

**bruschi**  
— CRÉATIONS —  
cuisine • dressing • mobilier

Val de Murigny  
10, rue Edmond Rostand REIMS  
03.26.49.97.97  
[www.bruschi-creations.com](http://www.bruschi-creations.com)



## SECOURS ET INCENDIE

### Une page se tourne pour les pompiers de la Marne p. 8



## VIOLENCES FAITES AUX FEMMES

### Un nouvel accueil pour les victimes à Châlons p. 6

## ÉDUCATION

# Des lycéens marnais dans l'enfer d'Auschwitz



Le conseil régional et le Mémorial de la Shoah ont invité 600 élèves du Grand Est, dont deux classes de terminale de Reims, à visiter le camp de concentration et d'extermination d'Auschwitz-Birkenau. Un voyage éprouvant, mais nécessaire, auquel les jeunes étaient bien préparés. p. 4 et 5

## ESPACES VERTS

### Le jardin éphémère célèbre le champagne p. 7

## ASSOCIATION

### Familles rurales en soutien aux parents p. 9

## INTERVIEW

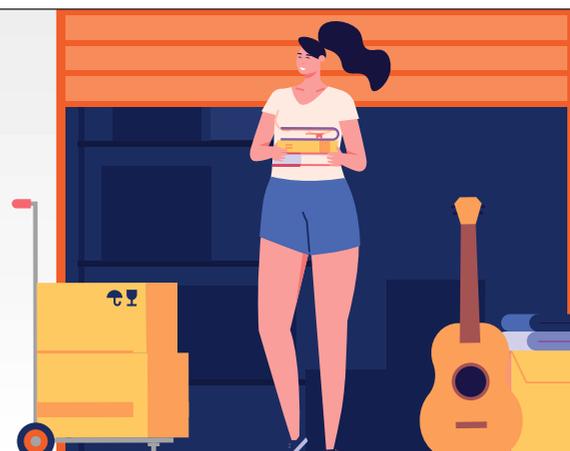
### Édouard Chapot, nouveau directeur de la Comète p. 14

## HOMMAGE

### L'impayable Pierre Dac, immortel p. 15



**stockerseul.com**  
LOCATION DE BOX DE STOCKAGE  
Pour particuliers & professionnels



**03 26 88 27 30**  
Marché de Gros - ZAC FARMAN  
8 Allée Alberto Santos Dumont  
51100 REIMS



[stockerseul.com](http://stockerseul.com)

## Dix sites marnais de la Grande Guerre rejoignent une nouvelle Mission Unesco

En septembre 2023, 139 sites funéraires et mémoriels répartis entre la France et la Belgique et témoignant de la Première Guerre mondiale rejoignent la Liste du patrimoine mondial de l'Unesco. Dont dix basés dans la Marne. On citera par exemple l'ossuaire de Navarin et la nécropole française de l'Opéra à Souain-Perthes-lès-Hurlus, la chapelle russe de Saint-Hilaire-le-Grand, le cimetière militaire italien « de Bligny » à Chambrecy ou encore le mémorial de Dormans (en photo). Le ministère des Armées, les collectivités territoriales et les structures gestionnaires de ces lieux de mémoire viennent de créer une Mission Unesco dédiée. Objectif : les préserver et les faire connaître au plus grand nombre, notamment via le tourisme et les actions pédagogiques.



© L'Hebdo du Vendredi

## Padel : Cyril Hanouna en lice au premier tournoi P1000 de Reims



Ce week-end, le monde du padel sera en effervescence dans la cité des sacres. Ouvert en septembre dernier dans la zone d'activités Croix-Blandin, le No Ad Padel Club accueille du 7 au 9 février le tout premier tournoi P1000 dans le département de la Marne. Les « P1000 », dénommés ainsi, car ils rapportent jusqu'à 1 000 points au duo vainqueur, rassemblent les meilleurs joueurs français. Pour cette première à Reims, 12 joueurs du top 50 national sont attendus, dont la paire Jérémy Garcia (23e)-Yanis Muesser (37e), tête de série numéro 1. Le premier a remporté récemment le P1000 de Troyes, tandis que le second a gagné la finale de celui de Dijon. Parmi les concurrents figure aussi un certain Cyril Hanouna. L'animateur et producteur est en effet un fan de la discipline et pointe à une honorable 74e place au classement national. Il fera équipe avec Arthur Hugouneq (27e), titré au P1000 de Clermont-l'Hérault. Le public est invité à venir suivre ces trois jours de compétition gratuitement. Et pour ceux qui ne pourraient pas se déplacer, des retransmissions sont prévues à partir des quarts de finale sur YouTube.

## La Star Academy s'invite à Épernay et à Reims

Après une douzième saison marquée par un succès retentissant de la finale qui a rassemblé près de 4 millions de téléspectateurs, le samedi 25 janvier, la Star Academy part sur les routes de France. La Marne sera bien servie avec deux dates : au Mille-sium d'Épernay le 21 février et à la Reims Arena le dimanche 1er juin. La date sparnacienne sera d'ailleurs la toute première de ce Star Academy Tour 2025 pour la gagnante Marine Delplace, la finaliste Ebony et sept autres participants du télé-crochet.

Un spectacle inédit mêlant chorégraphies spectaculaires et reprises des plus grands tubes, l'occasion pour les fans de revivre les moments forts de l'émission aux côtés de leurs académiciens préférés. L'an dernier, la tournée avait réuni plus de 400 000 spectateurs et connu 75 dates à guichets fermés. Tarifs : à partir de 52 €.

## Les habitants du Grand Est toujours fans du berger australien



Révéler par la Centrale canine, le nouveau classement des chiens préférés des Français vient de paraître. Dans le top 3 des chiens de race préférés dans le Grand Est se trouve une nouvelle fois le berger australien, qui est n°1 en enregistrant le plus de naissances dans la région en 2024, soit 1 305 inscriptions au Livre des origines français (LOF). Il est suivi de très près par le golden retriever (1 297 inscriptions) et le berger allemand (991 inscriptions). Au niveau national, ces trois races se classent respectivement à la 1re, 2e et 8e place : la 3e marche du podium étant occupée par le Staffordshire bull terrier. Plus globalement, la région Grand Est a enregistré 16 889 naissances de chiots en 2024 (205 000 à l'échelle du pays), de 165 races différentes, selon les résultats du LOF.



© Sipa - Laurent Vu / TFI

## ÉDITO

de Simon Ksiazienicki,  
journaliste



## Par la fenêtre

Si le mot « dinguerie », très populaire chez les jeunes, faisait son entrée dans le dictionnaire de l'Académie française, il pourrait être accompagné d'une illustration de Donald Trump. Entré en fonction il y a seulement trois semaines, le 47e président des États-Unis s'efforce de tenir des propos à l'emporte-pièce tous azimuts à un rythme effréné, quasi quotidien. Notamment dans le domaine des relations internationales. Retirer, dès les premières heures de son nouveau mandat, les États-Unis de l'accord de Paris sur le climat et de l'Organisation mondiale de la santé, deux sujets les plus cruciaux de l'humanité, était un signal fort, mais il était attendu, puisque Trump l'avait déjà fait. Puis, le chef de l'État américain s'en est pris à tous, y compris ses supposés alliés ou partenaires. Sur fond de tensions commerciales ou sécuritaires, Trump a menacé d'annexer le Canada et a accusé le gouvernement mexicain d'être allié aux cartels. Une façon de préparer ses deux voisins à une augmentation massive des droits de douane, finalement suspendue lundi. Dès son investiture, Trump avait également annoncé vouloir reprendre le contrôle du canal de Panama, État souverain, puis le département d'État a affirmé, cette semaine, avoir obtenu la gratuité pour les navires américains qui le traverseraient. Faux, a répondu le pays d'Amérique centrale. Il y eut aussi cette revendication sur le Groenland, présentée comme « une nécessité absolue », et dernièrement ce projet grotesque de déporter massivement les Palestiniens de Gaza pour prendre le contrôle de la Bande et la transformer en Côte d'Azur, ou « Riviera » en version originale. Le président étasunien a parfaitement compris la fenêtre d'Overton. Dans ce concept sociologique, on trouve les idées, les opinions et les actions considérées comme acceptables par l'opinion publique. Celle-ci est dynamique, elle peut se contracter ou s'élargir. Certains cherchent à la déplacer ou à en sortir, en usant de persuasion, voire de désinformation, afin que des idées impensables deviennent, dans l'ordre : radicales, acceptables, raisonnables, populaires et enfin effectives grâce à la politique publique. Trump en est le spécialiste. Ses déclarations polémiques, voire franchement outrageantes, suscitent l'indignation, dans un premier temps, puis sont commentées ad nauseam par le cirque médiatique. Grâce à certains relais complices qui les relativisent, ces idées extrêmes s'installent dans le débat et deviennent peu à peu plus acceptables, repoussant ainsi les limites de ce que l'opinion publique peut croire, penser, espérer. On se demande bien dans quel état sera cette même opinion publique mondiale dans quatre ans, biberonnée à toutes ces « dingeries ».

## L'Hebdo du vendredi

édité par la SARL BMDR Editions  
Journal hebdomadaire gratuit d'information locale. Siège social : 195, rue du Barbâtre à Reims  
Tél. 03 26 36 50 13

Rédaction : redaction@lhebdoenvendredi.com Publicité : publicite@lhebdoenvendredi.com  
Directeur de la publication : Frédéric Bequet - fb@lhebdoenvendredi.com  
Edition Épernay : Julien Debant, chef des éditions - julien.debant@lhebdoenvendredi.com  
Edition Châlons : Sonia Legendre - sonia.legendre@lhebdoenvendredi.com  
Edition Reims : Simon Ksiazienicki - simon.ksia@lhebdoenvendredi.com

Service commercial :  
Fanny Chrapkiewicz - fanny@lhebdoenvendredi.com  
Jérémy Brochet - jeremy.brochet@lhebdoenvendredi.com  
Infographiste : Anne Rogé - Community Management : Dixie Foucher  
Administration : Martine Bizzari - martine.bizzari@lhebdoenvendredi.com  
Responsable diffusion : Alexandre Percheron - distribution@lhebdoenvendredi.com  
Parution le vendredi matin - Imprimé par l'imprimerie de l'Union  
C.P.P.A.P 1225 Q 94414



Provenance du papier : Suède.  
Les papiers utilisés sont certifiés PEFC/FSC.  
Taux de fibres recyclées : supérieur à 70%.





POUR VOS  
**ANNONCES LÉGALES**  
PUBLIEZ **LOCAL**

\*Annonces Judiciaires et légales

UNE PLATE-FORME  
D'AJL\* DE **PROXIMITÉ**  
POUR PUBLIER  
DANS TOUTE  
**LA FRANCE**

**L'Heβδο du Vendredi** évolue et vous propose un outil novateur, efficace et intuitif pour publier vos annonces légales et judiciaires, soit en toute autonomie, soit assisté par notre équipe.

La proximité, ça a du bon.

[annonces-legales.lhebdovendredi.com](https://annonces-legales.lhebdovendredi.com)



Vos annonces légales  
dans toute la France



Attestation de parution  
instantanée



Devis  
immédiat



Visualisation  
de l'annonce



Réponse à vos questions  
immédiatement



## ÉDUCATION

# Six cents lycéens du Grand Est en visite à Auschwitz, « pour ne pas que ça se répète »

Le conseil régional et le Mémorial de la Shoah ont invité 600 jeunes à visiter le camp de concentration et d'extermination nazi, situé au sud de la Pologne. Mardi, ils étaient 140, dont deux classes de Reims, à être confrontés à ce symbole de la Shoah. Une visite marquante pour ces élèves déjà bien formés sur le sujet.

**V**isiter le camp de concentration et d'extermination d'Auschwitz-Birkenau, c'est prendre conscience du pire de ce que l'homme est capable de faire à ses semblables. Quatre-vingts ans après la libération par l'Armée rouge du plus important centre concentrationnaire nazi, la mort est encore présente partout dans ce lieu de mémoire de 80 hectares, qui en comptait 100 de plus durant la guerre. Une usine à mort gigantesque où plus de 1,1 million d'hommes, de femmes et d'enfants ont été exterminés, essentiellement à partir de 1942, lorsque les nazis entamèrent leur « *Solution finale de la question juive* ». « 900 000 personnes sont mortes dès leur arrivée. J'insiste là-dessus : dès leur arrivée, ils ont été triés et envoyés dans les chambres à gaz », explique Mathias Orjekh, coordinateur des voyages d'études au Mémorial de la Shoah.



Porche d'entrée d'Auschwitz I avec l'inscription mensongère « Arbeit macht frei » (« le travail rend libre »). © l'Hebdo du Vendredi

Cela fait maintenant treize ans qu'il accompagne des groupes sur ce lieu de mémoire, tels les 140 lycéens du Grand Est présents mardi dernier. Venus de Charleville, Lucquy (Ardennes), Troyes, Romilly-sur-Seine (Aube) et Reims, ils étaient invités par le conseil régional à participer à cette journée d'étude, aux côtés de leurs encadrants, d'une délégation d'élus, de collaborateurs de la région et de quelques journalistes. En comptant les autres élèves, partis mercredi et jeudi des aéroports de Strasbourg et de Metz - Nancy - Lorraine, 600 lycéens sont concernés par ce dispositif, un chiffre doublé, l'an dernier, à la demande du président du Grand Est, Franck Leroy. « Les enseignants ont proposé des projets pédagogiques, sur la base desquels les classes ont été retenues », explique la région qui précise qu'il y a eu beaucoup plus de candidats que de lauréats.

## 600 lycéens concernés chaque année

Le lycée professionnel Gustave-Eiffel de Reims a eu la chance d'envoyer deux classes de terminale. « On travaille sur le sujet depuis trois ans », explique Ewen, 17 ans. Loin des polémiques qui peuvent parfois émailler le sujet de la mémoire de la Shoah, les lycéens présents ce jour-là ont semblé tous bien au fait de la situation vécue par les Juifs durant la Seconde Guerre mondiale. Et se sont montrés respectueux et très patients, malgré ce voyage éprouvant (lire par ailleurs). Là encore, ces jeunes ont battu en brèche les stéréotypes. « Je n'ai pas été surpris par leur bon comportement, on les a déjà emmenés à l'Assemblée nationale ou au mémorial

du Struthof et à chaque fois, ça s'est très bien passé », se félicite Younes Zakari, le CPE de l'établissement rémois.

