



ITALIAN RIVIERA
MAGAZINE 2026

CONTENTS

Chi siamo	4	About us
Mercato Globale	6	Global Market
Il Mercato Immobiliare della Riviera Ligure	8	Real Estate Insights: The Italian Riviera Market
Il nostro Network	10	Our Network
Hamptons International	12	Hamptons International
Bordighera	19	Bordighera
Ospedaletti	27	Ospedaletti
Sanremo	35	Sanremo
Santo Stefano Al Mare	43	Santo Stefano Al Mare
Imperia	51	Imperia
Alassio	59	Alassio
Mappa & Team	66	Map & Team
Le Agenzie	67	Our Agencies

BENVENUTI

Benvenuti all'edizione 2026 di Italian Riviera Magazine, la nostra pubblicazione annuale che seleziona il meglio dell'immobiliare nella Riviera di Ponente. Questa edizione non solo offre uno sguardo sulla nostra rete in espansione, ma fornisce anche aggiornamenti approfonditi sull'attuale andamento del mercato immobiliare ligure.

Il 2025 ha confermato la crescita del mercato residenziale italiano, con livelli di attività tra i più elevati degli ultimi vent'anni. In questo scenario, la Liguria si è distinta come una delle regioni più dinamiche e performanti, con risultati superiori alla media nazionale grazie a una domanda sempre più solida, in particolare da parte della clientela internazionale. Francesi, Svedesi e Svizzeri si confermano tra i compratori esteri più attivi, mentre osserviamo con crescente interesse l'arrivo di nuovi mercati come le Repubbliche Baltiche, la Polonia e l'Ungheria. A rendere così attrattiva la nostra area concorrono fattori molto chiari: qualità della vita, sicurezza, clima mite tutto l'anno, un contesto fiscale favorevole per molti acquirenti internazionali e facilità di accesso grazie alla vicinanza con la Costa Azzurra e ai collegamenti internazionali.

Il 2025 è stato un anno particolarmente significativo per LiguriaHomes Casamare. L'apertura della nostra sesta agenzia, ad Alassio, rafforza in modo definitivo la nostra presenza sull'intera Riviera di Ponente e ci consacra come punto di riferimento per chi desidera acquistare, vendere o investire in questa straordinaria parte d'Italia. Allo stesso tempo, la partnership con Hamptons e la forza della sua rete di partner internazionali continuano ad ampliare la nostra capacità di intercettare una clientela qualificata e globale, offrendo ai nostri venditori una visibilità sempre più estesa e ai nostri acquirenti un servizio altamente professionale, personalizzato e connesso ai principali mercati esteri. In un contesto internazionale segnato da tensioni geopolitiche e da una prudenza diffusa, lo sguardo sul futuro della nostra Riviera resta positivo. Il Ponente Ligure continua infatti a distinguersi come una destinazione attrattiva, ricercata e autentica, capace di coniugare valore patrimoniale, benessere personale e prospettive di lungo periodo.

Sfogliando le pagine dell'edizione di quest'anno, vi invito ad esplorare le molteplici opportunità che la Riviera ha da offrire. Sia che stiate considerando di acquistare, di vendere o semplicemente desideriate rimanere informati sull'andamento del mercato, LiguriaHomes Casamare è a vostra disposizione per ogni vostra esigenza immobiliare in Liguria e nel mondo.

Welcome to the 2026 edition of Italian Riviera Magazine, our annual publication showcasing the finest in residential real estate across enchanting West Liguria.

This edition not only offers a glimpse into our expanding network, but also provides insightful updates on the current landscape of the Ligurian real estate market.

2025 confirmed further growth in the Italian residential property market, with activity levels among the highest seen in the past twenty years. Within this context, Liguria stood out as one of the most dynamic and best performing regions, achieving results above the national average thanks to increasingly strong demand, especially from international buyers. French, Swedish and Swiss purchasers continue to rank among the most active foreign buyers, while we are also seeing growing interest from emerging markets such as the Baltic States, Poland and Hungary. What makes our area so attractive is very clear: quality of life, the authenticity of the Italian lifestyle, safety, an exceptional micro-climate, favourable tax conditions for many international buyers, and easy accessibility thanks to the proximity of the French Riviera and excellent international connections.

For LiguriaHomes Casamare, 2025 also represented a further year of consolidation. The opening of our sixth office, in Alassio, has significantly strengthened our presence across the whole of West Liguria and firmly established us as a leading point of reference for those looking to buy, sell or invest in this remarkable part of Italy. At the same time, our partnership with Hamptons and the strength of its international partner network continue to expand our ability to reach a qualified global clientele, offering our vendors increasingly wide exposure and our buyers a highly professional, personalised service connected to key international markets. In an international landscape marked by geopolitical tensions and widespread caution, the outlook for our Riviera remains positive, with demand for our area expected to remain strong and continue to grow. West Liguria continues to stand out as an authentic and highly desirable destination, capable of combining long term investment value, personal wellbeing and an exceptional lifestyle.

As you explore the pages of this year's edition, I invite you to discover the many opportunities that the Italian Riviera has to offer. Whether you are considering a purchase, a sale, or simply wish to stay informed about market trends, LiguriaHomes Casamare is here to assist you in every aspect of your real estate journey in Liguria and beyond.

Matteo Scandolera

CHI SIAMO

L'Immobiliare CASAMARE nasce nel 1991 con l'apertura del primo ufficio a Ospedaletti. Affacciata sulla piazzetta sul mare, Piazza IV Novembre, l'agenzia di Ospedaletti è diventata negli anni un importante punto di riferimento nel panorama cittadino.

Nel 2002 viene aperto un nuovo ufficio a Bordighera. La sede si trova in Via Vittorio Emanuele, la via principale della città, sotto i portici al civico 96, di fronte allo storico Cinema Olimpia.

Nel 2003 nasce Casamare Sanremo nella celebre Via Matteotti, nell'elegante cuore pedonale della Città dei Fiori, a pochi passi dal Casinò e dal Teatro Ariston.

Nel 2012 viene avviato l'ufficio di Imperia, in Piazza De Amicis, affacciato sul caratteristico porto di Oneglia.

Nel 2023 viene inaugurato il quinto ufficio in Liguria, a Santo Stefano al Mare, in Via Roma. La sede si trova nel cuore del paese, in una zona vivace circondata da negozi e ristoranti, in una posizione particolarmente comoda e strategica per la nostra clientela.

Nel 2025 arriva la nostra sesta sede, ad Alassio, una delle località più prestigiose e ricercate della Riviera di Ponente. Questo importante traguardo rappresenta un ulteriore passo nella strategia di crescita del gruppo, volto a rafforzare la nostra presenza sul territorio e a offrire un servizio sempre più capillare, qualificato e vicino alle esigenze della clientela italiana e internazionale.

Siamo quindi l'unica società immobiliare in Liguria con ben 6 agenzie, disposte esclusivamente nelle vie principali, in grado quindi di garantire una vetrina di grande visibilità e assoluto prestigio.

Il brand "LiguriaHomes", creato nel 2004 con largo anticipo rispetto alla concorrenza per promuovere all'estero le proprietà immobiliari in Liguria, si affianca dal 2014 allo storico marchio Casamare, sottolineando con ancora maggiore forza l'apertura internazionale del nostro gruppo.

Già dal 2003, infatti, il nostro stand era presente a Londra nelle più importanti fiere di settore, come "La Dolce Vita", "Viva Italia!" e "Fresh Start: living abroad" e, anche grazie a importanti investimenti pubblicitari, nel 2007 sono nate le prime collaborazioni di rilievo con società inglesi pronte a proporre la Liguria ai loro clienti: Jackson Stops dal 2008 al 2013 e successivamente Knight Frank dal 2010 al 2019.

Parallelamente, sono state avviate numerose collaborazioni con altre importanti società immobiliari in Svezia, Russia, Francia, Norvegia, Svizzera, Austria e Germania.

La grande attenzione e i servizi dedicati alla clientela straniera hanno recentemente richiamato sulla Liguria l'interesse di una delle società leader nel mondo per le proprietà di prestigio, l'inglese Hamptons International. In qualità di loro associati, siamo orgogliosi di poter offrire agli immobili della Liguria una vetrina internazionale di assoluto livello.

LiguriaHomes Casamare garantisce inoltre, sin dal 1991, trasparenza, serietà e professionalità nell'attività dei propri agenti e consulenti immobiliari. Il costante aggiornamento professionale ci consente di offrire ai nostri clienti un'assistenza qualificata, sempre nel pieno rispetto del Codice Deontologico FIAIP, Federazione Italiana Agenti Immobiliari Professionali.

follow



ABOUT US

CASAMARE Real Estate was founded in 1991 with the opening of its first office in Ospedaletti. Over the years, the agency, located in the charming seafront square of Piazza IV Novembre, has become an important point of reference in the local property market.

In 2002, a new office was opened in Bordighera. The agency is located at 96 Via Vittorio Emanuele, the town's main street, under the arcades and directly opposite the historic Olimpia Cinema.

In 2003, Casamare Sanremo was established in the famous Via Matteotti, the elegant pedestrian heart of the City of Flowers, just a short stroll from the Casino and the Ariston Theatre.

In 2012, a new office was opened in Imperia, in Piazza De Amicis, overlooking the characteristic harbour of Oneglia.

In 2023, we expanded to Santo Stefano al Mare with the opening of our fifth office, located in Via Roma. Situated in the heart of the village, in a lively setting surrounded by shops and restaurants, it enjoys a particularly convenient and strategic location for our clients.

In 2025, our growth continued with the opening of our sixth office in Alassio, one of the most prestigious and sought after destinations on the Italian Riviera. This important milestone marked a further step in the group's growth strategy, strengthening our presence across the region and allowing us to offer an even more extensive and highly qualified service.

We are therefore the only real estate company in Liguria with as many as six agencies, all located exclusively on the main streets of their respective towns, ensuring exceptional visibility and absolute prestige.

The "LiguriaHomes" brand, created in 2004 well ahead of the competition to promote Ligurian properties abroad, was added in 2014 to the historic Casamare name in order to further emphasise the international outlook of our group.

As early as 2003, our stand was already present in London at some of the most important property exhibitions, including "La Dolce Vita", "Viva Italia!" and "Fresh Start: Living Abroad". Supported by major advertising investment, these initiatives led in 2007 to the first significant collaborations with British firms ready to introduce Liguria to their clients: Jackson-Stops from 2008 to 2013 and later Knight Frank from 2010 to 2019.

At the same time, numerous collaborations were established with other important real estate companies in Sweden, Russia, France, Norway, Switzerland, Austria and Germany.

The great attention we have always devoted to international clients, together with the quality of the services we provide, has also attracted the interest of one of the world's leading companies in the prestige property sector, the British firm Hamptons International. As part of its network, we are proud to offer properties in Liguria outstanding international exposure.

Since 1991, LiguriaHomes Casamare has stood for transparency, professionalism and integrity in the work of its agents and property consultants. Our constant professional development enables us to provide clients with highly qualified assistance, always in full compliance with the FIAIP Code of Ethics, the Italian Federation of Professional Real Estate Agents.

us



Rendere la tua proprietà **VISIBILE AL MONDO**

CON IL MERCATO IMMOBILIARE CHE DIVENTA SEMPRE PIÙ GLOBALE, IL VANTAGGIO DI AFFIDARSI A **LIGURIAHOMES CASAMARE** DIVENTA CHIARO. CON 6 UFFICI IN LIGURIA E GRAZIE AL NOSTRO NETWORK INTERNAZIONALE, SIAMO IN GRADO DI DARE UNA VISIBILITÀ UNICA AGLI IMMOBILI PROPOSTI IN VENDITA E OFFRIRE UN SERVIZIO SENZA CONFINI.

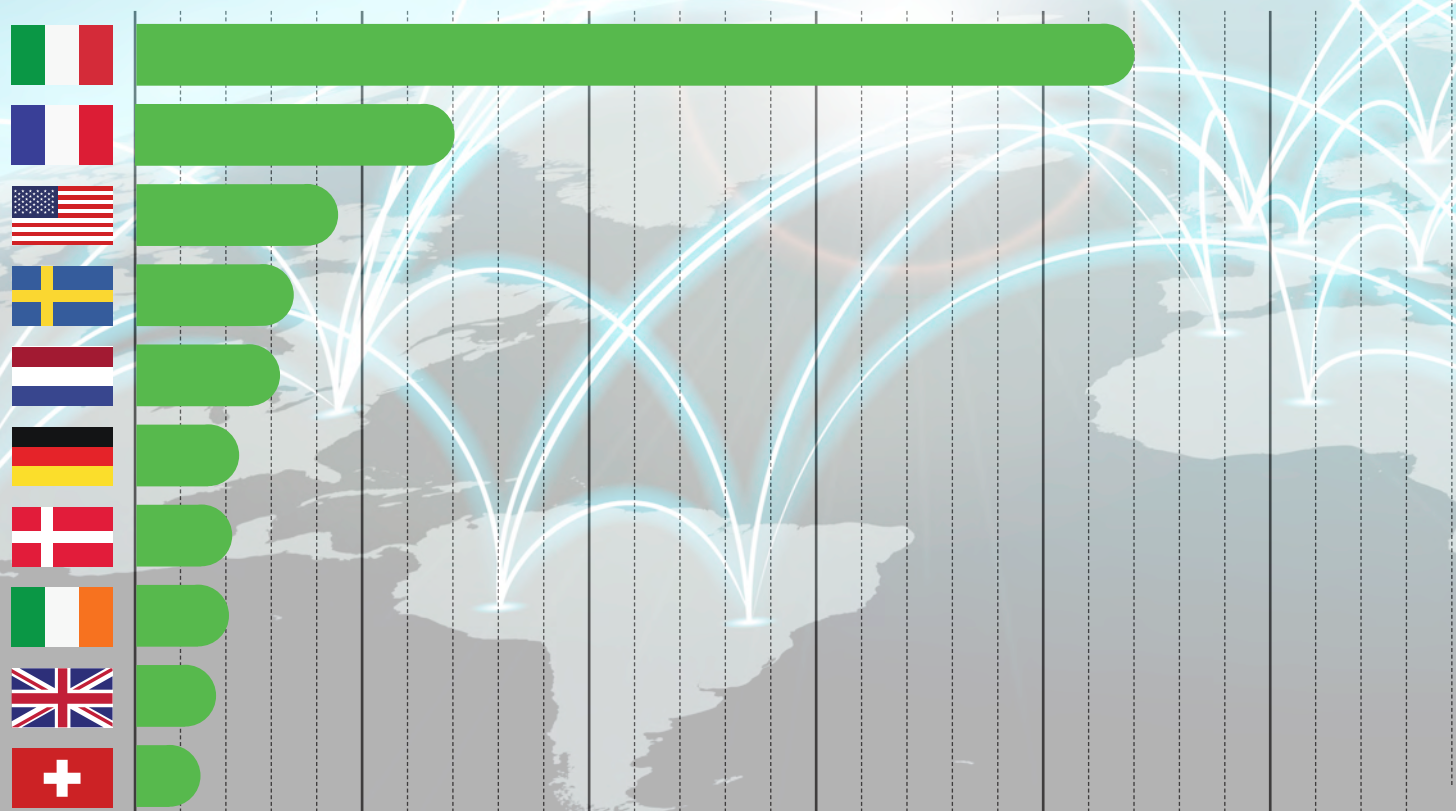
Nei nostri 6 uffici in Liguria si parla Italiano, Inglese, Francese, Tedesco e Russo e di conseguenza il nostro sito www.liguriahomes.com è disponibile in queste 5 lingue.

Chi ha visitato il nostro sito nel 2025

Who visited our website in 2025

TOP 10

Visitatori online
Online Users



Taking your property **GLOBAL**

AS THE REAL ESTATE MARKET BECOMES INCREASINGLY GLOBAL, THE BENEFIT OF RELYING ON LIGURIAHOMES CASAMARE BECOMES CLEAR. WITH 6 OFFICES ALONG THE ITALIAN RIVIERA AND THANKS TO OUR INTERNATIONAL NETWORK, WE HAVE A TRULY GLOBAL REACH AND CAN OFFER A COMPREHENSIVE SERVICE WITHOUT BORDERS.

In our 6 offices we speak Italian, English, German, French and Russian and accordingly our website www.liguriahomes.com is available in these 5 languages.

