace von KALDEWEI lassen sich ab sofort selbst Minibäder von nur 4 Quadratmetern ganz einfach gemäß den Anforderungen der DIN 18040-2 barrierefrei ausstatten. Abgebildete Produkte: KALDEWEI Duschfläche Cayonoplan Multispace in Alpinweiß Matt mit Rutschhemmung Secure Plus und Waschtisch Puro in Alpinweiß
Bildquelle: Kaldewei

und reichen bis etwa 200 Zentimeter. So finden Sie in der Regel ohne großen Aufwand eine passende Lösung. Wenn Sie es etwas weicher und eleganter mögen, kann eine gebogene Duschwand interessant sein. Sie wird ebenfalls häufig in Ecken eingesetzt und schafft durch ihre nach außen gewölbte Form ein etwas großzügigeres Raumgefühl.

Material: Klarer Favorit Glas

In den meisten Fällen fällt die Wahl auf Glas – und das aus gutem Grund. Es lässt

Licht durch, wirkt hochwertig und lässt selbst kleinere Bäder größer erscheinen.

Bei der Wahl des Glases für eine Duschwand stehen Ihnen verschiedene Varianten zur Verfügung. Insgesamt unterscheidet man fünf Haupttypen: Standard-Klarglas, Starphire-Glas, säuremattiertes Glas, sandgestrahltes Glas und strukturiertes Glas. In der Praxis kommt dabei überwiegend gehärtetes Sicherheitsglas zum Einsatz, da es den gängigen Normen entspricht und im Alltag deutlich mehr Sicherheit

bietet. Kommt es zu einem Bruch, zerfällt es in kleine, stumpfe Stücke - das Verletzungsrisiko wird so minimiert. Häufig wird auch sogenanntes SECURIT-Glas verwendet, das speziell für diesen Einsatz entwickelt wurde.

Optisch beginnt die Auswahl beim klassischen Klarglas. Es ist in der Regel gehärtet und meist 4 bis 6 Millimeter stark, wobei ein leichter grünlicher oder bläulicher Schimmer durch die enthaltenen Eisenpartikel entstehen kann. Eine klarere



„Geberit Renova ist günstig und hält über viele Jahre. Das ist für uns ein wichtiger Faktor im sozialen Wohnungsbau“, sagt Bill Tony Faber von Degewo. Bildquelle: Geberit

Alternative ist Starphire-Glas, bei dem ein Großteil dieser Eisenbestandteile entfernt wurde – dadurch wirkt das Glas besonders transparent.

Wenn Sie mehr Privatsphäre wünschen, ist säuremattiertes Glas eine gute Lösung. Es ist nicht vollständig durchsichtig, lässt aber Licht durch. Gleichzeitig ist es pflegeleicht und unempfindlich gegenüber Fingerabdrücken. Ähnlich, aber etwas variabler in der Optik, ist sandgestrahltes Glas, dessen Mattierungsgrad individuell

angepasst werden kann. Eine dekorative Variante bietet strukturiertes Glas. Durch eingeprägte Muster entsteht eine besondere Oberfläche, die nicht nur für mehr Privatsphäre sorgt, sondern auch gekonnt Akzente im Badezimmer setzt.

Eine Alternative zu Glas ist Acryl. Das Material ist leichter und einfach zu reinigen, punktet optisch aber weniger als das Pendant aus Glas.



wir beleuchten

**Leuchten
internationaler Hersteller**

- Beleuchtungskonzepte
- Beratung vor Ort
- Schirmfertigung
- Reparaturservice
- Montage
- Kleinmöbel

Nutzen Sie
unseren
kompetenten
Beratungs-Service
und unsere fairen
Preise.

Lichtcompany

Kay Hirschmann GmbH
Laubenweg 27
90765 Fürth
direkt gegenüber
Fußball-Stadion
Telefon: 0911/79 13 92
e-mail:
kontakt@lichtcompany.com
www.lichtcompany.com

Montag wegen
Aussenterminen geschlossen.
Di.- Fr. 10.00 - 18.00 Uhr
Sa. 10.00 - 14.00 Uhr
Termin nach Vereinbarung möglich



Lichtcompany

Kleine Wellen, große Wirkung



Bildquelle: xy – stock.adobe.com

Wasser im Garten ist ein echtes Erlebnis, als Gestaltungselement hat es überraschend viele Facetten! Ein leises Plätschern, spiegelnde Oberflächen oder sanfte Bewegungen zaubern einen beeindruckenden Gegensatz von ausgleichender Ruhe und natürlicher Lebendigkeit in Ihren Garten.

Bevor es aber an die Planung eines neuen Wasserelements geht, sollte man sich bewusst sein: Jedes Wasserobjekt benötigt regelmäßige Pflege. Denn so idyllisch ein Teich oder Brunnen auch wirkt – ganz ohne Arbeit geht es nicht. Pumpen müssen kontrolliert, Oberflächen gereinigt und das Wasser im Gleichgewicht gehalten werden. Wer sich dieser Aufgabe wirklich bewusst ist, schafft die Grundlage für langfristige Freude.

Wasserformen, die sich jedem Stil anpassen

Die Möglichkeiten, Wasser in den eigenen Garten zu integrieren, sind vielfältig: Bereits kleine Wasserspiele oder ein kompakter



Copyright Foto: ADEZZ
Bezugsquelle: greenbop.de

Terrassenbrunnen können eine große Wirkung entfalten. Solche Varianten benötigen wenig Platz und sind vergleichsweise einfach zu installieren. Wer sich etwas mehr Natur in den Garten holen möchte, entscheidet sich vielleicht für einen Bachlauf. Mit leichtem Gefälle entsteht eine natürliche Bewegung, die den Garten dynamischer wirken lässt. Wichtig ist dabei eine sorgfältige Planung, damit das Wasser stets im Kreislauf bleibt und nicht verloren geht. Eine moderne und zugleich sehr elegante Lösung sind Wasserbecken aus Metall. Ob aus Edelstahl oder Cortenstahl mit charakteristischer Rostpatina – solche Becken setzen klare gestalterische Akzente, die spiegelnde, glatte Wasseroberfläche sorgt dabei für eine beruhigende Atmosphäre.



Copyright Foto: ADEZZ Bezugsquelle: greenbop.de

Größere Projekte wie ein klassischer Gartenteich erfordern dagegen deutlich mehr Vorbereitung. Hier treffen Gestaltung, Technik und Natur aufeinander. Neben der Optik spielen auch Fragen der Abdichtung, Bepflanzung und Wasserqualität eine entscheidende Rolle. Noch anspruchsvoller sind Schwimmteiche oder Naturpools, die in den letzten Jahren auch in Franken immer häufiger realisiert werden. Sie verbinden Badespaß mit natürlicher Ästhetik, benötigen aber bei der Umsetzung etwas mehr Fachwissen.

Planung, die langfristig Freude macht

Unabhängig von der Größe Ihres Projekts sind einige grundlegende Faktoren entscheidend. Neben den Baukosten sollten auch Aspekte wie Technik, nötige Stromanschlüsse und die laufende Pflege berücksichtigt werden. Ebenso wichtig ist der verfügbare Platz: Während ein kleines Wasserbecken flexibel integrierbar ist, benötigt ein Teich ausreichend Raum.

Ein oft unterschätzter Faktor ist der Standort. Wind kann beispielsweise dazu führen, dass Wasser aus dem Kreislauf verloren geht, insbesondere bei offenen Zuläufen oder Wasserfällen. Auch die Geräuschkulisse spielt eine wichtige Rolle: Ein sanftes Plätschern

wirkt beruhigend, ein zu starkes Rauschen kann dagegen schnell zum Störenfried werden. Gerade in dicht bebauten Wohngebieten lohnt es sich, Abstände zu Terrassen, Sitzplätzen und besonders auch zu den Nachbargrundstücken bewusst einzuplanen.

Ebenso entscheidend ist die Qualität der eingesetzten Materialien und Technik. Hochwertige Pumpen, langlebige Oberflächen und eine saubere Verarbeitung sorgen dafür, dass Sie Ihren Garten genießen können, ohne sich ständig um Reparaturen kümmern zu müssen. Damit Ihr Wasserobjekt dauerhaft stabil bleibt, kommt es zudem auf einen soliden Untergrund an. Ein tragfähiges, frostsicheres Fundament ist hier das A und O.

Wasser und Natur im Einklang

Abgerundet wird jedes Wasserprojekt durch die passende Bepflanzung. Sie sorgt nicht nur für ein harmonisches Gesamtbild, sondern unterstützt auch das ökologische Gleichgewicht. Bekanntlich können Pflanzen helfen, das Wasser klar zu halten und Algenwachstum zu reduzieren. Denn auch das gehört zur Realität: Algen lassen sich nicht vollständig vermeiden, aber kontrollieren – etwa durch Bewegung im Wasser oder ausgewogene Lichtverhältnisse.



Bildquelle: Solus Decor

Cooperation
TEAM 4

Outdoor Terrasse

FLIESEN-FISCHER
FLIESEN · NATURSTEIN · HOLZBÖDEN

Standort Lauf a. d. Pegnitz
91207 · Kehrstr. 5 - 7 · Tel. 09123 / 97 11 0

Standort Bayreuth
95448 · Dr.-Hans-Frisch-Str. 5 · Tel. 0921 / 15 12 79 90

www.fliesen-fischer.com

Faszination Garten auf Schloss Weingartsgreuth

15. - 17. Mai 2026 · 96193 Wachenroth



Einer der schönsten Gartenmärkte öffnet wieder seine Tore, um Sie in eine Welt der Blüten, aromatischer Kräuter und duftender Frühlingsluft zu entführen.

Erleben Sie einen Tag voller Inspiration, Entspannung und grüner Vielfalt!

Ob Sie auf der Suche nach neuen Pflanzen sind, Ihren Garten mit besonderen Accessoires verschönern wollen oder einfach eine

Auszeit vom hektischen Alltag genießen möchten: Faszination Garten bietet für jeden etwas!

Schlendern Sie entspannt durch liebevoll gestaltete Stände im Park, Schlosshof und Schlosshalle – begleitet von der schwungvollen Live-Musik der March Brothers. Und entdecken Sie bei rund 100 Ausstellern kleine und große Schätze für Ihr eigenes grünes Paradies. Für die kleine Pause zwischendurch warten in unserem Biergarten regionale Spezialitäten und erfrischende Getränke auf Sie.

Umfangreiches Angebot für Ihr Gartenidyll

Rund 30 Spezialgärtnereien bieten ihre seltenen Pflanzensätze an: Neben einer großen Auswahl an Stauden und Rosen liegt ein weiterer Schwerpunkt im Frühjahr auf Gemüse-, Kräuter- und Heilpflanzen. Aber auch für Liebhaber von besonderen Dekorationen und Kunst für den Garten, Pflanzgefäßen, hochwertigem Gartenwerkzeug, Antiquitäten, Gartenmöbeln und Kunsthandwerk gibt es wieder viel zu entdecken.

Das verwunschene Landschloss im französischen Stil liegt am Rand des Steigerwalds und bietet auf einem über 20.000 qm



Bildquelle: Faszination Garten



Bildquelle: Faszination Garten

großen Gelände mit Wiesen, Wald und Obstgärten die ideale Kulisse für diesen außergewöhnlichen Gartenmarkt.

Öffnungszeiten: 10 bis 18 Uhr, Einlass bis 17 Uhr
Eintritt inkl. Parken: € 12,- pro Person/Tag. Frei bis 16 Jahre

Freuen Sie sich auf einen erholsamen Tag und Einkaufsvergnügen in entspannter Atmosphäre!

Mehr Infos: www.faszination-garten.de



kgh.de

meine anwälte.

<p>Armin Göbler Fachanwalt für Arbeitsrecht</p>	<p>Oliver Fouquet Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht Fachanwalt für Verkehrsrecht</p>	<p>Sibylle Sklebitz Fachanwältin für Familienrecht Fachanwältin für Miet- und Wohnungseigentumsrecht</p>	<p>Stefan Böhmer Fachanwalt für Familienrecht Fachanwalt für Erbrecht</p>
<p>Bernd Kreuzer Fachanwalt für Familienrecht AnwaltMediator (DAA) Spezialist für internationales Familienrecht</p>	<p>Oliver Stigler Fachanwalt für Familienrecht Fachanwalt für gewerblichen Rechtsschutz</p>	<p>Sprachen</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ Englisch ■ Französisch ■ Italienisch ■ Polnisch 	

Nürnberg: Fürther Straße 98-100, Tel. 0911.32 38 6-0 · Fürth: Gustav-Schickedanz-Str. 15, Tel. 0911.32 38 6-66 · info@kgh.de · www.kgh.de



Mehr als nur Stufen

Eine Treppe verbindet nicht nur Etagen – sie prägt den Charakter eines jeden Hauses. Neben Form und Konstruktion spielt vor allem ein Faktor eine entscheidende Rolle: das passende Material. Es beeinflusst, wie sicher, langlebig und pflegeleicht Ihre Treppe ist – und natürlich auch, wie sie wirkt.

Ob Neubau oder Modernisierung: Mit der Materialwahl legen Sie fest, ob Ihre Treppe warm und wohnlich, klar und modern oder besonders robust wirkt. Gleichzeitig gelten bauliche Vorgaben, die eingehalten werden müssen – schließlich hat Sicherheit oberste Priorität. Innerhalb dieser Rahmenbedingungen bleibt jedoch genügend Spielraum für Ihre individuelle Gestaltung und Ihren persönlichen Geschmack.

Holz – der Klassiker

Wenn Sie eine natürliche und warme Atmosphäre schaffen möchten, ist Holz die erste Wahl. Kaum ein anderes Material ist so

vielseitig einsetzbar. Es passt zu nahezu jedem Wohnstil, lässt sich hervorragend mit anderen Materialien kombinieren und wirkt dabei nie aufdringlich. Holztreppen können schlicht und funktional sein oder hochwertig und individuell gefertigt – je nachdem, welche Ansprüche Sie haben. Unterschiedliche Holzarten, Oberflächenbehandlungen und Farben eröffnen Ihnen zahlreiche Gestaltungsmöglichkeiten. Gleichzeitig ist Holz angenehm unter den Füßen und vergleichsweise pflegeleicht. Im Innenbereich ist Holz nahezu überall einsetzbar. Im Außenbereich hingegen stößt es durch Wind und Wetter schneller an seine Grenzen.



Der Raum unter der Treppe lässt sich prima als Stauraum nutzen. Bildquelle: Treppenmeister

Beton – stabil & überraschend vielseitig

Beton steht für Stabilität und eine moderne, reduzierte Optik. Er überzeugt durch hohe Belastbarkeit, Langlebigkeit und punktet auch im Bereich des Brandschutzes. Im Neubau kommen häufig vorgefertigte Elemente zum Einsatz, die vor Ort passgenau montiert werden.

Gestalterisch ist Beton vielseitiger, als man denkt: pur als Sichtbeton oder kombiniert mit Holz, Glas oder Belägen. Auch Fliesen oder textile Oberflächen sind möglich. So lässt sich die Treppe perfekt an Ihr jeweiliges Wohnkonzept anpassen.

**SCHAUSONNTAG
JEDEN ERSTEN
SONNTAG
IM MONAT**

7-16 Uhr | lohne Beratung

Leeb
BALKONE ZAUNE

- ✓ ANBAUBALKON
- ✓ HOLZSTRUKTUR
- ✓ AUS ALUMINIUM
- ✓ NACHTRÄGLICH INSTALLIERT

**BERATUNG NACH
TERMINABSPRACHE!**

**LEEB AUSSTELLUNG:
RÖTHENBACHER STR. 11, 91207 LAUF**

**WALTER SCHLENK | TEL. 09152 / 921253
WWW.LEEB-BALKONE.COM**

ROST
WOHNBAU GMBH

**KFW-
FÖRDERFÄHIG
SONDER-AFA
MÖGLICH**

13 EIGENTUMSWOHNUNGEN in Fürth-Burgfarnbach, Hiltmannsdorfer Straße

In bester Wohnlage mit guter Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr mit folgenden Highlights:

- 2- bis 4-Zimmerwohnungen
- Regeneratives, zukunfts-sicheres Heizungssystem
- Erdgeschosswohnungen mit Gartenanteil
- Tiefgaragenstellplätze
- Mehr-Personen-Aufzug
- Kontrollierte Wohnraum-lüftung mit Wärmerück-gewinnung
- Sichtholzdachstuhl in den DG-Wohnungen
- Klingel-, Sprech- und Videoanlage

ROST WOHNBAU GmbH | Würzburger Straße 592 | 90768 Fürth
Tel: 0911 75 10 02 | info@rost-wohnbau.de



In den meisten Fällen entsprechen Treppen mit dem CE-Zeichen den nötigen Standards. Beim Design gibt es eine große Spannweite.

Bildquelle: Treppenmeister

M Metallbau Krauß
 Meisterbetrieb aus Seukendorf
 0911 75 40 90 4
 info@metallbau-krauss.info
 www.metallbau-krauss.info



Statik – Bauantrag - 3D Planung – Eigener Kran & Gerüst – Fundamente – Demontage Altbestand - Top Mitarbeiter aus der Region



Homepage

Kundenmeinungen der letzten 12 Monate	Kundenmeinungen der letzten 12 Monate
TOP DIENSTLEISTER 2024	TOP EMPFEHLUNG 2024
Metz 12/24	Metz 12/24



Stein – langlebig & charakterstark

Naturstein steht für Beständigkeit und eine besonders hochwertige Ausstrahlung. Jede Treppe aus Stein ist ein Unikat, denn kein Material gleicht dem anderen. Farbnuancen, Maserungen und natürliche Einschlüsse sorgen für eine lebendige Optik.

Je nach Steinart unterscheiden sich die Eigenschaften: Granit ist besonders robust und pflegeleicht – ideal für stark beanspruchte Bereiche. Marmor oder Sandstein wirken eleganter, verlangen aber etwas mehr Aufmerksamkeit. Auch im Außenbereich bewährt sich Stein, da er Witterung gut standhält und sich harmonisch in die natürliche Umgebung einfügt. Alternativ bieten Betonwerksteine eine ähnliche Optik mit größerer Gestaltungsfreiheit.

Stahl – markant & belastbar

Stahl verleiht Treppen einen klaren, oft industriellen Charakter. Vor allem im Außenbereich oder in funktionalen Bereichen spielt er seine Stärken aus: hohe Belastbarkeit und rutschhemmende Oberflächen. Im Wohnraum wird Stahl gern mit Holz oder Glas kombiniert – so entstehen spannende Kontraste. Pflegeleicht ist das Material ebenfalls, wichtig ist lediglich die passende Ausführung, etwa rostfrei oder entsprechend behandelt.

Sie sehen, die Wahl des passenden Materials sollte sich ganz nach Ihren Anforderungen und Ihrem persönlichen Geschmack richten – so wird Ihre Treppe weit mehr als ein reines Verbindungselement, sie wird zum optischen Highlight in Ihren vier Wänden.



Bildquelle: Metallbau Krauß



Die Wangentreppe ist mit ihrem Flachstahlgeländer im T-Profil und einer schlanken 13-Millimeter-Loftwange minimalistisch und offen gehalten. Bildquelle: Treppenmeister



Bildquelle: Metallbau Krauß

Feuchte Mauern?

Wasser im Keller?
Schimmelpilz im Wohnraum?



bautenschutz katz

- Mauer trockenlegung (Säge-, Chromstahl-, Injektionstechnik)
- Kellersanierung (auch ohne Aufgraben/Erdarbeiten)
- Wasser im Keller, Tiefgarage, Schacht
- Hausschwamm und Schimmelpilz
- Risse im Mauerwerk
- Baugrund verbessern / verfestigen

Für eine kostenfreie
Ortsbesichtigung
mit Angebot
am besten gleich anrufen.



Wasser-Technik-Aschmann
für Bauelemente, Sanierung und Bauelemente



bautenschutz katz GmbH
Tel. (09122) 7988-0

Ringstr. 51 · 91126 Rednitzhembach · www.bjk24.de



Schnaittach

– klein, lebendig, besonders

Wer nach Schnaittach kommt, spürt schnell: Hier verbinden sich fränkische Bodenständigkeit, viel Natur und eine lange Vergangenheit zu einem stimmigen Gesamtbild. Die Marktgemeinde im Nürnberger Land blickt auf über tausend Jahre Geschichte zurück und wirkt dabei alles andere als verstaubt.

Zum ersten Mal wurde Schnaittach bereits im Jahr 1011 erwähnt – damals noch unter dem Namen „Sneitaha“. König Heinrich II. übergab die Siedlung dem neu gegründeten Bistum Bamberg. Der Name bedeutet so viel wie „Grenzbach“ und deutet darauf hin, dass der Ort wohl schon früher entstanden ist.

Geschichte, die man erleben kann

Geschichte ist in Schnaittach allgegenwärtig: Über dem Ort thront die Festung Rothenberg, die bis heute das Landschaftsbild prägt. Mit ihren hohen Wällen, Bastionen und unterirdischen Gängen zählt sie zu den letzten großen Barockfestungen Europas. Bei Führungen bekommt man nicht nur spannende

Einblicke, sondern auch einen weiten Blick über die Frankenalb – bei gutem Wetter wahrlich beeindruckend.

Auch im Ortskern gibt es einiges zu entdecken. Rund um den Marktplatz fällt vor allem die Pfarrkirche St. Kunigund aus dem 13. Jahrhundert ins Auge. In der ehemaligen Synagoge aus dem Jahr 1570 ist heute das Jüdische Museum Franken untergebracht, das an die jüdische Geschichte der Region erinnert. Direkt daneben gibt das Heimatmuseum Einblicke in das Leben früherer Zeiten.

Natur und Bewegung vor der Haustür

Als staatlich anerkannter Erholungsort bietet Schnaittach viele Möglichkeiten für Freizeit und Sport. Ob Wandern, Radfahren



Bildquelle: qm MAGAZIN



Drohnenbild vom Wahrzeichen der Festung Rothenberg

Bildquelle: Heimatverein Schnaittach

oder Mountainbiken – hier findet jeder passende Strecken. Auch Gleitschirm- und Modellflieger kommen auf ihre Kosten. Ein besonderer Anziehungspunkt ist der Bikepark in Osternohe: Im Winter wird hier Ski gefahren und gerodelt, im Sommer ist das Gelände bei Downhill-Fans beliebt.

Die Anbindung kann sich ebenfalls sehen lassen: Seit 1895 verbindet die Schnaittachtalbahn den Ort mit der Umgebung. Heute gibt es eine stündliche Verbindung nach Nürnberg, der Hauptbahnhof ist in etwa einer halben Stunde erreichbar. Über die nahe A9 ist man außerdem schnell Richtung München oder Berlin unterwegs.

Überschaubar, aber lebendig

In Schnaittach leben rund 8.500 Menschen (Stand 31. Dez. 2024: 8.561) verteilt auf mehrere Ortsteile wie Osternohe, Kirchrötenbach oder Hormersdorf. Jeder Ortsteil hat seinen eigenen Charakter und pflegt mit Liebe seine Traditionen, wie zum Beispiel die beliebten Kirchweihen. Mehr als 70 Vereine sorgen

dafür, dass immer etwas los ist. Feste wie der Autofrühling im Mai oder der Herbstmarkt im Oktober gehören fest dazu.

Gerade für Familien ist Schnaittach attraktiv. Es gibt verschiedene Angebote für Kinderbetreuung sowie Hort- und Mittagsbetreuung. Dazu kommen viel Grün direkt vor der Haustür und kurze Wege im Alltag.

Wohnen und Arbeiten vor Ort

Schnaittach entwickelt sich stetig weiter. Beim Wohnen gibt es eine große Auswahl: von liebevoll sanierten Altbauten über typische Sandsteinhäuser bis hin zu modernen Einfamilienhäusern. Neue Baugebiete sind bereits in Planung. Beim Bauamt der Gemeinde erfahren Sie stets den aktuellen Stand.

Auch wirtschaftlich steht die Gemeinde solide da. Ein größeres Gewerbegebiet und viele mittelständische Betriebe bieten Arbeits- und Ausbildungsplätze direkt vor Ort.

Mehr Infos gibt es unter: www.schnaittach.de



Christuskirche - Markt Schnaittach

Bildquelle: Luis Pitterlein



Heiliger Nepomuk am Bürgerweiher

Bildquelle: Luis Pitterlein



Pfarrkirche St. Kunigund - Markt Schnaittach

Bildquelle: Wolfgang Cibura – stock.adobe.com

Haus & Grund News

Neues und Wissenswertes zum Thema Immobilienkauf und -besitz



Rechtsanwalt
Gerhard Frieser

1. Vorsitzender

Grund- und Hausbesitzerverein
Nürnberg und Umgebung e. V.

www.hausundgrund-nuernberg.de
oder direkt beim Grund- und Hausbesitzerverein Nürnberg & Umgebung e. V.
Färberplatz 12 · 90402 Nürnberg
Telefon (0911) 37 65 78-0
Fax (0911) 37 65 78-150
verein@hausundgrund-nuernberg.de

Kreditwürdigkeit

Neuer SCHUFA-Score – was Eigentümer wissen müssen

Wer einen Kredit aufnehmen will, kommt am SCHUFA-Score nicht vorbei – er entscheidet mit darüber, ob eine Bank einen Kredit bewilligt und zu welchen Konditionen. Für Eigentümer ist dieser Wert damit ein Schlüssel für Baufinanzierung, Anschlusskredit oder Modernisierungsdarlehen. Nun hat die SCHUFA ihr Scoring grundlegend umgestellt: Der Wert wird anders berechnet, transparenter gemacht und orientiert sich an neuen Kriterien – mit Folgen für alle, die einen Kredit bedienen oder in nächster Zeit finanzieren wollen.

