

29
BEAU SOLEIL



PIERRE BLANCHE
MONACO





UNE VUE IMPRENABLE BREATHTAKING VIEW

Niché en façade du quartier prisé de Moneghetti et à 10 minutes à pied du cœur de Monaco, 29 Beausoleil s'intègre avec harmonie au dynamisme Monégasque vous permettant de vivre un quotidien privilégié. Offrant une vue somptueuse sur la ville et la méditerranée, la résidence propose des espaces de vie intérieur raffinés baignés de lumière.

Located at the beginning of the exclusive Monegasque district and just a 10-minutes walk from the heart of Monaco, 29 Beausoleil integrates harmoniously into the dynamic Monegasque landscape, allowing you to enjoy a privileged daily life. Offering a splendid view of the city and the mediterranean sea, the residence offers refined interior living spaces bathed in light.





LES ALENTOURS SURROUDINGS

Le 29 Beausoleil représente un cadre de vie lumineux et offre une vue imprenable sur la Méditerranée. Après 10 minutes à pied, vous arriverez au cœur d'une ville luxueuse, Monaco. Pour le travail, le quartier de Fontvieille et ses 5000 entreprises font office de poumon économique.

La ville de Beausoleil est également un lieu unique : proche de nombreuses villes historiques de la région, elle est entourée d'une nature surprenante. Autour de Beausoleil, nous retrouvons d'un côté l'Italie avec la Vallée d'Aoste, le Piémont et la Ligurie. De l'autre côté se trouve la Côte d'Azur avec Nice, Cannes et Antibes.

29 Beausoleil reflects a bright living environment and offers a stunning view of the Mediterranean. After a 10-minute walk, you will arrive in the heart of the luxurious city of Monaco. For work, the Fontvieille district with its 5000 companies is the economic heart of the city.

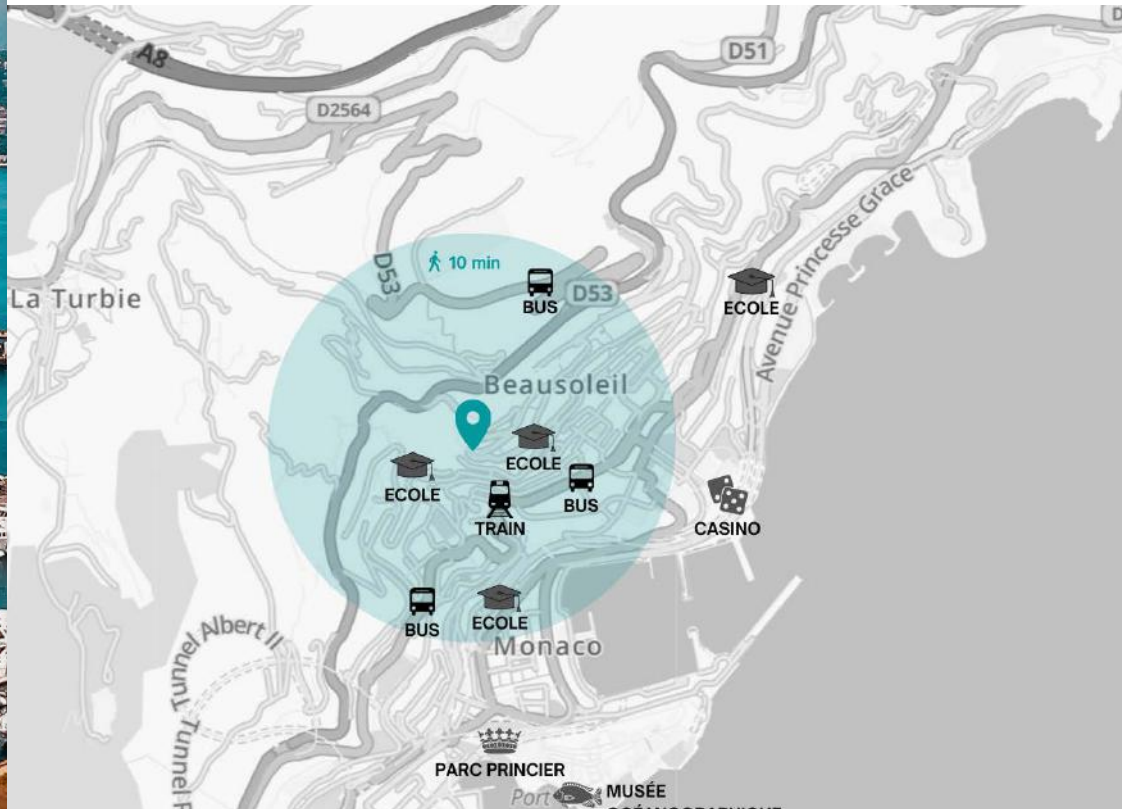
Beausoleil is also a unique place: close to many historical towns in the region, it is surrounded by wonderful nature. Around Beausoleil, on the one hand, you have Italy with the Aosta Valley, Piedmont and Liguria. On the other side is the Côte d'Azur with Nice, Cannes and Antibes.





