





# LA ALTITUD COMO FORMA DE VIDA





# HAY LUGARES QUE SIMPLEMENTE SE SIENTEN DIFERENTES.

---

COTA 1200 nace de una nueva manera de entender la vivienda suburbana, más abierta y pensada para una forma de vida más consciente.

Vivir entre Madrid y la Sierra ya no significa elegir entre ciudad o naturaleza, sino encontrar el equilibrio entre ambas.

Un proyecto concebido para el presente.

Preparado para el futuro.

---

# RODEADO DE NATURALEZA. ABIERTO A LA SIERRA.

---

Un lugar donde la montaña deja de sentirse lejana  
y pasa a formar parte de la vida diaria.

A solo 45 minutos de Madrid.

La tranquilidad de la Sierra y la proximidad a la  
gran ciudad.



---

# UN EXCLUSIVO ESPACIO PARA TI.

---

MASTERPLAN



COTA 1200 ha sido concebido como un conjunto residencial de baja densidad, donde la implantación de cada unidad busca maximizar la luz natural, la privacidad y la relación con el entorno.

Todos los hogares cuentan con doble orientación, favoreciendo una ventilación cruzada natural y una conexión constante con el paisaje.

La disposición del conjunto, más abierta y equilibrada, hacen de COTA 1200 algo único, donde arquitectura, jardines y espacios comunes conviven con amplitud y continuidad.



22  
pareados

2  
independientes



---

# 22 VIVIENDAS PAREADAS

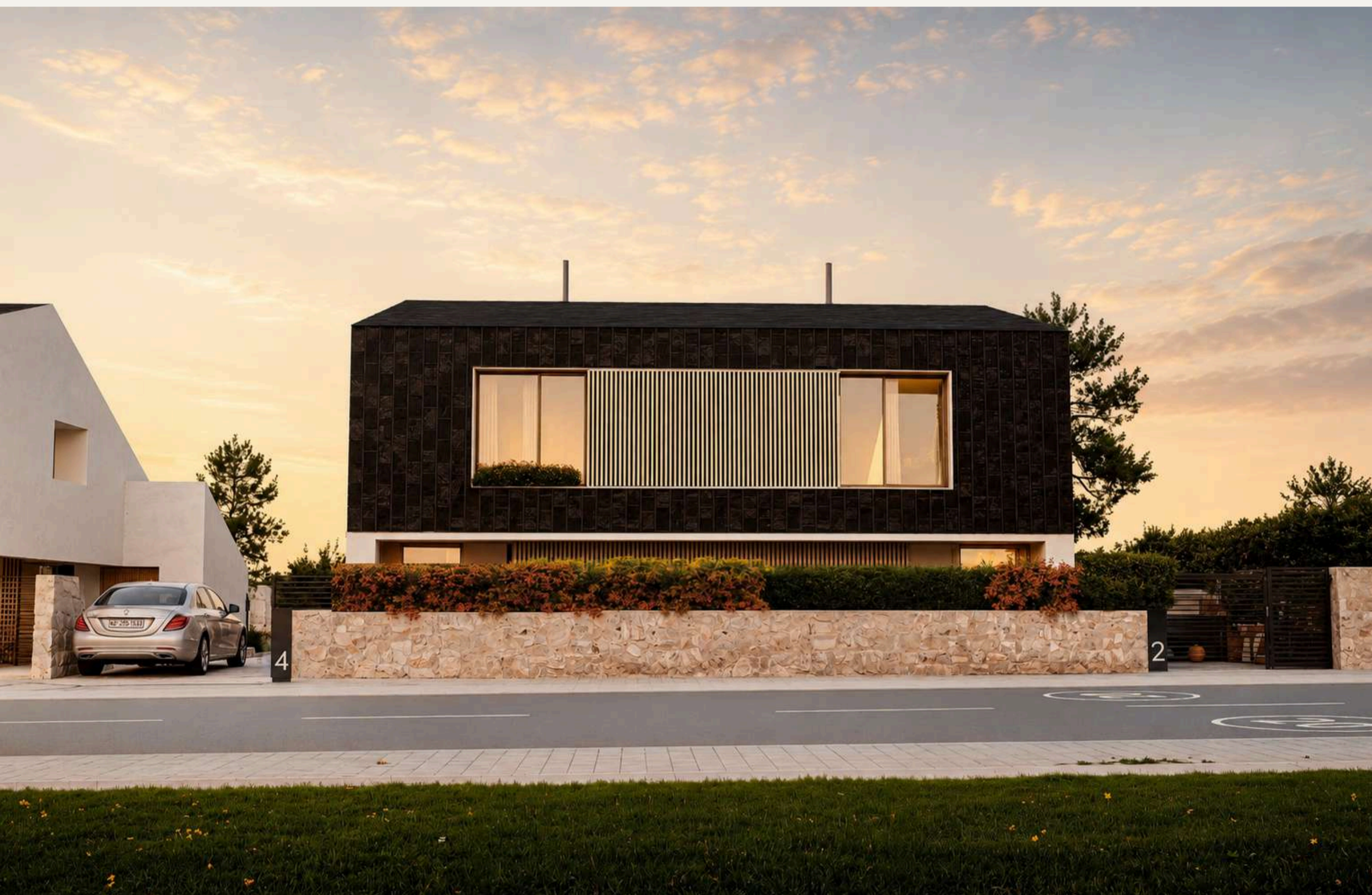
El corazón de COTA 1200.