Pourtant, la journée a pu en secouer plus d'un. Après une arrivée à l'aéroport Jean-Paul II de Cracovie-Balice vers midi, les 180 Champardennais ont fait route vers Oswiecim, le nom polonais de la localité d'Auschwitz, située à 60 kilomètres de la frontière tchèque. À mesure que le car traverse l'autoroute bordée de boulevards, le voyageur se remémore ces films, ces livres, ces photographies consacrés à Auschwitz, comme pour se préparer à ce qu'il va y trouver. « Auschwitz était composé d'une multitude de camps et de sous-camps, une quarantaine en tout, explique Mathias Orjekh, du Mémorial de la Shoah. Dès l'été 1940, les nazis ont mis en place une zone d'intérêt de 40 km<sup>2</sup> autour de ce qui était un camp de concentration et de travail forcé, où plus un civil ne pouvait mettre les pieds, rendant l'évasion quasi impossible. »

La visite des lycéens champardennais a commencé par Birkenau, camp de concentration et centre de mise à mort immédiate. Ils n'ont pas vu la fameuse entrée monumentale traversée par les rails, celle-ci ayant été recouverte d'une immense tente pour la cérémonie internationale du 27 janvier dernier, à l'occasion des 80 ans de la libération du camp. Ils ont en revanche découvert bien d'autres choses. « Quand on voit les photos sur les panneaux et qu'on observe le camp au-

jourd'hui, ça n'a presque pas changé. On peut se mettre à la place des gens qui ont vécu ça », constate Sofiane, 17 ans. C'est effectivement ce qui frappe le visiteur. Dans cet enchaînement de baraques en bois extrêmement bien conservées, les lieux semblent avoir été désertés il y a quelques semaines.

Au fil de la visite, la guide Dorota Kuczynska a raconté à une vitesse impressionnante la vie et la mort dans le camp, dans un français impeccable. Intervenant depuis 28 ans à Auschwitz, elle connaît le sujet sur le bout des doigts. Elle a enchaîné les anecdotes terrifiantes, comme celle concernant ce baraquement utilisé pour les expérimentations criminelles du SS Joseph Mengele, sur plus de 200 enfants jumeaux. L'exposition de tous les biens raflés impressionne également les jeunes visiteurs. « J'ai été surpris de voir que tous ces cheveux et ces objets avaient été conservés », confie Evariste, 17 ans. « De voir tous ces effets personnels, c'est choquant », livre Ewen.

Les blocs 4 et 5 d'Auschwitz I accueillent en effet une exposition permanente consacrée aux conditions de vie des prisonniers. On y voit notamment deux tonnes de cheveux rasés après les assassinats, « la preuve du fonctionnement d'Auschwitz », selon Dorota Kuczynska. Et aussi une palanquée de prothèses – rappelant l'obsession nazie pour la pureté de la race aryenne –, de lu-

nettes, de casseroles, de valises et de chaussures. Des dizaines de milliers de chaussures, exposées derrière une vitre. « Ces 40 000 paires sont autant de vies et de morts, explique la guide. Ça ne représente que quatre ou cinq jours de massacres. » Glaçant. « Les effets personnels, les cheveux, la graisse, les cendres. Tout était récupéré et revendu par les nazis. C'est ce qui nous choque, 80 ans plus tard. Tout ce qui s'est passé ici est inimaginable pour nous », confie la spécialiste.

Vint alors la découverte des chambres à gaz et des fours crématoires. Si trois crématoires de Birkenau ont été dynamités par les nazis et le quatrième détruit lors d'une révolte, celui d'Auschwitz, transformé en bunker après la mise en service de

Birkenau, est presque en l'état. Le four actuellement visible y a été reconstruit après la guerre, à partir du matériel original. Dans la chambre à gaz numéro 2, jusqu'à 1 500 personnes pouvaient être entassées dans 200 m<sup>2</sup>, pensant qu'ils allaient à la douche. « L'agonie durait 20 minutes, les gens souffraient terriblement. Après 45 minutes, on ouvrait les portes et les Sonderkommando (prisonniers, juifs en grande majorité, forcés de participer à l'extermination) récupéraient les corps, enlevaient les bijoux, arrachaient les dents, rasaient les cheveux. Ils brûlaient ensuite les corps dans les fours crématoires attenants », explique Dorota Kuczynska. Après avoir découvert ces espaces sordides, étroits, macabres et avoir pris conscience de ce qui s'est

## Des milliers d'effets personnels conservés et exposés



80 000 chaussures d'adultes et un millier de souliers d'enfants sont conservées au sein du Bloc 5 à Auschwitz. © l'Hebdo du Vendredi



« Tous les gens sur cette photo sont morts », explique la guide Dorota Kuczynska. À Auschwitz, la mort est partout. © l'Hebdo du Vendredi

déroulé dans cette antichambre paroxystique de l'usine à mort nazie, difficile d'affirmer, comme l'a répété à plusieurs reprises un homme politique français décédé récemment, que les chambres à gaz ne sont qu'un détail de l'histoire de la Seconde Guerre mondiale.

C'est notamment contre ces discours que se bat Dorota Kuczynska, laquelle a adressé un message aux jeunes visiteurs, en guise de conclusion : « Auschwitz est un lieu de mémoire, mais ce devrait être un avertissement. N'oubliez

pas que nous serons aussi jugés pour nos comportements. Un génocide commence par des mots, un discours de haine. Il ne faut jamais l'oublier. Je suis ravie de voir autant de jeunes, car c'est sur vos épaules que repose l'avenir. » Message reçu par Sofiane : « Les gens qui ont vécu ça ne sont plus là, c'est à nous d'entretenir ce devoir de mémoire. Il ne faut pas oublier pour ne pas que ça se répète. »

Simon Ksiazienicki

## Franck Leroy : « Auschwitz ne doit pas être un simple chapitre des manuels scolaires »

### Quelle décision a été prise, l'an passé, concernant les voyages d'études au camp d'Auschwitz-Birkenau ?

Afin de renforcer son action, la région Grand Est a décidé de doubler le nombre de lycéens participant aux voyages d'études à Auschwitz-Birkenau. Ce programme, mené en collaboration avec le Mémorial de la Shoah et les rectorats, permet ainsi à 600 élèves de première et terminale de bénéficier d'une expérience éducative. Ces voyages s'inscrivent dans un projet pédagogique structuré élaboré par les équipes enseignantes. La région Grand Est y consacre un budget annuel de 300 000 €.



Franck Leroy, président du Grand Est. © l'Hebdo du Vendredi

### Dans la période actuelle, est-ce d'autant plus important ?

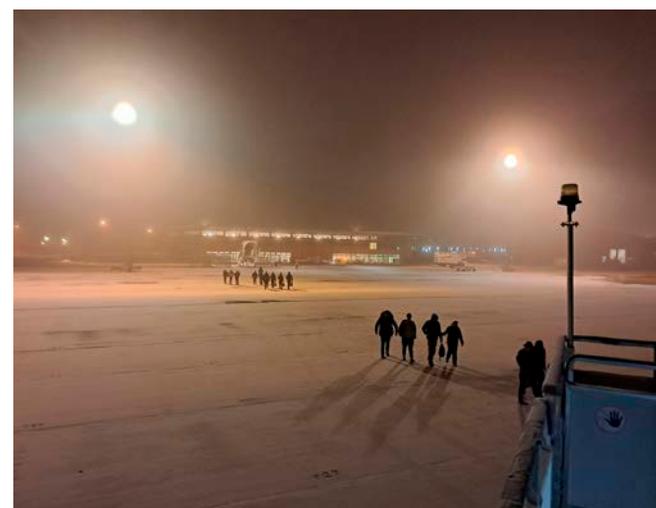
Dans un contexte d'augmentation des actes antisémites, cette initiative prend une importance d'autant plus grande. L'histoire d'Auschwitz-Birkenau ne doit pas être un simple chapitre des manuels scolaires, mais un témoignage vivant dont les leçons doivent être transmises aux générations futures. Les derniers survivants disparaissent peu à peu, confiant à la société la responsabilité de porter leur mémoire. Ces voyages, couplés à des rencontres avec des historiens et des projets pédagogiques innovants, permettent aux jeunes de mieux comprendre les dangers des idéologies de haine et de s'armer intellectuellement pour les combattre.

### De quels autres leviers la société disposent-elles pour combattre l'antisémitisme ?

L'éducation, la législation, le rôle des médias et les initiatives culturelles et associatives sont autant d'outils complémentaire à mobiliser. La Région Grand Est entend ainsi cultiver une mémoire vivante et inspirer des actes de solidarité, de tolérance et de respect

## Coup de froid sur l'aéroport de Vatry

Dans le cadre de voyages d'études organisés chaque année par le Grand Est, des lycéens des quatre départements de l'ancienne Champagne-Ardenne se sont rendus, mardi 4 février, au camp d'extermination d'Auschwitz-Birkenau, en Pologne. En tout, 140 jeunes, leurs accompagnateurs, des membres du conseil régional des jeunes, des salariés du Grand Est et quelques journalistes avaient rendez-vous à l'aéroport de Vatry, à 5 h 45.



L'aéroport de Vatry victime du mauvais temps et de sa faible activité. © l'Hebdo du Vendredi

Mais les quelques flocons qui sont tombés sur le tarmac ont retardé le vol de presque trois heures, le temps de dégivrer la piste marnaise. Après avoir rejoint le camp d'extermination vers 13 h 30, la visite s'est déroulée au pas de course avant sa fermeture, à 17 h 30. Et puisque l'équipage qui devait assurer le vol retour depuis Cracovie était le même qu'à l'aller, l'attente s'est prolongée pour les voyageurs afin de permettre au personnel de respecter le temps de repos réglementaire entre deux trajets. Mais ce n'est pas tout. Face au mauvais temps rencontré mardi soir au retour vers Vatry, l'avion de la compagnie polonaise Enter Air a été dérivé au dernier moment vers l'aéroport de Bruxelles. Après quatre heures d'attente dans la nuit belge, les 180 naufragés des airs ont finalement pu rentrer dans leur département respectif, en car.

À noter que les équipes du conseil régional et du Mémorial de la Shoah ont fait preuve de beaucoup de maîtrise, tout comme les 140 jeunes adultes, exemplaires malgré les conditions. Difficile d'en dire autant de l'aéroport de Vatry, victime des intempéries et sans doute, aussi, de sa faible activité.

### Le lycée Gustave-Eiffel de Reims travaille depuis trois ans sur la Shoah

Le Mémorial de la Shoah organise, chaque année depuis 2007, avec le soutien de la région Grand Est et de la Fondation pour la mémoire de la Shoah, un programme éducatif sur le devoir de mémoire, comprenant un voyage d'étude d'une journée au camp d'Auschwitz-Birkenau. Le lycée professionnel Gustave-Eiffel avait fait acte de candidature l'an passé et a finalement été retenu cette année. « On a mis en place un atelier citoyen, tous les lundis, durant deux heures, avec les professeurs d'histoire-géographie, de maths et de sciences, pour travailler sur ces questions. Ça permet de faire de l'interdisciplinarité », explique Younes Zakari, le CPE de l'établissement. « Au départ, ils connaissent souvent la Shoah par le cinéma. Ce qui est important, c'est d'approfondir la réflexion pour qu'ils comprennent comment et pourquoi ça a eu lieu », indique Anne-Laure Hartmann, professeure d'histoire-géographie. Les élèves ont notamment étudié la communauté juive de Reims, ainsi que l'histoire d'Aimée Marie Lallement, Juste parmi les nations pour avoir aidé durant la guerre la famille rémoise Przedborz, dont seul le jeune Jankel survécut. L'enseignante insiste : « On a aucune remise en cause de la réalité ou de problème à enseigner la Shoah à nos lycéens. »



## VIOLENCES FAITES AUX FEMMES

# Un nouveau refuge pour les victimes de violences dans la Marne ouvre à Châlons

Liquidé en novembre 2024, le CIDFF de la Marne ne peut plus accueillir les femmes victimes de violences. La fédération régionale prend le relais et ouvre une nouvelle antenne au sein de la résidence Clamart, à Châlons.

La liquidation judiciaire du Centre d'information sur les droits des femmes et des familles (CIDFF) de la Marne, prononcée le 19 novembre dernier, a eu l'effet d'un coup de tonnerre. D'autant que cette décision a été prise sur fond de crise interne au sein de l'association : retards dans l'élaboration des bilans comptables, salaires non versés, condamnation de la directrice pour harcèlement moral, etc. La structure, créée en 1997, a donc fermé les portes de ses différentes antennes et permanences, laissant derrière elle quelque 3 000 victimes de violences accompagnées en moyenne chaque année.

D'emblée, d'autres interlocuteurs marnais ont pris le relais, notamment le Mouvement d'action et de réflexion pour l'accueil et l'insertion sociale (Mars). Et depuis janvier, la fédération ré-



Un espace est dédié aux femmes victimes de violence dans la résidence Clamart, à Châlons. © Christophe Manquillet

gionale des CIDFF propose deux permanences téléphoniques hebdomadaires assurées par les équipes des centres du Grand Est. La création d'une nouvelle antenne départementale dotée d'un accueil physique du public n'incombe pas à la fédération en temps normal. « Toutefois, nous

avons fait le choix, face à cette situation exceptionnelle, de porter un dispositif transitoire pour permettre aux femmes d'être accueillies et informées sur leurs droits », indique Claudine Renard, sa présidente, dans un communiqué de presse. Ce lieu d'écoute et d'information juridique a été aménagé dans la résidence autonomie Clamart, à Châlons, grâce à un appartement mis à disposi-

tion par le Centre communal d'action sociale (CCAS). Il est accessible sur rendez-vous pour le moment, via les permanences téléphoniques. « Qu'il s'agisse de questions dans le cadre d'une séparation, de violences au sein du couple, de droit du travail ou des étrangères, chaque personne recevra une réponse globale, personnalisée, confidentielle et gratuite, par une juriste diplômée. » Juriste dont le poste a pu être financé avec le soutien de l'État.

Parallèlement, et « dans la limite de leurs moyens humains », les CIDFF du Grand Est interviennent dans la Marne afin de relancer les actions de sensibilisation et de formation qui y étaient menées jusqu'ici. Prochaine étape : redéployer progressivement les anciennes permanences du CIDFF sur l'ensemble du territoire marnais, de Reims à Épernay, en passant par Ay, Sézanne ou Vitry-le-François. À plus long terme, la fédération régionale espère pouvoir recréer une association locale et autonome.

S.L

## Un accueil transitoire sur rendez-vous

✓ Antenne CIDFF de la fédération Grand Est : 23, rue Clamart à Châlons (sur rendez-vous) Permanences téléphoniques chaque lundi et vendredi de 14 h à 17 h au 03 51 15 53 44.