Social Media

Siamo leader in Liguria nel Social Network Marketing Immobiliare: le nostre pagine su Facebook, X, LinkedIn, Instagram, TikTok e il nostro canale su YouTube garantiscono una extra-visibilità agli immobili che ci vengono affidati.

We are leaders in Liguria in Real Estate Social Network Marketing: our pages on Facebook, X, LinkedIn, Instagram, TikTok and our YouTube channel ensure extra visibility for the properties entrusted to us for sale.

Visualizzazioni / Reach

1.720.000 

 353.000

 159.000

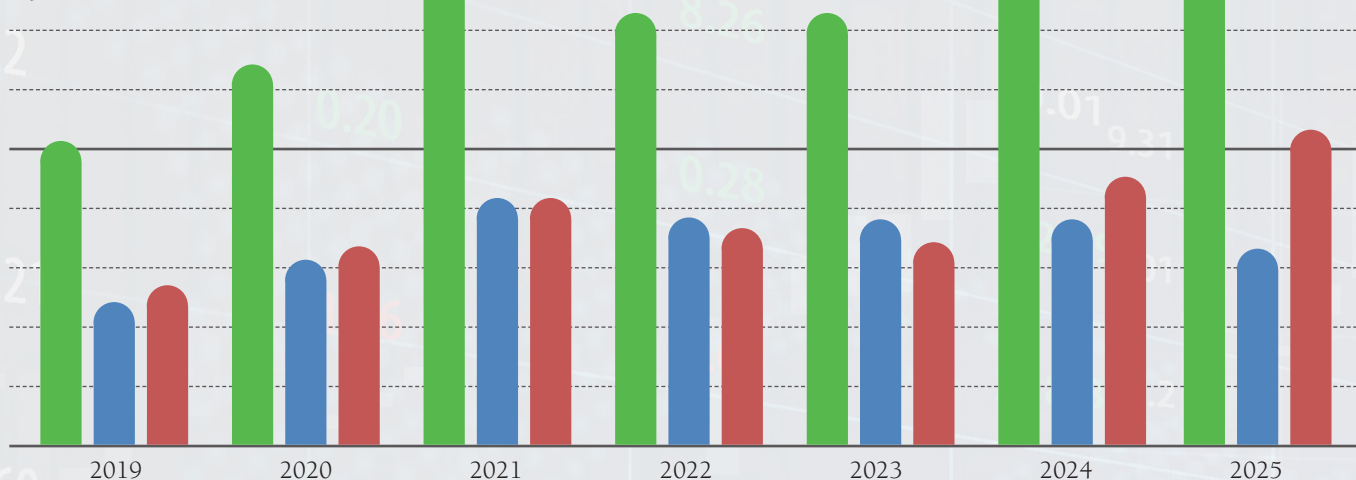
 12.875

 2.093.000

Analisi del mercato in Riviera Market Trend in West Liguria

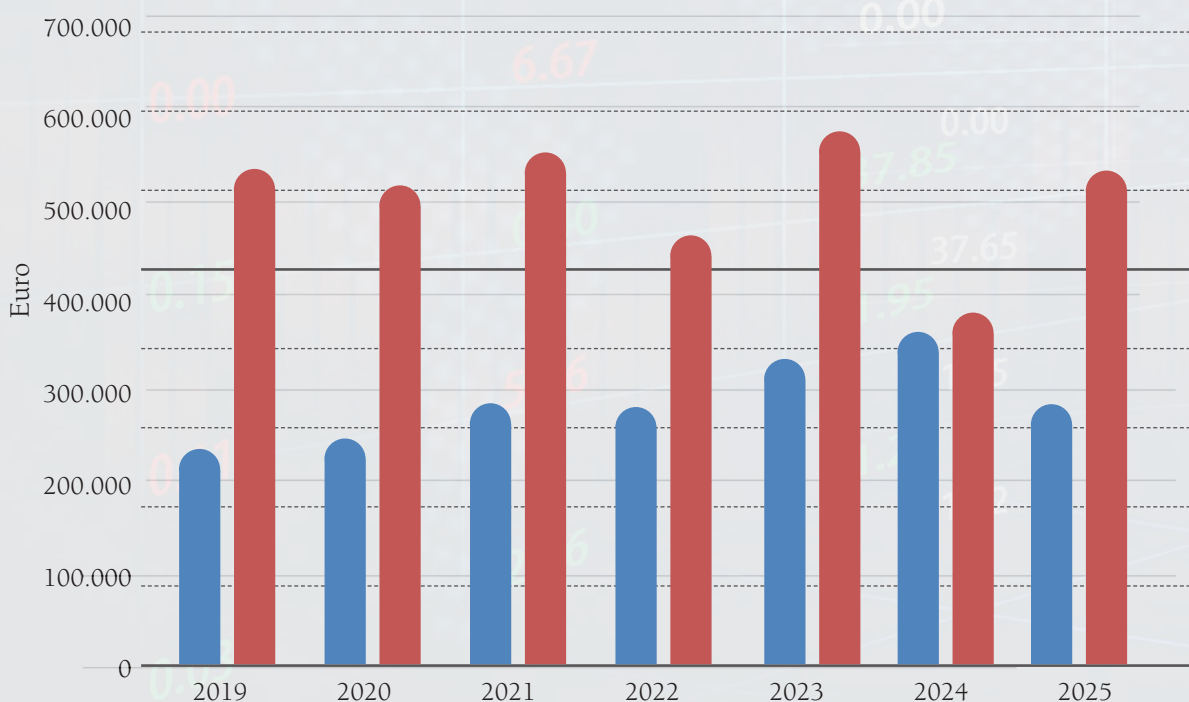
Compravendite / Property Transfers

- Totale transazioni / Number of deals
- Acquirenti italiani / Italian buyers
- Acquirenti stranieri / International buyers



Prezzo Medio di Acquisto / Average Purchase Price

- Media acquisto italiani / Average Italian purchase
- Media acquisto stranieri / Average foreign purchase

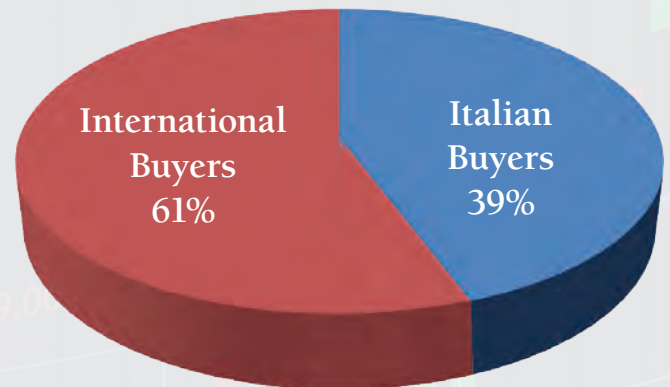


Source: internal data

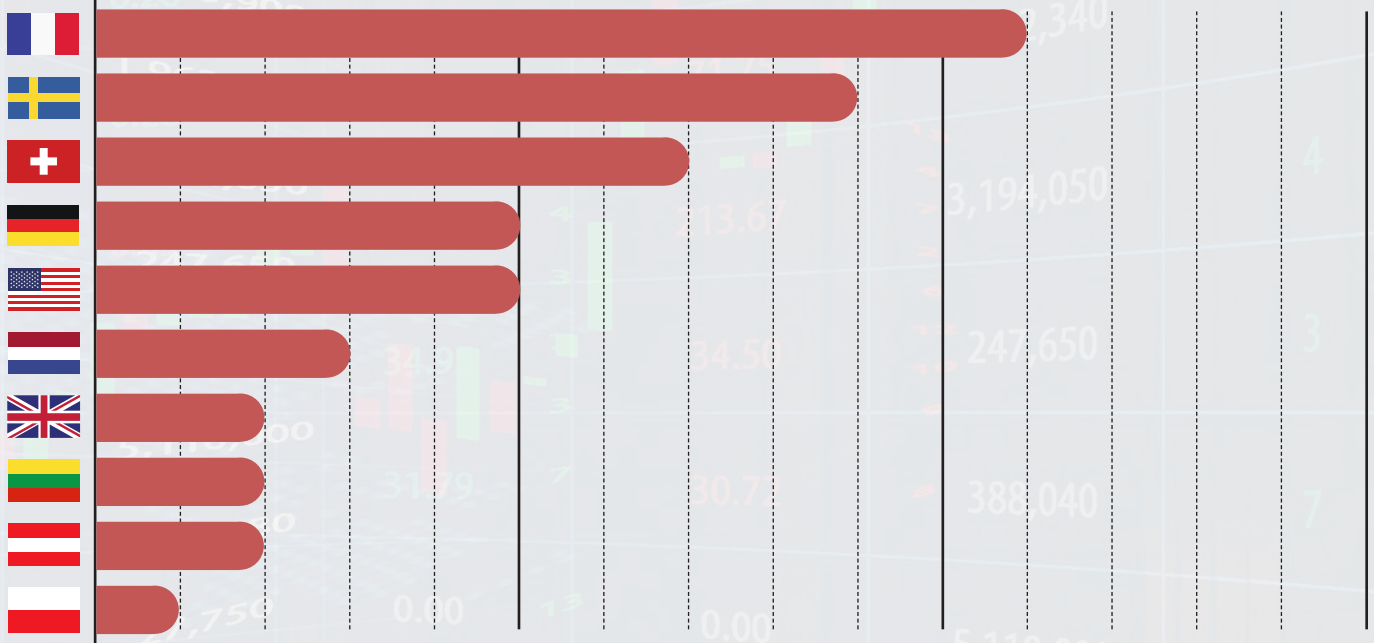
Analisi del mercato in Riviera

Market Trend in West Liguria

Chi ha comprato casa nel 2025
Buyer's nationality - 2025

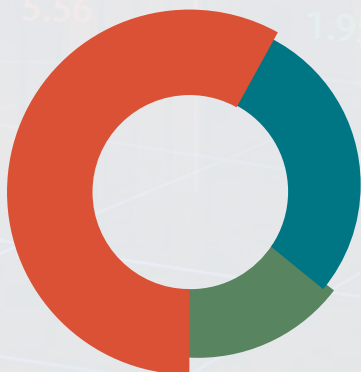


Acquirenti Stranieri / International Buyers



Acquirenti per scopo dell'acquisto (prima casa, casa vacanza, investimento)

Buyers by purpose of purchase (first home, holiday home, investment)



Il nostro NETWORK

Our NETWORK



Hamptons International represents 100,000 international properties - more overseas listings than any other UK estate agent. Hamptons has over 90 branches, 40 in London, and access to over 40 partner offices worldwide.

Hamptons International gestisce oltre 100.000 immobili internazionali - il più alto numero di immobili all'estero tra le agenzie inglesi. Hamptons ha oltre 90 agenzie, 40 solo a Londra, e oltre 40 partner in tutto il mondo.

Hamptons
INTERNATIONAL

John D Wood & Co. has over 150 years' experience specialising in selling and letting property internationally - representing 70,000+ properties worldwide. With headquarters in London, the prime agent values partnerships, providing bespoke client services and fostering a chain of trust.

John D Wood & Co. vanta oltre 150 anni di esperienza nella vendita e nella locazione di immobili a livello internazionale, rappresentando oltre 70.000 proprietà in tutto il mondo. Con oltre 30 agenzie a Londra, viene riconosciuta per l'alta professionalità e preparazione dei suoi agenti.



Headquartered in the UK, Prestige Property Group sells homes and properties to people throughout the world. Thanks to a selected network of over 120 offices in 8 countries, they are a key player in super highend markets including Monaco, French Riviera, Ibiza, Paris, Barcelona and of course Liguria.

Prestige Property Group vende immobili in tutto il Mondo. Grazie ad oltre 120 partner in 8 nazioni, Prestige Property Group è tra i leader del mercato del lusso in località come Monaco, Costa Azzurra, Ibiza, Parigi, Barcellona, e naturalmente la Liguria.



City & Country Homes is a fully licensed and Authorized Real Estate Agent in Sweden, covering clients from whole Scandinavia and Finland. With a great knowledge of both Scandinavian and International market they cover properties in Brazil, Dubai, England, Florida, France, Portugal, Spain, Monaco and Italy.

City & Country Homes è una società immobiliare nata in Svezia e attiva anche in Norvegia, Danimarca e Finlandia. Con una grande conoscenza del mercato immobiliare sia scandinavo che internazionale, propone ai suoi clienti immobili in Brasile, Dubai, Inghilterra, Florida, Francia, Portogallo, Spagna, Monaco e Italia.



Italien Hauskauf is a professional real estate agency for Italian estates headquartered in Munich, Germany. It is specialized on the sale of farmhouses, country houses, rustic properties, villas at the sea or at the lake, exclusive apartments, Bed & Breakfast properties as well as wine estates.

Italien Hauskauf è un'agenzia immobiliare con sede a Monaco, in Germania. È specializzata nella vendita di casali, case di campagna, proprietà rustiche, ville al mare o al lago, appartamenti esclusivi, Bed & Breakfast e aziende vinicole.



Ferstl Immobilien is a traditional family business from Zell am See with a second office location in Salzburg, Austria. The group is specialized in exclusive properties, real estate valuation and top-quality processing, combined with professional consulting and partnerships at luxury level.

Ferstl Immobilien è un'azienda familiare di Zell am See con una seconda sede a Salisburgo, in Austria. Il gruppo è specializzato in proprietà esclusive, valutazioni immobiliari e lavorazioni di alta qualità combinate a partnership sul segmento del lusso.



Kmenta & Partner, founded in 2010, is one of the leading agencies in Vorarlberg with a strong presence in Vienna, in Tirol and in Western Austria. Situated in Bregenz at Lake Constance on the border to Germany, Switzerland and Liechtenstein enables the group to serve these markets intensively as well.

Kmenta & Partner, fondata nel 2010, è una delle agenzie leader nel Vorarlberg con una forte presenza anche a Vienna, in Tirolo e nell'Austria occidentale. Situata a Bregenz, sul Lago di Costanza, al confine con Germania, Svizzera e Liechtenstein, sono in grado di servire in modo preciso anche questi mercati.



La Casa Mia is a professional Polish real estate agency with many years of experience and a deep knowledge of clients' needs when purchasing real estate. Legal, linguistic and notary care, assistance in organizing trips to purchase real estate.

La Casa Mia è un'agenzia immobiliare polacca con molti anni di esperienza e una profonda conoscenza delle esigenze dei clienti nell'acquisto di immobili. Assistenza legale, linguistica e notarile, assistenza nell'organizzazione di viaggi per l'acquisto di immobili.



MEISSLER & CO is one of the largest, owner-managed International real estate companies in Hamburg for the brokerage of high-end residential properties. Since many years, as founder of an excellent network of renowned partners, has also been active in the most beautiful regions of southern Europe.

MEISSLER & CO è una delle più grandi società immobiliari di Amburgo per l'intermediazione di immobili residenziali di fascia alta. Da molti anni, quale fondatrice di un'eccellente rete di partner rinomati, è attiva anche nelle più belle regioni del sud Europa.



Immo Italien from Austria operates in the Italian property sector, offering dedicated assistance and services to an international clientele. Thanks to solid know-how and a deep understanding of the market, it supports its clients in the search and selection of properties across various regions of Italy.

Immo Italien dall'Austria opera nel settore delle proprietà italiane offrendo assistenza e servizi dedicati a una clientela internazionale. Grazie a un solido know-how e a una profonda conoscenza del mercato, supporta i propri clienti nella ricerca e nella selezione di immobili in diverse regioni d'Italia.



Society International Real Estate, headquartered in the US with a branch in Qatar, is a rapidly expanding global advisory platform linking clients to premium properties, expert partners, and cross border insight through the Society Network's distinguished alliance of international brokerages.

Society International Real Estate, con sede negli Stati Uniti e una filiale in Qatar, è un network di consulenza globale in rapida espansione che mette in contatto i clienti con immobili di pregio, partner esperti e informazioni transnazionali grazie alla sua selezionata rete di agenzie immobiliari internazionali.





BENVENUTI NELLA NOSTRA FAMIGLIA ALLARGATA

Qui ad Hamptons siamo grandi fan del lavoro di squadra. Abbiamo oltre 90 agenzie in tutto il Regno Unito, con dipartimenti specializzati che includono vendite, locazioni, sviluppo residenziale, nuove costruzioni, immobili di lusso, private office e una rete di partner che comprende oltre 40 società immobiliari in tutto il mondo.

Questa è la famiglia Hamptons.

