

Te koop



Vraagprijs  
€ 315.000,- k.k.

Emmastraat 30  
3361 XB Sliedrecht

**Stuij &  
van Dijk**  
makelaardij

Oplevering  
1 december  
2025

Bouwjaar

**1915**

Energie label

**C**





# Een introductie

In de populaire en kindvriendelijke wijk Buitenuitbreiding West staat deze leuke 4-kamer eengezinswoning.

Dit aanbod beschikt over diverse aantrekkelijke kenmerken: een sfeervolle woonkamer met houten vloerdelen, een open keuken voorzien van moderne inbouwapparatuur, drie slaapkamers en een royale bergzolder. De achtertuin is volledig omheind, gunstig gelegen op het zuiden en voorzien van een achterom én een praktische blokhut voor extra opslag. Dankzij het elektrische zonneschermb kun je hier op zomerse dagen zowel van de zon als van de schaduw genieten.

In 2022 zijn de dakkapellen aan zowel de voor- als achterzijde volledig vernieuwd en uitgevoerd in onderhoudsvrij kunststof. Daarnaast is in 2020 een airconditioning geplaatst in de woonkamer. De ligging is ideaal: op korte afstand van de gezellige haven, diverse winkels, scholen, uitvalswegen en het openbaar vervoer.

Kortom: een veelzijdige woning die bij een brede doelgroep in de smaak zal vallen. Maak snel een afspraak en laat je verrassen – je bent van harte welkom!



# Alle kenmerken

## Het onroerend goed

|                     |                                                                       |
|---------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| Soort woning        | Eengezinswoning                                                       |
| Type woning         | Tussenwoning                                                          |
| Kadastrale gegevens | Sliedrecht sectie H nummer 8242                                       |
| Bouwjaar            | 1915                                                                  |
| Aantal woonlagen    | 2                                                                     |
| Type dak            | Deels zadeldak bedekt met dakpannen / deels plat dak, bitumen gedekt. |
| Ligging             | Gelegen aan een rustige weg, in een kindvriendelijke woonwijk.        |

## Oppervlaktes

|                           |                    |
|---------------------------|--------------------|
| Perceeloppervlakte        | 77 m <sup>2</sup>  |
| Gebruiksoppervlakte wonen | 66 m <sup>2</sup>  |
| Inhoud                    | 230 m <sup>3</sup> |
| Externe bergruimte        | 5 m <sup>2</sup>   |

## Indeling

|                               |                        |
|-------------------------------|------------------------|
| Aantal kamers                 | 4                      |
| Aantal slaapkamers            | 3 slaapkamers          |
| Aantal badkamers en toiletten | 1 badkamer en 1 toilet |

## Buitenvoorzieningen

|                        |                                                                     |
|------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| Voorzien van een tuin? | Ja, achtertuin gelegen op het zuiden voorzien van achterom.         |
| Parkeergelegenheid     | In de directe omgeving is er voldoende openbare parkeergelegenheid. |

## Isolerende voorzieningen

|                                        |                                         |
|----------------------------------------|-----------------------------------------|
| Isolatievormen                         | Dubbel glas, dakisolatie, gevelisolatie |
| Energie label met geldigheid tot datum | C, geldig tot 20 februari 2029          |

## Installaties

CV-ketel Thermomaster 2 HR

## Overige voorzieningen/uitrusting

Elektrische zonwering, airconditioning Mitsubishi (2020), Quooker



# De begane grond

## Entree / hal

Binnenkomst in de hal met garderoberuimte, meterkast en trapopgang.

## Keuken

De open keuken bevindt zich aan de voorzijde van de woning en is van alle gemakken voorzien. Zo beschikt de keuken over een stijlvol composiet aanrechtblad en diverse inbouwapparatuur, waaronder een 4-pits gaskookplaat, afzuigkap, combimagnetron, vaatwasser, koel-/vriescombinatie en een Quooker.

## Woonkamer

De sfeervolle doorzonwoonkamer is voorzien van een ruime trapkast en stijlvolle inbouwspots. Vanuit hier is er toegang tot de aanbouw.

## Aanbouw

Via het portaal toegang tot de achtertuin, de toiletruimte en de badkamer

## Toiletruimte

Nette toiletruimte voorzien van zwevend toilet en fonteintje.

## Badkamer

De badkamer beschikt over een inloofdouche met thermostaatkraan, een wastafel, de wasmachineaansluiting en de cv-installatie.











# De etage

## Overloop

De overloop staat in directe verbinding met de drie slaapkamers (welke alle zijn voorzien van een dakkapel) en de vlizotrap naar de zolderetage.

## Slaapkamer I

De ouderslaapkamer bevindt zich aan de voorzijde van de woning en is uitgerust met een praktische vaste kast.