Una arquitectura concebida para integrar luz, amplitud y una relación más fluida con el exterior.

Espacios abiertos e interiores conectados con el paisaje.

Hogares pensados para evolucionar con cada etapa de la vida.

Un mismo diseño. Distintas formas de habitar la Sierra.



3 HABITACIONES



2 o 3  
BAÑOS



1 ASEO

---

# Chalet Pareados

PLANTA PRINCIPAL



---

## Un hogar pensado para vivir cómodamente hoy y mañana.

Las unidades han sido diseñadas para que la vida sea desarrollada cómodamente en la planta principal.

La zona de día, el jardín, el aseo de cortesía y la suite principal se integran en una distribución abierta, luminosa y conectada con el entorno.

Sobre esta misma base, la planta superior evoluciona de diferentes maneras, ofreciendo distintas formas de entender el espacio.

---

Dos maneras de vivir la casa

## TIPOLOGIA

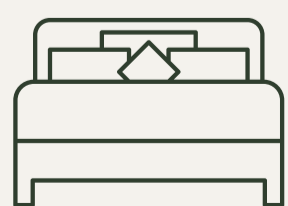
# La Bola

## Espacios que evolucionan contigo.

La planta superior de La Bola incorpora dos habitaciones, un baño completo y un espacio abierto pensado para adaptarse a cada familia.

Un lugar para trabajar, leer, desconectar o compartir, capaz de transformarse junto a las necesidades de cada etapa.

Espacios luminosos y flexibles, pensados para acompañar diferentes etapas que hay a lo largo de una vida.