RETE E COPERTURA DI HAMPTONS

Scegliendo LiguriaHomes Casamare, entrerete a far parte di un gruppo di acquirenti e venditori internazionali. La vostra proprietà avrà una portata veramente globale. Oltre all'inserimento nel sito web di LiguriaHomes Casamare, il vostro immobile grazie ad Hamptons avrà la possibilità di raggiungere:

Un **database** di oltre 150,000 clienti

Visitatori del sito web - 300,000 visite al mese

90 agenzie in tutta Londra e nel sud del Regno Unito

Partners internazionali e i loro clienti

PR & marketing - brand visto 3,9 milioni di volte nel 2023

Visualizzazione nelle vetrine delle agenzie

I **canali social media** raggiungono 11 milioni di utenti al mese

Rightmove - il più grande portale immobiliare del Regno Unito

Il mondo a portata di mano

Disponiamo di una solida rete di agenzie locali che collaborano in modo proattivo per commercializzare la vostra proprietà. Inoltre, Hamptons fa parte di Connells, il più grande gruppo di servizi immobiliari del Regno Unito (1.250 uffici e oltre 80 marchi), che insieme ai nostri 1.200 uffici affiliati a livello internazionale offre un accesso impareggiabile ad acquirenti, proprietari e locatari.



40 agenzie in tutta Londra



oltre **90 agenzie** nel sud del Regno Unito



40 partner internazionali



HAMPTONS' NETWORK AND REACH

By choosing LiguriaHomes Casamare, you'll instantly be part of a group of international buyers, sellers, landlords and tenants. Your property will have a truly international reach. As well as listing on LiguriaHomes Casamare's website, international property listings at Hamptons have the potential to reach:

A **UK database** of over 150,000 clients

90 + branches across London and the south of the UK

Central PR & marketing - brand seen 3.9 million times in 2023

Social media channels reach 11 million every month

Website visitors - 300,000 visits per month

International partners and their clients

Office network window displays

Rightmove - the UK's biggest property portal



40 branches across London



over **90 branches** across the south of the UK

Put the world within reach

We have a strong network of local branches who will proactively work together to market your property. Also, Hamptons is part of Connells, the UK's largest property services group (1,250 offices and over 80 brands), which alongside our 1,200 international affiliate offices provides unrivalled access to buyers, landlords and tenants.



40 international affiliate partners

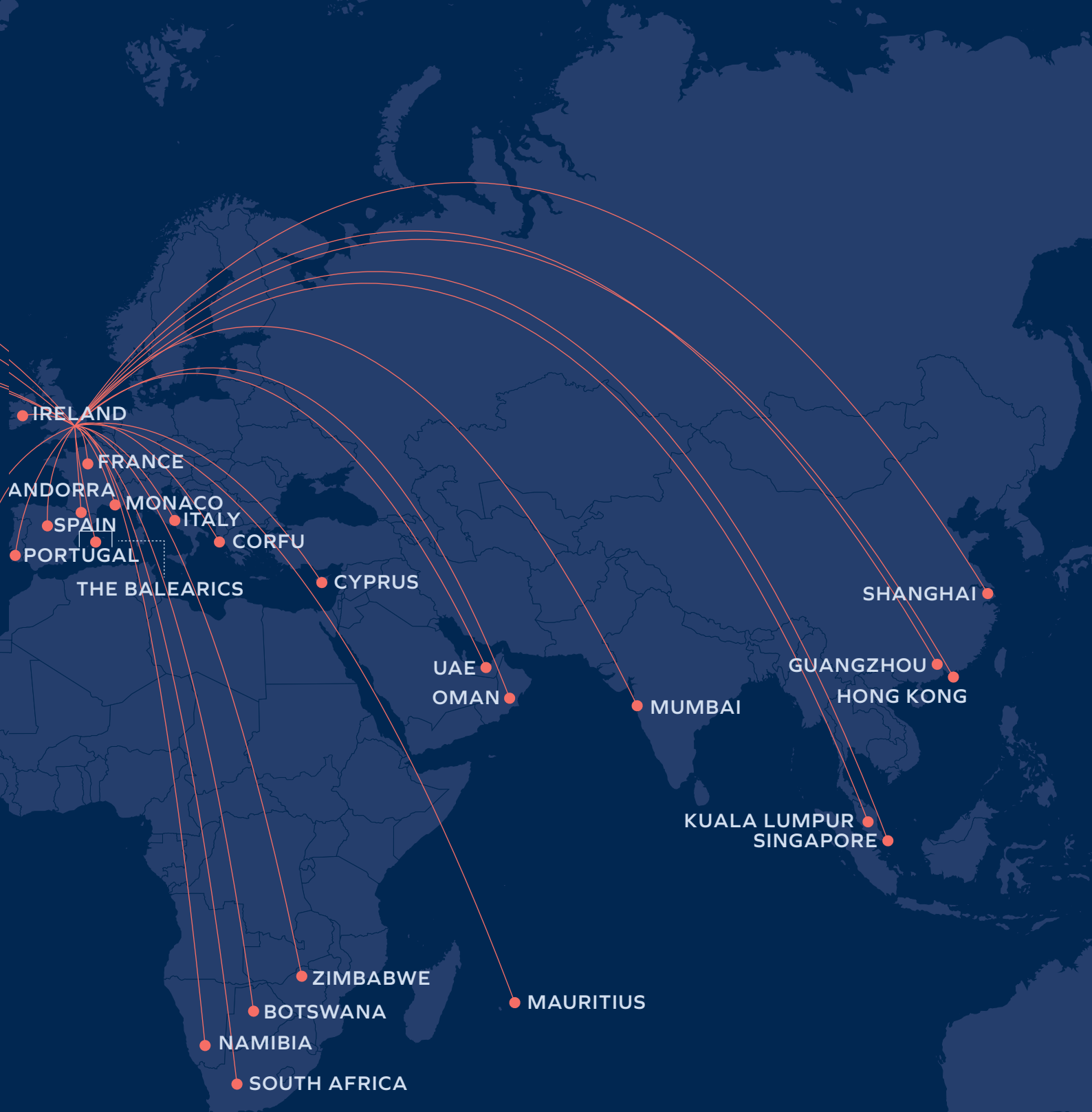


THE CARIBBEAN



CANARY ISLANDS





BALEARIC ISLANDS

MALLORCA

MENORCA

IBIZA

Hamptons

INTERNATIONAL



BUCKINGHAM MEWS, LONDON, SW1E
£4,000,000

Buckingham Mews is a charming three bedroom mews house set over three floors and located in the heart of Westminster. Just a moments' walk from St James's Park and Buckingham Palace. The property retains all its period charm and effortlessly blends modern day living with all the features you would expect of a newbuild property.

Hamptons International +44 (0)20 4502 0391 international@hamptons.co.uk



BLACK RIVER, MAURITIUS
£2,801,049 | RS 171,936,000

This 5-bedroom sanctuary provides palatial waterfront living at La Balise Marina and features an 8m grand entrance, designer quartzite kitchen, and a 15m glass spill-over pool. Complete with a private mooring and mountain views, it's the ultimate statement in Mauritian luxury and coastal sophistication.

Hamptons International +44 (0)20 4502 0391 international@hamptons.co.uk

Hamptons

INTERNATIONAL



PORTO DE MOS, LAGOS, ALGARVE, PORTUGAL

£1,446,959 | €1,675,000

This stunning 4 bedroom, 2 ensuite villa with private swimming pool and garage is located in the sought-after area of Porto de Mós. There is an open-plan living, bespoke dining and kitchen space with stylish vaulted ceilings and striking wooden beams which opens out onto a large wrap around balcony and terrace, featuring a built-in BBQ, outdoor kitchen and a heated swimming pool.

Hamptons International +44 (0)20 4502 0391 international@hamptons.co.uk



NUEVA ANDALUCIA, MALAGA, SPAIN

£10,325,658 | €11,950,000

Beautifully appointed and fully furnished villa situated mountainside in Nueva Andalucia, with 6 bedrooms, 7 bathrooms (5 en suite), office, cinema room, wine cellar, gym and solarium, totalling 965 sqm. There is a stunning private outdoor swimming pool, bar area and barbecue alongside panoramic mountain and sea views.

Hamptons International +44 (0)20 4502 0391 international@hamptons.co.uk



RIVIERA RESTYLING
INTERIOR DESIGN - ARCHITECTE D'INTÉRIEUR

INTERIOR DESIGN

Cambiamo abito alla tua casa
Ristrutturiamo con stile
Consegnamo con un sorriso



+39 375 912 37 11

info@rivierarestyling.com

www.rivierarestyling.com

Corso Italia, 70 Bordighera IM



BORDIGHERA *e dintorni*





BORDIGHERA ALTA – CASA ALBERTIERI

Sulle mura del centro storico di Bordighera Alta, in posizione dominante e riservata, questo attico rappresenta una proprietà unica di grande fascino, oggetto di una raffinata ristrutturazione firmata da architetto. "Casa Albertieri" è un'elegante dimora storica di origine seicentesca, appartenuta a una famiglia di rilievo locale, che conserva elementi autentici come affreschi e pavimentazioni alla genovese, contribuendo a definire un'atmosfera di rara coerenza storica. Distribuito su due livelli, l'appartamento si distingue per ampiezza e qualità degli spazi. Il piano principale accoglie uno scenografico soggiorno a doppia altezza con camino, fulcro della residenza, affiancato dalla camera padronale con bagno en suite, una seconda camera matrimoniale, un ulteriore bagno e una stanza versatile, adatta anche come terza camera, con affaccio verso il mare. Il livello superiore ospita la zona pranzo affacciata sul living, un bagno, una lavanderia e la cucina indipendente collegata alla terrazza esposta a sud di circa 30 m², con vista mare aperta fino all'orizzonte.

Set along the historic walls of Bordighera Alta, in a dominant and private position, this penthouse represents a unique property of notable character, the result of a refined architect-designed renovation. "Casa Albertieri" is an elegant historic residence dating back to the 17th century, once owned by a prominent local family, retaining authentic features such as period frescoes and traditional Genoese flooring, which define a timeless and coherent atmosphere. Arranged over two levels, the apartment stands out for the quality and scale of its spaces. The main floor features a striking double-height living room with fireplace, the focal point of the residence, alongside a master bedroom with en-suite bathroom, a second double bedroom, an additional bathroom, and a versatile room that can also serve as a third bedroom, with sea views. The upper level includes a dining area overlooking the living space, a bathroom, a laundry room, and an independent kitchen connected to the south-facing terrace of approximately 30 m², offering open sea views to the horizon.

PRICE: € 790.000
COD: 3Q44

 3

 3

 272 m²







BORDIGHERA – VIA DEGLI INGLESÌ

In posizione collinare con vista mare panoramica, questa villa in costruzione si distingue per la tranquillità del contesto, la facilità di accesso e le ampie terrazze affacciate verso il mare e la vallata. Distribuita su due livelli, offre ambienti luminosi in continuità con gli spazi esterni. Il giardino accoglierà una piscina ancora personalizzabile. Progettata con attenzione all'efficienza energetica, la proprietà consente ampia libertà nelle finiture e include un comodo box doppio.

Set in a hillside position with panoramic sea views, this villa under construction stands out for its peaceful setting, easy access, and generous terraces overlooking both the sea and the valley. Arranged over two levels, it offers bright interiors with a natural flow towards the outdoor spaces. The garden will host a swimming pool still customisable. Designed with a focus on energy efficiency, the property allows flexibility in finishes and includes a convenient double garage.

PRICE: € 1.490.000
COD: 3V49

-  3-5
-  4
-  252 m²
-  5.627 m²






BORDIGHERA – VIA TIZIANO

In posizione riservata a breve distanza dal centro storico, raggiungibile a piedi, questo appartamento in villa si distingue per la grande terrazza, impreziosita da ulivi secolari e inserita in un contesto silenzioso e di grande suggestione, con affascinante vista aperta tra natura e mare. L'ingresso indipendente garantisce privacy, mentre gli interni, ristrutturati con cura, offrono ambienti luminosi e ben distribuiti con soggiorno e cucina a vista, due camere e doppi servizi. Tutti gli spazi si aprono verso l'esterno. Posto auto privato.

Set in a private position within walking distance of the historic centre, this apartment in a villa is defined by its large terrace, enhanced by mature olive trees and set in a peaceful and highly evocative setting, with open views between greenery and the sea. The independent entrance ensures privacy, while the carefully renovated interiors offer bright, well-balanced spaces with a living area and open kitchen, two bedrooms and two bathrooms. All rooms open onto the outdoors. Private parking space.

PRICE: € 550.000
COD: 3T86

-  2
-  2
-  98 m²



BORDIGHERA – VILLA PARADISO

All'interno di una dimora d'epoca a picco sul mare, appartamento all'ultimo piano che spicca per la sua straordinaria e dominante vista mare a 180°, che abbraccia l'intera costa. La terrazza panoramica rappresenta il naturale prolungamento degli spazi interni, offrendo un affaccio unico. Distribuito su due livelli, conserva elementi originali, tra cui un suggestivo bovindo, e presenta interessanti possibilità di valorizzazione. Completano la proprietà cantina e posto auto privato.

Set within a character villa perched directly above the sea, top-floor apartment featured from a striking and dominant 180° view stretching along the coastline. The panoramic terrace naturally extends the living spaces, offering a unique outlook. Arranged over two levels, it retains original features, including a charming bay window, and presents interesting potential for enhancement. A cellar and private parking space complete the property.

PRICE: € 450.000
COD: 3Q36

🏠 3

🚗 2

🏠 99 m²



BORDIGHERA – CONDOMINIO ROYAL

All'interno di una storica dimora d'epoca, tra i primi alberghi sviluppati a fine Ottocento durante la presenza inglese a Bordighera, appartamento al quarto piano con affacci aperti sul verde e scorci di mare. Inserito in un contesto con parco, piscina e custode, offre ambienti ben distribuiti con soggiorno e cucina a scomparsa, ampia camera matrimoniale e bagno. Posto auto privato. Il centro e le spiagge sono raggiungibili a piedi.

Set within a historic period residence, among the early hotels developed in the late 19th century during the British presence in Bordighera, this fourth-floor apartment enjoys open views over greenery with partial sea glimpses. The setting includes a park, swimming pool and concierge service. The interiors offer a well-arranged layout with a living area with kitchen, a spacious double bedroom and a bathroom. Private parking space. The town centre and the beaches are within walking distance.

PRICE: € 240.000
COD: 3B51

🏠 1

🚗 1

🏠 49 m²



BORDIGHERA – CONCA VERDE

In posizione dominante sulla prima collina, elegante villa di impronta ligure con vista mare mozzafiato che si apre fino alla costa francese, in un contesto riservato a pochi minuti dalle spiagge. La proprietà esprime un equilibrio tra privacy, qualità costruttiva e comfort contemporaneo, con certificazione energetica A+, riscaldamento a pavimento, cappotto termico, infissi ad alte prestazioni e sistema domotico. Il cuore della casa è l'ampia zona giorno con living e sala da pranzo open space, affiancata da una cucina su misura separata. Questi ambienti si aprono verso la terrazza perimetrale e il giardino, dove un ampio portico panoramico affacciato sul mare diventa naturale estensione della zona giorno, ideale per vivere gli spazi esterni in ogni stagione. La villa dispone di quattro camere, tre bagni, box triplo e locali accessori, tra cui un ambiente interrato di 80 m² da personalizzare, ideale come cinema, palestra o spa. La dependance accoglie due camere ospiti e un bagno, con una jacuzzi quattro posti nelle immediate vicinanze. Il parco privato curatissimo, arricchito da essenze mediterranee, completa un insieme armonioso tra panorama e riservatezza.

Set in a dominant position on the first hillside, elegant Ligurian-style villa with breathtaking sea views extending towards the French coastline, within a private setting just minutes from the shore. The property expresses a refined balance of privacy, construction quality and modern comfort, featuring an A+ energy rating, underfloor heating, thermal insulation, high-performance windows and a home automation system. At its core lies a generous open-plan living and dining area, complemented by a separate bespoke kitchen. The interiors open onto a wraparound terrace and garden, where a large panoramic covered terrace facing the sea becomes a natural extension of the lounge area, ideal for outdoor living throughout the year. The villa includes four bedrooms, three bathrooms, a triple garage and ancillary spaces, including an customisable 80 m² lower-ground room suitable for a cinema, gym or spa. The guest house offers two bedrooms and one bathroom, with a four-seat jacuzzi nearby. The well-kept landscaped grounds with Mediterranean planting complete a residence defined by privacy and panoramic outlook.

