

no to

NARAMOWICE





Pora na zmianę?
No To **Naramowice!**



Poznaj zaciszne osiedle przy ul. Maków Polnych, w pełnej zieleni i terenów rekreacyjnych północnej części Poznania nieopodal **kampusu Morasko**.

Zaprojektowane przez wielokrotnie nagradzaną poznańską pracownię **CDF Architekci** budynki osiedla No To Naramowice będą przyciągać spojrzenia swoimi harmonijnymi, **jasnymi fasadami** o miłych dla oka proporcjach.

Funkcjonalne i wygodne, wpisane w plan pełnego zieleni osiedla budynki zachęcają do nawiązywania sąsiedzkich znajomości i korzystania ze wszystkich udogodnień, jakie oferuje okolica.



No to

co my tu
mamy?



93

mieszkania

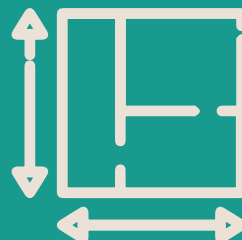


6

budynków

Metraże

30-99 m²



Ogródek lub balkon
w każdym mieszkaniu

3



mieszkania
dostosowane
do potrzeb osób
z niepełnosprawnościami

Osiedle **do życia**



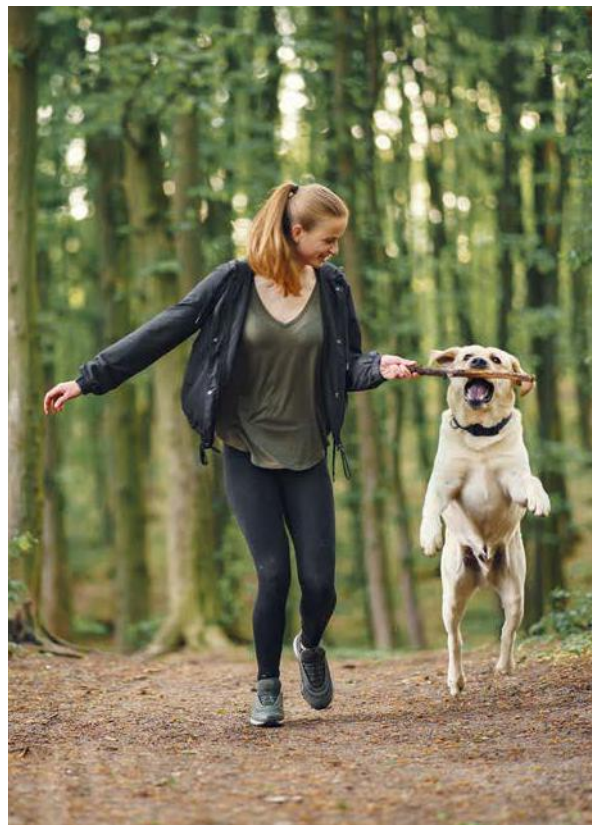
No to
jedno ustalmy
od razu 

To nie jest jedno z tych osiedli, w których można przez okno podać rękę sąsiadowi z naprzeciwka.

Na osiedle złoży się sześć czterokondygnacyjnych budynków kryjących łącznie 93 mieszkania.

Metraże od 30 do nawet 99 m² to gwarancja, że znajdą tutaj coś dla siebie zarówno osoby, które poszukują wieloletniego przystanku na drodze swojej i swojej rodziny, jak i inwestorzy rozglądający się za atrakcyjnymi lokatami kapitału.

Teren osiedla zaprojektowano z myślą o stworzeniu zacisznej enklawy, w której żyje się dobrze. Stąd nacisk położony na **zieleń** i zachowanie komfortowych **odległości między budynkami**.





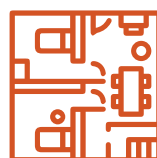
Mieszkania na parterze mają **ogródki lokatorskie**, a wszystkie lokale na wyższych piętrach – przestronne **balkony** o powierzchni od 6 do nawet 16 m².