2 HABITACIONES



1 BAÑO



ESPACIO  
POLIVALENTE

---

Dos maneras de vivir la casa

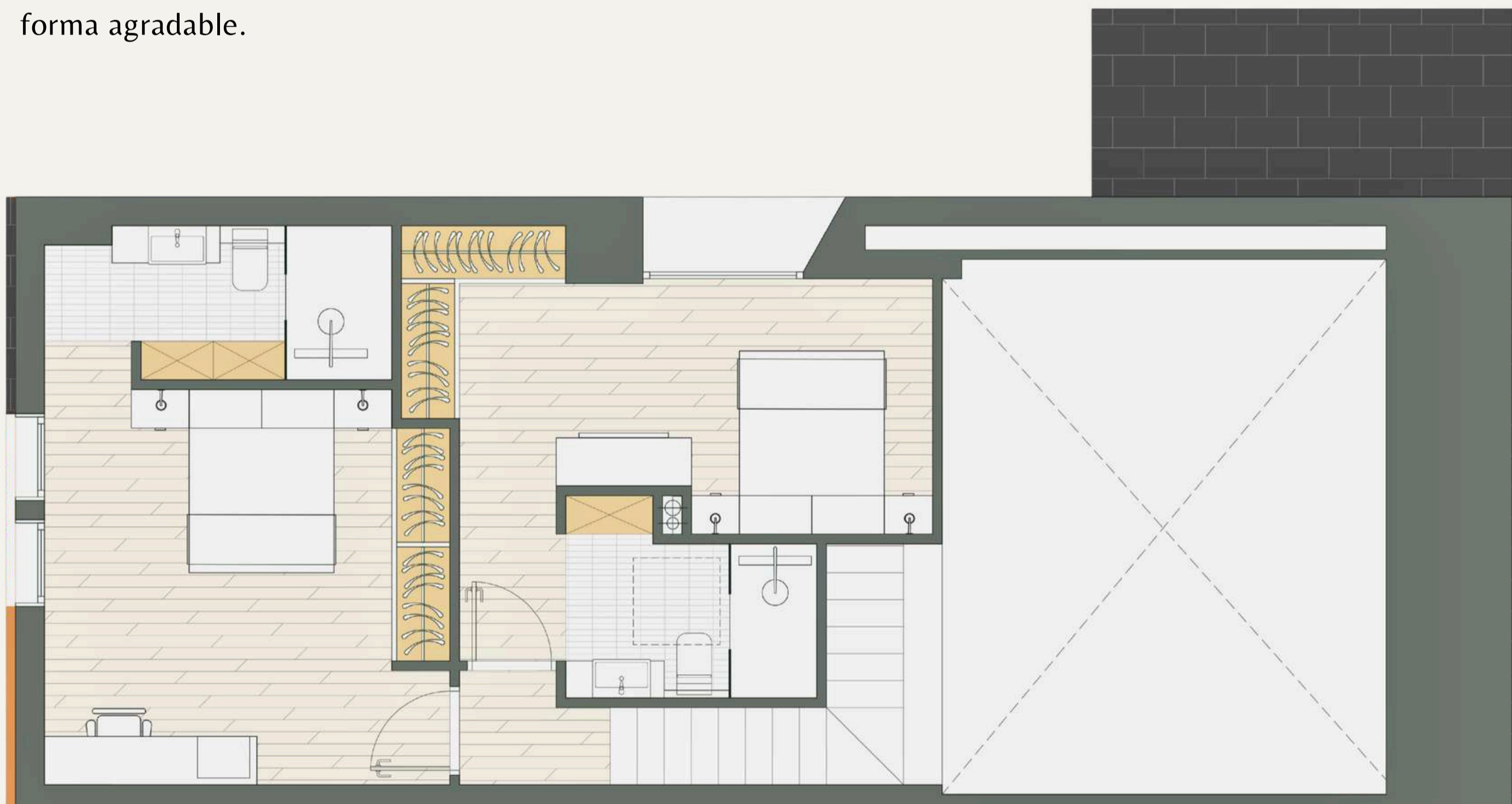
## TIPOLOGIA Maliciosa

### Privacidad para cada manera de vivir.

La planta superior de Maliciosa incorpora dos suites,  
dando lugar a una distribución más íntima y privada.

Estancias pensadas para favorecer la independencia sin  
renunciar a la armonía dentro del hogar.

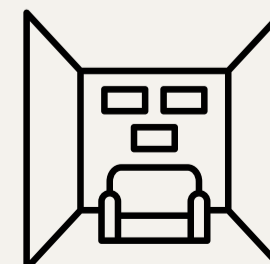
Una vivienda donde privacidad y convivencia coexisten de  
forma agradable.



2 SUITES



2 BAÑOS  
COMPLETOS



MÁS  
PRIVACIDAD

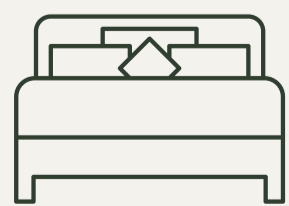
---

# 2 ÚNICAS VIVIENDAS INDEPENDIENTES

Más espacio.

Mayor amplitud.

Sin perder la esencia de COTA 1200.



4 HABITACIONES



3 BAÑOS



1 ASEO

---

# Chalet Independientes

PLANTA PRINCIPAL



---

## Una vivienda concebida para disfrutar el espacio.

La planta principal reúne salón, cocina, jardín y suite principal en una composición abierta y luminosa, donde interior y exterior se relacionan con continuidad.

La amplitud de las estancias y la apertura de la vivienda generan una experiencia única.