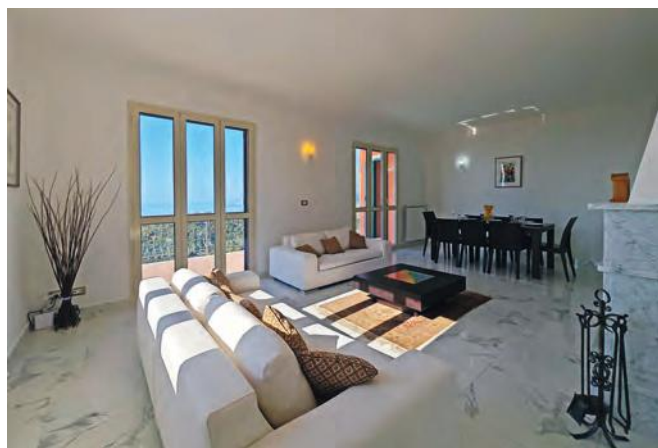
PRICE: € 1.980.000
COD: 3V78

🏠 6

🚗 4

🏠 424 m²

🌳 1.800 m²



CAMPOROSSO – SAN GIACOMO

Sulla sommità della collina di San Giacomo, in posizione estremamente soleggiata e panoramica a soli 6,5 km dalla costa, villa con straordinaria vista aperta sul mare fino alla costa francese, inserita in un contesto riservato e facilmente accessibile. La ristrutturazione appena ultimata ha valorizzato gli ambienti rendendoli più attuali e funzionali, mantenendo un'elevata qualità complessiva. Distribuita su tre livelli collegati internamente, offre spazi ampi e luminosi, con terrazze su ogni piano che ampliano la vivibilità degli ambienti. Il piano centrale ospita il soggiorno con camino affacciato sulla terrazza, oltre a due camere e due bagni. Il livello superiore accoglie la camera padronale con bagno e terrazza, affiancata da uno studio e un ulteriore servizio. Il piano inferiore si apre direttamente sulla zona piscina e ospita un ampio ambiente open space con cucina, sala da pranzo e seconda zona living, la quarta camera e due bagni. La piscina a sfioro, circondata da terrazze e dal giardino curato, è un'oasi che rappresenta il fulcro della vita all'aperto. Ampio parcheggio privato e accessi agevoli completano questa proprietà eccezionale, ideale anche per locazioni di alto livello.

Set along the ridge of San Giacomo, in a highly sunny and panoramic position just 6,5 km from the coast, this villa features extraordinary open sea views extending to the French coastline, within a private and easily accessible setting. Just renovated, the property combines modern functionality with overall quality and comfort. Arranged over three internally connected levels, it offers bright and spacious interiors, with terraces on each floor enhancing the overall livability. The central level features a living room with fireplace opening onto the terrace, along with two bedrooms and two bathrooms. The upper floor hosts the master bedroom with en-suite bathroom and terrace, complemented by a study and an additional bathroom. The lower level opens directly onto the pool area and includes a large open-plan space with kitchen, dining area and second living area, together with a fourth bedroom and two bathrooms. The infinity swimming pool, surrounded by terraces and landscaped garden, forms the focal point of outdoor living. Private parking and easy access complete a versatile and extraordinary property, also suitable for high-end rentals.

PRICE: € 1.350.000
COD: 5V57

🏠 4

🛁 6

🏠 259 m²

🌳 3.488 m²







VALLEBONA – RESIDENZA L'AURORA

All'interno di un recente complesso residenziale ad alta efficienza energetica certificato CasaClima, trilocale al piano terra con ingresso indipendente e giardino privato. Progettato con attenzione alla sostenibilità, impiega materiali di qualità e soluzioni costruttive evolute, garantendo comfort abitativo e bassi consumi. La zona giorno si apre su un porticato affacciato sul verde, mentre la zona notte comprende due camere e bagno. Garage incluso collegato con ascensore.

Within a recently built residential complex with CasaClima certification and high energy efficiency, ground-floor two-bedroom apartment with independent entrance and private garden. The design emphasises natural materials and advanced construction solutions, ensuring reduced energy consumption and refined living comfort. The living area opens onto a covered terrace overlooking greenery, while the sleeping area includes two bedrooms and a bathroom. Garage included connected by lift.

PRICE: € 319.000
COD: 5T02

-  2
-  1
-  70 m²
-  52 m²






VALLECROSA – RESIDENZA ROCCAVERDE

In posizione dominante sulla primissima collina, in contesto residenziale riservato immerso nel verde, appartamento all'ultimo piano con ampie terrazze e vista mare impendibile a 180°. Le vetrate a tutta altezza valorizzano gli interni offrendo luce naturale e continuità visiva con l'esterno. Disposto su due livelli, l'ampia zona giorno al piano d'arrivo e l'area notte al piano superiore. Lastrico solare privato, cantina e garage completano la proprietà.

In a dominant position on the first hillside, within a private and green residential setting, top-floor apartment with generous terraces and stunning 180° sea views. Floor-to-ceiling windows enhance the interiors with natural light and a seamless connection to the outdoors. Spread over two floors, with the spacious living area on the arrival floor and the sleeping area on the upper floor. Private rooftop terrace, cellar and garage included.

PRICE: € 485.000
COD: 5T30

-  2
-  2
-  119 m²



PROVA LA RAFFINATA CUCINA LIGURE
E MEDITERRANEA A BASE DI PESCE:

PRENOTA UN TAVOLO
+39 0184 689002



**Ristorante
Byblos**

Lungo Mare Cristoforo Colombo, 6 - Ospedaletti
ristorantebyblosospedaletti@gmail.com



Azienda Certificata

**SOA
GROUP**

Via G. Matteotti, 52 Tel. ufficio **+39 0184 63 86 64**
OSPEDALETTI (IM) Mob. **+39 349 08 44 478**



ANCE | ASSOCIAZIONE NAZIONALE
COSTRUTTORI EDILI



OSPEDALETTI





OSPEDALETTI – VILLA MONICA

In posizione dominante, immersa tra la vegetazione mediterranea e il blu del mare, villa moderna caratterizzata da linee architettoniche essenziali e ampie vetrate scorrevoli che creano una continuità naturale tra interni ed esterni. La proprietà si sviluppa su tre livelli, serviti da ascensore interno, con ambienti luminosi e ben distribuiti. Il fulcro della residenza è la zona giorno, che si apre su un elegante dehor e sulla piscina a sfioro con vista mare, creando uno spazio armonioso dedicato alla vita all'aperto. Il piano principale accoglie soggiorno, cucina a vista, zona pranzo, due camere e doppi servizi. Il livello superiore ospita un appartamento indipendente con terrazza panoramica, mentre il piano inferiore è dedicato ad ambienti per ospiti, cantina e area ricreativa. Realizzata con materiali di qualità e soluzioni tecnologiche avanzate, la villa è in classe energetica A4, con impianto fotovoltaico, riscaldamento efficiente e sistemi domotici. Box doppio e parcheggio per ospiti completano una proprietà pensata per un vivere contemporaneo, in un contesto riservato con vista mare.

Set in a dominant position surrounded by Mediterranean vegetation and overlooking the sea, this modern villa is defined by clean architectural lines and expansive sliding glass doors that create a seamless connection between indoor and outdoor spaces. The property is arranged over three levels, all served by an internal elevator, with bright and well-balanced interiors. The heart of the residence is the main living area, opening onto an elegant outdoor lounge and an infinity pool facing the sea, creating a refined setting for outdoor living. The main floor includes a living room, open-plan kitchen, dining area, two bedrooms and two bathrooms. The upper level hosts an independent apartment with a panoramic terrace, while the lower level is dedicated to guest accommodation, a cellar and a recreational area. Built with high-quality materials and advanced systems, the villa achieves an A4 energy rating, supported by photovoltaic panels, efficient heating and home automation. A double garage and guest parking complete a property designed for contemporary living in a private setting with sea views.

PRICE: € 2.300.000
COD: 1V40

🏠 3

🚿 4

🏠 271 m²

🌳 250 m²



OSPEDALETTI – SUL MARE

A pochi passi dalle spiagge e dai servizi, questo bilocale si inserisce in un contesto ordinato e ben curato. Gli interni, completamente rinnovati, risultano funzionali e piacevoli, con spazi ben distribuiti e pronti all'uso. Il soggiorno si apre verso l'esterno, dove il terrazzo rappresenta un'estensione naturale della casa. Da qui si gode una vista aperta sul mare, elemento che accompagna la quotidianità. Una soluzione semplice ma ben rifinita, ideale come casa per le vacanze o come investimento.

Just a short walk from the sea and local amenities, this one bedroom apartment is set within a well-kept and orderly building. The interiors have been fully renovated, offering functional and ready-to-use spaces with a balanced layout. The living area opens onto a terrace that naturally extends the indoor space. From here, there are open views towards the sea, adding a pleasant sense of continuity. A straightforward yet well-finished property, suitable both as a coastal retreat and as an investment.

PRICE: € 285.000
COD: 1B42

🏠 1

🚗 1

🏠 47 m²



OSPEDALETTI – LE MARGHERITE

A breve distanza dal mare e dal centro, questo appartamento ristrutturato si inserisce in un contesto residenziale curato e silenzioso. Gli spazi interni sono ben organizzati, con una zona giorno luminosa affiancata da una cucina separata e ambienti notte confortevoli. L'esterno rappresenta un elemento distintivo, con un terrazzo e giardino affacciati sul mare. Il complesso, immerso nel verde, offre piscina e servizio di portineria. Posto auto incluso.

Set within a quiet and well-maintained residential complex, this renovated apartment is located within easy reach of both the centre of Ospedaletti and the coastline. The interiors are clearly arranged, with a bright living area, a separate kitchen, and comfortable sleeping quarters. The outdoor space adds further appeal, with a terrace and private garden overlooking the sea, extending the living areas naturally. The residence is surrounded by greenery and offers a swimming pool and concierge service. An outdoor parking space is included.

PRICE: € 420.000
COD: 1T11

🏠 2

🚗 2

🏠 95 m²



OSPEDALETTI – CAPO NERO

Attico fronte mare inserito in un elegante contesto residenziale con piscina, servizio di portineria, spiaggia privata e parcheggio, in una delle posizioni più esclusive direttamente sulla costa. La vista mare a 180° accompagna ogni ambiente, creando un costante dialogo con il paesaggio e una sensazione di assoluta continuità con il mare. Gli interni, luminosi e ben distribuiti, si sviluppano attorno alla zona giorno, articolata in area living con zona TV e spazio pranzo, entrambi affacciati sulla grande terrazza panoramica. Lo spazio esterno, ampio e perfettamente vivibile, rappresenta il fulcro della proprietà, ideale per momenti di relax e convivialità all'aperto. La zona notte, separata per garantire comfort e riservatezza, comprende una camera matrimoniale, una seconda camera, due bagni e lavanderia. Una soluzione di assoluto pregio, adatta sia come residenza principale sia come casa vacanze, in un contesto unico per posizione e qualità.

Seafront penthouse set within an elegant residential complex featuring a swimming pool, concierge service, private beach access and parking, in one of the most exclusive positions directly along the coastline. The 180° sea view extends throughout the interiors, creating a continuous connection with the surrounding landscape.

The bright and well-organised interiors revolve around the living area, arranged into a lounge with TV area and a dining space, both opening onto the large panoramic terrace. The generous outdoor space represents the focal point of the property, ideal for relaxation and outdoor living. The sleeping area is thoughtfully separated, offering a master bedroom, a second bedroom, two bathrooms and a laundry room.

A refined property, ideal both as a primary residence and as a holiday home, distinguished by its unique position and quality.

PRICE: € 520.000
COD: 1T93

 2

 2

 125 m²



OSPEDALETTI – CORSO GARIBALDI

In posizione dominante e panoramica, elegante bilocale al piano terra di una villa di recente costruzione, inserita in un contesto residenziale riservato. La vista si apre sul mare e sulla costa fino alla vicina Costa Azzurra. Gli interni, curati e ben distribuiti, comprendono soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale e bagno. Il terrazzo panoramico, direttamente collegato alla zona giorno, rappresenta uno spazio ideale per vivere all'aperto. Un comodo posto auto privato è inoltre compreso. Posizione tranquilla a breve distanza dal centro e dalle spiagge.

In a dominant and panoramic position, elegant one-bedroom apartment on the ground floor of a recently built villa, set within a private residential setting. The view extends across the sea and coastline towards the French Riviera. The interiors are well arranged and tastefully finished, featuring a living area with kitchenette, a double bedroom, and a bathroom. The panoramic terrace, directly connected to the living space, offers an ideal outdoor area. Private parking space. Quiet location close to the centre and the beaches.

PRICE: € 290.000
COD: 1B40

🛏 1

🚗 1

🏠 44 m²



OSPEDALETTI – VIA DEI GAROFANI

In una zona tranquilla di Ospedaletti, questa villa si sviluppa su tre livelli ed è circondata da un ampio terreno che garantisce privacy e respiro. Gli spazi interni sono generosi e ben distribuiti, con una zona giorno luminosa e una zona notte articolata su più ambienti. Le terrazze rappresentano un elemento centrale, offrendo scorci ampi sul mare e un naturale prolungamento degli interni. Il giardino, che avvolge la proprietà, contribuisce a creare un contesto riservato e piacevole. Box e posti auto completano una soluzione adatta a chi cerca indipendenza e spazio.

Set in a quiet and open position in Ospedaletti, this villa is arranged over multiple levels and surrounded by extensive grounds that ensure privacy and a sense of space. The interiors are generous and well organised, with a bright living area and a sleeping area distributed across several rooms. The terraces are a key feature, offering wide views towards the sea and extending the living spaces outdoors. The surrounding garden enhances the sense of seclusion. A garage and multiple parking spaces complete a property suited to those seeking independence and generous proportions.

PRICE: € 750.000
COD: 1V47

🛏 4

🚗 4

🏠 300 m²



OSPEDALETTI – VIA ROMA

Nel cuore di Ospedaletti, a pochi passi dalle spiagge e dai principali servizi, elegante appartamento con terrazzo e vista mare inserito in una raffinata palazzina d'epoca dei primi del Novecento, recentemente ristrutturata. Il contesto conserva il fascino originario dell'architettura, con ambienti ariosi, soffitti alti e ampie vetrate che valorizzano la luminosità naturale. L'appartamento si presenta completamente rinnovato e arredato con gusto, offrendo una distribuzione funzionale e contemporanea. L'ingresso conduce alla zona giorno luminosa con soggiorno e cucina, mentre la zona notte accoglie tre camere e doppi servizi. Il terrazzo, ampio e vivibile, rappresenta il vero punto di forza, con una piacevole vista mare e uno spazio ideale per vivere all'aperto in ogni stagione. La posizione centrale consente di muoversi comodamente a piedi tra mare, negozi e servizi, rendendo la proprietà adatta sia come residenza principale sia come casa vacanze. A breve distanza si sviluppa la pista ciclo pedonale che costeggia il mare per chilometri, collegando le principali località della costa. Possibilità di garage.

In the heart of Ospedaletti, within walking distance of the beaches and all main amenities, elegant apartment with terrace and sea view set in a refined early 20th-century period building, recently renovated. The residence retains its original architectural charm, with airy interiors, high ceilings and large windows that enhance natural light. The apartment has been fully refurbished and tastefully furnished, offering a functional and contemporary layout. The entrance leads to a bright living area with lounge and kitchen, while the sleeping area includes three bedrooms and two bathrooms. The terrace, spacious and livable, is the defining feature, offering pleasant sea views and an ideal setting for outdoor living throughout the year. The central location allows easy access on foot to the sea, shops and services, making the property suitable both as a primary residence and as a holiday home. Nearby, the well-known coastal cycle path runs along the sea for kilometres, connecting the main towns of the area. Garage available.

PRICE: € 795.000
COD: 1Q38

🏠 3

🚿 2

🏠 123 m²



OSPEDALETTI – VIA CAVALIERI DI RODI

Nel centro di Ospedaletti, a pochi passi dalle spiagge e dai principali servizi, appartamento inserito in una villa di sole tre unità, in un contesto riservato e ben curato. Gli interni, recentemente ristrutturati, presentano una distribuzione funzionale con zona giorno e cucina a vista, due camere e doppi servizi. Il terrazzo rappresenta l'elemento distintivo, offrendo uno spazio vivibile con affaccio sul mare e sulla cittadina. Il contesto, caratterizzato da edifici dei primi del Novecento, mantiene un'atmosfera discreta pur nel pieno centro.

