

Cielter
LES EXPERTS DE L'EAU
DEPUIS 1972



UNE VIE SANS
CALCAIRE

Adoucisseur d'eau
Eau de boisson
SAV toutes marques

5 Rue Jean d'Arvor Actipôle Neuville Reims - 03 26 87 81 81 - cielte.fr
Horaires du Showroom : Du lundi au vendredi de 9h00 à 12h30 et de 14h00 à 17h30

FINANCES PUBLIQUES

**Christine Mazy écrit son mécontentement
à la ministre Catherine Vautrin** p. 6



STATIONNEMENT

**Le parking
du Jard
ouvre lundi** p. 7

TRANSPORT

La ligne Épernay-Paris encore à l'arrêt



Victime de la tempête Kirk, la ligne de train Vallée de la Marne est coupée à Château-Thierry, depuis une semaine, et ne va donc plus jusqu'à Paris. Des travaux sont en cours, avec un retour à la normale espéré dans une dizaine de jours. p. 4

ENVIRONNEMENT

**Bientôt une école
modèle au
Mesnil-sur-Oger**
p. 8

ENVIRONNEMENT

**Un scientifique
rémois de retour
du Groenland** p. 9

FOOTBALL

**Le Stade de Reims
remet le couvert
à Auxerre** p. 12

CONCERT

**L'hommage de
Jérôme Etcheberry
à Louis Armstrong**
p. 15

REIMS
CHARABIA
FESTIVAL

*Le rendez-vous des amoureux des mots
et des oreilles curieuses*

**STEPHAN
EICHER**

1^{ÈRE} PARTIE ROMAIN MULLER

27 NOV. 2024

L'OPÉRA DE REIMS

**DU 19 NOV
AU 29 NOV
2024**

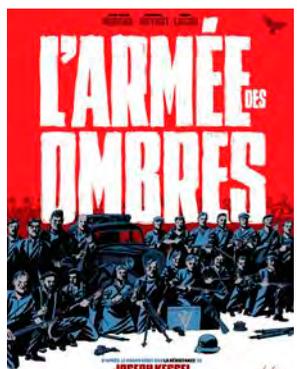
Le Creps de Reims a honoré ses olympiques

Centre de formation des jeunes sportifs de haut niveau, le Creps de Reims a vibré durant tout l'été devant les Jeux olympiques et paralympiques. Le centre, qui accueille plus de 240 sportifs dans diverses disciplines, avait envoyé sept athlètes à Paris, dont trois sont revenus avec des médailles. Mercredi, le Creps a convié à une cérémonie conviviale Gloria Agblamenon (médaillée d'argent en para lancer du poids), Jules Rambaut (médaillé d'argent en basket 3x3), Margot Boulet (bronze en para aviron quatre barré mixte), Charles-Antoine Kouakou (para athlétisme, 8e du 400 m), Felix Bour (50e du marathon) et Lucas Créange (para tennis de table, quart de finale). L'occasion pour eux de partager leur expérience avec les jeunes sportifs du Creps, et pour les trois heureux élus, d'exhiber leurs breloques.



© L'Hebdo du Vendredi

Le Rémois JD Morvan adapte « L'Armée des ombres » de Joseph Kessel



© Editions Phileas

Le créateur de la célèbre série de space-opera « Sillage », dont le 24e tome est attendu en librairie le 20 novembre, publie cette semaine un nouvel album ayant trait à la Seconde Guerre mondiale : « L'Armée des ombres » (Éditions Phileas).

JD Morvan s'est associé cette fois au dessinateur Emmanuel Moynot pour évoquer la lutte de la Résistance contre l'occupant allemand, telle que décrite

par Joseph Kessel dans son roman culte publié en 1943 et pour lequel il s'est inspiré de nombreux témoignages de résistants français pour construire son récit, tout en changeant les noms et les lieux pour les protéger.

