

BIG SALE

บ้านลำาเรจรูป



PREFAB-HOUSE

โปรยถูกสุดดลองครบรอบ 19ปี

PERFECT LIVING:

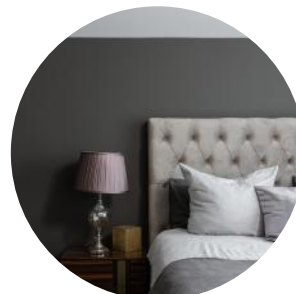
บ้านในสวน บ้านพักต่างอากาศ

ธุรกิจรีสอร์ท เปิดร้านกาแฟ ทำสำนักงานเล็กๆ

ต่อเติมห้องไว้ข้างบ้าน บ้านในสวน

และ อีกหลากหลาย

การนำไปใช้งาน





บ้านสำเร็จที่ไม่ "บาน" มากกว่าคำว่า "บ้าน"

ตอบโจทย์ทุกการใช้สอย
เรียบง่าย เรียบหรู ผสม
ผสานอย่างลงตัว

บ้านที่ไม่ "บาน" ไม่ต้องเสีย
เวลาในการก่อสร้าง หหมด
ปัญหาเรื่องการสร้างแบบ
เดิมๆ ที่บานปลาย

รับประกันความแข็งแรง
ด้วยวัสดุคุณภาพที่เราคัด
สรรเพื่อให้ได้บ้านแบบ
เบ็ดเสร็จ ยกได้ทั้งหลัง
เนรมิตได้เพียง 1 วัน



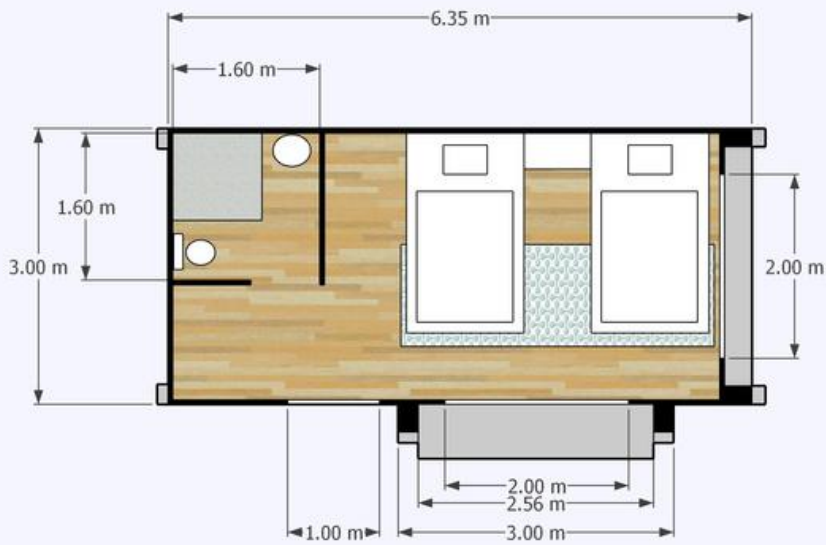


สุนทรียภาพ ผสานชีวิต
สมบูรณ์แบบ

NORDIC MODERN B

THE SYMPHONY OF AESTHETIC AND PERFECT LIVING

--- รายละเอียด ---



- โครงสร้างเหล็กกล่องในชั้นกันสั่น
 - หลังคาจึงเกิลลูฟ นำเข้าจากต่างประเทศ
 - ผนังภายในสมาร์ทบอร์ดและผนังยิปซัมบอร์ด
 - ผนังภายนอกสมาร์ทบอร์ด
 - ภายใน งานฝ้ายิปซัมบอร์ด
 - ห้องทำงานฝ้ายิปซัมบอร์ด ทนชื้น
 - ผนังใส่ไฟกันความร้อน
 - พื้นภายในปูด้วยลามิเนตนำเข้า
 - ประตูหน้าต่าง อลูมิเนียมขอบขาว
 - ห้องนำสุขภัณฑ์ มาตรฐาน มอก.
 - อุปกรณ์ ไฟฟ้าประปา ทุกจุดครบพร้อมเข้าอยู่
- หมายเหตุ : ราคายังไม่รวมงานฐาน และ ค่าขนส่ง เครน
: งานปิดฐานเสา 25,000-
: ส่วนลดห้องน้ำ 25,000-(ในกรณีไม่เอาห้องน้ำ
: วอลเปเปอร์ 15,000- (กรณีเปลี่ยน)
: ในกรณีที่สถานที่เข้าไม่ได้และต้องทำประกอบ
ค่าใช้จ่ายคิดเพิ่ม 20% จากมูลค่างาน



