

LA CHAMBRE & VOUS

JANVIER 2025



CHAMBRE NATIONALE
DES PROPRIÉTAIRES

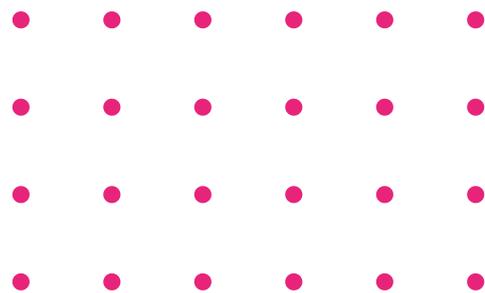


Chambre des Propriétaires
du Grand Paris

SPEPI

SOCIÉTÉ PARISIENNE D'ÉDITIONS ET DE PUBLICATIONS IMMOBILIÈRES

HABITAT
FORMATION



SOMMAIRE

01

Les vœux et remerciements du Président Jean Pinsolle

02

Les news d'Habitat Formation par Pierre Cochet

03

Les infos de la Chambre



Participez à l'étude du parcours des Bailleurs Privés en Ile de France par Apolline Meyer, doctorante et enseignante chercheur à l'Université Vincennes Saint Denis Paris VIII



Bienvenue à nos voisins ...La Fondation reconnue d'utilité publique « Le Foyer de Charité »

04

Le billet du Délégué Général Christophe Lamarque

01

LES VŒUX ET REMERCIEMENTS DU PRÉSIDENT JEAN PINSOLLE

La Chambre des Propriétaires du Grand Paris (CPGP) et ses filiales :
La Société Parisienne d'Édition et de Publication Immobilière (SPEPI)
Le centre de formation des apprentis aux métiers de l'immobilier
Habitat Formation (HF)

Par la voie de son **Président Jean Pinsolle**,
Autour du délégué Général et directeur Juridique Christophe Lamarque
et de ses équipes,
du Trésorier Gregory Pomaret, des membres du Conseil d'Administration,
de Pierre Cochet Responsable pédagogique d'Habitat Formation,
aux côtés de nos experts consultants, intervenants formateurs et partenaires,

Vous souhaitons nos vœux les plus chers en cette année 2025
et vous accompagnons à porter les valeurs de votre réussite immobilière et
patrimoniale

La chambre et ses filiales vous remercie pour votre confiance

01

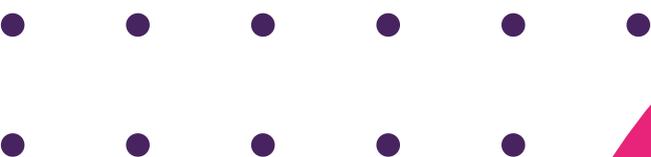
Chers amis, membres, adhérents, étudiants, abonnés, consultants et partenaires

Je profite de cette newsletter pour vous souhaiter, une nouvelle fois, la plus belle des années 2025 ! Plus que jamais mobilisés pour **la protection et la valorisation de votre patrimoine immobilier**, nous aurons encore l'honneur de vous accompagner, vous écouter et vous conseiller tout au long de cette nouvelle année.

En décembre 2023 la venue à notre siège de l'ancienne Secrétaire d'Etat au Logement des USA Madame Catherine Austin Fitts, pour une conférence Internationale exceptionnelle sur ce système immobilier outre Atlantique financiarisé, préfigurait là-bas **des changements perspectibles qui impactent ici nos adhérents propriétaires en matière immobilière**, les mêmes causes reproduisant les mêmes effets.

En 2024, la chambre a entendu vos besoins pour **mieux vous écouter et vous accompagner**. Nous vous avons proposé plus d'une douzaine de conférences sur autant de thèmes différents, nos juristes ont réalisé près 3 500 heures de conseils et notre délégation a participé à plus de 60 conciliations en Ile de France.

Sans oublier que **nous avons continué à vous informer, à vous conseiller et à vous protéger**, tout en plaidant auprès des pouvoirs publics pour une politique immobilière plus juste et équilibrée.



01

Egalement, la Chambre à poursuivi sa **restructuration et réorganisation des activités** (des traitements des consultation juridiques, gestion de paie de gardien, toilettage de règlements de copropriété) pour améliorer afin de toujours mieux vous servir et d'honorer notre **promesse de service "sur-mesure"**.

La Chambre et ses filiales sont en "ordre de marche" pour 2025 et ont hâte de continuer à **défendre vos intérêts**.

En 2025, plus que jamais, vous comptez pour nous car vous comptez sur nous depuis 1872.