Après une première adaptation au cinéma par Jean-Pierre Melville en 1969, cette version BD plonge donc les lecteurs dans un monde secret, un héroïsme du quotidien, à travers une galerie de portraits saisissante. À noter que la postface de cet album est signée Madeleine Riffaud, qui a eu 100 ans cette année, résistante ayant connu les héros anonymisés qui ont inspiré Kessel pour ses personnages principaux et dont JD Morvan a déjà retracé le passé héroïque, avec la complicité au dessin de Dominique Bertail, dans la série « Madeleine, résistante » (trois tomes parus chez Aire Libre - Dupuis).

Cyril Lignac va cuisiner face à la cathédrale de Reims



© Yann Deret

Très appréciées des téléspectateurs, les émissions culinaires se multiplient et font régulièrement escale dans la Marne, telle « Cuisine ouverte », avec le chef Mory Sacko, qui s'était installée à Épernay et à Reims, en février 2023. Ce jeudi 24 octobre, c'est l'un des premiers chefs stars du petit écran qui sera en tournage dans la

cité des sacres : Cyril Lignac. Accompagné de l'animateur Jérôme Anthony, le cuisinier transformera le square du palais de justice en cuisine à ciel ouvert, de 18 h 15 à 20 h 15, pour réaliser des menus de fête de fin d'année pour les besoins de l'émission « Tous en cuisine » qui sera diffusée le mardi 17 décembre, sur M6. Gratuite et sans inscription, la participation des fans d'émissions culinaires pourrait être importante.

Mika, designer pour Nicolas Feuillatte

L'union de producteurs Nicolas Feuillatte s'associe à l'imaginaire haut en couleur de Mika autour d'une création inédite. De cette collaboration est né le projet « Defying Gravity ». Imaginées comme des tableaux hautement visuels, les bouteilles dessinées par Mika et éditées en série limitée ont été pensées « comme une exploration d'un monde nouveau, empreint de célébration et de joie de vivre ». « J'ai cherché à raconter une histoire qui provoque de la curiosité, explique l'artiste. Je voulais que cela attire, que cela intrigue ; jouer avec mon univers, les couleurs et l'énergie qui se dégage du champagne qui résiste à la gravité. Nous avons voulu un résultat festif, poétique, coloré. »

« C'est l'histoire de deux créateurs, note pour sa part Christophe Juarez, directeur général du champagne Nicolas Feuillatte. Nous renouons avec la tradition créative du fondateur de la maison qui savait s'entourer d'artistes talentueux pour créer des univers graphiques audacieux. »



ÉDITO

de Simon Ksiazienicki,
journaliste



Obsession

Peut-on externaliser la misère humaine comme on sous-traite son industrie, son agriculture ou son service après-vente ? Membre-fondateur de l'Union européenne, l'Italie est en passe de répondre « oui » à cette question épineuse. Cette semaine, un premier groupe d'exilés secourus en mer a été débarqué vers l'Albanie, le nouveau partenaire de Rome. Ces dix Égyptiens et six Bangladais pourront déposer leur demande d'asile dans un premier centre, puis seront transférés dans le camp de Gjader, ancienne base militaire d'une capacité de 3 000 places que Rome a fait aménager à ses frais. Si leur requête est rejetée, ils resteront dans des cellules en attendant leur renvoi, hypothétique, vers leurs pays d'origine. Pour certaines ONG, il s'agit d'un protocole illégal qui pourrait avoir des conséquences dévastatrices pour les demandeurs d'asile. Viktor Orban, l'allié hongrois de Giorgia Meloni, en rêvait, la dirigeante post-fasciste l'a fait. Et elle pourrait avoir converti Ursula von der Leyen, présidente de la Commission européenne, séduite par ces « solutions innovantes ». La gestion des flux migratoires est devenue une obsession des dirigeants européens, mais pas seulement. Une large partie des citoyens semble aussi placer ce thème au centre de leurs préoccupations, en témoigne la percée de l'extrême droite dans presque tous les pays. En France, le raccourci entre immigration et insécurité est fait par le Front national depuis un demi-siècle et l'assertion s'est peu à peu diffusée dans la société et les autres partis politiques, quand bien même celle-ci n'est démontrée par aucune recherche scientifique sérieuse. La confusion est sciemment entretenue sur l'immigration légale, l'immigration irrégulière et le droit d'asile pour servir des agendas politiques, polariser le débat et rassurer un électorat vieillissant qui assiste à la marche du monde et craint d'être laissé de côté. Pourtant, face aux dérèglements du monde, qu'ils soient climatiques ou sécuritaires, les pays riches doivent se préparer à accueillir des réfugiés. Pas à n'importe quel prix, pas à n'importe comment, mais c'est assurément le sens de l'histoire. Il est mensonger de faire croire qu'on résoudra tous nos problèmes en arrêtant du jour au lendemain un phénomène irrésistible, comme il est illusoire de vouloir s'enfermer à double tour dans un monde où la mobilité humaine est devenue une norme. L'accélération des migrations méditerranéennes, il y a dix ans, montre que l'extrême dangerosité de la traversée et le durcissement des règles d'accueil ne freinent aucune velléité d'hommes, de femmes et d'enfants poussés hors de chez eux par la guerre, la faim, la peur.

