

- Weil Bauen nichts mit Glück zu tun hat! -

Wohnpark „Bergfeldblick“



- Weil Bauen nichts mit Glück zu tun hat! -

Hier entsteht ein exklusiver Wohnpark mit 9 Modulhäusern inklusive Garten und Garage nach Wunsch.

Der Wohnpark befindet sich in naturverbundener Lage, einer guten Anbindung und Infrastruktur.

Wir bei [Ü-Haus.de](#) machen uns täglich viele Gedanken, unter anderem
„Wie möchten unsere Bauherren morgen leben?“
„Welche Fragen stellen sich unsere Bauherren?“
Und was können wir dazu beitragen?

Unabhängigkeit **oder** Gemeinschaft?

Im Grünen **oder** in der Stadt?

Neue Lebensweise **oder** das Vertraute?

Wohnung **oder** Haus?

Nehmen Sie doch einfach alles!

Wir freuen uns schon, Ihnen unser Konzept näher zu bringen und Ihnen das Wohnen von morgen vorzustellen!

Leben Sie in einem Zuhause, das allen Anforderungen gerecht wird, modern und exklusiv ausgestattet.

Einem Zuhause, in dem **SIE** sich wohlfühlen!
Sie möchten leben, wie Sie es sich vorstellen?

Fragen Sie uns, wie wir Ihnen weiterhelfen können. Wir freuen uns auf Sie!

freundlichst Ihr Andreas Übler
CEO [Ü-Haus.de GmbH](#)

- Weil Bauen nichts mit Glück zu tun hat! -

Über das Unternehmen

Die Ü-Haus.de GmbH ist eine Tochter der 1988 gegründeten Firmengruppe Übler und die Generalvertretung des tschechischen Marktführers im Fertighaussektor RD Rymarov. Sie partizipieren als Kunde nicht nur von günstigen Herstellungsbedingungen, sondern Sie erhalten auch hervorragende Qualität zu sehr günstigen Preisen. Deshalb unser Slogan:

Günstiger bauen geht nicht – nur billiger

Alle Leistungen kommen aus einer Hand und ein fester Ansprechpartner gewährleistet die gesamte Baubetreuung rund um den Hausbau. Die Firma RD ist bereits seit 51 Jahren im Baubereich tätig. Mit der Geschichte des Unternehmens ist die Entwicklung des modernen industriellen Bauens unter Verwendung vorgefertigter Elemente auf Holzbasis untrennbar verbunden.

Mehr als 27.000 Bauten wurden inzwischen realisiert, bei denen es sich nicht nur um Ein-/Zwei- und Mehrfamilienhäuser, sondern auch um beachtliche Projekte von Bauträgern handelte.

Wir sind einer der größten europäischen Fertighaushersteller. Dank der erfolgreichen Entwicklungsarbeit an den technischen Parametern höchster Präzision, Qualität und einer durchdachten Logistik sind wir einer der Gefragtesten Fertighaushersteller in Deutschland und auch weit darüber hinaus.

Kontakt

Ü-Haus.de GmbH • Am Steinberg 2 • 95691 Hohenberg an der Eger
Telefon +49 9233 714098-0 | E-Mail: neubau@ue-haus.de

- Weil Bauen nichts mit Glück zu tun hat! -



Herzlich willkommen in Stadtsteinach!

Diesen Gruß möchte ich Ihnen allen zurufen, die gerade diese Zeilen lesen. Sie scheinen sich dafür zu interessieren, für sich und ihren Partner oder für sich und die ganze Familie eine neue Heimstätte zu finden. Da sind Sie hier genau an der richtigen Stelle. Stadtsteinach könnte Ihre neue Heimat werden! Eine kleine, aber feine Stadt in Oberfranken, in Bayern ganz oben und hier im Landkreis Kulmbach gelegen. Etwas außerhalb von allem Großstadttreiben, aber ganz nah dran: an Natur, an Freiheit, an Gemeinschaft, an Idylle, an Weite!