Pour conclure, nous sommes heureux de vous présenter la Fondation reconnue d'utilité publique « **Le Foyer de Charité** » devenu notre nouveau voisin par suite de la vente intervenue le 13 janvier 2025 d'une partie des bureaux du premier étage.

Bien chaleureusement,

Votre dévoué,

Jean Pinsolle

Président



01

Avez vous regardés toutes nos conférences ? Faites les découvrir ...

Nous vous invitons à rejoindre **le Club des Ambassadeurs ou des partenaires**, à diffuser nos actions, à suivre, faire découvrir et partager nos conférences et vidéos.

Quelques sujets :

Tuto des juristes : Denis SOUPPE - Hélène BOUVIGNIES et de Monika SOBCZYNSKI

Les Indispensables de la Chambre - DPE Petite Surface - mars 2024

L'impôt sur la Fortune Immobilière : Pierre GUIDET (avocat fiscaliste) - Gregory POMARET (expert immobilier)

Les Conférences de la Chambre - L'impôt sur la fortune immobilière - mai 2024

Focus juridique : le meublé touristique de quoi parle-t-on : conférence animée par Joelle MAZURE (Commissaire de Justice) - Gilles GOSSON (Cabinet PLASSE courtier en assurance)

Les Conférences de la Chambre - Les Meublés Touristiques - mai 2024

POUR S'ABONNER SUR YOUTUBE

Retrouvez en fin de newsletters la liste des conférenciers et des thèmes 2024

Les news de Pierre Cochet

Responsable pédagogique



Apprendre, partager, grandir ensemble !

Chez Habitat Formation, nos étudiants en BTS Professions Immobilières allient sérieux et convivialité pour une expérience enrichissante. Une formation, mais aussi une aventure humaine !

77% de nos effectifs diplômés pour la session 2024 du BTS Professions Immobilières en alternance. Ce résultat témoigne de l'engagement de nos étudiants et formateurs, de leur sérieux et de la qualité de notre pédagogie. Nous poursuivons notre mission de former des professionnels compétents, prêts à relever les défis du secteur immobilier. Félicitations à nos étudiants pour leur réussite et leur détermination !

Classe de BTS 2ème année
Professions immobilières



*The best Thursdays
at school*



03

LES INFOS DE LA CHAMBRE

Participez à l'étude du parcours des Bailleurs Privés en Ile de France

Apolline réalise une thèse auprès de votre Chambre CPGP et de ses adhérents.

Portant sur **les parcours des bailleurs privés en Ile de France**, sa thèse nécessite des rencontres avec ces derniers. Apolline recherche une vingtaine d'adhérents qui accepteraient de lui raconter leurs parcours de vie et leurs histoires patrimoniales. Anonyme et respectant la protection des données (RGPD), les informations recueillies sont dans le seul but de recherches universitaires.

Vous souhaitez aider Apolline ?
Vous pouvez la contacter ou remplir
le formulaire que nous avons mis
en place pour son étude.

Par mail : apolline.meyer@etude.univ-paris8.fr

Par téléphone : 06 84 00 89 36

Via le formulaire :

[CLIQUEZ ICI](#)

UNIVERSITÉ
PARIS8
VINCENNES-SAINT-DENIS



LES INFOS DE LA CHAMBRE

Bienvenue à nos voisins : La Fondation reconnue d'utilité publique « Le Foyer de Charité »

Association privée de fidèles reconnue par l'Église catholique, **les Foyers de Charité** sont présents sur 4 continents et comptent aujourd'hui 881 membres.

La vocation des Foyers de Charité est de revivifier et fortifier les chrétiens dans leur foi, afin de leur permettre de vivre pleinement leur baptême et contribuer à la vitalité de l'Église au service du monde entier. Et au-delà des croyants catholiques, leur vocation est aussi de donner à tout un chacun la chance de rencontrer le Christ et de grandir en humanité.

La mission principale des Foyers de Charité est de participer à la nouvelle évangélisation par la prédication de retraites spirituelles ouvertes à tous. Ils proposent des retraites de 6 jours, en silence, au cours desquelles les participants sont accueillis comme en famille et reçoivent des enseignements constituant une synthèse des fondamentaux de la foi catholique. Les foyers accueillent toute personne désireuse de prendre un temps d'écart, une pause dans sa vie quotidienne, quels que soient sa spiritualité et son parcours de vie.

Les Foyers de Charité s'appuient sur la Fondation « Le Foyer de Charité », reconnue d'utilité publique. Celle-ci a fait l'acquisition de bureaux à Paris afin de permettre à l'Œuvre des Foyers de mieux répondre à sa dimension internationale.