รวมธุรกิจกับเรา

บ้านสร้าง..เงิน

ซื้อบ้านกับเรา เหมือนได้เป็นส่วน
หนึ่งในธุรกิจ



เข้าร่วมเป็นหนึ่งในกาารเปิดตลาด ได้รับส่วนแบ่งการตลาดแบบง่ายๆ
พร้อมสิทธิพิเศษมากมาย

สิทธิประโยชน์ที่ได้รับ

- ส่วนแบ่งขึ้นต่ำ 3% ง่ายๆ กับกาารขายสินค้าให้กับเรา
- ได้รับการดูแลพิเศษประกันต่อเนื่อง 2 ปี
- ได้รับการออกแบบพิเศษ เช่นงานตกแต่งภายใน งานสวนงานป้ายโฆษณา
- เป็นที่ปรึกษาในทุกส่วนในการดำเนินเข้าร่วมกับเรา

กลุ่มเป้าหมายการนำไปใช้

- บ้านพักอาศัย
- บ้านพักต่างอากาศ
- บ้านในสวน
- ร้านกาแฟ
- ธุรกิจรีสอร์ท
- สำนักงาน ออฟฟิศ
- โซนริมสินค้าของลูกค้า
- ร้านขายของ
- ฯลฯ



"ลดคือเพิ่ม"

เมื่อเร็วๆ นี้ ผมได้มีโอกาสพบกับลูกค้าเก่าแก่ของผมรายหนึ่งโดยบังเอิญ ทำให้ผมนึกถึงเรื่องราวต่างๆ ที่ผ่านมา ในอดีตผมเคยช่วยออกแบบตกแต่งโรงแรมให้เขามาหลายแห่ง แต่ละแห่งจะหวุ่หรรกว่าเดิมขึ้นไปเรื่อยๆ

ตอนหลังเขาป่วยหนัก ไปรักษาตัวที่อเมริกาช่วงๆ สิบปี ตอนกลับมาบ้านเกิดอีกครั้ง เขาบอกผมว่า มุมมองต่อชีวิตของเขาเปลี่ยนไป โดยสิ้นเชิงในอดีต โรงแรมที่เขาเป็นเจ้าของ เขาใช้วิธี "เพิ่ม" แต่หลังจากรักษาตัวรอดจากการป่วยหนักในครั้งนั้น เขาหันมาใช้วิธี "ลด" โรงแรมแต่ละแห่งก็จะสร้างให้เรียบง่ายยิ่งขึ้นเรื่อยๆ เขายึดนโยบายเน้นความเรียบง่าย ดูดี สะอาด ปลอดภัย ใช้ประโยชน์ได้เต็มที่ การทำเช่นนี้ ทำให้ต้นทุนลดลง ลูกค้าตัดสินใจในการจองห้องง่ายขึ้น ทำให้ถึงจุดคุ้มทุนเร็วยิ่งๆ ขึ้น วิธีดูแลรักษาก็สะดวกยิ่งขึ้น

การออกแบบด้วยวิธี "ลด" พวกเราที่เรียนออกแบบมาก็รู้จักเหตุผลของ "น้อยคือมาก" มานานแล้ว และผมก็มั่นใจว่าวิธีนี้คงไม่เพียงนำมาใช้ได้กับการออกแบบ แต่ก็สามารถใช้วิธี "ลด" มาปรับใช้กับเส้นทางความเป็นอยู่ของชีวิตได้เช่นกัน

การใช้วิธี "ลด" กับครึ่งหลังของชีวิตก็คงไม่เลว แท้จริงแล้ว หากเราครอบครองยิ่งมาก ความกังวลก็ยิ่งเพิ่มมากขึ้น

การมีบ้านหนึ่งหลัง ก็มีหนึ่งกังวล หากมีสองหลังความกังวลก็ต้องเพิ่มขึ้นอย่างเลี่ยงไม่ได้ ทรัพย์สินมบัติยิ่งมาก ปัญหาความวุ่นวายก็จะยิ่งทวีคูณจนหนักหน่วงยิ่งขึ้นแน่นอน

ตอนเกิดวิกฤตต้มยำกุ้ง หรือตอนเศรษฐกิจโลกตกต่ำสุดๆ จะเห็นว่าคนมีทรัพย์สินที่เคยครอบครองไว้เยอะแยะ ก็มักจะมึนหันเข้ามาพึ่งพิง