L'Hebdo du vendredi

édité par la SARL BMDR Editions
Journal hebdomadaire gratuit d'information locale. Siège social : 195, rue du Barbâtre à Reims
Tél. 03 26 36 50 13

Rédaction : redaction@lhebdo.com
Directeur de la publication : Frédéric Bequet - fb@lhebdo.com
Edition Épernay : Julien Debant, chef des éditions - julien.debant@lhebdo.com
Edition Châlons : Sonia Legendre - sonia.legendre@lhebdo.com
Edition Reims : Simon Ksiazienicki - simon.ksia@lhebdo.com

Service commercial :
Fanny Chrapkiewicz - fanny@lhebdo.com
Jérémy Brochet - jeremy.brochet@lhebdo.com
Infographiste : Anne Rogé - Community Management : Dixie Foucher
Administration : Martine Bizzari - martine.bizzari@lhebdo.com
Responsable diffusion : Alexandre Percheron - distribution@lhebdo.com
Parution le vendredi matin - Imprimé par l'imprimerie de l'Union
C.P.P.A.P 1225 Q 94414



Provenance du papier : Suède.
Les papiers utilisés sont certifiés PEFC/FSC.
Taux de fibres recyclées : supérieur à 70%.



Cet encart d'information est mis à disposition gratuitement au titre de l'article L. 541-10-18 du code de l'environnement. Cet encart est élaboré par CITEO.

***Petit à petit,
tout le monde
fait son tri.***



**ON NE
LÂCHE
RIEN!**

TRIONS SYSTÉMATIQUEMENT

TOUS LES EMBALLAGES ET PAPIERS SE TRIENT

TRANSPORT

Les TER Vallée de la Marne pour Paris supprimés pendant encore au moins dix jours

En raison des conditions météorologiques exceptionnelles ayant gravement impacté les installations du réseau ferroviaire, les liaisons directes entre Épernay et Châlons et la capitale, via le TER Vallée de la Marne, sont interrompues.

La dépression Kirk et ses pluies diluviennes ont provoqué de nombreux dégâts sur le réseau TER Grand Est, notamment en région parisienne. Un glissement de terrain sur la ligne 1, entre Meaux et Trilport, rend même toute circulation ferroviaire impossible sur cette voie jusqu'à Paris. En effet, dans la nuit du mercredi 9 au jeudi 10 octobre, un pan d'un talus haut d'une quinzaine de mètres s'est effondré, menaçant la voie en contrebas. Après avoir d'abord protégé les rails, la SNCF a commencé l'évacuation de cet amoncellement de terre d'une hauteur comparable à un immeuble de cinq étages et large d'une trentaine de mètres. L'opération doit durer une quinzaine de jours. Depuis, les trains de la ligne P, de et vers Château-Thierry et La Ferté-Milon, ceux du réseau TER Grand Est,



Les voyageurs d'Épernay et de Châlons voulant se rendre à Paris Est doivent prendre un TGV à Reims. © l'Hebdo du Vendredi

en direction d'Épernay et Châlons-en-Champagne, ainsi que le trafic fret sur cet axe, sont depuis interrompus.