Located in the centre of Ospedaletti, just a short walk from the beaches and amenities, this apartment is set within a villa of only three residences, in a private and well-kept setting. Recently renovated, the interiors offer a functional layout with living area and open kitchen, two bedrooms and two bathrooms. The terrace is the defining feature, providing a livable outdoor space with views over the sea and the town. The surrounding early twentieth-century buildings enhance a discreet atmosphere while remaining in the heart of the centre.

PRICE: € 495.000
COD: 1T88

 2

 2

 81 m²



OSPEDALETTI – FRONTE MARE

In posizione unica, in una via privata direttamente sulla scogliera, attico esclusivo fronte mare con vista aperta che abbraccia l'intera costa fino alla Costa Azzurra. Una proprietà rara, sospesa tra cielo e mare, in un contesto riservato. Gli interni, luminosi e ben distribuiti, comprendono soggiorno con angolo cottura, due camere e doppi servizi, con affacci costanti verso il mare. La terrazza panoramica di circa 160 mq rappresenta l'elemento distintivo, uno spazio esterno di rara ampiezza ideale per vivere all'aperto in totale privacy.

Set in a unique position along a private road directly above the rocky coastline, exclusive seafront penthouse with open views stretching along the coast towards the French Riviera. A rare property, suspended between sky and sea, within a private setting. The bright and well-arranged interiors include a living area with kitchenette, two bedrooms and two bathrooms, all oriented towards the sea. The panoramic terrace of approximately 160 sqm is the defining feature, a rare outdoor space ideal for enjoying complete privacy and outdoor living.

PRICE: € 690.000
COD: 1T49

 2

 2

 96 m²

LH?C
LIGURIAHOMES CASAMARE
GOLF CUP

5^a Edizione

SANREMO: 36 BUCHE a coppie

SABATO 13 GIUGNO: 4 PALLE STABLEFORD

DOMENICA 14 GIUGNO: LOUISIANA STABLEFORD

PREMI:

1^a - 2^a - 3^a COPPIA NETTA

1^e COPPIE MASTER & MISTA

1^a COPPIA LORDA

1^e COPPIE NETTA DEL SABATO & DOMENICA

PREMI A ESTRAZIONE E RINFRESCO

GARLENDIA: 18 BUCHE

DOMENICA 4 LUGLIO: STABLEFORD 3 CATEGORIE

PREMI:

1^o - 2^o PER CATEGORIA

1^o LORDO

1ⁱ SENIOR & LADY

PREMI A ESTRAZIONE E RINFRESCO

1^o Premio netto assoluto della Combinata

COSTO GARA RIDOTTO PER I SOCI DEI 2 CLUB



LiguriaHomes
Casamare



Hamptons
INTERNATIONAL



SANREMO





SANREMO – CORSO DEGLI INGLESII

In Corso degli Inglesi, all'interno di una prestigiosa villa d'epoca suddivisa in poche unità, ampio appartamento con terrazza e vista mare. Il contesto, elegante e riservato, valorizza una proprietà di grande fascino. Gli interni si distinguono per il salone esagonale con camino in marmo e grandi aperture verso l'esterno. La cucina, collegata alla zona pranzo, conduce al terrazzo, ideale per momenti all'aperto. La zona notte comprende tre camere e tre bagni. Completano la proprietà cantina e garage.

Along Corso degli Inglesi, within a prestigious period villa divided into only a few residences, spacious apartment with terrace and sea view. The refined and private setting enhances the charm of the property.

The interiors feature a distinctive hexagonal living room with marble fireplace and large openings towards the outside. The kitchen, connected to the dining area, leads onto the terrace, ideal for outdoor living. The sleeping area includes three bedrooms and three bathrooms. Cellar and private garage complete the property.

PRICE: € 600.000
COD: 2Q05

🏠 3

🚿 3

🏠 199 m²



SANREMO – CASINO'

Nel cuore di San Remo, a pochi passi dalla Passeggiata Imperatrice, elegante appartamento sotto attico con terrazzo vista mare e raro garage privato. Inserito in un contesto signorile, offre una posizione centrale e privilegiata. Gli interni, ampi e luminosi, comprendono soggiorno affacciato sul mare, cucina separata, tre camere e tre bagni. Il terrazzo vivibile rappresenta il punto di forza, con una splendida vista sulla baia e sul Casinò. La tripla esposizione assicura luce naturale durante tutto il giorno. Un introvabile garage privato è incluso.

In the heart of San Remo, just a short walk from the Passeggiata Imperatrice, elegant penthouse-level apartment with sea-view terrace and rare private garage. Set in a refined building, it enjoys a central and highly sought-after location. The interiors are spacious and bright, featuring a living room facing the sea, a separate kitchen, three bedrooms and three bathrooms. The terrace is the key feature, offering beautiful views over the bay and the Casino. Triple exposure ensures natural light throughout the day. A rare private garage is also included.

PRICE: € 1.050.000
COD: 2Q11

🏠 3

🚿 3

🏠 168 m²







SANREMO – VISTAMAR

All'interno dell'esclusivo Vistamar a Sanremo, Attico duplex fronte mare tra i più scenografici della costa, concepito per offrire un'esperienza abitativa di assoluta unicità. La proprietà è dominata dalla spettacolare piscina privata a sfioro, sospesa tra mare e cielo, attorno alla quale si sviluppa un elegante solarium in teak con finiture in acciaio inox, pensato per vivere appieno gli spazi esterni. Gli interni presentano ambienti ampi e luminosi, perfettamente distribuiti e valorizzati da grandi superfici vetrate che incorniciano il mare. Gli oltre 700 m² di terrazze e roof garden ampliano ulteriormente la vivibilità, creando una continuità naturale tra interno ed esterno. Completano la proprietà due garage e due cantine. Il complesso Vistamar sorge in posizione privilegiata nella zona levante, in un contesto elegante e riservato, direttamente collegato alla pista ciclabile, alle spiagge sabbiose e al lungomare. Realizzato con materiali di altissimo livello, garantisce elevati standard abitativi in termini di comfort termoacustico ed efficienza energetica. Una proprietà unica, destinata a una clientela esigente.

Within the exclusive Vistamar in San Remo, this seafront duplex Penthouse stands among the most striking properties along the coastline, conceived to deliver a truly unique living experience. The residence is defined by its spectacular private infinity pool, suspended between sea and sky, surrounded by an elegant teak sun deck with stainless steel finishes, designed for refined outdoor living. The interiors offer spacious and light-filled rooms enhanced by expansive glass surfaces framing the sea. Over 700 m² of terraces and roof garden further extend the living space, creating a seamless connection between indoors and outdoors. Two garages and two storage rooms complete the property. Vistamar enjoys a prime location in the eastern part of San Remo, within an elegant and private residential setting, directly connected to the cycle path, sandy beaches and the seafront. Built with top-quality materials, it ensures high standards of comfort, energy efficiency and acoustic performance. A truly distinctive property for discerning buyers.

PRICE: € 3.240.000
COD: 2Q62

-  4
-  4
-  338 m²
-  300 m²







SANREMO – VILLA MARSAGLIA BEVILACQUA

Nel cuore della zona più elegante di Sanremo, tra il Royal Hotel e il Savoy, immersa in un parco privato ma a pochi passi dal mare, Villa Marsaglia Bevilacqua rappresenta una delle più affascinanti dimore Belle Époque della città. Progettata nel 1886 dall'Architetto Pio Soli, autore di Villa Nobel, conserva intatto il prestigio originario, unendo valore storico e qualità architettonica. La villa si sviluppa su quattro livelli, caratterizzati da ambienti di grande rappresentanza, con soffitti affrescati, stucchi, parquet originali e altezze importanti. Il piano nobile accoglie i saloni principali, la sala biliardo e gli ambienti di servizio, mentre il piano superiore ospita le camere con vista sul parco e scorci di mare. Gli ulteriori livelli offrono spazi versatili, ideali per accogliere aree benessere, ospiti o funzioni accessorie. Il parco di circa 5.000 m², ricco di essenze mediterranee e alberi ad alto fusto, garantisce privacy e un'atmosfera di assoluta quiete. È inoltre in fase di approvazione un progetto per piscina e ampio garage. Una proprietà rara, espressione autentica dell'eleganza storica della città.

In the most elegant residential area of San Remo, between the Royal Hotel and the Savoy, set within a private park yet just a short walk from the sea, Villa Marsaglia Bevilacqua stands as one of the city's most remarkable Belle Époque residences. Designed in 1886 by architect Pio Soli, also known for Villa Nobel, it retains its original prestige while combining historical significance with architectural quality. The villa is arranged over four levels, defined by grand reception rooms with frescoed ceilings, stucco details, original parquet flooring and impressive ceiling heights. The principal floor hosts the main living spaces and reception rooms, while the upper level accommodates bedrooms overlooking the park with glimpses of the sea. Additional levels offer versatile spaces, suitable for guest accommodation, wellness areas or ancillary uses. The 5,000 m² landscaped park, rich in Mediterranean plants and mature trees, ensures privacy and a tranquil atmosphere. A project for a swimming pool and a large garage is currently under approval. A rare property, embodying the historic elegance of San Remo.

PRICE: € PoA
COD: 2V66

-  7
-  7
-  1.165 m²
-  5.000 m²



SANREMO – FRONTE MARE

Direttamente affacciato sul mare e sulla pista ciclabile, questo appartamento all'ultimo piano si distingue per la qualità degli spazi esterni e la posizione privilegiata. Il soggiorno, luminoso e aperto, si collega a una prima terrazza vivibile, mentre la zona notte offre due camere e doppi servizi. Elemento centrale è la terrazza sul tetto di oltre 80 m², uno spazio riservato e panoramico, ideale per vivere all'aperto in ogni stagione. Cantina e posti auto condominiali completano una proprietà funzionale e ben posizionata.

Facing the sea and the coastal cycle path, this top floor apartment stands out for its outdoor spaces and prime location. The bright living area opens onto the first terrace, while the sleeping area includes two bedrooms and two bathrooms. A key feature is the private rooftop terrace of over 80 m², a panoramic and secluded space designed for outdoor living throughout the year. A cellar and shared parking spaces complete a well-positioned and practical property.

PRICE: € 395.000
COD: 2T43

🏠 2

🚗 2

🏠 93 m²



SANREMO – PRIMA COLLINA

Sulla prima collina di Sanremo, questa villa gode di una vista ampia e aperta sul mare, in un contesto tranquillo e ben esposto. Attualmente suddivisa in due unità indipendenti, offre spazi generosi e una distribuzione flessibile, adatta a diverse esigenze abitative. Il grande terrazzo panoramico rappresenta uno degli elementi più piacevoli della proprietà. Circondata da oltre 2.000 m² di terreno pianeggiante con ulivi, garantisce privacy e possibilità di valorizzazione, anche attraverso un intervento di riqualificazione.

Set on the first hillside of San Remo, this villa enjoys wide open views over the sea in a quiet and well-exposed setting. Currently arranged as two independent units, it offers generous spaces and a flexible layout suited to different needs. A large panoramic terrace is one of the property's most appealing features. Surrounded by over 2.000 m² of flat land with olive trees, it ensures privacy and offers potential for enhancement through renovation.

PRICE: € 650.000
COD: 2V18

🏠 5

🚗 3

🏠 188 m²

🌳 2.000 m²







SANREMO – VILLA MODERNA

A soli 5 minuti dal centro e dalle spiagge, questa villa contemporanea in costruzione si inserisce in un contesto residenziale tranquillo e riservato. Il progetto si sviluppa su due livelli, con spazi ben distribuiti e pensati per il comfort quotidiano. La zona giorno, ampia e luminosa, si apre sul giardino e sulla piscina, creando una piacevole continuità con l'esterno. La zona notte garantisce privacy e affacci aperti. Il roof terrace, di oltre 100 m², offre uno spazio aggiuntivo da vivere. Completano la proprietà autorimessa e giardino.

Just a few minutes from the centre and the beaches, this contemporary villa under construction is set in a quiet and private residential area. The design is arranged over two levels, with well-balanced spaces conceived for everyday comfort. The main living area is bright and opens onto the garden and swimming pool, creating a natural connection with the outdoors. The sleeping area ensures privacy and open views. A roof terrace of over 100 m² provides additional outdoor space. A garage and surrounding garden complete the property.

PRICE: € 2.700.000
COD: 2V20

-  3
-  4
-  254 m²
-  1.270 m²






SANREMO – PASSEGGIATA IMPERATRICE

All'interno di Villa Maria Letizia, questo appartamento si inserisce in un contesto storico di grande fascino. Gli spazi, ampi e versatili, offrono la possibilità di una riorganizzazione completa, valorizzando il carattere originario della villa. La presenza di più ambienti, già collegati tra loro, consente di immaginare una residenza articolata e personalizzata. Il giardino condominiale, curato e riservato, contribuisce alla qualità dell'insieme. Una soluzione centrale, con concrete possibilità di valorizzazione nel tempo.

Just a short walk from the Passeggiata Imperatrice, this apartment is set within Villa Maria Letizia, a historic residence with distinctive character. The interiors offer generous and flexible spaces, allowing for a full redesign while enhancing the villa's original identity. The current layout, composed of several connected rooms, lends itself to a tailored and well-balanced living solution. A well-kept shared garden adds to the setting. A central property with clear potential for long-term enhancement.

PRICE: € 460.000
COD: 2Q07

-  3
-  3
-  136 m²







SANREMO – CASTELLO DEVACHAN

All'interno del prestigioso Castello Devachan a San Remo, elegante appartamento con terrazza, giardino privato e vista mare, inserito in un contesto unico per fascino storico e qualità residenziale. Realizzato alla fine dell'Ottocento e noto per aver ospitato nel 1920 la Conferenza di Sanremo, il Castello è oggi una residenza esclusiva composta da poche unità, immersa in un parco secolare con piscina e campo da tennis. L'appartamento si sviluppa su più livelli, con una distribuzione armoniosa e ambienti luminosi. Il livello d'ingresso accoglie la zona giorno con soggiorno e cucina, direttamente collegata al terrazzo porticato affacciato sul mare. L'importante altezza dei soffitti ha consentito la realizzazione di un soppalco, ideale come zona relax o spazio ospiti. Il piano giardino ospita la zona notte, con camera padronale con bagno en suite, seconda camera con accesso diretto al giardino e un ulteriore bagno. Completano la proprietà una comoda cantina, collegata internamente, e un garage privato. Il parco, ricco di vegetazione mediterranea ed esotica, garantisce privacy e quiete in un contesto riservato, a pochi minuti dal centro e dal mare. Una residenza di grande carattere, dove storia, natura e comfort si incontrano.

Set within the prestigious Castello Devachan in San Remo, this elegant apartment with terrace, private garden and sea view offers a rare combination of historical charm and refined residential living. Originally built in the late 19th century and renowned for hosting the 1920 San Remo Conference, the castle is now an exclusive residence with a limited number of apartments, surrounded by a mature park featuring a swimming pool and tennis court. The apartment is arranged over multiple levels, with a well-balanced layout and bright interiors. The entrance level hosts the living area with lounge and kitchen, opening directly onto a covered terrace overlooking the sea. The impressive ceiling heights have allowed the creation of a mezzanine, ideal as a relaxation or guest area. The garden level accommodates the sleeping area, including a master bedroom with en-suite bathroom, a second bedroom with direct access to the private garden, and an additional bathroom. A cellar, internally connected, and a private garage complete the property. The landscaped park, rich in Mediterranean and exotic plants, ensures privacy and tranquillity within a refined setting just minutes from the town centre and the sea. A distinctive residence where history, nature and comfort meet.