LOCALISATION

29 av. de Villaine, Beausoleil





LA RÉSIDENCE THE RESIDENCE

Le raffinement, le luxe et le confort au coeur d'un quartier internationalement courtoisé.

L'entrée de la résidence se fait par un hall situé au dernier étage vous laissant découvrir la piscine collective et une vue époustouflante sur le rocher de Monaco et la mer.

Aux rez-de-jardin, de grands extérieurs privatifs et des appartements avec de grandes terrasses forment de véritables pièces à vivre. Aux étages supérieurs des vues dominantes sur la ville et la mer... au 29 Beausoleil, chaque bien vous promet quiétude et élégance.

Sophistication, luxury and comfort in the heart of an internationally courted district.

The entrance to the residence is via a hall located on the top floor, where you can discover the collective swimming pool and a breathtaking view of the Rocher de Monaco and the sea.

On the garden level, large private exteriors and flats with large terraces form real living rooms. On the upper floors, dominant views of the city and the sea... at 29 Beausoleil, each property promises tranquillity and elegance.









LE MOT DE L'ARCHITECTE ARCHITECT'S STATEMENT



Il était important d'offrir de grandes ouvertures et des gardes corps vitrés pour les loggias afin d'être baigné de lumière, d'avoir une vue privilégiée vers la mer et la Principauté de Monaco. Des espaces extérieurs spacieux, une toiture terrasse aménagée avec piscine collective, des matériaux et finitions de haute qualité, jardins privés, tout a été pensé pour offrir aux habitants un espace de vie agréable et qualitatif.

It was important to offer large openings and glass railings for the balconies in order to be bathed in light and to have a privileged view of the sea and the Principality of Monaco. Spacious outdoor spaces, a roof terrace with a communal swimming pool, high quality materials and finishes, private gardens, everything has been designed to residents a pleasant, high-quality living space.

DP
ARCHITECTURE





LES PRESTATIONS EXTÉRIEURES EXTERNAL FACILITIES

ACCESSIBILITÉ ET SÉCURITÉ ACCESSIBILITY AND SAFETY

- Hall d'entrée vitré avec ascenseur qui dessert tous les étages
Glazed entrance hall with lift serving for all floors
- Patios intérieurs qui seront aménagés avec des éclairages et jeux de lumière
Interior patios which will be fitted with lighting and light effects
- Ascenseur à voiture qui desservira le sous-sol
Car lift that will serve the basement

ESPACES EXTÉRIEURS OUTDOOR AREAS

- Terrasses carrelées privatives en étages et jardins privatifs pour les RDC
Private tiled terraces upstairs and private gardens for the ground floors
- Garde-corps des terrasses avec montant aluminium champagne et remplissage en verre transparent
Terrace railings with champagne aluminium uprights and transparent glass filling
- Piscine collective avec sa terrasse au dernier étage
Collective swimming pool with terrace on the top floor











LES PRESTATIONS INTÉRIEURES INTERNAL FACILITIES

PIÈCES À VIVRE LIVING ROOM

- Hauteurs sous plafond à 265 cm
Ceiling heights at 265 cm
- Menuiseries en aluminium couleur champagne
Champagne color aluminium joinery
- Peinture lisse mûr et plafond
Smooth wall and ceiling paint
- Carrelage grès cérame
Porcelain stoneware tile





LES PRESTATIONS INTÉRIEURES INTERNAL FACILITIES

CONFORT DU LOGEMENT HOUSING COMFORT

- Climatisation et chauffage réversible
Air conditioning and reversible heating
- Cloison de distribution de 72 mm
72 mm distribution partition
- Volets roulants motorisés
Motorised roller shutters
- Placard aménagé (1/3 étagère, 2/3 penderie) en bois toute hauteur
Full height wooden cupboard (1/3 shelf, 2/3 wardrobe).