ไม่ว่าจะอยู่ในฐานะเจ้าหนี้หรือลูกหนี้ ความทุกข์ความวุ่นวายก็จะเกิดขึ้นจนปั่นป่วนไปหมด บางคนโชคร้ายก็จะจมหายไปเลยกับวิกฤตินั้นๆ ก่อนหน้านั้น ผมไปรับงานออกแบบตกแต่งภายในให้กับนักธุรกิจก่อสร้างคนหนึ่ง ห้องนอนของลูกชายทั้งสองมีพื้นที่กว่าร้อยตารางเมตรต่อห้อง แล้วก็มาถึงห้องของคนเป็นพ่อแม่ ซึ่งก็คือนักธุรกิจใหญ่คนนี้ ผมคิดว่าเขาคงบอกให้ผมออกแบบให้หรูที่สุด แต่พอดูผังแล้ว มันสร้างความแปลกใจให้ผมมากๆ เพราะห้องนี้มีเนื้อที่แค่สามสิบกว่าตารางเมตรเท่านั้นเอง

เขามองดูสีหน้าของผม ก่อนจะอธิบายให้ผมฟังว่า "ผมใช้ชีวิตมาทั้งชีวิต สร้างบ้านสร้างช่องมาก็ไม่น้อยไม่ถ้วน แต่ตอนนี้ผมกลับรู้สึกว่าห้องเล็กๆ กลับจะรู้สึกอบอุ่น และดูแลง่ายกว่าเยอะ ห้องนี้เราก็คู่กันแค่สองตายาย ห้องแค่นี้ก็เกินพอแล้ว ลูกๆ อาจจะยังไม่ทะลุ ก็ปล่อยพวกเขาไปก่อน" นี่คือนิยามของนักธุรกิจใหญ่ท่านนี้ในยามสูงวัยของเขา

สรรพสิ่งบนโลกใบนี้ เราคงมีสิทธิ์แค่ใช้มันให้เป็นประโยชน์ แต่คงไม่สามารถครอบครองได้ตลอด วันไหนเราจากโลกนี้ไป เราไม่มีทางจะนำมันติดตัวกับเราไปได้

เพราะฉะนั้น หลังอายุ 55 ปีไปแล้ว ผมไม่ซื้อของที่ไม่จำเป็นเพิ่มอีก เวลาไปเที่ยวที่ไหน ก็จะไม่หอบของกลับบ้านเหมือนในอดีต ไม่คิดจะถ่ายรูปคู่กับทิวทัศน์ทั้งหลาย สิ่งไหนที่สนใจจริงๆ ก็จะถ่ายรูปเก็บไว้

ผมรู้สึกว่า สิ่งที่อยู่กับเราในปัจจุบันเป็นเรื่องที่สำคัญที่สุด ณ เวลานั้นสถานที่แห่งนี้ สิ่งของเหล่านี้ ตอนนี้อยู่กับสิ่งเหล่านี้ ควรจะต้องอยู่กับมันอย่างมีความสุข อย่างดูดี อย่างชื่นชม ความรู้สึกต่างๆ เหล่านี้แหละ เป็นสิ่งสำคัญที่สุด

ตอนอายุ 60 ผมได้รวบรวมเอาของที่ไม่จำเป็นทั้งหมด ของประดับหรือของสะสมทั้งหลายทั้งปวง นำออกไปขายแล้วบริจาคเพื่อการกุศล

ตอนนี้ ควรเป็นเวลาที่จะใช้วิธี "ลด" มาใช้กับชีวิตประจำวัน พยายามเตือนตัวเองตลอดเวลาว่า จงปล่อยวางความอยากต่อสรรพสิ่งที่มืออยู่บนโลกใบนี้ ใจต้องไม่ผูกติดกับอะไรทั้งสิ้น

โอฬาสีกรรมให้กับความเดือดแค้นทั้งหมด มีชีวิตอยู่ด้วยวิธี "ลด" แล้ว "เพิ่ม" ความสงบและสบายให้กับจิตใจ

