

Residencial Campestre | ECO Homes | Smart Home



capitals
Eco Valle



Bienvenido a **capitals** Eco Valle

En un mundo donde el equilibrio entre la vida **moderna** y la naturaleza es cada vez más difícil de encontrar, **Capitals Eco Valle** se presenta como el desarrollo ideal para quienes buscan mucho más que un lugar donde vivir.

Aquí, la **innovación** se une con la responsabilidad **ecológica**, creando un entorno ideal para ti y las próximas generaciones



Escapa, vive y
Respira



ECOSISTEMA

Villa Victoria forma parte del ecosistema de bosque templado, típico del centro del país.

Este ecosistema asociado a zonas de altitud media – alta y se caracteriza por su diversidad vegetal y suelos ricos en material orgánica.

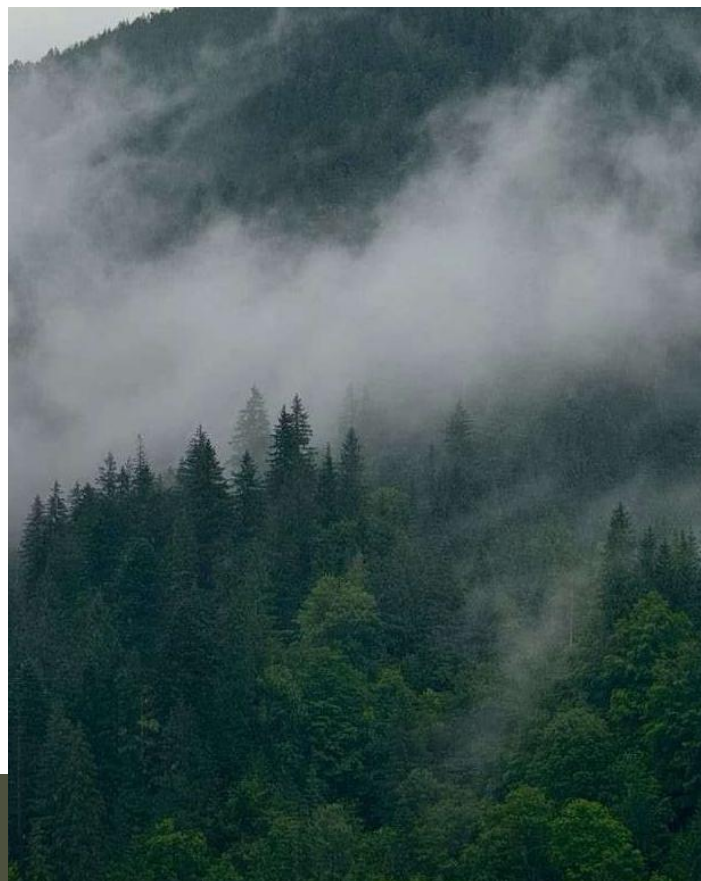
Temperatura media anual:

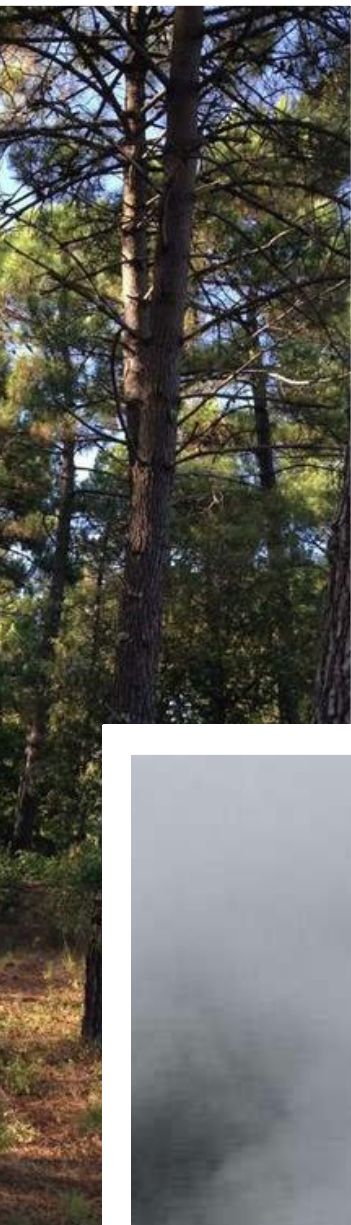
Entre 12° C y 16° C

Bosque de coníferas y encinos

–Especies comunes:
Pinos (Pinusspp)
Oyameles (Abies religiosas)
Encinos (Quercusspp).