Und trotzdem nicht hinterm Mond, sondern direkt vor Ort versorgt mit allem, was Sie als Person, als Familie benötigen: Nahversorgung, ÖPNV, medizinische Versorgung, Grund- und Mittelschule, Berufsschule/Pflegeakademie, Fachklinik, Freizeitmöglichkeiten ohne Ende, Freibad, Veranstaltungshalle und so weiter und so fort und in einem Radius von 30 Kilometer erreicht man alle bedeutenden Zentren wie Kulmbach, Kronach und Bayreuth; ohne Probleme auch mit Bus und Fahrrad. Der nächste Bahnhof ist etwa 3 Kilometer entfernt in der Nachbarortschaft Untersteinach zu finden.

Stadtsteinach blickt auf eine fast 875-jährige Stadtgeschichte zurück und liegt am malerischen „Fluss Steinach“, der im Frankenwald entspringt und sich seinen Weg Richtung Main und Rhein sucht. Stadtsteinach nennt sich zurecht auch das „Tor zum Frankenwald“. Das Steinachtal bietet die schönsten Landschaften und Naturbiotope, die man weit und breit finden kann. Naturerlebnisse pur, in wenigen Minuten von Ihrem möglichen neuen Domizil zu erreichen.

- Weil Bauen nichts mit Glück zu tun hat! -

Stadtsteinach liegt am Fuße des Naturparks Frankenwald auf durchschnittlich 350 Meter Höhe in einem natürlichen Einschnitt zwischen den Frankenwaldhöhen, die sich bis zu 800 Meter erheben und vulkanischen Ursprungs sind. Auf der anderen Seite die sanfte Hügellandschaft des fränkischen Juragebietes, bestehend vor allem aus Muschelkalk, Reste der Urmeere unseres Planeten. Genau auf diese Hügel, übrigens geschütztes FFH und Heckenschutzgebiet, können Sie unverbaubar blicken, wenn Sie sich für ein Haus, eine Wohnung in unserem neuem Wohnpark Bergfeldblick entscheiden.

Ich würde mich freuen, wenn ich Sie als Bürgermeister unserer Stadt willkommen heißen dürfte. Ich freue mich schon auf unser neues Baugebiet und bin schon ganz gespannt, wie sich das neue Wohnangebot „Leben auf das wirkliche Wichtige reduziert“ in den angebotenen Tinyhäusern so entwickelt. Wir sind auf alle Fälle an Ihrer Seite, wenn Sie rund um Stadtsteinach Fragen haben, einfach bei uns in der Stadtverwaltung anrufen (09225/95780) oder noch besser: Einfach mal nach Stadtsteinach kommen, sich hier umschauen und gerne dürfen Sie auch am Rathaus anklopfen!

Herzlich willkommen und bis bald in Stadtsteinach.