THE COMFORT



LES PRESTATIONS INTÉRIEURES INTERNAL FACILITIES

PIÈCES HUMIDES BATHROOMS

- Chauffage au sol dans les SDB et SDD
Floor heating in bathrooms and shower rooms
- Salles de bain et salles d'eau équipées de meuble vasque avec miroir toute hauteur et carrelage toute hauteur
Bathroom and shower room equipped with vanity unit with full height mirror and full height tiles
- Sèche serviette
Towel dryer
- Bac à douche extra plat et pare-douche
Extra flat shower tray and shower screen
- Baignoire avec pare-bain
Bathtub with shower screen
- WC suspendu
Wall-hung toilet









Entrée de la résidence
Residence Entrance

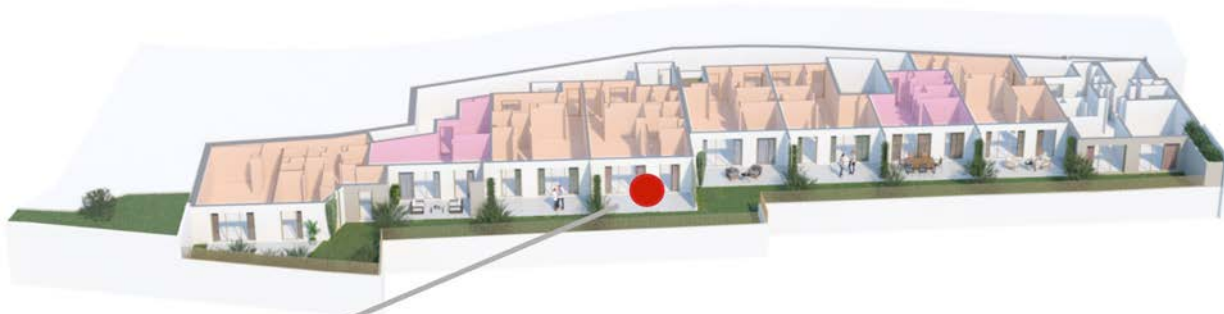
Monte voiture
Car lift

Piscine de la résidence
Residence pool

Penthouse
Penthouse

Appartements avec jardins privés
Flats with private gardens



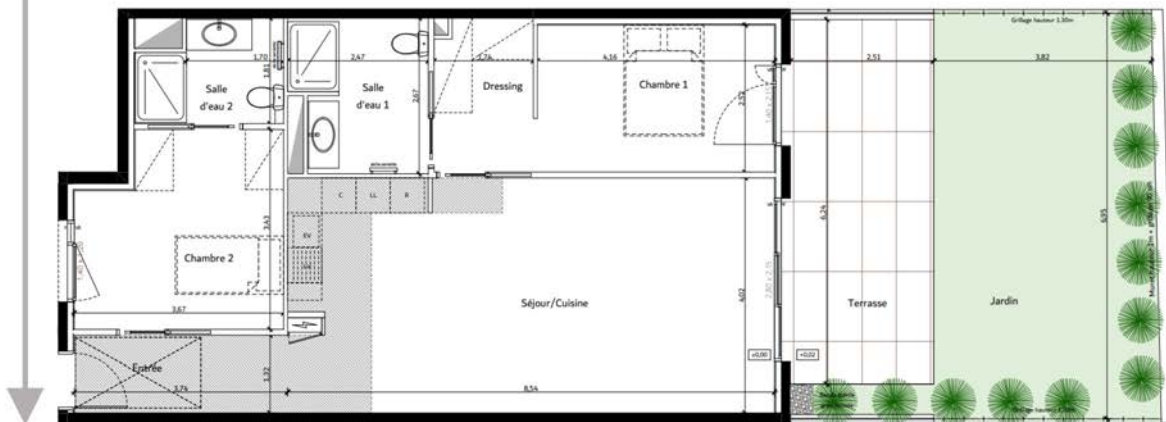


Exemple appartement:
Flat example

Numéro de lot: 1004
Flat reference: 1004

Surface: 75,75 m²

Type: 3 pièces
Type: 3 rooms



LOT	1004
NIVEAU	RDJ
TYPE	3 pièces

Entrée	5,80 m ²
Séjour/Cuisine	33,20 m ²
Dressing	4,50 m ²
Chambre 1	10,55 m ²
Chambre 2	11,45 m ²
Salle d'eau 1	6,05 m ²
Salle d'eau 2	4,20 m ²

Total Habitable	75,75 m²
------------------------	----------------------------

Jardin	28,45 m ²
Terrasse	15,95 m ²
Total Annexe	44,40 m²



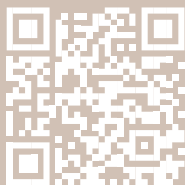
+33 6 40 61 30 44

29beausoleil@pierre-blanche.mc

Adresse de la résidence

29 avenue de Villaine
06240 Beausoleil

Scannez le QR code pour en savoir plus



Photos 3D non contractuelles - réalisation Bolectif®



PIERRE BLANCHE

MONACO

27 boulevard d'Italie, 98000 Monaco

www.pierre-blanche.mc