« Cette situation devrait durer au moins deux semaines », annonce la SNCF. Des solutions de substitution ont donc été mises en place via « un plan de

transport adapté ». Ainsi, les voyageurs souhaitant se rendre à Paris Est depuis Épernay et Châlons ont deux solutions. Les plus pressés doivent rejoindre Reims, où ils

Les abonnés peuvent prendre le TGV sans surcoût

peuvent prendre le TGV pour Paris-Est, depuis la gare centre, ou pour Marne-la-Vallée, depuis la gare Reims-Bezannes. Le temps de trajet est au final équivalent à celui du TER Vallée de la

Marne, mais évidemment plus cher. Cependant, depuis le mercredi 16 octobre, les abonnés du TER pour Paris peuvent utiliser la ligne à grande vitesse, sans surcoût, comme le demandait expressément depuis plusieurs jours la région Grand Est, gestionnaire du réseau de transport express régional (TER). À noter tout de même que cette possibilité consentie par la SNCF ne garantit pas aux abonnés une place dans le TGV de leur choix, mais en fonction des places disponibles, ce qui ne sera pas forcément toujours le cas, en particulier avec les départs et les retours de vacances scolaires. La seconde revendication, elle aussi appuyée par le président du Grand Est, Franck Leroy, visant « à mettre en place une ligne de car provisoire reliant Châlons et Épernay à Paris ou à Marne-la-Vallée », n'a pas trouvé, pour l'instant, un écho positif. Pour ceux qui ne souhaitent pas monter à bord d'un TGV, il faut donc s'armer de courage et de patience. En effet, ils peuvent toujours choisir d'aller en train jusqu'à Château-Thierry, mais arrivés à destination, ils doivent effectuer un changement pour rallier La Ferté-sous-Jouarre, puis prendre un car de substitution jusqu'à Meaux, où ils peuvent, enfin, prendre un Transilien et rejoindre la capitale. C'est évidemment beaucoup plus compliqué et beaucoup plus long.

Julien Debant

Moins de trains et plus de cars entre Reims et Épernay

Du lundi 21 octobre au vendredi 8 novembre inclus, des travaux d'entretien des voies sont programmés sur la ligne ferroviaire reliant Reims et Épernay. En conséquence, durant ces trois semaines, plusieurs trains seront supprimés et remplacés par des cars en milieu de journée. Dans le sens Reims-Épernay, il s'agit des six trains habituellement au départ de la cité des sacres entre 9 h 49 et 14 h 19. Dans le sens Épernay-Reims, cela concerne également six trains, de celui partant à 10 h 02 jusqu'à celui quittant la capitale du champagne à 14 h 32. À bord des cars de substitution, le temps de trajet entre les deux villes, annoncé par la SNCF, est de 1 h 22 contre moins de 40 minutes en train. De plus, les cars ne desserviront pas les arrêts Reims Maison-Blanche et Franchet-d'Esperey.

✓ Infos : ter.sncf.com/grand-est.



© l'Hebdo du Vendredi

Magasin Vert
Châlons en Champagne

Animation Orchidée

Samedi 19 et Dimanche 20 octobre

REMPOTAGE GRATUIT*

de vos Orchidées

Ventes & conseils

Par l'association des amateurs d'orchidées

*Hors contenants

Cercle vert - 43, Chaussée du Port - CHÂLONS

03 26 70 58 00 - Ouvert 7j./7

VOUS ÊTES À LA RECHERCHE D'UNE COIFFEUSE À DOMICILE ?

Bernadette Coiffure

Coiffeuse à domicile depuis 15 ans

sur Reims et ses alentours

FEMMES - HOMMES - ENFANTS

06 74 38 73 48



Scannez

STATIONNEMENT

Le parking du Jard ouvrira lundi

Entre les premiers échos du projet et sa réalisation, six années se sont écoulées. Finalement débutés en septembre 2022, les travaux du parking souterrain du Jard sont désormais achevés. La volonté de la ville d'Épernay était d'ouvrir au public au plus vite, avant la fin du mois d'octobre. Elle a été exaucée par la commission de sécurité, de passage dans la capitale du champagne pour ausculter l'ouvrage souterrain, jeudi 17 octobre, si bien que les premières voitures pourront être accueillies à partir du lundi 21 octobre.