Ihr Roland Wolfrum

Erster Bürgermeister



- Weil Bauen nichts mit Glück zu tun hat! -

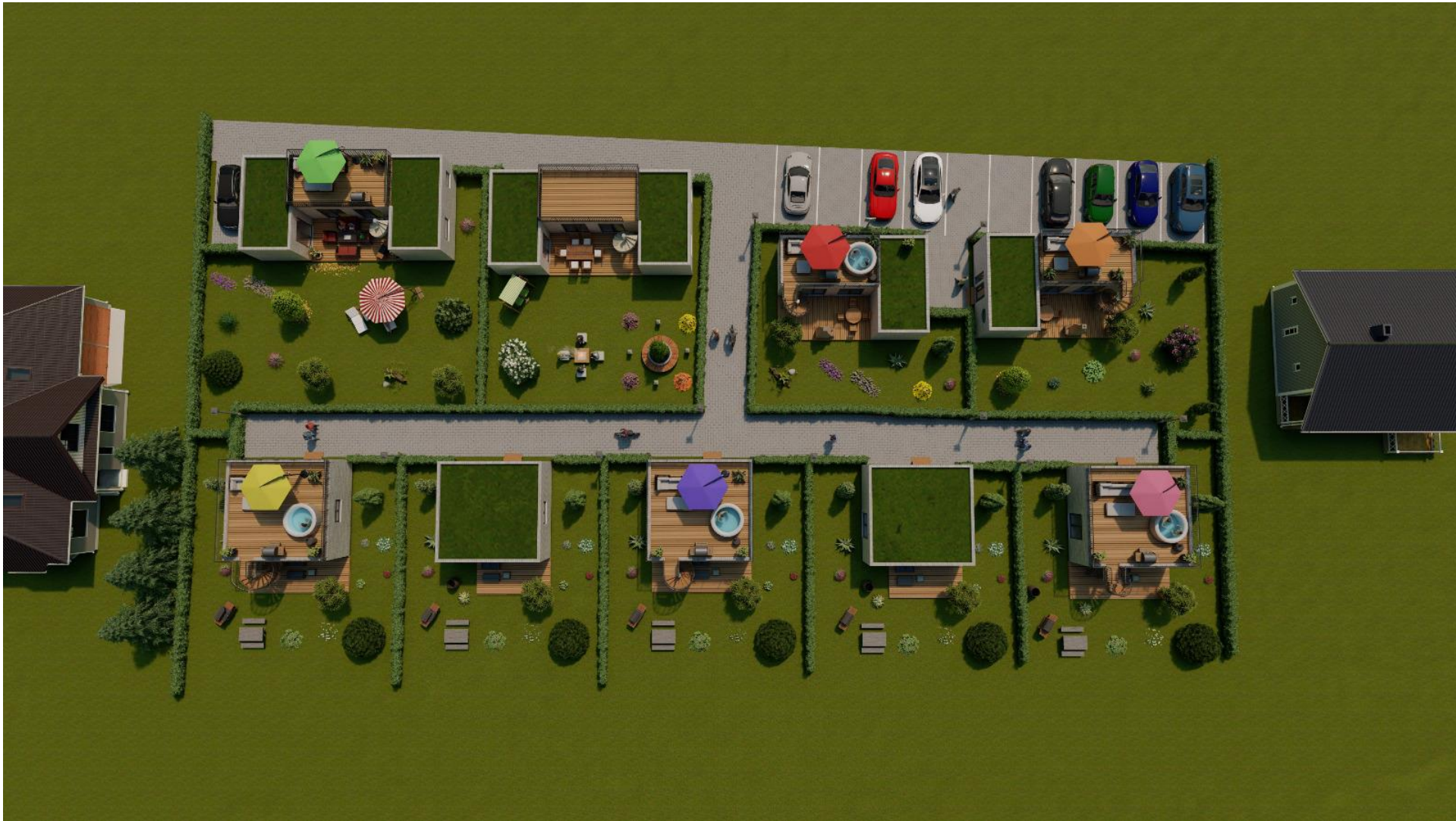
Luftbildaufnahme Stadtsteinach und Grundstück



Wohnpark „Bergfeldblick“

- Weil Bauen nichts mit Glück zu tun hat! -

Lageplan



Wohnpark „Bergfeldblick“

- Weil Bauen nichts mit Glück zu tun hat! -

Lageplan



- Weil Bauen nichts mit Glück zu tun hat! -

Wohnpark „Bergfeldblick“

Ü-Tiny



L-Tiny



Ü-Haus.de GmbH Am Steinberg 2
95691 Hohenberg/Eger
Tel.: 09233 7140980

Mail: neubau@ue-haus.de Web: www.ue-tiny.de

Kompakt-Tiny



Bungalow



Standard 2020

Wie kann Bosch Smart Home das Leben sicherer und komfortabler machen?

Mit Produkten von Bosch Smart Home steuert Ihr Zuhause regelmäßige Abläufe ganz automatisch. Untereinander vernetzte Geräte kommunizieren miteinander und passen sich an wechselnde Gegebenheiten Ihres Alltags an.

Ihr Vorteil:

- Sie müssen sich nicht mehr um Details kümmern und haben mehr Zeit fürs Leben!
- Eine intelligente Heizungssteuerung (zum Beispiel) spart Energiekosten und sorgt für Wohlfühlklima. (Komfort)
- Mit einer automatisierten Hausüberwachung ist Ihr Zuhause rund um die Uhr geschützt. (Sicherheit)
- Die Steuerung des Smart Home Systems ist dabei dank der intuitiven Bedienung per Smartphone-App ganz einfach und auch von unterwegs möglich.