Do użytku mieszkańców i mieszkank No To Naramowice oddana będzie podziemna **hala garażowa** oraz **miejsca postojowe na terenie osiedla**.



Potrzebujesz dodatkowych metrów kwadratowych? W hali garażowej przewidziana została przestrzeń na **komórki lokatorskie**.



Projekt renomowanej pracowni to gwarancja **ustawnych, funkcjonalnych mieszkań** i **starannie przemyślanego terenu osiedla**.

Jak dojechać? Jak chcesz!



20 minut
do centrum



wycieczki
rowerowe wzdłuż
brzegu Warty



2 przystanki
autobusowe
i planowana trasa
tramwajowa



20 minut
spacerem na
Kampus Morasko



Zarówno osoby zmotoryzowane, jak i te, które na co dzień korzystają z **komunikacji zbiorowej** albo wybierają dojazdy **rowerem**, będą mogły wygodnie dojechać z No To Naramowice do centrum Poznania i nie tylko.



Miejsca postojowe w hali garażowej i na terenie osiedla ułatwią życie posiadaczom i posiadaczkom samochodów, natomiast bliskość przystanków autobusowych (a w dłuższej perspektywie – także tramwajowych, ponieważ osiedle znajduje się na trasie rozbudowanej linii tzw. **tramwaju na Naramowice**) pozwoli na łatwe korzystanie z komunikacji miejskiej.



Na terenie osiedla zaplanowano stworzenie **ok. 100 miejsc dla rowerów.**

instalacja fotowoltaiczna na
dachu zasilająca części wspólne

niska zabudowa

ogródek lub duży balkon
w każdym mieszkaniu

skwer z ławkami do odpoczynku
na świeżym powietrzu

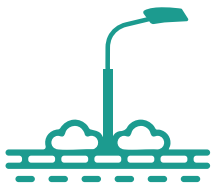




komfortowe odległości
między budynkami

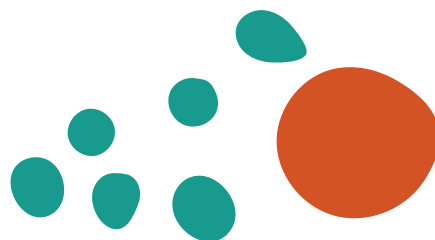
dobrze oświetlone
alejki

miejsca postojowe
dla rowerów



Nowa droga do domu

Prowadząca do osiedla No To Naramowice ulica Maków Polnych **przejdzie całkowitą metamorfozę**. O kompleksową przebudowę zrealizowaną w porozumieniu z władzami Poznania zadba inwestor. **Wyremontowana droga** ma zostać oddana do użytkowania jeszcze w 2025 roku.





Przebudowa drogi obejmuje:

- nową nawierzchnię,
- wykonanie docelowej organizacji ruchu,
- nowy chodnik,
- montaż oświetlenia ulicznego.

Zaciszenie i wygodnie: przyroda, rekreacja i wypoczynek

Znane z dużych obiektów sportowych i rekreacyjnych Naramowice i Umultowo to okolica szczególnie przyjazna osobom, którym zależy na łatwym dostępie do licznych sposobów na **aktywne spędzanie czasu wolnego**.

Od przepięknego **rezerwatu przyrody** na Żurawińcu poprzez Stawy Moraskie z jednej i Staw Młyński z drugiej strony aż po nadwarciański las na Umultowie bardzo łatwo tu znaleźć **zieloną przestrzeń**, w której można zaszyć się i odetchnąć świeżym powietrzem.



Nieopodal No To Naramowice znajduje się też miejska pływalnia oraz duży ośrodek sportowo-rekreacyjny.



Kampus Morasko ● ● ● ● ●

Osiedle położone będzie przy ulicy dochodzącej do Wydziału Geografii Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza. To lokalizacja atrakcyjna zarówno dla osób, które planują nabyć lokal z myślą o **czerpaniu dochodów z najmu**, jak i dla tych, którym zależy na mieszkaniu nieopodal uczelni.