Affichant le même vert bouteille que l'autre parking en ouvrage de la ville, celui des Halles, il offre une capacité de 402 places réparties sur six niveaux, dont 70 seront à terme réservées aux futurs clients de l'hôtel de standing qui devrait voir le jour juste à côté. Il sera ouvert de 7 h à 22 h, mais la sortie pourra s'effectuer à n'importe quelle heure. Au Jard, comme aux Halles, la première heure de stationnement sera offerte, mais les tarifs seront en revanche plus élevés. Par exemple, il faudra compter 3,20€ contre 2,40€ pour s'y garer deux heures.

Pierre angulaire du grand projet du Jard, l'achèvement de ce parking au coût de 19 M€ sera suivi par l'aménagement de l'esplanade, située juste au-dessus, puis par la réalisation du jardin, en lieu et place de l'esplanade Charles-de-Gaulle, pour un investissement de 6,7 M€ et une livraison attendue en début d'année 2026.



L'entrée du parking située rue Eugène-Mercier. ©Ville d'Épernay

Julien Debant

SOLIDARITÉ

À Aÿ, même René Lalique se pare de rose

Alors qu'en France moins d'une femme sur deux de 50 à 74 ans réalise un dépistage du cancer du sein, selon un bilan publié mardi 15 octobre par Santé publique France, loin des objectifs européens fixés à 70 %, l'opération nationale Octobre rose, qui vise à sensibiliser le grand public à la lutte contre cette maladie, bat son plein depuis deux semaines. Ainsi, pas un jour ou presque ne passe sans qu'un événement en lien avec cette grande cause nationale ne se déroule dans les environs de Reims, Châlons ou d'Épernay. Exemple, cette semaine à Aÿ où Octobre rose s'affiche partout, sur les ronds-points, les bancs ou encore la façade de la mairie, grâce au travail réalisé par les services de la commune et l'association des Tricoteuses de Bisseuil. Le club de mamies tricoteuses, qui se réunit chaque lundi après-midi, lors du bien nommé atelier « tricot-thé », a même pensé à habiller d'une écharpe rose la statue de l'enfant du pays, le célèbre maître verrier René Lalique. Et dans la petite ville voisine de la capitale du champagne, on se mobilise aussi au profit de l'association Donne ton soutif qui, comme son nom l'indique, consiste à collecter des sous-vêtements, via des bacs disposés dans les mairies d'Aÿ, Mareuil et Bisseuil, qui seront soit vendus, soit donnés aux femmes dans le besoin.



J.D

EN BREF

23e salon des vins d'Ambonnay

Organisé depuis 2002 par l'amicale des sapeurs-pompiers de la commune, le salon annuel des vins d'Ambonnay se tient ce week-end, au sein de la salle Dom-Pérignon. Une trentaine d'exposants est attendue lors de cette 23e édition, des viticulteurs, mais aussi des professionnels de la gastronomie, venus de différentes régions de France, vendredi 18 octobre, de 17 h à 21 h, samedi 19 octobre, de 10 h à 20 h, et dimanche 20 octobre, de 10 h à 19 h. Tarif : 5 € l'entrée avec un verre de dégustation offert.

OR OPÉRA DE REIMS

24.25



CONCERT

ORCHESTRE LES SIÈCLES
VIOLONCELLE SOL GABETTA

DIRECTION MUSICALE
USTINA DUBITSKY

Une violoncelliste et un orchestre exceptionnels.

Deux œuvres essentielles qui ont marqué leur temps et continuent à fasciner le nôtre. L'argentine Sol Gabetta prête sa musicalité sensible à Saint-Saëns, étant l'une des plus grandes interprètes actuelles de ses concertos pour violoncelle. Les Siècles, considérés comme l'un des orchestres français les plus marquants de notre époque, servent la musique française avec fougue et passion. Phalange incontournable, ils nous promettent une extase ravélienne à savourer sans modération.