## Slaapkamer II

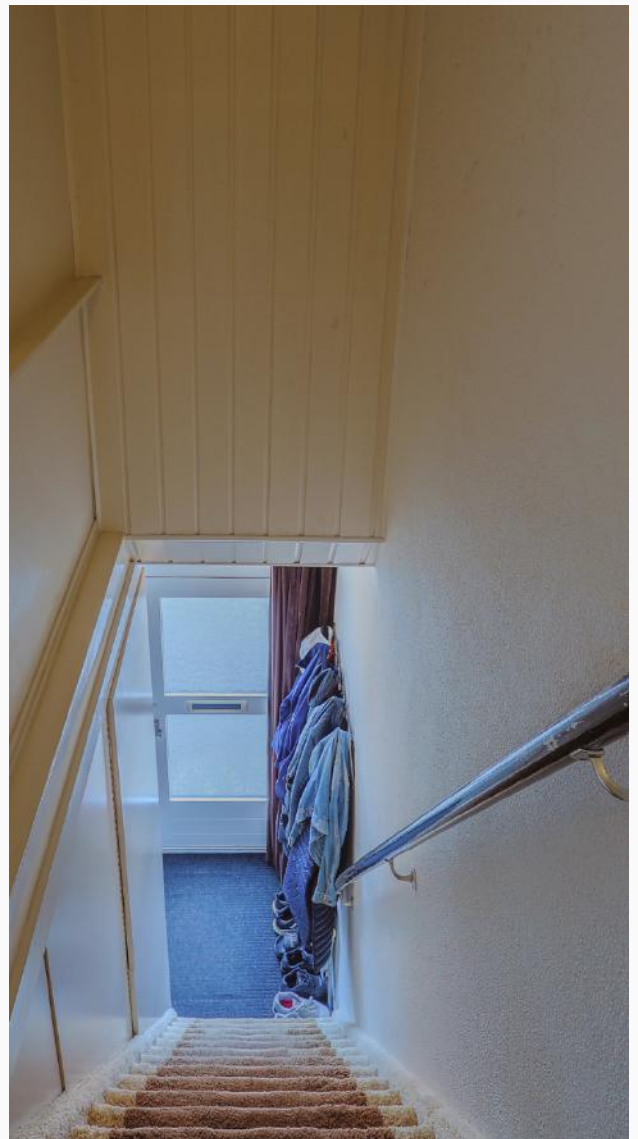
Slaapkamer II is te vinden aan de achterzijde van de woning en eveneens uitgerust met een vaste kast.

## Slaapkamer III

De laatste slaapkamer is ook aan de achterzijde gesitueerd en evenals de andere slaapkamers uitgerust met een vaste kast.

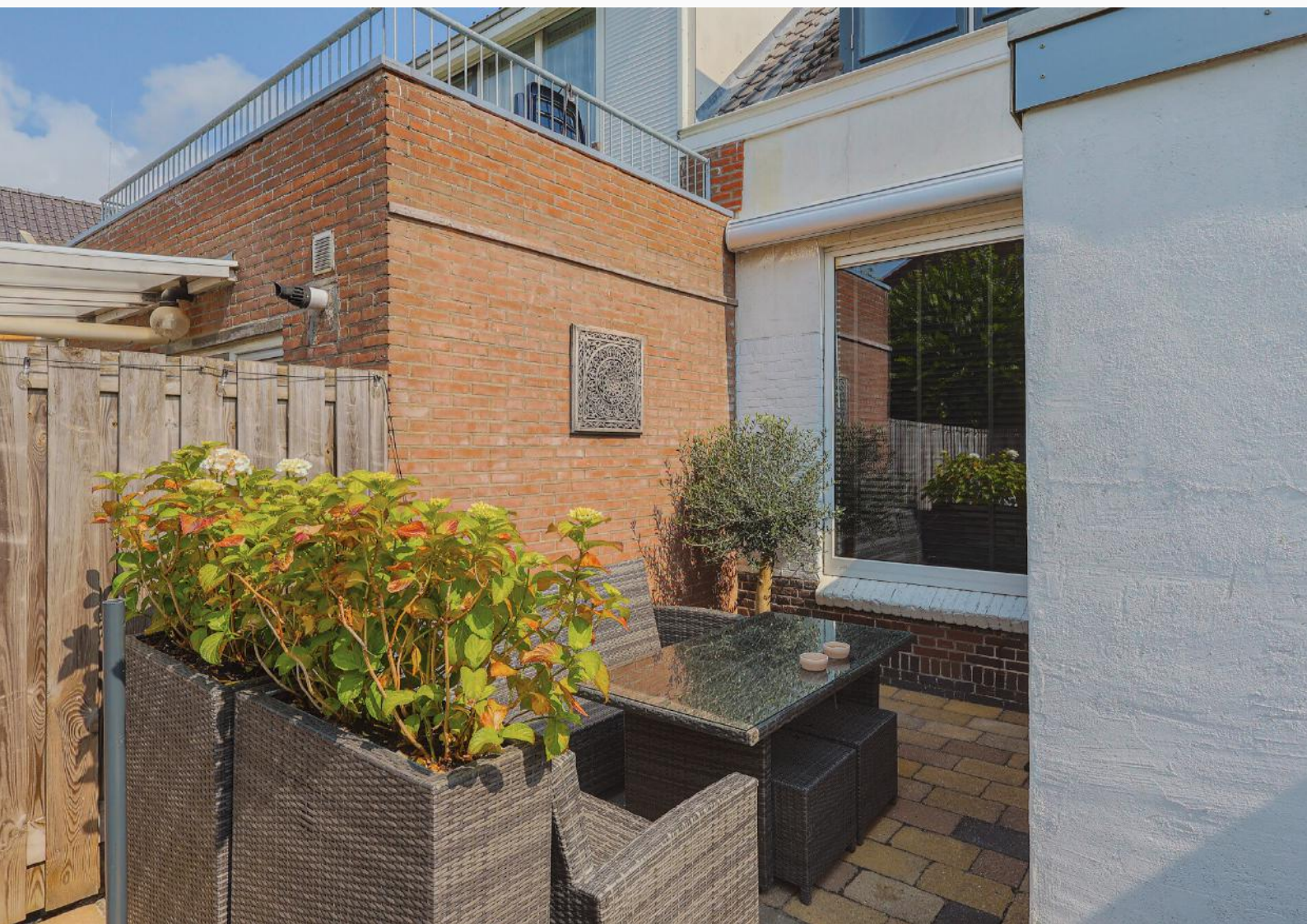
## Bergzolder

De bergzolder met dakisolatie is voorzien van een Velux dakraam voor prettig daglicht. Met een nokhoogte van circa 1,95 meter is er volop bergruimte. Daarnaast biedt deze ruimte de mogelijkheid om een vaste trap te plaatsen, waardoor er een extra slaapkamer gecreëerd kan worden.











