

MIETKAUFOPTION
FÜR
AUSGEWÄHLTE
EINHEITEN
VERFÜGBAR

PUNZER STRASSE 60A

4400 STEYR

DIE STADT VOR
DER TÜR.
DIE NATUR IM
BLICK.



STEYR





Das Beste aus zwei Welten

In der Punzer Straße verbinden sich urbane Lebensqualität und naturnahe Ruhe zu einem Wohngefühl, das in dieser Form selten geworden ist. Die Nähe zur Stadt ermöglicht kurze Wege, hohe Flexibilität und eine ausgezeichnete Infrastruktur – während der Blick ins Grüne für Entschleunigung und tägliche Erholung sorgt.

A stylized map of Steyr, Austria, featuring a blue river (the Steyr) winding through the town. Buildings are represented by black outlines, and green areas represent parks or open spaces. A black location pin is placed on Punzer Straße, with a brown text box next to it. The text box contains the address "Punzer Straße 60a" and the postal code "4400 Steyr".

Punzer Straße 60a
4400 Steyr

EINZIGARTIGE MÖGLICHKEIT

PUNZER STRASSE 60A

Ein Standort mit Lebensqualität

Die Karl Punzer Straße befindet sich in einer etablierten Wohnlage von Steyr. Urban angebunden und dennoch ruhig gelegen, vereint der Standort die Vorteile der Stadt mit einem naturnahen Umfeld. Die Umgebung ist geprägt von aufgelockerter Bebauung, großzügigen Grünflächen und kurzen Wegen im täglichen Leben.

Der Stadtteil Steyr Münichholz bietet eine sehr gute Versorgung im direkten Umfeld. Nahversorger, Schulen und eine gute öffentliche Anbindung sind rasch erreichbar. Ein besonderer Mehrwert ist die medizinische Versorgung direkt im Haus, unter anderem durch eine allgemeinärztliche Ordination sowie eine Kinderarztpraxis. Zusätzlich sorgen die Nähe zu Grünräumen und zur Enns für ein Wohnumfeld, das Erholung und Alltag auf angenehme Weise verbindet.

Wohnen mit Ausgleich

Hier entsteht ein Zuhause für Menschen, die bewusst wohnen möchten – stadtnah und zugleich eingebettet in ein ruhiges Lebensumfeld. Die Lage ermöglicht kurze Wege und schafft zugleich Rückzugsqualität, Freiraum und ein entspanntes Wohngefühl, das im städtischen Kontext selten geworden ist. Die Karl Punzer Straße steht für eine Wohnqualität, die im Alltag spürbar wird: unkompliziert – nachhaltig – attraktiv.

OBJEKTDATEN

Postleitzahl:	4400
Ort:	Steyr
Wohnungsanzahl:	15
Wohnfläche:	46 bis 88 m ²
Zimmer:	2-3
Verfügbar ab:	voraussichtlich April 2026



HIGHLIGHTS



Verkehrsanbindung

Die exzellente Verkehrsanbindung in Münchenholz sorgt für eine hervorragende Erreichbarkeit sowohl mit öffentlichen Verkehrsmitteln als auch mit dem eigenen Fahrzeug. Großzügige Tiefgaragen- und Außenstellplätze stehen zur Verfügung.



Raumgestaltung

Die durchdachten Wohnungsgrundrisse bieten ein Höchstmaß an Funktionalität und schaffen Raum für individuelle Gestaltung und persönliche Wohnkonzepte.