Seit dem 17. März 2026 ersetzt ein Punktwert von 100 bis 999 den bisherigen Prozent-Score. Je höher der Wert, desto größer schätzt die SCHUFA die Wahrscheinlichkeit ein, dass Rechnungen und Kredite zuverlässig bezahlt werden. Statt bisher hunderter, teils geheimer Einflussfaktoren nutzt die SCHUFA jetzt nur noch zwölf klar benannte Kriterien. Jedes dieser Kriterien bringt eine bestimmte Zahl von Punkten, die sich zum persönlichen Score addieren lassen – damit ist die Berechnung erstmals vollständig nachvollziehbar.

Die zwölf Kriterien im Überblick

In den Score fließen unter anderem das Alter der aktuellen Adresse, der längsten Bankverbindung und Kreditkarte, die Anzahl neuer Girokonten und Karten in den letzten zwölf Monaten sowie die Zahl von Anfragen bei Online-Händlern oder Telekommunikationsunternehmen ein. Hinzu kommen der Immobilienkredit oder eine Bürgschaft, aufgenommene Ratenkredite im letzten Jahr, der Status laufender Kredite

und etwaige Zahlungsstörungen der letzten Jahre. Für jedes Kriterium gibt es Plus- oder Minuspunkte: Viele neue Kredite in kurzer Zeit oder Zahlungsstörungen senken den Score, stabile, lang laufende Beziehungen zu Bank und Kreditinstitut erhöhen ihn.

Bedeutung für Eigentümer mit Immobilienkrediten

Für Wohneigentümer ist wichtig: Ein bestehender Immobilienkredit wird als eigenes Kriterium bewertet und bringt bei ordnungsgemäßer Bedienung Punkte. Wer seinen Baukredit pünktlich tilgt, signalisiert damit langfristige Zahlungszuverlässigkeit – das kann sich positiv auf künftige Finanzierungen oder Prolongationen auswirken. Problematisch sind dagegen zusätzliche Ratenkredite, etwa für Auto, Küche oder Konsumgüter, wenn sie geballt innerhalb eines Jahres aufgenommen werden. Schon ein Ratenkredit senkt die mögliche Punktzahl in diesem Kriterium, mehrere parallel laufende Ratenkredite können die Gesamtpunktzahl spürbar drücken.

Zahlungsstörungen, also verspätete oder ausgefallene Raten, wirken besonders negativ und bleiben für mehrere Jahre im Score sichtbar. Für Eigentümer bedeutet das: Einzelne finanzielle Ausrutscher – etwa bei einem kleineren Konsumkredit – können in ungünstigen Momenten wie Umschuldung, Anschlussfinanzierung oder Modernisierungskredit die Kreditkonditionen verschlechtern oder sogar zur Ablehnung führen. Umgekehrt kann ein hoher, stabiler Score günstigere Zinsen ermöglichen, weil Banken das Risiko niedriger bewerten.



■ SONDERMESSE
Bestes Alter

■ MESSE
INTERWOHL

20.- 21.10.26 | Heinrich-Lades-Halle
ERLANGEN

Sanierungsmaßnahmen und Steuern

Sanierung steuerlich richtig geltend machen

Ob die Aufwendungen für eine Sanierungsmaßnahme sofort als Werbungskosten abziehbar sind oder ob sie über die gesamte Nutzungsdauer der Immobilie abgeschrieben werden müssen, kann wirtschaftlich einen erheblichen Unterschied ausmachen. Die Abgrenzung zwischen den sofort abziehbaren Instandhaltungskosten und den nur über die gesamte Lebensdauer der Immobilie abzuschreibenden Anschaffungs- beziehungsweise Herstellungskosten ist daher häufig Gegenstand von Streit mit dem Finanzamt.

Das Bundesfinanzministerium (BMF) hat zuletzt im Jahr 2003 ein umfassendes Schreiben mit Auslegungen und Fallbeispielen zu diesem Thema veröffentlicht. Seitdem sind zahlreiche höchstrichterliche Urteile ergangen. Diese wurden in einem neuen BMF-Schreiben vom 26. Januar 2026 veröffentlicht. Darin ist die praktische Umsetzung von Auslegungsfragen zum geltenden Recht enthalten, auf die sich die Finanzverwaltungen aller Bundesländer geeinigt haben.

Energetische Sanierungen können sofort abziehbar sein

Positiv aus der Sicht sanierungswilliger Eigentümer: Das Schreiben enthält die Klarstellung, dass energetisch relevante Maßnahmen, wie Heizungstausch und Isolierglasfenster, nicht automatisch zu einem Ausschluss der sofortigen Abziehbarkeit als Werbungskosten führen. In diesem Zusammenhang wurde auch geregelt, dass der Einbau von Solarthermie zur Brauchwassererwärmung nicht zu einer Versagung des Sofortabzugs von Werbungskosten führt.

Die Nutzung von Solaranlagen in anderem Zusammenhang wurde aber bisher leider nicht steuerbegünstigend in diesem neuen Schreiben berücksichtigt.

Steuerfalle „Sanierung auf Raten“

Wird eine Sanierung über mehrere Jahre gestreckt, droht die Steuerfalle „Sanierung auf Raten“: Das Finanzamt geht dann nicht von Instandhaltung, sondern von Herstellungskosten aus und versagt die sofortige Abziehbarkeit von Werbungskosten. Der Betrachtungszeitraum für die infrage kommenden Sanierungsmaßnahmen wurde laut dem neuen BMF-Schreiben von fünf auf drei Jahre verkürzt. Eine Entwicklung in die richtige Richtung, auch wenn sich Haus & Grund Deutschland weiter für eine Abschaffung dieser Steuerfalle einsetzen wird.

Anschaffungsnahe Herstellungskosten

Ähnliches gilt für die sogenannten anschaffungsnahe Herstellungskosten. Diese gesetzliche Regelung bestraft Eigentümer, die nach Erwerb einer Immobilie zu schnell zu viel sanieren. Ihre Aufwendungen werden als Anschaffungskosten und damit nicht mehr als sofort abziehbare Werbungskosten gewertet, wenn die Grenze von 15 Prozent des Kaufpreises innerhalb von drei Jahren nach dem Erwerb überschritten wird. Das BMF-Schreiben regelt in einer für Normalbürger kaum noch nachvollziehbaren Komplexität, in welchen Fällen



Bildquelle: lapas77 – stock.adobe.com

diese Steuerfalle zuschnappt. Dies zwingt den sanierenden Eigentümer weiterhin dazu, genau nachzuhalten, wann welche Maßnahme durchgeführt wird. Denn nicht nur die Art der Maßnahme, sondern auch der Zeitraum, in dem saniert wird, sowie die Höhe der Kosten können sich auf die Frage der steuerlichen Abziehbarkeit massiv auswirken.

„Vor einer größeren Sanierung sind immer die steuerlichen Konsequenzen mitzubedenken, damit die Sanierung nicht zur Steuerfalle wird. Haus & Grund Deutschland setzt sich weiter vehement für die Abschaffung steuerlich benachteiligender Konstruktionen, wie anschaffungsnahe Herstellungskosten oder Sanierung auf Raten, ein, die dem sanierenden Eigentümer den Werbungskosten-Sofortabzug verbauen und damit seinen finanziellen Spielraum einschränken.“

www.hausundgrund-nuernberg.de



Großformat XXL Fliesen

FLIESEN-FISCHER

FLIESEN · NATURSTEIN · HOLZBÖDEN

Standort Lauf a. d. Pegnitz
91207 · Kehrstr. 5 - 7 · Tel. 09123 / 97 11 0

Standort Bayreuth
95448 · Dr.-Hans-Frisch-Str. 5 · Tel. 0921 / 15 12 79 90

www.fliesen-fischer.com

ANZEIGE

Ihr Dachmanagement-Expertentipp

Flachdach Services: Von Dachbegrünung bis Dach-Wartung



Emil Butoianu

Geschäftsführer

Aemilius GmbH – Flachdach Services

Aemilius GmbH
www.aemilius-services.de
Röthenbacher Str. 30
90518 Altdorf b. Nbg
Tel.: 0176 – 363 504 23



Dachbegrünung richtig pflegen – Kosten vermeiden, Substanz sichern

Wie wirkt sich regelmäßige Wartung konkret auf die Lebensdauer und Kosten eines Flachdachs aus?

Regelmäßige Wartung ist kein „Nice-to-have“, sondern entscheidet direkt über die Lebensdauer des gesamten Daches. Ein ungepflegtes Flachdach – auch mit Begrünung – entwickelt oft schlechende Probleme: verstopfte Abläufe, stehendes Wasser, unkontrollierter Bewuchs. Das führt langfristig zu Durchfeuchtung und teuren Sanierungen.

Wird die Anlage dagegen regelmäßig kontrolliert und gepflegt, lässt sich die Lebensdauer deutlich verlängern und Schäden frühzeitig vermeiden.

Zitat: „Nicht das Material entscheidet über die Lebensdauer eines Daches – sondern die Konsequenz in der Wartung.“

Welche Pflegefehler führen am häufigsten zu hohen Folgekosten?

Die größten Kosten entstehen nicht durch extreme Ereignisse, sondern durch konsequente Nachlässigkeit. Typische Fehler sind:

- fehlende oder unregelmäßige Wartung
- nicht freigehaltene Abläufe
- unterschätzter Fremdbewuchs
- falsche Einschätzung des Pflegeaufwands bei intensiven Begrünungen

Viele Eigentümer gehen davon aus, dass eine Dachbegrünung „von selbst funktioniert“. Genau das ist der Fehler.

Zitat: „Die teuersten Schäden entstehen nicht plötzlich – sie werden monatelang übersehen.“

Welche Maßnahmen im Frühjahr haben den größten Einfluss auf die Substanz des Daches?

Das Frühjahr ist die wichtigste Phase im gesamten Pflegejahr – hier wird entschieden, wie stabil die Anlage durch den Rest des Jahres kommt. Im April und Mai sollten zwingend erfolgen:

- Reinigung der Fläche und Entfernung von Laub und Fremdbewuchs
- Kontrolle und Freilegung aller Abläufe
- Prüfung auf Schäden an Abdichtung und Aufbauten
- Nachsaat oder Ergänzung bei lückigen Bereichen
- gezielte Düngung bei Bedarf

Wer hier sauber arbeitet, reduziert das Risiko für Probleme im Sommer erheblich.

Zitat: „Wer im Frühjahr nicht hinschaut, zahlt im Sommer dafür.“

Wie unterscheiden sich Aufwand und Kosten zwischen extensiver und intensiver Dachbegrünung langfristig?

Der Unterschied wird oft unterschätzt – vor allem bei der Planung. Extensive Begrünungen sind robust und pflegearm. Hier reichen in der Regel ein bis zwei Wartungen pro Jahr, mit Fokus auf Kontrolle und Funktionssicherheit.

Intensive Begrünungen dagegen sind dauerhaft pflegebedürftig – vergleichbar mit einem Garten. Sie erfordern regelmäßige Bewässerung, Rückschnitt und Betreuung. Langfristig bedeutet das:

- höherer Pflegeaufwand
- höhere laufende Kosten
- aber auch mehr Nutzungsmöglichkeiten

Zitat: „Extensive Begrünung ist stabil – intensive Begrünung ist Verantwortung.“

Abschluss

Dachbegrünung ist eine Investition in Substanz und Werterhalt – aber nur, wenn sie fachgerecht gepflegt wird. Wer Wartung ernst nimmt, spart nicht nur Kosten, sondern sichert langfristig die Funktion des gesamten Daches.

www.aemilius-services.de

FunRun 2026 startet am 18. Juni im Südwestpark

Der fest im Nürnberger Sportkalender verankerte FunRun findet am 18. Juni statt. Jedes Jahr lockt die Veranstaltung mit seinem ganz besonderen familiären Charakter Hunderte Läuferinnen und Läufer in den Südwestpark Nürnberg.



Der moderne und nachhaltig orientierte Businesspark (ca. 230 Unternehmen/8000 Arbeitsplätze) bildet dabei den perfekten Rahmen für das beliebte Event. Das Organisationsteam um Südwestpark-Geschäftsführer Daniel Pfaller freut sich wieder auf eine relaxte Veranstaltung mit toller Atmosphäre. Nach dem Lauf feiern Teilnehmer, Gäste und Besucherinnen und Besucher gemeinsam bei einer großen Party. Bei vielfältigen kulinarischen Angeboten wird heuer als Live-Band Pino Barone für beste Stimmung sorgen. Somit ist für Teams und Unternehmen, Familien und Kinder beim Sommerfest große Vielfalt geboten.



Bildquelle: Daniel Wickel

Die Startzeiten für Läuferinnen und Läufer, Nordic Walker und Kids, die Details zu den Strecken, Teilnahmegebühren und das Rahmenprogramm findet man ebenso wie die Anmeldung unter www.funrunsuedwest.de.

Pino Barone auch jene in Bewegung bringt, die auf der Strecke anderen den Vortritt lassen.

Start- und Zielpunkt für die wahlweise 5 oder 8,8 Kilometer langen Strecken am Main-Donau-Kanal ist wieder der Südwestpark mit seiner Service-Landschaft und der S-Bahn nebenan. Die jüngsten FunRunner drehen dagegen sichere „Extrarunden“ durch die weitläufigen Grünzonen des Standorts. Zugleich geht die FunRun-Party im Wäldchen des Südwestpark über die Bühne, die mit Live-Band

Obwohl beim FunRun nicht der nächste Rekord, sondern der Spaß am Sport im Vordergrund steht, gibt es immer Gewinner: Alle Mitwirkenden unterstützen mit Teilen ihrer Startgebühren soziale Ziele in der Region.

www.funrunsuedwest.de

TRAUMHÄUSER
LIVE ERLEBEN

AUCH AM
WOCHENENDE
GEÖFFNET!

Finden Sie Ihr Traumhaus in der FertighausWelt Nürnberg.
Im Gewerbepark 30 | 91093 Heßdorf | www.fertighauswelt.de


FertighausWelt

Kunstwerke für das Quartier monopol491

Mit der Entwicklung des Wohnquartiers „monopol491“ wird die Geschichte des ehemaligen Geländes der Bundesmonopolverwaltung für Branntwein auf besondere Weise weitergeführt.

Um die Fläche für eine neue Wohnbebauung nutzbar zu machen, wurden die bestehenden Industriegebäude weitgehend zurückgebaut. Im Rahmen der Bürgerbeteiligung wurde jedoch früh der Wunsch formuliert, die Vergangenheit des Ortes sichtbar zu bewahren – unter dem Leitgedanken „Geschichte bleibt“. Daher wurde das Gebäude im Quartierszentrum erhalten und zahlreiche Exponate aus der früheren Nutzung gesichert. Diese historischen Elemente bildeten die Grundlage für ein Kunst-am-Bau-Projekt, das die Identität des Ortes in die neue Wohnanlage überträgt.

In Abstimmung mit dem Beirat für Bildende Kunst der Stadt Nürnberg sowie dem Berufsverband Bildender Künstlerinnen und Künstler Nürnberg Mittelfranken e. V. wurden fünf Kunstschafter zu einem eingeladenen Wettbewerb ausgewählt. Eine Fachjury, bestehend aus Vertreterinnen und Vertretern der freien Kunst sowie Mitgliedern des BBK-Vorstands, entschied über die eingereichten Entwürfe. Für die wbg Nürnberg war Geschäftsführer Ralf Schekira als Sachpreisrichter beteiligt. Ziel der Wettbewerbsaufgabe war es, aus den gesicherten Relikten der ehemaligen Nutzung neue, dauerhafte Kunstwerke zu schaffen, die die Geschichte des Ortes in zeitgemäßer Form weitertragen.

In der Jurysitzung am 21. Juli 2025 wurde der Entwurf des Künstlerduos Karl Schnell und Klaus-Leo Drechsel mit dem ersten Preis ausgezeichnet. Unter dem Titel „Bunte Köpfe Stahl



Bildquelle: Julian Wachtler, wbg Nürnberg

Gewächse“ entstanden drei eigenständige Kunstwerke, die sich spielerisch und zugleich prägnant mit den historischen Materialien auseinandersetzen.

Die Jury würdigte insbesondere die kreative Umdeutung der Fundstücke: So werden Rohre zu einem neuen, großformatigen Quartiersemlen gefügt, technische Elemente wie Warnleuchten und Absperrschieber zu einer skulpturalen Pflanze transformiert und Funkensprühsicherungen zu farbenfrohen Köpfen weiterentwickelt. In ihrer Gesamtheit verbinden die Werke Vergangenheit und Gegenwart auf überraschende und zugleich identitätsstiftende Weise.

Firmensitz:
Neumühlweg 129
90449 Nürnberg
Tel. (0911) 68 93 680
Fax (0911) 68 42 55



zwei starke Partner

www. **RRS**.de

Rohrreinigungs-Service RRS GmbH

Abfluss verstopft in Küche, Bad, WC ...?



Tag + Nacht Notdienst, Hilfe rund um die Uhr!

0911-68 93 680



- Kanalrenovation / Inlinertechnik
- Kanalreparatur / Kurzlinertechnik
- Kanalinstandsetzung / Edelstahlhülstechnik
- Neuverlegung
- Abdichtungsverfahren gegen Grundwasser
 - Innenbeschichtungen
 - Schachtsanierungen
 - Einbau von Rückstausicherungen, Fettabscheidern, Schächten usw.

- Rohr-, Abfluss-, Kanalreinigung
- 24 Stunden Notdienst
- Hochdruckspülung & -reinigung
- Kanal-TV-Untersuchung
- Dichtheitsprüfung entsprechend Vorgaben der Stadt/Gemeinde
- Kanal-Rohr-Sanierung
- Leitungsortung
- Rückstau-Schutz




Mitglied der Handwerkskammer Nürnberg



Im Rahmen der feierlichen Enthüllung betonte Kulturbürgermeisterin Julia Lehner: „Die Förderung von Kunst und Kultur ist seit vielen Jahrzehnten Teil der DNA der wbg. Umso mehr freut es mich, dass in diesem neuen Quartier gleich mehrere besondere Kunstwerke entstanden sind, die Geschichte sichtbar machen und den Ort bereichern.“

Auch Planungs- und Baureferent Daniel F. Ulrich unterstrich die Bedeutung von Kunst im Stadtraum: „Kunst am Bau ist ein wichtiger Beitrag zur Qualität unserer Stadt. Sie schafft Identität und macht Quartiere lebens- und liebenswert. Dass die wbg auch unter anspruchsvollen Rahmenbedingungen an diesem Anspruch festhält, ist ein starkes Signal.“

Für wbg-Geschäftsführer Ralf Schekira markiert die Enthüllung zugleich einen wichtigen Projektabschluss: „Mit der Fertigstellung der Kunstwerke schließen wir den ersten großen Bauabschnitt im Quartier monopol491 ab. Ganz im Sinne unseres Anspruchs, Lebensräume zu gestalten, entsteht hier mehr als nur Wohnraum: Die Kunstwerke geben dem Quartier ein eigenes Gesicht und laden dazu ein, sich mit dem Ort und seiner Geschichte auseinanderzusetzen.“

Begleitend zu den Kunstwerken ist eine Broschüre entstanden, die den Entstehungsprozess dokumentiert und Hintergrundinformationen zu den Arbeiten liefert. Diese ist über die Unternehmenskommunikation der wbg Nürnberg erhältlich.

www.wbg.nuernberg.de



Bildquelle: Julian Wachtler, wbg Nürnberg

WIR BAUEN ZUKUNFT MIT BESTAND

Mit der innovativen Revitalisierung eines großen Bestandsgebäudes reagieren wir nachhaltig auf neue Anforderungen. So bewahren wir wertvolle Ressourcen und graue Energie, die bei einem Abriss verlorengehen. Wir schaffen zukunftsfähige und moderne Arbeitswelten.

suedwestpark.de



DER
STANDORT

Südwestpark
NÜRNBERG

EIN UNTERNEHMEN DER DV IMMOBILIEN GRUPPE





NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

Nordbayerns unabhängiger Makler- & Bauträgerverbund



Kaufen / Verkaufen



Mieten / Vermieten



Finanzieren



Bewerten



Partner der NIB

Kooperationspartner:



Jetzt Partner der NIB werden:
www.nib.de/cms/partner-werden



Kontakt:

NIB ■ Rehdorfer Str. 10 ■ 90431 Nürnberg
Tel. (0911) 321 621-25 ■ www.nib.de ■ info@nib.de



Ein Anruf bei...

Matthias Wittmann

Vorstandsvorsitzender der Sparkasse Nürnberg



Herr Wittmann, Sie sind seit 2022 Firmenkundenvorstand der Sparkasse Nürnberg und seit rund vier Monaten Vorstandsvorsitzender. Wie war die erste Zeit?

Matthias Wittmann: Die ersten Monate waren intensiv und gleichzeitig sehr wertvoll. Mir war es wichtig, von Beginn an den Dialog zu suchen. Um ein gemeinsames Verständnis zu entwickeln und die Themen zu identifizieren, die für Kunden, Mitarbeiter und für die Region entscheidend sind.

Mein Vorgänger, Dr. Matthias Everding, hat in den letzten 20 Jahren ein sehr solides Fundament geschaffen. Mir ist wichtig, hier anzuknüpfen – zusammen im Team mit meinen zwei Vorstandskollegen. Wir leben in einer Zeit mit großen Herausforderungen und Volatilität. Wir müssen uns langfristig stabil ausrichten und gleichzeitig täglich Lösungen finden. Dafür brauchten wir Weitblick ebenso wie Flexibilität und Schnelligkeit.

Welche Themen beschäftigen die Sparkasse Nürnberg aktuell am stärksten? Wo sehen Sie die größten Herausforderungen?

Matthias Wittmann: Viele Menschen und Unternehmen spüren aktuell, dass die Zeiten anspruchsvoller geworden sind – wirtschaftliche Unsicherheiten, steigende Kosten und neue Anforderungen. Gerade jetzt wollen wir eine verlässliche Partnerin sein.

Wir unterstützen Privatkunden bei wichtigen Entscheidungen, wie der eigenen Immobilie oder der finanziellen Vorsorge. Gleichzeitig begleiten wir Unternehmen bei Investitionen und Veränderungen – etwa in Nachhaltigkeit und Digitalisierung. Die Herausforderung besteht darin, Sicherheit zu geben und gleichzeitig neue Entwicklungen aktiv mitzugehen. Genau das ist unsere Stärke als regionale Sparkasse.

Wenn wir konkret auf den Immobilienmarkt blicken: Wie will die Sparkasse Nürnberg hier die gewerblichen und die privaten Immobilienkunden begleiten?

Matthias Wittmann: Wir wollen die Entstehung von nachhaltigem und bezahlbarem Wohn- und Lebensraum begleiten. Privaten Immobilienkäufern geben wir gerade in einem anspruchsvollen Marktumfeld Orientierung und entwickeln mit ihnen Finanzierungslösungen, die mit Blick auf ihre persönliche Situation langfristig tragfähig sind.

Gleichzeitig stehen gewerbliche Immobilienkunden und Projektentwickler vor erheblichen Herausforderungen – von steigenden Baukosten über regulatorische Anforderungen bis hin zu Fragen der Wirtschaftlichkeit und Nachhaltigkeit. Hier verstehen wir uns als Partnerin auf Augenhöhe, die nicht nur finanziert, sondern Projekte mit Marktkenntnis, Knowhow und einem klaren Blick für Risiken und Chancen aktiv mitgestaltet.

Mein Anspruch ist, dass wir als Sparkasse dazu beitragen, dass auch künftig Projekte realisiert werden können – wirtschaftlich sinnvoll und mit Blick auf die Bedürfnisse der Menschen.

Die Sparkasse investiert in moderne Beratungs- und Servicekonzepte. Welche Rolle spielt persönliche Beratung heute noch?

Matthias Wittmann: Eine sehr zentrale Rolle. Digitale Lösungen sind heute selbstverständlich – sie schaffen Effizienz und Flexibilität. Gleichzeitig sehen wir, dass gerade bei komplexen finanziellen Entscheidungen das persönliche Gespräch unverzichtbar bleibt. Vertrauen entsteht durch Nähe und individuelle Beratung. Unser Anspruch ist es, beide Welten konsequent zu verbinden: leistungsfähige digitale

Angebote und gleichzeitig eine persönliche Betreuung auf Augenhöhe. Unser neues Haus der Kunden steht genau für diesen Ansatz.

Die Sparkasse engagiert sich stark gesellschaftlich. Welche Bedeutung hat das für die Region?

Matthias Wittmann: Als Sparkasse sind wir eng mit der Region verbunden und übernehmen Verantwortung – wirtschaftlich wie gesellschaftlich. Eine starke Region ist die Grundlage für wirtschaftlichen Erfolg. Unsere Förderaktivitäten in den Bereichen Bildung, Kunst und Kultur, Sport und Soziales tragen dazu bei, Lebensqualität zu sichern und Perspektiven für Nürnberg Stadt und Land zu schaffen. Im Jahr 2025 haben wir mit 4,1 Mio. Euro über Stiftungen, Spenden und Sponsoring über 1.000 gemeinnützige Projekte gefördert.