Wyjątkowo łatwo będzie dotrzeć do kampusu na Morasku: wystarczy 20 minut spaceru lub 5 minut na rowerze, by znaleźć się na terenie uniwersytetu.



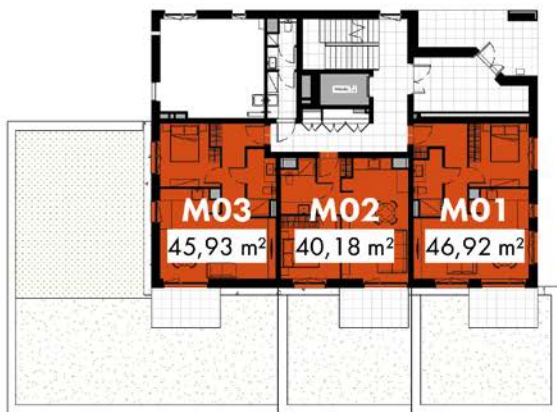
Bezpiecznie i spokojnie

Osoby mieszkające w Poznaniu wysoko oceniają **zacisłość okolicy** oraz jakość **relacji sąsiedzkich** na Umultowie. Dzielnica uplasowała się na trzecim miejscu w kategorii „bezpieczeństwo” i na samym szczycie podium w kategorii „relacje sąsiedzkie” rankingu przygotowanego przez serwis Rankomat.pl w 2021 roku.