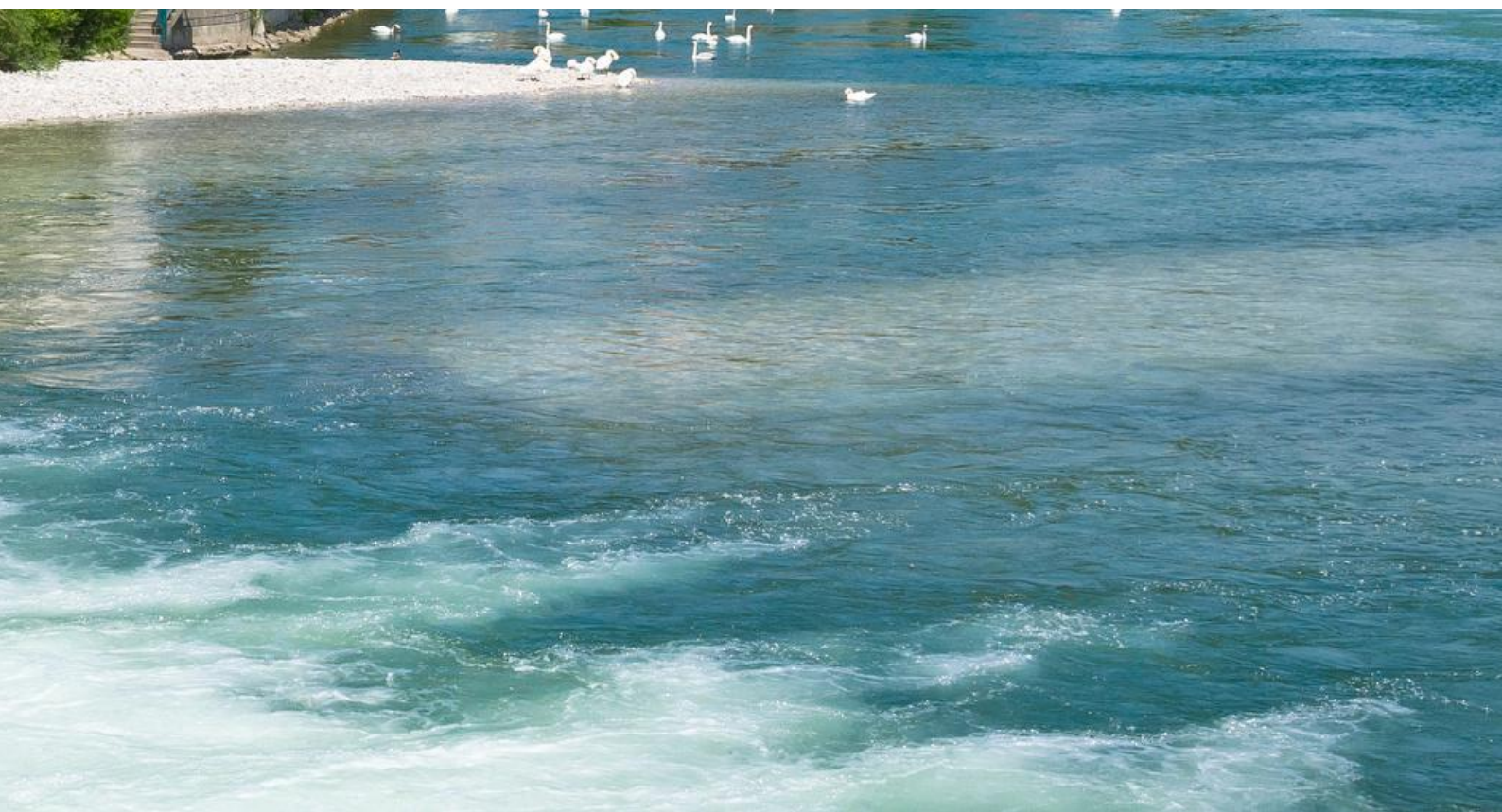
Modernste Ausstattung

Die Ausstattung umfasst unter anderem modernste Sanitärkeramik, eine Fußbodenheizung und hochwertigen Parkettboden und sorgt für ein modernes und komfortables Wohnambiente.



Nachhaltig & Zukunftssicher

Die energieeffiziente Bauweise und moderne Gebäudetechnik sorgen für geringe Betriebskosten und ein umweltfreundliches Wohn- und Arbeitsumfeld.









ÜBERSICHT

MIETKAUFOPTION
FÜR
AUSGEWÄHLTE
EINHEITEN
VERFÜGBAR!

