

# Made **in** Uzès®

LE MAGAZINE DES AGENCES IMMOBILIÈRES

SYNDIC - LOCATION - GESTION -  
P23



Découvrez cette propriété page 6



Édition Juillet 2024 - N°170

NOS 3 DERNIERS  
MAGAZINES  
INTERACTIFS

## Superbe propriété en pierre



1 295 000€

En pleine nature, à 5 min des commerces, cette propriété, alliant le charme de l'ancien et le confort moderne, se compose d'une habitation d'environ 350 m<sup>2</sup> et d'un gîte d'environ 100 m<sup>2</sup>. Le mas spacieux et lumineux, vous séduira par ses matériaux de qualité et son caractère unique. Le tout est situé dans un cadre bucolique, sans nuisance, avec une vue panoramique sur les vignes. Le jardin est tout aussi exceptionnel, avec une piscine à débordement et des vastes espaces verts. Honoraires à la charge du vendeur.

Ref MIU 943

**adiu**  
ADIU — IMMOBILIER

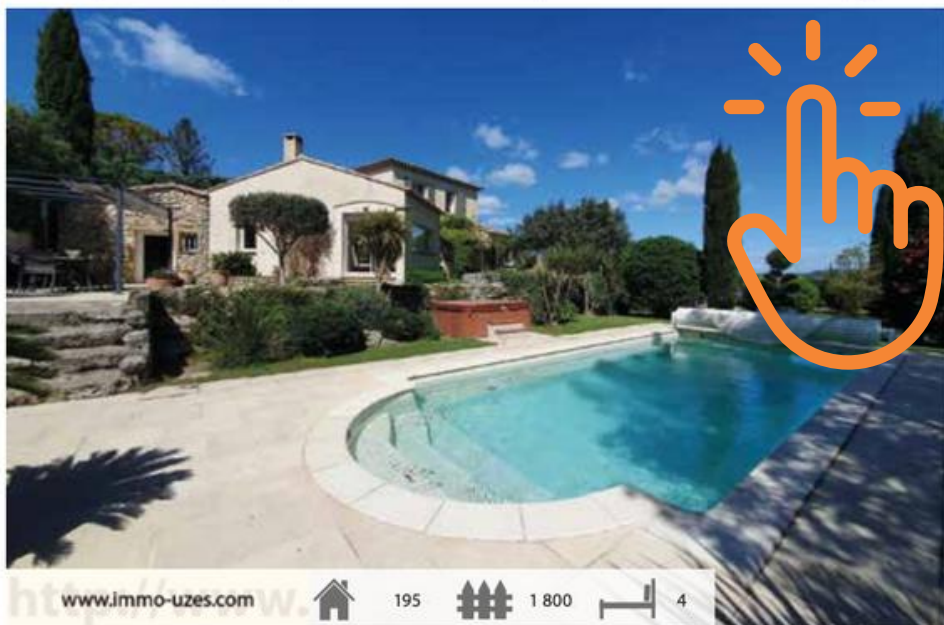
Classe énergie B

Nous contacter

04 66 22 11 71



## Uzès, belle propriété avec dépendance aménagée !



989 000€

Uzès, dans un environnement privilégié, propriété atypique pleine de charme, d'environ 195 m<sup>2</sup> habitables, proposant : entrée, salon, salle à manger, cuisine équipée, 3 chambres, dont 1 ensuite avec dressing et salle d'eau, 1 bureau de 28 m<sup>2</sup> pouvant être aménagé en studio, plus une dépendance aménagée de 18 m<sup>2</sup> offrant une quatrième chambre avec salle d'eau... Le tout sur un magnifique terrain clos et paysager avec piscine, jacuzzi, atelier, auvent voitures... Beaux volumes ! Honoraires à la charge du vendeur.

Ref MIU 1937

**Terras Du Sud**  
IMMOBILIER

Classe énergie C

Présenté par

Aurélia Vincens

04 66 22 70 14



Sublime demeure de caractère !

988 000€



Aux portes d'Uzès, dans un très beau village, bénéficiant d'un environnement verdoyant magnifique, sublime demeure de 310 m<sup>2</sup> habitables, entièrement rénovée avec goût, offrant de belles prestations et proposant une belle pièce de vie de 56 m<sup>2</sup> avec cheminée, une vaste cuisine de 20 m<sup>2</sup> ouvrant sur une très belle terrasse couverte de 34 m<sup>2</sup> avec barbecue, 6 belles chambres, 4 salles de bains, salon, dressing, buanderie, caves, garage de 36 m<sup>2</sup> ainsi qu'un studio indépendant de 37 m<sup>2</sup>. Le tout sur 532 m<sup>2</sup> de terrain paysager avec jardin et piscine. Honoraires à la charge du vendeur.

Ref MIU 1972

Classe énergie NO  
Présenté par  
Aurélia Vincens  
04 66 22 70 14



Made in Uzès



## Propriété de charme avec piscine et vue dégagée

970 000€



www.agenceadiu.com  300  1 375  5

Exclusivité



Située dans un village authentique de l'Uzège, cette propriété offre une vue imprenable sur la campagne. Un mas traditionnel propose 3 chambres spacieuses, un double séjour et des entrées indépendantes. La grange rénovée en loft offre une opportunité locative avec une grande pièce de vie de 62 m<sup>2</sup> et 4 coins nuit à l'étage. Le jardin, avec piscine, crée une ambiance unique dès l'entrée et invite à la détente. Demeure idéale pour une famille ou une activité professionnelle. Honoraires à la charge du vendeur.

Classe énergie E

Ref MIU 948

**adiu**  
ADIU — IMMOBILIER

Nous contacter  
04 66 22 11 71

## Superbe propriété à 5 km d'Uzès

895 000€



Idéalement implantée au cœur du jardin paysagé, cette charmante propriété offre des prestations de grande qualité. Bel ensemble de réception de 67 m<sup>2</sup> ouvert par de larges baies vitrées sur le jardin. Au rdc, 2 suites confortables (chambre et salle de bains) dont une de 26 m<sup>2</sup>. Une chambre/bureau également à ce niveau. Au premier étage, le palier dessert 2 chambres et 1 salle de bains. Jardin parfaitement aménagé, larges terrasses et piscine. Uzès à 5 km, village avec commerces. Honoraires à la charge du vendeur.

**cigalimmo**

Ref MIU 20-52

Classe énergie B

Nous contacter  
04 66 03 40 34





# adiù

ADIÙ ——— IMMOBILIER



Chez nous, on ne dit pas bonjour, on dit Adiù,  
On ne dit pas au revoir on dit Adiù, alors Adiù

Adiù Immobilier  
1 rue de la Ferté-Milon, 30700 Uzès  
04.66.22.11.71  
uzes@agenceadiu.com  
agenceadiu.com



Design et qualité sont au rendez-vous...