–También hay presencia de bosques mixtos, combinado coníferas árboles de hoja caduca en altitudes interas.





CLIMA

Villa Victoria cuenta con un clima templado subhúmedo, ideal para la vida al aire libre.

Sus temperaturas agradables y lluvias en verano favorecen el paisaje boscoso y un ambiente fresco durante todo el año.



Temperatura media anual: entre 12°C y 16°C.
Precipitaciones: predominan en verano (de mayo a septiembre), con promedios anuales entre 900 y 1,200 mm.

Los inviernos son frescos y, en ocasiones, fríos, con posibilidad de heladas ligeras.

UBICACIÓN

PRESA VILLA VICTORIA

VILLA VICTORIA

ECO VALLE



AUTO

DISTANCIAS

ECO VALLE - CIUDAD DE MÉXICO : 70 MIN .

ECO VALLE - TOLUCA | METEPEC 1 HR

ECO VALLE - VALLE DE BRAVO 51 MIN

ECO VALLE - EL EMBARCADERO 15 MIN

VALLE DE BRAVO

CARR. VALLE DE BRAVO

ECO VALLE

CARR TOLUCA - MORELIA

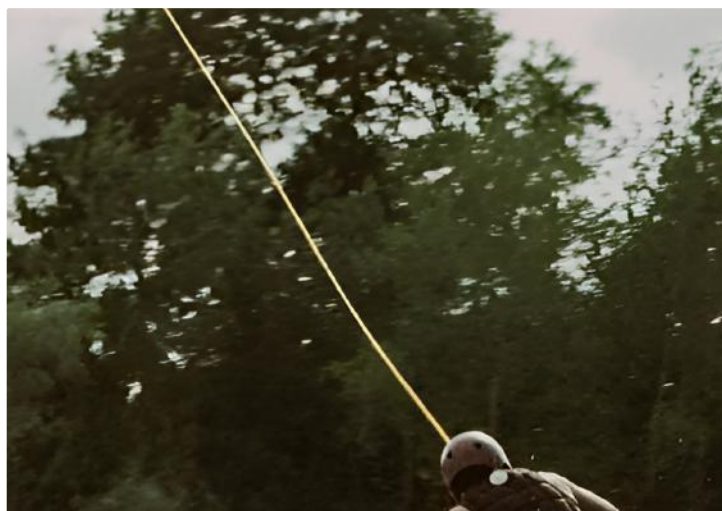


CIUDAD DE MÉXICO
TOLUCA | METEPEC

PISTAMÉXICO - TOLUCA

TOLUCA







Sustentabilidad

Lo que hace diferente a este desarrollo es que está concebido desde una visión integral de sostenibilidad.

No es solo un proyecto urbano; es un ecosistema vivo que incorpora eco-técnicas desde su origen.



**Huertos
sustentables**



Paneles Solares



**Sistemas de captación
Pluvial**

MASTER PLAN







— HUERTO



ELEMENTOS DE ARROYO

El cauce existente, que permanece seco la mayor parte del año, funcionará como un anillo natural y elemento paisajístico que conecta todo el proyecto.

La intervención en este espacio permitirá su uso como un sendero para el esparcimiento familiar, caminatas y zonas de descubrimiento tanto para niños como para adultos. Se dispondrán también cruces peatonales que faciliten el tránsito durante las temporadas de lluvia



VIDA EN EL LAGO

Se podrá disfrutar del lago y de su vista desde la Casa Club, el circuito de senderismo y algunos lotes habitacionales.

Alrededor del lago se han dispuesto espacios sencillos de contemplación y relajación, como pequeñas plataformas con bancas.

En uno de los costados del lago se podrá apreciar la ermita y algunos elementos de piedra a manera de tótem, que acentúan la vista y forman parte del lenguaje pétreo que caracteriza todo el proyecto.



Amenidades

Vive experiencias *inolvidables*

Wellness:

se convierte en el corazón social y recreativo del desarrollo.