JEDE WOHNUNG
MIT XL-BALKON
&
ABSTELLRAUM

Einheit	Wohnfläche	Balkon	Stock	Zimmer	Kaufpreis
Top 03	84 m ²	15 m ²	1. Stock	3 Zimmer	417.900 €
Top 04	88 m ²	9	1. Stock	3 Zimmer	439.900 €
Top 06	83 m ²	15 m ²	2. Stock	3 Zimmer	409.900 €
Top 07	58 m ²	9 m ²	2. Stock	2 Zimmer	295.900 €
Top 08	47 m ²	12 m ²	2. Stock	2 Zimmer	239.900 €
Top 09	65 m ²	10 m ²	2. Stock	3 Zimmer	314.900 €
Top 10	55 m ²	11 m ²	2. Stock	2 Zimmer	264.900 €
Top 11	83 m ²	15 m ²	3. Stock	3 Zimmer	409.900 €
Top 12	58 m ²	9 m ²	3. Stock	2 Zimmer	295.900 €
Top 13	47 m ²	12 m ²	3. Stock	2 Zimmer	239.900 €
Top 14	64 m ²	10 m ²	3. Stock	3 Zimmer	314.900 €
Top 15	55 m ²	11 m ²	3. Stock	2 Zimmer	264.900 €
Top 16	46 m ²	16 m ²	4. Stock	2 Zimmer	279.900 €
Top 17	64 m ²	17 m ²	4. Stock	3 Zimmer	379.900 €
Top 18	70 m ²	19 m ²	4. Stock	3 Zimmer	389.900 €

STADT LAND FLUSS

Stadt

Die Karl-Punzer-Straße besticht durch ihre exzellente Lage im Stadtgebiet von Steyr, die eine erstklassige urbane Infrastruktur mit erholsamer Wohnruhe vereint. Sämtliche Anlaufstellen des täglichen Bedarfs – von vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten und Bildungseinrichtungen bis hin zur medizinischen Versorgung – befinden sich in unmittelbarer Nähe. Ergänzt durch eine optimale Verkehrsanbindung, entsteht hier ein Wohnumfeld, das maximalen Komfort mit Flexibilität verbindet.



Land

Trotz der städtischen Lage ist das Umfeld von Grünflächen und aufgelockerter Bebauung geprägt. Die Nähe zu gewachsenen Grünräumen schafft Distanz zum städtischen Trubel und sorgt für ein angenehmes, ruhiges Wohngefühl. Blickachsen ins Grüne und ein naturnahes Umfeld steigern die Lebensqualität spürbar und machen den Standort besonders ausgewogen.

Fluss

Die Nähe zur Enns verleiht dem Wohnstandort eine zusätzliche Qualität. Wasser wirkt als natürlicher Ruhepol und erweitert den Lebensraum über die Wohnung hinaus. Ob für kurze Wege ins Freie, Spaziergänge oder einfach als Teil der Umgebung – der Fluss ist hier ein selbstverständlicher Bestandteil des Wohnumfelds.