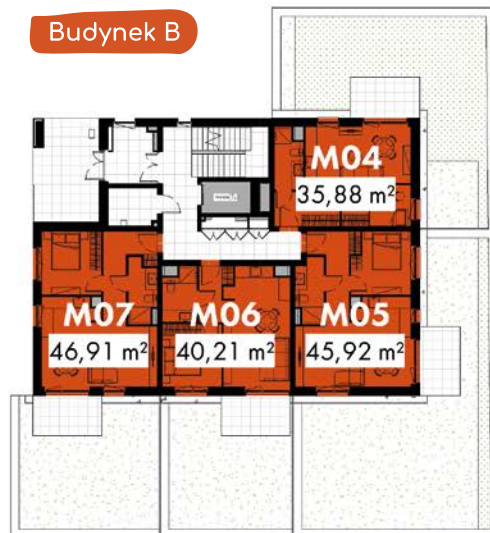


Poziom 0

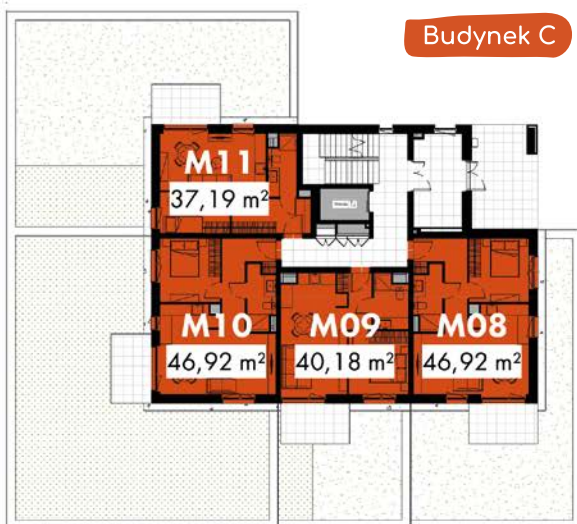
Budynek A



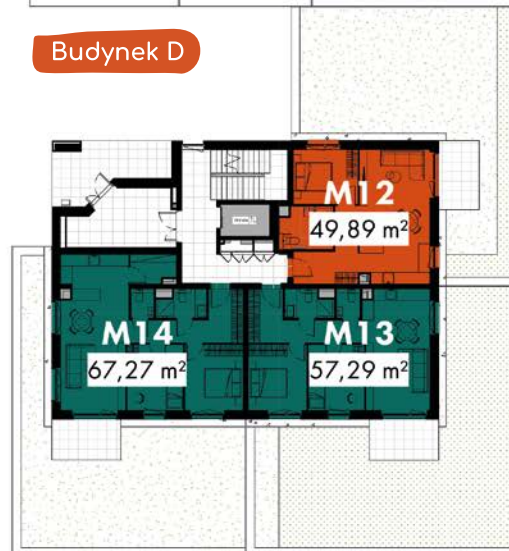
Budynek B



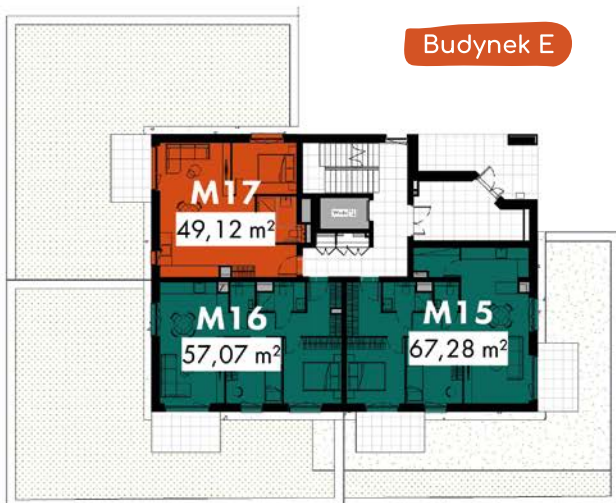
Budynek C



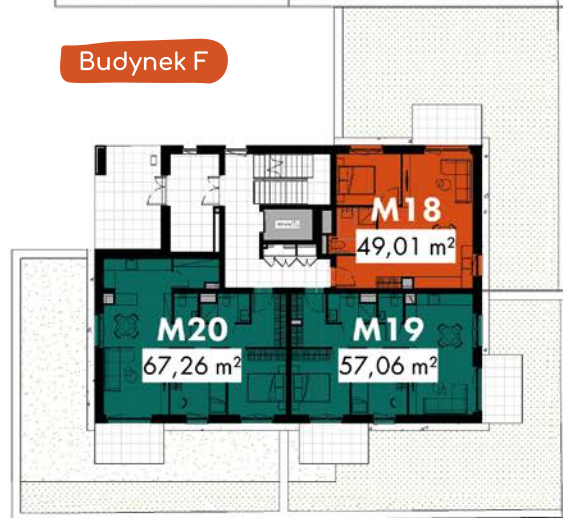
Budynek D



Budynek E

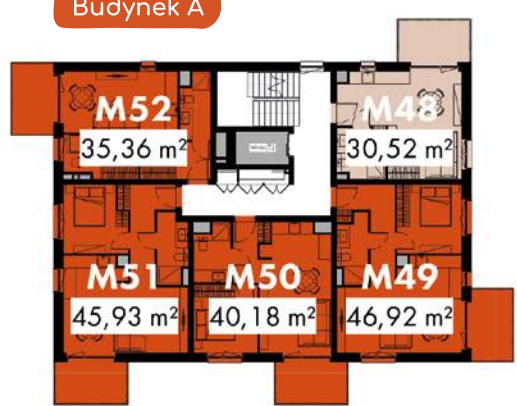


Budynek F

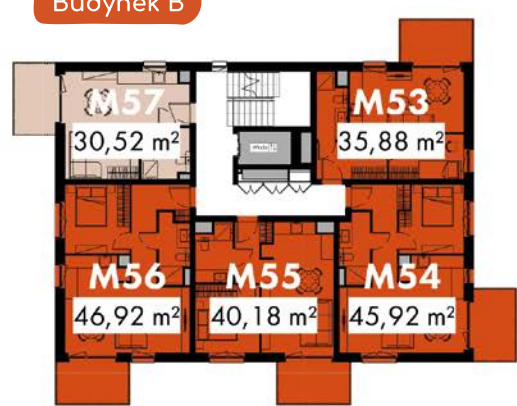


Poziomy 1-2

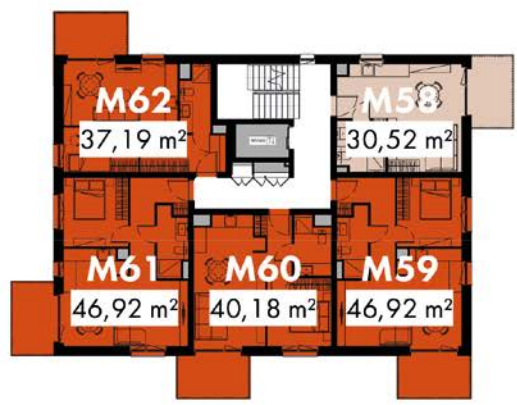
Budynek A



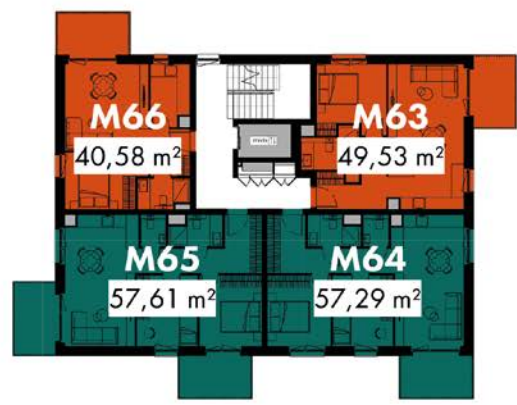
Budynek B



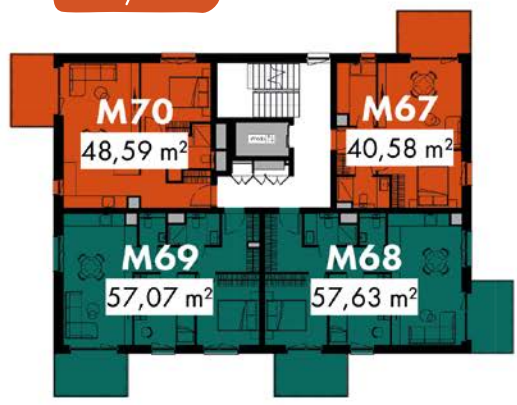
Budynek C



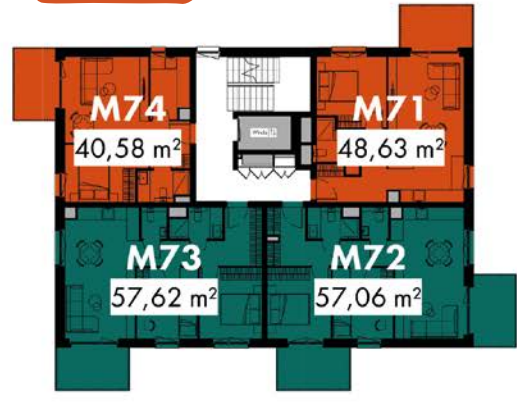
Budynek D



Budynek E

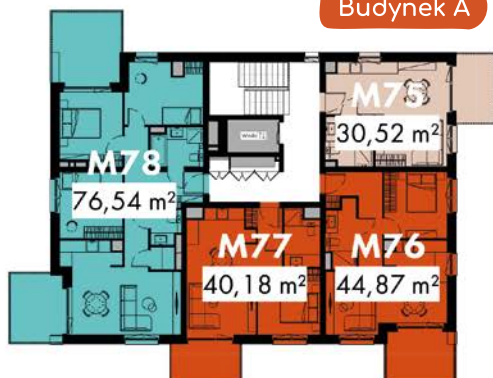


Budynek F