PRICE: € 535.000
COD: 2T26

-  2
-  3
-  144 m²
-  112 m²



SANTO STEFANO AL MARE *e dintorni*





SANTO STEFANO AL MARE – CENTRO PAESE

A pochi passi dalle spiagge e dal centro di Santo Stefano al Mare, questo elegante appartamento di ampia metratura si distingue per la sua grande terrazza panoramica e per la splendida vista aperta sul mare. La proprietà si inserisce all'interno di un raffinato complesso residenziale composto da due ville completamente ristrutturate, caratterizzato da un'atmosfera riservata e da spazi curati che valorizzano l'intera proprietà. Il complesso residenziale offre piacevoli aree dedicate al relax, tra cui una piscina e una zona benessere con Jacuzzi riscaldata e coperta, perfetta per godere di piacevoli momenti di tranquillità in ogni stagione. Completa la proprietà un comodo posto auto privato, un elemento particolarmente prezioso considerando la vicinanza al centro del paese. Situato al primo piano, l'appartamento colpisce per la luminosità degli ambienti e per la continuità tra gli spazi interni e la grande terrazza affacciata sul mare. La zona giorno, luminosa e accogliente, con spaziosa cucina con vista mare, si apre direttamente sull'esterno, creando un ambiente ideale per vivere appieno il clima mite della Riviera. L'appartamento si completa con due ampie camere matrimoniali ed un bagno. L'incredibile posizione permette di raggiungere a piedi le spiagge del paese e la pista ciclabile.

Just a short walk from the beaches and the centre of Santo Stefano al Mare, this elegant, spacious apartment stands out for its large panoramic terrace and stunning unobstructed sea views. The property is part of a refined residential complex consisting of two fully renovated villas, characterized by a private atmosphere and well-maintained spaces that enhance the entire property. The residential complex offers pleasant areas dedicated to relaxation, including a swimming pool and a wellness area with a heated, covered Jacuzzi, perfect for enjoying peaceful moments in every season. The property is completed by a convenient private parking space, a particularly valuable feature given its proximity to the town centre. Situated on the first floor, the apartment stands out with its bright rooms and the seamless flow between the interior spaces and the large terrace overlooking the sea. The bright and welcoming living area, featuring a spacious kitchen with sea views, opens directly onto the terrace, creating an ideal setting to fully enjoy the mild climate of the Riviera. The apartment is completed by two large double bedrooms and a bathroom. The incredible location allows to walk to the town's beaches and the cycle path.

PRICE: € 600.000
COD: 7T28

🏠 2
🚗 1
🏠 96 m²



CIPRESSA – PIANI CIAPIN

A poca distanza da Santo Stefano al Mare e le sue spiagge, questo luminoso appartamento in villa si distingue per la sua posizione e per la vista aperta sul mare. Situato al primo e ultimo piano, con ingresso indipendente, la proprietà accoglie attraverso un ampio soggiorno con cucina a vista che si apre su una grande terrazza panoramica ideale per godere dello splendido clima mediterraneo e su un balcone frontale, entrambi con spettacolare vista sul mare. La zona notte comprende una camera da letto, disimpegno e bagno finestrato. La proprietà si completa di posto auto riservato e cantina.

Not far from Santo Stefano al Mare and its beaches, this bright apartment in a villa stands out for its location and open sea views. Situated on the first and top floor, with a private entrance, the property features a spacious living room with an open-plan kitchen that opens onto a large panoramic terrace, ideal for enjoying the wonderful Mediterranean climate, and a front balcony, both offering spectacular sea views. The sleeping area consists of a bedroom, a small hallway and a bathroom with a window. The property also includes a private parking space and a storage room.

PRICE: € 315.000
COD: 7B12

🏠 1

🚗 1

🏠 68 m²



SANTO STEFANO AL MARE - FRONTE MARE

Affacciato sul lungomare di Santo Stefano al Mare, questo bilocale ristrutturato gode di una posizione straordinaria, a meno di dieci metri dalla spiaggia e a pochi passi dalla celebre pista ciclabile della Riviera dei Fiori. Gli interni accolgono con una luminosa zona giorno con cucina a vista e un piacevole scorcio sul mare, mentre la camera matrimoniale, esposta a sud, assicura luce naturale per gran parte della giornata. Un bagno finestrato completa gli spazi interni, curati e funzionali. All'esterno, uno spazio fronte mare invita a colazioni e cene con il suono delle onde, mentre sul retro un piccolo cortile offre un angolo perfetto per il relax.

Overlooking the seafront of Santo Stefano al Mare, this renovated one bedroom apartment enjoys an extraordinary location, less than ten metres from the beach and a short walk from the famous Riviera dei Fiori cycle path. The interior features a bright living area with an open-plan kitchen and a pleasant view of the sea, while the south-facing double bedroom ensures natural light for most of the day. A bathroom with a window completes the well arranged and functional interior. Outside, a sea facing area invites you to enjoy breakfast and dinner to the sound of the waves, while at the rear, a small courtyard offers the perfect spot for relaxation.

PRICE: € 298.000
COD: 7B15

🏠 1

🚗 1

🏠 48 m²



SANTO STEFANO AL MARE – CENTRO PAESE


A pochi passi dalle spiagge e dal centro di Santo Stefano al Mare, questo appartamento si inserisce in un contesto residenziale riservato ed elegante, composto da due ville completamente ristrutturate. Gli spazi interni, ampi e luminosi, si aprono su una grande terrazza affacciata sul mare, creando una continuità naturale tra interno ed esterno. La zona giorno con cucina a vista disimpegna la zona notte composta da due camere matrimoniali e due bagni, mentre al livello superiore, mansardato, si trova una terza camera. Il complesso offre area relax con Jacuzzi coperta e piscina comune. Completa la proprietà un posto auto privato.

Just a short walk from the beaches and the historical heart of Santo Stefano al Mare, this apartment is set within a private and elegant residential complex composed of two fully renovated villas. The spacious and bright interior opens onto a large terrace overlooking the sea, creating a natural flow between indoors and outdoors. The living area with open-plan kitchen features two double bedrooms and two bathrooms, while on the upper, mezzanine level floor, a third bedroom. The complex offers a relaxation area with an indoor Jacuzzi and a communal swimming pool. The property includes a private parking space.

PRICE: € 700.000
COD: 7Q27

 3

 2

 112 m²



CIPRESSA – LINGUEGLIETTA

Nel cuore del borgo storico di Lingueglietta, nel comune di Cipressa, questa affascinante casa di paese racconta l'autenticità della Liguria più vera. L'accesso avviene attraverso una caratteristica torretta collegata all'appartamento principale nel quale spicca l'ampio terrazzo panoramico con una vista straordinaria che abbraccia la valle fino al mare. Gli ambienti interni, raccolti e suggestivi, includono una zona giorno luminosa con accesso al grande terrazzo, una camera, una cucina e spazi versatili. Al piano terra un atelier indipendente aggiunge ulteriore carattere alla proprietà. Intorno, le atmosfere senza tempo del borgo, con ristoranti, piccoli servizi e il mare a pochi minuti di distanza.

In the heart of the historic village of Lingueglietta, close to the most famous Cipressa, this charming town house stands out for the authentic Ligurian allure. The entrance is through a characteristic tower connected to the main apartment, which features a large panoramic terrace overlooking the valley all the way to the sea. The cozy and charming interior includes a bright living area with access to the large terrace, a bedroom, a kitchen and versatile spaces. On the ground floor, a separate studio adds further character to the property. Surrounding the property is the timeless atmosphere of the village, with restaurants, small amenities and the sea just a few minutes away.

PRICE: € 290.000
COD: 7T01

 2

 1

 94 m²



RIVA LIGURE - FRONTE MARE

Affacciata direttamente sul lungomare di Riva Ligure, nel cuore del caratteristico borgo marinaro della Riviera dei Fiori, questa affascinante casa di paese rappresenta il perfetto incontro tra tradizione ligure e uno stile contemporaneo. La posizione, a pochi passi dalle spiagge e dalla vivace passeggiata sul mare, consente di vivere appieno l'atmosfera autentica di uno dei centri più apprezzati del ponente ligure. La casa si distingue per gli spazi interni generosi e per una ristrutturazione attenta, pensata per valorizzare i dettagli architettonici tipici delle abitazioni storiche della Liguria. L'ingresso conduce a un ampio salone con soffitto voltato, ambiente elegante e accogliente che rappresenta il cuore della casa. Da qui si accede alla cucina, luminosa e aperta verso il mare, dove la luce naturale accompagna ogni momento della giornata. Pochi gradini conducono alla splendida terrazza a sbalzo fronte mare, un elemento raro nel centro storico, perfetto per pranzi all'aperto e per godere delle lunghe giornate soleggiate della Riviera. La zona notte comprende due ampie camere matrimoniali, una delle quali con bagno en suite, oltre a un secondo bagno. A completare la proprietà, la possibilità di un garage nelle immediate vicinanze.

Overlooking the seafront of Riva Ligure, in the heart of the characteristic seaside village of the Riviera dei Fiori, this charming town house is the perfect combination of Ligurian tradition and contemporary style. Its location, just a few steps from the beaches and the lovely seafront promenade, allows you to fully experience the authentic atmosphere of one of the most popular towns on the western Ligurian coast. The house stands out for its generous interior spaces and careful renovation, designed to enhance the architectural details typical of historic Ligurian homes. The entrance leads to a large living room with vaulted ceilings, an elegant and welcoming space that is the heart of the home. From here, you can access the bright kitchen, which opens onto the sea, where natural light accompanies every moment of the day. A few steps lead to the splendid terrace facing the sea, a rare feature in the historic centre, perfect for al fresco dining and enjoying the long sunny days of the Riviera. The sleeping area consist in two large double bedrooms, one of which has an en-suite bathroom, as well as a second bathroom. The property is completed by the possibility of a garage in the immediate vicinity.

PRICE: € 690.000
COD: 7Q30

🏠 2

🚿 2

🏠 138 m²







TAGGIA – VILLA VIRGINIA

Tra le colline che dominano Taggia, con lo sguardo che si apre fino al mare della Riviera Ligure, Villa Virginia esprime un equilibrio perfetto tra architettura contemporanea, privacy e qualità della vita mediterranea. A soli dieci minuti dalle spiagge di Arma di Taggia e a breve distanza da Sanremo, questa elegante residenza si inserisce in un contesto riservato e panoramico, dove il silenzio della natura incontra la luce del mare. La villa, recentemente ristrutturata secondo elevati standard costruttivi ed energetici, si sviluppa su tre livelli collegati da una scenografica scala elicoidale in marmo. Il cuore della casa è rappresentato da una spettacolare zona living completamente vetrata, uno spazio luminoso e fluido che accoglie cucina con isola, area pranzo e salotto dedicato al relax o all'intrattenimento. Le camere da letto, eleganti e ben distribuite, offrono privacy e affacci privilegiati sul paesaggio circostante, con terrazze panoramiche che amplificano la sensazione di apertura verso il mare. All'esterno, un giardino curato con prato all'inglese e ulivi secolari circonda la proprietà, creando un'atmosfera autenticamente mediterranea. La scenografica infinity pool diventa il fulcro degli spazi esterni, pensati per vivere appieno il clima mite della Riviera durante tutto l'anno. Completa la proprietà un grande rooftop con pannelli fotovoltaici, ulteriore espressione di una residenza che unisce eleganza contemporanea, comfort e sostenibilità.

Nestled in the hills overlooking Taggia, with views stretching all the way to the Ligurian Riviera, Villa Virginia strikes a perfect balance between contemporary architecture, privacy and Mediterranean lifestyle. Just ten minutes from the beaches of Arma di Taggia and a short distance from Sanremo, this elegant residence is set in a private, panoramic location, where the silence of nature meets the light of the sea. The villa, recently renovated to high construction and energy standards, is spread over three levels connected by a spectacular spiral marble staircase. The heart of the house is a spectacular fully windowed living area, a bright and fluid space that houses a kitchen with an island, a dining area and a lounge dedicated to relax or entertainment. The bedrooms, elegant and well distributed, offer privacy and privileged views of the surrounding landscape, with panoramic terraces that amplify the feeling of openness towards the sea. Outside, a well maintained garden with lawn and centuries old olive trees surrounds the property, creating an authentically Mediterranean atmosphere. The spectacular infinity pool becomes the focal point of the outdoor spaces, designed to fully enjoy the mild climate of the Riviera throughout the year. The property is completed by a large rooftop with photovoltaic panels, a further expression of a residence that combines contemporary elegance, comfort and sustainability.

PRICE: € 1.850.000
COD: 7V16

-  3
-  4
-  449 m²
-  1.200 m²



CASTELLARO – GOLF RESORT

All'interno del Castellaro Golf Resort, sulla prima collina dell'entroterra e a breve distanza dal mare, questo appartamento su due livelli si inserisce in un contesto curato e panoramico. Gli interni, completamente ristrutturati, presentano finiture di qualità come ad esempio parquet in tutti gli ambienti e una distribuzione funzionale degli spazi. La zona giorno si apre su due terrazzi affacciati sul verde del golf resort, mentre la zona notte al piano offre una camera ampia con cabina armadio e due bagni. Al piano superiore un'ulteriore camera da letto con bagno privato e terrazzo con vista aperta sulla vallata fino al mare.

Located within the Castellaro Golf Resort, on the first hill of the countryside and a short distance from the sea, this two-level apartment is set in a well maintained, panoramic location. The interiors, which have been completely renovated, feature high quality finishes such as parquet flooring throughout and a functional layout. The living area opens onto two terraces overlooking the golf resort's greenery, while the sleeping area on the ground floor offers a spacious bedroom with a walk-in wardrobe and two bathrooms. On the upper floor, there is a further bedroom with an en suite bathroom and a terrace offering open views across the valley to the sea.

PRICE: € 480.000
COD: 7Q25

🏠 2
🚗 4
🏠 213 m²



MONTALTO CARPASIO – CENTRO STORICO

Nel cuore autentico di Montalto, borgo medievale dell'entroterra di Arma di Taggia, questa elegante casa di paese rappresenta l'unione tra tradizione ligure e comfort contemporaneo. Ristrutturata con cura, conserva materiali originali come ardesia, pietra e travi in castagno, integrati con impianti moderni e riscaldamento a pavimento. Il primo piano si apre su una cucina luminosa collegata a una terrazza panoramica affacciata sulle colline della Valle Argentina, perfetta per vivere ogni momento all'aperto. Camere accoglienti, uno studio, una mansarda versatile e spazi di servizio completano gli interni. Un rifugio autentico, immerso nella natura, a breve distanza dal mare.

In the authentic heart of Montalto, a medieval village in the countryside of Arma di Taggia, this elegant town house represents a blend of Ligurian tradition and modern comfort. The wonderful renovation maintains the original materials such as slate, stone and chestnut beams, combined with modern solutions such as underfloor heating. The ground floor opens onto a bright kitchen connected to a panoramic terrace overlooking the hills of the Argentina Valley, perfect for enjoying every moment outdoors. Cozy bedrooms, a study, versatile rooms and utility spaces complete the interior. An authentic retreat, surrounded by nature, just a short distance from the sea.

PRICE: € 399.000
COD: 7Q23

🏠 2
🚗 2
🏠 175 m²



Lavorazione cemento armato • Ristrutturazioni Impermeabilizzazioni • Cappotti termici

Siamo costruttori per passione.

Da anni ci dedichiamo alla costruzione di muri e altre strutture in cemento armato, oltre che alla ristrutturazione, nuova costruzione, impermeabilizzazione ed interventi statici per il risparmio energetico.

La passione ci porta ad aggiornarci continuamente sulle nuove tecnologie intese come materiali, tecniche di posa e di costruzione applicati in ambito edilizio.

Con l'esperienza e l'alta tecnologia degli strumenti nonché dei materiali da noi utilizzati, siamo in grado di garantirvi tutti i nostri lavori per quanto riguarda la qualità e la longevità.



Ogni nostro lavoro è unico, studiato ed eseguito con cura e passione. La nostra esperienza ci ha reso esperti nelle finiture: rifacimento degli intonaci, rimozione e posa di pavimenti, rifacimento del manto di copertura.

Ci impegnamo affinché i nostri clienti rimangano sorpresi dal nostro lavoro, ammirando giorno dopo giorno la cura con cui portiamo avanti l'intervento.

Il nostro obiettivo è la soddisfazione del cliente, dandogli la serenità di avere un prodotto garantito in termini di qualità e durabilità.