GRUNDRISSSE

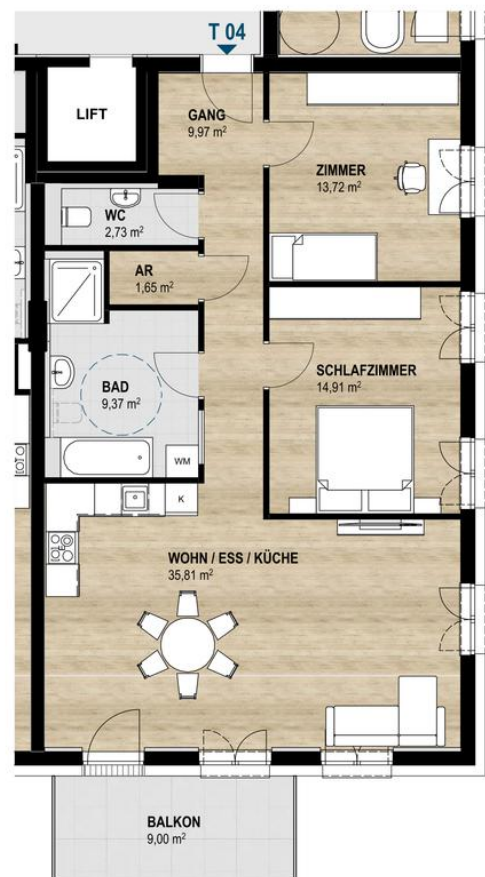


TOP 03

WC	2,24
Abstellraum	1,35
Bad	9,42
Gang	7,98
Zimmer	15,51
Schlafzimmer	11,10
Wohn/Ess/Küche	36,14
Summe	83,74 m²
Balkon SW	15,10 m²
Kellerabteil	4,46 m²

TOP 04

WC	2,73
Abstellraum	1,65
Bad	9,37
Gang	9,97
Zimmer	13,72
Schlafzimmer	14,91
Wohn/Ess/Küche	35,52
Summe	87,87 m²
Balkon SO	9,00 m²
Kellerabteil	4,46 m²



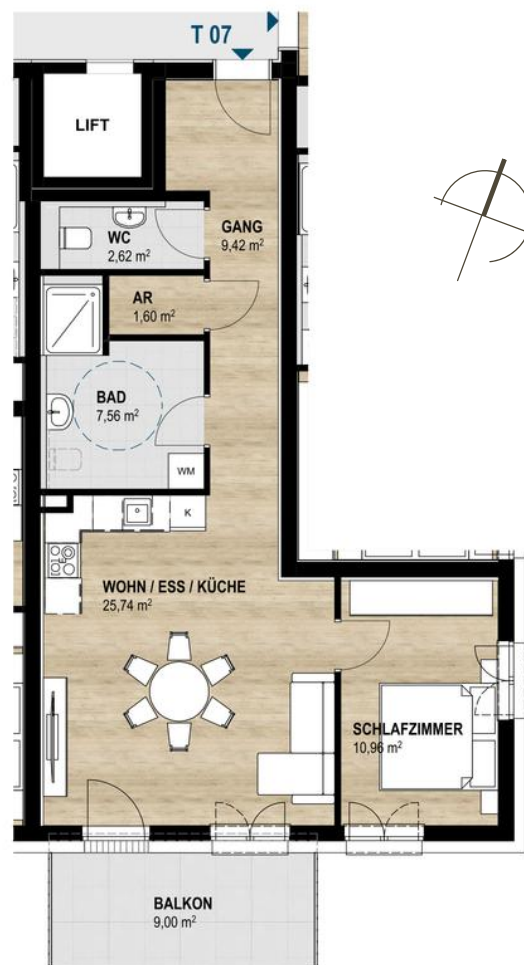


TOP 06

WC	2,24
Abstellraum	1,35
Bad	8,34
Gang	7,54
Zimmer	15,98
Schlafzimmer	11,75
Wohn/Ess/Küche	35,4
Summe	82,60 m²
Balkon SW	15,10 m²
Kellerabteil	4,59 m²

TOP 07

WC	2,62
Abstellraum	1,60
Bad	7,56
Gang	9,42
Schlafzimmer	10,96
Wohn/Ess/Küche	25,74
Summe	57,90 m²
Balkon SO	9,00 m²
Kellerabteil	4,59 m²









TOP 08

WC	1,97
Abstellraum	1,05
Bad	6,05
Gang	6,01
Schlafzimmer	10,00
Wohn/Ess/Küche	21,32
Summe	46,40 m²
Balkon NO	12,40 m²
Kellerabteil	4,59 m²

TOP 09

WC	1,87
Diele	2,63
Abstellraum	0,60
Bad	6,54
Zimmer	11,87
Schlafzimmer	12,66
Wohn/Ess/Küche	28,08
Summe	64,25 m²
Balkon NO	10,50 m²
Kellerabteil	4,59 m²



T 09



TOP 10

WC	1,87
Diele	2,89
Abstellraum	0,60
Wohn/Ess/Küche	29,45
Bad	6,59
Schlafzimmer	13,30
Summe	54,70 m²
Balkon SW	11,40 m²
Kellerabteil	4,59 m²

