



BizPartner
GROUP



Atraktívny výnos od **9,3 %**
ročne a zabezpečenie
ZÁLOŽNÝM PRÁVOM
K NEHNUTEĽNOSTI

Spoznajte investovanie s **BizPartner Group**

od roku 2007

”

Obchody s nehnuteľnosťami robíme už 15 rokov. Za ten čas sme vyvinuli vlastné finančno-realityné služby, vďaka ktorým nehnuteľnosti nakupujeme výrazne pod ich trhovú cenu, s vopred jasným exitom a veľmi atraktívnym výnosom.

Výhodou je, že výnosy nie sú ovplyvnené negatívnymi pohybmi na realitnom trhu a vysoká inflácia nám neubližuje.

Na výnosoch našich služieb sa spoločne s nami podieľa už viacero bonitných investorov a partnerov.

CEO, Ing. Martin Fodor



Martin Fodor

Overený obchodný model, rozvíjaný od roku 2007.

Spoločensky prospešné podnikanie.

Najkvalitnejšie zabezpečenie záložným právom k nehnuteľnosti.

Nadštandardný výnos 9 - 30 % p.a. bez ohľadu na vývoj trhu.

Pravidelná mesačná výplata výnosu.

Možnosť konverzie na akcionára a znásobenie výnosov z investície.



Investície od 100 000 €

Pri investícii od 100 000 € ponúkame možnosť investovať priamo do portfólia nehnuteľností, ktoré vlastníme prostredníctvom našich služieb.

Výplata výnosu je pravidelne každý mesiac. Nadštandardnou výhodou je skutočnosť, že od prvého momentu je investícia zabezpečená exkluzívnym záložným právom k nehnuteľnosti prevyšujúcej hodnoty priamo v prospech investora.

Priemerný vyplatený výnos je na úrovni 12,38 % ročne.

Ako náš investor dostanete možnosť znásobiť výnosy vašej investície jej konverziou na akcie spoločnosti.

Investície od 500 000 €

Investorom s kapitálom od 500 000 € ponúkame možnosť vstúpiť priamo medzi našich joint-venture partnerov. Spoločne obchodujeme prostredníctvom modelu, ktorý nám umožňuje nehnuteľnosti systematicky nakupovať výrazne pod ich trhovú hodnotu a výnosy sú stabilné bez ohľadu na vývoj realitného trhu. Táto forma partnerstva okrem iného zahŕňa tvorbu samostatného portfólia, maximálnu kontrolu, možnosť vstupovania do rozhodovacích procesov, priame delenie zisku, ako aj vysokú flexibilitu pri nastavovaní výšky investície a jej trvania.

Tento model partnerstva prináša investorom výnosy v desiatkach percent ročne.

Naš príbeh

Služby v oblasti predaja nehnuteľností s odloženou platbou sme začali vyvíjať a poskytovať prvým klientom už v roku 2013. Ako začínajúci realitný developer sme vďaka nim získali **zaujímavú konkurenčnú výhodu**.