894 000€



www.cotesoleilimmo.com 150 1 395 3 **Exclusivité**



A 3 min d' Uzès, dans un environnement calme et résidentiel, villa haut de gamme au design contemporain, de 150 m<sup>2</sup> avec ses 3 chambres dont une parentale avec dressing et sde. Son espace jour d'environ 62 m<sup>2</sup> s'ouvre sur une vaste terrasse avec sa piscine 10 x 3,5, grand garage avec mezzanine, cellier/buanderie, bureau, atelier de 52 m<sup>2</sup> (possibilité habitable). Très belles prestations : menuiseries Beauvois, portes artisanales châtaignier, cuisine réalisée par un ébéniste... Honoraires à la charge du vendeur.

Classe énergie B

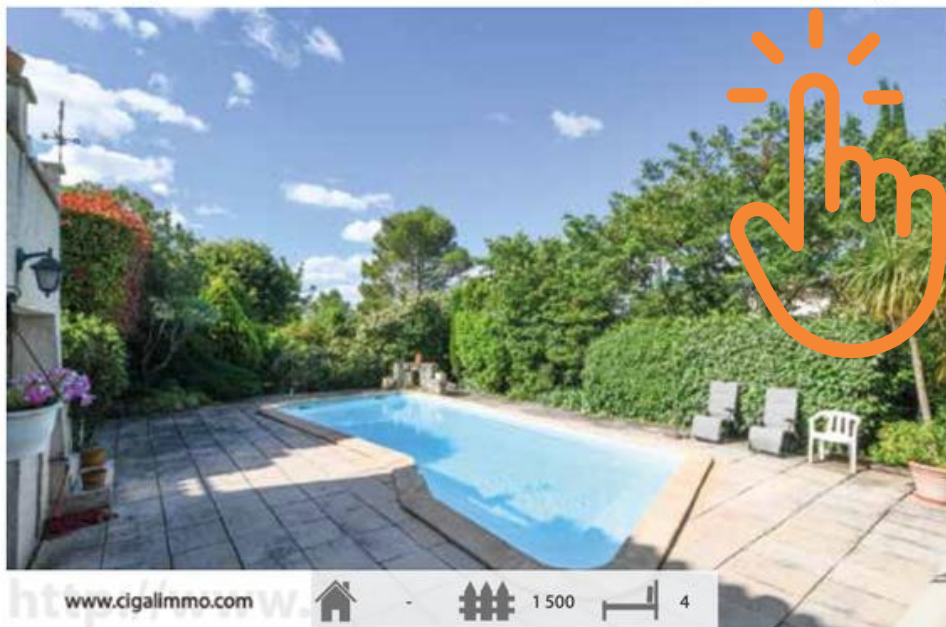
Ref MIU 63514



Nous contacter  
04 66 03 33 33

### Uzès à pieds, maison offrant une vue panoramique

680 000€



Accessible depuis le centre historique d'Uzès à pieds, cette maison méridionale offre une vue époustouflante. De plain-pied, un bel ensemble de vie, salon, salle à manger et cuisine ouvrant sur la terrasse avec vue. A ce niveau également, 2 chambres, 1 bureau et une salle de bains. Le sous-sol complet de la maison offre un espace supplémentaire important, double garage, buanderie, atelier, salle de billard et chambre avec salle de bains. Jardin arboré avec piscine chauffée. Honoraires à la charge du vendeur.



Ref MIU 20-58

Classe énergie C

Nous contacter  
04 66 03 40 34



Made in Uzès

# cigalimmo



**Acheter - Vendre - Estimer**



*Nous recherchons pour vous votre maison coup de cœur,  
contactez-nous...*

**[www.cigalimmo.com](http://www.cigalimmo.com)**

Téléphone : +33 (0)4 66 034 034

[contact@cigalimmo.com](mailto:contact@cigalimmo.com)

54, bd Gambetta, Passage Marchand

30700 Uzès

Propriété en pierre de 300 m<sup>2</sup>

653 000€



[www.agenceadiu.com](http://www.agenceadiu.com)  297  2 000  5

A 5 km du Duché, découvrez cette charmante villa contemporaine, située dans un environnement paisible aux abords de la garrigue. Construite en 2005 par un architecte, cette villa offre un espace de vie lumineux et fonctionnel, ouvrant sur une terrasse ensoleillée, 5 chambres, et 2 salles de bain. Profitez également d'un jardin paysager bien entretenu, agrémenté d'une piscine. L'absence de vis-à-vis et de nuisances sonores offre une quiétude et un cadre de vie appréciable. Honoraires à la charge du vendeur.

Classe énergie C

Ref MIU 942

**adiu**  
ADIU — IMMOBILIER

Nous contacter  
04 66 22 11 71

Dans un des villages avec tous commerces

639 000€



<http://www.botella-prestige.com>  141  3 325  4

Exclusivité

Villa de plain-pied nichée dans son magnifique écrin de verdure clos, agrémenté de vignes, et bénéficiant d'une jolie vue dégagée. Elle se compose d'une spacieuse pièce de vie avec cuisine ouverte, 4 belles chambres et deux salles de bains. Également, une cave et un garage. Pour compléter le tout un espace piscine avec pool house. Honoraires agence charge vendeur.

Classe énergie B

Ref MIU 2626

**Botella**  
L'IMMOBILIER DEPUIS 1989

Nous contacter  
04 66 03 20 29



## Magnifique mas

630 000€



Idéalement située dans un cadre naturel à deux pas du Pont du Gard. Ce mas du XIX<sup>e</sup> siècle vous offre, en RDC, une cuisine équipée, aménagée ouverte sur salle à manger, un salon avec grande cheminée, une belle suite parentale, une buanderie, une salle de bain balnéo. A l'étage, un grand salon bibliothèque à la belle hauteur sous plafond, une chambre et une salle d'eau. Cuisine d'été ouverte sur la piscine chauffée. Villa indépendante ainsi que diverses petites dépendances. FAI à la charge de l'acquéreur 4,50 %.

**Orpi**

Ref MIU 4631

Classe énergie E

Agence du Pont du Gard

Nous contacter  
04 30 08 55 91



## Uzès - Immeuble de rapport coup de cœur

527 000€



Situé en centre-ville d'Uzès, cet immeuble en monopropriété offre une opportunité unique d'investissement avec un excellent potentiel. L'immeuble comprend un logement T4, un studio et un local commercial. Les logements et le commerce bénéficient de deux entrées indépendantes ainsi que deux extérieurs distincts. Les logements ont accès à un parking privé accessible depuis la rue, indispensable à Uzès. Honoraires à la charge du vendeur.