Wenn Sie auf die nächsten Jahre blicken: Worauf freuen Sie sich, was wünschen Sie sich?

Matthias Wittmann: Ich freue mich darauf, gemeinsam mit unserem Team die Zukunft der Sparkasse Nürnberg aktiv zu gestalten. Wir haben die Chance, unsere traditionellen Stärken – Vertrauen, Nähe und regionale Verantwortung – mit neuen Ideen zu verbinden. Mein Wunsch ist, dass wir weiterhin als verlässliche Partnerin wahrgenommen werden, die Orientierung gibt und Chancen eröffnet – für Privatkunden und für Unternehmen in der Region. Denn am Ende geben uns die Kunden unsere Daseinsberechtigung.

Und zum Abschluss: Wie schaffen Sie persönlich Ausgleich?

Matthias Wittmann: Ein wichtiger Ausgleich ist für mich die Zeit mit meiner Familie – mit meiner Frau und meinen beiden Kindern.

Vielen Dank für das Gespräch.

MEHR RUHE. MEHR RAUM. MEHR ZUHAUSE.

Eigentumswohnungen und Familienhäuser im Nürnberger Süden.



Nürnberg-Herpersdorf: Einziehen statt warten

In der Van-Gogh-Straße wird Wohnen nicht mehr geplant - hier wird bereits gelebt. Der erste Bauabschnitt ist bezogen, weitere Wohnungen können noch in diesem Jahr Ihr neues Zuhause werden.

Das Highlight: Die Musterwohnung ist fertig eingerichtet und für Sie geöffnet. Erleben Sie Raumgefühl, Licht, Materialien und Qualität direkt vor Ort - ein entscheidender Vorteil gegenüber reinen Bauplänen.

Moderne Grundrisse, viel Tageslicht und private Außenflächen schaffen ein Wohngefühl, das sofort überzeugt. Dazu eine Lage, die Ruhe und perfekte Anbindung verbindet - ideal für alle, die nicht länger Kompromisse machen wollen.

Jetzt besichtigen. Jetzt entscheiden. Jetzt einziehen.



Nürnberg-Kornburg:

Kurzfristig einziehen, langfristig profitieren

In Kornburg verbinden sich Natur, Ruhe und Stadtnähe zu einem Wohnkonzept mit Zukunft. Und das Beste: Bezugsfertig bereits Ende dieses Jahres.

Für Käufer bedeutet das: keine langen Wartezeiten, keine Unsicherheit – sondern planbare Lebensqualität.

Durchdachte Grundrisse, helle Räume und attraktive Außenflächen machen diese Wohnungen zu einer sicheren Entscheidung – für Eigennutzer wie Kapitalanleger.

Heute entscheiden – schon bald einziehen.

Herpersdorf, Kornburg, Lohhof:
Drei Standorte. Ein Versprechen:
Zuhause, das bleibt.

SCHULTHEISS
WOHNBAU AG



Nürnberg-Lohhof: Gefragt, gewachsen, fast vergeben

Die „Mühlengärten“ zeigen, was ein gutes Wohnkonzept ausmacht: Mehrere Bauabschnitte sind bereits verkauft – die Nachfrage spricht für sich.

Ihre Chance: Wer sich jetzt für ein Reihenhaus entscheidet, kann noch aktiv mitgestalten – von Grundrissdetails bis zur Ausstattung. So entsteht kein Haus von der Stange, sondern Ihr persönliches Zuhause.

Großzügige Wohnbereiche, private Gärten und zukunftssichere Technik bieten genau das, was Familien heute suchen – und morgen brauchen.

Sichern Sie sich jetzt die letzten Gestaltungsmöglichkeiten.

Drei Standorte. Ein Ziel: Ihr neues Zuhause.

Vereinbaren Sie jederzeit Ihren persönlichen Besichtigungstermin unter Tel. 0911 / 34 709 - 300 und lassen Sie sich unverbindlich beraten.



Alle Projekte auch auf
schultheiss-wohnbau.de

Instone startet Bau des Nürnberger Wohnquartiers „Seepalais“ am Wöhrder See

Der deutschlandweit tätige Wohnentwickler Instone Real Estate („Instone“) hat mit den Bauarbeiten für das Nürnberger Wohnquartier „Seepalais“ am Thumenberger Weg begonnen. Nach Abschluss der Erdarbeiten startet nun die Umsetzung von sechs Mehrfamilienhäusern mit insgesamt 180 Eigentumswohnungen auf dem rund 16.500 m² großen Areal am Wöhrder See.

Sebastian Hübner, Niederlassungsleiter Bayern der Instone Real Estate Development GmbH: „Der Wöhrder See ist eines der beliebtesten Naherholungsgebiete Nürnbergs. Direkt daran angrenzend ein neues Wohnquartier zu entwickeln, ist eine besondere Aufgabe und Verantwortung zugleich. Mit dem ‚Seepalais‘ schaffen wir Wohnraum, der zu diesem Ort passt: durchdacht im Energiekonzept und eng verzahnt mit dem natürlichen Umfeld. Mit der Reduktion der Versiegelung um mehr als 70 Prozent und der vollständigen Rückführung des Regenwassers in den See verbessern wir gezielt die ökologische Qualität des Quartiers.“

Die sechs Gebäude werden im KfW-Effizienzhaus-40-Standard errichtet und nach den Standards des Qualitätssiegels Nachhaltiges Gebäude (QNG-Plus) konzipiert. Photovoltaikanlagen, Luft-Wärmepumpen und eine effiziente Haustechnik bilden das energetische Fundament des Quartiers. Helle Ziegelriemchenfassaden und großzügige Fensterflächen prägen das äußere Erscheinungsbild, während die 37 bis 180 m² großen Wohnungen mit ein bis fünf Zimmern eine breite

Auswahl an Grundrissen für unterschiedliche Wohnbedürfnisse bieten. Ein Mobilitätskonzept mit Tiefgarage, E-Ladestationen, Car-Sharing-Angebot sowie Abstellflächen für Fahrräder und E-Roller ergänzt die nachhaltige Ausrichtung.

Das vormals überwiegend gewerblich genutzte Grundstück wird umfassend transformiert. Ursprünglich rund 12.500 m² versiegelte Fläche wird auf etwa 3.400 m² reduziert – eine Verringerung um mehr als 70 Prozent. Gleichzeitig entsteht eine zusammenhängende Grünfläche von 8.700 m², die das Mikroklima unterstützt und Habitatstrukturen berücksichtigt. Um die lokale Wasserbilanz zu stabilisieren, wird Regenwasser auf Retentionsflächen zurückgehalten, verzögert abgegeben und anschließend vollständig in den Wöhrder See zurückgeführt. Der Baumbestand bleibt weitgehend erhalten. Die Fertigstellung des Quartiers ist für Anfang 2029 geplant.

Das Angebot richtet sich sowohl an Eigennutzer als auch an private Kapitalanleger. Für Investoren eröffnet das Wachstumschancen-gesetz steuerliche Abschreibungsmöglichkeiten auf Neubauten



Illustrative Darstellung, endgültige Bauausführung kann abweichen.

Bildquellen: Instone Real Estate Development GmbH



Illustrative Darstellung, endgültige Bauausführung kann abweichen.

Bildquellen: Instone Real Estate Development GmbH

– ein zusätzlicher Anreiz in einem attraktiven Standortumfeld. Die konkrete steuerliche Behandlung hängt von den individuellen Verhältnissen ab; eine unabhängige Beratung wird empfohlen. Der Vertrieb für das „Seepalais“ ist bereits erfolgreich angelaufen.

Über Instone Real Estate

Instone Real Estate ist ein Tochterunternehmen der börsennotierten Instone Group und somit einer der führenden Wohnentwickler Deutschlands. Seit 1991 entwickeln wir bundesweit zukunftsfähige und nachhaltige Stadtquartiere mit Miet- und Eigentumswohnungen – für ein langfristig gutes Leben in den Metropolregionen Deutschlands. Durch partnerschaftliche Zusammenarbeit und einen offenen Dialog setzen wir zukunftsweisende Ideen um, die den vielfältigen Bedürfnissen unserer Kunden gerecht werden. Um unserer Leidenschaft und unserem

Anspruch an Qualität zu entsprechen, fokussieren wir uns dabei besonders auf die entstehenden Gemeinschaften vor Ort, die bestehenden Nachbarschaften und den Mehrwert, den wir für alle gemeinsam gestalten können. So realisieren wir nachhaltige Werte und Lebensräume, die ökologische und soziale Maßstäbe setzen und übernehmen Verantwortung für eines der dringlichsten gesellschaftlichen Themen unserer Zeit – der Schaffung von bedarfsgerechtem und lebenswertem Wohnraum.

Weitere Informationen zum Projekt finden sich unter www.seepalais-nuernberg.de

www.instone.de

KOSTENLOSE BERATUNG IN RECHTS- UND STEUERFRAGEN RUND UM IHRE IMMOBILIE

Wohnungseigentumsgesetz, Energieeinsparverordnung, Nachbarrecht ... Die Experten des Grund- und Hausbesitzervereins sorgen dafür, dass Immobilienbesitzer, Vermieter und Bauwillige zu ihrem guten Recht kommen.

Jetzt Mitglied werden, von einer starken Gemeinschaft und der kostenlosen Beratung in u. a. Rechts- und Steuerfragen profitieren!

ALLES, WAS RECHT IST

Grund- und Hausbesitzerverein Nürnberg & Umgebung e.V.
 Färberplatz 12, 90402 Nürnberg Tel. 0911 376578-0
 verein@hausundgrund-nuernberg.de

Gründlich profitieren:
Haus & Grund®
 Nürnberg

Auftakt für das neue Parkwohnkonzept LOOP: Baubeginn auf dem Areal der ehemaligen Radrennbahn Reichelsdorf



Mit dem feierlichen Spatenstich des Oberbürgermeisters Marcus König startet ECKPFEILER Immobilien Nürnberg gemeinsam mit der HI Wohnbau den Bau eines gemischt genutzten Quartiers mit insgesamt 280 Wohnungen – eingebettet in ein 28.600 m² großes Areal. Auf dem Gelände der ehemaligen Radrennbahn geht es mit loop.one nun in die Realisierung des Quartiers-Entrees an der Vorjura- und Kellerstraße mit rund 76 Mietwohnungen, sozialen Nutzungen und Gewerbeflächen.



Illustrative Darstellung, endgültige Bauausführung kann abweichen.

Bildquellen: Visualisierung © bloomimages

Das neue Stadtquartier LOOP hat am 16. April 2026 mit dem ersten Spatenstich der Projektbeteiligten den offiziellen Baubeginn gefeiert. In den kommenden Jahren entwickeln ECKPFEILER Immobilien Nürnberg und HI Wohnbau das Gelände der ehemaligen Radrennbahn im Stadtteil Reichelsdorf zu einem nachhaltigen Wohnquartier mit rund 280 Wohneinheiten und weiteren Nutzungen. Der erste Bauabschnitt loop.one bildet das Entree des Quartiers: Auf einer Fläche von etwa 5.400 m² entstehen 76 Mietwohnungen, eine Kindertagesstätte mit fünf Gruppen sowie großzügige Dienstleistungsflächen von rund 1.600 m². Das Nutzungskonzept wird durch Angebote für die Nahversorgung und medizinische Einrichtungen abgerundet.

Parkwohnen auf historischem Boden

Der Baustart erfolgt nach einer langjährigen Planungs- und Diskussionsphase. Das Areal der ehemaligen Radrennbahn

war über Jahre Gegenstand intensiver Debatten zwischen Befürwortern des Wohnungsbaus und Initiativen aus Natur- und Denkmalschutz. Schließlich überzeugte das ausgewogene Konzept der Bebauung: Das neue Quartier bietet eine stimmige Balance zwischen dringend benötigtem Wohnraum, städtebaulicher Entwicklung und ökologischen Anforderungen. „Das Projekt wird zudem mit sehr hohen nachhaltigen Zertifizierungen im KfW-40-NH-Effizienzhausstandard konzipiert und mit seiner einzigartigen Grüneinbettung bei direktem ÖPNV-Anschluss, 5 Gehminuten zur S-Bahn Station, alle Essentials zukünftigen Stadtwohnens abdecken“, erläuterte Dr. Sebastian Greim, Geschäftsführer ECKPFEILER Immobilien Nürnberg. Ein Teilkurvenstück der historischen Radrennbahn soll zudem als Erinnerungsort erhalten bleiben. Ergänzend ist ein Rad-Café geplant, das die Geschichte des Standorts aufgreift und einen identitätsstiftenden Ort für das Quartier schafft.

Zukunftsweisendes Stadtquartier

Beim Festakt zum Spatenstich für den ersten Bauabschnitt am 16. April 2026 kamen zahlreiche Vertreterinnen und Vertreter der Stadt Nürnberg, darunter auch Oberbürgermeister Marcus König. Er würdigte das LOOP in seiner Rede als ein zukunftsweisendes Stadtquartier, das urbanes Wohnen, soziale Infrastruktur, nachhaltige Bauweise und die Einbindung in die bestehende Landschaft miteinander verbindet. „Mein besonderer Dank geht an die Baupartner – für ihre Verlässlichkeit, den offenen und wertschätzenden Austausch mit der Stadtgesellschaft sowie für das große Engagement und den zeitlichen Einsatz, unterschiedliche Interessen in Einklang zu bringen“, so König.

Oberbürgermeister König bekräftigte nochmals, dass die Entscheidung der Stadt richtig war, die Umwandlung des Areals zuzulassen und Wohnungsbau zu ermöglichen. Die erforderliche Sanierung der Bahn wäre wirtschaftlich nicht tragbar gewesen und

der Bedarf an Wohnraum sei als prioritär eingestuft worden: „Nürnberg ist eine attraktive Stadt, die weiterwächst. Es ist daher eine unserer wichtigsten Aufgaben, Wohnraum zu schaffen.“

Ökologisch wertvolle Bebauung mit 200 neuen Bäumen

LOOP bietet ein nachhaltiges Konzept mit hohen sozioökologischen Standards. Durch den Rückbau der ehemaligen Radrennbahn werden die Flächen umfassend entsiegelt. So werden Teile des Areals grüner als zuvor. Zentrale Elemente sind die grüne Ost-West-Achse im Zentrum und der große Baumbestand entlang der Längsseite des Parkquartiers. Die vielfältige Durchwegung und die komplett autofreie Planung innerhalb des Wohnensembles bieten viel zusätzlichen Freiraum für Aktivität, Erholung und Begegnung. Das Landschaftskonzept mit vielen Sitzgelegenheiten und Freiräumen sorgt für viel Grün und großzügige Freiflächen.

Das Quartier wird in einen bestehenden Großbaumbestand integriert und durch zusätzliche Pflanzungen ergänzt. Die sorgfältig durch Gutachter und Landschaftsarchitekten kuratierten Großbaumbestände werden behutsam durch die Pflanzung neuer klimaresilienter Baumarten wie Spitzahorn, Hainbuchen oder Ginkgo ergänzt. Das Parkwohnkonzept sieht über 200 Neupflanzungen vor, sodass das Gelände trotz Bebauung künftig mehr Bäume bieten wird als zuvor. LOOP trägt so zu einer verbesserten CO₂-Bilanz im südlichen Stadtgebiet Nürnbergs bei. Auch an die Integration ins Umfeld wurde gedacht: Neue Wegeverbindungen schaffen eine direkte Anbindung an die umliegenden Natur- und Erholungsräume.

Nachhaltigkeit im Fokus

Neben Wohnraum verschiedenster Größe im Grünen setzt LOOP auch hohe ökologische Standards: Eingebettet in ein 28.600 m² großes Areal mit gewachsenem Baumbestand entsteht mit LOOP ein Wohnquartier, das mit einem zertifizierten Nachhaltigkeitskonzept (DGNB Gold) seinen attraktiven grünen Wohncharakter nachweist. Das vielfältige Angebot reicht von Zwei- bis Fünfstadthäusern und richtet sich an vielfältige Wohnbedürfnisse – von Singles über Paare bis zu Familien mit größerem Platzbedarf. Zeitgleich mit dem Beginn des ersten Bauabschnitts, den ECKPFEILER Immobilien Nürnberg für eine Bestandshaltung mit Mietwohnungen entwickelt, ist der Verkaufstart der Wohnungen und Stadthäuser im zweiten Bauabschnitt bereits erfolgt.



Spatenstich auf der ehemaligen Radrennbahn in Reichelsdorf (v. l. n. r.): Konstanze Engert (Maier Neuberger), Andreas Scheibl (HVB Unicredit), Matthias Wittmann (Sparkasse Nürnberg), Maximilian Maier (Maier Neuberger), Rainer Bargenda (HI Wohnbau), Oberbürgermeister Marcus König, Sebastian Greim (ECKPFEILER), Roland Eberhart (implenia)

Bildquelle: immosens ECKPFEILER Reichelsdorf GmbH & Co. KG

„Wir freuen uns sehr, dass der intensive Dialog der letzten Jahre dazu geführt hat, jetzt mit LOOP ein wertvolles Wohn- und Lebensraumkonzept für den Nürnberger Süden realisieren zu können“, betonte Rainer Bargenda, Geschäftsführer der HI Wohnbau.

Auch im Bereich Nachhaltigkeit setzt das Projekt Maßstäbe: LOOP ist als weitestgehend energieautarkes Ensemble konzipiert und erfüllt hohe ökologische Standards. Angestrebt werden die QNG-Zertifizierung sowie das DGNB-Gold-Zertifikat. Darüber hinaus wird der KfW-40-NH-Effizienzhausstandard erreicht. Die Dächer im LOOP werden Vorbildlich nach ökologischen Gesichtspunkten genutzt. Sie sind fast vollflächig mit Photovoltaik belegt und tragen so maßgeblich zur CO₂-Ausstoß-verminderten Energieversorgung bei. Darunter ist eine umfassende Dachbegrünung angelegt – neben einer Wärmedämmung sorgt diese im Sommer für zusätzliche Kühlung. Dächer sowie Räume heizen sich durch die Sonneneinstrahlung weniger auf und die Luftqualität verbessert sich. Der Lebenszyklus der Dächer wird optimiert, da sie vor UV-Strahlung und Temperaturschwankungen besser geschützt sind.

Die „Macher“ hinter dem Projekt

Die Umsetzung verantworten mit ECKPFEILER Immobilien Nürnberg und der HI Wohnbau zwei erfahrene Partner, die gemeinsam auf über 20 Jahre Expertise und mehr als 200 erfolgreich realisierte Neubauprojekte zurückblicken.

Das Büro Maier Neuberger Architekten steht seit 1992 für zukunftsweisende Architekturkonzepte. Allein in den letzten Jahren wurden neun Stadtquartiersentwicklungen

ausgezeichnet, die das Münchner Architekturbüro geplant und begleitet hat.

Eckdaten LOOP

– das Gesamtquartier

- 28.600 m² Grundstücksgröße
- Insgesamt ca. 280 neue Wohneinheiten
- Nachhaltiges Bauen, teilweise in Holzhybrid-Bauweise
- Hochwertigster Energieeffizienzstandard KfW 40 NH mit QNG-Zertifizierung (Qualitätssiegel Nachhaltiges Gebäude des Bundesministeriums für Wohnen, Stadtentwicklung und Bauwesen)
- Qualifizierung des Stadtquartiers für DGNB Gold Zertifizierung
- Architekturbüro: Maier Neuberger Architekten GmbH

Eckdaten loop.one 1. Bauabschnitt (Mietwohnungen)

- 76 neue Wohneinheiten an der Vorjurastraße 176-180
- Große KiTa mit fünf Gruppen
- Vier Nutzungseinheiten mit ca. 868 m² für Dienstleistung und Nahversorgung in den Erdgeschossen
- Baubeginn Januar 2026

Eckdaten LOOP 2. Bauabschnitt (Eigentumswohnungen)

- 78 Wohnungen und Stadthäuser mit 2 bis 5 Zimmern für Eigennutzer wie Kapitalanleger
- Eingebettet in eine parkartige Landschaftsarchitektur
- Baubeginn ab voraussichtlich Herbst 2026

www.eckpfeiler.de
www.loop-nuernberg.de



Schultheiß Projektentwicklung AG feiert Richtfest für 16 Eigentumswohnungen in Röthenbach a.d.Pegnitz

Ein bedeutender Meilenstein für ein neues Wohnprojekt im Nürnberger Land ist erreicht: Am vergangenen Freitag feierte die Schultheiß Projektentwicklung AG für ihr Neubauvorhaben „Der Sailersberg“ in Röthenbach an der Pegnitz das Richtfest.

Rund 60 Gäste aus Stadtverwaltung, Nachbarschaft, Presse, den ausführenden Handwerksfirmen sowie den künftigen Eigentümern kamen zusammen, um die Fertigstellung des Rohbaus zu würdigen. Der Vorstandsvorsitzende der Schultheiß Projektentwicklung AG, Dr. Hermann Ruttmann, begrüßte zunächst die Gäste und richtete seinen ausdrücklichen Dank an alle Projektbeteiligten. Er wies darauf hin, dass die vielseitigen Grundrisse des Neubaus mit 2- bis 4-Zimmer-Wohnungen und

Wohnflächen von 53 bis 109 m² sowohl für Selbstnutzer als auch Kapitalanleger bestens geeignet seien.

Wohnraum für unterschiedliche Lebenssituationen

„Unser Ziel ist es, qualitativ hochwertigen Wohnraum für unterschiedliche Lebenssituationen zu schaffen. Daher denken wir Wohnen in vielerlei Dimensionen“, erläuterte er. „Sei es über Fondsstrukturen für unterschiedliche Anlegerprofile ebenso wie über Angebote in Pflege und betreutem Wohnen. Der frei finanzierte Wohnungsbau ist dabei unser grundlegendes Standbein.“

Dank an Projektbeteiligte

Dr. Patrick Schwentek, Bereichsleiter Technik der Schultheiß Projektentwicklung AG, würdigte das Engagement aller Beteiligten – sowohl extern als auch intern: „Ein Projekt wie dieses gelingt nur im Team – mit starken Partnern und engagierten Kolleginnen und Kollegen.“ Besonderer Dank galt der Fallert & Schmidt GmbH & Co. KG aus Nürnberg als Rohbauunternehmen sowie der Holzbau Böll GmbH, die für das Richtfest sowohl Richtbaum als auch -spruch beisteuerten.

Grußwort des Ersten Bürgermeisters

Die Stadt Röthenbach a.d.Pegnitz zeigte beim Richtfest durch den Ersten Bürgermeisters Klaus Hacker Präsenz, der in seinem Grußwort



Bildquelle: Anna Seibel



Bildquelle: Schultheiß Projektentwicklung AG



Illustrative Darstellung, endgültige Bauausführung kann abweichen.
Bildquelle: Schultheiß Projektentwicklung AG



Bildquelle: Anna Seibel

die Bedeutung des Neubaus für die Gemeinde unterstrich. Im späteren Gespräch mit Dr. Hermann Ruttmann zeigte er sich interessiert an weiteren Bauprojekten, insbesondere zum Thema „Assisted Living“.

Ausgezeichnete Infrastruktur

Das Bauvorhaben am Ortsrand befindet sich in unmittelbarer Nähe zur Pegnitz und verbindet moderne Architektur mit regionaltypischen Elementen wie Satteldächern und Dachgauben, wodurch es sich harmonisch in die gewachsene Umgebung einfügt. Die Innenstadt von Röthenbach mit Einkaufsmöglichkeiten, Ärzten und Gastronomie ist in wenigen Minuten erreichbar. Auch die Anbindung an die Metropolregion Nürnberg ist durch die Nähe zur B14 und zur S-Bahn optimal gewährleistet.

Bezug im 1. Quartal 2027

Diese Kombination aus naturnahem Wohnen und guter Infrastruktur findet Anklang: die Hälfte der Wohnungen ist bereits verkauft oder fest reserviert. Die Bezugfertigkeit ist für das 1. Quartal 2027 geplant.