## PERSONNES ÂGÉES

# Le Capitole de Châlons, the place to be pour les aînés

Vacances scolaires obligent, les « Rencontres seniors » proposées par le CCAS de Châlons le 18 février au Capitole pourraient fédérer un peu moins que prévu. 5 400 invitations ont été envoyées pour le repas aux aînés de l'agglomération et le programme s'annonce chargé : conférences sur l'importance de l'activité physique, les astuces pour déjouer les arnaques ou encore les directives anticipées, initiations à la sophrologie et à la réflexologie, stands autour de la prévention, dépistages des troubles oculaires ou des maladies rénales, etc.

Autre rendez-vous phare à venir, le Campus seniors concocté par la SAS

UCIA Expos, du 7 au 10 mars. Il cohabitera avec le Salon de l'habitat et des métiers d'art et réunira une pléiade d'animations : expositions de véhicules et d'outils agricoles anciens, concerts et danses, ateliers sur la santé numérique et le logement adapté, etc. Pour l'occasion, l'association « Notre passion c'est Châlons ! » et ses partenaires, dont la Foire de Châlons, organisent un repas dansant convivial façon cabaret pour les retraités – jeunes ou moins jeunes ! – ainsi que les aidants. French cancan, cirque, chansons et surprises en tout genre s'inviteront à la fête. « On table sur 500 personnes environ, estime l'élu socialiste Rudy Namur, à l'initiative de l'événement. On demande une participation de 10 € à la réservation. Sachant qu'aucune subvention publique n'a été sollicitée. » La formule avait déjà trouvé son public à Fagnières et pendant la Foire.



Les seniors châlonnais ont rendez-vous au Capitole en février et mars. © l'Hebdo du Vendredi

S.L

✓ Rencontres seniors, mardi 18 février de 10 h à 16 h (gratuit, repas sur invitation) Repas dansant pour les retraités et les aidants, lundi 10 mars à partir de 11 h (10 €, inscriptions au 07 44 83 27 76), Capitole, Châlons.



**HUGUIER FRERES**  
VIANDES DE TERROIRS

## Menu Saint Valentin

pour 2 personnes à 64,90€

*Pour Commencer*

2 Verrines Foie Gras/Mangue/Ananas en Crumble, 2 Verrines Poivron/Mascarpone/Piment d'Espelette et 2 Verrines Saumon/Tzatziki  
ou  
8 Assortiments de Petits Fours À Réchauffer : 2 Mini Bouchées à la Reine, 2 Mini Bouchées au Saumon, 2 Mini Quiches et 2 Mini Friands

*Hors d'œuvre*

Coquille Saint Jacques À Réchauffer  
ou  
Duo de Foie Gras Nature et Poivre/Champagne  
ou  
Assiette de la Mer : Saumon Fumé et Duo de Saumon et Lotte

*Viandes et Poissons*

Brochettes de Lotte et Noix de Saint Jacques Sauce à l'Armoricaine et son Risotto aux Langoustines  
ou  
Mignon de Veau Sauce aux Morilles et son Écrasé de Patates Douces  
ou  
Pavé de boeuf Sauce au Foie Gras et son Gratin Dauphinois

**2 Amours de Petits Desserts Artisanaux**

Menu à commander avant le mercredi 12 février à 12h

207 Av. de Champagne  
51300 Frignicourt  
Tél. 03 26 41 21 30

12, Rue Rayet Lienard  
51420 Witry-Lès-Reims  
Tél. 03 26 85 05 43

77 Av. du Président Roosevelt  
51470 St Memmie  
Tél. 03 26 22 34 10

## ESPACES VERTS

## Un jardin éphémère aux couleurs du champagne

Cette année encore, les agents du cadre de vie de Châlons ont redoublé d'imagination pour concevoir et déployer au centre-ville le fameux jardin éphémère. Le concept renoue avec une thématique déjà explorée en 2017, à savoir le champagne, et célèbre ainsi deux événements forts qui marqueront l'année 2025 : le 10<sup>e</sup> anniversaire de l'inscription des Coteaux, Maisons et Caves de Champagne au patrimoine mondial de l'Unesco et le bicentenaire du Champagne Joseph Perrier, un emblème châlonnais.

De la fontaine Tissier à la place de la République, en passant par les quais Notre-Dame et Barbat, le patio Gantelet, la rue des Fripiers et la place Foch, un cheminement invite les promeneurs à découvrir des œuvres végétales, agrémentées de matériaux recyclés. Ici, un Bacchus – le dieu du vin – sculpté dans une souche d'arbre, plus loin, la reproduction du moulin de Verzenay ou encore des tonneaux, des pupitres et des pressoirs anciens. À découvrir également : la loge de vigne châlonnaise créée pour les universités d'été Architecture & Champagne, une bouteille en métal de quatre mètres de haut, du mobilier fabriqué à base de bouchons en liège, etc.

Budget alloué à l'opération : environ 25 000 €. Le tout se compose de 10 000 fleurs, arbustes et bulbes, de 600 bouteilles de champagne récupérées pendant la Foire et le marché de Noël, de 2 000 bouchons et de 4 m<sup>3</sup> de sarments et pieds de vigne. Comme le veut la tradition, les écoles, les patients de l'établissement de santé mentale et les élèves du centre de formation agricole de l'Épine ont également apporté leurs pierres à l'édifice.

Sonia Legendre



La fontaine de la place Tissier revêt elle aussi une décoration typiquement champenoise. © l'Hebdo du Vendredi

## PROJET

## La crème des architectes pour le futur musée du cirque

En gestation depuis deux ans, le futur musée du cirque de Châlons, attendu à Chanzy, avance étape par étape. D'abord, la validation de son projet scientifique et culturel, un document de 82 pages élaboré par la conservatrice des musées et approuvé par les élus municipaux en 2023. Ensuite, son estimation financière, soit 32 M€, et le lancement d'un tour de table avec les partenaires susceptibles d'apporter leurs pierres à l'édifice. Et en parallèle, l'obtention du label « pôle cirque », attribué par le ministère de la Culture, et le peaufinage des plans. Ce bâtiment neuf s'étendra sur environ 6 000 m<sup>2</sup> et se partagera entre une partie muséale et des espaces de travail pour les équipes du Palc (lui-même labellisé « pôle cirque » en 2019) et les compagnies qu'il accueille en résidences artistiques de création.

Dernière étape franchie : la présélection, d'après esquisses et parmi 90 candidatures, de cinq groupes d'architectes d'envergure nationale et internationale ayant répondu au concours de la mairie. On leur doit, par exemple, le Mémorial du camp de Rivesaltes et la nouvelle gare de Nantes (Rudy Ricciotti), la Cité des arts à Besançon (Kengo Kuma), la version revisitée du Centre national du graphisme de Chaumont (Moatti et Rivière) ou encore le futur Campus international du cheval dans le Calvados (Karine Herman et Jérôme Sigwalt). Lui aussi en lice, l'architecte portugais Manuel Aires Mateus œuvre actuellement sur l'extension des Beaux-arts de Reims. Du haut niveau, que devra départager le jury au mois de mai à partir d'autres éléments écrits, graphiques, et même vidéo.

S.L



Le musée du cirque est espéré à l'horizon 2028-2029 à Chanzy. © Samuel Jeziorski

## GASTRONOMIE

## Le restaurant Cuvée 31, distingué pour sa carte des vins

La 9<sup>e</sup> édition du trophée « Tour des cartes », imaginé par le magazine « Terre de vins » pour valoriser les plus belles cartes françaises de vins et de spiritueux, vient de distinguer 100 tables basées dans 14 régions, parmi plusieurs milliers de candidatures reçues. Un seul établissement marnais figure à ce palmarès 2025 : le restaurant Cuvée 31 (anciennement Aux armes de Champagne), à l'Épine près de Châlons, dans la catégorie « bistrot et restaurants bistrologiques ». Avec à la carte, plus de 600 références de vins et de champagnes issus de petites comme de grandes maisons. Le palmarès final des cinq lauréats du trophée sera dévoilé le 28 avril prochain.

S.L



Le restaurant Cuvée 31 figure au palmarès des 100 cartes de vins et spiritueux du magazine « Terre de vins ». © l'Hebdo du Vendredi

## EN BREF

### Le plein de rendez-vous solidaires à la Bidée

Initiée par l'élu socialiste Rudy Namur et son association « Notre passion, c'est Châlons », la Semaine des solidarités se poursuit ce week-end au quartier de la Bidée, avec l'aide de nombreux partenaires. Au programme : un repas partagé à 1 € (vendredi 7 février, sur réservation au 07 44 83 27 76), une braderie au centre socio-culturel (samedi 8 février de 10 h à 16 h) et un marché éco-solidaire dans les locaux d'Alméa Formations (dimanche 9 février à partir de 16 h 30).

### Erratum : reconstruction de l'Ehpad au centre hospitalier d'Argonne

Une erreur s'est glissée dans l'Hebdo du vendredi 31 janvier et l'interview de Frédéric-Alexandre Cazorla-Seignol, à la tête du centre hospitalier Léon-Bourgeois de Châlons depuis le début de l'année. Parmi les travaux évoqués, il fallait lire la reconstruction estimée à 16,8 M€ de l'Ehpad du centre hospitalier d'Argonne, et non de celui de Vienne-le-Château.

## INSERTION

## La ville de Châlons, partenaire officielle de l'engagement des jeunes dans l'armée

Comme d'autres collectivités avant elle, la ville de Châlons a accueilli, mardi 4 février, une cérémonie de signature des contrats d'engagement conclus entre l'armée et les jeunes. 14 exactement, tous Marnais, soigneusement sélectionnés par le Centre d'information et de recrutement des forces armées (Cirfa) de Reims. Les voici donc prêts à suivre leur formation militaire pour rejoindre, dans quelques mois, différentes unités en France, dont le 501<sup>e</sup> Régiment de chars de combat (RCC) basé à Mourmelon.

S.L



Les jeunes recrues ont signé leurs contrats lors d'une cérémonie solennelle en mairie. © Christophe Manquillet

## SECOURS ET INCENDIE

## Nouveau départ pour les pompiers de la Marne

Après plus d'un an sans direction, le Service départemental d'incendie et de secours (SDIS) de la Marne accueille le colonel Frédéric Goulet à sa tête. Outre les missions opérationnelles des pompiers, il lui faudra renouer le dialogue social et coordonner les travaux engagés dans la Marne.

**O**riginaire de Sainte-Ménéhould et sapeur-pompier depuis plus de 22 ans, le colonel Frédéric Goulet connaît bien le SDIS de la Marne pour y avoir fait ses classes, avant de passer le concours d'officier et d'y travailler, en 2001. Il a également été directeur adjoint du SDIS de l'Aube et oeuvré à la Direction générale de la sécurité civile et de la gestion de crise, rattachée au ministère de l'Intérieur. Sa nomination en tant que directeur des pompiers de la Marne, officialisée le 4 février lors d'une cérémonie de prise de commandement à Châlons, devant la préfecture et le conseil départemental, intervient dans

### « Écoute, consensus et transparence »

un contexte particulièrement difficile. Les soldats du feu ont été confrontés au décès soudain de leur collègue Clément Vilnet, le 23 janvier (lire par ailleurs). Et ces derniers mois, les manifestations se sont multipliées pour dénoncer, outre une baisse des moyens humains

et financiers, le malaise social qui sévit chez les pompiers. Parmi les griefs des syndicats : « un dialogue rompu avec la direction » et « des méthodes managériales douteuses ».

« Le SDIS est resté un peu plus d'un an sans direction, hormis celle par intérim, rappelle Philippe Salmon, nommé président l'été dernier. L'année 2024 a

été très difficile et on ne pourra pas refaire ce qui n'a pas été fait. On doit désormais regarder devant nous. » Le colonel Frédéric Goulet mise sur « l'écoute, le consensus et la transparence » pour reprendre le flambeau. Il entend « dresser un état des lieux » et « échanger sur les besoins et les pratiques » en se rendant dans chaque centre de secours. « Nous disposons aujourd'hui de véritables outils, souligne-t-il. Charge à moi de mobiliser toutes les forces du SDIS pour assurer la protection de la population. » Avec un enjeu de taille cette année : élaborer le Schéma départemental d'analyse et de couverture des risques (SDACR), une feuille de route qui définira les priorités et les perspectives du SDIS pour les cinq ans à venir.

### 15 M€ pour restructurer le site de Fagnières

2025 sera également marquée par plusieurs chantiers au sein des infrastructures marnaises. La restructuration du site de Fagnières, où se situe la direction départementale du SDIS et son centre de traitement des alertes, s'achèvera au cours de l'été. Elle se chiffre à 15 M€, dont 13 M€ financés par le conseil départemental et 2 M€ par les services de l'État. « La réhabilitation du bâtiment principal se poursuit, indique Philippe Salmon. Certains personnels administratifs travaillent dans des préfabriqués depuis quinze ans. C'était plus que nécessaire ! Le centre des appels sera également transformé. »

La rénovation de la caserne d'Esternay, soit 700 000 € investis par la commune, débutera à la fin du premier trimestre. Le centre de secours de Suippes, très endommagé à cause des vents violents survenus fin 2022, nécessite 1,6 M€ de réparations. « Dont la moitié remboursée par les assurances, détaille le président du SDIS. Les travaux seront lancés au second trimestre. » C'est à cette même période que devrait être bouclé

le montage technique et financier de la rénovation de la caserne de Vitry-le-François, prévue à l'horizon 2027. Celle de Châlons ferait finalement l'objet d'une réhabilitation et non d'un déménagement, comme envisagé à l'époque. « L'ancien quartier militaire Corbineau était pressenti, mais un autre projet ne le permettait pas. Nous avons identifié une parcelle le long de la RN44. Les études ont démontré qu'il serait trop compliqué de construire sur ce site. »

Si le scénario d'une requalification in situ se confirme, il faudra résoudre une problématique majeure : ce centre de secours, implanté près du canal

Saint-Martin, est en zone inondable et donc soumis à une réglementation drastique en cas d'extension ou de reconstruction.

Sonia Legendre

### HOMMAGE

## Une foule dit un dernier adieu au pompier Clément Vilnet

**U**ne foule importante, silencieuse et solennelle a rendu un dernier hommage à Clément Vilnet, lundi matin, au centre d'incendie et de secours mixte (CISM) de Reims-Marchandéau. Le soldat du feu est décédé le jeudi 23 janvier, au CHU de Reims, trois jours après avoir été victime d'un arrêt cardiaque, sur son lieu de travail, lors d'une séance de sport de la garde. Il était âgé de 35 ans, pacsé et père de deux jeunes enfants.

Dans la cour de la caserne de Reims-Marchandéau, sa

veuve et ses deux enfants, Iris et Alex, très dignes, ont été chaleureusement salués par le préfet, Henri Prévost, tout comme ses proches. Ils ont ensuite grossi les rangs des centaines d'anonymes, d'officiels et de pompiers venus les accompagner dans cette épreuve difficile.