Classe énergie NC

Ref MIU V994

  
**L'Apogée Immobilier**  
Uzès

Présenté par  
Romain Chaignaud  
04 66 03 09 81



www.immo-uzes.com 110 538 3

Exclusivité



A seulement 10 min d'Uzès, dans un village prisé de toute beauté, maison ancienne pleine de charme, en pierres apparentes, agrémentée de terrasses ainsi que d'un jardin ombragé permettant la réalisation d'un bassin. Cette maison d'environ 110 m<sup>2</sup> habitables propose un beau salon de 35 m<sup>2</sup> avec cheminée, une vaste cuisine, 3 chambres, 2 salles d'eau... Nombreuses dépendances aménageables dont une ancienne bergerie, caves, garage... Très bel environnement, au calme ! Honoraires à la charge du vendeur.

Classe énergie D

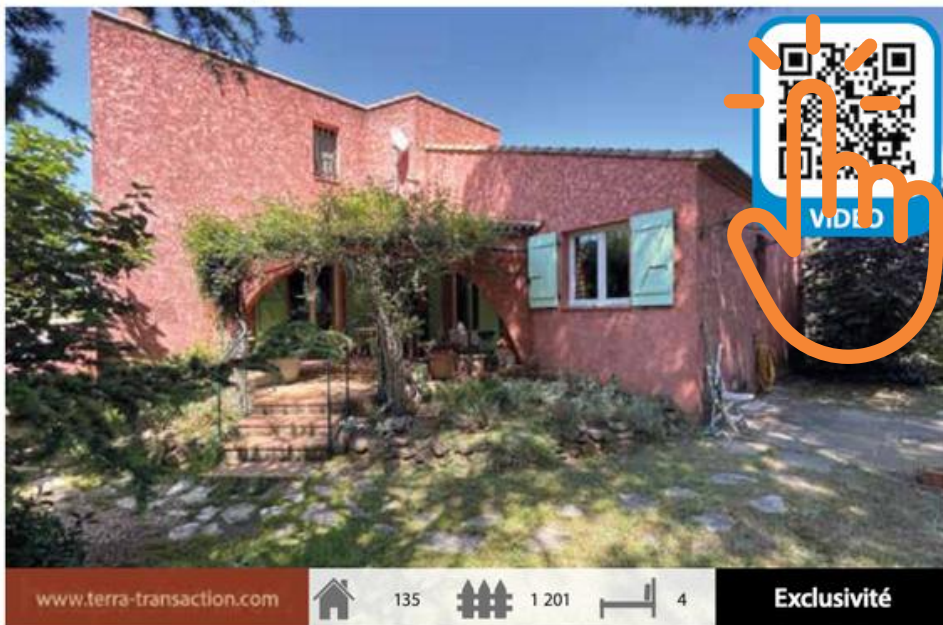
Ref MIU 1923



Présenté par  
Aurélia Vincens  
04 66 22 70 14

Petit coin de paradis à St Quentin la Poterie

435 000€



www.terra-transaction.com 135 1 201 4 **Exclusivité**

Sur les hauteurs du village. Venez découvrir cette magnifique villa de 136 m<sup>2</sup> à l'architecture unique et son jardin paysagé de 1 201 m<sup>2</sup>. Salon cathédrale de 39 m<sup>2</sup> donnant sur un joli patio ombragé et mezzanine avec chambre ouverte. 3 chambres de plain-pied. Climatisation. Chauffe-eau solaire. Cheminée insert. Grand garage. Possibilité de faire une piscine. Au calme et à seulement 8 minutes à pied du village et de tous ses commerces. Randonnées accessibles depuis la maison. Honoraires à la charge du vendeur.



Ref MIU 898V130M  
Classe énergie B  
Présenté par  
Julien Couhault  
06 89 50 01 09



## Jolie maison dans un village très proche d'Uzès

432 000€



<http://www.botella-prestige.com>  127  550  3



Ancienne maison avec beaucoup de charme comprenant un joli jardin clos et une piscine. Un grand séjour qui possède une cuisine intégrée et une belle cheminée, une chambre et une salle de bains composent le RDC. A l'étage trois chambres et une seconde salle de bains. Une terrasse plein sud fait aussi partie des atouts de cet étage, on y accède par une quatrième pièce : une bibliothèque. Village animé avec école et services divers. Honoraires charge acquéreur inclus 5,37% TTC.

Classe énergie D

Ref MIU 2628

**Botella**  
L'IMMOBILIER DEPUIS 1988

Nous contacter  
04 66 03 20 29

## Mas en pierre 155 m<sup>2</sup>, restaurée - Terrain 5 000 m<sup>2</sup>

429 000€



[www.masetvillasduzes.com](http://www.masetvillasduzes.com)  255  5 000  3

Situé à 10 minutes à l'ouest d'Uzès, mas en pierre de 155 m<sup>2</sup> rénové avec goût. Cette maison de 3 chambres dispose d'un vaste espace de vie avec une cuisine équipée récente. Le terrain de 5 000 m<sup>2</sup> clôturé et arboré dispose d'un atelier de 100 m<sup>2</sup>, d'un chalet de 25 m<sup>2</sup> aménagé aussi en atelier et d'une piscine. Possibilité de construire une nouvelle piscine. Belles prestations à proximité d'Uzès. Toitures récentes. Aucun vis-à-vis. Honoraires à la charge du vendeur.