PROGRAMME

Camille Saint-Saëns
Danse macabre, op.40
Concerto pour Violoncelle n°1
Maurice Ravel
Daphnis et Chloé, ballet intégral

mar.
5 NOV.
20h

durée
1h30
avec entracte

dès 12 ans

tarifs
de 10 à 49 €



Renseignements et réservations

03 26 500 392 — billetterie@operadereims.com



FINANCES PUBLIQUES

Dans une lettre adressée à Catherine Vautrin, Christine Mazy hausse le ton

Via un courrier envoyé mercredi 16 octobre à Catherine Vautrin, ministre du Partenariat avec les territoires et de la Décentralisation, Christine Mazy, maire d'Épernay, ne mâche pas ses mots pour exprimer son mécontentement quant aux économies qui vont être demandées par l'État aux collectivités territoriales.

Le gouvernement a présenté, mardi 15 octobre, les mesures d'économies demandées aux collectivités locales. Sur les 60 milliards d'euros à trouver en 2025, un effort de cinq milliards devra être réalisé par les communes, les départements et les régions. Une perspective que rejette une large majorité des élus locaux, à l'image de la maire d'Épernay, Christine Mazy, qui s'en explique dans une lettre qu'elle vient d'adresser à Catherine Vautrin, en première ligne sur ce dossier en tant que ministre du Partenariat avec les territoires et de la Décentralisation.

« Le gouvernement a décidé de faire encore les poches des collectivités locales »



Christine Mazy, lors de l'inauguration du Viti Vini, mardi 15 octobre. © l'Hebdo du Vendredi

D'entrée, la maire de la capitale du champagne rappelle que « plus de 80 % de l'endettement public provient de l'État. Les collectivités territoriales, qui représentent 70 % de l'investissement public, ne sont à l'origine que de 8 % de cet endettement ». Accusant le gouvernement de vouloir « faire encore les poches des collectivités locales », elle estime qu'en demandant une contribution à celles dont le budget de fonctionnement dépasse les

40 M€ par an, « c'est entretenir malhonnêtement la confusion entre plus grosses collectivités et plus riches ». Pour Épernay, cette contribution se monterait, selon la mairie, à 920 000 € en 2025.

Dans cette lettre, Christine Mazy prend soin de rappeler les autres mesures envisagées par le gouvernement et qui vont impacter les finances de sa ville : « une limitation de la dynamique de la part

Un manque à gagner pour Épernay estimé à 920 000 € en 2025.

de la TVA qui revient à la commune, une réduction des remboursements de la TVA qu'elle-même a déjà payée, une baisse du Fonds vert et une hausse des cotisations employeur pour le régime de retraite des agents territoriaux ». « Sous la présidence de François Hollande, la ville d'Épernay a déjà connu une ponction au prétexte de contribuer au redressement des finances publiques, soit 5,7 millions d'euros sur la période 2014-2017 », appuie la maire qui reproche au gouvernement de reprendre « les mêmes vieux procédés ».

Enfin, Christine Mazy, comme de nombreux autres élus, fait remarquer à la ministre l'impact négatif des économies demandées sur les économies dans les territoires. « L'investissement public va entrer dans une période de récession conduisant à de graves conséquences pour des entreprises françaises, en particulier dans le secteur du bâtiment et des travaux publics », prévient-elle, avant de conclure : « Après les avoir faussement accusées d'être responsables du dérapage des comptes publics, il ne faudrait pas que les collectivités locales soient maintenant mises en coupe réglée ».

Julien Debant

« La Marne sera dans le rouge pour la première fois depuis 130 ans »

Le président du conseil départemental, Jean-Marc Roze, dénonce le plan d'économies souhaité par le gouvernement et tire la sonnette d'alarme. Il évoque le risque d'une mise sous tutelle de la Marne, malgré les efforts déjà consentis par la collectivité.