---

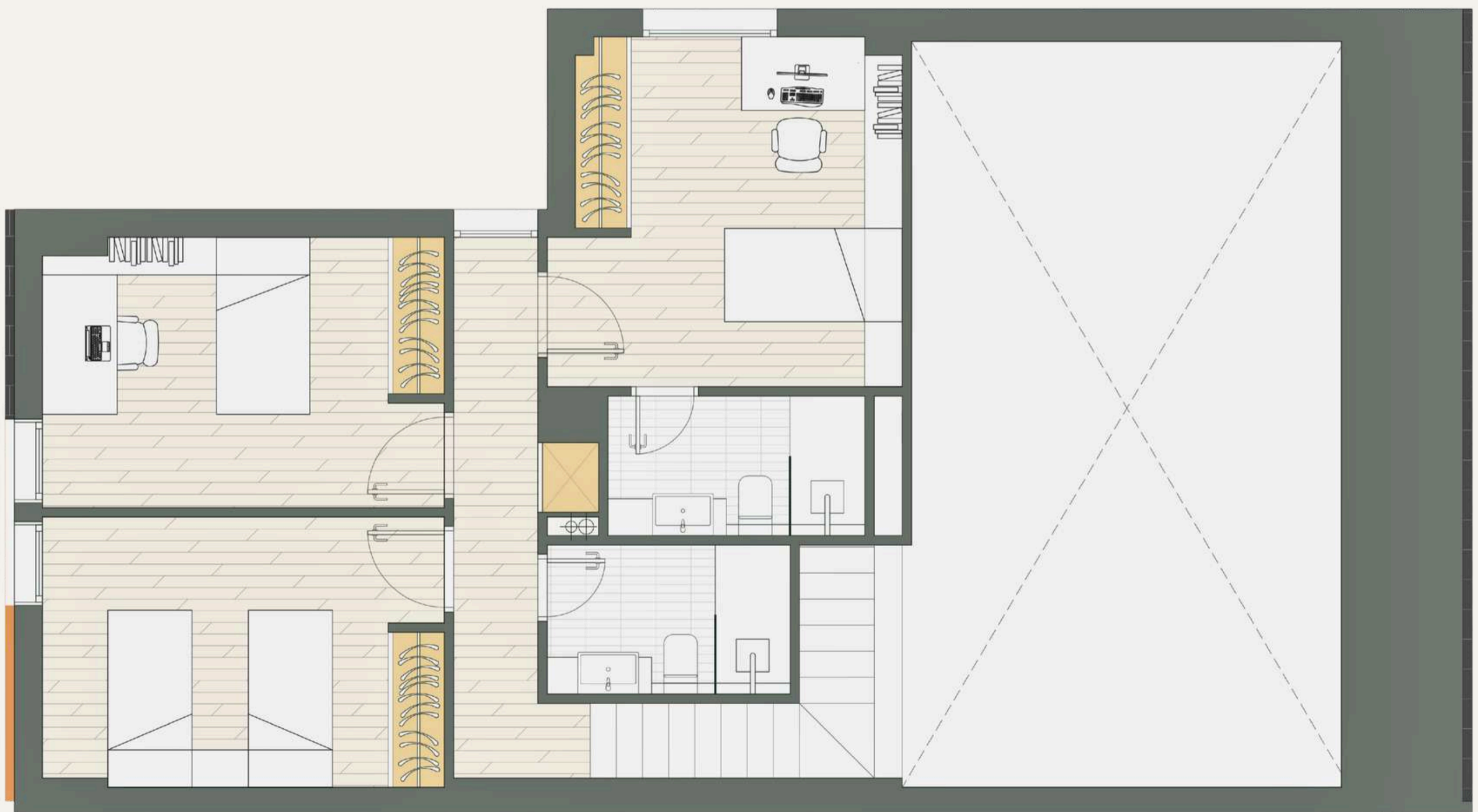
# Chalet Independientes

PLANTA ALTA

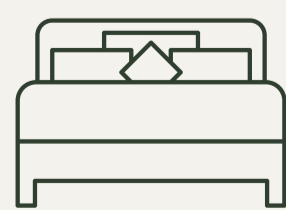
## Una vivienda concebida para disfrutar el espacio.

La planta superior incorpora 1 suite y 2 dormitorios, junto a estancias pensadas para ofrecer una mayor sensación de privacidad y comodidad.

Una planta luminosa y bien proporcionada, donde cada estancia mantiene su propia independencia sin renunciar a la continuidad de la vivienda.