Classe énergie D

Ref MIU 30606

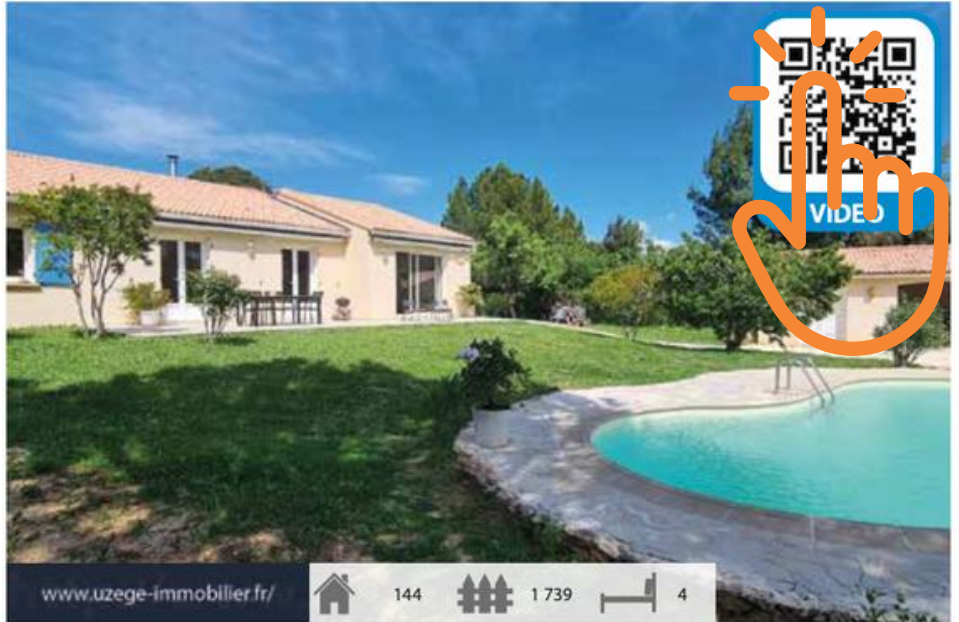
*Mas et Villas  
d'Uzès*  
IMMOBILIER

Présenté par  
Patrick Souffir  
06 19 49 59 98



Vue dégagée

425 000€



www.uzège-immobilier.fr/



144



1 739



4



A Fontarèches, découvrez cette villa de 144 m<sup>2</sup>. Construite en 2002 et rénovée en 2022. De plain-pied, spacieux séjour 58 m<sup>2</sup>, baigné de lumière et ouvrant sur une terrasse 37 m<sup>2</sup>, une suite parentale, 3 chambres, une salle de bain, buanderie et un cellier. Elle est implantée sur une magnifique parcelle de 1 739 m<sup>2</sup>, clôturée et agrémentée d'essences variées. Pour parfaire ce havre de paix, une piscine de 9 x 4, ainsi qu'un double garage. et pièce attenante de 15 m<sup>2</sup>. Honoraires à la charge du vendeur.

Classe énergie C

Ref MIU 30143382

Nous contacter  
04 66 59 45 34

Villa récente de 105 m<sup>2</sup> avec piscine à 4 km d'Uzès

415 000€



Magnifique villa construite en 2015 de plain-pied de 105 m<sup>2</sup> sur un terrain de 570 m<sup>2</sup>. La villa se compose d'une grande pièce de vie de 46 m<sup>2</sup> avec cuisine équipée et ouverte sur le séjour. Présence d'une climatisation réversible et d'un poêle à bois. 4 chambres, salle d'eau et wc séparé. Un environnement d'exception avec une piscine 6 x 3 et 2 terrasses dont une couverte. Chauffe-eau thermodynamique. Sans vis-à-vis et sans nuisances sonores. Honoraires à la charge du vendeur.

www.terra-transaction.com



105



570



4

Exclusivité



Ref MIU 898V137M

Classe énergie A  
Présenté par  
Grégory Vernaz  
06 11 14 74 75



Made in Uzès

# Superbe maison de village - Terrasses et Jardin

390 000€



www.agence.foncia.com 150 100 4

Saint-Maximin. Superbe maison de village avec vue imprenable. Sur les hauteurs du village, maison composée au rez-de-chaussée, un double salon séjour, une cuisine donnant accès à une grande terrasse, une suite parentale avec salle d'eau donnant accès à la deuxième terrasse, un salon TV. Au deuxième étage, 3 grandes chambres, une salle de bains. RDC bas, un ensemble de caves avec chaufferie et le jardin d'environ 100 m². Isolation des combles en 2024, chauffe-eau thermodynamique. Honoraires à la charge du vendeur.

Classe énergie B

Ref MIU 205035

**FONCIA**  
Albert 1<sup>er</sup> - Ollier

Présenté par  
Régine Auvergne  
07 62 79 32 21

**adiu**  
ADIU IMMOBILIER  
Tél. : 04 66 22 11 71  
uzes@agenceadiu.com

**L'Apogée Immobilier**  
Tél. : 04 66 03 09 81  
immobilieruzes.fr

**Botella**  
L'IMMOBILIER DEPUIS 1989  
Tél. : 04 66 03 20 29  
botella-prestige.com

**Castel Immo Provence**  
Tél. : 04 66 68 05 92  
castelimmoprovence.fr

**cigalimmo**  
Tél. : 04 66 03 40 34  
cigalimmo.com

**Swixim**  
Côté Soleil Immobilier  
Tél. : 04 66 03 33 33  
cotesoleilimmo.com

**FONCIA**  
Albert 1<sup>er</sup> - Ollier  
Tél. : 04 66 22 76 06  
agence.foncia.com

**Mas et Vill d'Uzès**  
IMMOBILIER  
Tél. : 09 53 27 10 67  
masetvillasduzes.com

**Orpi**  
Agence du Pont du Gard  
Tél. : 04 30 08 55 91  
orpi.com/agpontdugard

**sinfonia**  
L'agence à la mesure de vos projets immobiliers.  
Tél. : 04 66 75 93 80  
sinfonia.immo

**TERRA TRANSACTION**  
IMMOBILIER  
Tél. : 06 89 50 01 09  
terra-transaction.com

**UZÈGE IMMOBILIER**  
Tél. : 04 66 59 45 34  
uzege-immobilier.fr



NOS 3 DERNIERS  
MAGAZINES  
INTERACTIFS

**Tarres Du Sud**  
IMMOBILIER  
Tél. : 04 66 22 70 14  
immo-uzes.com

**VOTRE + AGENCE**  
Tél. : 06 35 43 16 17  
madeinuzes@gmail.com

Avis aux lecteurs : pour toutes les annonces diffusées dans ce magazine, les informations sur les risques auxquels ces biens sont exposés sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Made in Uzès\* est une marque de la Sarl Belles Visites. Copyright© 2010 Sarl Belles Visites. Tous droits de reproduction même partielle sont strictement interdits sans autorisation préalable. L'ensemble des éléments contenus dans la publication est sous la seule responsabilité des annonceurs. Ne pas jeter sur la voie publique. Edité par la Sarl Belles Visites. RCS Nîmes Siret 520567942 - 10 Bld de la Libération - 30700 Uzès



## Une jolie villa à Uzès... Au vert

375 000€



www.castelimmoprovence.fr



85



2 088



-

Exclusivité



A Uzès, entre ville et campagne, cette jolie villa est édifiée sur 1 magnifique terrain arboré avec abris jardin, carport voiture et forage ! Tout est prêt pour recevoir une jolie piscine, le cas échéant ! Elle dispose d'1 bel espace de vie en L avec cheminée à insert et plafond cathédrale, de 3 chambres, dont 2 en RDC avec rangements et une en mezzanine avec 1 belle vue. Une agréable SDE, 1 cuisine fonctionnelle, wc et garage complètent la belle ! Honoraires à la charge du vendeur.