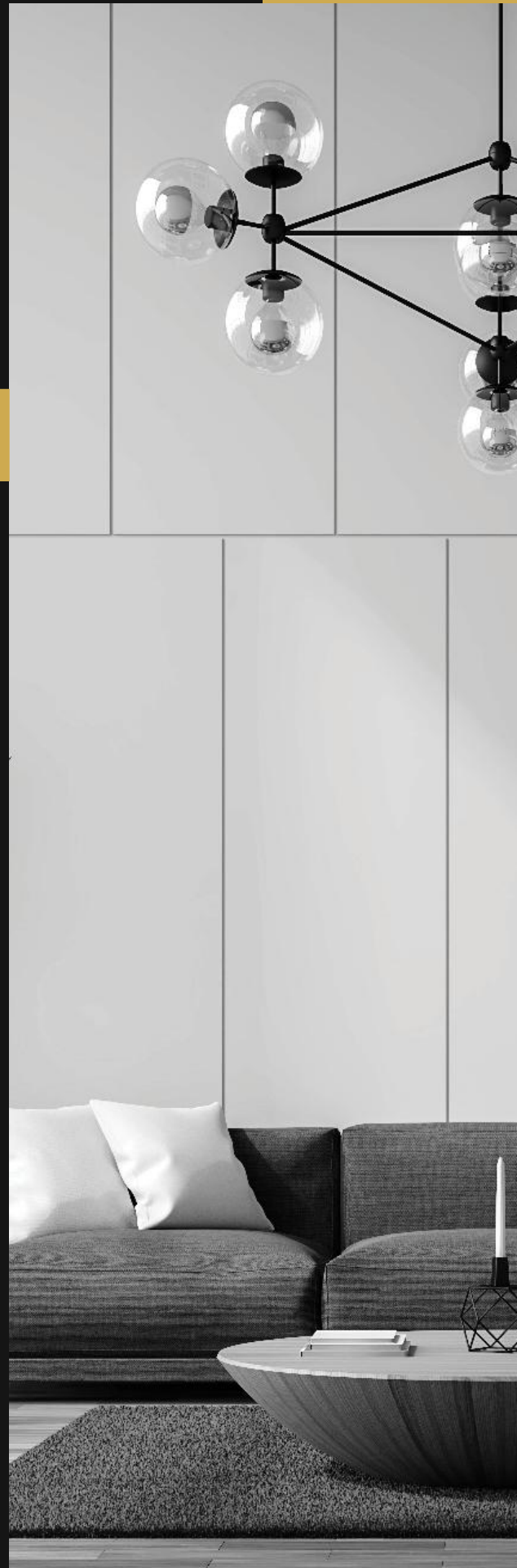
Neskôr sme zistili, že o takéto služby je na trhu **omnoho väčší záujem**, ako sme pôvodne uvažovali. Od roku 2018 ich poskytujeme už aj klientom, ktorí majú záujem o kúpu nehnuteľností aj mimo našich vlastných projektov.

Dnes naše služby využívajú **bežní retailoví zákazníci, firmy, realitní makléri ako aj menší developeri**, pre ktorých sú naše finančno-realitné služby dostupnejšie a jednoduchšie riešenie financovania nákupu nehnuteľností, ako prostredníctvom bánk a zároveň lacnejšie, ako individuálni privátni investori a nebankové spoločnosti.

O službách

Spoznajte naše služby z oblasti **rent-to-own**, teda prenájom nehnuteľností s možnosťou neskoršieho odkúpenia a **book-to-sell**, teda rezervácia nehnuteľností **s možnosťou ich ďalšieho predaja**.

Práve vďaka nim už viac ako **10 rokov úspešne obchodujeme s nehnuteľnosťami** predvídateľne, bezpečne a s nadštandardným výnosom bez ohľadu na vývoj realitného trhu.





Rent-to-own

Našou prvou finančno-reálnou službou, ktorú poskytujeme už od roku 2013, je nákup nehnuteľností pre klientov modelom rent-to-own, teda prenájom s možnosťou odkúpenia neskôr.

Dnes má táto služba široký záber využitia, no je to hlavne cesta k vlastnej nehnuteľnosti pre tých, ktorí na jej kúpu štandardným spôsobom potrebujú viac času.

Book-to-sell

Ďalšou službou je systém obchodovania s nehnuteľnosťami formou book-to-sell, teda rezervácia nehnuteľností s možnosťou neskoršieho predaja.

Túto našu službu využívajú hlavne obchodníci a realitný makléri, ktorí poznajú svoj lokálny realitný trh, no na efektívne obchodovanie im chýba kapitál. S nami si nehnuteľnosť jednoducho rezervujú, podľa možností zhodnotia a neskôr so ziskom predajú.





Build-to-sell

Systémom build-to-sell vstupujeme do projektov, kde developeri potrebujú stabilného a flexibilného finančného partnera. Od služby book-to-sell sa líši v tom, že ide nielen o rezerváciu a predaj, no zväčša aj o významnú rekonštrukciu alebo výstavbu projektov s dlhším časovým horizontom.