1 SUITE



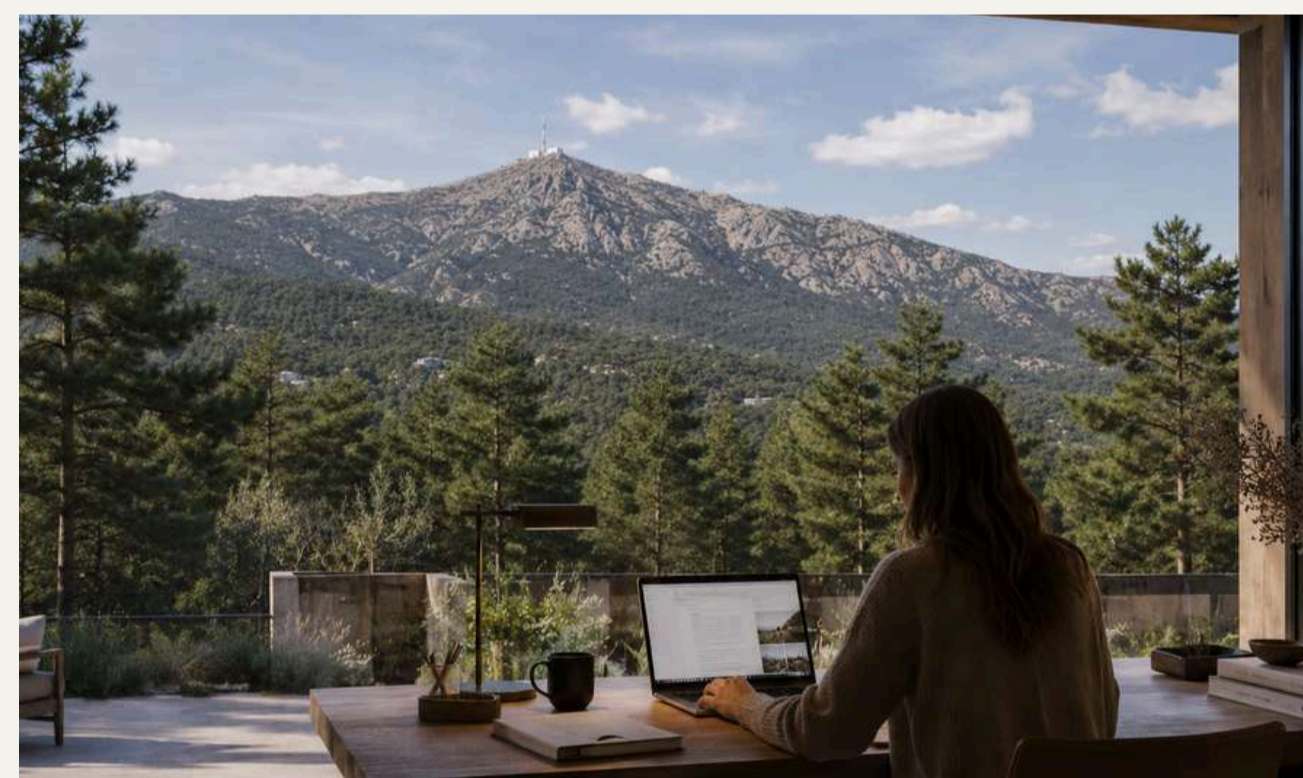