Edil MURAT s.r.l.
Costruzioni & Ristrutturazioni



Viale Matteotti, 100 | 18100 Imperia

Tel. +39 340 005 00 34 | infoedilmuratsrl@gmail.com | edilmuratsrl.it

IMPERIA *e dintorni*









IMPERIA - VILLA DEL PARCO

Sulla prima collina di Imperia, nella suggestiva frazione di Poggi, sorge una dimora storica di grande fascino immersa in un ampio parco privato che domina il paesaggio ligure con scorci aperti verso Porto Maurizio e il mare. Conosciuta come Villa del Parco, questa elegante residenza nacque dal gusto raffinato di una contessa francese che scelse questo luogo per la sua posizione panoramica e per l'atmosfera luminosa che caratterizza la collina affacciata sulla costa. Nel corso degli anni la villa ha accolto artisti e personalità creative, tra cui l'artista Rita Saglietto, contribuendo a creare intorno alla proprietà un'aura colta e sofisticata. Un recente restauro, eseguito con grande attenzione, ha saputo preservare l'identità storica della dimora integrando con equilibrio materiali originari e comfort contemporanei. Il parco privato che circonda la proprietà è un autentico giardino mediterraneo, impreziosito da alberi da frutto, essenze aromatiche e caratteristici muretti in pietra. Tra i suoi spazi si trovano una serra trasformata in giardino d'inverno, una zona jacuzzi con solarium e aree all'aperto pensate per momenti di relax immersi nella quiete della natura. Gli interni si sviluppano su tre livelli per quasi caratterizzati da spazi eleganti, ampi e luminosi. Volte alte, camini, pavimenti originali, ardesia e legno raccontano la storia della casa, mentre le grandi finestre e il vasto terrazzo panoramico accompagnano lo sguardo fino al mare.

PRICE: € 2.100.000
COD: 6V52

-  7
-  7
-  480 m²
-  4.000 m²

Set on the hillside above Imperia, in the picturesque village of Poggi, this historic residence enjoys a privileged position overlooking the Ligurian coastline, with enchanting views that stretch from the hills toward Porto Maurizio and the Mediterranean Sea. Known as Villa del Parco, the property reflects the refined vision of a French countess who originally chose this panoramic setting for its beauty, privacy and luminous atmosphere. Over time the villa became a meeting place for artists and cultured personalities, among them the painter Rita Saglietto, adding a distinctive artistic spirit to the residence. Today the atmosphere of elegance and creativity still lingers throughout the estate, enhanced by a thoughtful restoration that preserved its authentic character while introducing modern comforts with discretion and taste. The surrounding park unfolds as a charming Mediterranean garden where fruit trees, traditional stone terraces and aromatic plants frame a series of intimate outdoor settings. Among the highlights are a greenhouse reimagined as a winter garden, a relaxing jacuzzi area with solarium and generous open spaces ideal for enjoying the mild climate and peaceful surroundings. The interiors extend over three floors for nearly five hundred square meters of living space. High vaulted ceilings, fireplaces, original flooring, slate and warm wooden details preserve the timeless charm of the villa, while large windows and an impressive panoramic terrace invite the eye to wander across the landscape and out to the sea.







IMPERIA – VILLA LEA

A pochi chilometri dal centro di Imperia, immersa nel verde e nella quiete delle prime colline, questa elegante villa gode di una piacevole vista aperta che si estende fino al mare. L'architettura originale conferisce carattere e personalità alla proprietà, oggi articolata in tre unità indipendenti collegate anche da una scala interna che ne racconta la concezione originaria. Gli ambienti sono luminosi e ben distribuiti, arricchiti da ampi terrazzi affacciati sul paesaggio. All'esterno, un grande giardino privato avvolge la villa con spazi verdi riservati e rilassanti, offrendo anche la possibilità di realizzare una piscina e piacevoli aree dedicate alla vita all'aperto.

Close to the centre of Imperia, surrounded by greenery and the quiet atmosphere of the first Ligurian hills, this distinctive villa enjoys open views that gently stretch towards the sea. The architecture gives the property a recognisable character, while the interiors unfold across different levels with bright living spaces and welcoming terraces overlooking the landscape. Currently arranged into three independent residences connected by an internal staircase, the layout reflects the generous proportions of the original design. Outside, a wide private garden surrounds the house with a sense of privacy and tranquillity, offering generous outdoor areas and the potential for a beautiful swimming pool.

PRICE: € 780.000
COD: 6V18

-  5
-  5
-  342 m²
-  3.500 m²







IMPERIA – VILLA THOMAS

Nel cuore di Imperia, a breve distanza dal centro di Porto Maurizio, dal Borgo Marina e dalle spiagge, questa affascinante proprietà riunisce il carattere di una villa storica dell'Ottocento con la versatilità di appartamenti indipendenti. La residenza principale conserva l'eleganza delle dimore liguri di fine secolo, con soffitti alti, grandi finestre e ambienti luminosi che valorizzano la zona giorno al piano terra e la zona notte al livello superiore. Intorno, un piacevole giardino privato e una grande terrazza panoramica accompagnano lo sguardo verso il mare, creando spazi esterni ampi e sorprendenti per una proprietà situata così vicino al centro cittadino.

A short distance from the lively centre of Porto Maurizio and the waterfront of Imperia, this remarkable estate blends historical charm with a versatile residential layout. The nineteenth century villa forms the heart of the property, where bright interiors and elegant proportions reflect the architectural taste of the period. Surrounding the main residence, two carefully renovated apartments create additional accommodation that enhances the flexibility of the estate. Outdoor areas are generous and unexpectedly private for such a central location, including a pleasant garden and a wide terrace overlooking the Ligurian coastline, an ideal setting for enjoying the light, the sea air and the Mediterranean atmosphere.

PRICE: € 1.350.000
COD: 6V88

-  5
-  5
-  467 m²
-  500 m²







IMPERIA - VILLA ROSA

Sulle prime colline alle spalle di Imperia, immerse nella quiete dei paesaggi liguri punteggiati da uliveti secolari, si trova una residenza di grande fascino affacciata su uno dei panorami più suggestivi della costa. Conosciuta come Villa Rosa, la proprietà appare come sospesa tra cielo e mare, circondata dalla luce del Mediterraneo e da un piccolo parco privato che accompagna lo sguardo fino all'orizzonte. Un vialetto conduce al cuore della proprietà, dove circa sessanta ulivi produttivi disegnano il giardino e creano un'atmosfera autenticamente ligure. Qui si trovano anche la splendida piscina panoramica e diverse aree esterne dedicate al relax, perfette per vivere pienamente il clima mite della Riviera. Da ogni angolo si apre una vista ampia e spettacolare sul mare, che abbraccia la costa con un panorama a 180°. Gli interni si sviluppano su tre livelli collegati da una raffinata scala in marmo. Le zone giorno, impreziosite da pavimenti in marmo, dialogano costantemente con gli spazi esterni e con il paesaggio, mentre le camere da letto, rifinite in parquet, offrono ambienti accoglienti e riservati. L'ultimo piano è dedicato alla suite principale, con sala da bagno privata e accesso a una grande terrazza panoramica. Eleganza contemporanea, comfort e un contesto naturale di rara bellezza definiscono il carattere di questa residenza sulle colline di Imperia.

Among the olive covered hills rising behind Imperia, where the Ligurian landscape opens towards the Mediterranean, stands a refined contemporary residence known as Villa Rosa. Surrounded by silence and sunlight, the property enjoys an extraordinary setting where the sea becomes a constant presence, visible from nearly every corner of the estate. A private driveway leads into the grounds, where around sixty olive trees shape the garden and create the timeless atmosphere typical of the Ligurian countryside. At the centre of the outdoor space lies a striking panoramic swimming pool, accompanied by comfortable lounge areas designed for relaxation and outdoor living. From here the view stretches in a wide arc across the coastline, revealing an uninterrupted 180° panorama of the sea. The interiors unfold across three levels connected by an elegant marble staircase. Generous living areas feature refined finishes and large openings that maintain a continuous visual connection with the surrounding landscape. Marble floors enhance the reception spaces, while the sleeping quarters are finished in warm parquet, offering a quieter and more intimate atmosphere. The upper level is entirely dedicated to the principal suite, complete with a private bathroom and direct access to an expansive terrace overlooking the sea. Villa Rosa represents a harmonious balance between contemporary comfort and the timeless charm of the Ligurian hills, where nature, privacy and panoramic beauty come together.

PRICE: € 1.100.000
COD: 6V30

-  3
-  4
-  327 m²
-  2.500 m²



IMPERIA – VILLA ANGELA

Sulla prima collina di Imperia, immersa nella quiete della natura e a pochi minuti dal mare, questa villa domina un paesaggio che si apre dalle colline fino al Mediterraneo. La proprietà si distingue per la grande piscina circondata da terrazze panoramiche e giardini curati, perfetti per vivere all'aperto il clima mite della Riviera. Gli spazi interni, attualmente articolati in più unità abitative, raccontano una dimora generosa e versatile, capace di accogliere ospiti o di trasformarsi in una residenza unica di grande respiro. Ampi spazi esterni, un importante ingresso e un carport capace di ospitare numerose auto completano questa affascinante proprietà ligure.

Set on the first hillside above Imperia, this remarkable property enjoys open views stretching from the surrounding hills to the Mediterranean Sea only ten minutes away. The villa is distinguished by its impressive swimming pool, framed by wide terraces and carefully maintained gardens designed for outdoor living under the Riviera sun. The interiors are currently arranged into several residential units, offering generous volumes and remarkable flexibility for hosting guests or creating an expansive single residence. Spacious grounds ensure privacy and tranquillity, while a large entrance area and an extensive carport capable of accommodating several vehicles add further practicality to this elegant hillside retreat.

PRICE: € 980.000

COD: 6V01

 7

 5

 360 m²

 3.000 m²



IMPERIA – VILLA PETRA

In una delle zone più verdi e tranquille di Imperia prende forma Villa Petra, una residenza contemporanea immersa in un giardino lussureggiante curato con grande attenzione. Il prato all'inglese, gli alberi ornamentali e numerosi agrumi creano un ambiente mediterraneo raffinato, arricchito anche da un uliveto produttivo che dona un carattere autenticamente ligure alla proprietà. Al centro del parco si trova una splendida piscina ad acqua salata affiancata da una suggestiva area pranzo esterna ombreggiata. Gli interni, distribuiti su due livelli, offrono ampi spazi eleganti con cinque camere da letto e ambienti di servizio. Domotica, videosorveglianza e ampie aree parcheggio completano questa raffinata dimora immersa nella quiete.

Surrounded by greenery in a peaceful residential area of Imperia, Villa Petra stands as a refined contemporary residence completed with high quality standards and advanced technology. The property is embraced by an enchanting Mediterranean garden where manicured lawns, citrus trees and ornamental plants create a vibrant natural setting. A small olive grove adds an authentic Ligurian touch to the landscape, while a striking saltwater swimming pool becomes the centrepiece of the outdoor living areas. Inside, the villa unfolds across two levels with generous interiors including five bedrooms and elegant living spaces designed for comfort. Smart home systems, surveillance technology and generous parking areas enhance the privacy and functionality of this exclusive estate.

PRICE: € 1.400.000

COD: 6V56

 5

 5

 323 m²

 5.300 m²



IMPERIA – PARASIO

Nel cuore più elegante di Imperia, a pochi passi dal mare e dalle vie animate del centro storico, si trova una dimora di grande prestigio situata al terzo piano di un palazzo seicentesco perfettamente conservato. Questo appartamento rappresenta un'autentica residenza d'epoca, dove il valore storico e artistico si fonde con un raffinato intervento di ristrutturazione che ha saputo valorizzare ogni dettaglio. Gli ambienti si sviluppano su un unico livello e accolgono con un'atmosfera di rara suggestione, resa ancora più affascinante dagli affreschi originali del Settecento, restaurati con cura e oggi protagonisti degli spazi principali. L'ingresso introduce in un ampio living di rappresentanza, luminoso e scenografico, ideale per momenti di incontro e convivialità. Accanto si trova una grande cucina abitabile, elegante e perfettamente attrezzata, mentre uno studio riservato offre uno spazio ideale per il lavoro o la lettura. La zona notte ospita due spaziose camere matrimoniali, entrambe dotate di sale da bagno en suite curate nei minimi dettagli. Pavimenti di pregio, finiture ricercate e arredi di grande eleganza accompagnano l'armonia degli ambienti. Sottoposto a tutela delle Belle Arti per il suo straordinario patrimonio artistico, questo appartamento rappresenta una rara testimonianza della storia architettonica della città, una dimora dove il fascino del passato dialoga con il comfort contemporaneo.

PRICE: € 750.000
COD: 6Q33

🏠 3

🚶 2

🏠 190 m²

In one of the most refined areas of Imperia, just a short stroll from the sea and the elegant streets of the historic centre, this remarkable residence occupies the third floor of a beautifully preserved seventeenth century palazzo. The apartment embodies the atmosphere of a historic Italian home, where artistic heritage and contemporary comfort coexist in perfect balance. The interiors extend across a single level and reveal a sequence of refined rooms distinguished by magnificent eighteenth century frescoes. Carefully restored, these artworks now define the character of the residence, creating an atmosphere that is both sophisticated and deeply evocative of the building's noble past. A welcoming entrance opens onto an impressive reception living room filled with natural light, an ideal setting for entertaining or quiet moments of everyday life. The spacious kitchen combines elegance and functionality, while a separate study provides a peaceful environment for reading or professional activity. The private quarters include two generous bedrooms, each complemented by a beautifully appointed en suite bathroom designed with meticulous attention to detail. Throughout the residence, fine materials, elegant furnishings and carefully preserved architectural features enrich the interiors. Protected by the Italian Fine Arts authority for its historical and artistic significance, the property represents a rare opportunity to experience the cultural heritage of Imperia within an authentic period setting, where history, art and modern living come together with timeless elegance.







IMPERIA – BARDELLINI

In posizione dominante a pochi passi dal centro di Imperia, questa villa moderna di futura realizzazione si distingue per una vista mare totale e una perfetta esposizione alla luce. Il progetto prevede un'abitazione elegante e contemporanea, caratterizzata da ambienti luminosi e da una forte connessione con l'esterno. Il giardino privato di circa 1.300 m² circonda la proprietà, mentre la piscina panoramica, posta su un livello leggermente inferiore, crea un suggestivo dialogo visivo con il mare. Gli spazi interni includono una zona living con cucina a vista, due camere e ambienti funzionali, con ampia possibilità di personalizzazione.

Overlooking Imperia from a privileged hillside position close to the town centre, this contemporary villa is conceived to embrace uninterrupted sea views and natural light throughout the day. The project outlines a refined residence with clean architectural lines and bright interiors designed to enhance the surrounding panorama. A private garden of approximately 1,300 m² frames the property, while a striking swimming pool set on a lower level visually merges with the horizon of the sea. The planned layout includes an open plan living area, two bedrooms and well appointed spaces, offering flexibility for personal design choices and a modern Mediterranean lifestyle.

PRICE: € 650.000
COD: 6V55

-  2
-  2
-  110 m²
-  1.300 m²







DIANO SAN PIETRO - BESTA

Sulle colline di Diano San Pietro, a pochi minuti dalle spiagge della Riviera, questa villa contemporanea si inserisce in un contesto di assoluta tranquillità, circondata dalla natura mediterranea e affacciata su una vista mare ampia e luminosa. L'architettura moderna valorizza spazi ariosi e ben distribuiti, dove le grandi vetrate creano una continuità naturale tra interni ed esterni. La zona living open space si apre verso ampie terrazze panoramiche, ideali per vivere la casa in ogni stagione. Quattro camere e quattro bagni garantiscono comfort e privacy, mentre il terreno di circa 4.500 m² con ulivi completa un'atmosfera autenticamente ligure.

Set above Diano Marina in the peaceful hills of Diano San Pietro, this modern villa offers a refined lifestyle surrounded by nature and open views across the Ligurian Sea. Designed with a contemporary approach, the residence features bright interiors where large glass openings frame the landscape and connect seamlessly with expansive panoramic terraces. The main living area combines elegance and functionality, creating an inviting space for everyday living and entertaining. With four bedrooms and four bathrooms, the layout ensures both comfort and privacy. The property extends over approximately 4,500 m² of Mediterranean land, dotted with olive trees and natural vegetation, enhancing its sense of space and tranquillity.

PRICE: € 775.000
COD: 6V71

-  4
-  4
-  265 m²
-  4.500 m²



GALAXY CHALET VILLAGE, LIMONE PIEMONTE



IL PRIVILEGIO DELLO SKI-IN/SKI-OUT, NEL CUORE DELLE ALPI PIÙ VICINE AL MARE

A Limone Piemonte, storica località alpina amata da chi arriva dalla Costa Azzurra e dalla Riviera Ligure, nasce un progetto residenziale raro: Chalet di nuova costruzione direttamente sulle piste della Riserva Bianca.