Energieeffizienz

Mit Bosch Smart Home sagen Sie der Energieverschwendung den Kampf an. Beim Heizen, Lüften und Beleuchten – durch die intelligente Verknüpfung Ihrer Haustechnik sparen Sie wertvolle Energie.

Komfort

Unsere Lösungen vereinfachen und bereichern das Leben zuhause. Dank automatischer alltäglicher Abläufe müssen Sie sich um nichts kümmern – und haben trotzdem die Kontrolle über alle Funktionalitäten.

Sicherheit

Schützen Sie das, was Ihnen am Herzen liegt: Ihr Zuhause und Ihre Lieben. Unsere Sicherheitslösungen bieten sowohl Schutz als auch nützliche Zusatzfunktionen – und sehen dabei gut aus!

- Weil Bauen nichts mit Glück zu tun hat! -

Wohnpark „Bergfeldblick“



Wohnpark „Bergfeldblick“

- Weil Bauen nichts mit Glück zu tun hat! -

Ü-Tiny

Unser Standard – Ihre Zufriedenheit

Hochwertige Materialien, exklusives Design, Komfort über dem Durchschnitt und intelligente Technik (Smart Home).

Das Ü-Tiny ist optimiert ausgestattet und bietet Funktionalität gepaart mit Luxus. Durch die Anordnung der Module in U-Form ist zusätzlich eine windgeschützte Sonnenterrasse eine herrliche Ergänzung.

Nichts in Ihrem Haus ist dem Zufall überlassen.

Wir passen Ihr Haus an Ihre Wünsche, Träume und Ihr Leben an.



Beispielbilder:



Wohnpark „Bergfeldblick“

- Weil Bauen nichts mit Glück zu tun hat! -



Wohnpark „Bergfeldblick“

- Weil Bauen nichts mit Glück zu tun hat! -

L-Tiny

Unser Standard – Ihre Zufriedenheit

Hochwertige Materialien, exklusives Design, Komfort über dem Durchschnitt und intelligente Technik (Smart Home).

Ein Haus gebaut, um komfortabel zu leben und das ein Leben lang. Durch die bodentiefen Fenster sind alle Räume lichtdurchflutet.

Nichts in Ihrem Haus ist dem Zufall überlassen.

Wir passen Ihr Haus an Ihre Wünsche, Träume und Ihr Leben an.



Beispielbilder:



Wohnpark „Bergfeldblick“

- Weil Bauen nichts mit Glück zu tun hat! -



Wohnpark „Bergfeldblick“

- Weil Bauen nichts mit Glück zu tun hat! -

Kompakt-Tiny

Unser Standard – Ihre Zufriedenheit

Hochwertige Materialien, exklusives Design, Komfort über dem Durchschnitt und intelligente Technik (Smart Home).

Das kompakte Tiny für jederman! Ein angenehmes Wohngefühl durch den offen Wohn-/Essbereich mit angrenzendem Schlafzimmer und Bad.

Nichts in Ihrem Haus ist dem Zufall überlassen.

Wir passen Ihr Haus an Ihre Wünsche, Träume und Ihr Leben an.



Beispielbilder:



- Weil Bauen nichts mit Glück zu tun hat! -

Wohnpark „Bergfeldblick“



Wohnpark „Bergfeldblick“

- Weil Bauen nichts mit Glück zu tun hat! -

Bungalow

Unser Standard – Ihre Zufriedenheit

Hochwertige Materialien, exklusives Design, Komfort über dem Durchschnitt und intelligente Technik (Smart Home).

Licht, Luft, Sonne und Platz, dafür steht unser Bungalow. Ein Wohndesign und Konzept, das zum Träumen einlädt.

Nichts in Ihrem Haus ist dem Zufall überlassen.

Wir passen Ihr Haus an Ihre Wünsche, Träume und Ihr Leben an.



Beispielbilder:



- Weil Bauen nichts mit Glück zu tun hat! -

Wohnpark „Bergfeldblick“



Wohnpark „Bergfeldblick“



Ü-Haus.de GmbH Am Steinberg 2
95691 Hohenberg/Eger
Tel.: 09233 7140980
Mail: neubau@ue-haus.de Web: www.ue-tiny.de