Classe énergie C

Ref MIU 2130



Présenté par  
Gaetane Prouet  
07 87 75 37 28

## Uzès ! Maison récente de 118 m<sup>2</sup> - Terrain 660 m<sup>2</sup>

369 000€



www.masetvillasduzes.com



118



680



3

À Uzès, maison non mitoyenne de 118 m<sup>2</sup> en parfait état. Cette maison de 2006 offre un vaste séjour de 44 m<sup>2</sup> et une suite parentale au RDC. Le jardin de 660 m<sup>2</sup> clôturé et arboré dispose d'un garage, et d'une piscine hors-sol de 3,5 m x 6 m. Environnement en lotissement calme et sans nuisance. Belles prestations et classement énergétique B. Honoraires à la charge du vendeur.

Classe énergie B

Ref MIU 40502

Mas et Villas  
d'Uzès  
IMMOBILIER

Présenté par  
Patrick Souffir  
06 19 49 59 98



Du charme...Deux en un !

338 000€



www.castelimmoprovence.fr



111



216



3



Dans un hameau de Sabran, nous vous proposons 2 maisons de village lumineuses développant 66 et 45 m<sup>2</sup> avec 1 joli jardin (bassin possible) et cuisine d'été, 1 studio de 25 m<sup>2</sup> à aménager ainsi qu'1 buanderie et 1 cave voûtée. Ces 2 cocons de charme vous offrent la beauté de l'ancien avec ses murs en pierre, ses sols en parefeuilles ou parquet, ses poutres... Alliée au confort et à la fonctionnalité avec climatisation, poêles à bois, rénovation soignée et moderne. Une perle ! Honoraires à la charge du vendeur.

Classe énergie D

Ref MIU 2132



Présenté par  
Gaetane Prouet  
07 87 75 37 28

Charmante maison de village avec terrasse

298 000€



www.agenceadiu.com



108



38



3



A 10 min de la cité Ducale, au cœur d'un village prisé, maison de village pleine de charme, entièrement rénovée avec goût et matériaux de qualité, offre un véritable cachet. Cette charmante maison lumineuse, offre 1 vaste suite parentale, 2 chambres se partageant une salle d'eau, une cuisine ouverte sur une grande terrasse avec vue dégagée sur la campagne environnante et un salon. Succomber à l'atmosphère paisible et accueillante de ce véritable cocon où il fait bon vivre. Honoraires à la charge du vendeur.

Classe énergie C

Ref MIU 953



Nous contacter  
04 66 22 11 71

## Saint Quentin la poterie

273 000€



Au cœur du magnifique village de Saint Quentin. Maison de village dans un esprit cosy avec cour et terrasse. Cuisine dinatoire donnant sur terrasse et salon séparé. 2 belles chambres en étage avec salle d'eau. 2 wc. Buanderie au rdc. Espace couvert sous terrasse idéal pour positionner un jacuzzi. Au calme. Lumière traversante. Rare ! Honoraires à la charge du vendeur.

www.terra-transaction.com



76



-



2

Exclusivité



Ref MIU 898V134M

Classe énergie E

Présenté par

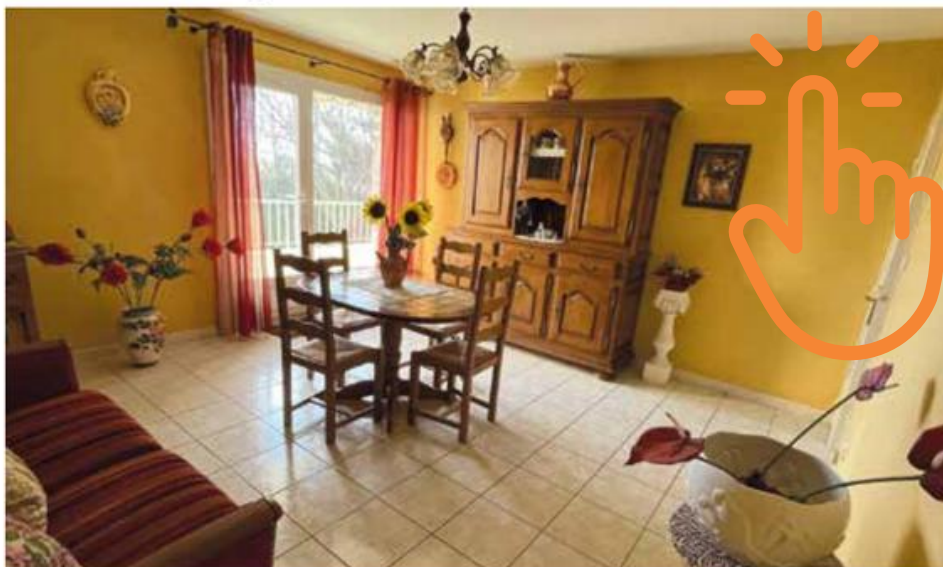
Julien Couhault

06 89 50 01 09



## Appartement 67 m<sup>2</sup> - Ascenseur - Parking - Cave - Balcon

182 000€



www.agence.foncia.com



67



-



2

Exclusivité



Uzès, appartement de 67 m<sup>2</sup> au 1er étage d'une résidence avec ascenseur. Hall d'entrée, salon séjour donnant accès à une terrasse, cuisine aménagée, 2 chambres, salle de bains, wc. Orienté plein sud, cet appartement très lumineux avec vue sur le jardin, se trouve à 10 min à pieds du centre ville. Parfait état. Double vitrage. Parking privé, et cave. Quartier très calme. Honoraires à la charge du vendeur.

Classe énergie C

Ref MIU 207976



Albert 1<sup>er</sup> - Ollier

Présenté par

Régine Auvergne

07 62 79 32 21





DIAGNOSTICS IMMOBILIERES  
VENTE ET LOCATION

UZÈS

VINCENT PRINCE  
04.66.37.41.22

Made in Uzès

## MAITRE STORE

Maîtrisez l'ombre et la lumière de votre habitat



- STORES PERGOLAS VOILETS
- FENÊTRES PVC-ALU-BOIS
- PORTES GARDE-CORPS
- PORTAILS PORTES DE GARAGES



Nombreux modèles de pergolas



Nombreux modèles de stores



ROUTE D'AVIGNON - LE CHAMP DE MARS - 30700 UZÈS (à côté de Marie Blachère)

04 66 74 31 36 - 06 76 02 16 04 - [www.maitrestore.com](http://www.maitrestore.com)

# ROUVIERE

Notre savoir-faire des techniques modernes  
au service de l'authenticité

## Entreprise de maçonnerie générale

- Conseil et assistance en construction et rénovations immobilières
- Constructions neuves, maisons, piscines, rénovations, locaux professionnels...

[www.rouviere-construction.com](http://www.rouviere-construction.com)

Tél : 04 66 37 01 93

[contact@rouviere-construction.com](mailto:contact@rouviere-construction.com)

3 chemin de la Sabatière - 30210 Saint Hilaire d'Ozilhan



maçonnerie  
carrelage  
piscine, béton

# RENOVA

Solutions Énergétiques



## ÉVALUATION ÉNERGÉTIQUE GRATUITE

Votre consommation énergétique est élevée.