มนุษย์ ตอนไม่ค่อยมีอะไรให้ครอบครอง จะรู้จักคำว่าพอใจได้ง่ายมาก แต่พอมีอะไรมาครอบครองเยอะแยะ กลับรู้สึกไม่เคยพอสักที ใจต้องไม่โลภ เราจะได้มากได้น้อย บางครั้งเราอาจจะไม่ใช่เป็นผู้กำหนด หรือไม่สามารถกำหนด โลกมากที่ทุกข์มาก นี่คือนิยามของชีวิตในโลกที่เสี่ยงไม่พ้นลดความโลภ ลดความอยาก สามารถเพิ่มความความสุขได้แน่นอน ไม่เชื่อก็ลองทำดู

"ขจรศักดิ์" แปลและเรียบเรียง

ก้าวสู่ปีที่ 19 กับการพัฒนาที่ไม่หยุดนิ่ง

ต้องขอขอบคุณผู้ส่งบทความมาให้ซึ่งสอดคล้องกับแนวคิดที่ผมตั้งใจในการออกแบบผลิตภัณฑ์ บ้านสำเร็จรูป มาตั้งแต่ต้น

"แบบพอเพียง และ เพียงพอ"

"ลดคือเพิ่ม"

ขอบคุณ "คุณขจรศักดิ์" ผู้แปลและเรียบเรียง

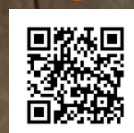


Line

คุณวีรวิชญ์ รัตติวิโรจน์



www.facebook.com/perfabhouse



www.knockdown-center.com



Line @

IDEAS



88

เช่าที่ในเมือง อาคารสูง
ทำรีสอร์ท

08



COFFEE พื้นที่เล็ก 01

03



บ้านรับรอง ฯลฯ
ข้างบ้าน

02



COFFEE พื้นที่เล็ก 02

17



รีสอร์ท ในพื้นที่หมู่บ้านสี

07



บ้าน "พอเพียง เพียงพอ
100 ครัว"

26

บ้านรับรอง ร้านกาแฟ
ในโรงงาน

10



COZY ลูกคำ บ้านสำเร็จรูป
NO.GRAND ITALY 95

04



คฤหาสน์หรู ที่ไม่ต้อง "รอ"

19



GRAND MODERN 80

44



บ้าน โคซี่ บาย บีเอ็นทีดี
HOME BUYERS

28



ทำรีสอร์ท MODERN A

62

ที่ดินข้างบ้าน ทำร้านกาแฟ

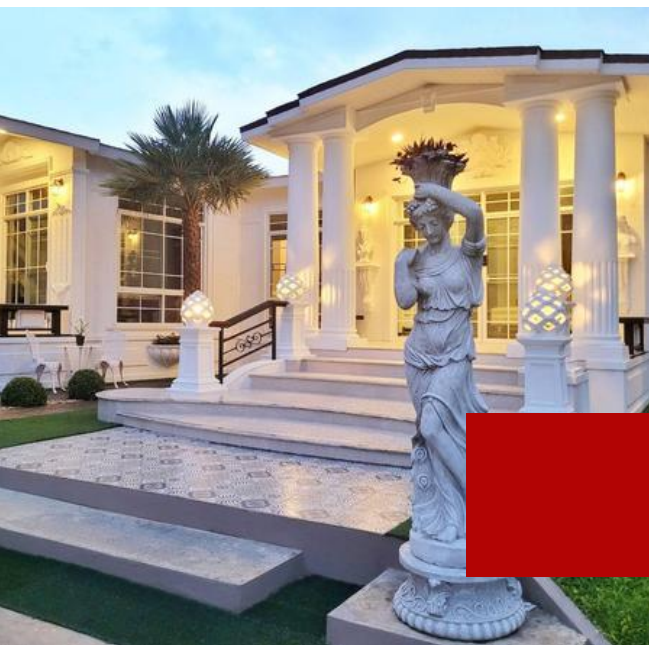
71

จัดสรรที่ขาย

35



รีสอร์ท MODERN C



แนวทาง แนวคิด

PREFAB HOUSE



ก้าวสู่ปีที่ 19

OUR COMPANY STEPS INTO 19TH YEAR



The new form of living that is different, install only 1 day.

There is no need to have the word "wait" anymore.

The construction is strong and durable because we do to lift the whole house.

Guaranteed with many works, step into 18th year with Non-stop development.

ติดต่อเราได้ที่

WWW.KNOCKDOWN-CENTER.COM

โทรสายด่วน : 088-5036996 (คุณเอ)
062-424-6536 (คุณภัส)

Build you home Build luxury



www.facebook.com/prefabhouse



www.knockdown-center.com



[@knockdown-center](https://www.line.me/@knockdown-center)