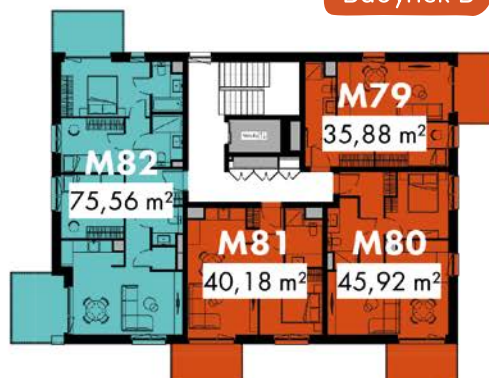


Poziom 3

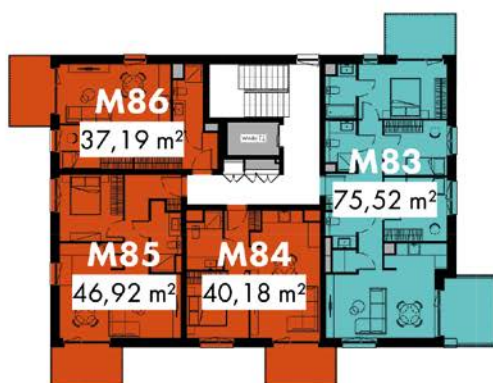
Budynek A



Budynek B



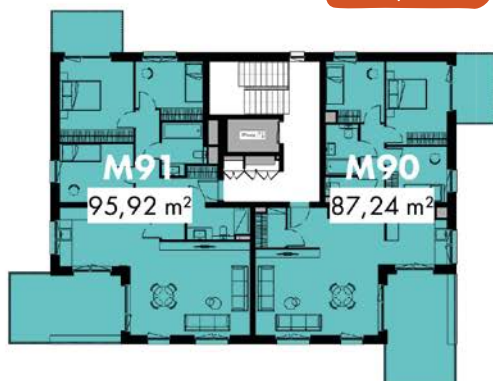
Budynek C



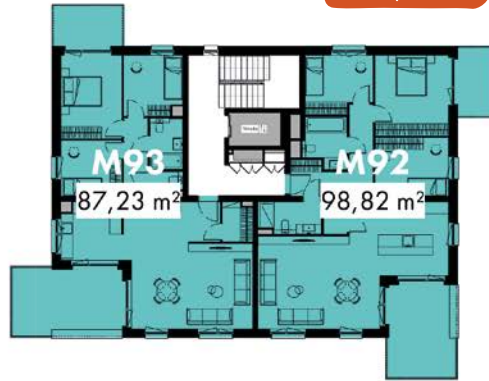
Budynek D



Budynek E

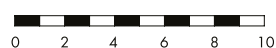


Budynek F



1-pokojowe 2-pokojowe 3-pokojowe 4-pokojowe

SKALA 1:300



Zaufani partnerzy



Investor

Od ponad 25 lat pielęgnujemy szacunek dla rodzinnych wartości na polskim rynku nieruchomości: mieszkaniowych, lecz także komercyjnych i gruntowych.

GRUPA VERBICOM

Investor

Istniejąca od 2002 roku firma, z którą z powodzeniem zrealizowaliśmy już projekt Fyrtel Wilda na poznańskiej Wildzie. Obecnie oprócz No To Naramowice współpracujemy przy tworzeniu projektu Pułaskiego 19 w Poznaniu.



Projektant

Wielokrotnie nagradzane poznańskie studio architektoniczne działające na lokalnym i krajowym rynku od blisko 20 lat. No To Naramowice to już kolejny, po Fyrtlu Wilda i Pułaskiego 19, wspólny projekt Duda Development i CDF Architekti.



Generalny wykonawca

Na rynku od ponad 30 lat. Firma dostarcza wysokiej jakości usługi w zakresie budownictwa, remontów oraz modernizacji obiektów przemysłowych, biurowych, oświatowych i służby zdrowia.





Skontaktuj się z nami:
+48 605 258 888
notonaramowice@dudadevelopment.pl

Biuro sprzedaży:
ul. Palacza 144, Poznań



www.notonaramowice.pl