TOP 11

WC	2,24
Abstellraum	1,35
Bad	8,40
Gang	7,54
Zimmer	15,98
Schlafzimmer	11,75
Wohn/Ess/Küche	35,40
Summe	82,66 m²
Balkon SW	15,10 m²
Kellerabteil	4,60 m²









TOP 12

WC	2,62
Abstellraum	1,60
Bad	7,56
Gang	9,42
Schlafzimmer	10,96
Wohn/Ess/Küche	25,74
Summe	57,90 m²
Balkon SO	9,00 m²
Kellerabteil	5,11 m²

TOP 13

WC	1,97
Abstellraum	1,05
Bad	6,05
Gang	6,01
Schlafzimmer	10,00
Wohn/Ess/Küche	21,32
Summe	46,40 m²
Balkon NO	12,40 m²
Kellerabteil	4,76 m²





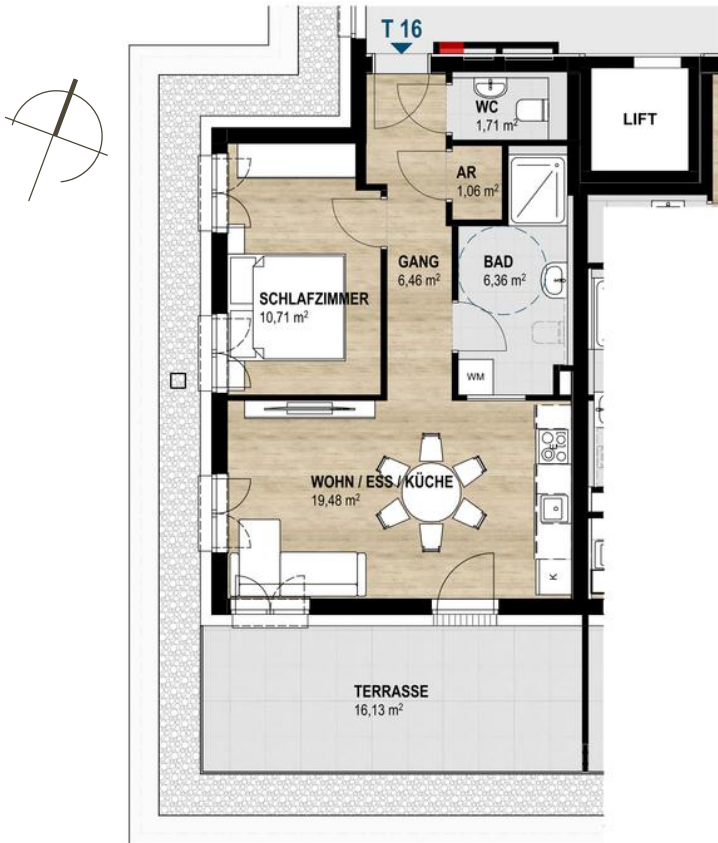
TOP 14

WC	1,87
Diele	2,63
Abstellraum	0,60
Zimmer	11,87
Bad	6,54
Schlafzimmer	12,66
Wohn/Ess/Küche	28,08
Summe	64,25 m²
Balkon NO	10,50 m²
Kellerabteil	4,37 m²

TOP 15

WC	1,87
Diele	2,89
Abstellraum	0,60
Bad	6,59
Schlafzimmer	13,30
Wohn/Ess/Küche	29,45
Summe	54,70 m²
Balkon SW	11,40 m²
Kellerabteil	4,39 m²