Une chapelle ardente avait été dressée, samedi, au sein de la caserne, d'où est ressorti, lundi matin, le cercueil du défunt, surmonté d'un drapeau tricolore et accompagné par la « Marche funèbre » de Chopin. Le préfet de la Marne a ensuite prononcé l'oraison funèbre, lors de laquelle il a eu des mots pour la veuve de Clément Vilnet et ses enfants, Iris et Alex : « Nous souhaitons, avec la plus grande humilité, vous accompagner aujourd'hui et demain encore, car nous vous le devons. » Il a salué « un engagement sans réserve pour protéger et sauver la vie de nos concitoyens » du pompier décédé, dont « l'humanité, la vaillance et le souvenir resteront profondément gravés dans nos cœurs. »

Clément Vilnet a reçu plusieurs honneurs et galons à titre posthume, dont la promotion au grade d'adjudant. La crémation devait avoir lieu dans l'après-midi, à Reims. Partout en France, d'autres casernes lui ont rendu hommage, marquant ainsi la solidarité profonde de la grande famille des pompiers.



L'hommage républicain, à la caserne de Reims-Marchandéau, a réuni plusieurs centaines de personnes. © l'Hebdo du Vendredi



Le colonel Frédéric Goulet a pris le commandement des pompiers de la Marne. © SDIS51

### En chiffres

- Environ 1 350 sapeurs-pompiers volontaires et 400 sapeurs-pompiers professionnels dans la Marne.
- 83 612 sorties d'engins réalisées par les sapeurs-pompiers professionnels en 2024 (87 405 en 2023).
- 58 796 sorties réalisées par les sapeurs-pompiers volontaires en 2024 (55 651 en 2023).
- 34 799 interventions assurées en 2024, dans un délai moyen de 14 minutes et 47 secondes.
- 141 305 appels au Centre de traitement des alertes en 2024 (148 647 en 2023).
- 9 centres opérationnels départementaux (COD) activés par la préfecture de la Marne, notamment pour le passage de la Flamme olympique et la prise en charge des « naufragés du rail » suite à la tempête Louis.
- Entre 4 et 5 M€ investis chaque année dans le matériel des pompiers.

## AIDE À LA PERSONNE

# Familles rurales veut faire de la parentalité un jeu d'enfant dans la Marne

Depuis un mois, la fédération Familles rurales de la Marne éprouve un nouveau dispositif d'accompagnement dédié à la parentalité. Il se développera ensuite sur l'ensemble du département, moyennant à terme une vingtaine de recrutements.

**E**n gestation depuis septembre, le service d'accompagnement à domicile que propose Familles rurales aux parents, futurs parents et enfants, a été mis en œuvre le 2 janvier dans l'est de la Marne. De Châlons à Vitry-le-François, en passant par Mourmelon, Sainte-Ménéhould et jusqu'à Sillery. « Ça concerne les villes, mais surtout les territoires ruraux alentour, précise Laëtitia Aoustin, cheffe de ce nouveau service. On le développera, à partir de l'année prochaine, sur les bassins sparnaciens et sézannais puis sur l'ensemble du département, excepté Reims intra-muros. » Avec à la clé le recrutement d'une vingtaine de techniciens de l'intervention sociale et familiale (TISF) pour compléter l'équipe en place. « Les associations locales affiliées à notre fédération, soit plus d'une



Le nouveau dispositif accompagne près d'une dizaine de familles pour l'heure. © L'Hebdo du Vendredi

centaine dans la Marne, sont à même de déceler des situations nécessitant une aide. » Sachant que

## Un tremplin vers l'autonomie

de nombreux événements, heureux comme difficiles, peuvent devenir des éléments déclencheurs ou aggravants de l'épuisement parental : grossesse, naissance, rupture familiale, deuil, déménagement, handicap, etc. La Caisse d'allocations familiales (Caf), qui finance le dispositif, a confié son déploiement à Familles rurales. Et déjà, près d'une dizaine de familles basées dans le châlonnais et le vitryat en

bénéficient. « On ne naît pas parent, souligne la référente. Certains adultes capitulent. Ils culpabilisent, alors que c'est compréhensible et absolument normal. »

Pas question, pour autant, de se substituer aux familles. « Les techniciennes peuvent conseiller, montrer, aider, mais elles ne font pas à la place des parents ni des enfants. » Et ça vaut aussi bien pour la prise d'un rendez-vous urgent que le tri du courrier, les devoirs, le ménage ou d'autres tâches du quotidien. « L'idée, c'est de les accompagner vers l'autonomie. »

En leur suggérant une nouvelle organisation pour la préparation des repas ou des petits pots par exemple, en les aiguillant dans les démarches administratives, en leur proposant des activités parents-enfants, etc. « Souvent, un regard extérieur et de petits rituels à mettre en place, au moment des repas ou du coucher notamment, permettent aux parents de se libérer de leur charge mentale, illustre Lucie Christophe, chargée de développement du service. Toujours avec l'accord des parents, on peut ponctuellement aller chercher le grand frère à l'école pour ne pas perturber le rythme d'un nouveau-né. Il arrive que des enfants aient des difficultés lors du passage à la propreté ou qu'ils soient atteints de troubles de l'attention. On oriente aussi les familles vers les associations, les espaces spécialisés et les professionnels de la santé si besoin. » D'une durée d'un an maximum, cette aide s'adresse aux familles relevant du régime général de la sécurité sociale, sans condition de revenu. Le reste à charge, après financement de la Caf, oscille entre 11 centimes et 11,88 euros.

Sonia Legendre

✓ Contact : 03 26 68 36 15,  
saad.famillesmarne@famillesrurales.org.



**POUR BIEN COMMENCER 2025,  
ADOPTÉZ LA RÉOLUTION**

## bien-être

Découvrez les séjours temporaires en résidence pour démarrer l'année sous le signe de la sérénité, du confort et de la convivialité.

**Profitez d'un séjour temporaire en résidence services seniors de DOMITYS, des lieux pensés pour votre épanouissement et votre bien-être.**



**Votre appartement**  
Entièrement équipé  
Animaux de compagnie bienvenus !



**Bien entouré et rassuré**  
Une équipe 24h/24, 7j/7  
Dans une résidence sécurisée



**Bien accompagné**  
De nombreuses activités  
Une large gamme de services

**Jusqu'à 200€  
de remise sur votre séjour  
temporaire ! \***

**Remboursement de votre séjour  
si emménagement permanent  
dans les 3 mois ! \*\***

**Contactez votre résidence services seniors**

**La Clef des Arts**

5 quai des Gadz Arts  
Châlons-en-Champagne  
03 53 14 01 00

**domitys.fr**

**DOMITYS**  
vivre l'esprit libre  
GROUPE  
**AG2R LA MONDIALE**

\*Jusqu'à 200 € de remise sur le séjour temporaire, offre valable dans la limite de 20 € par nuitée dans la limite de 10 nuitées, pour un séjour signé entre le 01/01/2025 et le 28/02/2025, et effectué avant le 30 avril 2025. Selon disponibilités. Le séjour comprend l'hébergement, la pension complète, l'accès aux espaces et services du Club DOMITYS, l'assistance 24h/24, la fourniture du linge de bain et de lit, le ménage quotidien. Toute prestation / service supplémentaire sera facturé au tarif en vigueur. Présence gratuite d'un animal de compagnie. 45 € par jour par personne supplémentaire. Offre réservée aux personnes âgées de 60 ans et plus.  
\*\*Remboursement du séjour temporaire, dans la limite de 10 nuitées, pour tout emménagement dans les 3 mois.

## URBANISME

# Les sénateurs marnais veulent simplifier la loi sur l'artificialisation des sols

Les trois sénateurs marnais ont réuni à Châlons environ 80 élus du département pour aborder l'objectif Zéro artificialisation nette (ZAN) des sols et son impact sur l'aménagement des territoires. Tant en matière de logements que de foncier agricole ou de zones d'activité.

Invité à Châlons ce 3 février, le sénateur du Nord Guislain Cambier (Union centriste) a co-écrit une proposition de loi visant à simplifier la mise en œuvre de l'objectif Zéro artificialisation nette (ZAN) fixé par l'État à l'horizon 2050. Ce dispositif, inscrit dans la loi Climat et résilience, impose aux élus locaux de renaturer, à proportion égale, le foncier aménagé sur leurs territoires pour compenser la disparition d'espaces naturels au profit des constructions. D'une même voix, les sénateurs de la Marne Anne-Sophie Romagny (Union centriste), Cédric Chevalier (Horizons) et Christian Bruyen (Les Républicains) soutiennent l'initiative de leur collègue. Ils en appellent à davantage de souplesse, de concertation et de clarté. « On a conscience qu'il faut réduire



Le développement du pôle industriel de Pomacle-Bazancourt figure parmi les projets assujettis au ZAN. © Pôle IAR

l'artificialisation des sols, mais on a besoin de pragmatisme sur le sujet, expliquent les trois élus. Cette loi est allée si loin dans le détail qu'elle devient la première source de contentieux sur les documents d'urbanisme élaborés par les élus. Il faut l'adapter aux territoires et l'appliquer intelligemment, sans opposer les choses. Le foncier est à la base de tout. » On pense bien sûr à la construction de logements, mais aussi au développement des énergies renouvelables, à l'implantation des entreprises, à l'aménagement de gares de proximité ou d'autres bâtiments, etc.

## De Pomacle-Bazancourt à Vatry

Force est de constater, et ça se vérifiait encore lors de cette réunion, qu'il subsiste des zones d'ombre autour du ZAN. « Qu'entend-on exactement par renaturation, a interrogé Anne Desveronnières, maire de Pomacle et vice-présidente du Grand Reims. Doit-on replanter des forêts ? De l'herbe ? On manque aussi de logique et d'équité dans le décompte des surfaces assujetties au ZAN. » Si le projet d'une nouvelle Zone d'aménagement concerté (Zac) sur le pôle industriel de Pomacle-Bazancourt n'est plus à l'ordre du jour, l'itinéraire bis de la « déviation des bette-

raves », envisagé d'ici cinq ans, nécessitera de bitumer 25 hectares pour épargner trois communes du passage des poids-lourds desservant ledit pôle. Certains dossiers sont exemptés du ZAN au titre des projets considérés « d'envergure nationale ou européenne ». C'est le cas du futur établissement pénitentiaire qui se dessine à Châlons ; pas de la 3e Zac souhaitée par le département à Vatry, toujours en pourparlers. « On ramène 360 hectares aménageables à 98 hectares avec le ZAN, précise Jacques Jesson, le président de Châlons Agglo. On nous parle de développement économique et de réindustrialisation. Où met-on les entreprises ? L'abandon des terres agricoles cultivables pour en faire des forêts suscite aussi des inquiétudes. » Le Grand Est ne s'est pas positionné sur la proposition de loi portée au Sénat. « Nous avons déjà engagé un travail de concertation en lien avec les élus et leurs documents d'aménagement du territoire, souligne Béatrice Moreau, vice-présidente du conseil régional en charge de l'agriculture et la viticulture. On avance également sur la préfiguration d'une agence de compensation foncière pour apporter des solutions. » Là où les amendements proposés évoquent plutôt un dialogue à l'échelon départemental, voire local...

Sonia Legendre

## CHAMPAGNE

# Dans un marché en baisse, Terroirs & Vignerons de Champagne tire son épingle du jeu

Le groupe coopératif, comprenant les marques Nicolas Feuillatte, Castelnau, Abelé 1757 et Henriot, vient de publier ses résultats commerciaux 2024. Ils sont en hausse, malgré un contexte mondial morose.

Regroupant les marques Nicolas Feuillatte et Castelnau, et les maisons de négoce rémoises Abelé 1757 et Henriot, le groupe coopératif Terroirs & Vignerons de Champagne (TEVC) a conclu 2024 avec un chiffre d'affaires de 227,5 M€, en progression de 3 % par rapport à l'année précédente. De bons résultats qui s'expliquent, selon TEVC, « grâce à la bonne tenue des marchés français et européens ». En volume, le groupe qui réunit 6 000 vignerons au sein de 82 coopératives enregistre en revanche une légère baisse de 1 %, alors que l'ensemble du secteur chute de 9,2 %.

Dans le détail, Nicolas Feuillatte, leader du marché français et troisième

## Nicolas Feuillatte tire la croissance vers le haut

marque mondiale en volume de bouteilles vendues, constate une croissance de 5 % de son chiffre d'affaires. En France, la marque place



Les bons chiffres du groupe sont portés par Nicolas Feuillatte, troisième marque mondiale en volume de bouteilles vendues. © DR

trois références dans les dix meilleures ventes de Champagne au sein du réseau de la grande distribution, franchissant la barre des 15 % de part de marché cumulée en 2024. Elle assure aussi progresser dans les circuits traditionnels « avec une croissance à deux chiffres ». La France demeure son premier marché (65 %

en valeur), devant la Grande-Bretagne, les États-Unis, le Canada, la Suisse et le Japon.

Les autres marques de TEVC ne sont pas en reste. Chez Castelnau, son allié depuis fin 2021,

on affiche une progression de 3 % du chiffre d'affaires, « transformant son réseau international avec l'ouverture de

marchés au Canada et aux États-Unis ». Du côté d'Abelé 1757, cinquième plus ancienne maison de champagne acquise en 2019, la hausse atteint 7 %, « grâce au lancement des vins signés du chef de caves, Étienne Éteneau ». Enfin, pour Henriot, qui a été racheté par le groupe en 2023, la performance est qualifiée de « stable », entretenue par « une belle dynamique sur ses marchés traditionnels à l'export que sont le Japon, les USA, la Grande-Bretagne et les pays nordiques ».

« Malgré une conjoncture défavorable, les résultats commerciaux de Terroirs & Vignerons de Champagne sont honorables, commente Christophe Juarez, directeur général du groupe TEVC. Ils sont à mettre au crédit d'équipes commerciales déterminées et à des consommateurs qui sont fidèles à l'acte de célébration ritualisé par le service du champagne. » Si le patron de TEVC peut donc être satisfait de la bonne santé économique de son groupe, il conclut cependant en insistant « sur l'envolée des coûts de production qui continue d'exercer de fortes pressions sur nos marges. »

## Des inquiétudes sur les coûts de production

Julien Debant

## BASKET-BALL - PRO B

## Match retour périlleux face au Roanne de Thomas Andrieux

Le Champagne Basket se déplace à Roanne ce dimanche 9 février pour la 24e journée de Pro B. Cette rencontre sera marquée par les retrouvailles entre le club champenois et son ancien entraîneur, Thomas Andrieux, à la tête de la Chorale de Roanne depuis cet été. L'entraîneur ardéchois, qui a quitté Châlons-Reims à la fin de la saison dernière, après deux ans à sa tête, avait notamment conduit le club champenois en finale des playoffs d'accès en 2023, malheureusement perdue face à l'Elan Chalon.



