Photo LBP/Emma BUONCRISTIANI

ENTREPRISES DE CÔTE-D'OR PAGES 6 ET 7

Un trophée pour Sérénitique

LE BIEN PUBLIC
ebra GROUPE | BEAUNE | 21B
Mercredi 31 mai 2023
1,30 €

UNE VICTIME AU PROCÈS CAPRICORNE

«Je leur ai fait confiance, ils devraient avoir honte»

PAGE 3

Le Domaine des Prés-Verts dans un top 3 mondial

Le *Domaine des Prés-Verts* est dans le top 3 des meilleurs hôtels hors du commun du monde, d'après le classement de la plateforme de voyage TripAdvisor. Photo LBP/Lise BONNARDOT

PAGE 12

MIMEURE

Attaquée par un « prédateur », une brebis trouvée morte dans un pré

PAGE 4

LADOIX-SERRIGNY

Les premières bouteilles communales sont là

Photo LBP/Jean-Luc BELIN

PAGE 14

JOUEY

Le Domaine des Prés-Verts dans le top 3 mondial de TripAdvisor

Au 10, impasse des Prés-Verts à Jouey, on se réjouit d'apprendre que Le *Domaine des Prés-Verts* est dans le top 3 des meilleurs hôtels hors du commun du monde, d'après le classement de la plateforme de voyage TripAdvisor. Retour sur un domaine qui gravit les échelons.

Jérémy Leleu a fondé le domaine des Prés-Verts en 2011. Photo *LBP*/L. B.

Depuis le 23 mai, *Le Domaine des Prés-Verts* se démarque dans le monde de l'hôtellerie. Il est classé top 3 des meilleurs hôtels hors du commun du monde par TripAdvisor, la célèbre plateforme de voyages. Une belle réussite pour Jérémy Leleu, son fondateur : « C'est fabuleux, ça récompense des heures et des heures de travail de nos équipes. On s'attendait à un classement national comme chaque année, et nous voilà dans le classement monde ».

Lui et ses équipes sont des habitués du classement TripAdvisor, le « *Guide Michelin* de l'hôtellerie » comme le surnomme Jérémy Leleu : « Ça fait quatre ans qu'on est dans le top 25 des hôtels les plus romantiques du site, là, c'est la récompense ultime ».

Le premier hôtel sur les 730 de Bourgogne-Franche-Comté, qui s'étale sur environ un hectare, est classé dans son intégralité, à savoir avec les sites de Jouey, Châteauneuf, Allerey et Mont-Saint-Jean. Le concept : des hébergements hors du commun avec le confort du "quatre étoiles".

Parti d'une friche

C'est en 2008 que Jérémy Leleu, réalisateur pour la radio Europe 1 depuis dix ans, quitte sa vie parisienne pour monter son projet en Côte-d'Or. « Au début, il n'y avait qu'une friche, avec des herbes d'un mètre de haut, sans eau ni électricité », raconte le gérant. « Je rentrais dans le champ avec ma Smart pour coucher l'herbe. Je l'ai tout de suite appelé *Le Domaine des Prés-Verts*. J'étais déjà ambitieux, je savais qu'il n'y aurait pas qu'une seule chambre », se souvient-il, amusé.

En 2014, quatre chambres sont installées au domaine, avec jacuzzi privatif et minibar : « Ça a plu aux gens, c'est là que le taux occupation s'est multiplié. Nous étions deux au départ, puis trois, puis quatre… Nous sommes 18 aujourd'hui à travailler sur l'ensemble de la structure ».

Jérémy Leleu investit à Châteauneuf en 2018, pour créer les chambres "La Suite" et "Le Nid", puis installe "Le Studio" à Jouey, parmi "Le Cabanon", "Le Lodge" et "Le Logis" : « Le studio, c'est un clin d'œil à mon ancienne activité ».

> “Ça fait quatre ans qu'on est dans le top 25 des hôtels les plus romantiques du site, là, c'est la récompense ultime.”
>
> **Jérémy Leleu, fondateur du *Domaine des Prés-Verts***

Toujours en manque de chambre

En véritable "couteau suisse", le fondateur a tout monté de ses mains : « Je suis issu de l'école hôtelière et j'ai toujours aimé dessiner des plans. La radio m'a aussi permis de travailler l'isolation acoustique des chambres. J'avais beaucoup de cartes en main, savoir faire beaucoup de choses m'a permis d'avancer plus vite », explique-t-il.

À l'avenir, Jérémy Leleu souhaite répondre à sa problématique principale : « On a une demande extrêmement forte, mais pas suffisamment de chambres. On refuse des clients tous les jours à cause du manque de place. On réfléchit à une meilleure formule pour lancer "X" chambres – je ne saurais pas dire combien on en fera en plus –, mais je sais que ça sera ici, sur le site de Jouey ». Pour les intéressés, il ne reste que très peu de places en juin, et quelques-unes en juillet, à partir de 250 €.

Lise BONNARDOT

Plus de renseignements, sur le www.domainedespresverts.fr

Un des mots d'ordre : l'intimité

Le Domaine des Prés-Verts prend soin de confectionner un séjour sur mesure à ses clients et fait en sorte qu'ils ne manquent de rien. Mais l'enjeu principal, c'est surtout de se faire discret : « Toutes les chambres sont digitalisées, équipées de tablettes. C'est comme ça qu'on communique avec nos clients. Pour certains, on ne les a jamais vus parce qu'on a, par exemple, une option qui permet de ne pas croiser la personne qui vient apporter le repas ».

"Le studio" est la dernière création de Jérémy Leleu. Photo *LBP*/L. B.

Un petit tour en 2 CV ?

***Le Domaine des Prés-Verts* propose des locations de véhicules 2 CV.** Photo *LBP*/L. B.

Le Domaine des Prés-Verts ne s'arrête pas à l'hôtellerie. Jérémy Leleu, fondateur de la structure, a créé Bourgogne Chic en 2017, un service de location de voitures 2 CV sans chauffeur, ouvert aux hébergés comme aux personnes extérieures. « On a quatre voitures 2 CV en location. Elles permettent aussi de rendre notre concept hors du commun. Avec Bourgogne Chic, on valorise le territoire. Beaucoup de nos clients vont faire le tour des vignes et des environs. On travaille encore dessus car il y a une grande marge de manœuvre en développement », explique le fondateur.

eader