Schultheiß
Projektentwicklung AG

www.schultheiss-projekt.de



Bildquelle: Anna Seibel

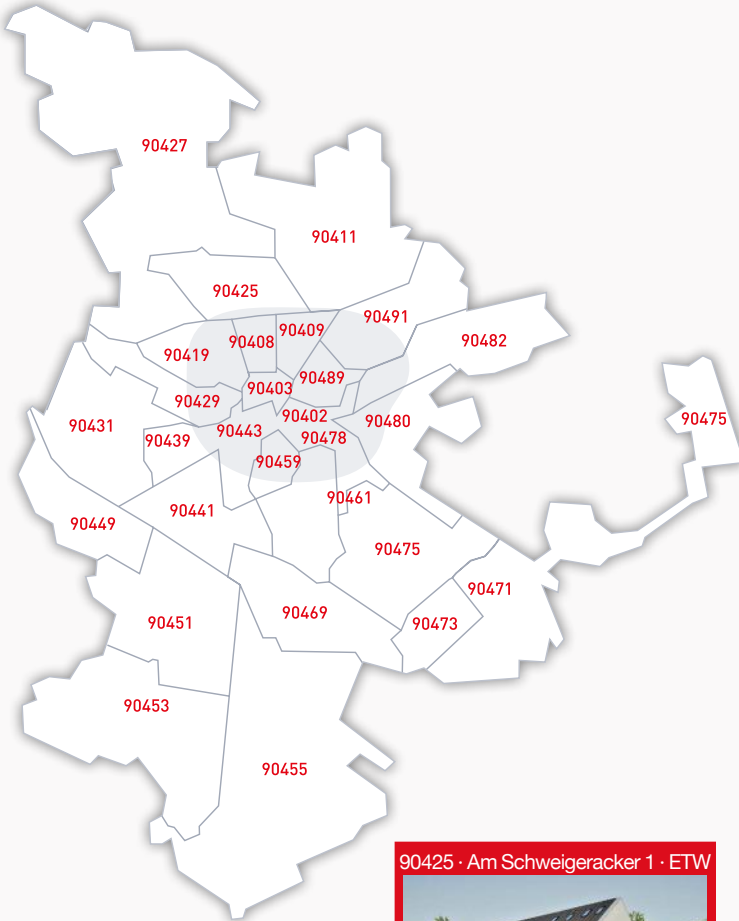


Bildquelle: Anna Seibel

Wo wird gebaut?

Aktuelle Wohnbauprojekte aus der Region

NÜRNBERG



90439 · Schwabacher Str. · ETW

www.schultheiss-projekt.de

90461 · Lichtenreuth
ETW/Townhäuser/Apartments

www.bauwerke-liebe.de

90443 · Camerariusstraße 12+14
Eigentumswohnungen

www.bauwerke-liebe.de

90431 · Kuchweg · Townhouses (RH)

www.wbgbautraeger.nuernberg.de

90449 · Südwestpark

www.suedwestpark.de

90475 · Sprottauer Str. 105 · ETW

www.netter-bauart.de

90453 · Reichelsdorfer Hauptstr.
Eigentumswohnungen

www.bavariawohnbau.de

90478 · Gottfriedstraße 6 · ETW

www.netter-bauart.de

90425 · Am Schweigeracker 1 · ETW

www.sachwertcapital.de

90455 · Van-Gogh-Straße · ETW

www.schultheiss-wohnbau.de

90482 · Rollhofener Str. 26 · ETW

www.bauwerke-liebe.de

90419 · St. Johannis · ETW

www.woneo.de

90427 · Erich-Ollenhauer-Straße 39
ETW/Stadthäuser

www.fuchsgaerten-nuernberg.de

90455 · Kornburger Hauptstraße
Eigentumswohnungen

www.schultheiss-wohnbau.de

90491 · Volbehrstraße 11 · ETW

www.schultheiss-wohnbau.de

90425 · Großreuther Str. 165 · ETW

www.schultheiss-projekt.de

90427 · Volkacher Straße · ETW

www.gruendlacher-gaerten.de

90455 Nürnberg-Kornburg
RH/DHH/ETW

www.wbgbautraeger.nuernberg.de

90489 · Felseckerstraße 1
1-Zi-Apartments

www.bauwerke-liebe.de

Objekte im Detail Nürnberg

WONEO

Ansprechpartner:
WONEO Objekt GmbH
0911 93372-30
info@woneo.de

www.woneo.de

Illustrative Darstellung, endgültige Bauausführung kann von der Darstellung abweichen. energieeffizient nach KfW 55 EE, mit Photovoltaikanlage

📍 90419 Nürnberg | Schnieglinger Str. 12 | div. Wohnkonzepte

Einheiten	Fläche	m ²	Zimmer	Bezug ab	€	noch verfügbar
19	20–127		1–4,5	Juni 2027	ab 170.000	auf Anfrage

Wohnen in St. Johannis mit Flair

- Von Micro-Apartments bis zum Penthouse – für jeden Lebensstil das passende Zuhause.
- Energieeffiziente Technologien reduzieren den ökologischen Fußabdruck nachhaltig.
- Zentrale Lage mit optimaler Anbindung und grüner Umgebung für höchste Lebensqualität.

Schultheiß
Projektentwicklung AG

Kontakt:
0911 93425 - 333
verkauf@schultheiss-projekt.de

www.schultheiss-projekt.de

Energieausweis:
Haus A: B, Strom-Mix, 18,8 kWh/(m²a), Eff.KfA+, Bj. 2022; 8,4 kg CO₂-Äquivalent/(m²a)
Haus B: B, Strom-Mix, 17,5 kWh/(m²a), Eff.KfA+, Bj. 2022; 8,7 kg CO₂-Äquivalent/(m²a)

📍 90425 Nürnberg | Großreuther Str. | Eigentumswohnungen

Einheiten	Fläche	m ²	Zimmer	Bezug ab	€	noch verfügbar
42	81–104		3–4	kurzfristig	ab 629.000	15

BEGEHRTE WOHLNLAG IM NÜRNBERGER NORDEN

- Natur pur am Marienbergpark und nur 10 Min. in die City
- Top Ausstattung mit kompletter Marken-Einbauküche von DIE KÜCHENPLANNER habicht + sporer
- Bequemer Zugang dank Tiefgarage und Aufzug
- Effizienzhaus 40 EE, weitestgehend unabhängig von Öl & Gas
- Musterwohnung vor Ort, geöffnet sonntags 16–17 Uhr

SACHWERT
CAPITAL

Verkauf & Beratung:
0921 73030800
info@sachwertcapital.de

www.sachwertcapital.de

Illustrative Darstellung, endgültige Bauausführung kann von der Darstellung abweichen. Wärmepumpe und Photovoltaikanlage, KfW-Effizienzhaus 40, Baujahr 2024

📍 90425 Nürnberg | Am Schweigeracker 1 | ETW

Einheiten	Fläche	m ²	Zimmer	Bezug ab	€	noch verfügbar
9	60–130		2–4	2026	ab 489.163	auf Anfrage

Bestlage in Nürnbergs Norden - Direkt am Marienbergpark [ca. 100m]

- Effizienzhaus 40 EE mit KfW-Förderung [Wärmepumpe + Solar]
- SMART HOME energieeinsparendes Gebäude (System von Loxone)
- helle, offene und durchdachte Grundrisse mit bodentiefen Fenstern
- hochwertige Ausstattung von Elements
- jede Wohnung hat mindestens einen Balkon oder eine Terrasse sowie einen Tiefgaragenstellplatz

Instone
Real Estate

Ihr Ansprechpartner für dieses Objekt:
Instone Real Estate
Niederlassung Bayern Nord
0911/990094-56

www.fuchsgaerten-nuernberg.de

Illustrative Darstellung, endgültige Bauausführung kann von der Darstellung abweichen. Energieausweis in Vorbereitung.

📍 90427 Nürnberg | Erich-Ollenauer-Straße 39 | ETW/Stadthäuser

Einheiten	Fläche	m ²	Zimmer	Bezug ab	€	noch verfügbar
102 ETW 10 Häuser	37–140 ETW 127/159 Häuser		1–4 ETW 4/6 Häuser	2. Quartal 2025	ab 259.000	

- Attraktives Wohnquartier in Nürnberg-Boxdorf
- Acht Mehrfamilienhäuser mit 102 Eigentumswohnungen
- Zehn moderne Stadthäuser
- Ansprechend gestaltete und begrünte Außenanlagen
- Tiefgarage

Schultheiß
Projektentwicklung AG

Kontakt:
0911 93425 - 333
verkauf@schultheiss-projekt.de

www.gruendlacher-gaerten.de

Gründlacher Gärten

Illustrative Darstellung, endgültige Bauausführung kann von der Darstellung abweichen. Energieausweis in Vorbereitung.

📍 90427 Nürnberg | Volkacher Straße | Eigentumswohnungen

Einheiten	Fläche	m ²	Zimmer	Bezug ab	€	noch verfügbar
25	50–105		2–4	vsl. 2027	ab 320.603	22

Nachhaltig Wohnen in Nürnberg-Großgründlach

- Ruhiges Wohnen in idyllischer Feldrandlage
- Sehr gute Anbindung in die Stadtzentren N-FÜ-ER
- Effizienzhaus 40 EE mit Nachhaltigkeitszertifikat QNG Plus, dadurch zinsgünstiges KfW-Darlehen möglich
- 5 % degressive AfA + 5 % Sonder-AfA für Anleger
- Info-Point vor Ort: Sonntag 13–15 Uhr

Objekte im Detail Nürnberg



GREEN ELEVEN



Illustrative Darstellung, endgültige Bauausführung kann von der Darstellung abweichen. Energieausweis lag bei Druck noch nicht vor.

Lassen Sie sich beraten:
Tel. 0911 8004-147
verkauf@wbg.nuernberg.de

www.wbgbautraeger.nuernberg.de

📍 90431 Nürnberg Großreuth | Kuchweg | Townhouses (RH)

Einheiten	Fläche	m ²	Zimmer	Bezug ab	Winter 2026	€ ab	noch verfügbar
4	ca. 145		5			910.000	4

GREEN ELEVEN – urban. anders.

- Nahverkehrsanbindung U3 Züricher Straße
- Großer Dachgarten mit tollem Blick
- Eigener Garten im EG
- Voll unterkellert
- Züricher Park als Naherholungsgebiet



Kontakt:

0911 93425 - 333
verkauf@schultheiss-projekt.de



www.schultheiss-projekt.de



Illustrative Darstellung, endgültige Bauausführung kann von der Darstellung abweichen. Energieausweis: B, Erdgas H, Strom-Mix, 15,7 kWh/(m²a), Eff.Kl. A+, Bj. 2022

📍 90439 Nürnberg | Schwabacher Str. | Eigentumswohnungen

Einheiten	Fläche	m ²	Zimmer	Bezug ab	03/27	€ ab	noch verfügbar
20	77 - 130		3-4			458.250	12

BUNTES CITYLEBEN IN ST. LEONHARD

- Nur 150 m zur U-Bahn, in 4 Stationen am Hbf. Nürnberg
- Vielfältiges Einkaufs-, Kultur- und Gastronomieangebot
- Aufzug und Tiefgaragenstellplatz (Doppelparker)
- Nachhaltige KfW-55-EE-Bauweise (Effizienzklasse A+)
- Rundum-sorglos-Paket für Kapitalanleger mit Mietgarantie 18 €/m² für 3 Jahre, 16 €/m² für 10 Jahre



Lassen Sie sich beraten:
Telefon: 0911 6500 5096
E-Mail: info@bavariawohnbau.de

www.bavariawohnbau.de



Illustrative Darstellung, endgültige Bauausführung kann von der Darstellung abweichen. Neubau nach KfW 40 GNG mit Solar-Unterstützung, Fußbodenheizung

📍 90453 Nürnberg | Reichelsdorfer Hauptstr. 97-99 | ETW

Einheiten	Fläche	m ²	Zimmer	Bezug ab	ab	€ ab	noch verfügbar auf Anfrage
37	41 - 115		2 - 4	12-2026		285.756	

- Energieeffizienter Neubau nach KfW 40 QNG
- Familienfreundliche Atmosphäre und Nähe zur Natur
- Jede Wohnung bietet einen privaten Außenbereich und Keller
- Mit Spielmöglichkeit für Kinder, Fahrradstellplätzen, Stellplätzen und Tiefgarage
- Neubau nach KfW 40 GNG mit Solar-Unterstützung, Fußbodenheizung



Weitere Informationen unter:
0911 34 70 9 – 320

www.schultheiss-wohnbau.de



Illustrative Darstellung, endgültige Bauausführung kann von der Darstellung abweichen. Luftwärmepumpe, Baujahr 2026

📍 90455 Nürnberg | Van-Gogh-Straße | Eigentumswohnungen

Einheiten	Fläche	m ²	Zimmer	Bezug ab	noch verfügbar
48	50 - 119		2 - 5	auf Anfrage	

- modernes Wohnen im Einklang mit der Natur
- alle Wohnungen überzeugen mit durchdachten Raumkonzepten und lichtdurchfluteter Architektur
- die moderne Ausstattung schafft eine Atmosphäre, die zum Durchatmen und Entspannen einlädt
- klimafreundliches Heizkonzept mit Luftwärmepumpe



Weitere Informationen unter:
0911 34 70 9 – 320

www.schultheiss-wohnbau.de



Illustrative Darstellung, endgültige Bauausführung kann von der Darstellung abweichen. Energieausweis lag bei Druck noch nicht vor.

📍 90455 Nürnberg | Kornburger Hauptstraße | ETW

Einheiten	Fläche	m ²	Zimmer	Bezug ab	noch verfügbar
22	55 - 91		2-4	auf Anfrage	

- Ideal für Eigennutzer und Anleger – Wohneigentum im grünen Garten von Nürnberg
- Neubau in Massivbauweise mit Wärmepumpe
- Durchdachte Grundrisse in zeitgemäßer Architektur mit viel Licht und moderner Ausstattung
- Einkaufsmöglichkeiten und Nahversorgung im direkten Umfeld, gute Anbindung an die Stadt

Objekte im Detail Nürnberg

Vertriebsteam:
0911 255 6222
vertrieb@bauwerke-liebe.de

www.bauwerke-liebe.de

Illustrative Darstellung, endgültige Bauausführung kann von der Darstellung abweichen. Energieausweis lag bei Druck noch nicht vor.

📍 90461 Nürnberg | Lichtenreuth | ETW/Townhäuser/Apartments

Einheiten	Fläche	m ²	Zimmer	Bezug ab	Preis €	noch verfügbar
137	21 – 150		1 – 5		auf Anfrage	

- Apartments, Townhouses und Eigentumswohnungen
- Gute öffentliche Anbindung (Bus, U-/ und Straßen-Bahn etc.)
- Zentrale Lage zwischen Natur und Stadt
- unmittelbare Nähe zum Campus der Technischen Universität Nürnberg

Ansprechpartner für dieses Objekt:
Michael Netter
info@netter-bauart.de
08469 - 901070

www.netter-bauart.de

Illustrative Darstellung, endgültige Bauausführung kann von der Darstellung abweichen. Effizienzhaus-Stufe KfW 40 KfN mit Nachhaltigkeitszertifikat QNG Plus, Energieeffizienzklasse A+

📍 90763 Fürth | Holzstraße 55 und 57 | Eigentumswohnungen

Einheiten	Fläche	m ²	Zimmer	Bezug ab	Preis €	noch verfügbar
19	67 – 135		2 – 4	Sommer 2023	auf Anfrage	

- Lichtdurchflutete Grundrisse
- Barrierefreies Wohnen
- Klimabewusstes Wohnen → Wärmepumpe+PV
- Effizienzhaus 40 QNG → förderfähig und zukunftssicher

Ansprechpartner für dieses Objekt:
Michael Netter
info@netter-bauart.de
08469 - 901070

www.netter-bauart.de

Illustrative Darstellung, endgültige Bauausführung kann von der Darstellung abweichen. Energieeffizienzhaus EH 55 (Luft-Wasser-Wärmepumpe)

📍 90478 Nürnberg | Gottfriedstraße 6 | Eigentumswohnungen

Einheiten	Fläche	m ²	Zimmer	Bezug ab	Preis €	noch verfügbar
19	56 – 126		2 – 3,5	ab Juli 2026	auf Anfrage	

- Energieeffiziente, moderne Wohnungen
- Klimafreundliche Heizung mit Wärmepumpe
- Wohngesunde Bauweise
- Stadtteil Gleißhammer, am Zeltner Schloß
- Zentrumsnah, gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel

Vertriebsteam:
0911 255 6222
vertrieb@bauwerke-liebe.de

www.bauwerke-liebe.de

Illustrative Darstellung, endgültige Bauausführung kann von der Darstellung abweichen. Energiesparend nach KfW 55 EE

📍 90482 Nürnberg | Rollhofener Str. 26 | Eigentumswohnungen

Einheiten	Fläche	m ²	Zimmer	Bezug ab	Preis €	noch verfügbar
36	54 – 100		2 – 4		auf Anfrage	

- BEZUGSFERTIG
- Zeitlose moderne Architektur
- Sonnige Gärten und Terrassen mit vorteilhafter Süd-Ausrichtung
- Zentrale Lage zwischen Natur und Stadt
- Beratung in der Musterwohnung

Weitere Informationen unter:
0911 34 70 9 – 320

www.schultheiss-wohnbau.de

Illustrative Darstellung, endgültige Bauausführung kann von der Darstellung abweichen. Energieausweis lag bei Druck noch nicht vor.

📍 90491 Nürnberg | Volbehrstraße 11 | Eigentumswohnungen

Einheiten	Fläche	m ²	Zimmer	Bezug ab	Preis €	noch verfügbar
21	58 – 132		2 – 4		auf Anfrage	

- Licht, Luft, Lebensqualität – stadtnah, in ruhiger Lage.
- Aufzug, Tiefgarage und eine effiziente Wärmepumpe
- Wohnen in Erlenstegen – hohe Lebensqualität, sehr gute Infrastruktur und kurze Wege.
- 2- bis 4-Zimmer-Grundrisse, Terrassen oder Loggien

Objekte im Detail Fürth

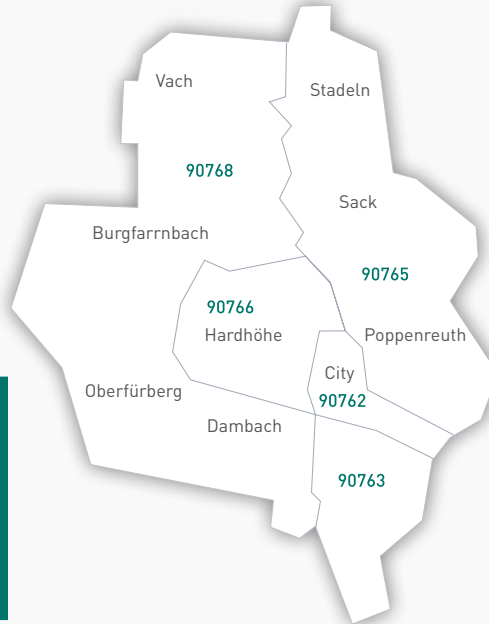
FÜRTH

90763 · Humbserstr. 24 · ETW

www.tristan-isolde.de

90766 · Friedrich-Ebert-Str. 16
Eigentumswohnungen

www.bauwerke-liebe.de



TRISTAN & Isolde
Aus Liebe zum Wohnen

Weitere Informationen unter:
Wohnbau Projektentwicklung WK
Fürth GmbH
Tel.: 0911 / 950 450
info@tristan-isolde.de
www.tristan-isolde.de

www.tristan-isolde.de

Illustrative Darstellung, endgültige Bauausführung kann von der Darstellung abweichen.
Energiesparend nach KfW 55

📍 90763 Fürth | Humbserstraße 24 | Eigentumswohnungen

Einheiten	Fläche	Zimmer	Bezug ab	Ende	€ ab	noch verfügbar auf Anfrage
33	82-185	2-4	2023	2023	4.900/m ²	

- Lichtdurchflutete moderne Eigentumswohnungen – individualisierbare, umfangreiche, gehobene Ausstattung ohne Kompromisse
- Geschlossene Wohnanlage mit Aufzug und Tiefgarage, und weitem Abstand zur Nachbarschaft
- Top Lage/Top Investition: ruhig, hervorragende Anbindung an Infrastruktur und Nahverkehr, aufstrebend!

Objekte im Detail Erlangen

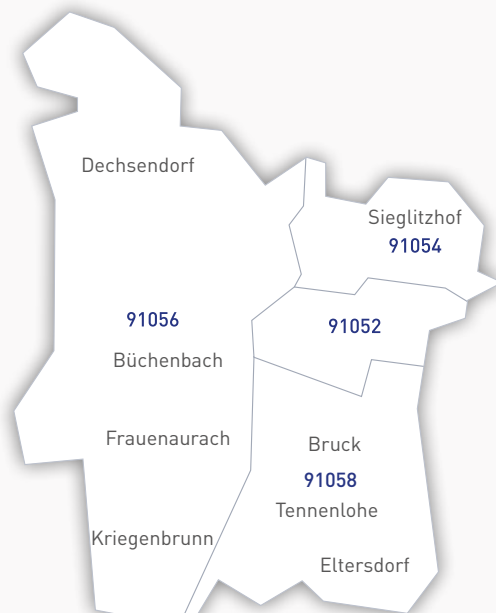
ERLANGEN

91054 · Brauhöfe Erlangen
ETW und Microapartments

www.schultheiss-wohnbau.de

91056 · Bischofsweiherstr. · ETW

www.schultheiss-projekt.de



SCHULTHEISS
WOHNBAU AG

Weitere Informationen unter:
0911 34 70 9 – 320

www.schultheiss-wohnbau.de

Illustrative Darstellung, endgültige Bauausführung kann von der Darstellung abweichen, Energieausweis lag bei Druck noch nicht vor.

91054 Brauhöfe Erlangen | ETW & Apartments

Einheiten	Fläche	m ²	Zimmer	Bezug ab	noch verfügbar
41	29 – 135		1 – 4	auf Anfrage	

- Neues Stadtquartier mit drei Wohngebäuden auf ehemaligem Brauereigelände, direkt in Erlangens Innenstadt
- Teilweise Sanierung historischer Bestandsgebäude (KfW-Förderung), Neubau im Innenhof
- Individuelle Eigentumswohnungen und kompakte Mikroapartments, zum Teil barrierefrei / mit Garten
- Moderne Architektur mit Tiefgarage und Aufzug, begrünter Innenhof

Objekte im Detail Franken/Oberpfalz

FRANKEN UND OBERPFALZ



90513 Zirndorf · Erlachstraße 5
Bestandshaus

www.tecbau.de

90552 Röthenbach · ETW
Am Sailersberg 1

www.schultheiss-projekt.de

91074 Herzogenaurach · ETW
Nürnberger Str. 6 & 6a

www.joseph-stiftung.de

91074 Herzogenaurach · ETW
Bertolt-Brecht-Str. 2

www.bauwerke-liebe.de

91448 Emskirchen · ETW
ZIEGELHÜTTENWEG
WOHNEN IN EMSKIRCHEN

www.ziegelhuettenweg-emskirchen.de

96052 Bamberg · ETW/Townhouses
Kaimsgasse 19

www.schultheiss-wohnbau.de

BAUTECH
Bauen mit Vertrauen

Für weitere Informationen:
Herr Zeidler, Architekt
Tel.: 0171 6201202
Mail: info@tecbau.de

www.tecbau.de

Illustrative Darstellung, endgültige Bauausführung kann von der Darstellung abweichen, Vorläufiger Energieausweis A+.

90513 Zirndorf – Weinzierlein | Erlachstraße 5 | Bestandshaus

Einheiten	Fläche	m ²	Zimmer	Preis €
4	375		1 – 4 je Wohnung	580.000 inkl. Projektierung

Sanierungsobjekt:

- Bestandshaus Baujahr 74 mit GS Fläche von 686 m².
- Baugenehmigung als 4 Fam. Haus, verkaufbare Wfl. 375 m², 4 Wohneinheiten im Grundbuch bereits gebildet.
- Sanierungsfahrplan KfW55, vorläufiger Energieausweis A+.

Objekte im Detail Franken/Oberpfalz

Schultheiß
Projektentwicklung AG

Kontakt:

0911 93425 - 333
verkauf@schultheiss-projekt.de



www.schultheiss-projekt.de



Illustrative Darstellung, endgültige Bauausführung kann von der Darstellung abweichen.
Energieausweis: B, Strom-Mix, 20,7 kWh/(m²a), Eff.Kl.A+, B; 2023

90552 Röthenbach | Am Sailersberg 1 | Eigentumswohnungen

Einheiten	Fläche	Zimmer	Bezug ab	Preis € ab	noch verfügbar
16	56 - 109	2-4	09/2026	329.923	9

Wohnen unweit der Pegnitzauen in Röthenbach a. d. Pegnitz

- Attraktive Lage am grünen Ortsrand nahe der Pegnitz
- Nur wenige Gehminuten ins Stadtzentrum
- Mit Terrasse, Balkon oder Dachterrasse
- Degressive AfA in Höhe von 5% p.a. sichern
- Info-Point vor Ort: Sonntag 13-15 Uhr



Weitere Informationen unter:

Beil Baugesellschaft mbH
Tel.: 09874 / 6806-12
oder 0981 / 18884-700



www.beil-bau.de



Illustrative Darstellung, endgültige Bauausführung kann von der Darstellung abweichen.

91448 Emskirchen | Ziegelhüttenweg | Eigentumswohnungen

Einheiten	Fläche	Zimmer	Bezug ab	Preis € ab	noch verfügbar
19	66 - 114	2-3,5	08/2026	399.000	auf Anfrage

Wohnen mit Weitblick in Emskirchen

- Modernes Wohnen in Emskirchen in begehrter Südhanglage
- Hochwertige Ausstattung, wie z. B. Parkettboden, elektrische Rollos, bodengleiche Dusche uvm.
- Großzügige Balkone, Terrassen oder Dachterrassen
- Wohnanlage mit Aufzug und Tiefgarage
- Effizienzhaus 40 NH, zinsgünstiges KfW-Darlehen
- Musterwohnung vor Ort, Termine nach Vereinbarung!