Štandardný obchodný proces

Nákup nehnuteľnosti

Nehnutel'nosť nakupujeme až vtedy, keď vieme komu, kedy a za koľko ju neskôr predáme. Štandardne vyžadujeme finančnú participáciu zo strany klienta, čo nám umožňuje znížiť náš priamy náklad na nákup nehnuteľnosti, zároveň vopred vieme, aký výnos a v akom čase budeme realizovať.

Držanie nehnuteľnosti

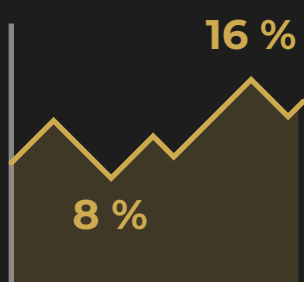
Počas držania nehnuteľnosti a zmluvného vzťahu s klientom realizujeme prvú časť výnosu vo forme pravidelných mesačných platieb za nájom alebo rezerváciu nehnuteľnosti.

Predaj nehnuteľnosti

Na základe vopred uzatvorených zmluvných podmienok s klientom dochádza k predaju nehnuteľnosti a realizácie druhej časti výnosu, ktorá predstavuje rozdiel medzi nákupnou a predajnou cenou.

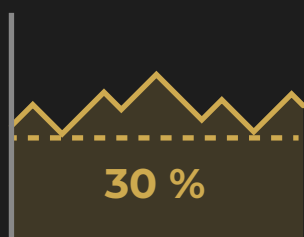
Financovanie jednoduchých obchodných prípadov,

pri ktorých nehnuteľnosť pre klienta jednoducho kúpime, podržíme a neskôr za vopred dohodnutých podmienok predáme, dosahujú v kombinácii pravidelných mesačných platieb a rozdielu medzi nákupnou a predajnou cenou výnosy na úrovni 8 - 16 %.



Financovanie náročnejších obchodných prípadov a developerských projektov

nám okrem štandardného výnosu jednoduchých obchodov, prináša navyše aj výnos v podobe delenia zisku. Takéto obchodné prípady nám bežne prinesú výnos cez 30 %.



Len na Slovensku sme zrealizovali už viac ako **500 obchodných prípadov**, v roku 2023 evidujeme nárast objemu portfólia o **200 %** a nárast objemu prijatých investícií až o **400 %**. V roku 2024 vstupujeme do Českej republiky a na základe analýzy trhu jednotlivých krajín pripravujeme expanziu v rámci Európskej Únie.

Ing. Martin Fodor
CEO & Partner

Ing. Petra Fodorová, RSc.
COO & Partner

Pre viac informácií nás kontaktujte.

- ☎ +421 911 660 535
- ✉ info@bizpartnergroup.com
- 🌐 www.bizpartnergroup.com



📍 **Office Bratislava**
Podkolibská 2177/26
831 01 Bratislava

Office Poprad
Dlhé hony 5031/6
058 01 Poprad

Spoločnosť BizPartner Investments, j. s. a., so sídlom na Dlhé hony 5031/6, Poprad 058 01, IČO: 53 095 731 (ďalej len „Fond“) je registrovaným samosprávnym alternatívnym investičným fondom. Akcie Fondu je možné distribuovať len profesionálnym investorom (§ 8a ods. 2 až 7 zákona č. 566/2001 Z. z. o cenných papieroch, v znení neskorších predpisov) a za podmienok uvedených v § 31d zákona č. 203/2011 Z. z. o kolektívnom investovaní, v znení neskorších predpisov, aj kvalifikovanému investorovi, ktorého výška investície do takéhoto fondu je aspoň 100 000 eur. Hodnota investície do Fondu sa môže aj znižovať a nie je zaručená návratnosť takto pôvodne investovanej sumy. S investíciou do Fondu je spojené riziko straty investície. Fond nepodlieha dohľadu Národnej banky Slovenska.

BizPartner Group - since 2007