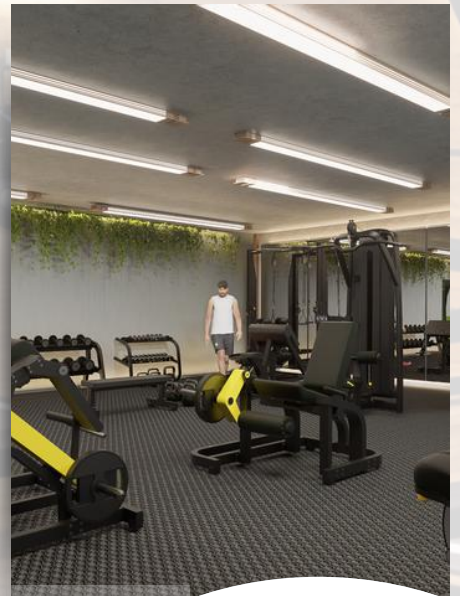
Cuenta con alberca , terraza, bar , área social y un simulador de golf de última generación .



Sauna



Vestidores



GYM

Canchas deportivas

- Alberca climatizada
- Cancha de Tenis
- Cancha de Pádel



REALIDAD VIRTUAL PARA LOS PROFESIONALES DEL GOLF

El proyecto incorpora un simulador de golf de alta gama, pensado para disfrutar del deporte en cualquier momento del año.

En un espacio climatizado y elegante, combina tecnología de precisión con un ambiente acogedor, ideal tanto para sesiones de práctica como para reuniones sociales.

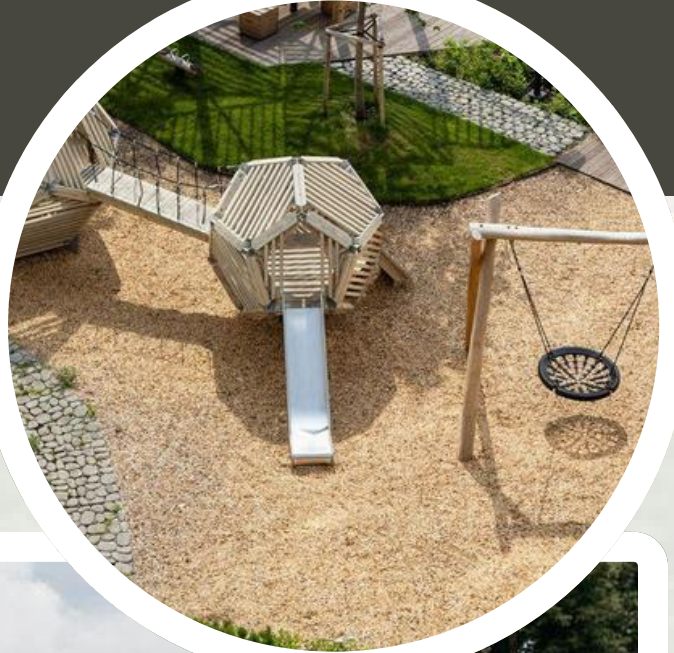
Una experiencia exclusiva que suma valor y estilo a la vida cotidiana.





Actividades al aire libre

- Área infantil
- Área de fogatas
- Pet Park





Área comercial

- ECO Market
- Pharmacy





Lotes Residenciales

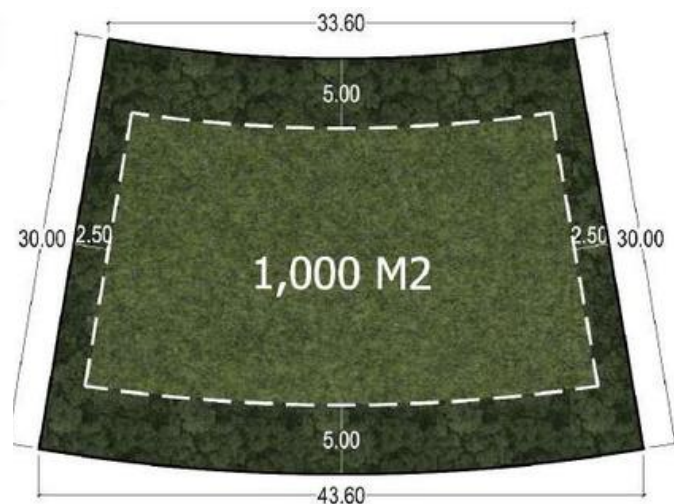
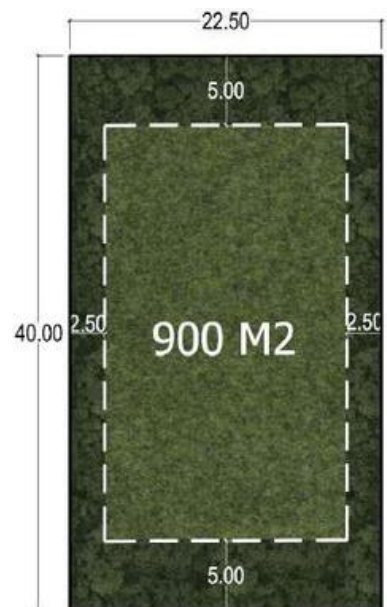
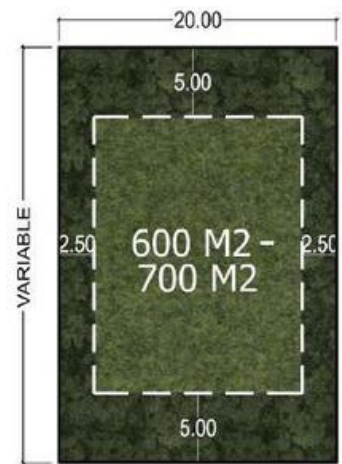
- **138** Lotes
- **Entrega** para el **2029**
- **Desde 600 m² hasta 1000 m²**