Avant de rejoindre Roanne, Thomas Andrieux a passé un peu plus de deux ans sur le banc de Châlons-Reims. © L'Hebdo du Vendredi

Les deux équipes abordent ce match dans des dynamiques bien différentes. Roanne, actuellement 4e du championnat, vise un retour immédiat en élite. À l'inverse, le Champagne Basket, modeste 15e de la division, vit une saison de transition avec comme seule ambition son maintien en Pro B. Lors du match aller, disputé dès la 2e journée de championnat, le 21 septembre, les Roannais s'étaient imposés 91-81 au palais des sports Pierre-de-Coubertin de Châlons. Le Champagne Basket entraîné par Vincent Demestre tentera donc de prendre sa revanche dans la halle André-Vacheresse de la Chorale. Ce déplacement s'annonce comme un véritable test pour Châlons-Reims qui, après sa défaite sur le parquet de la lanterne rouge Chartres (86-75), a su rebondir à domicile, mardi soir à la Reims Arena, aux dépens d'Hyères-Toulon (70-66). De son côté, Roanne reste sur deux échecs de rang, à Poitiers (87-78) et à Orléans (97-80). Cependant, la formation de la Loire est quasi imbattable à la maison, avec un bilan de dix succès pour une défaite. En effet, seule l'équipe d'Aix-Maurienne (7e), un soir de décembre, y est venue s'imposer cette saison (102-94).

Julien Debant

✓ Roanne - Champagne-Basket, dimanche 9 février, à 17 h, à Roanne.

✓ Prochain match à domicile : réception de Denain, vendredi 28 février à Châlons.

## HANDBALL

## Soirée réussie pour le Racing club Épernay handball

Le traditionnel match de gala du Racing club Épernay handball, qui s'est tenu vendredi 31 janvier, a été un succès. Dans un hall des sports Pierre-Gaspard bien garni par environ 400 spectateurs, les joueurs de Dunkerque Grand Littoral, pourtant 6e de Starligue (D1), se sont inclinés face à leurs homologues de Pontault-Combault, 7e de Proligue (D2), sur le score de 29 à 26. Les deux équipes ont livré un match sérieux. Privé de plusieurs joueurs, notamment leur meilleur buteur Tom Pelayo, dont l'absence sur blessure a été connue le jour du match, le groupe nordiste a logiquement cédé face à l'entraîné d'une formation francilienne qui a joué plus juste et aussi avec davantage d'envie.



Environ 400 spectateurs ont assisté au match de gala entre Dunkerque et Pontault-Combault. © RCEH

## Match capital samedi pour la N3

Pour le club sparnacien aux plus de 350 licenciés, ce fut une jolie soirée, avec une belle mise en avant du handball de haut niveau, tout en engrangeant quelques précieux bénéfices lui permettant d'équilibrer son budget. Ce week-end, retour à la normale avec plusieurs matches au programme, dont celui très important de l'équipe fanion masculine, engagée en N3. Actuellement dernière de sa poule, à égalité avec Issy et Semur-en-Auxois, le groupe sparnacien recevra ce samedi 8 février, à 20 h 30 (entrée gratuite), les Franciliens de Saint-Michel Sports (5e).

J.D

## FOOTBALL L1

## Le Stade de Reims chamboule tout

Grand ménage au Stade de Reims ! Les derniers jours du mercato hivernal ont été agités du côté du centre de vie Raymond-Kopa, qu'a quitté le milieu Marshall Munetsi, après six ans de bons et loyaux services. Comme Emmanuel Agbadou, le Zimbabwéen a rejoint Wolverhampton (D1 anglaise), portant à 40 M€ le jackpot décroché par le club champenois pour ces deux joueurs. Dans le sens des arrivées, l'athlétique Ivoirien Mory Gbane, arrivé en provenance de Gil Vicente (D1 portugaise), devrait remplacer Munetsi tandis que la surprise est venue du retour de l'attaquant Jordan Siebatcheu, formé au club. Au-delà de la curiosité de revoir l'Étatsunien en Ligue 1, il devra surtout retrouver l'efficacité perdue à l'Union Berlin (18 matches, zéro but cette saison) pour espérer faire mieux qu'Amine Salama (17 matches), prêté au Torino (D1 italienne). L'avenir dira si, avec en plus les défenseurs Hiroki Sekine et Malcolm Jeng et le milieu John Patrick, le Stade de Reims s'est affaibli ou renforcé. Ce ne sera en tout cas pas Luka Elsner qui fera progresser ces nouveaux, puisque le Franco-Slovène a été débarqué lundi, après une nouvelle défaite à Nantes. Comme l'an passé suite à l'éviction de Will Still, c'est l'adjoint Samba Diawara qui prend les rênes d'une équipe 13e du championnat qui n'a plus gagné depuis le 20 novembre. Son premier déplacement à tout du piège, jeudi soir, à Bourgoin-Jallieu, en huitième de finale de Coupe de France (hors de nos délais de bouclage), tandis que son second, à Lyon (7e), dimanche, à tout du test. Un début en fanfare pour le Franco-Malien.



Comme l'an passé, Samba Diawara reprend les rênes de l'équipe rémoise. © L'Hebdo du Vendredi

Simon Ksiazienicki

✓ Lyon - Reims, dimanche 9 février, à 15 h, au Groupama Stadium et sur DAZN

**ETUDE THIENOT ET ASSOCIES**  
23 rue Libergier - REIMS  
03 26 04 38 99 - thienotimmobilier.51046@notaires.fr  
www.thienot-notaires.fr



## REIMS

## PROCHE DE LA RUE DE VERDUN

Dans une rue très calme, une maison de ville 5 pièces construite en 1959 comprenant une entrée, un wc, un séjour-salon de 25 m<sup>2</sup>, une cuisine de 10 m<sup>2</sup>, à l'étage un palier distribuant 3 chambres de 10 m<sup>2</sup>, 11 m<sup>2</sup> et 14 m<sup>2</sup>, une salle de bains, un sous sol avec partie garage, un jardin de 100 m<sup>2</sup>. Chauffage au gaz. Travaux à prévoir : électricité, sanitaires, cuisine, huisseries, isolation. CLASSE ÉNERGIE : F. CLASSE CLIMAT : F.

PRIX : 212 000 €  
DONT HONORAIRE CHARGE  
ACQUEREUR DE 12 000 €



## REIMS

## EN EXCLUSIVITÉ RUE DE PARGNY

Dans une résidence construite en 2000, un studio situé au rdc de 25 m<sup>2</sup> avec un parking en sous sol. ETAT D'USAGE. Charges trimestrielles : 150 €.

CLASSE ÉNERGIE : D. CLASSE CLIMAT : A.

PRIX : 81 000 €  
DONT HONORAIRE CHARGE  
ACQUEREUR DE 6 000 €

LES FRAIS DE NOTAIRES. Tarif concernant les frais de location dont la prestation de négociation est assurée par un notaire. Honoraires de négociation bail d'habitation : un mois et demi de loyer (en vertu du décret 2007-387 du 21/03/2007). Ce tarif s'applique à toutes les offres de locations faites par des notaires dans les pages suivantes.

## Office Notarial

ISABELLE CIRET-DUMONT ET MARJOLAINE LAMPSON

29, boulevard Foch - 51100 REIMS - 03 26 89 89 28  
www.ciret-dumont-lampson.notaires.fr - www.immonot.com - www.seloger.com



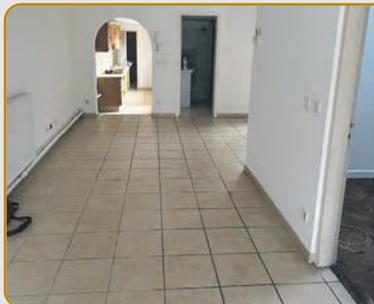
● **BEZANNES**  
Dans une résidence récente, au 1er étage, appartement de 38,40 m<sup>2</sup> comprenant une entrée avec placard, un séjour avec coin cuisine donnant sur un balcon de 7,6 m<sup>2</sup>, salle de bains avec WC, une chambre. Une place de parking en sous-sol. Loué 503 €. Libre de tout occupation au 18/11/2025.  
CLASSE ÉNERGIE : C. CLASSE CLIMAT : C.

Prix : 148 000 € Honoraires Charge acquéreur



● **REIMS - SECTEUR LECOINTRE** - Maison de ville à rénover développant 153 m<sup>2</sup> comprenant au RDC une entrée, une cuisine, une arrière cuisine, 2 chambres dont une avec salle d'eau, WC, placard. À l'étage : une cuisine, un séjour, 1 chambre, 1 bureau, une salle de bains, WC, une véranda donnant accès à une terrasse sur-élevée.  
Jardinet sur l'avant avec terrasse, garage 1 véhicule.  
CLASSE ÉNERGIE : F. CLASSE CLIMAT : E.

Prix : 190 300 € Honoraires Charge acquéreur



● **SECTEUR ALBERT 1ER**

Maison de ville repeinte complètement de type 4 comprenant une pièce principale de 32 m<sup>2</sup>, une cuisine meublée semi-équipée, une salle de bains et une salle d'eau avec WC, une chambre de 9.72 m<sup>2</sup> et une autre chambre de 9,03 m<sup>2</sup> disposant en plus d'une mezzanine de 11 m<sup>2</sup> au sol, dépendance avec cave et buanderie chauffée, jardin de 20 m<sup>2</sup> avec terrasse sans vis à vis.

CLASSE ÉNERGIE : D. CLASSE CLIMAT : D.

Prix : 216 500 € Honoraires Charge vendeur

● Honoraires négociation : 5% H.T jusqu'à 100.000,00€ - 4,5% H.T entre 100.000,00€ et 200.000,00€ - 4% H.T entre 200.000,00€ et 300.000,00€ - 3% H.T au dessus de 300.000,00€. Les tranches sont cumulatives.●

## OFFICE NOTARIAL DE WITRY-LÈS-REIMS

Service Immobilier : 03 26 97 25 94

CLARISSE CAILTEAUX-BRICE & VALENTIN CAILTEAUX  
2, avenue de Rethel - Witry-lès-Reims



● **BAZANCOURT**

Entrée, cuisine, salon - séjour, 2 chambres, salle de bains, wc et débarras. Garage.  
Grenier au-dessus.  
Jardin clos avec abri.

CLASSE ÉNERGIE : E. CLASSE CLIMAT : B.

Réf. : 51057-1003 **215 000 €**  
+ Honoraires de négo. à la charge de l'acquéreur : 9 600 €



● **MONTCORNET**

Maison en briques rouges d'env. 140m<sup>2</sup>, comprenant :  
- au rez de chaussée : une cuisine, une salle à manger - salon, des WC, une chambre, une salle de douches et une buanderie. - à l'étage : deux chambres, une salle de bains. - un grenier - une cave. - une cour intérieure cimentée avec appentis au fond.

CLASSE ÉNERGIE : F. CLASSE CLIMAT : F.

Réf. : 51057-1014 **100 000 €**  
+ Honoraires de négo. à la charge de l'acquéreur : 5 000 €



● **CAUREL**

8 min de Reims - Accès direct par axe rapide, une maison de village en pierres meulières, comprenant -au rdc: entrée, salon, salle à manger, salle de douches, cuisine, buanderie, WC et suite parentale avec salle de bains -à l'étage: palier, salle de bains (douche et wc), 3 chambres Cave, grenier. Jardin avec dépendance

CLASSE ÉNERGIE : E. CLASSE CLIMAT : C.

Réf. : 51057-1024 **411 540 €**  
+ Honoraires de négo. à la charge de l'acquéreur : 17 460 €

Retrouvez nous sur [www.cailteaux-witrylesreims.notaires.fr](http://www.cailteaux-witrylesreims.notaires.fr) ou sur [Facebook](https://www.facebook.com/cailteauxwitrylesreims) @cailteauxwitrylesreims



## OFFICE NOTARIAL DE LA PORTE DE MARS

Antoine BOUQUEMONT et Marie-Florence ZAMPIERO BOUQUEMONT

5 boulevard Desaubau - REIMS

Immobilier : 03 26 47 83 36 - Négociation : marie-pierre.mayette.51050@notaires.fr

[immobilier.notaires.fr](http://immobilier.notaires.fr) - [officedelaportedemars-reims@notaires.fr](mailto:officedelaportedemars-reims@notaires.fr)



### APPARTEMENTS

● **SECTEUR BOULEVARD DE LA PAIX / CÉRÈS :**

Dans belle résidence sécurisée, appartement traversant de 3 pièces avec balcon, offrant de beaux volumes. Il est composé d'une entrée avec placard, une cuisine aménagée, un séjour double de 34 m<sup>2</sup> donnant sur le parc de l'immeuble, une chambre, une salle de bains et un dressing.  
Cave et parking  
Possibilité de prévoir une 2nde chambre  
Classe énergie : E  
Réf. 4387

Prix : 246.500 euros

● **SECTEUR RUE DU CHAMP DE MARS :**

Dans petite copropriété, appartement de 3 pièces avec jardinet, composé, d'une entrée desservant le séjour, la cuisine, une salle de bains, 2 chambres, un toilette.  
3 grandes caves, un garage.  
Classe énergie : F  
Réf. 4406

Prix : 283.000 euros

● **HYPER CENTRE VILLE :**

Résidence sécurisée avec ascenseur, appartement de 6 pièces, composé d'une belle entrée desservant un séjour double orienté au sud, 4 chambres dont 2 avec salles de douche privative ou cabinet de toilettes, une cuisine aménagée, une salle de bains /wc. Garage fermé et cave  
Classe énergie : D  
Réf.4390

Prix : 422.000 euros

### TERRAINS

● **NOUVION LE COMTE :**

Au cœur du village, terrain bâtir d'une superficie de 188 m<sup>2</sup> à viabiliser.  
Réf. 4087

Prix : 4.500 euros

● **SAINT SOUPLÉ SUR PY :**

Au cœur du village, belle parcelle constructible et viabilisée d'une superficie de 1.000 m<sup>2</sup>.  
Réf.3508

Prix : 45.000 euros

● **PRUNAY :**

Belle parcelle arborée d'environ 2380 m<sup>2</sup>, plusieurs possibilités.  
Réf. 4311

Prix : 53.500 euros

● **CERNAY LES REIMS :**

Au cœur du village, terrain à bâtir d'une superficie de 225 m<sup>2</sup>, viabilisé et entièrement entouré de murs.  
Réf.4377

Prix : 96.000 euros

● **COULOMMES LA MONTAGNE :**

Au cœur du village, dans un lotissement arboré, terrain à bâtir de 514 m<sup>2</sup> viabilisé.  
Réf.4293M