Le projet de loi de finances 2025 est loin d'être entériné, mais Jean-Marc Roze, président du département et longtemps vice-président en charge de ses finances, a déjà fait ses calculs. Les 5 milliards d'euros qu'espère économiser le gouvernement Barnier en puisant sur les recettes des collectivités équivalraient à une enveloppe de 10 M€ pour la Marne. « 450 collectivités seraient concernées par les fameux 2 % ponctionnés, dont la nôtre, rappelle-t-il. C'est une mesure profondément injuste qui serait imposée par Bercy en cas de vote au Parlement. Même si, personnellement, je n'y crois pas beaucoup. »

Si cet effort fiscal se concrétisait pour redresser les finances de la France, il mettrait à mal, selon l'élu, bon nombre de conseils départementaux. « La dette publique nationale s'élève à 3 250 milliards d'euros, dont 2 500 dus

Une épargne négative en 2025



Le président du département de la Marne, Jean-Marc Roze, dénonce une mesure injuste imposée par Bercy. © l'Hebdo du Vendredi

à l'État et 250 aux collectivités dans leur ensemble. Seuls, les départements ne représentent qu'environ 1 % de la dette nationale. Fin 2024, la moitié d'entre eux seront dans le rouge. Les Ardennes le sont déjà depuis un moment.

Avec ces 10 millions de taxes, pour la première fois depuis 130 ans, la Marne le sera aussi. » Son épargne est passée d'environ 100 M€ voici une dizaine d'années à une moyenne de 40 M€ ces

dernières années. « Elle arrive à 25 M€ pour le budget 2024-2025, mais on terminera le prochain exercice avec une dizaine de millions. En comptant la fonte des recettes liées aux droits de mutation à titre onéreux (DMTO) et l'augmentation des aides sociales qu'on doit continuer d'attribuer sans compensation de l'État, on arrive à une épargne négative d'au moins 30 M€. Le risque,

Vers une mutualisation des agences de tourisme ?

c'est notre mise sous tutelle de l'État. » Jean-Marc Roze évoque également la récente suggestion de la Cour des comptes face au déficit national : supprimer 100 000 postes dans la fonction publique territoriale. « Rapporté à la Marne, on nous demanderait d'économiser plus de 10 % de nos effectifs. C'est intenable. » D'autant que le département a déjà activé ce levier à plusieurs reprises, via la mutualisation des services et le non-remplacement des départs à la retraite. « 400 agents travaillaient sur les routes départementales il y a 7 ou 8 ans. Ils sont 300 aujourd'hui. » Puis de lister des exemples concrets de ce qu'impliquerait le plan Barnier dans le quotidien des Marnais : « On ne pourra plus aider les collectivités à rénover leurs crèches, leurs écoles ou leurs églises, ni assurer les rénovations programmées des routes ou des collèges. C'est un très mauvais calcul, car ça aura aussi un impact sur toute une économie. On peut s'interroger sur d'autres mutualisations. Prenez le tourisme, qui

se décline au niveau local, intercommunal, départemental, régional, etc. Est-ce qu'entre collectivités, on ne devrait pas plutôt se concentrer sur un ou deux échelons seulement ? » Les différents structures et équipes concernées apprécieront.

Sonia Legendre

CHAMPAGNE

Élus et acteurs connexes à la filière champagne réunis au Viti Vini

Tout le monde se presse au salon dédié aux industries connexes au champagne qui se termine ce vendredi au Millesium : l'occasion de faire du business et de parler de l'avenir d'une économie qui fait vivre plusieurs dizaines de milliers de personnes.

La grand-messe bisannuelle dédiée à l'économie du champagne, organisée en alternance avec le Viteff, se tient au Millesium d'Épernay, jusqu'à ce vendredi. Lors de cette 13e édition, qui a une nouvelle fois fait le plein, 205 exposants ont rempli les 16 000 m² d'exposition de la salle sparnacienne et de ses abords.