Tipo de lotes

Aparta con

\$50,000 mxn



PRODUCTOS INMOBILIARIOS:

TIPO DE LOTE	CANTIDAD	%
LOTES DE 600 M ²	82	59
LOTES DE 700 M ²	20	14
LOTES DE 900 M ²	14	10
LOTES DE 1000 M ²	22	16
VENDIBLE HORIZONTAL	138	100





ECO HOMES

ECO VALLE

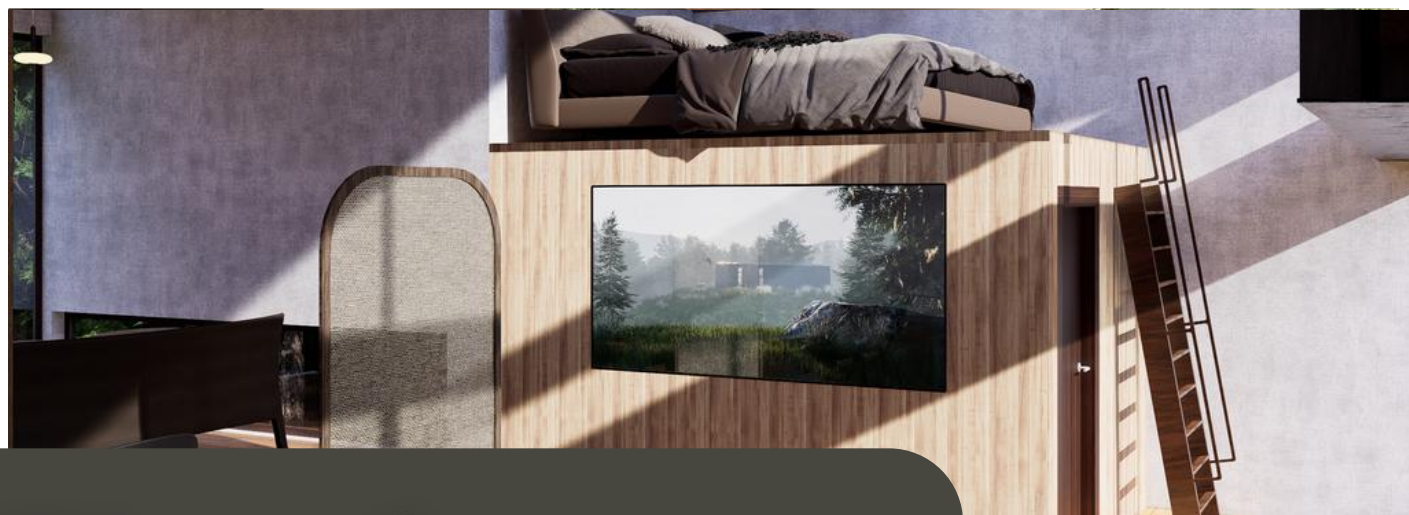
PRODUCTO/MODELO

Single

M2 HABITABLES

90 m²





Family

M2 HABITABLES

180 m²





SMART HOMES



ECO VALLE

Laft

M2 HABITABLES

45 m²



Smart

M2 HABITABLES

60 m²





Smart Family

M2 HABITABLES

90 m²

Doble Smart Lux

M2 HABITABLES

120 m²





Smart Villa

M2 HABITABLES

250 m²

Fechas de entrega

Lotes Inversión

2029

Eco homes

2032

Smart Homes

2035



Smart



home





capitals

Eco Valle