Prix : 124.000 euros

● **CERNAY LES REIMS :**

Exclusivité, Au cœur du village, dans un secteur calme, belle parcelle viabilisée d'une superficie de 553 m<sup>2</sup>.  
Réf.4343

Prix : 189.500 euros

### MAISONS

● **EXCLUSIVITÉ - CERNAY LES REIMS :**

Au cœur du village, sur une parcelle de 262 m<sup>2</sup>, maison de 4 pièces avec travaux et dépendance. Composée d'une véranda desservant un salon, une salle à manger, une cuisine.  
À l'étage : un palier ouvert sur une chambre, une salle de douches/wc et un grenier aménageable. Cave.  
Classe énergie : Viarge  
Réf. 4341

Prix : 200.000 euros



● **SECTEUR RUE DE NEUFCHÂTEL :**

Maison de ville de 5 pièces avec une cour orientée au sud, composée d'une entrée desservant un séjour, une cuisine aménagée ouverte sur le séjour, une salle de bains. À l'étage : un palier desservant 2 chambres, une salle de bains/wc. Au dessus : un palier avec 2 chambres et un cabinet de toilettes. Cave et remise.  
Maison très agréable à vivre et lumineuse  
Classe énergie : E  
Réf. 4393

Prix : 314.000 euros

● **PUISIEULX :**

Sur une parcelle arborée de 1.000 m<sup>2</sup> sans vis à vis, Maison de 6 pièces principales, offrant de beaux volumes. Elle est composée au rez de chaussée, d'une entrée, une cuisine aménagée, un vaste séjour d'environ 50 m<sup>2</sup> donnant sur la terrasse, une chambre avec une salle de douche.  
À l'étage : un palier avec placards desservant 4 chambres et une salle de douche.  
Au dessus : Un grenier isolé sous toiture. Garage indépendant pour 2 voitures avec un grenier aménageable. Cave.  
Classe énergie : D  
Réf. 4385

Prix : 340.000 euros

● **EPOYE :**

Jolie maison de village en pierre, de 6 pièces principales en parfait état général avec une grande cour entourée de nombreuses dépendances. Offrant : un séjour traversant de 49 m<sup>2</sup> avec cheminée en pierre donnant sur la terrasse - salle à manger - cuisine aménagée ouverte sur l'extérieur - 4 chambres - buanderie - 2 cabinets de toilettes - 1 salle de bains - 1 salle de douche - dressing - 2 Caves. Grand grenier aménageable et isolé.  
Idéal pour des artisans ou pour la création d'un gîte.  
Classe énergie : F  
Réf.4211

Prix : 345.000 euros



● **SECTEUR PLACE AMÉLIE DOUBLE :**

joli particulier de 8 pièces donnant sur 2 rues avec une grande cour et une dépendance. La maison est composée d'une entrée desservant un vaste séjour avec cheminée d'environ 32 m<sup>2</sup>, une cuisine aménagée, la pièce de vie donnant sur la cour, une buanderie.  
À l'étage, deux chambres avec chacune une salle de bains privative dont une avec un dressing.  
Au-dessus : 3 chambres avec une salle de douches /wc. Cave.  
La dépendance est aménagée en ouvert avec un bureau à l'étage.  
La maison est très fonctionnelle et agréable à vivre  
Classe énergie : D  
Réf.4375

Prix : 520.000 euros

### PARKING

● **BOULEVARD DE LA PAIX :**

Dans résidence sécurisée, emplacement de parking extérieur.  
Réf.4206

Prix : 14.000 euros

● **SECTEUR COURS LANGLET :**

Petite copropriété sécurisée, Parking couvert situé au 1er étage.  
Réf. 4365

Prix : 48.000 euros

### LOCAL PROFESSIONNEL

● **SECTEUR JEAN JAURÈS :**

En cœur d'îlot, Local professionnel de 3 pièces à rénover situé en rez de chaussée. accès indépendant et facile. Classe énergie : viarge  
Réf. 4384

Prix : 50.000 euros



● **BEZANNES :**

Dans résidence récente donnant sur le golf, appartement de 3 pièces avec des terrasses sans vis à vis, offrant : une entrée desservant un séjour donnant sur une belle terrasse, une cuisine ménage ouverte sur le séjour, un dégagement avec 2 chambres, une salle de douche, un toilette. L'appartement est très lumineux et fonctionnel  
Classe énergie : C  
Réf. 4410

Prix 345.000 euros



LES FRAIS DE NOTAIRES. Tarif concernant les frais de location dont la prestation de négociation est assurée par un notaire. Honoraires de négociation bail d'habitation : un mois et demi de loyer (en vertu du décret 2007-387 du 21/03/2007). Ce tarif s'applique à toutes les offres de locations faites par des notaires dans les pages suivantes.

15 rue Clovis - 51100 REIMS  
**VENTE : 03 26 87 71 72**  
**LOCATION : 03 26 87 71 70**

immobilier.51047@notaires.fr  
[www.etude-clovis.notaires.fr](http://www.etude-clovis.notaires.fr)  
[www.immonot.com](http://www.immonot.com)

APPARTEMENTS
MAISON

**EXCLUSIVITE CENTRE CATHEDRALE** emplacement d'exception offrant une très belle vue, bel appartement avec cachet, de cinq pièces principales, d'environ 114 m<sup>2</sup> habitables au second étage d'un immeuble ancien bien entretenu (sans asc.). Grande entrée distribuant un séjour/salon de 31 m<sup>2</sup>; une cuisine spacieuse, trois chambres dont une avec SDD et salle de bains. Chauff indiv gaz. Deux caves. Faibles charges (env 550 €/an). Honoraire charge vendeur. Classe énergie : D **Prix : 428 000 €**

**EN EXCLUSIVITE SECTEUR POMMERY/CRAVERES** - Dans une copropriété bien entretenue et entourée de verdure. Appartement de 4 pièces principales situé au 4ème étage avec ascenseur. Surface habitable environ 80 m<sup>2</sup>, comprenant : Vaste entrée (espace bureau possible), séjour/salon (27m<sup>2</sup>), cuisine meublée, 2 chambres dont une avec dressing, SDD récente et WC -Chauffage collectif -Parking couvert et une cave. Honoraire charge vendeur. Classe Energie : En cours. **Prix : 175 000 €**

**EXCLUSIVITE SECTEUR BD DE LA PAIX** au calme, appartement trois pièces d'env. 66 m<sup>2</sup> avec jardin privatif (env.70 m<sup>2</sup>) et parking en sous-sol. Résidentiel, en coeur d'îlot. Chauffage individuel au gaz. Séjour, cuisine, SDB, Wc séparé et deux chambres. Bon état général. LIBRE en mai 2025 au plus tard. Honoraire charge vendeur. Classe énergie : C **Prix : 254 000 €**

**A PROXIMITE DE GUEUX** maison neuve en excellent état général, de 160 m<sup>2</sup> comprenant de plain-pied un séjour de 44 m<sup>2</sup>; grand espace cuisine entièrement équipée ouvert sur le séjour, arrière cuisine, trois belles chambres dont une avec dressing et salle de douche, une SDB complète avec bain et douche, 2 WC, lingerie/cuisine d'été. Une salle de jeux (ou chambre) aménagée à l'étage. Garage (une voiture) et parking. Beau jardin clos et arboré avec grande terrasse. Piscine sécurisée. Chauffage par pompe à chaleur. Prestations de grande qualité. Classe énergie : A. Honoraire charge vendeur. **Prix : 593 600 €**

MAISONS
LOCATIONS
PARKING

**CORMONTREUIL** maison indépendante, conception d'architecte années 70/80, sur 784 m<sup>2</sup> de terrain. Environ 200 m<sup>2</sup> habitables sur deux niveaux offrant de beaux volumes. Séjour/salon de 45 m<sup>2</sup> avec cheminée, cuisine, bureau et salle de 29 m<sup>2</sup> attenante au RDC. A l'étage : quatre chambres et deux SDB. Vaste sous-sol avec partie garage. Cc au gaz. Travaux de modernisation à prévoir. Beau potentiel. Classe énergie : F. Honoraire charge vendeur. **Prix : 438 000 €**

**CORMONTREUIL**, pavillon de cinq pièces principales, avec garage, sous-sol et jardin comprenant un séjour/salon de 36 m<sup>2</sup> donnant sur le jardin, une cuisine équipée, arr cuis et Wc au RDC. A l'étage : palier, trois chambres, SDD et Wc. Chauffage électrique et poêle à bois dans le séjour. Husseries PVC (aluminium séjour). Secteur calme et agréable. Honoraire charge vendeur. Classe énergie : E. **Prix : 297 000 €**

**F2 À REIMS - RUE PONSARDIN**, appt de 46m2 en bon état dans une résidence au 3ème étage, calme, ensoleillé, cpt : entrée, séjour avec placard, cuisine ouverte meublée et équipée (réfrigérateur et plaque de cuisson), chambre, SDB avec WC, balcon. Chauffage individuel électrique. Parking en sous-sol. Libre le 22/02/2025 - Classe Energie D  
**Loyer : 600€/mois cc Dont Charges : 60.00€ Dépôt de Garantie : 540.00€**  
**Honoraires Charge Locataire : 412.70€ Dont 138€ TTC pour Etat des Lieux.**

**F2 À REIMS - AVENUE DE LAON**. Appartement entièrement rénové de 39.68m<sup>2</sup>, au 1er étage d'un immeuble sans ascenseur. Cpt entrée, cuisine équipée (réfrigérateur et plaques vitrocéramique) ouverte sur le séjour, le dégagement dessert une chambre, une salle de douches, WC séparé. Parking. Chauffage Individuel électrique. Classe Energie D. Libre le 02/04/2025  
**Loyer : 518.00€/mois cc Dont Charges : 30.00€ Dont TOM : 9 € Dépôt de Garantie : 480.00€ Honoraires Charge Locataire : 404.14 € Dont 119.04€ TTC pour Etat des Lieux.**

**RUE CHABAUD À REIMS** - Place de parking en sous sol.  
 Non soumis au DPE.  
 Libre (Place pour citadine)  
**Loyer : 60 €/ mois HC Charges 5€/mois Dépôt de garantie : 60€**

**Barème des honoraires de négociation :**  
 Les honoraires de négociation sont réglés par le vendeur.  
**Tarifification TTC :**  
 Prix inférieur ou égal à 50 000 € :  
 Montant forfaitaire maximum de 5 000 € TTC  
 Prix supérieur à 50 000 € :  
 4% TTC + forfait maximum de 4 000€ TTC  
**Tarifification Location :**  
 (émoluments partagés par moitié bailleur et preneur)  
 Emoluments : 1/2 loyer HT  
 Emoluments cautions : 1/4 de l'émolument HT  
 Emoluments de formalités : 170 € HT environ (selon les caractéristiques du bien)  
 Etat des lieux : 5€ HT/m<sup>2</sup>  
 Honoraires : Négociation : 1/2 loyer HT à la charge du bailleur  
 Gestion mensuelle : 7% HT des encaissements (hors dépôt de garantie)

**D. PINTEAUX • P. LINGAT • F. CROISON**

4, bis rue J. Monod - TINQUEUX - 03 26 08 28 28

Nos annonces en temps réel : [www.pinteaux-lingat-croison.notaires.fr](http://www.pinteaux-lingat-croison.notaires.fr)  
[www.immonot.com](http://www.immonot.com) - [www.immobilier.notaires.fr](http://www.immobilier.notaires.fr)

**ECUEIL**  
 Maison de plain-pied sur sous-sol total achevée à la fin des années 1980. Comportant 5 pièces principales : Entrée, séjour double, cuisine A/E, trois chambres, salle d'eau avec douche receveur extra plat refaite en 2019, WC indépendant. Sous-sol complet avec stationnement 2/3 véhicules, pièce de stockage / buanderie. Terrasse carrelée et jardin. Chauffage et production d'eau chaude électrique. Radiateurs à inertie. Fenêtres double vitrage aluminium + volets roulants solaires (2021). Combles isolés en laine de verre soufflée 30 cm (2021). DPE : D Ref. : 24L03  
**320 200 €**

**LOIVRE**  
 Maison indépendante de type 6 d'environ 100m<sup>2</sup> comprenant : Au RDC surélevé : - Entrée, dégagement, cuisine, séjour double, salle de douche, deux chambres, un bureau, WC. A l'étage : - Palier desservant une chambre avec point d'eau, petite pièce mansardée et grenier. Possibilité chambre parentale. Sous-sol complet (stockage et garage). Chauffage par pompe à chaleur AIR/EAU (neuve) Espace terrasse avec store-banane Jardin  
 Travaux de rafraîchissement à prévoir  
 DPE : D  
 Ref. : 24L10 **243 700 €**

**REIMS**  
 Au coeur du quartier Saint Rémi, Type 2 en RDC surélevé comprenant : - Entrée, cuisine, buanderie, séjour avec placard, chambre avec placard, SDB, WC. Une place de parking aérienne + cave. Fenêtres PVC double vitrage. Chauffage collectif (au sol)  
 Travaux de rafraîchissement à prévoir.  
 DPE : D  
 Ref. : 24J05 **107 200 €**

**REIMS**  
 Mieux qu'un appartement ! Charmante maison entièrement rénovée comprenant : - Au rez-de-chaussée : Entrée, séjour, cuisine A/E, salle de douche avec WC.- A l'étage : palier, 2 chambres. Appentis, dépendance, jardin clos et arboré permettant de stationner jusqu'à 2 véhicules.  
 DPE : D  
 Ref. : 24G03 **231 500 €**

**REIMS**  
 Secteur Avenue d'Epemay, 2ème étage avec ascenseur, Type 4, d'environ 106 m<sup>2</sup> comprenant : - Entrée, séjour double dominant sur grand balcon, cuisine indépendante avec arrière cuisine, dégagement, 2 chambres, SDB, WC, nombreux rangements. Une cave et un garage en sous-sol Chauffage collectif au gaz. Fenêtres PVC double vitrage  
 Travaux de rafraîchissement à prévoir.  
 DPE : C  
 Ref. : 25A05 **191 200 €**

**ROMIGNY**  
 Env. 20min de Reims Maison indépendante de 2007 d'environ 200 m<sup>2</sup>, sur une parcelle de 842 m<sup>2</sup> comprenant : Au RDC : - Entrée, séjour dble accès terrasse et jardin, cuisine A/E, dégagement, deux chbres, SDD, WC. À l'étage : - Gde pièce de vie, deux chbres, SDB, WC. Garage attenant à l'habitation avec accès au grenier au dessus et second accès vers l'étage. Jardin ss vis à vis avec cabanon. Fenêtres PVC dble vitrage avec volets roulants manuels. Chauff fuel + électrique. Assainissement individuel. DPE : C Ref. : 24L08  
**364 000 €**

INTERVIEW - ÉDOUARD CHAPOT

# « Ouvrir la Comète et désacraliser la création artistique »

À la tête de la Comète, scène nationale de Châlons, depuis décembre, Édouard Chapot évoque le projet qu'il construit en lien avec l'équipe, les partenaires et les acteurs culturels. Avec en prime, quelques nouveautés que la prochaine saison réserve au public.