Vous avez des déperditions thermiques.

Pouvez-vous faire des économies ?

Vous souhaitez +++ de confort.

Pensez-vous être éligible aux aides ?



Isolation des murs par l'extérieur.

Isolation des combles.

Conversion dans un système de chauffage parfaitement adapté

Installation de panneaux photovoltaïques.

Votre expert en rénovation énergétique depuis 15 ans à Uzès

Une question ? Une information ? Un devis ?

On peut en parler.

 04 66 57 46 19



1200 Route de Remoulins 30700 UZÈS

[contact@renova-solutions.fr](mailto:contact@renova-solutions.fr)

[www.madeinuzes.com](http://www.madeinuzes.com)

**Magnifique mas rénové****895 000€**

Honoraires à la charge du vendeur | Classe énergie C

Propriété du 18<sup>e</sup>, de 192 m<sup>2</sup> en pierres, totalement rénovée avec de beaux matériaux, implantée sur un terrain de 4 200 m<sup>2</sup>. 3 chambres avec salle de bains. Piscine maçonnée de 12 x 6. Triple garage. Ateliers. Charme, modernité et confort.

Ref MIU 30143376

Nous contacter **04 66 59 45 34**

**Bâtisse en pierre avec cour intérieure et 2 gîtes 780 000€**

**Exclusivité** Honoraires à la charge du vendeur | Classe énergie C

Bourdic, à 10 km d'Uzès. Ensemble immobilier composé d'une maison principale avec de beaux volumes, 4 chambres et 2 gîtes avec cour intérieure, piscine. Rénovation soignée et matériaux de qualité.

Ref MIU 08038

Nous contacter **04 66 75 93 80**

**Aile de château à rénover - Parc 3 500 m<sup>2</sup>****650 000€**

**Exclusivité** FAI à la charge de l'acquéreur 4,00 % | Classe énergie NC

Entre Uzès et Remoulins. Aile de château à rénover, multiples projets possibles sur 5 niveaux de 110 m<sup>2</sup> par étages. Dépendances. Parc arboré de 3 500 m<sup>2</sup>. Belle opportunité à saisir !

Ref MIU 08141

Nous contacter **04 66 75 93 80**

**Spacieuse, contemporaine, fonctionnelle 599 000€**

**Exclusivité** Honoraires à la charge du vendeur | Classe énergie A

Dominant un terrain de 3 000 m<sup>2</sup> arboré (forage, piscine chauffée) et encore constructible, cette confortable maison de plain-pied avoisine les 250 m<sup>2</sup> habitables (séjour 63 m<sup>2</sup>, 5 chambres avec chacune leur pièce d'eau...)

Ref MIU 63183

Nous contacter **04 66 03 03 10**

**Villa contemporaine****580 000€**

FAI à la charge de l'acquéreur 5,00 % | Classe énergie B

Dans un environnement calme sur un terrain de 2 725 m<sup>2</sup>, cette villa offre une grande pièce de vie avec cuisine ouverte, cinq chambres dont une suite parentale, 2 salles de douche, salle de jeux, piscine à débordement.

Ref MIU 4545

Nous contacter **04 30 08 55 91**

**Mas avec piscine****580 000€**

**Exclusivité** FAI à la charge de l'acquéreur 4,50 % | Classe énergie D

Ce mas provençal sur 2 niveaux offre une grande cuisine, un salon, une buanderie. A l'étage, une salle d'eau, 3 chambres dont une chambre parentale. Dépendance composée de 2 chambres avec salles d'eau. Piscine sécurisée.

Ref MIU 4549

Nous contacter **04 30 08 55 91**

**4 km d'Uzès - Vue dégagée - Plain pied****575 000€**

**Exclusivité** Honoraires à la charge du vendeur | Classe énergie A

Villa de plain-pied, const. 2018, terrain clos de 1 203 m<sup>2</sup>, vue imprenable sur la campagne. Pièce à vivre de 53 m<sup>2</sup> lumineuse, 4 chambres dont une suite. Garage 25 m<sup>2</sup>. Cuisine d'été, piscine avec plage. Baie à galandage.

Ref MIU 08077

Nous contacter **04 66 75 93 80**

**Deux logements, dépendances et hangar****550 000€**

**Exclusivité** Honoraires à la charge du vendeur | Classe énergie C

Arpaillargues 4 km d'Uzès, maison de 180 m<sup>2</sup> habitables composée de 2 logements, dépendances et hangar de 120 m<sup>2</sup> sur un terrain clos de 1 304 m<sup>2</sup>. Au rdc appartement de 74 m<sup>2</sup> et au 1<sup>er</sup> étage 106 m<sup>2</sup> avec une terrasse de 42 m<sup>2</sup>.

Ref MIU 08018

Nous contacter **04 66 75 93 80**



Villa 7 chambres !

499 000€



**Exclusivité** Honoraires à la charge du vendeur | Classe énergie B

**Swixim**  
Côté Soleil Immobilier

Villa de plain-pied d'environ 150 m<sup>2</sup> avec 7 chambres ! Cuisine équipée ouverte sur un double séjour lumineux, 2 salles d'eau, terrasse avec vue dégagée, piscine et pool-house sur terrain de 1 180 m<sup>2</sup>, panneaux photovoltaïques...

Ref MIU 63146

Nous contacter **04 66 03 03 10**

Belle parcelle constructible

498 000€



**Exclusivité** Honoraires à la charge du vendeur | Classe énergie NC

**sinfonia**  
L'agence à la mesure de vos projets immobiliers

A 4 km d'Uzès, opportunité rare ! terrain constructible de 3 420 m<sup>2</sup> au cœur du village d'Arpaillargues. Emprise au sol 30 % - Viabilisé, tout à l'égout. Terrain plat.

Ref MIU 08153

Nous contacter **04 66 75 93 80**

Superbe villa avec piscine

490 000€



**L'Apogée Immobilier**  
Uzès

Honoraires à la charge du vendeur | Classe énergie NC

Splendide villa de 165 m<sup>2</sup>, emplacement idéal, cuisine semi-ouverte, salon lumineux, 4 chambres avec salle de douche attenante, jardin clôturé, piscine, abri voiture. Entièrement meublée. Contactez-nous sans attendre !

Ref MIU V986

Présenté par Romain Chaignaud **04 66 03 09 81**

Mas et dépendances de 615 m<sup>2</sup> de surface !