Galaxy Chalet Village propone chalet indipendenti e appartamenti curati nei dettagli, con ampie vetrate, giardini privati o terrazze e il calore autentico dell'architettura alpina contemporanea. Comfort moderni, servizi dedicati e la possibilità di gestione della proprietà rendono questo progetto ideale sia come casa vacanza sia come investimento di valore. Una destinazione da vivere tutto l'anno, tra neve, natura e qualità della vita, a poco più di un'ora dal mare.

Prezzi a partire da 440.000 Euro – Consegne da Dicembre 2026

THE PRIVILEGE OF TRUE SKI-IN/SKI-OUT LIVING, IN THE ALPS CLOSEST TO THE MEDITERRANEAN

In Limone Piemonte, one of Italy's most charming alpine destinations, long favoured by buyers from the French Riviera and Monaco, a rare residential opportunity takes shape: newly built chalets set directly on the slopes of the Riserva Bianca.

Galaxy Chalet Village features independent chalets and refined apartments designed with contemporary alpine style, generous panoramic windows and private outdoor spaces. Modern comfort, dedicated services and optional property management make this an ideal choice both as a holiday home and as a long-term investment. A destination to enjoy all year round, where winter sports, nature and lifestyle meet, just over one hour from the Mediterranean sea.

Prices starting from Euro 440.000 - Delivery from December 2026

LimoneHomes
by LiguriaHomes Casamare

LimoneHomes.com | limonehomes@gmail.com | +39 3403 157689

ALASSIO *e dintorni*









VILLANOVA D'ALBENGA – BOSSOLETO

Nel cuore di una storica borgata, questa dimora del 1200 rappresenta un raro esempio di architettura ligure perfettamente conservata, dove il fascino originario dialoga con un'eleganza contemporanea. L'ingresso dal borgo conduce al piano nobile, dove un ampio salone con camino introduce un'atmosfera luminosa e raffinata. La sala da pranzo, leggermente defilata ma in continuità con gli ambienti principali, e la cucina completano la zona giorno. Il giardino, piantumato con alberi da frutto, offre uno spazio riservato e la possibilità di realizzare una piscina. Un ascensore interno collega comodamente tutti i livelli. La zona notte comprende quattro camere con bagno privato, tra cui una suite padronale con cabina armadio e terrazza con vista aperta; le travi a vista valorizzano il carattere storico della dimora. Un'area dedicata agli ospiti, con accesso indipendente, garantisce ulteriore privacy. All'ultimo livello, una camera mansardata con terrazza panoramica apre scorci ampi sul verde circostante. Un ingresso dedicato conduce al garage doppio e a una spaziosa taverna collegata internamente al corpo principale.

Set in a typical Ligurian hamlet, this perfectly preserved historic residence stands as a rare example of authenticity and elegant simplicity. The stone façade overlooks a private garden filled with fruit trees, a sheltered outdoor space that offers both a peaceful retreat and the potential for a swimming pool. Inside, the main floor features a bright living room dominated by a fireplace, setting the tone for the home's refined atmosphere. The generous proportions guide the spaces toward a separate dining room and the kitchen, shaping a living area defined by balance and elegance. The upper floors comprise the sleeping quarters, with four bedrooms, each with its own private bathroom. The master suite includes a walk-in wardrobe and a terrace with unobstructed views. A rare feature for a historic home, an internal lift connects all levels with ease. A separate guest area with independent access adds privacy and versatility, ideal for extended stays. On the lower level, a double garage and a spacious taverna, connected internally to the main body of the house, offer functional depth and entertaining potential, completing a residence where historical heritage and contemporary comfort come together with effortless luxury.

PRICE: € 900.000
COD: 8V09

-  5
-  6
-  503 m²
-  900 m²






ALASSIO – VIA SOLVA

All'ultimo piano di una villa storica, questo attico di prestigio domina il mare con una vista straordinaria. Recentemente ristrutturato con materiali di pregio, l'appartamento offre al primo livello una terrazza panoramica che invita a momenti di relax e cene all'aperto, un luminoso soggiorno con sala da pranzo, cucina, camera, bagno e lavanderia. Al piano superiore, collegato da un'ampia scala in cristallo, una camera padronale con terrazzo privato vista mare e bagno en-suite. Due posti auto coperti e un ampio magazzino arricchiscono questa dimora esclusiva.

Set on the top floor of a historic villa, this refined penthouse opens to a sweeping sea view over the coastline of Alassio. Recently renewed with elegant finishes, it features a panoramic terrace for slow mornings and long evenings, a bright living and dining area, kitchen, bedroom, bathroom and laundry room. A crystal staircase leads to the upper level, where a serene master suite enjoys a private sea-view terrace and en-suite bathroom. Two covered parking spaces and a storage room complete the residence in one of Alassio's most coveted addresses.

PRICE: € 1.590.000
COD: 8T04

-  2
-  2
-  144 m²







ANDORA – PINAMARE

Nel punto più esclusivo di Pinamare, ad Andora, questa villa di prestigio domina la baia con vista mare aperta. Gli spazi esterni si articolano in una sequenza armoniosa di giardini curati, ampie terrazze panoramiche e un piccolo frutteto, fino alla piscina infinity che si fonde con l'orizzonte. Gli interni offrono ambienti generosi e ben distribuiti, con numerose camere, zone giorno e bagni, arricchiti da una zona wellness privata, palestra e spazi polifunzionali. Ampie aree di parcheggio e un grande garage completano la proprietà, inserita in uno dei contesti più eleganti della Liguria occidentale.

Set in a peaceful and exclusive corner of Pinamare, this prestigious villa rises above the coastline of Andora, offering a sense of quiet retreat and an open, uninterrupted sea view. The outdoor spaces feature manicured gardens, broad panoramic terraces and a small orchard, leading to an infinity pool that seems to dissolve into the sea itself. Inside, generous and beautifully arranged rooms include multiple bedrooms, living areas and bathrooms, complemented by a private wellness zone, gym and leisure spaces. Ample parking areas and a large garage complete this rare Ligurian residence.

PRICE: € 2.800.000
COD: 8V11

-  5
-  6
-  348 m²
-  1.400 m²







GARLENDÀ – VILLA IRINA

In posizione elevata nello storico Garlenda Golf Club, questa villa abbraccia il verde della valle e delle colline offrendo quiete, privacy e una vista aperta che invita al ritiro. La vita si estende all'esterno, tra un ampio patio dedicato a pranzi e serate conviviali e la piscina immersa nella natura. Gli interni, luminosi e ben organizzati, includono zone giorno accoglienti, camere confortevoli e un appartamento indipendente ideale per ospiti o famiglia. Le dotazioni tecnologiche, dal fotovoltaico all'accumulo, dalla sauna ai sistemi di trattamento dell'acqua, elevano comfort ed efficienza gestionale.

Set within the Garlenda Golf Club and only minutes from the beaches of Alassio, this villa enjoys an elevated position surrounded by rolling hills and greenery. Outdoor living defines the experience, with a generous patio that becomes the natural extension of the home and a pool set in a quiet, private landscape. Inside, bright and spacious rooms include welcoming living areas, comfortable bedrooms and a separate apartment ideal for larger families or guests. Modern features, including photovoltaic panels, storage systems, a sauna and water-treatment equipment, ensure efficient and effortless living.

PRICE: € 1.250.000
COD: 8V04

-  4
-  4
-  365 m²
-  500 m²







CISANO SUL NEVA - PIANBOSCHI

Nella quiete dell'entroterra ligure, questa villa a Cisano sul Neva unisce stile, privacy e un rapporto armonioso con il paesaggio. Il giardino, arricchito da sculture e piante ornamentali, crea angoli di relax e offre lo spazio ideale per una futura piscina. Gli interni, luminosi e ben distribuiti, includono un salotto accogliente, una cucina separata e un terrazzo affacciato sulle colline. Una seconda unità indipendente amplia le possibilità abitative. A pochi minuti da Alassio e Albenga, la proprietà coniuga riservatezza e autentico fascino ligure.

In the quiet hills of Cisano sul Neva, this villa opens to a wide, open view across the plain and a beautifully tended garden that surrounds the home with calm and privacy. Bright interiors flow toward a panoramic terrace, while four bedrooms and three bathrooms offer generous comfort for family or guests. A flexible lower level adds additional living space, ideal for leisure or independent use. Sculptures and artworks by the current owner enrich the atmosphere. Close to Alassio and Albenga, the property blends seclusion, landscape and contemporary character.

PRICE: € 750.000
COD: 8V05

-  4
-  3
-  237 m²
-  850 m²







ALASSIO – VILLA UTOPIA

A picco sul cristallino Mar Ligure, con vista straordinaria sull'Isola Gallinara, Villa Utopia ad Alassio è una residenza contemporanea che unisce materiali sostenibili, linee essenziali e una luminosità costante. La posizione, rara per vicinanza e prospettiva, offre un affaccio diretto sul mare, con ampie superfici vetrate che portano l'orizzonte all'interno degli ambienti. Gli spazi si sviluppano su più livelli collegati da un ascensore interno. La zona giorno è definita da un living aperto verso il mare e da una cucina integrata, pensata per una raffinata quotidianità. Le camere matrimoniali, tutte con bagno en suite ed affacci riservati sul giardino, garantiscono privacy e quiete. La suite padronale dispone di cabina armadio e di una sala da bagno realizzata con materiali di alta qualità. Il rooftop è uno degli elementi distintivi della villa: una terrazza sospesa sul mare con biopiscina e spazi esterni progettati per vivere la vista in ogni momento della giornata. Completano la proprietà un'area fitness, locali di servizio e un ampio garage. Una villa che interpreta il mare come sua misura naturale, con un lusso discreto e contemporaneo.

Set above the clear line of the Ligurian Sea, Villa Utopia stands as one of the Riviera's most compelling contemporary residences: a rare composition of geometry, precision and modernity. Its elevated position offers an uninterrupted view of Gallinara Island, giving the villa a presence that feels unmistakably current. The property unfolds across several levels connected by an internal elevator. The main living space opens directly toward the sea with clean, linear proportions, paired with an integrated, custom-built kitchen defined by lines and high-end materials. The bedrooms function as private suites, each with its own bathroom and a quiet outlook onto the garden. The master suite advances this idea with a walk-in wardrobe and a bathroom finished in materials of high quality. The rooftop is the villa's element: a terrace that appears to hover above the coastline, complete with a bio-pool and outdoor areas designed for long moments throughout the day. A fitness room, service spaces and a generous garage complete the residence. A home that sets a benchmark for contemporary living on the Ligurian coast.

PRICE: € PoA
COD: 8V01

-  5
-  5
-  446 m²
-  1.800 m²



ALBENGA – CENTRO STORICO

Nel centro medievale di Albenga, un palazzo del XVI secolo restaurato con cura accoglie alla sua sommità questo attico con torretta, dove la luminosità degli interni, gli arredi contemporanei e i tipici balconcini dialogano con naturalezza con l'identità architettonica del borgo. Servito da ascensore, l'attico si sviluppa su un unico livello principale e si apre con un ingresso che conduce a un'ampia zona giorno, caratterizzata da un'atmosfera raffinata. La cucina contribuisce alla continuità visiva dello spazio, mentre le tre camere da letto e i tre bagni definiscono ambienti equilibrati e funzionali, valorizzati da materiali scelti con attenzione. Il cuore della residenza è il sistema formato dalla grande terrazza di circa 130 m² e dalla torretta: uno spazio raro nel centro di Albenga, sospeso sui tetti della città antica e capace di offrire scorci unici sulle torri e sui campanili. Un insieme che conferisce alla proprietà un carattere distintivo e un fascino difficilmente replicabile, rendendola una delle residenze più significative del centro.

Perched atop a meticulously restored 16th-century palazzo in the medieval heart of Albenga, this penthouse with a private turret offers a rare vantage point over the town's historic skyline. Thoughtfully renovated, it blends contemporary living with original architectural details, creating interiors that feel luminous, calm and closely connected to the ancient fabric surrounding them. Arranged on a single principal level, the residence opens to a welcoming entrance that flows into a refined living space, where light and understated finishes set a serene tone. The kitchen extends the atmosphere with quiet continuity, while the three bedrooms and three bathrooms are shaped with measured proportions and materials chosen for their texture and warmth. The 130 m² terrace rises above Albenga's rooftops like a private belvedere, framing towers, stone façades and the intricate geometry of the old town. The turret adds an intimate retreat, a place where the city feels both present and distant. With its elevated position, curated renovation and rare outdoor spaces, this penthouse stands among the most distinctive residences in Albenga's protected historic centre.

PRICE: € 1.300.000
COD: 8Q02

🏠 3

🚿 3

🏠 213 m²







ALBISOLA – VILLA LINA

Affacciata sul mare di Albisola, questa villa storica unisce il fascino dei primi del '900 a un'eleganza contemporanea che la rende una delle dimore più esclusive della costa ligure. Il giardino mediterraneo privato accompagna lo sguardo verso un orizzonte marino ampio e luminoso, dove la piscina panoramica e i percorsi esterni creano un'oasi di quiete e privacy. Gli interni, ariosi e generosi, offrono sette camere, otto bagni, una palestra e una guest house indipendente. Un ampio garage e la vicinanza ai servizi più raffinati completano questa residenza unica fronte mare.

This distinguished villa in Albisola commands a privileged position above the sea, where historic character meets refined contemporary living. A private Mediterranean garden leads to sculpted terraces and a panoramic pool overlooking an endless horizon. Inside, elegant volumes include seven bedrooms, eight bathrooms, a gym and an independent guest house. Complete with a large garage and immediate access to Albisola's finest dining and boutiques, this rare waterfront residence embodies the essence of Ligurian luxury.

PRICE: € 6.000.000
COD: 4V69

-  7
-  8
-  550 m²
-  2.500 m²







GARLENDIA – VILLA BIRDIE

Nel Golf Club di Garlenda, a pochi minuti da Alassio, questo appartamento in villa con ingresso indipendente offre quiete e continuità con il verde circostante. Il giardino privato e il patio coperto estendono la zona giorno verso l'esterno, mentre sul retro un'area attrezzata con gazebo, forno e lavello in muratura invita alla convivialità. Gli interni comprendono soggiorno, cucina con sala da pranzo, camera e bagno; il livello mansardato crea uno spazio indipendente con bagno dedicato. Taverna, lavanderia e box auto collegato completano la proprietà.

Surrounded by the quiet greenery of the Garlenda Golf Club, this independent villa apartment captures the pleasure of living close to nature. A private entrance leads into warm, characterful interiors where terracotta floors, soft light and crafted details create an inviting atmosphere. Outdoors, a front garden and covered patio extend the living space, while a second area with gazebo, wood-fired oven and stone elements sets the tone for long open-air meals. The upper mansard level, complete with its own bathroom, offers a private retreat. A taverna, laundry room and internal garage complete the home.

PRICE: € 550.000
COD: 8Q04

-  2
-  3
-  140 m²
-  70 m²

WEST LIGURIA



La nostra squadra | Meet the Team





BORDIGHERA

Via Vittorio Emanuele II, 96

Tel. +39 0184 264 764

bordighera@casamare.net



OSPEDALETTI

Piazza IV Novembre, 6

Tel. +39 0184 68 40 86

ospedaletti@casamare.net



SANREMO

Via Giacomo Matteotti, 143

Tel. +39 0184 57 42 62

sanremo@casamare.net



SANTO STEFANO AL MARE

Via Roma, 41

Tel +39 0184 17 53 348

santostefano@casamare.net



IMPERIA

Piazza Edmondo de Amicis, 15

Tel. +39 0183 299 142

imperia@casamare.net



ALASSIO

Via XX Settembre, 61

Tel. +39 0182 19 00 725

alessio@casamare.net

BORDIGHERA

Via Vittorio Emanuele II, 96

Tel. +39 0184 264 764

OSPEDALETTI

Piazza IV Novembre, 6

Tel. +39 0184 68 40 86

SANREMO

Via Giacomo Matteotti, 143

Tel. +39 0184 57 42 62

SANTO STEFANO AL MARE

Via Roma, 41

Tel +39 0184 17 53 348

IMPERIA

Piazza Edmondo de Amicis, 15

Tel. +39 0183 299 142

ALASSIO

Via XX Settembre, 61

Tel. +39 0182 19 00 725

LiguriaHomes & **Hamptons**
Casamare INTERNATIONAL

info@liguriahomes.com
www.liguriahomes.com