## Quels sont vos premiers ressentis sur la Comète, son équipe et son public ?

J'ai été bluffé par la façon dont toute l'équipe a su tenir la barque pendant la maladie de Philippe (Philippe Bachman, ancien directeur de la Comète) et après son décès (le 2 février 2024). Elle l'a énormément soutenu. Elle a aussi continué à proposer, à inventer de nouvelles choses, comme les ateliers parents-enfants par exemple. Ça montre son dynamisme, sa capacité à avancer malgré la situation difficile. On a envie de faire et de bien faire dans cette maison, c'est réjouissant.

Le public de la Comète, très fidèle, compte énormément d'abonnés, parce qu'ils avaient confiance en la programmation de Philippe. C'est précieux. Et cette confiance n'est pas acquise, elle est à rebâtir. C'est l'un des enjeux sur les premières années. On souhaite également toucher davantage les 25-40 ans.

## Le projet que vous portez s'intitule « Partager, écouter, rencontrer ». Comment se traduit-il concrètement ?

Ce projet que j'ai écrit pour la Comète, avec mes intentions et mes intuitions, est théorique. Il doit être confronté et s'adapter au réel. Je me nourris des aspirations de l'équipe, des partenaires, du public et des artistes. Je travaille sur une transition qui se fera naturellement, en lien avec d'autres acteurs



Édouard Chapot, le nouveau directeur de la Comète, à Châlons. © l'Hebdo du Vendredi

culturels, pour ouvrir encore davantage la Comète, au plus grand nombre, et désacraliser la création artistique. Ça passe notamment par la décentralisation des spectacles. Le Palc, Furies et le Cnac ont cette capacité à aller partout. On dispose à Châlons du circulaire, de la rue, du théâtre et même d'une boîte noire pour la magie. On peut développer de nouvelles esthétiques ensemble. La Comète a aussi sa pierre à apporter à la réflexion autour de Chanzy et du statut de capitale européenne du cirque.

Je rencontre également plusieurs communes pour voir comment créer des parcours extérieurs. L'idée, à terme, c'est de proposer entre 20 et 25 % de notre programmation hors les murs, en gardant la même exigence artistique. Cet enjeu d'ouverture est aussi valable à l'échelle régionale,

nationale et transfrontalière, avec sans doute un projet européen à venir.

## La prochaine saison fera la part belle aux spectacles mêlant différentes disciplines. Pourquoi ce choix ?

J'aime sortir d'un spectacle sans vraiment pouvoir dire si c'était uniquement de la danse, du théâtre, de la musique, etc. J'ai envie de développer cette interdisciplinarité dans la prochaine saison. Ce sont d'ailleurs les artistes, en particulier ceux du cirque contemporain, qui ont su se renouveler au contact des autres disciplines, en intégrant par exemple la dramaturgie du théâtre, la confrontation du corps à la danse, etc. Cette approche hybride permet également de toucher d'autres publics.

« Entre 20 et 25 % de la programmation hors les murs »

## Le festival War on Screen et le temps fort Illusions seront-ils toujours au programme ?

War on Screen est un véritable succès auquel les professionnels du cinéma, le public et les partenaires sont très attachés. On le conservera dans le même format, en essayant de le rendre encore plus visible à l'échelle nationale et internationale. Pas sûr de renouveler le temps fort Illusions, en revanche. On gardera bien sûr une attention à la magie, qui a aussi cette capacité à se nourrir des autres arts, mais de façon plus disséminée dans l'année.

## Des artistes déjà programmés dont les noms peuvent être dévoilés ?

On retrouvera Laura Bachman, la fille de Philippe. C'est une très grande artiste, danseuse et chorégraphe. Ça nous tenait à cœur de l'inviter avec sa nouvelle création, entre théâtre et danse. J'échange également avec la Comédie-Française pour proposer un week-end spécial. Deux artistes du théâtre seront associés à la Comète : Marie Fortuit et Sylvain Creuzevault. Ils partageront leurs créations à la fois en itinérance et à la Comète.

## Vos coups de cœur parmi les rendez-vous à venir ?

Joël Pommerat, grand classique du théâtre contemporain, et sa pièce « La réunification des deux Coréas » (24 et 25 avril), ou encore « Léa et la théorie des systèmes complexes » (27 mars). C'est un très joli spectacle qui nous vient du Luxembourg et une belle porte d'entrée pour découvrir le spectacle vivant sans être un habitué du théâtre. Côté musique, l'Impérial Quartet (18 mars) va nous emmener en Louisiane avec son jazz de la Nouvelle-Orléans.

Propos recueillis par  
Sonia Legendre

## Agenda

### SPECTACLES

DU SAMEDI 15 AU DIMANCHE 23 FÉVRIER  
**APÉROS CONTES À JUVIGNY**

Un fameux brassage de spectacles et concerts pour conter la bière sous toutes ses facettes, chapeauté par l'association Sol y Luna, qui souffle sa 20<sup>e</sup> bougie cette année.  
Tous les jours, sauf le lundi, salle Mangin, Juvigny  
Tarifs : de 8 à 38 € - Infos : aperos-contes-juvigny.fr

MARDI 25 ET MERCREDI 26 FÉVRIER

### CIRQUE - DUEL REALITY

Le collectif canadien Les 7 doigts de la main revient à Châlons avec une création circassienne survoltée et poétique à souhait, où cohabitent acrobatie, théâtre, voltige, vidéo et narration. Sensationnel.  
À 20 h 30 mardi et à 19 h 30 mercredi, la Comète, Châlons  
Tarifs : de 7 à 26 € - Infos : la-comete.fr

### CONCERTS

SAMEDI 8 FÉVRIER

**ROCK ET METAL - ECLIPSE + ABYSSAL DEATH**  
Le collectif Rem's Booking programme deux étoiles montantes de la scène metal au Sacobri : Eclipse (heavy rock prog et punk) et Abyssal Death (death).  
À 21 h, Shop & Bières Sacobri, Châlons - Accès libre.

JEUDI 13 FÉVRIER

### ROCK - WE GOT A PLAN

Le power rock band rémois We got a plan s'installe au Sacobri pour un concert survolté.  
À 20 h 30, Shop & Bières Sacobri, Châlons - Accès libre.

VENDREDI 28 FÉVRIER

### NUIT DU BLUES

22<sup>e</sup> édition de la Nuit du blues, made in Musiques sur la ville, en compagnie de deux pépites de la scène blues rock actuelle : Cotton Howlers (roots blues) et Dirty Deep (heavy blues).  
À 20 h, salle André Gallois, Fagnières - Tarifs : de 10 à 15 € (gratuit pour les moins de 12 ans) - Infos : musiquessurlaville.com

### LOISIRS

VENDREDI 7 FÉVRIER

### SLAM ET COURTS-MÉTRAGES

La Cantine du 111 accueille Raphaël Lemaire et son nouveau recueil de poésie, illustré par Malamaliss. Au programme également : une scène ouverte autour du slam et la projection de courts-métrages.  
À partir de 19 h, Cantine du 111, Châlons - Entrée libre (petite restauration et bar), réservations : 03 26 26 65 03, lacantinedu111@hotmail.com.

SAMEDI 8 ET DIMANCHE 9 FÉVRIER

### SALON DES ANTIQUITÉS À SAINT-MARTIN

La commune de Saint-Martin-sur-le-Pré et l'association Animons Saint-Martin organisent leur salon des antiquités, avec des exposants professionnels. De quoi faire le bonheur des chineurs.  
De 9 h à 18 h samedi et jusqu'à 17 h dimanche, salle des fêtes, Saint-Martin-sur-le-Pré - Accès libre.

SAMEDI 22 FÉVRIER

### VISITES GUIDÉES - CHÂLONS, VILLE MARCHANDE ET FLUVIALE

Une excursion pour redécouvrir Châlons sous un angle inédit : l'une des plus grandes villes drapières du nord-est de la France durant plusieurs siècles.  
À 14 h 30 et 16 h 15, office de tourisme, Châlons - Tarif : 7 € (4 € pour les 10-18 ans, gratuit pour les moins de 10 ans)  
Réservations : chalons-tourisme.com, 03 26 65 17 89.

JUSQU'AU DIMANCHE 23 FÉVRIER

### FÊTE DE LA SAINT GLIN-GLIN

Une cinquantaine de manèges et de stands forains au grand Jard.  
Tous les jours, grand Jard, Châlons  
Tarifs réduits le mercredi.

### EXPOSITIONS

JUSQU'AU VENDREDI 28 FÉVRIER

### CARTES POSTALES ET CUISINE D'AUTREFOIS

Valérie Jeziorski partage sa collection familiale de cartes postales anciennes et de correspondances, datées de 1900 à 1930. A déguster également tout au long de l'exposition : des ateliers culinaires autour de recettes d'autrefois (les 8, 22 et 26 février).  
Du lundi au samedi, office de tourisme, Châlons  
Accès libre - Réservations pour l'atelier du 26 février : chalons-tourisme.com, 03 26 65 17 89.

DU VENDREDI 14 AU DIMANCHE 16 FÉVRIER

### CONCOURS NATIONAL DE PHOTOGRAPHIES

Champion de France 2024 dans cette catégorie, le Club photo images Châlons-en-Champagne (CPICC) organise le concours de photographie couleur en national 1 sur papier et disputera lui aussi cette compétition aux côtés de 44 autres clubs qualifiés. Environ 900 photos seront départagées par le jury et projetées à l'écran. Grand public bienvenu !  
Vendredi à partir de 16 h, samedi à 9 h et 14 h, dimanche à partir de 9 h, abbaye de Vinetz, Châlons  
Accès libre.

## ÉVÈNEMENT

## Hommage à Pierre Dac, 50 ans après sa disparition

**N**é en 1893 à Châlons (sur Marne, à l'époque !), l'humoriste et comédien André Isaac, dit Pierre Dac, a laissé une véritable empreinte dans sa ville natale. Ce dimanche 9 février marque le 50<sup>e</sup> anniversaire de sa mort, mais ses aficionados misent sur un rendez-vous festif et joyeux pour le célébrer. Dès 8 h 30, l'association Alordac (association lorraine et universelle des admirateurs de Pierre Dac) et l'Association philatélique champenoise proposeront un office en la cathédrale Saint-Étienne, suivi d'un défilé jusqu'à la maison natale de l'inventeur du Schmilblick, au 69 rue de la Marne. Quelques allocutions et un dépôt de gerbe sont prévus.

La Poste lui rend également hommage en éditant à 700 000 exemplaires un nouveau timbre à son effigie. Il sera vendu par anticipation ce vendredi 7 février à l'hôtel de ville de Châlons, grâce aux bénévoles de l'association philatélique.

L'esprit loufoque, les jeux de mots et l'humour à toute épreuve de Dac demeurent. Il en a également usé de ses interventions sur Radio Londres pendant la Seconde Guerre mondiale, lui qui fut une grande figure de la résistance contre l'occupation allemande nazie. Tout un symbole, plus encore en 2025, où les commémorations se multiplient 80 ans après la fin de ce conflit.



Pierre Dac, humoriste et figure de la résistance sous l'occupation nazie. © DR

✓ 50<sup>e</sup> anniversaire de la disparition de Pierre Dac - Vente anticipée du nouveau timbre édité par La Poste, vendredi 7 février de 9 h à 17 h, hôtel de ville - Cérémonie et défilé, dimanche 9 février à partir de 8 h 30, cathédrale Saint-Étienne, Châlons - Accès libre.

## Cinéma



### MEGA CGR MAJESTIC

2 Rue A. Fresnel - Châlons

Du vendredi 7 au mardi 11 février 2025

**BABYGIRL** Ven : 13h30 | 22h10 Sam, Dim, Lun, Mar : 22h10

**BETTER MAN** Ven : 13h45 | 16h30 | 19h30 Sam, Dim : 10h45 | 16h30 | 19h30 Lun, Mar : 16h30 | 19h30

**BEURK !** Sam : 10h40 | 15h05 Dim : 10h40 | 17h00 Lun : 10h40 | 15h10 Mar : 11h00 | 17h00

**COMPANION** Ven : 15h50 | 20h30 | 22h05 Sam : 13h30 | 17h50 | 20h30 | 22h15 Dim : 13h30 | 18h10 | 20h30 | 22h15 Lun : 18h00 | 20h30 | 22h15

**EN SORTANT DE L'ECOLE, A NOUS LE MONDE !** Sam, Mar : 14h00

**GOD SAVE THE TUCHE** Sam, Dim, Lun, Mar : 11h00 | 14h00 | 16h00 | 18h05 | 20h05 Ven : 14h00 | 16h00 | 18h05 | 20h05

**LE JOURNAL DE BRIDGET JONES** Ven : 20h00 Sam : 18h00 Dim : 13h50

**MUFASA: LE ROI LION** Ven : 14h10 | 16h45 | 19h30 | 22h00 Sam, Dim, Lun, Mar : 10h45 | 14h10 | 16h45 | 19h30 | 21h50

**PADDINGTON AU PÉROU** Dim : 10h45 | 13h40 | 14h45 | 15h30 | 17h40 | 19h50 Ven : 13h40 | 15h30 | 17h40 | 19h50 Sam, Lun : 10h45 | 13h40 | 15h30 | 17h40 | 19h50 Mar : 10h45 | 13h20 | 14h45 | 15h30 | 17h40 | 19h50

**PORORO ET LE DRAGON GEANT** Dim, Mar : 11h00 | 13h00 Sam : 11h00 | 16h00 Lun : 11h00 | 16h20

**PRÉSENCE - VO** Ven : 15h50 Dim : 20h10

**PRÉSENCE** Ven : 13h40 | 20h10 | 22h15 Sam : 18h10 | 20h10 | 22h15 Dim : 15h50 | 22h15 Lun : 13h40 | 20h15 | 22h15 Mar : 16h00 | 20h15 | 22h15

**SONIC 3 - LE FILM** Dim : 18h00 Ven : 17h50 Sam : 13h45 Lun : 15h50 Mar : 13h40 | 17h50

**SOUS ECROUS** Ven, Sam, Dim, Lun, Mar : 22h05

**THE WOLFMAN** Ven, Sam, Dim, Lun, Mar : 22h15

**UN OURS DANS LE JURA** Ven : 14h05 | 17h45 | 20h00 | 22h00 Sam : 15h45 | 20h00 | 22h00 Dim : 17h45 | 20h00 | 22h00 Lun : 20h00 | 22h00 Mar : 20h00 | 22h05