# Tuin en algemeen

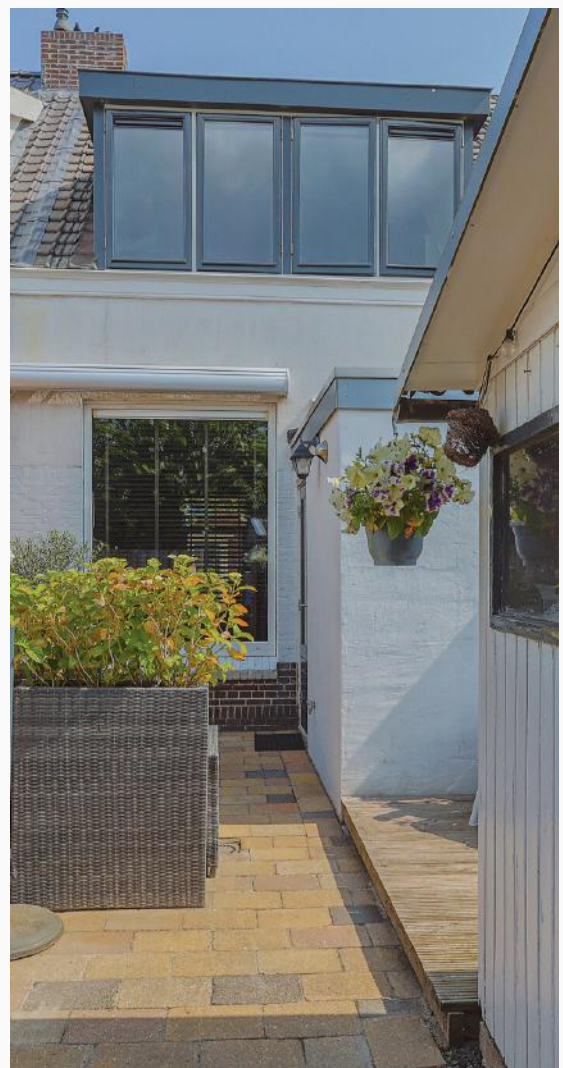
## Achtertuintuin

De volledig omheinde achtertuin is gelegen op het zonnige zuiden, waardoor je hier vrijwel de hele dag van de zon kunt genieten. De tuin is onderhoudsvriendelijk aangelegd met sierbestrating en vlinderplanken en beschikt over een handige achterom, wateraansluiting, elektra en een ruime blokhut (ca. 2,67 x 1,84 m) voorzien van stroom – ideaal voor extra opslag of als werk-/hobbyruimte.

Aan de achtergevel is een elektrisch zonnescherm geplaatst, waarmee je eenvoudig schaduw creëert op warme dagen en extra comfort toevoegt aan het buitenleven.

## ALGEMEEN

- De gehele woning, m.u.v. de voordeur, is voorzien van dubbele beglazing
- De brandgang is afgesloten middels een tweetal poorten.
- De ramen aan de achterzijde van de bovenverdieping zijn in 2023 vernieuwd.
- De woning is deels uitgerust met houten kozijnen en deels met kunststof kozijnen.







# Plattegronden begane grond

## 2D

Deze plattegrond is met de meest mogelijke zorg samengesteld en op locatie ingemeten. De aankleding en inrichting dienen ter indicatie en zijn deels gebaseerd op de huidige situatie en deels fictief.

Via onze website bestaat de mogelijkheid om de aankleding en inrichting naar eigen smaak aan te passen. Aan de vermelde gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.

Voor onduidelijkheden kunt u uiteraard altijd contact met ons opnemen.



**3D Noordoost gericht**



**3D Zuidwest gericht**

# Plattegronden etage

## 2D

Deze plattegrond is met de meest mogelijke zorg samengesteld en op locatie ingemeten. De aankleding en inrichting dienen ter indicatie en zijn deels gebaseerd op de huidige situatie en deels fictief.

Via onze website bestaat de mogelijkheid om de aankleding en inrichting naar eigen smaak aan te passen. Aan de vermelde gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.

Voor onduidelijkheden kunt u uiteraard altijd contact met ons opnemen.



**3D Noordoost gericht**



**3D Zuidwest gericht**

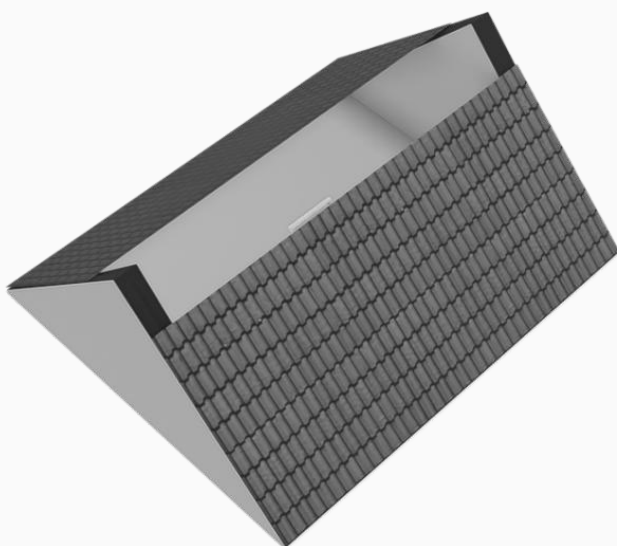
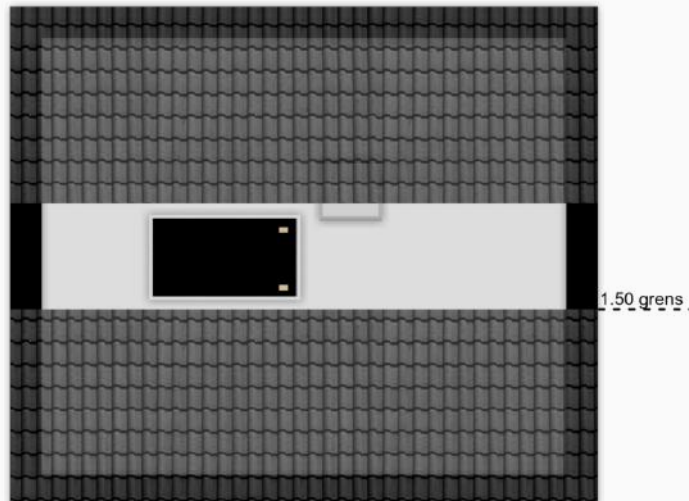
# Plattegronden bergzolder