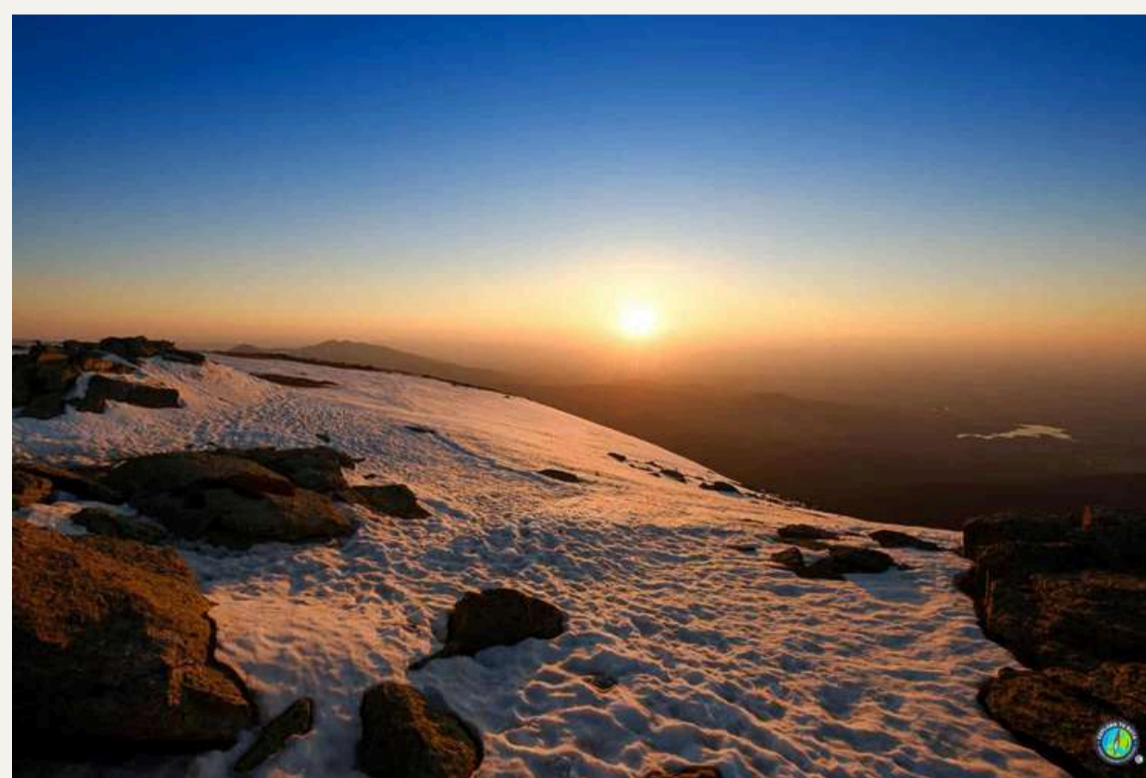
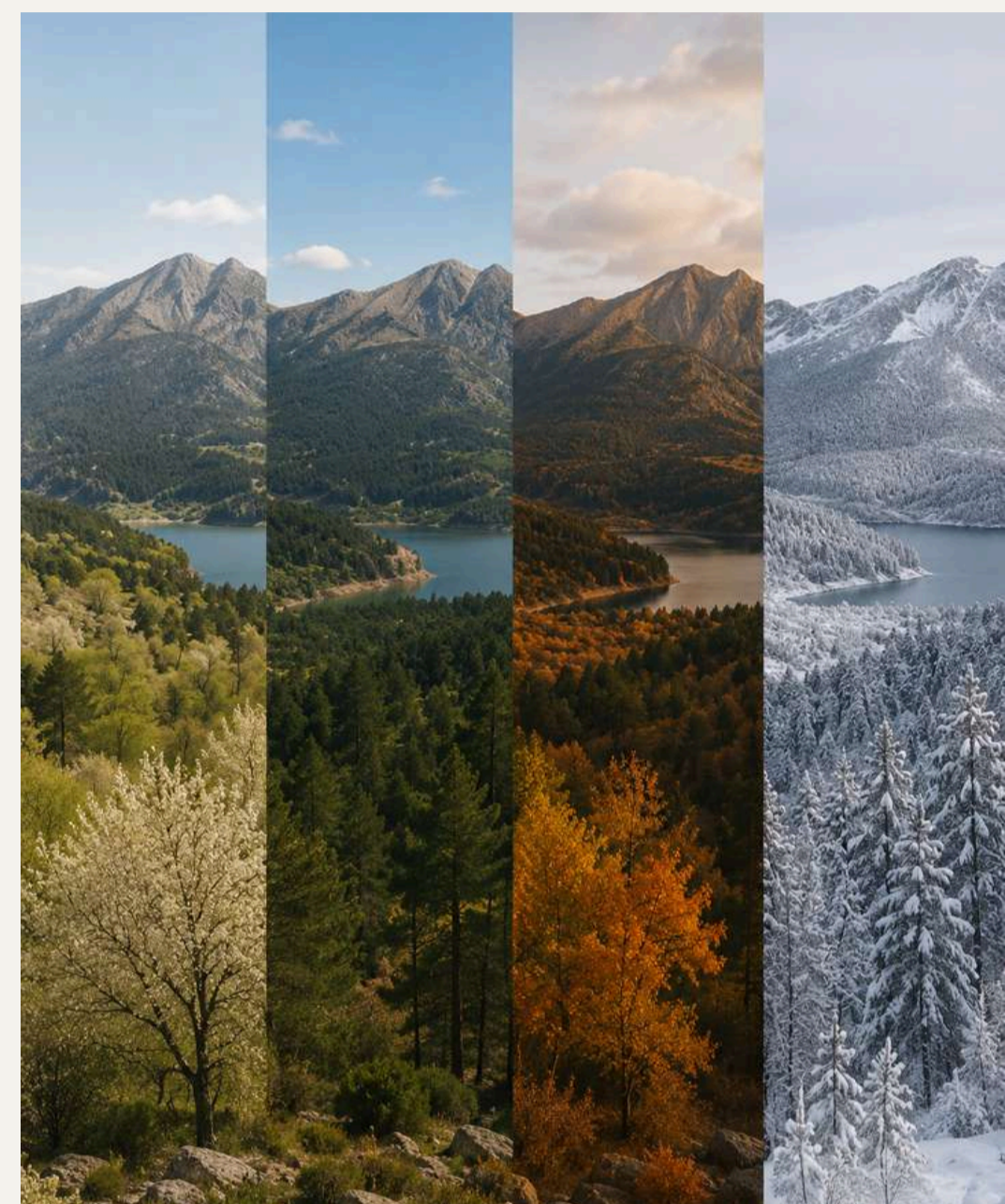