BAUWERKE
Liebe&Partner

Vertriebsteam:

0911 255 6222
vertrieb@bauwerke-liebe.de

www.bauwerke-liebe.de



Illustrative Darstellung, endgültige Bauausführung kann von der Darstellung abweichen.
Energiesparend nach KW 40 Standard

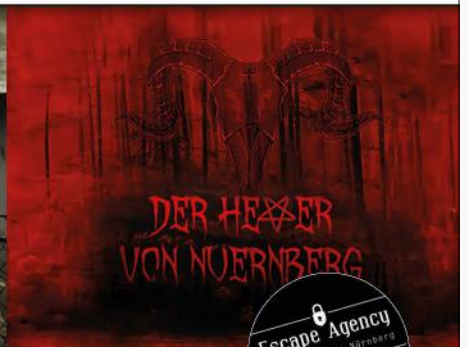
91074 Herzogenaurach | Bertolt-Brecht-Str. 2 | ETW

Einheiten	Fläche	Zimmer	Bezug ab	Preis €	noch verfügbar
14	52 - 101	2 - 4	auf Anfrage	auf Anfrage	auf Anfrage

- JETZT EINZIEHEN
- Verkauf ohne das Einheimischenmodell
- Dachterrassen, große Loggien, oder schöne Terrassen mit Gärten in Süd-Westausrichtung
- Photovoltaikanlage & Fernwärme
- Ruhige Lage mit guter Infrastruktur
- Beratung in der Musterwohnung

Escape Agency

Live Adventure Nürnberg



Egal ob für Geburtstags- oder Weihnachtsfeiern, Firmenausflug oder zur Messe, die Escape Agency ist Ihre Location für ein außergewöhnliches Event!

Willy-Brandt-Platz 4 in Nürnberg · www.escape-nbg.de



DAS BESTE GESCHENK!

Objekte im Detail Franken/Oberpfalz

Joseph-Stiftung

Weitere Informationen unter:
0951 9144-812

www.joseph-stiftung.de



📍 91074 Herzogenaurach | Geschwister-Scholl-Str. 16, 18, 20 | ETW

Einheiten	Fläche	m ²	Zimmer	Bezug ab	€	noch verfügbar
26	52-119		2-4	kurzfristig	ab 310.300	auf Anfrage

- Selbstnutzung oder Kapitalanlage
- Klimafreundlicher Neubau nach KfW-40-Standard
- Dezentrale Lüftung mit Wärmerückgewinnung
- Qualität bis ins Detail: u.a. bodengleiche Glasduschen, wertige Alu-Raffstores u.v.m
- Privatgärten, Loggien oder Dachterrassen
- Barrierefrei & E-Mobility-Ready

SCHULTHEISS
WOHNBAU AG

Weitere Informationen unter:
0911 34 70 9 - 345

www.schultheiss-wohnbau.de



📍 96052 Bamberg | Kaimsgasse 19 | ETW + Townhouses

Einheiten	Fläche	m ²	Zimmer	Bezug ab	noch verfügbar
31	42-140		2-5,5	auf Anfrage	

- 21 Eigentumswohnungen und 10 Townhouses in moderner Architektur
- Mit Echtholz Parkett, Fussbodenheizung, bodentiefen Fenstern und bodengleichen Duschen
- Die effiziente Haustechnik ist energiesparend und zukunftsfähig

Musterhäuser und -wohnungen aus der Region



DörrMassivHaus
WIR BAUEN IHR HAUS ZUM LEBEN

Dörr Haus GmbH
Haimendorfer Straße 54a
90571 Schwaig
Tel. 0911-39 57 990
info@doerr-haus.de
www.doerr-haus.de



www.tristan-isolde.de

TRISTAN &
Isolde
Aus Liebe zum Wohnen

MUSTERWOHNUNG

📍 90763 Fürth | Humbserstraße 24

Vereinbaren Sie jetzt Ihren persönlichen Besichtigungstermin! Wir freuen uns auf Sie.

☎ 0911 / 950 450 ✉ info@tristan-isolde.de

www.tristan-isolde.de

Baugrund zu verkaufen?



Dann finden Sie hier garantiert den passenden Ansprechpartner!

BAUWERKE
Liebe & Partner

**BAUWERKE –
Liebe & Partner**
Ostendstr. 196
90482 Nürnberg
Tel. 0911 950 354 16
www.bauwerke-liebe.de

 **BAYERNHAUS**

**Bayernhaus
Projektentwicklung GmbH**
Rollnerstr. 180
90425 Nürnberg
Tel. 0911 36 07 - 252
www.bayernhaus.de


BEILBAU

Beil Baugesellschaft mbH
Chemnitzer Str. 21
91564 Neuendettelsau
Tel. 09874 6806 - 12
www.beil-bau.de

 **ECKPFEILER**
Immobilien Nürnberg

**ECKPFEILER Immobilien
Nürnberg GmbH & Co. KG**
Emilienstraße 1
90489 Nürnberg
Tel. 0911 81 55 45 0
www.eckpfeiler.de

 **Joseph-Stiftung**

Joseph-Stiftung
Kirchl. Wohnungsunternehmen
Hans-Birkmayr-Str. 65
96050 Bamberg
Tel. 0951 91 44-906
angebote@joseph-stiftung.de

KIB

KIB Gruppe
Ostendstraße 153
90482 Nürnberg
Tel. 0911 477 55-0
www.kib-gruppe.de


RÜSTIG
IMMOBILIEN GRUPPE

Rüstig Immobilien Gruppe
Saarstr. 11
91207 Lauf a.d. Pegnitz
Tel. 09123 99 03 30
www.ruestig.de

Schultheiß
Projektentwicklung AG

**Schultheiß
Projektentwicklung AG**
Großreuther Str. 70
90425 Nürnberg
Tel. 0911 93 425-0
www.schultheiss-projekt.de

 **wüstenrot**

Wünsche werden Wirklichkeit.

Wüstenrot Immobilien

**Wüstenrot Immobilien
Rainer Köhler**
Flößbastr. 22a
90763 Fürth
Tel. 0911 72 30 190
www.wuestenrot-immobilien.de



www.qm-magazin.de



ESW Bauträger GmbH

Hans-Sachs-Platz 10
90403 Nürnberg
Tel. 0911 20 08-370
www.esw.de



**GS Schenk
Schlüsselfertigbau GmbH**

Gsteinacher Straße 83
90537 Feucht
Tel. 0911 372750
www.gs-schenk.de



Hegerich Immobilien GmbH

Hans-Bornkessel-Str. 3
90763 Fürth
Tel. 0911 131 605 0
www.hegerich-immobilien.de



Instone Real Estate

Niederlassung Bayern Nord
Schopenhauerstraße 10
90409 Nürnberg
Tel. 0911 990094-0
www.instone.de



Schultheiss Wohnbau AG

Lerchenstr. 2
90425 Nürnberg
Tel. 0911 34 70 9-0
www.schultheiss-wohnbau.de



Sontowski & Partner GmbH

Sebastianstraße 31
91058 Erlangen
Tel. 09131 7775-0
www.sontowski.de



**wbg Nürnberg GmbH
Immobilienunternehmen**

Glogauer Straße 70
90473 Nürnberg
Tel. 0911 80 04-147
verkauf@wbg.nuernberg.de



WONEO Objekt GmbH

Katharinengasse 24
90403 Nürnberg
Tel. 0911 933 72-30
www.woneo.de



Haus- und Gartenservice

*Ihr professioneller Partner für
Haus, Garten und Terrasse!*

follow us
on facebook



☎ 0151 40384974 🌐 www.skb-hausundgarten.de · SKB Haus- und Gartenservice · Idealweg 12 · 90530 Wendelstein

Haus & Grund
Nürnberg

verein@hausundgrund-nuernberg.de
www.hausundgrund-nuernberg.de

Färberplatz 12
90402 Nürnberg
0911 376578 0

Hausverwaltung

Sparkasse Nürnberg

immobiliennuernberg@sparkasse-nuernberg.de
sparkasse-nuernberg.de/immocenter

Lorenzer Platz 12
90402 Nürnberg
0911 230-4512

Immobilienmakler

S-IMMOWERK

info@s-immowerk.de
www.s-immowerk.de

Lorenzer Platz 3
90402 Nürnberg
0911 47772530

Immobilienmakler

Mitwohzentrale FRANKEN

info@mitwohzentrale-franken.de
www.mitwohzentrale-franken.de

Hallplatz 15-19
90402 Nürnberg
0911 19430

Immobilienmakler

IMMOBILIEN Kube

info@immobilien-kube.de
www.immobilien-kube.de

Tucherstr. 5
90403 Nürnberg
0911 148872-0

Immobilienmakler

VON POLL IMMOBILIEN

nuernberg@von-poll.com
www.von-poll.com/nuernberg

Tetzlgasse 15
90403 Nürnberg
0911 74899950

Immobilienmakler

Kaufobjekte

NÜRNBERG

Wohnungen

90419 Nürnberg

Sorglos glücklich in Johannis – Vermietete 3 Zimmer-Wohnung mit Stellplatz im Szeneviertel

A⁺ A B C D E F G H

V: 100,20 kWh; Öl;
Bj. 1971

80 m²
€ 275.000,- 3 NIB-ID: GZVCRUZD

(0911) 929980
Dr. Schaefer Immobilien e.K.

90425 Nürnberg

Freistehende Wohnung mit großem Balkon!

Bj. 1991; Energieausweis in Vorbereitung

86 m²
€ 399.000,- 3 NIB-ID: VWSCYLZX

(0911) 722282
Peter Munk Immobilien
Inh. Gisela Munk e.K.

90408 Nürnberg

Mit Seltenheitswert: Wohnen auf zwei Ebenen mit 36 m² Dachterrasse

A⁺ A B C D E F G H

V: 137,70 kWh; Gas;
Bj. 1914

170 m²
€ 795.000,- 5 NIB-ID: DDNWGSGA

(0911) 51799902
ImmoNürnberg Immobilienvertrieb GmbH

90419 Nürnberg

HEGERICH: Extravagante Maiso-nettewohnung mit herrlicher Dachterrasse in Nürnberg-St. Johannis

A⁺ A B C D E F G H

B: 229 kWh; Gas;
Bj. 1900

120 m²
€ 520.000,- 4 NIB-ID: LRTNYCVR

(0911) 1316050
Hegerich Immobilien GmbH

90427 Nürnberg

Sofort frei – Neubau Garten-wohnung – 4 Zimmer | 129 m² Heizfläche mit überdachter Terrasse

A⁺ A B C D E F G H

B: 11 kWh; Elektro/Solar;
Bj. 2025

129 m² 129 m²
€ 665.000,- 4 NIB-ID: LXXFLDTD

(0911) 4702186
PassivEnergie Liegenschaften GmbH & Co. KG

90411 Nürnberg

N-Nord! Ansprechendes Penthouse, 5 Zimmer, 166 m², große Dachterrasse + 2 TG!

A⁺ A B C D E F G H

B: 67 kWh; Fern;
Bj. 2009

166 m²
€ 969.000,- 5 NIB-ID: NSEKDMRW

(0911) 206390
bornemann immobilien

90425 Nürnberg

Ruhige Oase mit großer Terrasse & eigenem Garten

A⁺ A B C D E F G H

B: 59 kWh; KWK;
Bj. 2016

48 m²
€ 275.000,- 2 NIB-ID: QAFUGDHK

(0911) 74899950
VON POLL IMMOBILIEN Nürnberg

90427 Nürnberg

Sonne und Aussicht pur | 2,5 Zimmer Penthouse Wohnung in Nürnberg-Schniegling

A⁺ A B C D E F G H

B: 11 kWh; Elektro/Solar;
Bj. 2025

58 m²
€ 390.000,- 3 NIB-ID: YUTNGDCG

(0911) 4702186
PassivEnergie Liegenschaften GmbH & Co. KG

NIB

EBNER-ESCHENBACH
Immobilien AG

info@ebner-eschenbach.de
www.ebner-eschenbach.de

Paniersplatz 35
90403 Nürnberg
0911 8016 173



Immobilienmakler



90427 Nürnberg

Ihre neue 3-Zimmer-ETW in den Fuchsgärten - Jetzt informieren!

Pellets; Bj. 2025; Energieausweis in Vorbereitung

🏠 85 m²

€ 529.000,- 🏠 3

☎ (0911) 9900940

Instone Real Estate Development GmbH



NIB-ID:
CUZUBQTW



90427 Nürnberg

Tolle Familienwohnung: 4 Zimmer & Südbalkon in Feldrandlage

A⁺ A B C D E F G H
B: 12,50 kWh; Strom-Mix; Bj. 2026

🏠 103 m²

€ 659.932,- 🏠 4

☎ (0911) 93425302

Schultheiß Projektentwicklung AG



NIB-ID:
WFQBXXXB



90429 Nürnberg

+++HELLE 4-ZIMMER-WOHNUNG IM KOMPLETT SANIERTEN ALTBAU IN TOPLAGE IN N-MUGGENHOF+++

A⁺ A B C D E F G H
V: 77,80 kWh; Gas; Bj. 1910

🏠 100 m²

€ 385.000,- 🏠 4

☎ (09126) 2898411

VR Bank Immobilien GmbH Bamberg-Forchheim



NIB-ID:
WBHPSTTQ

NIB

raum für perspektive

bautraeger@esw.de
www.esw.de

Hans-Sachs-Platz 10
90403 Nürnberg
0911 2008 370



Bauträger

5 NIB

DatenundBau
Immobilien GbR | Vermietung und Verkauf

info@datenundbau-immobilien.de
www.datenundbau-immobilien.de

Innere Koberger Str. 13
90408 Nürnberg
0911 3651701



Immobilienmakler



90427 Nürnberg

Tolle 2-Zimmer-ETW mit großer Dachterrasse in den Fuchsgärten!

Pellets; Bj. 2025; Energieausweis in Vorbereitung

🏠 74 m²

€ 499.000,- 🏠 2

☎ (0911) 9900940

Instone Real Estate Development GmbH



NIB-ID:
ZVFAUKWS



90429 Nürnberg

Charmante 3-Zimmer-Wohnung – modernisiert und zentrumsnah mit sehr guter Anbindung

A⁺ A B C D E F G H
V: 139,90 kWh; Gas; Bj. 1935

🏠 54 m²

€ 259.500,- 🏠 3

☎ (09123) 990330

Rüstig Immobilien Service GmbH



NIB-ID:
AYRPMDBB



90431 Nürnberg

Moderne 2-Zimmer-ETW mit innovativer, kostengünstiger Eisspeicherheizung

A⁺ A B C D E F G H
B: 14 kWh; Elektro; Bj. 2026

🏠 58 m²

€ 430.500,- 🏠 2

☎ (0911) 2008370

ESW Bauträger GmbH



NIB-ID:
FLYGXQDR

NIB

Instone
Real Estate

nuernberg@instone.de
www.instone.de

Schopenhauerstraße 10
90409 Nürnberg
0911 990094-0



Bauträger

NIB

DAVIS
IMMOBILIENMAKLER

info@immobilienmakler-nuernberg.de
immobilienmakler-nuernberg.de

Rathsbergstr. 70
90411 Nürnberg
0911 88183996



Immobilienmakler



90427 Nürnberg

Verkaufsstart: 2 Zimmer mit Balkon in Großgrundlach

A⁺ A B C D E F G H
B: 12,50 kWh; Strom-Mix; Bj. 2026

🏠 62 m²

€ 399.421,- 🏠 2

☎ (0911) 93425302

Schultheiß Projektentwicklung AG



NIB-ID:
BFKGMVHV



90429 Nürnberg

Modernisierte, bezugsfertige 4-Zimmerwohnung über den Dächern Nürnbergs

A⁺ A B C D E F G H
B: 123,80 kWh; Gas; Bj. 1959

🏠 84 m²

€ 279.000,- 🏠 4

☎ (0911) 92380032

Longworth Immobilien GmbH & Co. KG



NIB-ID:
NEPXLZFY



90431 Nürnberg

Modernisierte 2-Zimmer-Wohnung mit top Grundriss und zwei Balkonen

A⁺ A B C D E F G H
V: 110,60 kWh; Fern; Bj. 1967

🏠 64 m²

€ 269.900,-

☎ (09123) 990330

Rüstig Immobilien Service GmbH



NIB-ID:
XXBWWUTU

10 NIB

Schultheiß
Projektentwicklung AG

info@schultheiss-projekt.de
www.schultheiss-projekt.de

Großreuther Str. 70
90425 Nürnberg
0911 93425-0



Bauträger

NÜRNBERG

FÜRTH

ERLANGEN

FRANKENJOPE

GRENZENLOS

IMMONÜRNBERG
IMMOBILIENVERTRIEB

kontakt@immonuernberg.de
www.immonuernberg.de

Lindengasse 3
90419 Nürnberg
0911 51799900



Immobilienmakler



90439 Nürnberg

3-Zimmer-Wohnung mit Loggia in Nürnberg - St. Leonhard

A⁺ A B C D E F G H 

B: 15,70 kWh; Gas/Strom-Mix; Bj. 2022

🏠 77 m²
€ 458.250,- 🏠 3 NIB-ID: EAAAWEZC

☎️ (0911) 93425302

Schultheiß Projektentwicklung AG



90449 Nürnberg

IMMO KUBE! 4 Zi.-ETW mit Weitblick, Süd- & Westbalkon, Aufzug und 2 Stellplätzen in Großreuth

A⁺ A B C D E F G H 

V: 102,10 kWh; Fern; Bj. 1969

🏠 107 m²
€ 298.000,- 🏠 4 NIB-ID: UKCKBUAM


☎️ (0911) 14887271

Immobilien Kube GmbH



90453 Nürnberg

Reichelsdorf! Vermietete 3-Zi.-ETW mit Südterrasse + schönem Blick ins Grüne + TG!

A⁺ A B C D E F G H 

V: 111 kWh; Gas; Bj. 1992

🏠 79 m²
€ 329.000,- 🏠 3 NIB-ID: UHCUCQLD

☎️ (0911) 206390

bornemann immobilien

OERTER IMMOBILIEN
IHR VERTRAUEN. UNSERE VERANTWORTUNG

info@oerter-immobilien.de
www.oerter-immobilien.de

Bucher Straße 103
90419 Nürnberg
0911 6500 5096



Immobilienmakler

immopaar
HERMANN SCHMITT IMMOBILIEN

schmitt@immopaar.de
www.immopaar.de

Fürther Straße 53a
90429 Nürnberg
0911 27470552



Immobilienmakler



90443 Nürnberg

Hochwertige 4-Zimmer-Maisonette-Wohnung mit DACHTERRASSE und BALKON

A⁺ A B C D E F G H 

B: 51,70 kWh; Fern; Bj. 2025

🏠 106 m²
€ 831.900,- 🏠 4 NIB-ID: MAFEWKPV

☎️ (0911) 7660610

P&P Group GmbH



90451 Nürnberg

Penthouse-Träume über den Dächern Eibachs - inklusive im Wohnungspreis sind Garage und Stellplatz

A⁺ A B C D E F G H 

B: 105,40 kWh; Öl; Bj. 1971

🏠 80 m²
€ 280.000,- 🏠 2 NIB-ID: PDUHTWBY

☎️ (0911) 929980

Dr. Schaefer Immobilien e.K.



90453 Nürnberg

Moderne Maisonette mit 4 Zimmern plus ausgebautem Hobbyraum

A⁺ A B C D E F G H 

B: 65 kWh; Pellets; Bj. 2017

🏠 98 m²
€ 495.000,- 🏠 4 NIB-ID: UZSZWHZS

☎️ (0911) 51799902

ImmoNürnberg Immobilienvertrieb GmbH

kgh.de
meine anwälte.

info@kgh.de
www.kgh.de

Fürther Straße 98 – 100
90429 Nürnberg
0911 323860



Rechtsanwälte

baugeld & mehr
Finanzvermittlung GmbH

info@baugeldundmehr.de
www.baugeldundmehr.de

Konstanzenstr. 15
90439 Nürnberg
0911 376533-0



Baufinanzierung



90443 Nürnberg

Skyline Vibes in GoHo – Loft mit Postkartenpanorama

A⁺ A B C D E F G H 

V: 136 kWh; Öl; Bj. 1900

🏠 207 m²
€ 830.000,- 🏠 3 NIB-ID: NBZMVCZR

☎️ (0911) 74899950

VON POLL IMMOBILIEN Nürnberg



90453 Nürnberg

Erdgeschosswohnung mit 50 m² Garten-Terrasse

Bj. 2027; Energieausweis in Vorbereitung

🏠 55 m²
€ 379.000,- 🏠 2 NIB-ID: QQZEEFKD

☎️ (0155) 68028761

Bavaria Wohnbau GmbH



90489 Nürnberg

Smart investieren: Studenten-Apartment mit Rendite

A⁺ A B C D E F G H 

V: 76,70 kWh; KWK; Bj. 2020

🏠 27 m²
€ 199.500,- 🏠 1 NIB-ID: VXCVFBKN

☎️ (0911) 74899950

VON POLL IMMOBILIEN Nürnberg

Bavaria WOHNBAU

info@bavariawohnbau.de
www.bavariawohnbau.de

Rothenburgerstr. 241
90439 Nürnberg
0911 6500 5096



Bauträger

Sparda ImmobilienWelt

zuhause@spardaimmobilienvelt.de
www.spardaimmobilienvelt.de

Eilgutstr. 9
90443 Nürnberg
0911 2477 7500

Immobilienmakler



90489 Nürnberg

**SeeNAH: Urbaner Neubau-
komfort auf drei Zimmern in
begehrter Lage von Wöhrd**

A A B C D E F G H

B: 70,70 kWh; Fern;
Bj. 2025

111 m²

€ 649.000,- **NIB-ID:
YCKMGUFS**

(0170) 1819130
IMMOsmile GmbH |
real-estate agency



90429 Nürnberg

Helles Apartment in Nürnberg

A A B C D E F G H

V: 121,50 kWh; Gas;
Bj. 1991

28 m²

€ 720,- **NIB-ID:
PQSEYKQZ**

(0911) 19430
ISF GmbH /
Mitwohzentrale Franken



90480 Nürnberg

***N-Zabo - 3 Zimmer - hell -
ruhig - Südloggia - Bad mit
Fenster - Lift***

A A B C D E F G H

V: 100 kWh; Fern;
Bj. 1970

73 m²

€ 1.120,- **NIB-ID:
QESEZTAT**

(0911) 406033
Bum Immobilien
Inh. Kurt M. Bum e.K.

myhome

kontakt@my-home.de
www.my-home.de

Weißburger Str. 201
90451 Nürnberg
0911 88187380

Immobilienmakler

DE ROSSI IMMOBILIEN SAVIRE

perlen@derossi-immobilien.de
www.derossi-immobilien.de

Katzwanger Hauptstraße 9
90453 Nürnberg
09122 8790866

Immobilienmakler

Mietobjekte

NÜRNBERG

Wohnungen



90451 Nürnberg

***Gemütliche Singlewohnung -
frisch modernisiert - ruhige
Lage - Bad mit Fenster***

A A B C D E F G H

V: 157,10 kWh; Gas;
Bj. 1951

45 m²

€ 710,- **NIB-ID:
PLSMWYNC**

(0911) 406033
Bum Immobilien
Inh. Kurt M. Bum e.K.

Kaufobjekte

NÜRNBERG

Häuser

PassivEnergie Liegenschaften

info@passiv-liegenschaften.de
www.passiv-liegenschaften.de

Saarbrückener Str. 17
90469 Nürnberg
0911 470 2186

Bauträger

Wolf

info@ilonawolf-immobilien.de
www.ilonawolf-immobilien.de

Reichweinstraße 62
90473 Nürnberg
0176 20472 116

Immobilienmakler



90402 Nürnberg

**Modern möblierte 3 Zimmer
Wohnung im Herzen von
Nürnberg**

Energieausweis in
Vorbereitung

57 m²

€ 1.390,- **NIB-ID:
FTZKLRSD**

(0911) 19430
ISF GmbH /
Mitwohzentrale Franken



90453 Nürnberg

**DAS BESONDERE WOHN-
ERLEBNIS IN KATZWANG**

A A B C D E F G H

B: 50 kWh; Öl;
Bj. 1964

110 m²

€ 1.450,- **NIB-ID:
XFVUCVZG**

(09122) 8790861
de Rossi Immobilien



90431 Nürnberg

**Gepflegtes Reihemittelhaus
in bevorzugter Lage und
ruhiger Umgebung**

A A B C D E F G H

V: 73,20 kWh; Gas;
Bj. 2002

134 m² 155 m²

€ 610.000,- **NIB-ID:
KSNBKFCX**

(0911) 722282
Peter Munk Immobilien
Inh. Gisela Munk e.K.

* EnEV-Angaben lagen zum Zeitpunkt der Druckabgabe noch nicht vor

NÜRNBERG

FÜRTH

ERLANGEN

FRANKENJOPE

GRENZENLOS

info@bum-immobilien.de
www.bum-immobilien.de
Goldbachstr. 11
90480 Nürnberg
0911 406033

Immobilienmakler



90441 Nürnberg

Neubauraum aus 2019 – Platz für Familie und sonnige Gartenmomente

A A B C D E F G H

B: 66 kWh; Gas; Bj. 2019

182 m² 319 m²

€ 998.500,- 6



NIB-ID: XUUTMSWT

(0911) 74899950

VON POLL IMMOBILIEN Nürnberg



90451 Nürnberg

Gehobenes Wohnen! EFH im Herzen von Eibach! Eine wahre Perle mit vielen Vorteilen!