**UN PARFAIT INCONNU - VO** Lun : 13h30

**UN PARFAIT INCONNU** Ven : 13h30 | 16h30 |

19h30 Sam, Dim, Mar : 10h45 | 13h30 | 16h30 | 19h30 Lun : 10h45 | 16h30 | 19h30

**UNE NUIT AU ZOO** Dim : 11h00 | 14h00 | 16h00 Ven : 16h40 Sam : 11h00 | 16h00 | 18h00

Lun : 11h00 | 13h50 | 18h05 Mar : 11h00 | 18h00

**VAIANA 2** Sam : 10h50 | 13h40 | 15h50 Dim : 10h50 | 13h50 | 15h50 Lun : 10h50 | 13h45 | 15h50 | 18h00 Mar : 10h50 | 15h50

**VOL A HAUT RISQUE** Ven : 13h50 | 16h00 | 22h00 Sam, Lun, Mar : 20h10 | 22h05 Dim : 18h00 | 20h10 | 22h05

### LA COMÈTE

5 Rue des Fripiers - Châlons

Du vendredi 7 au jeudi 13 février 2025

**LA VOYAGEUSE VOST** Ven 07 : 16h Sam 08 : 20h15 Dim 09 : 15h30

**LE DOSSIER MALDOROR - INTERDIT AUX MOINS DE 12 ANS** Ven 07 : 17h45 Dim 09 : 17h15 Lun 10 : 14h30 - version SME

**JE SUIS TOUJOURS LÀ VOST** Ven 07 : 20h30 Dim 09 : 20h15 Lun 10 : 17h30

**LA CHAMBRE D'À CÔTÉ VOST** Sam 08 : 18h Lun 10 : 20h15

**JOUER AVEC LE FEU** Mer 12 : 18h

**BABYGIRL - INTERDIT AUX MOINS DE 12 ANS VOST** Mer 12 : 20h15

**LA PIE VOLEUSE** Jeu 13 : 18h

**MÉMOIRES D'UN ESCARGOT VOST | ANIMATION** Jeu 13 : 20h15

## RENDEZ-VOUS

## RATTRAPAGE

**EN FANFARE** Jeu 13 : 16h

## EN FAMILLE

## CINÉ-ATELIER

**LES EXTRAORDINAIRES AVENTURES DE MORPH - DÈS 4 ANS** Mer 12 : 16h - suivi d'un atelier pâte-à-modeler et d'un goûter offert par la Bio-coop Jeu 13 : 10h

**TOTTO CHAN, LA PETITE FILLE À LA FENÊTRE - DÈS 9 ANS** Sam 08 : 15h30

**SLOCUM ET MOI - DÈS 9 ANS** Mer 12 : 10h

## CONCERT

## Gringe, rappeur aux multiples facettes

**P**lus de 15 ans de carrière et seulement deux albums au compteur : Gringe aime prendre son temps. Découvert aux côtés d'Orelsan lorsque la carrière du rappeur de Caen commence à décoller, en 2009, Gringe grandit ensuite dans l'ombre de son compère, au gré de projets en duo. Dans le morceau « Ils sont cools », en 2011, puis sur un disque entier à deux, « Orelsan et Gringe sont les Casseurs Flowters », deux ans plus tard. Un album-concept génial, drôle et fin, qui retrace la journée de deux potes, mi-losers, mi-génies, censés enregistrer un single. Une sorte de buddy movie musical, complètement atypique, où Gringe fait apprécier son flow et son humour. Les deux amis de 25 ans passent ensuite sur le petit écran, avec la mini-série « Bloqués », puis sur le grand, dans « Comment c'est loin ». Gringe démarre alors une carrière parallèle au cinéma : il est successivement à l'affiche de « Carbone » d'Olivier Marchal et des « Chatouilles » d'Andréa Bescond. Mais toujours pas d'album solo...

« Enfant lune » sort finalement en 2018, après deux ans de réflexion, dans lequel le rappeur poitevin y dévoile un côté plus sombre. Six ans plus tard, « Hypersensible », son deuxième opus, est dans la même veine. Il évoque la « légitime violence » dans le titre « Du plomb », après la mort de Nahel, tué d'une balle policière en juin 2023 à Nanterre, l'absurdité du monde moderne dans « Effet de Surplomb » ou encore la superficialité des célébrités dans « Fake ID ». Tout ça, sans vulgarité, ou presque. Car en parallèle, Gringe est aussi l'auteur d'un ouvrage remarqué, « Ensemble, on aboie en silence », un roman dans lequel il raconte la schizophrénie de son frère, Thibault. Le rap façon Gringe, ça mène à tout.



Le rappeur de 44 ans a sorti, en 2024, son deuxième album. © Frédéric de Pontcharra

✓ Gringe + Sidney + RMS Crew, vendredi 14 février, à 20 h, La Cartonnerie. Tarifs : 23 à 32 €

## CONCERT

## Burning Heads va réchauffer la MJC d'Ày

**A**lors que l'heure des vacances de février a sonné, la MJC d'Ày ne prend pas de congé. En effet, ce vendredi 7 février, la salle de concert de l'établissement culturel agéen attend de pied ferme les Burning Heads !

Originaires d'Orléans, les Burning Heads ont vu le jour en 1988 et continuent depuis d'enflammer les scènes de l'Hexagone. Leur longévité exceptionnelle témoigne de leur capacité à transcender les modes et à explorer divers styles musicaux, allant du punk hardcore à l'électro, en passant par le dub et le reggae.

Au fil des années, les Burning Heads se sont imposés comme l'un des groupes les plus respectés et actifs de la scène alternative française. Leur parcours est jalonné de nombreux albums, dont le dernier en date et 16<sup>e</sup> opus, « Embers of Protest », est sorti l'an dernier. Cette création prolifique s'accompagne d'une présence scénique intense, le groupe enchaînant les tournées avec une énergie inépuisable.

Si les Burning Heads ont su traverser les époques en restant fidèles à leur esprit Do It Yourself et à leur engagement, leur musique, influencée à l'origine par la scène punk américaine, a su évoluer au fil du temps. Le passage à Ày de ces vétérans du punk rock français, connus pour leurs performances live explosives, est une occasion rare à ne pas manquer pour tous les amateurs de punk rock et de musique alternative.



Les Burning Heads enchaînent les concerts depuis presque 40 ans ! © DR

✓ Burning Heads, vendredi 7 février, à 20 h 30 à la MJC, salle Sabine-Sani, 5, rue de la Liberté, Ày. Tarifs : 5/11 €. Infos : mjc-ay.com/burning-heads

Julien Debant

## CHINER

## Dimanche, première bourse aux produits culturels à Tours-sur-Marne

Une semaine après la 4e bourse BD et vinyles organisée au Palais des fêtes d'Épernay par BD-Bulles, l'association qui orchestre le festival BD d'Hautvillers, c'est au tour de Tours-sur-Marne de proposer un événement similaire.

### BD, disques, DVD et jeux vidéo

S'adressant également aux amateurs de lecture et de musique, mais aussi de cinéma et de jeux vidéo, cette première est proposée par l'association Familles rurales de Tours-sur-Marne. Accessible gratuitement pour les visiteurs, elle se tiendra ce dimanche 9 février, de 9 h à 17 h, dans la salle des fêtes de la commune.

À la différence de la bourse qui s'est tenue à Épernay, celle-ci s'ouvre à tous les produits culturels de seconde main et de collection, vendus par des particuliers et des professionnels : BD, romans et beaux livres, vinyles, cassettes et CD, DVD et jeux vidéo récents et vintage.



BD, livres, disques et dvd seront mis en vente par des professionnels et des particuliers. © l'Hebdo du Vendredi

✓ Bourse de Tours-sur-Marne, dimanche 9 février, de 9 h à 17 h, à la salle des fêtes (2, rue Saint-Maurice). Entrée libre.

J.D

## L'horoscope



**BÉLIER** du 21.03 au 20.04

Avez-vous des choses à vous faire pardonner ? Vous trouverez les mots justes pour désamorcer toutes les tensions. C'est une excellente période pour représenter des demandes qui vous ont été refusées par le passé.



**TAUREAU** du 21.04 au 20.05

Pourquoi tant d'agressivité ? Vous serez sur le qui-vive et aurez la réplique cinglante. Il serait judicieux que vous fassiez preuve de plus de maîtrise, car les circonstances ne vous donneront pas toujours raison.



**GÉMEAUX** du 21.05 au 21.06

Une certaine confusion régnera, et elle pourrait engendrer des querelles de pouvoir avec vos proches. Cette situation risque de vous apporter bien des amosités et ne vous aidera guère dans vos choix.



**CANCER** du 22.06 au 22.07

La fin de l'année vous apportera un sentiment de paix et de bien-être. Vous remplirez toutes vos obligations, dédramatisant toutes les difficultés. Et cela, grâce à une prise de conscience de votre part.



**LION** du 23.07 au 22.08

Si vous êtes à la recherche d'un emploi ou en quête d'un changement professionnel, décembre est pour vous le mois idéal pour créer les opportunités, car la chance vous accompagne dans toutes les démarches.



**VIERGE** du 23.08 au 22.09

Vous venez de vivre un drame et vous en souffrez encore ? Surtout, ne culpabilisez pas, ne ressassez pas le passé et laissez le temps faire son travail... La fin d'année se terminera en douceur.



**BALANCE** du 23.09 au 22.10

On vous apprécie et on vous passera tous vos caprices. Vous aurez assez d'idées pour ne pas trouver le temps long. D'autant plus que de nouvelles charges vous seront confiées.



**SCORPION** du 23.10 au 22.11

Vos sautes d'humeur pourraient agacer votre entourage. Alors, ressaisissez-vous et regardez les choses sous un autre angle. Orientez votre énergie vers vos objectifs, et ouvrez-vous aux autres.



**SAGITTAIRE** du 23.11 au 22.12

Votre vie amoureuse est bien aspectée : complicité, douceur et passion. Tous les ingrédients sont réunis pour votre plus grande joie. Débridez-vous, et profitez pleinement de ces moments !



**CAPRICORNE** du 23.12 au 20.01

Votre vie sentimentale retrouvera, enfin, un sens. Ce renouveau se passera dans la décontraction. Sur le plan relationnel, le rythme sera accéléré, mais positif, et vous offrira de nouvelles ouvertures.



**VERSEAU** du 21.01 au 19.02

Vous aspirez à de vrais changements d'activités lucratives. Votre imagination ne demande qu'à s'exprimer, laissez-vous aller ! Rendement et efficacité seront vos mots-clés.



**POISSONS** du 20.02 au 20.03

Il est temps, pour vous, d'assumer vos prérogatives et de redéfinir vos directions, surtout dans le cadre de vos activités. On n'est jamais mieux servi que par soi-même.

## Météo

VENDREDI



1°  
6°

SAMEDI



4°  
10°

DIMANCHE



1°  
8°

LUNDI



1°  
4°

## Qualité de l'air

VENDREDI



Moyenne

SAMEDI



Moyenne

DIMANCHE



Moyenne



## La CLCV vous informe

### Le DPE collectif

Le DPE collectif est un outil d'évaluation énergétique des immeubles. Il vise à estimer la consommation d'énergie et les taux d'émission de gaz à effet de serre d'un bâtiment collectif. Il est obligatoire pour tout bâtiment d'habitation collective dont le permis de construire a été déposé avant le 1er janvier 2013. Cette obligation a été étendue depuis le 1er janvier 2024 aux copropriétés de plus de 200 lots et depuis le 1er janvier 2025 aux copropriétés comportant entre 50 et 200 lots. Le syndic inscrit à l'ordre du jour de l'assemblée générale la décision de réaliser le DPE collectif et la question du choix du prestataire. Cette résolution doit être votée à la majorité des voix exprimées par les copropriétaires présents et représentés. Le DPE collectif ne peut plus être utilisé comme DPE Individuel qui est le seul pouvant déterminer les logements entrant dans la catégorie « Passoires énergétiques » (étiquettes F et G du DPE).

CLCV de la Marne – Reims - Contact : 03 26 05 03 88 ou [clcv-marne.over-blog.com](http://clcv-marne.over-blog.com)

## EN BREF

### Ce week-end, 3e salon des antiquités à Saint-Martin-sur-le-Pré

L'association Animons Saint-Martin et la commune de Saint-Martin-sur-le-Pré organisent la 3e édition du salon des antiquités, samedi 8 février, de 8 h à 19 h, et dimanche 9, de 8 h à 17 h, à la salle des fêtes (chemin des Sports). Ce rendez-vous, accessible gratuitement pour les visiteurs, propose des objets anciens et vintage vendus exclusivement par des professionnels. Infos : [asso.asm@gmail.com](mailto:asso.asm@gmail.com).

## Chiner



### ST-MARTIN-SUR-LE-PRÉ 3E SALON DES ANTIQUITÉS

8 h à 17 h - Salle des fêtes

### TOURS-SUR-MARNE - BOURSES AUX LIVRES, CD, DVD & VINYLES

9 h à 17 h 30 - Salle des fêtes

### SAMEDI 15 FÉVRIER

### CHÂLONS - FOIRE AUX LIVRES, BD, DISQUES ET DVD

9 h à 12 h - Club house, Cité Tirlet

L'Épine - Vide-poussettes

9 h à 16 h - Salle des fêtes

### SAMEDI 8 FÉVRIER

### REIMS - BRADERIE SOLIDAIRE DU SERVICE DU VÊTEMENT

8 h 30 à 17 h - 19 et 25, rue du Jard

### ST-MARTIN-SUR-LE-PRÉ 3E SALON DES ANTIQUITÉS

8 h à 18 h - Salle des fêtes

### DIMANCHE 9 FÉVRIER

### RECY - BOURSE TOUTES COLLECTIONS

8 h à 17 h - Salle des fêtes

### REIMS - MARCHÉ AUX LIVRES

8 h à 17 h 30 - Halles du Boulingrin

### REIMS - BROCANTE EN SALLE

A partir de 7 h 30 - Salle Goulin,  
6, rue de la Neuville

### DIMANCHE 16 FÉVRIER

### BRASLES (AISNE) - 34E BOURSE TOUTES COLLECTIONS DE L'ANCP

9 h à 17 h 30 - Espace Raymond Commun

### ÉPERNAY - VIDE-GRENIERS

À partir de 6 h - Parking du parc Roger-Menu

### ST-AMAND-SUR-FION 5E BOURSE AUX CAPSULES

7 h à 17 h - Entrée : 3€ - Salle des fêtes

### Samedi 22 février

### MONTMIRAIL - BOURSE AUX CAPSULES ET CARTES POSTALES

13 h 30 à 17 h 30 - Entrée : 5€ - Salle Barbara,  
28, rue du faubourg de Paris