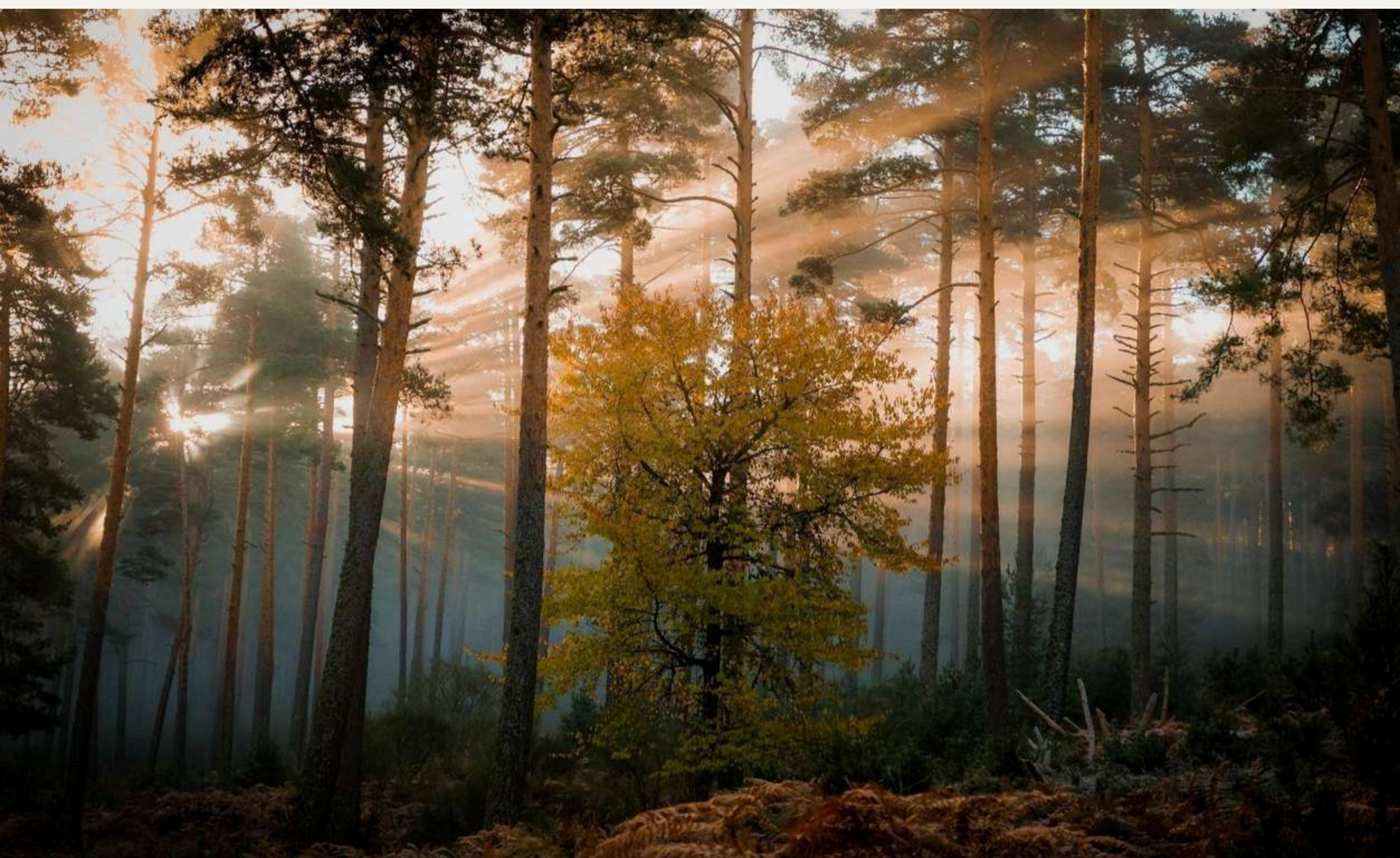
2 HABITACIONES