A A B C D E F G H

B: 115,97 kWh; Gas; Bj. 1993

153 m² 570 m²

€ 1.149.000,- 7



NIB-ID: KAHNUGAQ

(0911) 2302640

Sparkasse Nürnberg



90453 Nürnberg

REIHENMITTELHAUS IN KATZWANG MIT SONNENGARTEN UND GARAGE

A A B C D E F G H

B: 172,10 kWh; Öl; Bj. 1964

100 m² 135 m²

€ 348.000,- 4



NIB-ID: KVZFKRHE

(09122) 8790861

de Rossi Immobilien

schenk@immoservice.de
www.immoservice.de
Ostendstraße 149
90482 Nürnberg
0911 2355690

Immobilienmakler



90449 Nürnberg

Gebersdorf

Energieausweis in Vorbereitung

2500 m² 3076 m²

€ auf Anfrage



NIB-ID: WSTEATKD

(0911) 4809886

F.C.N. Bauunternehmen GmbH



90451 Nürnberg

Sofort verfügbar! Geschmackvolles Reiheneckhaus mit Carport-Stellplatz im Nürnberger Süden

A A B C D E F G H

B: 81,70 kWh; Gas; Bj. 2006

104 m² 178 m²

€ 549.000,- 4



NIB-ID: KNRDUEDT

(0911) 23556913

ImmoService GmbH



90453 Nürnberg

IMMO KUBE! Neuwertiges nicht freistehendes EFH (DHH) in Bestlage Nbg-Holzheim

A A B C D E F G H

B: 111,70 kWh; Pellets; Bj. 2005

164 m² 527 m²

€ 679.000,- 5



NIB-ID: PQGGUEGD

(0911) 14887217

Immobilien Kube GmbH

info@die-kluge-immo.de
www.immobilien-kluge.de
Moritzbergstr. 37
90482 Nürnberg
0911 9507878

Immobilienmakler

info@immo-smile.de
www.immo-smile.de
Ostendstraße 243
90482 Nürnberg
0911 27415000

Immobilienmakler



90451 Nürnberg

Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung und flexiblen Nutzungsmöglichkeiten (Vermietet)

A A B C D E F G H

V: 69,11 kWh; Gas; Bj. 2002

201 m² 369 m²

€ 770.000,- 9



NIB-ID: KEHCYHTD

(0176) 76868767

Avelon Immobilien e.K.



90453 Nürnberg

Perfekter Einstieg ins Eigenheim: Teilvermietetes Zweifamilienhaus

A A B C D E F G H

B: 192,99 kWh; Gas; Bj. 1957

130 m² 387 m²

€ 489.000,- 6



NIB-ID: KEHCYHTD

(0911) 51799902

ImmoNürnberg Immobilienvertrieb GmbH



90455 Nürnberg

Wohnen wie im Film - charmantes Einfamilienhaus in absoluter Waldrandlage in Nbg.-Worzeldorf

A A B C D E F G H

B: 336 kWh; Gas; Bj. 1958

193 m² 1334 m²

€ 829.000,- 6



NIB-ID: PWCRSKGD

(0911) 14887271

Immobilien Kube GmbH

hkluepfel@hkluepfel.com
www.kluepfel-immobilien.de
Hohfederstr. 17
90489 Nürnberg
0911 367041

Immobilienmakler

office@bornemann-immobilien.de
www.bornemann-immobilien.de
Freytagstr. 11
90489 Nürnberg
0911 20639-0

Immobilienmakler

LONGWORTH IMMOBILIEN

info@longworth-immobilien.de
longworth-immobilien.de

Rennweg 35
90489 Nürnberg
0911 92380032

Immobilienmakler

Hüttig & Rompf

Genau Ihr Baufinanzierer

bkandra@huettig-rompf.de
www.huettig-rompf.de

Oedenberger Str. 55-59
90491 Nürnberg
0911 2446490

Baufinanzierung

Telefon: 09187 902959
Ihr zuverlässiger Partner in Sachen Immobilien.

OTTMANN IMMOBILIEN

NEUBAU von hochwertigen Doppelhäusern in Altbefurt

E-Mail: info@ottmann-immobilien.de - www.ottmann-immobilien.de

90475 Nürnberg

NEUBAU von modernen Doppelhäusern

LWP; Bj. 2025; Energieausweis in Vorbereitung

🏠 140 m² 🏠 345 m²

€ 649.000,- 🏠 5

📞 (09187) 902959

Ottmann Immobilien

NIB-ID: DKGKXCGR

bornemann immobilien

90480 Nürnberg

Gefragte Lage Zabo! Charmantes 3-FH (3x3 Zi.), EG frei, OG + DG vermietet!

A⁺ A B C D E F G H

V: 90,80 kWh; Gas; Bj. 1950

🏠 205 m² 🏠 272 m²

€ 649.000,- 🏠 9

📞 (0911) 206390

bornemann immobilien

NIB-ID: KRZEUUHA

bornemann immobilien

90489 Nürnberg

Nähe Wöhrder See! Gepflegtes MFH mit 7 WE inkl. großer Terrassenwhg. + Rückgebäude!

A⁺ A B C D E F G H

V: 97 kWh; Gas; Bj. 1960

🏠 489 m² 🏠 472 m²

€ 1.950.000,- 🏠 19

📞 (0911) 206390

bornemann immobilien

NIB-ID: KASGYKTF

OERTER IMMOBILIEN

90471 Nürnberg

150 m² Wohnfläche, ruhige Lage & Garage – Reihenhaus mit Gestaltungsspielraum

A⁺ A B C D E F G H

B: 144,30 kWh; Fern; Bj. 1986

🏠 150 m² 🏠 177 m²

€ 385.000,- 🏠 5

📞 (0911) 39410500

Oerter Immobilien e.K.

NIB-ID: AMRYBXKE

90475 Nürnberg

Gepflegtes Einfamilienhaus in ruhiger Lage in Nürnberg - Brunn

A⁺ A B C D E F G H

V: 86,30 kWh; Öl; Bj. 1990

🏠 150 m² 🏠 456 m²

€ 529.000,- 🏠 5

📞 (0911) 2302244

Sparkasse Nürnberg

NIB-ID: HEPFYTSM

WOHNIDEE

bornemann immobilien

90482 Nürnberg

Exklusives Anwesen in Laufamholz – waldähnliches Grundstück mit repräsentativem Wohnhaus

A⁺ A B C D E F G H

B: 368 kWh; Gas; Bj. 1955

🏠 239 m² 🏠 1532 m²

€ 990.000,- 🏠 6

📞 (0911) 14887271

Immobilien Kube GmbH

NIB-ID: DPHRMTXP

bornemann immobilien

90491 Nürnberg

Nähe Rechenbergpark! Gepflegte DHH mit idyllischem Garten, Ausbaupotential + Garage!

A⁺ A B C D E F G H

B: 210,40 kWh; Öl; Bj. 1967

🏠 158 m² 🏠 589 m²

€ 895.000,- 🏠 6

📞 (0911) 206390

bornemann immobilien

NIB-ID: AWYUGWMM

GREEN ELEVEN – urban. anders.

wbg
Nürnberg Bauträger

**NÜRNBERG GROSSREUTH, KUCHWEG
Townhouses mit Dachgärten**

- Separater Eingang
- Ca. 144 m² Wohnfläche
- Zwei separate Bäder
- Voll unterkellert

Weitere Informationen gerne via E-Mail:
verkauf@wbg.nuernberg.de
Telefon: 0911 8004-147

NÜRNBERG

FÜRTH

ERLANGEN

FRANKENLOPE

REGENSBURG

SOUDERBURG



90491 Nürnberg

IMMO KUBE! 7 Zi.-Bungalow-Whg. mit Split-Level in Nbg.-Erlenstegen mit Garten und 2 Stellplätzen

A A B C D E F G H

B: 192,70 kWh; Gas; Bj. 1979

🏠 218 m² 📏 362 m²

€ 629.000,- 📄 7



NIB-ID: UNEQDQZM

☎ (0911) 14887271

Immobilien Kube GmbH



90419 Nürnberg

Praxis mit 5 TG-Stellplätzen in Johannis

A A B C D E F G H

V: 75 kWh; Fern/Nah; Bj. 1993

🏠 78 m²

€ 265.000,- 📄 2



NIB-ID: PUMZNUEN

☎ (0911) 8016173

EBNER-ESCHENBACH Immobilien AG



Jetzt Partner der NIB werden:



nib.de/cms/partner-werden

Kaufobjekte

FÜRTH



Wohnungen

Kaufobjekte

NÜRNBERG



Gewerbe

Kaufobjekte

NÜRNBERG



Grundstücke



90451 Nürnberg

Ihr Rückzugsort im Grünen – großes Freizeitgrundstück (kein Bauland) in Eibach



📏 2300 m²

€ 182.500,-

NIB-ID: FLERYZQB

☎ (0911) 51799902

ImmoNürnberg Immobilienvertrieb GmbH



90762 Fürth

Kapitalanlage in Toplage: Neubau-Microapartment mit Balkon, Tiefgarage & Möblierung – mitten in FÜ

A A B C D E F G H

B: 52,70 kWh; Nahwärme/ Pellets; Bj. 2026

🏠 32 m²

€ 284.649,- 📄 1



NIB-ID: GHVVQVX

☎ (0911) 7660610

P&P Group GmbH



90482 Nürnberg

Platz für Visionen: Modernes Bürogebäude mit Werkstatt & Garagen in Mögeldorf

A A B C D E F G H

V: 61,20 kWh; Gas; Bj. 1956

A A B C D E F G H

V: 45,80 kWh; Strom; Bj. 1956

🏠 460 m² 📏 723 m²

€ 718.000,- 📄 3



NIB-ID: KPCHUHBM

☎ (09123) 980830

Schweidler Immobilien



90431 Nürnberg

Hochfrequentierte Pendlerachse / sehr werbewirksam / repräsentatives Eckgrundstück

📏 3641 m²

€ 2.649.000,-



NIB-ID: FWFZMUTS

☎ (09135) 725999

boxofbrix gmbh



90451 Nürnberg

Grundstück mit Bodenplatte, Nebengebäude und genehmigtem Bauplan für geplantes 2-FH

A A B C D E F G H

V: 43,30 kWh; LWP; Bj. 2026

📏 391 m²

€ 689.000,-



NIB-ID: GVLHCNSS

☎ (0911) 92380032

Longworth Immobilien GmbH & Co. KG



90762 Fürth

Fertig gestellt! 3-Zimmer Wohnung in Fürth mit Balkon

A⁺ A B C D E F G H

V: 64 kWh; Fern; Bj. 2023

🏠 110 m²

€ 595.900,- 📄 3



NIB-ID: GTSHUQPF

☎ (0911) 950450

Wohnbau Projektentwicklung

Peter Hüfner Immobilien
 info@huefner-immobilien.de
 www.huefner-immobilien.de
 Waagstraße 1
 90762 Fürth
 0911 777711

Immobilienmakler



90762 Fürth

Wohnglück in der City... Geschäfte und nette Restaurants, alles in Ihrer Nähe...

Bj. 1890; Denkmal

🏠 79 m²
 € 269.000,- 🏠 3

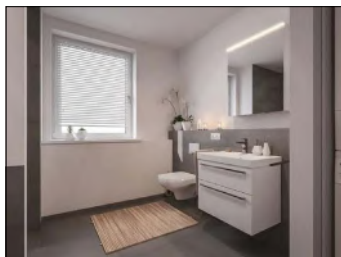
NIB-ID: **XXLUSXRE**

☎ (0911) 777711
Peter Hüfner Immobilien

FRANKEN FINANZ
 Finanzierung · Investment · Versicherung

hallo@frankenfinanz.de
 www.frankenfinanz.de
 Moststraße 33
 90762 Fürth
 0911 5906000

Baufinanzierung



90763 Fürth

Top Angebot - Traumhafte Wohnung - eine Gelegenheit die endlich ist.

A⁺ A B C D E F G H

V: 64 kWh; Fern; Bj. 2023

🏠 113 m²
 € 632.100,- 🏠 3

NIB-ID: **VNPCABDA**

☎ (0911) 950450
Wohnbau Projektentwicklung

Mietobjekte

FÜRTH

Wohnungen

energetisiert.
 energieberatung.

info@energetisiert.de
 www.energetisiert.de
 Theresienstraße 30
 90762 Fürth
 0152 29470 181

Energieberater



90763 Fürth

Moderne Stadtwohnung nahe der Innenstadt

A⁺ A B C D E F G H

B: 48 kWh; Fern; Bj. 2023

🏠 99 m²
 € 612.314,- 🏠 4

NIB-ID: **KAKHFLUA**

☎ (0155) 68028761
Bavaria Wohnbau GmbH

Urbanbau
 Urbanbau Bauträger GmbH & Co. Baubetreuung KG

info@urbanbau.com
 www.urbanbau.com
 Ludwigstr. 41
 90763 Fürth
 0911 77 66-11

Bauträger



90763 Fürth

3-Zimmer Neubau Wohnung mit EBK und Balkon zur Miete

A⁺ A B C D E F G H

V: 64 kWh; Fern; Bj. 2023

🏠 106 m²
 € 2.347,- 🏠 3

NIB-ID: **FPZNDGWR**

☎ (0911) 950450
Wohnbau Projektentwicklung

DR. SCHAEFER IMMOBILIEN

henrici@dr-schaefer-immobilien.de
 www.dr-schaefer-immobilien.de
 Schwabacher Straße 72
 90763 Fürth
 0911 929980

Immobilienmakler

BAUFINEO
 INDIVIDUELLE FINANZIERUNGSBERATUNG

info@baufineo.de
 www.baufineo.de
 Isaak-Loewi-Str. 13
 90763 Fürth
 091147720360

Baufinanzierung

WIR KÖNNEN MEHR als Traumküchen!

KüchenPlaner

Leuchten

Wandfarbe

Fliesen, Laminat, Vinyl, Parkett, usw.

Terrasse

ALLES MACHBAR MIT OBI

- Lieferung
- Montage
- Wasser- & Elektroanschluss
- Fliesen & Boden verlegen
- Wände streichen & tapezieren
- Gartengestaltung & vieles mehr

Terminvereinbarung

Dein Ansprechpartner
 Ben Kleinow
 Tel.: 0911 - 973474-72
 E-Mail: kueche071@obi.de

Fürth, Am Annaberg 3-5

NÜRNBERG

FÜRTH

ERLANGEN

FRANKENLOPE

GRENZENLOS

PLANEREI
ARCHITEKTURBÜRO FÜR HOCHBAU GBR

info@planerei.de
www.planerei.de
Benno-Strauß-Straße 7
90763 Fürth
0911 48042-11



Architekturbüro

HEGERICH
IMMOBILIEN

info@hegerich-immobilien.de
www.hegerich-immobilien.de
Hans-Bornkessel-Str. 3
90763 Fürth
0911 1316050



Immobilienmakler

TRISTAN & Isolde
Aus Liebe zum Wohnen

info@tristan-isolde.de
www.tristan-isolde.de
Humbserstr. 24
90763 Fürth
0911 950 450



Bauträger

HEIKO SEIDEL
Sachverständiger für Schäden an Gebäuden (TÜV)

h.seidel@seidel-sv.de
www.seidel-sv.de
Benno-Strauß-Straße 7
90763 Fürth
0911 48042-11



Architekturbüro

P&P GROUP

verkauf@pp-group.com
www.pp-group.com
Isaak-Loewi-Straße 11
90763 Fürth
0911 7660610



Bauträger

IMMOBILIEN BREWER
seit über 30 Jahren

info@immobilien-brewer.de
www.immobili-en-brewer.de
Hans-Vogel-Str. 137
90765 Fürth
0911 791991



Immobilienmakler

Kaufobjekte

FÜRTH



Häuser



bornemann immobilien

90766 Fürth

**Beliebte Wohnlage, Hardhöhe!
Freie DHH mit Südgarten +
Garage!**

A A B C D E F G H

V: 121,80 kWh; Gas;
Bj. 1984

139 m² 319 m²

€ 559.000,- 5

NIB-ID:
AREUSAFV

(0911) 206390

bornemann immobilien



90768 Fürth

**Großzügiges 3-Familienhaus
mit Entwicklungspotenzial in
Burgfarnbach**

A A B C D E F G H

B: 152,50 kWh; Öl;
Bj. 1900/1966

243 m² + 182 m² 626 m²

€ 785.000,-

(0176) 76868767

Avelon Immobilien e.K.



90768 Fürth

**Architektonisch reizvolles
Wohnhaus... großzügig und
individuell...**

A A B C D E F G H

V: 135,30 kWh; Öl;
Bj. 1989

178 m² 638 m²

€ 845.000,- 7

NIB-ID:
CQCAASMB

(0911) 777711

Peter Hüfner Immobilien

PETER MUNK
IMMOBILIEN

info@munk-immobilien.de
www.munk-immobilien.de
Entensteig 11
90768 Fürth
0911 722282



Immobilienmakler

**Suchen Sie eine Immobilie?
Hier kostenlos
Gesuch aufgeben!**



www.NIB.de/gesuch

Mietobjekte

FÜRTH



Gewerbe



90762 Fürth

**Ladenfläche in Fürth zu
Vermieten**

Bj. 1903; Denkmal

142 m²

€ 1.800,-

NIB-ID:
ANVWCFLN

(0911) 47721351

RE/MAX Stein - N - FÜ - SC - AN

NMIB Häuser
Neumarkt
Gutachter
Gesuch aufgeben
Wohnungen
Fertighäuser
Franken



www.nmib.de

Kaufobjekte

ERLANGEN



Wohnungen



91052 Erlangen

"Hidden Gem" in Erlangens Bestlage: Neuwertige 3-Zimmer-Oase mit Maßküche & Home-Office-Setup!

A B C D E F G H

V: 99,50 kWh; Gas; Bj. 1950

🏠 68 m²

€ 320.000,- 🗄️ 3

NIB-ID: CYGRLKXE

☎️ (0152) 21448034

SpardalImmobilienWelt GmbH



91054 Erlangen

Absolute Rarität in Erlangen: 2-Zimmer-Altbau-ETW in UNI-Nähe

Bj. 1892/1994; Denkmal

🏠 65 m²

€ 305.000,- 🗄️ 2

NIB-ID: WWZHWFY

☎️ (09131) 39006

Limpert Immobilien / Praedium Immobilienservice GmbH

Kaufobjekte

ERLANGEN



Häuser



info@limpert-immobilien.de
www.limpert-immobilien.de

Henkestraße 96
91052 Erlangen
09131 39 006



Immobilienmakler



91052 Erlangen

3-Zimmer-ETW in Erlangen in Zentrumsnähe

Fern; Bj. 1969; Energieausweis in Vorbereitung


🏠 76 m²

€ 240.000,- 🗄️ 3

NIB-ID: SCLUWVXK

☎️ (09131) 39006

Limpert Immobilien / Praedium Immobilienservice GmbH



91056 Erlangen

Bezugsfreie 1-Zimmer-ETW mit Kfz-Stellplatz/Kellerabteil am Würzburger Ring

A B C D E F G H

V: 91,60 kWh; Öl; Bj. 1974

🏠 33 m²

€ 125.000,- 🗄️ 1

NIB-ID: ZDLNCYZ

☎️ (09131) 39006

Limpert Immobilien / Praedium Immobilienservice GmbH



91056 Erlangen

Ihr Familiennest im Grünen – ruhig, geschützt und voller Wohlfühlatmosphäre!

A B C D E F G H

B: 251 kWh; Öl; Bj. 1975

🏠 208 m² 🗄️ 550 m²

€ 960.000,- 🗄️ 6

NIB-ID: KTLNWKTE

☎️ (09131) 8289000

VON POLL IMMOBILIEN
ERLANGEN - FORCHHEIM



matthias.gebhardt@von-poll.com
www.von-poll.com/erlangen

Werner-von-Siemens-Straße 1d
91052 Erlangen
09131 828900-0



Immobilienmakler

91052 Erlangen

3-Zimmer-ETW in Erlangen in Zentrumsnähe

Fern; Bj. 1969; Energieausweis in Vorbereitung

🏠 76 m²

€ 240.000,- 🗄️ 3

NIB-ID: SCLUWVXK

☎️ (09131) 39006

Limpert Immobilien / Praedium Immobilienservice GmbH

91056 Erlangen

Bezugsfreie 1-Zimmer-ETW mit Kfz-Stellplatz/Kellerabteil am Würzburger Ring

A B C D E F G H

V: 91,60 kWh; Öl; Bj. 1974

🏠 33 m²

€ 125.000,- 🗄️ 1

NIB-ID: ZDLNCYZ

☎️ (09131) 39006

Limpert Immobilien / Praedium Immobilienservice GmbH

91056 Erlangen

Ihr Familiennest im Grünen – ruhig, geschützt und voller Wohlfühlatmosphäre!

A B C D E F G H

B: 251 kWh; Öl; Bj. 1975

🏠 208 m² 🗄️ 550 m²

€ 960.000,- 🗄️ 6

NIB-ID: KTLNWKTE

☎️ (09131) 8289000

VON POLL IMMOBILIEN
ERLANGEN - FORCHHEIM



info@wohnref.de
www.wohnref.de

Siemenspromenade 3
91058 Erlangen
09131 97326-0



Immobilienmakler



91054 Erlangen

Grüne Lage Nähe Uni-Klinik! Ansprechende, freie 3-Zimmer-Maisonette mit 2 Bädern + TG!

A B C D E F G H

V: 140,10 kWh; Gas; Bj. 1990

🏠 78 m²

€ 359.000,- 🗄️ 3

NIB-ID: UFEHPDQW

☎️ (0911) 206390

bornemann immobilien

Das qm MAGAZIN gibt es jetzt auch zum online Durchblättern!



www.qm-magazin.de/downloads

91054 Erlangen

Grüne Lage Nähe Uni-Klinik! Ansprechende, freie 3-Zimmer-Maisonette mit 2 Bädern + TG!

A B C D E F G H

V: 140,10 kWh; Gas; Bj. 1990

🏠 78 m²

€ 359.000,- 🗄️ 3

NIB-ID: UFEHPDQW

☎️ (0911) 206390

bornemann immobilien

Expertenblick: Warum 2026 ein guter Zeitpunkt für die Veräußerung Ihrer Immobilie ist?

- Preise stabilisieren sich auf attraktivem Niveau:** Kein Preisdruck nach unten, aber noch Luft für gute Verkaufserlöse.
- Begrenztes Angebot trifft stabile Nachfrage:** Wenig Neubau sorgt dafür, dass gut gepflegte Bestandsimmobilien besonders gefragt sind.
- Käufer haben sich an das Zinsniveau angepasst:** Die Zurückhaltung ist vorbei – ernsthafte Käufer sind wieder aktiv.
- Jetzt verkaufen, bevor neue Regulierungen kommen:** Energie- und Steuerauflagen werden tendenziell strenger – heute verkaufen heißt Risiken vermeiden.
- Emotionale Käufermärkte statt Verhandlungsdominanz:** Weniger Spekulanten, mehr Eigennutzer – das führt zu zuverlässigeren Abschlüssen.

- ✓ Klare Strategie in der Vermarktung
- ✓ Starkes Netzwerk und Erfahrung seit 1996
- ✓ Vertrauensvolle Begleitung im gesamten Prozess



Limpert Immobilien - Henkestraße 96, 91052 Erlangen

☎️ Rufen Sie uns für ein unverbindliches Strategiegespräch direkt an unter 09131 39006 oder schreiben Sie uns via info@limpert-immobilien.de

* EnEV-Angaben lagen zum Zeitpunkt der Druckabgabe noch nicht vor

NÜRNBERG

FÜRTH

ERLANGEN

FRANKEN/OPF.

GREZENLOS

F.C.N. Bauunternehmen GmbH

info@fcn-bauunternehmen.de
www.fcn-bauunternehmen.de

Siedlerstraße 29
90513 Zirndorf
0911 4809886

Bauunternehmen

Ottmann Immobilien ★35 NIB

info@ottmann-immobilien.de
www.ottmann-immobilien.de

Fischbacher Str. 1
90518 Altdorf
09187 9029-59

Immobilienmakler

J. M. LANG Immobilien ★5 NIB ivd

j.m.lang-immobilien@t-online.de
www.immo-lang-stein.de

Zeisigweg 6
90547 Stein
0911 68088-77

Immobilienmakler

RE/MAX ★10 NIB
in Stein

frank.leonhardt@remax.de
www.remax-stein.de

Hauptstr. 11
90547 Stein
0911 2552280

Immobilienmakler

Avelon Immobilien NIB

info@avelon-immobilien.de
www.avelon-immobilien.de

Starenweg 27
90556 Cadolzburg
0176 76868767

Immobilienmakler

Partner in der Region ★5 NIB haffleinband überfremden-burgthann eG

sabine.behringer@raiba-burgthann.de
www.raiba-burgthann.de

Rathausplatz 2
90559 Burgthann
09183 9301-66

Immobilienmakler

Kaufobjekte

FRANKEN/OPF.

Wohnungen

Oerter Immobilien

90513 Zirndorf

Zentrale Maisonette mit Loggia, Galerie & viel Raum – 4 Zimmer auf 2 Ebenen in Zirndorf

A+ A B C D E F G H

V: 100,80 kWh; Gas; Bj. 1928

🏠 124 m²
€ 349.900,- 🏠 4 **NIB-ID: PSZTYUPN**

☎ (0911) 39410500
Oerter Immobilien e.K.