## 2D

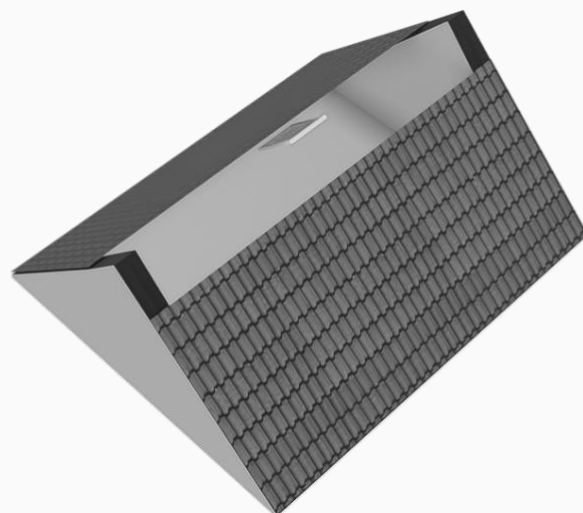
Deze plattegrond is met de meest mogelijke zorg samengesteld en op locatie ingemeten. De aankleding en inrichting dienen ter indicatie en zijn deels gebaseerd op de huidige situatie en deels fictief.

Via onze website bestaat de mogelijkheid om de aankleding en inrichting naar eigen smaak aan te passen. Aan de vermelde gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.

Voor onduidelijkheden kunt u uiteraard altijd contact met ons opnemen.

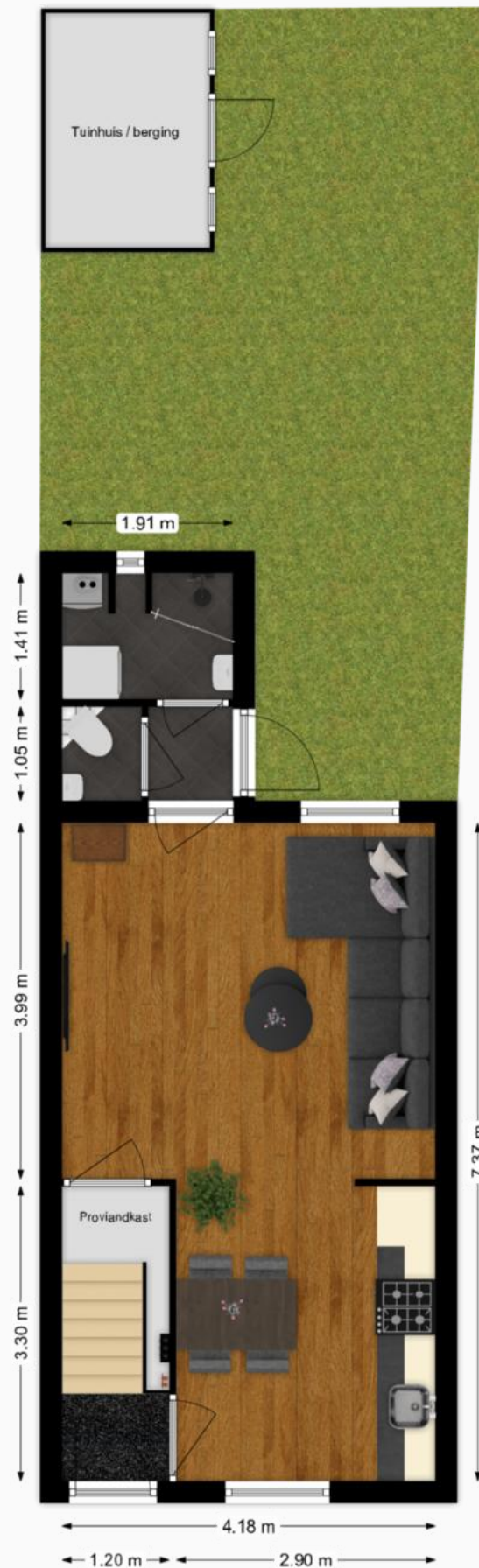


**3D Noordoost gericht**



**3D Zuidwest gericht**

# Plattegrond situatie



# Afwerking en kenmerken

## BEGANE GROND

| Ruimte        | Vloer             | Wanden                      | Plafond                  | Kenmerken                                                                                                                                                                                             |
|---------------|-------------------|-----------------------------|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Hal / entree  | Vloerbedekking    | Spagtelputz                 | Houten panelen           | – Meterkast                                                                                                                                                                                           |
| Open keuken   | Houten vloerdelen | Wandtegels / houten panelen | Sauswerk                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Gaskookplaat incl. afzuigkap</li> <li>– Combi-oven/combimagnetron</li> <li>– Koel- / vriescombinatie</li> <li>– Quooker</li> <li>– Vaatwasmachine</li> </ul> |
| Woonkamer     | Houten vloerdelen | Spagtelputz                 | Sauswerk met inbouwspots | – Trap- / proviandkast                                                                                                                                                                                |
| Achterportaal | Vloertegels       | Wandtegels                  | MDF met inbouwspots      | – Toegang achtertuin                                                                                                                                                                                  |
| Toiletruimte  | Vloertegels       | Wandtegels                  | MDF met inbouwspots      | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Zwevend toilet</li> <li>– Fonteintje</li> </ul>                                                                                                              |
| Badkamer      | Vloertegels       | Wandtegels                  | MDF met inbouwspots      | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Doucherscherm</li> <li>– Wastafel</li> <li>– Wasmachine aansluiting</li> <li>– CV installatie</li> </ul>                                                     |