1 BAÑO

---

# NAVACERRADA TODO EL AÑO



Un entorno pensado para vivir la Sierra más allá de los fines de semana.

Perdersse entre pinares sin saber la hora que es.

Naturaleza, deporte y vida al aire libre acompañan una forma de vida más equilibrada.

Ver cómo el mismo paisaje cambia de color con cada estación.

Trabajar rodeado de naturaleza sin renunciar a Madrid, en un entorno que deja de ser algo que se visita para convertirse en parte de la vida diaria

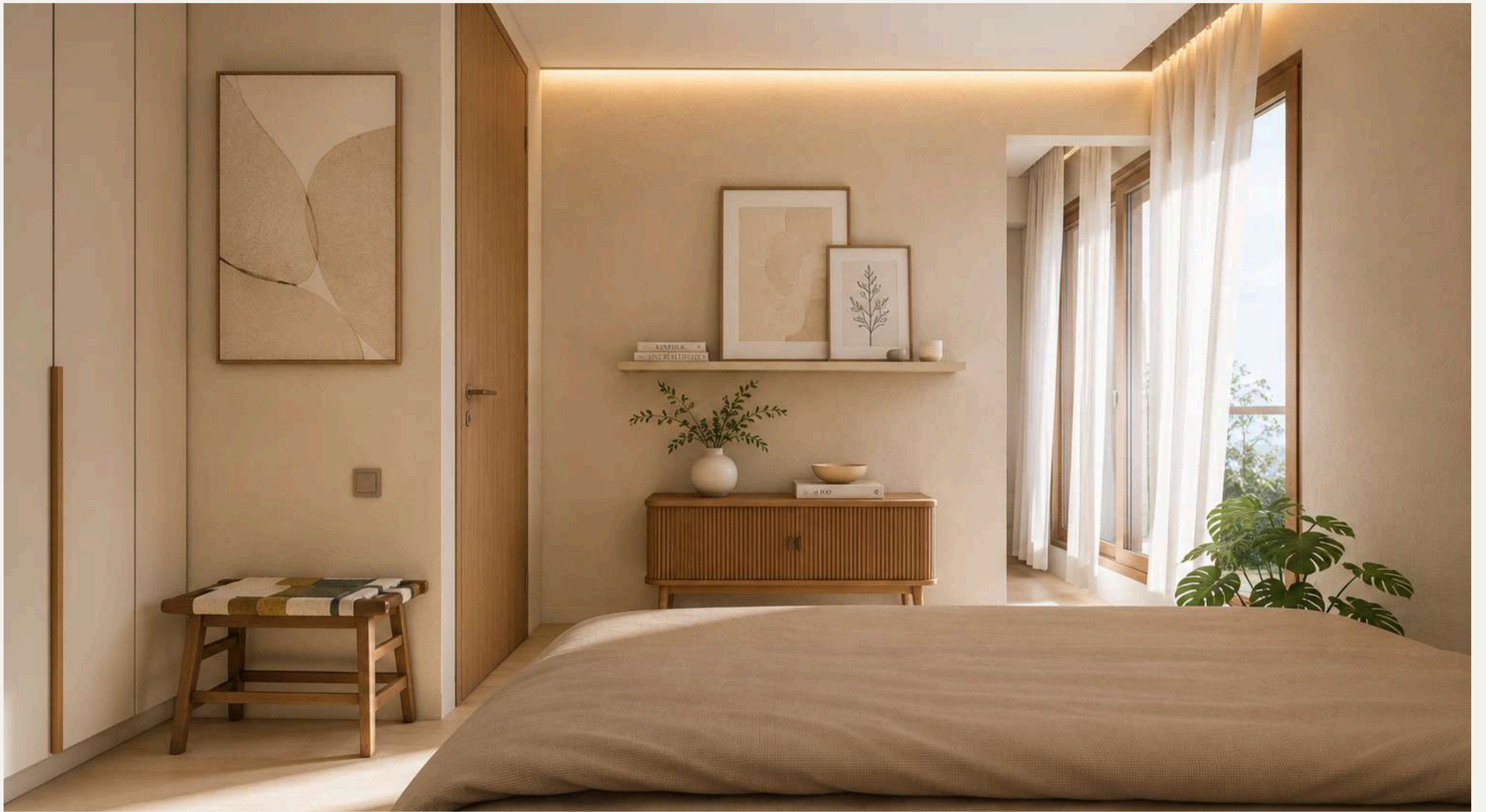




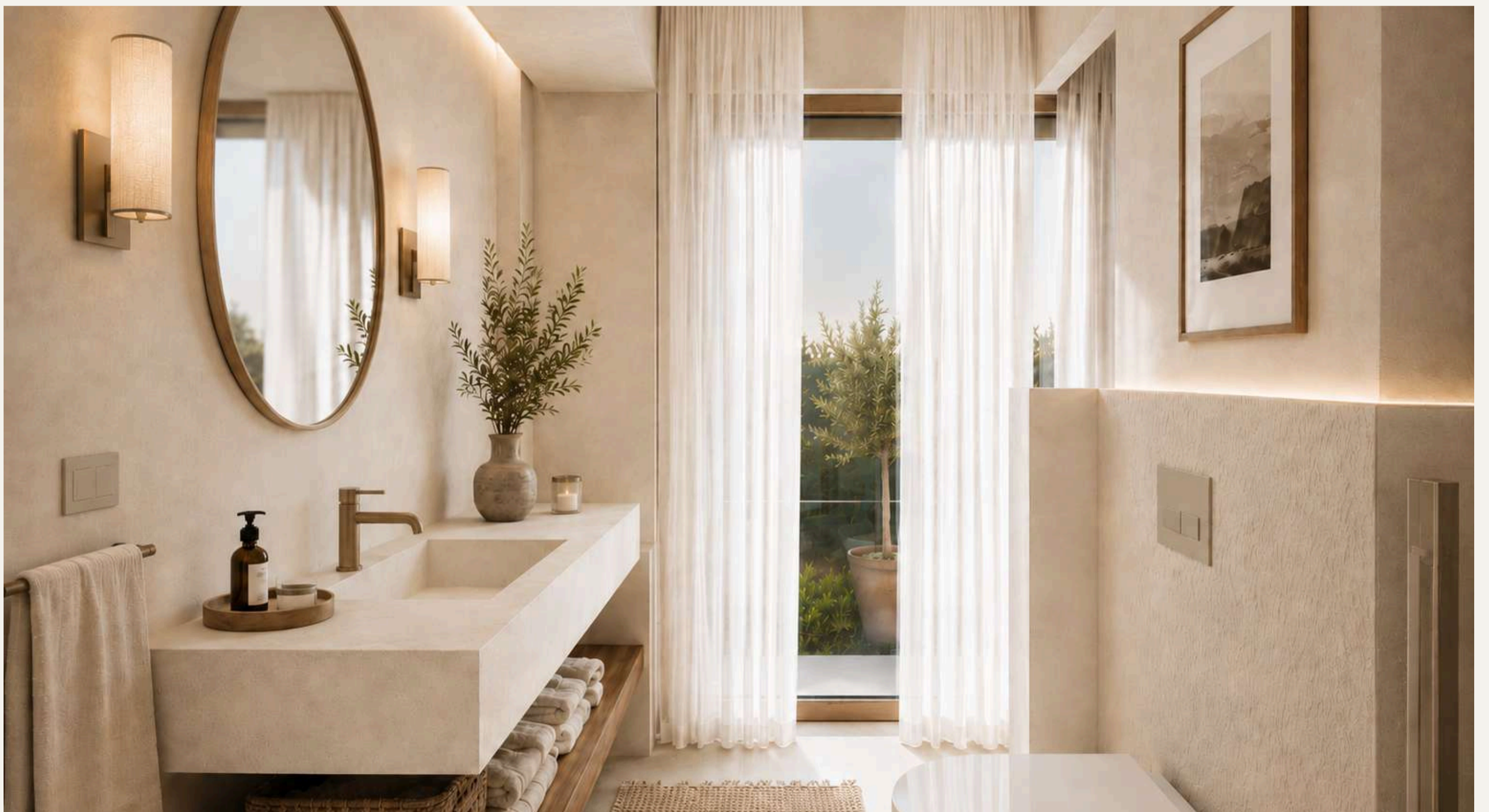
La luz como parte de la arquitectura.







Una manera más tranquila de vivir.



---

Algunos lugares se visitan.  
Otros cambian tu manera de vivir.



COTA 1200

Altitud como forma de vida.