Telefon: 09187 902959 **Ottmann Immobilien**
Ihr zuverlässiger Partner in Sachen Immobilien

Exklusive 4-Zimmer-Wohnung mit traumhaftem Ausblick

90552 Röthenbach

Exklusive 4-Zimmer-Eigentumswohnung mit traumhaftem Ausblick

A+ A B C D E F G H

V: 16,90 kWh; Gas; Bj. 2021

🏠 114 m²
€ 560.000,- 🏠 4 **NIB-ID: KGXBCRWQ**

☎ (09187) 902959
Ottmann Immobilien

90552 Röthenbach

5,5 % Vorteil für Käufer: Neubau 5-Zimmer-Wohnung mit Terrasse inkl. Nebenkostenübernahme

A+ A B C D E F G H

B: 58,30 kWh; LWP; Bj. 2021

🏠 133 m²
€ 666.400,- 🏠 5 **NIB-ID: KFVPCZMG**

☎ (0911) 7660610
P&P Group GmbH

90562 Heroldsberg

Moderne 2-Zimmer-ETW mit kleinem Garten im Projekt TERRASSEN AM HANG IN HEROLDSBERG

A+ A B C D E F G H

B: 21,30 kWh; LWP; Bj. 2027

🏠 68 m²
€ 464.000,- 🏠 2 **NIB-ID: PBRHUECQ**

☎ (0911) 2008370
ESW Bauträger GmbH

90562 Heroldsberg

3-Zimmer-ETW mit West-Terrasse im Projekt TERRASSEN AM HANG IN HEROLDSBERG

A+ A B C D E F G H

B: 21,30 kWh; LWP; Bj. 2027

🏠 94 m²
€ 697.500,- 🏠 3 **NIB-ID: PXFFCZQA**

☎ (0911) 2008370
ESW Bauträger GmbH

90584 Allersberg

NEUER Preis! Provisionsfrei | Allersberg Exklusive Dachgeschosswohnung: Moderner Ausbau in bester Lage

Energieausweis in Vorbereitung

🏠 60 m²
€ 179.000,- 🏠 2 **NIB-ID: NDLXVMFC**

☎ (09189) 4142510
Immpoint Bayern GmbH

90599 Diethenhofen

Haus im Haus... Pfiffige Maisonette in einem 3-Familienhaus ...

Bj. 1989; Energieausweis in Vorbereitung

🏠 139 m²
€ 299.000,- 🏠 5 **NIB-ID: HFNAXQE**

☎ (0911) 777711
Peter Hüfner Immobilien

91074 Herzogenaurach

Attraktive, renovierte 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon und Weitblick

A A B C D E F G H

V: 206 kWh; Fern; Bj. 1965

🏠 74 m²
€ 290.000,- 🏠 3 **NIB-ID: FDTPLCFG**

☎ (0176) 80758015
RE/MAX Herzogenaurach

5 NIB

m.schemmel@t-online.de
margita-schemmel-immobilien.de
Hainbuchenweg 12
90596 Schwanstetten
09170 7175

Immobilienmakler



91086 Aurachtal

Barrierefreie 3-Zimmer-Wohnung (81 m²) mit großer Dachterrasse (68 m²)

A B C D E F G H

B: 25 kWh; Strom-Mix; Bj. 2024

🏠 115 m²

€ 575.000,- 🏠 3 **NIB-ID: MNVDRTVY**

☎ (09132) 750830
RE/MAX Herzogenaurach

2 NIB

verwaltung@maurihome.com
www.maurihome.de
Reichswaldstraße 19
90607 Rückersdorf
0176 80445528

Immobilienmakler



91522 Ansbach

Seniorenrechtliche 4-Zimmer-Eigentumswohnung

A B C D E F G H

V: 129 kWh; Gas; Bj. 1983

🏠 89 m²

€ 329.000,- 🏠 4 **NIB-ID: YYWPAVDU**

☎ (0981) 12224
Reitelshöfer + Heider Immobilien oHG



96050 Bamberg

Zentrumsnah und ruhig... 2 Zimmer-City-Wohnung mit Balkon...

A B C D E F G H

V: 101,10 kWh; Öl; Bj. 1967

🏠 59 m²

€ 249.000,- 🏠 2 **NIB-ID: DLLQKNAP**

☎ (0911) 777711
Peter Hüfner Immobilien

10 NIB

herzogenaurach@remax.de
www.remax-herzogenaurach.de
Würzburger Str. 15a
91074 Herzogenaurach
09132 7508-30

Immobilienmakler



91301 Forchheim

2-Zimmer-Eigentumswohnung mit Aufzug in Forchheim-Nord

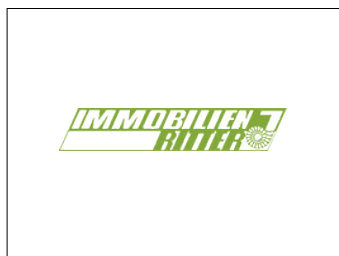
A B C D E F G H

V: 95,80 kWh; Öl; Bj. 1967

🏠 57 m²

€ 176.000,- 🏠 2 **NIB-ID: HQYDLMEX**

☎ (0951) 862343
VR Bank Immobilien GmbH Bamberg-Forchheim



92318 Neumarkt

Tiefgarage, Neumarkt

€ 19.000,- **NIB-ID: VUTARCHM**

☎ (09181) 4405588
Immobilien Ritter e. K.

Mietobjekte

FRANKEN/OPF.

Wohnungen

35 NIB

info@groeschel-immobilien.de
www.groeschel-immobilien.de
Simonshofer Str. 7
91207 Lauf
09123 4413

Immobilienmakler



91074 Herzogenaurach

Charmante Obergeschoss-Wohnung mit Garten – Nähe Schaeffler

A B C D E F G H

V: 125,60 kWh; Öl; Bj. 1974

🏠 80 m²

€ 395.000,- 🏠 2 **NIB-ID: KAWSMNEW**

☎ (09131) 8289000
VON POLL IMMOBILIEN ERLANGEN - FORCHHEIM



91413 Neustadt

Grünes Wohnambiente trifft modernen Komfort - Erdgeschoss mit Garten

A A B C D E F G H

B: 54 kWh; BHKW; Bj. 2020

🏠 111 m²

€ 439.000,- 🏠 4 **NIB-ID: QGSBBVEV**

☎ (09161) 8839680
Immobilien Anita Suffa



96047 Bamberg

Hain: Ruhige 2 Zimmerwohnung mit Terrasse und Tiefgarage

A A B C D E F G H

V: 91,70 kWh; Gas; Bj. 1992

🏠 60 m²

€ 309.000,- 🏠 2 **NIB-ID: NVBEKMDQ**

☎ (0176) 80445528
MAURI HOME GmbH



90522 Oberasbach

GROSSE 3 ZIMMERWOHNUNG MIT BALKON UND EINBAU-KÜCHE

A A B C D E F G H

V: 122 kWh; Öl; Bj. 1964

🏠 75 m²

€ 785,- 🏠 3 **NIB-ID: TBMMGVWU**

☎ (09122) 8790861
de Rossi Immobilien



NIB

info@schweidler-immobilien.de
www.schweidler-immobilien.de

Wäschgasse 5
91207 Lauf an der Pegnitz
09123 980830



Immobilienmakler

ALEXANDER GROSS
IMMOBILIEN

5
NIB

info@gross-immo.de
www.gross-immo.de

Hersbrucker Str. 23
91207 Lauf
09123 9701-0



Immobilienmakler



5
NIB

zeisberg@ruestig.de
www.ruestig.de

Saarstr. 11
91207 Lauf a.d. Pegnitz
09123 990330



Projektentwickler



NIB

info@immohaschke.de
www.immohaschke.de

Langes Steinach 4a
91220 Schnaittach
0152 21448034



Immobilienmakler



NIB

immo@vrbafo.de
www.immo-vrbafo.de

Hauptstraße 39
91301 Forchheim
09191 617-444



Immobilienmakler



NIB

suffa@immobilien-anitasuffa.de
www.immobilien-anitasuffa.de

Karl-Eibl-Straße 50a
91413 Neustadt a.d. Aisch
09161 8839680



Immobilienmakler



90596 Schwanstetten

Nette kleine Wohnung mit
Terrasse - top renoviert

A B C D E F G H

V: 148,70 kWh; Gas;
Bj. 1993

47 m²

€ 580,-

2



NIB-ID:
EWPYTKZK

(09170) 7175

Margita Schemmel Immobilien

Kaufobjekte

FRANKEN/OPF.



Häuser



90518 Altdorf

Charmantes Einfamilienhaus -
Zuhause für die ganze Familie
in Altdorf

Öl; Bj. 1965; Energieausweis
in Vorbereitung

210 m² 800 m²

€ 549.000,-

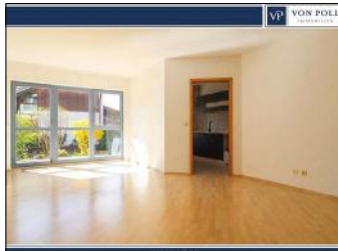
7



NIB-ID:
EGVDNAAX

(09189) 4142510

Immopoint Bayern GmbH



91301 Forchheim

Helle 2-Zimmer-Wohnung mit
Terrasse und großzügigem
Grundriss

A B C D E F G H

V: 142,60 kWh; Gas;
Bj. 1993

76 m²

€ 847,-

2



NIB-ID:
MWQUMVEA

(09131) 8289000

VON POLL IMMOBILIEN
ERLANGEN - FORCHHEIM



90513 Zirndorf

Modernisiertes Wohnhaus...

A B C D E F G H

B: 280,40 kWh; Strom;
Bj. 1965

110 m² 240 m²

€ 475.000,-

5



NIB-ID:
UZCNTTPC

(0911) 777711

Peter Hüfner Immobilien



90530 Wendelstein

Wohnraum mit Pool, Sauna,
Doppelgarage und weiterem
Ausbaupotential

A B C D E F G H

B: 79 kWh; Elektro;
Bj. 1971

115 m² 360 m²

€ 499.000,-

5



NIB-ID:
UZHSVXCZ

(0911) 23556913

ImmoService GmbH



97421 Schweinfurt

Ca. 182 m² Gewerbefläche für
Büro oder Praxis in absolut
zentraler Lage zu vermieten

A B C D E F G H

B: 121,30 kWh; Fern;
Bj. 1910

182 m²

€ 1.456,-

3



NIB-ID:
NQBEUFUE

(0911) 24777500

SpardalImmobilienWelt GmbH



90513 Zirndorf

Wohnhaus mit gemütlichem
Ambiente...

Bj. 1989; Energieausweis in
Vorbereitung

103 m² 296 m²

€ 394.500,-

5



NIB-ID:
ZXNAWDFC

(0911) 777711

Peter Hüfner Immobilien



90537 Feucht

Liebevoll gepflegtes Familien-
paradies in ruhiger und natur-
naher Lage! Feucht - Moosbach

Öl; Bj. 1989; Energieausweis
in Vorbereitung

137 m² 380 m²

€ 525.000,-

4



NIB-ID:
AAVNCWXX

(09181) 8265

Kirsch & Haubner Immobilien GmbH

REITELSHÖFER HEIDER IMMOBILIEN ★25 NIB

info@rhi-immobilien.de
www.rhi-immobilien.de
Eyber Straße 35
91522 Ansbach
0981 12224

Immobilienmakler



90542 Eckental

Viel Charme, viel Platz und viel Potential - Großes Einfamilienhaus mit Scheune in Oberschöllnbach

A⁺ A B C D E F G H

B: 280 kWh; Öl; Bj. 1979

🏠 210 m² 🏠 1135 m²

€ 650.000,- 🏠 6 NIB-ID: RWUKANPM

☎ (0911) 929980

Dr. Schaefer Immobilien e.K.

RINGLER Immobilien ★20 NIB

ringler-immobilien@t-online.de
www.ringler-immobilien.de
Bahnhofstr. 13a
91560 Heilsbronn
09872 8212

Immobilienmakler

Gloßner Immobilien ★30 NIB
... mehr als Immobilien

info@glossner-immo.de
www.glossner-immo.de
Am Altenweiher 3
92318 Neumarkt
09181 1299

Immobilienmakler



90556 Cadolzburg

Hegerich: Moderne Traumvilla mit Süd-West-Terrasse und viel Platz für die Familie

A⁺ A B C D E F G H

V: 29,73 kWh; Strom; Bj. 2008

🏠 179 m² 🏠 714 m²

€ 995.000,- 🏠 5 NIB-ID: PBSNMKBR

☎ (0911) 13160517

Hegerich Immobilien GmbH

IMMOBILIEN RITTER ★35 NIB

ritter-neumarkt@gmx.de
www.immobiliien-ritter.de
Bahnhofstr. 4
92318 Neumarkt
0170 9318774

Immobilienmakler

KIRSCH & HAUBNER IMMOBILIEN ★35 NIB

info@kirschundhaubner.de
www.kirschundhaubner.de
Bahnhofstr. 7 + Dammstr. 1
92318 Neumarkt
09181 8265

Immobilienmakler



90556 Cadolzburg

Gepflegtes Einfamilienhaus mit Garten und großer Einfahrt in ruhiger Lage am Wendehammer

A⁺ A B C D E F G H

B: 81,80 kWh; Gas; Bj. 2010

🏠 125 m² 🏠 481 m²

€ 680.000,- 🏠 3 NIB-ID: TUESCVUF

☎ (0911) 23556913

ImmoService GmbH

Lautenschlager Immobilien GmbH ★30 NIB

info@lautenschlager-immobilien.de
www.lautenschlager-immobilien.de
Mühlstr. 1
92318 Neumarkt
09181 465173

Immobilienmakler



SCHWALBENNEST
Wachendorf
Bauabschnitt 3

Eigentumswohnungen ab 5.100 € / m²

Bis zu 100.000 €
ab 0,01 % p.a.

KfW-Kredit 296

Leben am Waldrand in Wachendorf bei Cadolzburg. Profitieren Sie von der attraktiven Lage dieser Neubauimmobilie sowie von der Möglichkeit eines außergewöhnlich günstigen Förderkredits, dem Einheimischenmodell und attraktiven Abschreibungsmöglichkeiten.

- > Neubaustandard nach GEG 2026
- > 18 Wohnungen mit 2, 3 und 4 Zimmern
- > Barrierefreie Grundrisse
- > Fußbodenheizung
- > Photovoltaikanlage
- > Wärmepumpe
- > E-Mobilitätskonzept für KFZ

3%
Rabatt für Einheimische

5%
Abschreibung möglich

0911 75 995 113
info@wohnfuerth.de
www.wohnfuerth.de

Sicher kaufen mit der wohnfürth – eine 100%ige Tochter der WBG Fürth



WBG Fürth

* EnEV-Angaben lagen zum Zeitpunkt der Druckabgabe noch nicht vor

NÜRNBERG
FÜRTH
ERLANGEN
FRANKENLOPE
FRANKENLOPE
GRENZENLOS

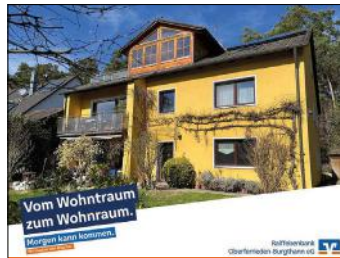


info@immopointbayern.de
www.immopointbayern.de

Hauptstr. 6
92348 Berg b. Neumarkt
09189 4142510



Immobilienmakler



90559 Burgthann

Attraktives Dreifamilienhaus in ruhiger Waldrandlage - solide Rendite und Entwicklungspotenzial

A A B C D E F G H

V: 69 kWh; Gas;
Bj. 1976

287 m² 953 m²

€ 699.000,- 10 NIB-ID: HYGFNMNH

(09183) 930166

Raiffeisenbank Oberferrieden-Burgthann eG



90584 Allersberg

HEGERICH: Ein Zuhause zum Verlieben - Ihr neues Familienparadies in Allersberg

A A B C D E F G H

B: 158,37 kWh; Pellets;
Bj. 1977

162 m² 691 m²

€ 580.000,- 5 NIB-ID: WZSLDKMM

(0911) 1316050

Hegerich Immobilien GmbH



90592 Schwarzenbruck

LICHT. RAUM. DESIGN. EXKLUSIVES DOMIZIL AUF HÖCHSTEM NIVEAU

A A B C D E F G H

V: 86 kWh; Gas;
Bj. 2005

350 m² 1435 m²

€ 1.950.000,- 5 NIB-ID: WGPWFPCPM

(09181) 8265

Kirsch & Haubner Immobilien GmbH

Suchen Sie eine Immobilie?
Hier kostenlos
Gesuch aufgeben!



www.NIB.de/gesuch



90559 Burgthann

Solide. Ruhig. Großzügig.

Öl; Bj. 1964; Energieausweis in Vorbereitung

186 m² 592 m²

€ 475.000,- 7 NIB-ID: BVYHVGUB

(09181) 1299

Gloßner Immobilien



90559 Burgthann

Einziehen und wohlfühlen: Solides Haus direkt in Burgthann zum attraktiven Preis!!!

A A B C D E F G H

B: 262,20 kWh; Gas;
Bj. 1953

143 m² 502 m²

€ 299.000,- 7 NIB-ID: MXVLWKS

(09183) 930166

Raiffeisenbank Oberferrieden-Burgthann eG



90592 Schwarzenbruck

HEGERICH: Ein Zuhause, das begeistert - modernes Split-Level mit besonderem Raumgefühl

A A B C D E F G H

B: 131,17 kWh; Fern;
Bj. 1993

184 m² 304 m²

€ 575.000,- 5 NIB-ID: BRHHUERY

(0911) 1316050

Hegerich Immobilien GmbH



90596 Schwanstetten

Große und kleine Familien finden hier das passende Haus

A A B C D E F G H

B: 121 kWh; Öl;
Bj. 1967

139 m² 734 m²

€ 460.000,- 6 NIB-ID: KKUEDURT

(09170) 7175

Margita Schemmel Immobilien



90559 Burgthann

Raumwunder Doppelhaushälfte

Öl; Bj. 1969; Energieausweis in Vorbereitung

187 m² 460 m²

€ 359.000,- 8 NIB-ID: WVSTDBSC

(09181) 1299

Gloßner Immobilien



90562 Heroldsberg

Wohnen wie im Katalog mit luftiger Galerie

A A B C D E F G H

B: 96 kWh; Pellets;
Bj. 2006

154 m² 482 m²

€ 985.000,- 5 NIB-ID: CAKTPSBU

(0911) 74899950

VON POLL IMMOBILIEN Nürnberg



90592 Schwarzenbruck

Massiv gebautes Mehrfamilienhaus mit 3 Einheiten

A A B C D E F G H

V: 121 kWh; Gas;
Bj. 1974

294 m² 587 m²

€ 329.000,- 11 NIB-ID: PRPHVLP

(09183) 930166

Raiffeisenbank Oberferrieden-Burgthann eG



90607 Rückersdorf

Großzügiges, Top ausgestattetes Wohnhaus mit Gewerbeinheit sucht Unternehmer/-in

Bj. 1963; Energieausweis in Vorbereitung

340 m² 585 m²

€ 989.900,- 3 NIB-ID: NUCGHQTL

(0176) 80445528

MAURI HOME GmbH



90607 Rückersdorf

Exklusives wohnen im Pegnitzgrund: Designhaus mit Smart Home, Sauna und planbaren Energiekosten

A A B C D E F G H

V: 77 kWh; Erdwärme; Bj. 2007

🏠 202 m² 🏠 696 m²

€ 1.295.000,- 🏠 5

NIB-ID: ZPANYXSB

☎️ (0170) 1819130
IMMOsmile GmbH | real-estate agency



91083 Baiersdorf

Sanierungsbedürftiges Zweifamilienhaus mit viel Potenzial in Baiersdorf

A A B C D E F G H

B: 247,20 kWh; Öl; Bj. 1959

🏠 213 m² 🏠 419 m²

€ 369.000,- 🏠 9

NIB-ID: PTSTFQCX

☎️ (0911) 39410500
Oerter Immobilien e.K.



91126 Schwabach

Rapunzel-Feeling pur: Außergewöhnliches Zuhause mit Turm, Kamin & viel Platz

A A B C D E F G H

B: 150,54 kWh; Gas; Bj. 1991

🏠 226 m² 🏠 576 m²

€ 849.500,- 🏠 6

NIB-ID: DPVWHKQ

☎️ (0911) 74899950
VON POLL IMMOBILIEN Nürnberg



90610 Winkelhaid

Charmantes Doppelhaus-Ensemble mit vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten in TOP-Lage von Winkelhaid

A A B C D E F G H

V: 175,10 kWh; Öl; Bj. 1957

🏠 217 m² 🏠 779 m²

€ 765.000,- 🏠 7

NIB-ID: UCGRCCQV

☎️ (0176) 20472116
Ilona Wolf Immobilien



91086 Aurachtal

Einziehen & Wohlfühlen – großzügiges Einfamilienhaus mit Garten, ideal für Familie, Großfamilie & Homeoffice

A A B C D E F G H

V: 219,90 kWh; Öl; Bj. 1967

🏠 156 m² 🏠 570 m²

€ 549.000,- 🏠 6

NIB-ID: HMC GTVDV

☎️ (0176) 80758015
RE/MAX Herzogenaurach



91126 Schwabach

Repräsentatives Familienanwesen mit hoher Lebensqualität und vielen Nutzungsmöglichkeiten

A A B C D E F G H

V: 132,20 kWh; Öl; Bj. 1955

🏠 192 m²

€ 845.000,- 🏠 6

NIB-ID: THGUWNNQ

☎️ (0176) 20472116
Ilona Wolf Immobilien



90610 Winkelhaid

IMMO KUBE! Teilsaniertes 2-FH mit großem Garten und Doppelgarage in Winkelhaid

A A B C D E F G H

B: 291,60 kWh; Öl; Bj. 1966

🏠 140 m² 🏠 706 m²

€ 434.999,- 🏠 6

NIB-ID: ZZLQHFCX

☎️ (0911) 14887271
Immobilien Kube GmbH



91091 Großenseebach

Mediterranes Einfamilienhaus mit PV-Anlage, Garten & Balkon – sofort bezugsbereit

A A B C D E F G H

V: 31,73 kWh; Elektro; Bj. 2011

🏠 175 m² 🏠 534 m²

€ 1.050.000,- 🏠 6

NIB-ID: AAZYDCQF

☎️ (09131) 8289000
VON POLL IMMOBILIEN ERLANGEN - FORCHHEIM



91186 Büchenbach

Entwicklungsareal WOHNEN - Angebote erwünscht!

A A B C D E F G H

B: 192,50 kWh; Gas; Bj. 1978

🏠 2550 m² 🏠 17085 m²

€ 1.785.000,-

NIB-ID: SLQENQW

☎️ (0911) 47772530
S-Immowerk GmbH & Co. KG

Legende

Effizienzklasse
🏠 Wohnfläche
🏠 Grundstücksfläche
€ Preis
🏠 Zimmeranzahl
☎️ Telefonnummer

Abkürzungen Immobilien:

DG	Dachgeschoss
DH	Doppelhaus
DHH	Doppelhaushälfte
Du.	Dusche
EBK	Einbauküche
EFH	Einfamilienhaus
EG	Erdgeschoss
Etg.	Etage(n)
ETW	Eigentumswohnung
FBH	Fußbodenheizung
Gar.	Garage(n)
KM	Kaltmiete
Kü.	Küche
MFH	Mehrfamilienhaus
MGH	Mehrgenerationenhaus
NK	Nebenkosten
OG	Obergeschoss
Part.	Parterre
REH	Reiheneckhaus
RH	Reihenhaus
RMH	Reihenmittelhaus
Terr.	Terrasse
TG	Tiefgarage
TGL	Tageslicht
UG	Untergeschoss
verm.	vermietet
WE	Wohneinheiten
Whg.	Wohnung
WM	Warmmiete
ZFH	Zweifamilienhaus
ZH	Zentralheizung
Zi.	Zimmer
ZKB	Zimmer, Küche, Bad

Abkürzungen Energieangaben:

B	Bedarfsausweis
BHKW	Blockheizkraftwerk
Bj	Baujahr
E	Elektrische Energie (auch WP), Strommix
FW	Fernwärme aus Heizwerk oder KWK
Gas	Erdgas, Flüssiggas
H _z	Brennholz, Holzpellets, Holzhackschnittzel
LWP	Luftwärmepumpe
LWWP	Luft-Wasser-Wärmepumpe
Öl	Heizöl
WP	Wärmepumpe
V	Verbrauchsausweis

* EnEV-Angaben lagen zum Zeitpunkt der Druckabgabe noch nicht vor

NÜRNBERG

FÜRTH

ERLANGEN

FRANKENJOPE

GRENZENLOS



91207 Lauf

Wie ein Haus am See: EFH (Bj. 1993) mit Traumgarten und Garage in Lauf-Kuhnhof

A⁺ A B C D E F G H

V: 136 kWh; Öl; Bj. 1993

🏠 113 m² 📏 706 m²

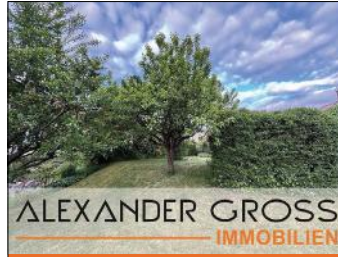
€ 638.000,- 🏠 5



NIB-ID: NEBAARTL

☎ (09123) 980830

Schweidler Immobilien



91257 Pegnitz

Attraktives modernes Wohnhaus mit separater Gewerbeeinheit oder Einliegerwohnung in ruhiger Lage

A⁺ A B C D E F G H

V: 17,40 kWh; Erdwärme; Bj. 1998

🏠 322 m² 📏 1096 m²

€ 765.000,- 🏠 7



NIB-ID: EVHCRMET

☎ (09123) 97010

ALEXANDER GROSS Immobilien GmbH



91456 Diespeck

Ihr Familienglück wartet auf Sie - großzügige Raumgestaltung mit viel Potenzial!