## ETAGE

| Ruimte         | Vloer          | Wanden      | Plafond        | Kenmerken                                                                          |
|----------------|----------------|-------------|----------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| Overloop       | Vloerbedekking | Spagtelputz | Houten panelen |                                                                                    |
| Slaapkamer I   | Vloerbedekking | Behang      | Sauswerk       | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Vaste kast</li> <li>– Dakkapel</li> </ul> |
| Slaapkamer II  | Laminaat       | Behang      | Sauswerk       | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Vaste kast</li> <li>– Dakkapel</li> </ul> |
| Slaapkamer III | Laminaat       | Behang      | Sauswerk       | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Vaste kast</li> <li>– Dakkapel</li> </ul> |

# Lijst van zaken



| <b>Verlichting binnen</b>                                       | <b>Blijft achter</b> | <b>Gaat mee</b> | <b>Ter overname</b> |
|-----------------------------------------------------------------|----------------------|-----------------|---------------------|
| ▪ Inbouwspots / opbouwspots / dimmers                           | ✓                    |                 |                     |
| ▪ Losse (hang)lampen                                            |                      |                 | ✓                   |
| <b>Raamdecoratie / zonwering binnen</b>                         | <b>Blijft achter</b> | <b>Gaat mee</b> | <b>Ter overname</b> |
| ▪ Gordijnrails                                                  | ✓                    |                 |                     |
| ▪ Gordijnen incl. rolgordijnen en overgordijnen                 | ✓                    |                 |                     |
| ▪ Vitrages                                                      | ✓                    |                 |                     |
| ▪ Jaloezieën                                                    | ✓                    |                 |                     |
| ▪ (Losse) horren/rolhorren                                      | ✓                    |                 |                     |
| <b>Vloerdecoratie binnen</b>                                    | <b>Blijft achter</b> | <b>Gaat mee</b> | <b>Ter overname</b> |
| ▪ Vloerbedekking                                                | ✓                    |                 |                     |
| ▪ Houten vloer(delen)                                           | ✓                    |                 |                     |
| ▪ Laminaat                                                      | ✓                    |                 |                     |
| <b>Diverse binnen</b>                                           | <b>Blijft achter</b> | <b>Gaat mee</b> | <b>Ter overname</b> |
| ▪ Spiegelwanden                                                 | ✓                    |                 |                     |
| ▪ Schilderij ophangstelsysteem                                  | ✓                    |                 |                     |
| ▪ Losse kledingkasten                                           |                      |                 | ✓                   |
| <b>Keuken</b>                                                   | <b>Blijft achter</b> | <b>Gaat mee</b> | <b>Ter overname</b> |
| ▪ Keukenblok incl. bovenkasten en lichtstelsysteem              | ✓                    |                 |                     |
| ▪ Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:                          |                      |                 |                     |
| – Gaskookplaat incl. afzuigkap                                  | ✓                    |                 |                     |
| – Prullenbak                                                    | ✓                    |                 |                     |
| – Combi-oven/combimagnetron                                     | ✓                    |                 |                     |
| – Koel- / vriescombinatie                                       | ✓                    |                 |                     |
| – Quooker                                                       | ✓                    |                 |                     |
| – Vaatwasmachine                                                | ✓                    |                 |                     |
| <b>Sanitaire voorzieningen - Toiletruimte</b>                   | <b>Blijft achter</b> | <b>Gaat mee</b> | <b>Ter overname</b> |
| ▪ Toilet incl. -rol en borstelhouder                            | ✓                    |                 |                     |
| ▪ Fontein                                                       | ✓                    |                 |                     |
| <b>Sanitaire voorzieningen – Badkamer / sauna</b>               | <b>Blijft achter</b> | <b>Gaat mee</b> | <b>Ter overname</b> |
| ▪ Douche (cabine/schermbord)                                    | ✓                    |                 |                     |
| ▪ Wastafel / planchet / toiletkast                              | ✓                    |                 |                     |
| <b>Exterieur / Installaties / Veiligheid / Energiebesparing</b> | <b>Blijft achter</b> | <b>Gaat mee</b> | <b>Ter overname</b> |
| ▪ Designradiator(en)                                            | ✓                    |                 |                     |
| ▪ CV-installatie                                                | ✓                    |                 |                     |
| ▪ (Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie               | ✓                    |                 |                     |
| ▪ Rookmelders                                                   |                      | ✓               |                     |
| ▪ (Klok)thermostaat                                             | ✓                    |                 |                     |
| ▪ Airconditioning                                               | ✓                    |                 |                     |
| ▪ Brievenbus                                                    | ✓                    |                 |                     |
| ▪ Telefoonaansluiting/internetaansluiting                       | ✓                    |                 |                     |
| ▪ Zonwering buiten                                              | ✓                    |                 |                     |
| <b>Tuin en/of balkon</b>                                        | <b>Blijft achter</b> | <b>Gaat mee</b> | <b>Ter overname</b> |
| ▪ Aanleg / bestrating                                           | ✓                    |                 |                     |
| ▪ Beplanting                                                    |                      | ✓               |                     |
| ▪ Buitenverlichting / tijd- of schemerschakelaar                |                      | ✓               |                     |
| ▪ Tuinhuis / buitenberging                                      | ✓                    |                 |                     |
| ▪ Kasten / werkbank in tuinhuis / buitenberging                 | ✓                    |                 |                     |
| ▪ (Sier)hek                                                     | ✓                    |                 |                     |

# Welkom in Sliedrecht!

Met een inwonertal van ongeveer 25.000 mensen, biedt Sliedrecht een unieke combinatie van rust, gemeenschapszin en mogelijkheden voor zowel werk als ontspanning. Sliedrecht heeft een rijke geschiedenis die teruggaat tot de 11e eeuw. Oorspronkelijk was het een klein vissersdorp aan de rivier de Merwede. Door de eeuwen heen heeft Sliedrecht zich ontwikkeld dankzij de scheepsbouw en later de maritieme industrie. Deze historische wortels zijn nog steeds zichtbaar in de architectuur en de cultuur van het dorp.