<https://www.lesfoyersdecharite.com/>



FONDATION
le Foyer de Charité
CHATEAUNEUF DE GALAURE

04

LE BILLET DU DÉLÉGUÉ GÉNÉRAL

Le propriétaire immobilier au coeur des enjeux en 2025 ?

Alors que la France est plongée dans l'hiver, les propriétaires immobiliers ont passé les fêtes avec une certitude pour 2025 : que le brouillard de ces incertitudes politiques, juridiques, économiques, budgétaires et fiscales, assombrit la Crise traversée par le secteur de l'immobilier et plombe chaque jour davantage les marges supportables pour les propriétaires immobiliers du secteur privé.

Après la censure du gouvernement Barnier, c'est un nombre d'occasions manquées pour tenir compte des réalités qui pèsent sur le logement, l'investissement immobilier, sa transformation vers une durabilité environnementale. Diverses mesures ont été repoussées, faute de gouvernement.

Le récent nouveau Gouvernement Bayrou, sera-t-il bien centré sur les réalités qui fondent les préoccupations de l'ensemble des Français en matière immobilière ?

[LIRE LA SUITE](#)



Christophe LAMARQUE

Délégué Général - Directeur juridique

DESS Notarial - Institut d'Etude Juridique en Urbanisme et Construction, Ancien clerc principal, formateur, consultant en droit privé et expert en évaluation immobilière agréé.

Membre de Commission Départementale de Conciliation en fiscalité et baux d'habitation à Paris et Ile-de-France

c.lamarque@cpgp.paris

Un grand merci à tous nos intervenants et conférenciers pour cette année 2024

Nouveauté loi de Finance 2024 et rénovation énergétique : Gregory ROBICHON (BNP PARIBAS)

L'actualité de la législation sur les retraites : Patrice LELEU (consultant conférencier publié ed FRANEL)

Optimiser son patrimoine comme Un Seigneur des Anneaux : Antoine de RAVAL d'ESCLAPON (notaire)

Les tutos des juristes : Denis SOUPPE - Hélène BOUVIGNIES et de Monika SOBCZYNSKI

[Les Indispensables de la Chambre - DPE Petite Surface](#)

[Les Indispensables de la Chambre - Dégât Des Eaux](#)

[Les Indispensables de la Chambre - Tutoriel pour remplir la déclaration 2044](#)

Solidarités Inter générationnelles : Bruno VIE - Judith REIGNIER (notaires)

[Les Conférences de la Chambre - Les Solidarités Générationnelles](#)

Le Crédit Immobilier et les bons réflexes à adopter : Gregory ROBICHON (BNP PARIBAS) - Patrice LELEU (consultant conférencier publié ed FRANEL)

L'impôt sur la Fortune Immobilière : Pierre GUIDET (avocat fiscaliste) - Gregory POMARET (expert immobilier)

[Les Conférences de la Chambre - L'impôt sur la fortune immobilière](#)

Focus juridique : le meublé touristique de quoi parle-t-on : conférence animée par Joelle MAZURE (Commissaire de Justice) - Gilles GOSSON (Cabinet PLASSE courtier en assurance)

[Les Conférences de la Chambre - Les Meublés Touristiques par maître Joël Mazure](#)

La fiscalité du meublés location pendant les JO par Hélène BOUVIGNIES et Philippe CIBELLY expert-comptable

[Les Conférences de la Chambre - Fiscalité des Meublés Touristiques](#)

Le patrimoine et les revenus de la personne handicapée : Bruno Vié (notaire)

Etat des Lieux : Evitez les Pièges, Protégez Votre Patrimoine : Valentin Rousseau (flat checker)

Transmettre son patrimoine sans frais ou presque - Marie Berté (notaire)

[POUR S'ABONNER SUR YOUTUBE](#)



**POUR ADHERER
A LA CHAMBRE**

**POUR S'ABONNER
A LA REVUE**

ACTU IMMOBILIERE ET VOUS !
à partir de 20€/AN
11 numéros
tout savoir sur l'actualité
de l'immobilier



La solution clé en main
pour la paie des gardiens...
et des gardiennes !

**SERVICE
PAIE DES
GARDIENS**

EN SAVOIR PLUS

 **Chambre des Propriétaires
du Grand Paris**
Au service de votre patrimoine

Chambre Des Propriétaires GP



Chambre Des Propriétaires GP



Chambre Des Propriétaires du Grand Paris



Chambre Des Propriétaires du Grand Paris



✉ contact@cpgp.paris

☎ 01 47 05 30 99

📍 72-76 rue de Longchamp 75116 PARIS

🕒 Du lundi au vendredi de 08:30 à 18:00