A⁺ A B C D E F G H

V: 106,81 kWh; Gas/Holz/Kohle; Bj. 2015

🏠 165 m² 📏 160 m²

€ 329.000,- 🏠 6



NIB-ID: XSZVEDQY

☎ (09161) 8839680

Immobilien Anita Suffa



91560 Heilsbronn

Vermietetes Einfamilienhaus mit Doppelgarage! Sehr gute Lage in Heilsbronn-Bonnhof!

A⁺ A B C D E F G H

V: 135,30 kWh; Gas; Bj. 1998

🏠 117 m² 📏 918 m²

€ 499.000,- 🏠 3



NIB-ID: QCYSSWRH

☎ (09872) 8212

Norbert Ringler Immobilien



91207 Lauf

Zentrumsnah in Lauf! Charmantes Einfamilienhaus mit Garage und tollem Garten

A⁺ A B C D E F G H

B: 487 kWh; Öl; Bj. 1936

🏠 111 m² 📏 456 m²

€ 392.000,- 🏠 4



NIB-ID: TWWUTSED

☎ (09123) 980830

Schweidler Immobilien



91301 Forchheim

Raum für Träume und Visionen

A⁺ A B C D E F G H

V: 151,10 kWh; Öl; Bj. 1987

🏠 292 m² 📏 1338 m²

€ 1.400.000,- 🏠 6



NIB-ID: REVTQRZY

☎ (09131) 8289000

VON POLL IMMOBILIEN
ERLANGEN - FORCHHEIM



91463 Dietersheim

Wohlfühlen auf drei Etagen - gepflegtes Reihenhaus in ruhigem Wohngebiet

A⁺ A B C D E F G H

V: 129,50 kWh; Öl; Bj. 1994

🏠 116 m² 📏 190 m²

€ 369.000,- 🏠 7



NIB-ID: UPXGNDQZ

☎ (09161) 8839680

Immobilien Anita Suffa



91623 Sachsen

Für Kapitalanleger: Mehrfamilienhaus mit 6 Wohnungen und guter Rendite

A⁺ A B C D E F G H

V: 110,90 kWh; Öl; Bj. 1978

🏠 420 m² 📏 855 m²

€ 949.000,-



NIB-ID: QKWHQBQN

☎ (0981) 12224

Reitelshöfer + Heider Immobilien oHG



91239 Henfenfeld

Attraktive Renditechance - gepflegtes und größtenteils vermietetes MFH in guter Lage von Henfenfeld

A⁺ A B C D E F G H

V: 116,70 kWh; Gas; Bj. 1950

🏠 460 m² 📏 689 m²

€ 695.000,- 🏠 15



NIB-ID: AXWPR LZK

☎ (0176) 20472116

Ilona Wolf Immobilien



91325 Adelsdorf

Zwischen Pool-Glow und Koppel-Glück

A⁺ A B C D E F G H

B: 113,30 kWh; Öl; Bj. 1994

🏠 304 m² 📏 1630 m²

€ 1.100.000,- 🏠 7



NIB-ID: TYTFESYG

☎ (09131) 8289000

VON POLL IMMOBILIEN
ERLANGEN - FORCHHEIM



91560 Heilsbronn

Wohnen in Bestlage! Schönes Reiheneckhaus mit Garage und großem Garten!

A⁺ A B C D E F G H

V: 116,80 kWh; Gas; Bj. 1981

🏠 127 m² 📏 378 m²

€ 415.000,- 🏠 5



NIB-ID: FNVUYNDP

☎ (09872) 8212

Norbert Ringler Immobilien



91732 Merkendorf

Exklusiver Neubau-Traum mit pflegeleichtem Grundstück

A⁺ A B C D E F G H

B: 21,40 kWh; Strom; Bj. 2025

🏠 136 m² 📏 771 m²

€ 559.000,- 🏠 4



NIB-ID: RKPRGCRY

☎ (0981) 97779924

RE/MAX Stein - N - FÜ - SC - AN



92259 Neukirchen

Mehrfamilienhaus in Neukirchen bei Sulzbach-Rosenberg – Attraktive Kapitalanlage

Öl; Bj. 2000; Energieausweis in Vorbereitung

🏠 250 m² 🏠 670 m²

€ 767.000,- 🏠 9



NIB-ID: DGWAYCZQ

☎ (09189) 4142510

Immopoint Bayern GmbH



92318 Neumarkt

Familienfreundliches Zuhause in stadtnaher Lage. Sanierungsbedürftiges EFH in Neumarkt.

A A B C D E F G H
B: 189 kWh; Gas; Bj. 1960

🏠 114 m² 🏠 576 m²

€ 379.000,- 🏠 5



NIB-ID: ZRXXSDGT

☎ (09181) 465173

Lautenschlager Immobilien GmbH



91550 Dinkelsbühl

2 Hallen+Reserve-Grundstück für Produktion und Großhandel

A A B C D E F G H
B: 95,70 kWh; Gas/Elektro; Bj. 2000/2015;

🏠 2555 m² 🏠 6400 m²

€ 1.950.000,-



NIB-ID: ZVBMKCHC

☎ (0911) 47772530

S-Immowerk GmbH & Co. KG



92260 Ammerthal

Objekt für Trockenbauer, 400 m² Haus im Haus auf 2 Etagen Nähe Amberg

Energieausweis in Vorbereitung

🏠 400 m²

€ 295.000,-



NIB-ID: YARCCAKM

☎ (09181) 4405588

Immobilien Ritter e. K.

Kaufobjekte

FRANKEN/OPF.

Gewerbe

Kaufobjekte

FRANKEN/OPF.

Grundstücke



92318 Neumarkt

Mehrfamilienhaus mit 3 Wohneinheiten oder Bauträgergrundstück in top zentraler Lage!

A A B C D E F G H
B: 343,10 kWh; Gas; Bj. 1959

🏠 247 m² 🏠 1087 m²

€ 600.000,-



NIB-ID: UNVGZKZH

☎ (09181) 465173

Lautenschlager Immobilien GmbH



91550 Dinkelsbühl

Multifunktionales Lager- und Bürogebäude mit großzügigen Garagenflächen in Segringen

A A B C D E F G H
V: 83030 kWh; Elektro; Bj. 1977

🏠 668 m²

€ 395.000,- 🏠 6



NIB-ID: YSPUEKWU

☎ (0911) 24777500

SpardalImmobilienWelt GmbH



92318 Neumarkt

Waldgrundstück / Freizeitgrundstück

🏠 809 m²



NIB-ID: GQAGSMUC

☎ (09189) 4142510

Immopoint Bayern GmbH

**IMPRESSUM
VERLAG:**

qm medien GmbH
Rehdorfer Str. 10
90431 Nürnberg

Zentrale: 0911 321 621-0
Fax: 0911 321 621-19

www.qm-magazin.de
info@qm-magazin.de

**Herausgeber/Geschäftsführer/
V.i.S.d.P. und Verantwortlicher
für Anzeigen:**
Steve Iser

Anzeigen:
Steve Iser
0911 321 621-11
iser@qm-magazin.de

Online:
Judy Lou Iser
0911 321 621-22
judylou.iser@qm-magazin.de

Redaktion:
Corina Brenner
0911 321 621-12
brenner@qm-magazin.de

Art Direction:
Johannes Lenzgeiger
0911 321 621-23
lenzgeiger@qm-magazin.de

Alle Rechte vorbehalten. Das Werk, einschließlich aller Teile ist urheberrechtlich geschützt. Jede Verwertung außerhalb der engen Grenzen des Urheberrechtsgesetzes ist ohne Zustimmung des Verlages unzulässig und strafbar. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und/oder die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen. Für die Vollständigkeit und Richtigkeit von Termin- oder Preisangaben wird keine Gewähr übernommen. Für unverlangt eingesandte Manuskripte, Fotos und Illustrationen wird nicht gehaftet.

qm ist unabhängig und anbieterneutral. Wir verstehen uns als Plattform für den Immobilienmarkt in Franken.

qm erscheint 11 x jährlich (Dez./Jan. als Doppelausgabe) in der Metropolregion Nürnberg und liegt an über 1 000 Stellen aus. Es gelten die Mediadaten 2026 von Januar 2026.

ISSN: 1612-9016

*Titelbild: Dimitrios - stock.adobe.com

Juni Ausgabe 2026:

Erscheinungstag: 02.06.2026
Anzeigenschluss: 18.05.2026
Redaktions- und Unterlagenschluss: 21.05.2026

Tel: 0911 321 621-11

RE/MAX Immobilien in Franken

Stein, Nürnberg, Fürth, Schwabach, Ansbach und Herzogenaurach



Unser Service für Sie als Verkäufer beinhaltet u. a.:

- Einwertung und marktgerechte Preisfindung Ihrer Immobilie
- individuelles Vermarktungskonzept mit Leistungsgarantie
- schneller Verkaufserfolg durch die Vernetzung aller RE/MAX Makler
- Vorauswahl der Käufer inkl. Bonitätsprüfung
- Vorbereitung des Kaufvertrages

Exklusiv nur bei RE/MAX:
DAVEit (digitales Angebotsverfahren)
➤ **Maximale Sicherheit und Transparenz**



90449 Nürnberg

Platz für eine Großfamilie, oder Wohnen und Arbeiten in einem

A B C D E F G H

B: 214,70 kWh; Gas;
Bj. 1995

🏠 180 m² 🏠 605 m²

€ 599.900,- 🏠 9 NIB-ID: NYVFTHKM

☎ (0911) 25522822
Herr Claus Hertel



90427 Nürnberg

Bauträger, Bauherren und Investoren aufgepasst - tolle Chance in begehrter Lage

🏠 692 m²

€ 550.000,- NIB-ID: NDDBVCVN

☎ (0911) 2552280
Herr Frank Leonhardt



90762 Fürth

Ladenfläche in Fürth zu Vermieten

Bj. 1903; Denkmal

🏠 142 m²
€ 1.800,- NIB-ID: ANVWCFLN

☎ (0911) 47721351
Herr Detlef Heidenreich



91056 Erlangen

Für Familien, die mehr erwarten – hochwertiges Reiheneckhaus im Grünen gelegen, mit Tiefgarage

A B C D E F G H

B: 27,70 kWh; Gas;
Bj. 2020

🏠 145 m² 🏠 242 m²

€ 769.900,- 🏠 6 NIB-ID: ATSVUFVM

☎ (0911) 25522822
Herr Claus Hertel



91074 Herzogenaurach

Attraktive, renovierte 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon und Weitblick

A B C D E F G H

V: 206 kWh; Fern;
Bj. 1965

🏠 74 m²

€ 290.000,- 🏠 3 NIB-ID: FDTPLCFG

☎ (0176) 80758015
Herr Mehrdad Younesi



91086 Aurachtal

Barrierefreie 3-Zimmer-Wohnung (81 m²) mit großer Dachterrasse (68 m²)

A B C D E F G H

B: 25 kWh; Strom-Mix;
Bj. 2024

🏠 115 m²

€ 575.000,- 🏠 3 NIB-ID: MNVDRTVY

☎ (09132) 750830
Frau Christine Vogel



91522 Ansbach

Tolle Neubau-Maisonettewohnung mit 4 Zimmern und Dachterrasse in schöner Lage von Ansbach

A B C D E F G H

B: 93,60 kWh; Pellets;
Bj. 2024

🏠 80 m²

€ 327.600,- 🏠 4 NIB-ID: VQGRKEFA

☎ (0911) 25522822
Herr Claus Hertel



90513 Zirndorf

Familienglück im Reiheneckhaus – großzügig wohnen mit Garten und zwei Garagen

A B C D E F G H

B: 217,60 kWh; Öl;
Bj. 1974

🏠 160 m² 🏠 303 m²

€ 489.000,- 🏠 5 NIB-ID: VZHHBMHC

☎ (0981) 97779924
Frau Elfriede Hilpert



90537 Feucht

Attraktives Einfamilienhaus mit Potenzial in zentraler Lage

A⁺ A B C D E F G H

B: 308 kWh; Gas;
Bj. 1960

🏠 124 m² 🏠 586 m²

€ 499.000,- 🏠 5



NIB-ID:
FNSELCBV

☎ (09132) 750830

Frau Christine Vogel



90592 Schwarzenbruck

Großzügiges Zweifamilienhaus mit Garten und Garage in ruhiger Lage

A⁺ A B C D E F G H

V: 105,17 kWh; Gas;
Bj. 1980

🏠 200 m² 🏠 918 m²

€ 649.000,- 🏠 8



NIB-ID:
HSBHEDNX

☎ (0911) 25522826

Herr Dominik Dietrich



91086 Aurachtal

Einziehen & Wohlfühlen – großzügiges Einfamilienhaus mit Garten, ideal für Familie, Großfamilie & Homeoffice

A⁺ A B C D E F G H

V: 219,90 kWh; Öl;
Bj. 1967

🏠 156 m² 🏠 570 m²

€ 549.000,- 🏠 6



NIB-ID:
HMC GTVDV

☎ (0176) 80758015

Herr Mehrdad Younesi



91413 Neustadt

Geräumige Doppelhaushälfte mit vielseitig nutzbarem Nebengebäude und Garage

A⁺ A B C D E F G H

B: 394,20 kWh; Gas;
Bj. 1910

🏠 145 m² 🏠 330 m²

€ 264.900,- 🏠 6



NIB-ID:
MLCWGRMV

☎ (0911) 25522822

Herr Claus Hertel



91522 Ansbach

Diese Lage ist einzigartig, Haus mit viel Potenzial für den Handwerker mit traumhaftem Blick über AN

A⁺ A B C D E F G H

V: 156,80 kWh;
Öl; Bj. 1965

🏠 159 m² 🏠 1515 m²

€ 299.900,- 🏠 6



NIB-ID:
MDAAXEMN

☎ (0911) 25522822

Herr Claus Hertel



91572 Bechhofen

Gepflegt, vielseitig – Mehrfamilienhaus für Selbstnutzer & Kapitalanleger

A⁺ A B C D E F G H

B: 232,70 kWh; Pellet;
Bj. 1972

🏠 237 m² 🏠 669 m²

€ 549.900,- 🏠 9



NIB-ID:
YBDGEQGV

☎ (0911) 25522822

Herr Claus Hertel



91732 Merkendorf

Exklusiver Neubau-Traum mit pflegeleichtem Grundstück

A⁺ A B C D E F G H

B: 21,40 kWh; Strom;
Bj. 2025

🏠 136 m² 🏠 771 m²

€ 559.000,- 🏠 4



NIB-ID:
RKPRG CYR

☎ (0981) 97779924

Frau Elfriede Hilpert



91166 Georgensgmünd

Großes Grundstück mit Baugenehmigung für 4 Reihenhäuser

A⁺ A B C D E F G H

🏠 1190 m²

€ 499.900,-



NIB-ID:
DWURZQHC

☎ (0911) 25522828

Herr Gerhard Lehmeier

*Angaben zu den Energieausweisen lagen zum Zeitpunkt der Druckabgabe noch nicht vor.
Courtage im Verkaufsfall: 3,57 % vom notariellen Kaufpreis inkl. MwSt.
Die verwendeten Abkürzungen und eine Legende zu den Piktogrammen finden Sie auf Seite 61.

Weitere Infos und Objekte finden Sie unter www.remax.de

Ihre RE/MAX Experten in Franken:



Frank Leonhardt

RE/MAX in Nürnberg
Ostendstr. 226
90482 Nürnberg
Tel.: 0911 255 22 80
E-Mail: buero-moegeldorf@remax.de
www.remax-moegeldorf.de

RE/MAX in Stein
Hauptstr. 11
90547 Stein
Tel.: 0911 255 22 80
E-Mail: stein@remax.de
www.remax-stein.de

RE/MAX in Schwabach
Zöllnerstr. 2
91126 Schwabach
Tel.: 09122 8093 777
E-Mail: schwabach@remax.de
www.remax-schwabach.de

RE/MAX in Fürth
Königstraße 27
90762 Fürth
Tel.: 0911 477 213-50
E-Mail: fuerth@remax.de
www.remax-fuerth.de

RE/MAX in Ansbach
Kanalstr. 8
91522 Ansbach
Tel.: 0981 97 77 990
E-Mail: ansbach@remax.de
www.remax-ansbach.de



Christine Vogel

RE/MAX in Herzogenaurach
Würzburger Str. 15a
91074 Herzogenaurach
Tel.: 09132 75 08 30
E-Mail: herzogenaurach@remax.de
www.remax-herzogenaurach.de



* EnEV-Angaben lagen zum Zeitpunkt der Druckabgabe noch nicht vor

IMMOBILIENPARTNER AUS DER REGION

BAUTRÄGER


wohnfürth
Immobilien und Bauträger GmbH & Co. KG
Siemensstr. 28
90766 Fürth
Tel.: 09 11/75 995-111
Fax: 09 11/75 995-44
www.wohnfürth.de

Schultheiß
Projektentwicklung AG

Großreuther Straße 70
90425 Nürnberg
Tel. 0911 / 93 425 - 0
Fax 0911 / 93 425 - 200
info@schultheiss-projekt.de
www.schultheiss-projekt.de


raum für perspektive

ESW Bauträger GmbH
Hans-Sachs-Platz 10
90403 Nürnberg
Tel. 0911 / 20 08-370
Fax 0911 / 20 08-380
www.esw.de
bautraeger@esw.de


ROST
WOHNBAU GMBH
...wir bauen Zuhause
Würzburger Str. 592
90768 Fürth-Burgfarrnbach
Tel. 0911 / 75 10 02 - Fax 0911 / 75 28 09
info@Rost-Wohnbau.de - www.Rost-Wohnbau.de


WONEO

WONEO Objekt GmbH
Katharinengasse 24
90403 Nürnberg
Tel.: 0911/93372-30
www.woneo.de


SONTOWSKI & PARTNER
GROUP

Sebastianstr. 31 · 91058 Erlangen
Tel.: 09131/77 75-55
Fax: 09131/77 75-80
info@sontowski.de
www.sontowski.de


DörrMassivHaus
WIR BAUEN IHR HAUS ZUM LEBEN

Dörr Haus GmbH
Haimendorfer Straße 54a
90571 Schwaig
Tel. 0911 - 39 57 990
info@doerr-haus.de
www.doerr-haus.de

TRISTAN & ISOLDE
Das Leben zum Wohnen

Ein Projekt der:
**Wohnbau Projektentwicklung WK
Fürth GmbH**
Donauschwabenstraße 22
90552 Röthenbach a.d. Pegnitz
Tel.: 0911/95045-0 | Fax: 0911/95045-66
info@tristan-isolde.de
www.tristan-isolde.de

BAUWERKE
Liebe & Partner

BAUWERKE - Liebe & Partner
Ostendstraße 196 · 90482 Nürnberg
Tel.: 0911-2556 222
Fax: 0911-477 382 10
info@bauwerke-liebe.de
www.bauwerke-liebe.de


BEILBAU

Planen · Bauen
Verkaufen · Vermieten · Verwalten
Beil Baugesellschaft mbh
Nürnberger Str. 38 a · 91522 Ansbach
Tel: 0981 / 18884-700
www.beil-bau.de
Hausverwaltung: 0981 / 97122 -30

KIB
KIB Gruppe

Ostendstraße 153
90482 Nürnberg
Tel. 0911/477 55-0
info@kib-gruppe.de
www.kib-gruppe.de

isg

ImmoSolution
Planen Bauen Wohnen

Glogauer Straße 70
www.is-immosolution.de
verkauf@isimmosolution.de

IMMOBILIENMAKLER


HALTNER
Immobilien
www.haltner.de

Verkauf - Vermietung - Verwaltung
Borkumer Str. 32
90425 Nürnberg
Tel.: 09 11 3474747 · Fax: 09 11 381556
Mobil: 0171 9910099
Immobilien@haltner.de
www.haltner.de

HEGERICH
IMMOBILIEN

Hegerich Immobilien GmbH
Zeltnerstr. 3 · 90443 Nürnberg
Telefon: 0911 / 131 605 0
Telefax: 0911 / 131 605 44
info@hegerich-immobilien.de
www.hegerich-immobilien.de



RE/MAX
Ihr Makler vor Ort!

RE/MAX in Stein
Frank Leonhardt
Hauptstr. 11 · 90547 Stein
Tel.: 0911 - 2552280
Fax: 0911 - 25522812
Mobil: 0170 - 7863451
www.remax-stein.de


NIB

Nürnberger Immobilienbörse
Rehdorfer Str. 10
90431 Nürnberg
Tel.: 0911/321 621-25
Fax: 0911/321 621-19
www.nib.de
info@nib.de

BAUTRÄGER



Vertrauen Sie
auf die Bauprinzipien
eines kirchlichen
Wohnungs-
unternehmens.



Joseph-Stiftung
Hans-Birkmayr-Str. 65
96050 Bamberg
Telefon 0951 9144809
oder 0951 9144812
www.joseph-stiftung.de/kaufen



Nürnberg
Immobilien

Glogauer Straße 70
90473 Nürnberg
Tel.: 0911 8004-0
Fax: 09 11-80 04-100
www.wbg.nuernberg.de
info@wbg.nuernberg.de



Ihr Immobilienpartner für
Wohnen für Jung und Alt
- seit 50 Jahren

Urbanbau Bauträger GmbH & Co. KG
Ludwigstr. 41 · 90763 Fürth
Tel.: 0911 / 77 66 11
www.urbanbau.com

SCHULTHEISS
WOHNBAU AG

Lerchenstr. 2
90425 Nürnberg

Tel. 0911 / 34 70 9-0
Fax 0911 / 34 70 9 - 20
info@schultheiss-wohnbau.de
www.schultheiss-wohnbau.de



Fritz-Weidner-Straße 4
90451 Nürnberg
Tel.: 0911 89139-20

www.berger-gruppe.de



BAYERNHAUS

Bayernhaus Projektentwicklung
GmbH

Rollnerstraße 180
90425 Nürnberg
Vertrieb 09 11/36 07-252
Fax 09 11/36 07-394
willkommen@bayernhaus.de
www.bayernhaus.de

HAUSVERWALTUNGEN



FRANKEN VERWALTUNG

Franken Verwaltung
Frankenstr. 152
90461 Nürnberg

Tel. 0911 37747117
service@franken-verwaltung.de
www.franken-verwaltung.de



■ Hausverwaltung
■ Immobilienvermittlung
■ Wohnberatung 60+

Quartier A3
Wieseneckstraße 26
90571 Schwaig bei Nürnberg
Tel. 0911 54044705

www.hestia-immobilienberatung.de



Instone
Real Estate

Instone Real Estate
Development GmbH
Niederlassung Bayern Nord

Schopenhauerstraße 10,
90409 Nürnberg
Tel. 0911 990094-0
nuernberg@instone.de
www.instone.de

PROJEKTENTWICKLER



GS
SCHENK

GS Schenk
Schlüsselfertigbau GmbH
Gsteinacher Straße 83, 90537 Feucht
Tel.: 0911-372750
Email: info@gs-schenk.de
www.gs-schenk.de



ECKPFEILER
Immobilien Nürnberg

ECKPFEILER Immobilien
Nürnberg GmbH & Co. KG
Emilienstraße 1
90489 Nürnberg
Tel. +49 911 8155450
nuernberg@eckpfeiler.de
www.eckpfeiler.de



Rüstig Immobilien Gruppe

Saarstr. 11
91207 Lauf a.d. Pegnitz
Tel. 09123 99 03 30
info@ruestig.de
www.ruestig.de

FINANZIERER



Schneller zum Eigenheim.
Mit der Sparkassen-Baufinanzierung.

www.sparkasse-nuernberg.de
Telefon 0911 230 - 1000



Finanzvermittlung GmbH

Ihr Spezialist für Wohnbauförderung
baugeld & mehr Finanzvermittlung GmbH
Konstanzenstr. 15
90439 Nürnberg
Tel.: 0911 376533-0 · Fax: 0911 376533-33
www.baugeldundmehr.de

Klaus Böhm
Finanzdienstleistungen

Am Weißensee 8a
90453 Nürnberg
Tel. 0911 - 4398780
Fax 0911 - 4398847
Mobil 0171 - 2340499
Mail klausboehm.kb@googlemail.com



www.eckpfeiler.de

Projekt KILIAN1

Chancen erkennen.

Ob Projektentwicklung oder Bestandsrevitalisierung – ECKPFEILER entwickelt intelligente Wohn- und Nutzungskonzepte nicht von der Stange, sondern innovativ und kompromisslos zukunftsfähig.