## Waarom wonen in Sliedrecht?

- **Bezienswaardigheden:** Bezoek de Grote Kerk, een prachtig monument uit de 15e eeuw, of wandel door het Sliedrechtse Havengebied, waar je kunt genieten van de oudheid en de moderne scheepsbouw.
- **Horeca:** Sliedrecht biedt een breed scala aan horecagelegenheden. Van gezellige bruine kroegen tot culinaire verrassingen bij restaurants. De weekmarkten bieden lokale lekkernijen, waardoor je altijd iets nieuws kunt proeven.
- **Natuur en Recreatie:** De Alblasserwaard staat bekend om zijn unieke landschap met polders, molens en rivieren. De natuurgebieden zoals de Biesbosch liggen op steenworp afstand, ideaal voor wandelen, fietsen of varen. Voor de liefhebbers van watersport is er volop mogelijkheid om te genieten van de rivieren en plassen.

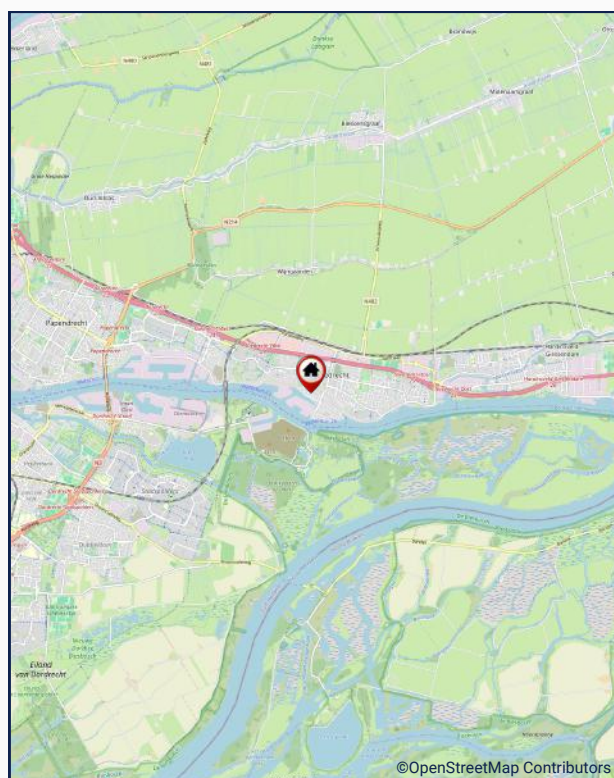
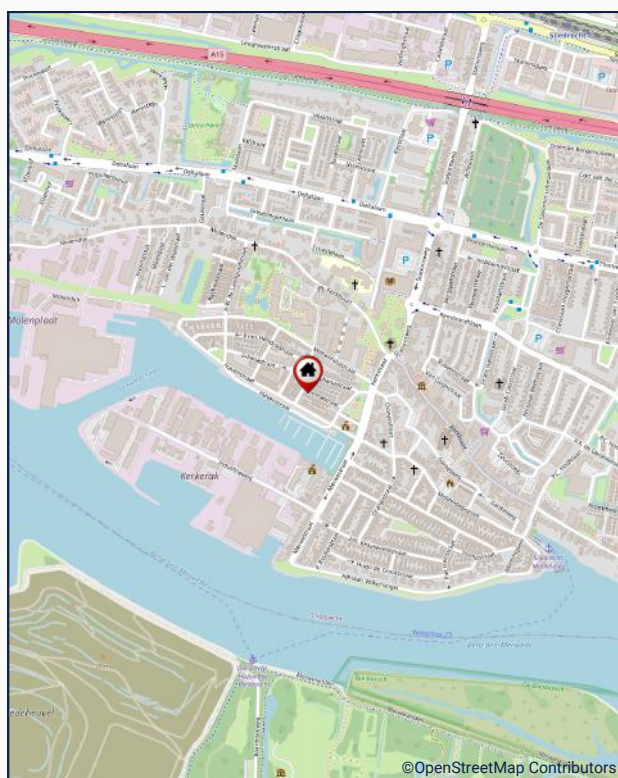
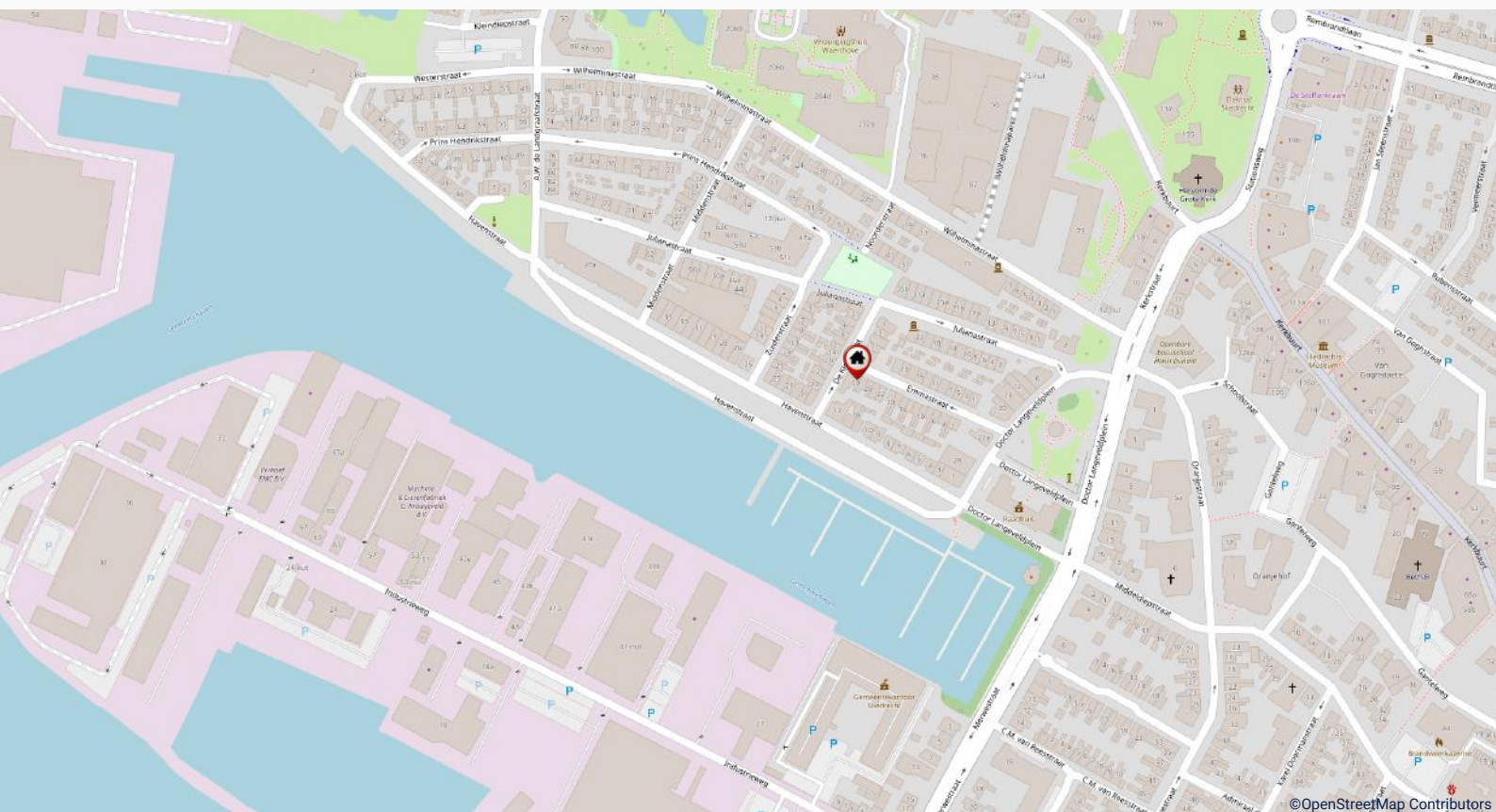