479 000€



**Exclusivité** Honoraires à la charge du vendeur | Classe énergie C

**Swixim**  
Côté Soleil Immobilier

Dans un village prisé, à 2 pas du Pont du Gard, avec sa grande cour et ses dépendances, mas typique de plus de 615 m<sup>2</sup> de surface totale dont une partie est déjà habitable (68 m<sup>2</sup>), le reste étant à finir de rénover...

Ref MIU 63352

Nous contacter **04 66 03 03 10**



**SERVICES  
CONCIERGERIES  
POUR VOS  
LOCATIONS**

Accueil et départ des locataires,  
entretien du bien,  
service blanchisserie.

**Key Sitting**  
25 ans d'EXPÉRIENCE

**PROPERTY SERVICES**  
Conciergerie, intendance et gardiennage  
de votre résidence secondaire.

**DEVIS GRATUIT**

**GARDIENNAGE DE  
VOTRE RÉSIDENCE**

Passage régulier, programmation  
et suivi des interventions  
des artisans (plombier, jardinier...),  
entretien de votre maison  
avant votre venue ou après  
votre séjour.

[www.keysitting-uzes.fr](http://www.keysitting-uzes.fr)  
**07 78 38 21 06**  
[contact@keysitting.fr](mailto:contact@keysitting.fr)

Made in Uzès

Plain-pied, 5 chambres - Vue dégagée

450 000€



Honoraires à la charge du vendeur | Classe énergie A

A 15 km d'Uzès, villa de plain-pied, 5 chambres dont une suite parentale. Construction 2016. Sur un terrain de 1 400 m<sup>2</sup> arboré de fruitiers. Piscine, environnement paisible, forage. Vue dégagée.

Ref MIU 08155

Nous contacter

04 66 75 93 80



Maison de charme entre Uzès et Avignon !

430 000€



Exclusivité | Honoraires à la charge du vendeur | Classe énergie C

D'une surface totale de 162 m<sup>2</sup> dont 125 m<sup>2</sup> habitables, ce confortable mas de village dispose d'un espace de vie généreux, 3 chambres spacieuses (possibilité d'une 4<sup>e</sup>), terrasse. Extérieur fleuri avec sa piscine 9 x 4.

Ref MIU 63388

Nous contacter

04 66 03 03 10



Vue et environnement magique !

399 000€



Exclusivité | Honoraires à la charge du vendeur | Classe énergie E

Petit mas à rafraîchir en lisière de village avec en rdc, chambre, salle d'eau-wc, garage. Au 1<sup>er</sup>, salon avec cheminée ouvert sur une belle terrasse au sud, cuisine et séjour. Au 2<sup>nd</sup>, 3 chambres, wc, salle de bains et dressing.

Ref MIU 63527

Nous contacter

04 66 03 33 33



Villa sur jolie parcelle

359 000€



Honoraires à la charge du vendeur | Classe énergie D

Maison des années 76, 133 m<sup>2</sup> implantée sur 1 800 m<sup>2</sup> de terrain joliment arboré avec piscine. Jolie vue dégagée. Possibilité d'acquérir 800 m<sup>2</sup> supplémentaires constructibles avec double garage-atelier. Visite virtuelle disponible.

Ref MIU 30143384

Nous contacter

04 66 59 45 34



Maison de village et terrain fleuri...

349 000€



Exclusivité | Honoraires à la charge du vendeur | Classe énergie D

Située entre Uzès et Nîmes, cette maison de village de 140 m<sup>2</sup> est charmante et pleine de caractère : 4 chambres, dont 1 au RdeC, bureau, caves, une belle belle pièce de vie (40 m<sup>2</sup>) donnant sur 1 327 m<sup>2</sup> arborés de fruitiers.

Ref MIU 63464

Nous contacter

04 66 03 33 33



Superbe mas à rénover

329 000€



Exclusivité | Honoraires à la charge du vendeur | Classe énergie E

Découvrez cette perle nichée au fond d'une impasse dans un village en périphérie d'Uzès, garantissant une tranquillité absolue ! Elle dispose de 132 m<sup>2</sup> habitables sur 2 niveaux et son terrain de 1 220 m<sup>2</sup> arboré et fleuri.

Ref MIU V993

Présenté par Romain Chaignaud

04 66 03 09 81



Magnifique maison de village

299 000€



Exclusivité | FAI à la charge de l'acquéreur 5,00 % | Classe énergie E

Laissez vous séduire par cette élégante demeure méticuleusement restaurée. Vous serez envoûtés par ses murs de pierres ancestrales, sa cuisine américaine raffinée avec le séjour, ses 3 chambres, salle d'eau et dressing.

Ref MIU 4672

Nous contacter

04 30 08 55 91



Maison de village avec jardin

285 000€



Honoraires à la charge du vendeur | Classe énergie E

Maison 165 m<sup>2</sup> accompagnée de son jardin de 317 m<sup>2</sup>. Cuisine dinatoire, séjour prolongé d'une terrasse de 31 m<sup>2</sup>, 5 chambres, 2 salles d'eau. Garage 36 m<sup>2</sup>. Piscine hors sol. Jardin non attenant. Idéal résidence de vacances.

Ref MIU 30143383

Nous contacter

04 66 59 45 34



**Bâtisse historique au cœur du village...****269 000€**

**Exclusivité** Honoraires à la charge du vendeur Classe énergie E

**Swixim** Côté Soleil Immobilier

D'une surface totale d'environ 250 m<sup>2</sup> dont 98 m<sup>2</sup> habitables actuellement, découvrez cette opportunité historique au cœur de Vers-Pont-du-Gard ! 2 suites parentales au 1<sup>er</sup> et au 2<sup>nd</sup>, un séjour lumineux et terrasse de 49 m<sup>2</sup>.

Ref MIU 63508

Nous contacter **04 66 03 03 10**

**Au centre d'Uzès - Terrasse - Triplex****267 000€**

Honoraires à la charge du vendeur Classe énergie NO

**sinfonia** L'agence à la mesure de vos projets immobiliers

Au centre d'Uzès, place aux herbes, ancien immeuble entièrement restaurée, appartement de 64 m<sup>2</sup> au 2<sup>e</sup> et dernier étage. Terrasse avec vue sur les toits d'Uzès et le Duché. Climatisation réversible. Visite virtuelle disponible.

Ref MIU 07938

Nous contacter **04 66 75 93 80**

**Maison de village avec grange****258 000€**

Honoraires à la charge du vendeur Classe énergie D

**UZÈGE IMMOBILIER**

Entre Uzès et Bagnols, ensemble immobilier composé d'une maison de 81 m<sup>2</sup> avec cour et une bâtisse de 65 m<sup>2</sup> au sol avec possibilité de faire un R+2, relié à la maison, ou totalement indépendant. Peut être vendue meublée.

