



## Semi-vrijstaande woning

De semi-vrijstaande woning biedt volop ruimte en is ideaal voor wie royaal wil wonen en de sfeer van een hof wil ervaren. Dankzij de ligging op de hoek beschikt u over een riante zijtuin, met veel mogelijkheden voor een groene en sfeervolle inrichting rondom de woning.

---

De lichte woonkamer en open keuken vormen een prettige leefruimte waar comfort en gezelligheid samenkomen. Grote raampartijen zorgen voor een aangename lichtinval en een mooi zicht op de tuin. Op de verdiepingen vindt u vier ruime slaapkamers, flexibel in te richten als bijvoorbeeld werk- of hobbyruimte. De woning is praktisch ingedeeld en voorzien van een moderne badkamer en voldoende bergruimte.

Met een tuin rondom, ruime parkeergelegenheid op eigen terrein en een duurzame, hoogwaardige afwerking is dit een woning die klaar is voor de toekomst. De semi-vrijstaande woning biedt volop leefruimte, verdeeld over drie comfortabele woonlagen. Via de entreehal bereikt u de royale, lichte woonkamer met open keuken, een fijne plek waar wonen en koken naadloos samenkomen.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers en de badkamer. De tweede verdieping biedt volop extra ruimte, met een extra slaapkamer, een onbenoemde ruimte en een technische ruimte.

De woning beschikt over een garage, wat subtiel bijdraagt aan het karakter van het hof, terwijl uw privacy gewaarborgd blijft. Met een doordachte indeling en drie parkeerplaatsen op eigen terrein kiest u hier voor comfortabel en toekomstgericht wonen.



MET EXTRA RUIMTE

# Semi-vrijstaande woning



Voorgevel



21

Achtergevel



21



BEGANE GROND

## Kenmerken

### BEGANE GROND

- Entree met in de hal een trap naar boven;
- Separaat toilet;
- Lichte woonkamer met open keuken;
- Drie parkeerplaatsen op eigen kavel.



**145 m<sup>2</sup>**  
woonoppervlakte



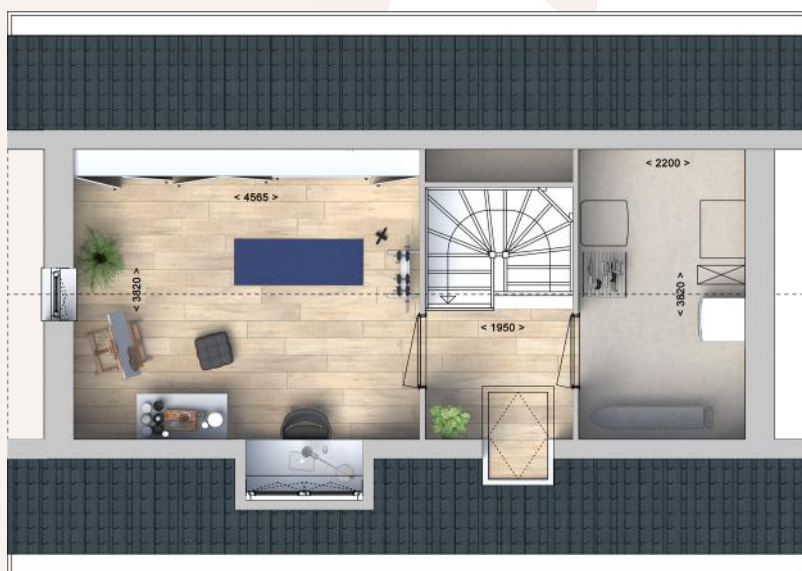
**A+++**  
energielabel



**4**  
slaapkamers








————— 1<sup>e</sup> verdieping —————



————— 2<sup>e</sup> verdieping —————

## Specificaties

-  Individuele warmtepomp met grondbron in eigendom
-  Vloerverwarming met koeling in woonkamer en slaapkamers
-  Gebalanceerd ventilatie systeem
-  Sanitair en tegels inbegrepen
-  4 PV-panelen per woning

## Kenmerken

### 1<sup>e</sup> VERDIEPING

- De master bedroom en twee comfortabele slaapkamers;
- Ingerichte badkamer voorzien van sanitair en tegels.

### 2<sup>e</sup> VERDIEPING

- Een vrij indeelbare ruimte;
- Technische ruimte met aansluitingen voor wasmachine en droger.



● Semi-vrijstaande woning

## Welkom in Barendrecht

Hof van Barendrecht ligt op een aantrekkelijke plek tussen de Henry Dunantlaan en de Van Hulststraat. De ligging is ideaal: winkels, scholen, sportvoorzieningen en openbaar vervoer bevinden zich allemaal op korte afstand. Binnen enkele minuten wandel of fiets je naar het gezellige centrum van Barendrecht, waar je terecht kunt voor dagelijkse boodschappen, een terrasje of een hapje eten.

Ook voor natuurliefhebbers is Hof van Barendrecht een heerlijke plek om te wonen. De Zuidpolder en de

groene lanen van Barendrecht liggen op slechts tien minuten fietsen en nodigen uit tot wandelen, fietsen of gewoon even ontspannen in de buitenlucht. Wie er graag op uit trekt, profiteert van de gunstige ligging nabij de A15, A29 en Station Barendrecht, zo ben je in korte tijd in Rotterdam of elders in de regio.

Hof van Barendrecht biedt daarmee het beste van twee werelden: de charme van dorps wonen, met de voorzieningen en bereikbaarheid van de stad altijd dichtbij. Een plek waar het leven aangenaam voelt.

### INTERESSE?

#### Wilt u wonen in Hof van Barendrecht?

Bereid u goed voor en vergroot uw kansen. Bij de toewijzing tellen uw voorkeuren én de haalbaarheid van uw financiering mee. Met een haalbaarheidscertificaat van Ooms Financieel Adviseurs krijgt u voorrang bij de toewijzing.



Kijk voor meer informatie op:  
**[hofvanbarendrecht.nl](https://hofvanbarendrecht.nl)**  
Of scan de QR-code.

### INFORMATIE EN VERKOOP



#### Ooms Makelaars Barendrecht B.V.

Brugge 3      0180 626 500  
2993 LB      barendrecht@ooms.com  
Barendrecht      www.ooms.com