- **Werkgelegenheid:** Met een sterke economische basis in de maritieme sector, logistiek en agrarische industrie, biedt Sliedrecht tal van werkgelegenheden. Bedrijven zoals IHC Merwede en vele kleinere ondernemingen dragen bij aan de economische vitaliteit van het dorp.
- **Bereikbaarheid:** Sliedrecht is uitstekend bereikbaar. Met het treinstation in het hart van het dorp en de nabijheid van de A15 en N915, ben je snel verbonden met steden als Rotterdam en Dordrecht. Daarnaast is er een goede verbinding via waterwegen en fietsroutes, wat de mobiliteit in de regio versterkt.



Sliedrecht biedt uniek woon-, werk- en recreatieplezier. Met zijn rijke geschiedenis, moderne voorzieningen, en prachtige omgeving is het een plek waar je kunt genieten van het beste van twee werelden: de rust van het platteland met de dynamiek van een levendige gemeenschap. De Alblasserwaard is een landschap om te beleven. De polderstructuur, het boerenleven, en de rustige wegen maken het een ideale plek voor een levensstijl die in balans is met de natuur zonder de voordelen van de stad te verliezen.

# Woont u binnenkort hier?



# Kadastrale Kaart



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Overige topografie

Voor een eensluidend uittreksel, Y, 13 februari 2019  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Sliedrecht

H

8242



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele  
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



## Deze woning heeft uw interesse gewekt?

Namens de verkoper(s) bedanken wij u hartelijk voor uw interesse in de woning. Deze brochure is met veel aandacht samengesteld. Ondanks deze zorg kan de informatie echter afwijken van de werkelijkheid. Wij adviseren u dan ook om zelf onderzoek te verrichten; u kunt hiervoor ook een externe adviseur inschakelen. Hieronder vindt u een aantal zaken en stappen die worden doorlopen, mocht deze woning uw interesse hebben gewekt.

### Bezichtiging

Natuurlijk is het mogelijk om deze woning ook van binnen te bekijken. Een bezichtiging is altijd vrijblijvend en verplicht u tot niets. Tijdens de bezichtiging is er een makelaar aanwezig; u kunt hiervoor een afspraak maken met Makelaardij Stuij & van Dijk. De makelaar zal u op het afgesproken tijdstip bij de woning ontmoeten en u voldoende ruimte en tijd geven om rond te kijken en al uw vragen te beantwoorden. Mocht u geen interesse meer hebben dan is dat uiteraard geen probleem; de makelaar is benieuwd naar de reden om dit aan de verkopende partij door te geven. Indien u wel interesse heeft, worden er in overleg verdere stappen ondernomen.

### Bieden

Voordat u een bod uitbrengt, is het raadzaam om alle relevante aspecten van de woning grondig te begrijpen. Dit omvat zaken zoals de opleverdatum, de roerende zaken die u kunt overnemen en de ontbindende voorwaarden. U kunt uw bod indienen bij Makelaardij Stuij & van Dijk, zowel mondeling als per e-mail óf via het online biedplatform van de woning.

### Koop

Gefeliciteerd als u tot overeenstemming bent gekomen! De makelaar vraagt u voor het opstellen van de koopovereenkomst om een aantal persoonlijke gegevens. De koopovereenkomst wordt opgesteld volgens het model dat door onder meer de Consumentenbond, Vereniging Eigen Huis en de VBO is vastgesteld. Een eerlijke en duidelijke koopovereenkomst dus, waarin ook uw belangen als koper behartigd worden. Wanneer alles akkoord is, wordt er een tekenafpraak ingepland.