Ref MIU 30143381

Nous contacter **04 66 59 45 34**

**Maison de village****239 500€**

FAI à la charge de l'acquéreur 6,00 % Classe énergie D

**Orpi** Agence du Pont du Gard

Entrez dans la cuisine avec son charmant séjour, continuez jusqu'à une pièce pouvant être aménagée en chambre ou bureau. A l'étage, vous trouvez 2 grandes chambres ; une avec balcon et l'autre avec une salle d'eau.

Ref MIU 4475

Nous contacter **04 30 08 55 91**

**Maison de village rénovée avec terrasse****235 000€**

**Exclusivité** Honoraires à la charge du vendeur Classe énergie NC

**sinfonia** L'agence à la mesure de vos projets immobiliers

Arpaillargues, maison de village 95 m<sup>2</sup> hab. Rdc : entrée, pièce voûtée coin douche et wc. Au 1<sup>er</sup> : salon, cuisine, cellier et terrasse. Au 2<sup>e</sup> : 2 chambres, sde/wc et terrasse. Dernier étage pièce à aménager, terrasse.

Ref MIU 08153

Nous contacter **04 66 75 93 80**

**Cœur d'Uzès, bel appartement T2 rénové****195 000€**

**Exclusivité** Honoraires à la charge du vendeur Classe énergie C

**Swixim** Côté Soleil Immobilier

Dans une jolie rue calme et au 1<sup>er</sup> étage d'un immeuble de caractère, bel appartement de 50,50 m<sup>2</sup> récemment rénové : grande pièce de vie lumineuse avec une cuisine équipée de qualité, chambre avec dressing, salle d'eau, wc.

Ref MIU 63277

Nous contacter **04 66 03 33 33**

**Appartement résidence classée****125 000€**

**Exclusivité** Honoraires à la charge du vendeur Classe énergie NC

**L'Apogée Immobilier**

En exclusivité dans votre agence l'apogée immobilier, ce superbe T3 de 65 m<sup>2</sup>. Libre de toute occupation. Cuisine aménagée équipée, buanderie, cellier, salle de douche, wc, 2 chambres. Copropriété avec piscine 1 548€/an.

Ref MIU V983

Présenté par Romain Chaignaud **04 66 03 09 81**

**Terrain de loisir à Uzès****4 350€**

**Exclusivité** Honoraires à la charge du vendeur Classe énergie NC

**L'Apogée Immobilier**

Libérez-vous du tumulte urbain et plongez dans un havre de paix sur notre terrain de loisir exclusif de 6 880 m<sup>2</sup>. Ce terrain est non constructible en zone naturelle protégée.

Ref MIU V984

Présenté par Romain Chaignaud **04 66 03 09 81**

Made in Uzès

Toutes les agences présentent sur cette page sont titulaires d'une carte professionnelle de gestion et des garanties attenantes

## Le saviez vous ?

### Syndic : de nouvelles réglementations

La loi du 9 avril 2024 a profondément modifié les modalités d'envoi des notifications électroniques en copropriété. Avant cette date, l'Etat exigeait le consentement explicite des copropriétaires pour l'envoi électronique de convocations aux assemblées générales, de procès-verbaux et de mises en demeure. Ces notifications devaient être envoyées par courrier recommandé papier. Avec l'entrée en vigueur de la nouvelle loi, ces contraintes ont été levées. Désormais, les notifications et les mises en demeure peuvent être envoyées par voie électronique sans nécessiter le consentement préalable des copropriétaires. Cependant, ceux-ci ont toujours la possibilité de demander de recevoir ces notifications par voie postale. Cette réforme vise à accélérer la dématérialisation des procédures en copropriété, simplifiant ainsi les démarches administratives, réduisant les coûts et les délais d'acheminement. Pour les syndicats, cela signifie une communication plus rapide et plus efficace. Léa et Romain de notre service de syndic de copropriété vous accompagnent pour gérer votre immeuble en vous aidant dans toutes les démarches administratives et financières. **L'Apogée Immobilier Syndic - Gestion - Transaction.**



04 66 03 09 81

#### Agence L'Apogée Immobilier

Forte de 20 ans d'expertise, l'Apogée Immobilier, agence familiale à échelle humaine, excelle en vente, location, location saisonnière, gestion et syndic. Notre équipe dynamique garantit un service personnalisé, fondé sur la confiance et la transparence. À votre écoute, nous visons à réaliser vos projets immobiliers avec un engagement total envers votre satisfaction, en vous offrant des solutions sur mesure pour répondre à vos besoins.

Location  
Location de vacances  
Gestion  
Syndic



Made in Uzès



Location

#### Et si vous profitez de la location et la gestion Swiss made ?

SWIXIM International, c'est aussi la location sur nos deux agences d'Uzès et du Pont du Gard avec une conseillère dédiée et expérimentée à votre service. La location est une affaire sérieuse, réservée à des personnes formées et rigoureuses, qualité suisse oblige. Notre plus value ? Zéro litige au cours des 5 dernières années ! Nous proposons également un service de gestion de qualité centralisé au niveau national. N'hésitez pas à nous contacter pour toute estimation locative. Propriétaires, et si vous aussi vous passiez chez SWIXIM ?

Gestion



Côté Soleil Immobilier

04 66 03 33 33



04 30 08 55 91

#### ORPI - Agence du Pont du Gard Gestion, à votre écoute pour tous vos projets d'investissement locatif !

Forte d'une expérience de 20 ans dans l'immobilier, ayant intégré le réseau coopératif Orpi en 2017, Audrey GIRARD, accompagnée de son équipe, est à votre service pour tous vos projets d'investissement locatif ! L'agence ORPI vous accompagne de la conception de votre projet avant achat jusqu'à la mise en place de votre locataire et vous propose un large choix de services modulables. A bientôt pour en parler.

Location

Gestion



Location

Location de vacances

Gestion

Syndic

#### Votre agence

Nous sommes... Otaerem ipsam que pelestio tem quamendam essimus sum apidus sum aped et, ipsapis dese plam audiae nonsequi corumquam is atis etus, sapis et dolorerum simus ut quam explautet accusciis dicillu ptatem id ea velis mos et que rerrovita sum doluptia dolore porem. Nam, ute vel moluptio. Nequas et qui con nullabo. Et Abor si alit, nihit fugit ellecae simodis nietur, toriatquam, sam, suntota voluptat. Neste excea cusanduciam ratiurum eliquod quam acea dollatur, nobis cus.



06 35 43 16 17

NEUF ...

27 appartements d'exception au coeur d'UZES

L'ALANDIER

ANCIEN ...

VILLA AUGUSTA

**OPUS**  
développement

UZES

RÉNO ...

Butterfly  
résidence à Uzès



04 67 606 376 - 06 80 580 059  
opus-developpement.com