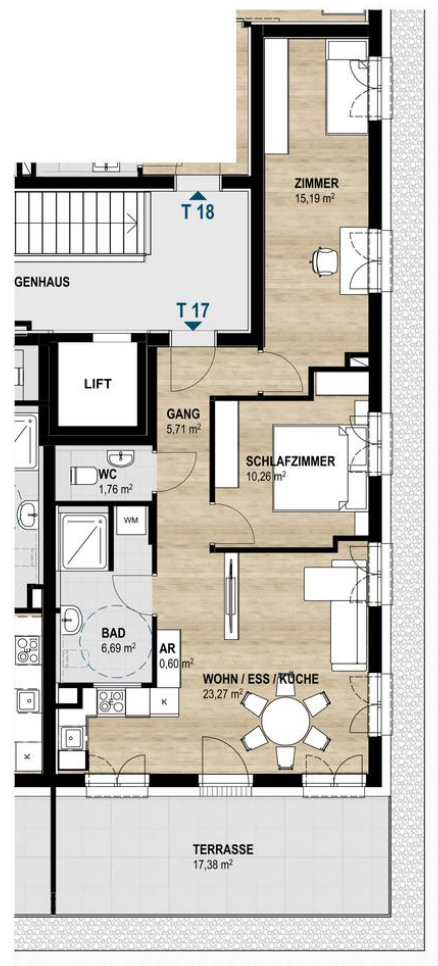


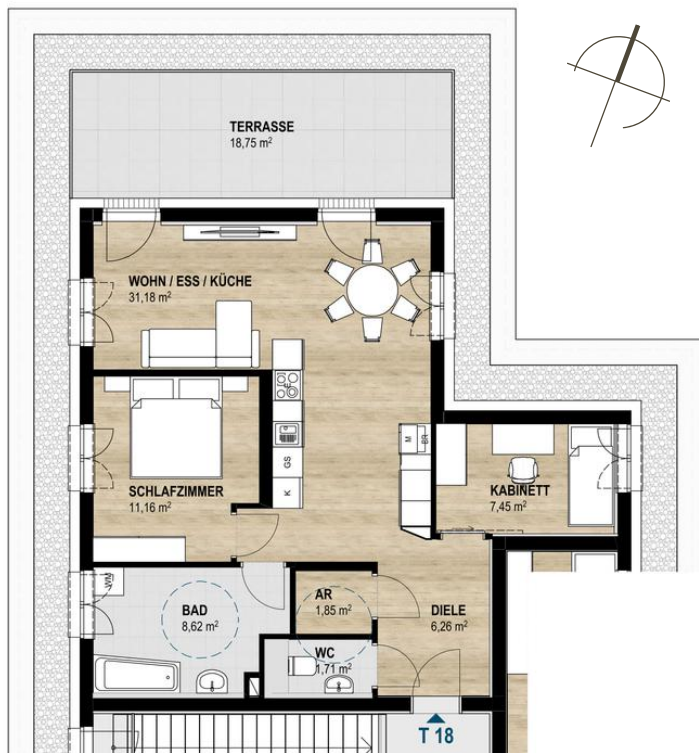
TOP 16

WC	1,71
Abstellraum	1,06
Bad	6,36
Gang	6,46
Schlafzimmer	10,71
Wohn/Ess/Küche	19,48
Summe	45,78 m²
Dachterrasse SO	16,13 m²
Kellerabteil	4,41 m²

TOP 17

WC	1,76
Abstellraum	0,60
Bad	6,96
Gang	5,71
Wohn/Ess/Küche	29,45
Zimmer	15,19
Schlafzimmer	10,16
Summe	63,48 m²
Dachterrasse SO	17,38 m²
Kellerabteil	4,43 m²





TOP 18

WC	1,71
Abstellraum	1,85
Bad	8,62
Diele	6,26
Schlafzimmer	11,16
Kabinett	7,45
Wohn/Ess/Küche	31,18
Summe	68,23 m²
Dachterrasse NW	18,75 m²
Kellerabteil	4,45 m²

RONALD GRUBER

IHR ANSPRECHPARTNER

Ihnen gefällt, was Sie sehen? Vereinbaren Sie noch heute Ihren persönlichen Beratungstermin und starten Sie Ihren Immobilienkauf mit einem starken Partner an Ihrer Seite. Ich freue mich darauf, Sie kennenzulernen und Ihre Wohnträume zu verwirklichen!



Telefonnummer +43 664 104 92 34

E-Mail: r.gruber@suess-real.at



www.punzer-strasse.at

+43 664 104 92 34

r.gruber@suess-real.at