### Hypotheek

Over het algemeen heeft een koper een hypotheek nodig voor de aanschaf van een nieuwe woning. Een goede financiering speelt hierbij een belangrijke rol. Ons kantoor kan zorgen voor een kosteloos, geheel onafhankelijk advies en informeert u graag hierover. Zelfs indien u al een hypotheekofferte heeft, kan één van onze hypotheekadviseurs u graag een 'second opinion' geven.



## Hoe verder? en veelgestelde vragen

### **Van koopovereenkomst tot de notariële overdracht**

In de koopovereenkomst wordt een datum vastgelegd wanneer de notariële overdracht van het onroerend goed plaats zal vinden, de zgn. opleverdag. Met andere woorden houdt dit in dat op de opleverdag hetgeen u heeft aangekocht zowel juridisch als feitelijk uw eigendom wordt.

Juridisch: de eigendomsoverdracht vindt plaats bij de notaris, waar u de akte van levering ondertekent. Deze akte wordt daarna geregistreerd bij het Kadaster en fungeert als uw bewijs van eigendom.

Feitelijk: de overdracht van de sleutels gebeurt meestal gelijktijdig met het ondertekenen van de akte van levering bij de notaris.

Vlak voordat de eigendomsoverdracht bij de notaris plaatsvindt, spreekt de makelaar van Stuij & van Dijk met u bij de woning af voor de eindinspectie.

### **Wanneer ben ik in onderhandeling?**

U kunt niet afdwingen dat u in onderhandeling bent. U bent pas in onderhandeling als de verkoper reageert op uw bod. Dus: als de verkoper een tegenbod doet. Ook kan de verkopend makelaar uitdrukkelijk aangeven dat hij met u in onderhandeling is. U bent niet in onderhandeling als de verkopend makelaar aangeeft dat hij uw bod met de verkoper zal overleggen.

### **Mag een makelaar doorgaan met bezichtigingen als er al over een bod onderhandeld wordt?**

Dat mag. Een onderhandeling hoeft nog niet tot een verkoop te leiden. De verkoper zal graag willen weten of er meer belangstelling is. Het eerste bod hoeft niet het beste bod te zijn. Vaak zal de verkopende makelaar aan belangstellenden vertellen dat de woning 'onder bod' is. De makelaar zal geen mededelingen doen over de hoogte van biedingen. Dit zou overbieden kunnen uitlokken. Vraag de makelaar naar de te volgen procedure, indien u óók een bod wenst uit te brengen.

### **Word ik koper als ik de vraagprijs bied?**

Nee, de vraagprijs is een uitnodiging tot het doen van een bod. Dus als u de vraagprijs biedt doet u een bod. De verkoper kan vervolgens beslissen of hij uw bod wel of niet aanvaardt of dat hij zijn makelaar een tegenbod laat doen.



## Veelgestelde vragen

### **Kan verkoper de vraagprijs van een woning tijdens de onderhandeling verhogen?**

Een koop komt alleen tot stand wanneer de verkopende partij het bod accepteert. Als de verkoper een tegenbod doet dat afwijkt van het eerder gedane bod, vervalt het eerdere bod van de verkoper. Dit betekent dat zelfs als de partijen tijdens het biedingsproces dichterbij elkaar komen, de verkoper plotseling kan besluiten zijn tegenbod te verhogen, terwijl de koper tevens zijn bod kan verlagen.

### **Mag een makelaar tijdens de onderhandeling het systeem van verkoop wijzigen?**

Dat is toegestaan. Eén van de partijen heeft het recht om de onderhandeling te beëindigen. Soms zijn er zoveel geïnteresseerden dat het lastig is om te bepalen wie de beste koper is. In zo'n situatie kan de verkopende makelaar, uiteraard in overleg met de verkoper, besluiten om de huidige onderhandeling stop te zetten en de biedprocedure aan te passen. Het is belangrijk dat hij eerst eventuele toezeggingen nakomt. De makelaar kan bijvoorbeeld kiezen voor een inschrijvingsprocedure, waarbij alle bidders gelijke kansen hebben om het hoogste bod uit te brengen. Vraag onze makelaar naar de te volgen procedure.

### **Als de verkoper mijn bod accepteert heb ik dan definitief overeenstemming?**

De Nederlandse wet stelt een schriftelijkheidsvereiste voor bij overeenkomsten met betrekking tot registergoederen. Dit betekent dat de verkoper pas na het ondertekenen van de koopovereenkomst gebonden is aan de afspraken die in deze overeenkomst zijn gemaakt.

### **Als ik de eerste ben die belt voor een bezichtiging, als ik de eerste ben die de woning bezichtigt of als ik de eerste ben die een bod uitbrengt, moet de makelaar ook het eerste met mij in onderhandeling gaan?**

Op deze drie vragen is het antwoord nee. De verkopend makelaar bepaalt samen met de verkoper de verkoopprocedure. De verkopend makelaar heeft wel de verplichting u daarover te informeren. Het is verstandig, als u serieus belangstelling heeft, de makelaar te vragen wat uw positie is.

#### **Disclaimer:**

Deze verkoopbrochure, evenals de informatie, beschrijvingen en plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld. Er kunnen echter geen rechten aan de inhoud worden ontleend. Voor eventuele vragen of onduidelijkheden kunt u uiteraard altijd contact opnemen met makelaardij Stuij & Van Dijk.

# Gewoon alles onder één dak.

**van Dijk**  
VERZEKERINGEN  
EN HYPOTHEKEN

[www.vandijkverzekerings.nl](http://www.vandijkverzekerings.nl)  
[www.stuijenvandijk.nl](http://www.stuijenvandijk.nl)



- Aankoopbegeleiding
- Verkoopbemiddeling
- Taxaties
- Hypotheken
- Verzekeringen
- Belastingaangiften

**Voor een helder  
en compleet  
advies.**

**Stuij &  
van Dijk**  
makelaardij

**van Dijk**  
verzekerings en hypotheek