Un nouveau patron pour le Viti Vini nommé Franck Mazy

Parmi les 15 000 visiteurs attendus, de nombreuses personnalités politiques et économiques ont participé à l'inauguration, mardi 15 octobre, arpentant en formation groupée les allées du salon pendant près de deux heures. Cette balade, entre des enjambeurs et des robots capables de manipuler et de ranger les bouteilles, s'est achevée par les traditionnels discours, marqués par l'annonce du départ de Christophe Labruyère,



Ici près de Franck Leroy, Christophe Labruyère, président du Club des entrepreneurs champenois, a piloté son dernier Viti Vini. © l'Hebdo du Vendredi

président du Club des entrepreneurs champenois, le collectif organisateur du Viti Vini. « Reconnu par les professionnels, ce salon a su trouver sa place, tout en conservant son ADN business et convivialité, s'est réjoui le chef d'orchestre du salon, avant d'associer à cette réussite Philippe Joudart, son « complice de toujours ». Pour le remplacer, le Club des entrepreneurs champenois a choisi Franck Mazy, patron de la société Viti Concept et mari de la maire d'Épernay. « On ne change pas une équipe, ni une méthode qui ga-

gnent, a-t-il indiqué, tout en précisant, réfléchir à amener de nouveaux services aux entreprises adhérentes, tout en conservant ce que nous faisons déjà de bien. »

Franck Leroy : « Le changement climatique doit être au centre de nos préoccupations »

Le travail du collectif d'entrepreneurs champenois a été salué par l'ensemble des participants.

À la tribune, Franck Leroy, double casquette sur la tête, celle de président d'Épernay Agglo et de la région Grand Est, a, lui aussi, tenu à le mettre en lumière, évoquant « une institution ». Mais le discours de l'ex-maire de la capitale du champagne a surtout porté sur les aléas climatiques et ses conséquences sur toute la filière champagne, « devenus l'enjeu principal, au-delà des conflits mondiaux et difficultés économiques. »

Prenant l'exemple de la tempête Kirk qui a soufflé la semaine dernière, provoquant des inondations responsables de l'arrêt de la circulation des trains entre Épernay et Paris, il a insisté sur le fait que « le changement climatique doit être au centre de nos préoccupations ». Cependant, positif, Franck Leroy a poursuivi en déclarant que « la solution est en nous. L'Homme n'est jamais aussi bon que quand il est confronté à des difficultés. On l'a vu avec la guerre en Ukraine et la problématique de l'approvisionnement en énergie. Nous devons respecter la nature qui nous permet de produire du champagne. La solution viendra aussi de l'innovation et à la capacité de l'écosystème champenois à se remettre en question ».

Julien Debant

OENOTOURISME

Fascinant week-end autour de l'innovation au musée

Samedi et dimanche, le vénérable château Perrier met à l'honneur les innovations d'hier et d'aujourd'hui de l'industrie du champagne lors du Fascinant week-end, événement orchestré par l'Agence de développement touristique la Marne.

Alors que la 13e édition du Viti Vini, salon dédié à l'innovation des industries connexes au champagne, ferme ses portes ce vendredi au Millesium, le musée du Vin de Champagne et d'archéologie régionale d'Épernay prend le relais, le temps du Fascinant week-end. Piloté par l'Agence de développement touristique de la Marne (ADT), ce rendez-vous œnotouristique annuel invite le grand public, du 18 au 20 octobre, à profiter de dizaines d'animations proposées au cœur des territoires labellisés Vignobles et découvertes de la Marne, de l'Aube et de l'Aisne.

Lors de cette fête autour du champagne, le grand musée sparnacien ouvre ses portes gratuitement, samedi 19 et dimanche 20 octobre, dédiant ces deux journées à l'innovation et à l'éco-conception de la coiffe, du muselet et de la bouteille de champagne. L'établissement propose ainsi de retracer les innovations qui ont jalonné l'histoire du champagne, marquée par des perfectionnements



Samedi 19 et dimanche 20 octobre, le musée d'Épernay propose diverses animations accessibles gratuitement. © l'Hebdo du Vendredi

successifs, la faculté d'adaptation et l'esprit entrepreneurial et pionnier de ses producteurs. Aujourd'hui, à l'heure des grands défis environnementaux, la région continue de se mobiliser pour trouver des solutions permettant d'atténuer le bilan carbone de la filière. C'est notamment le cas du processus verrier, permettant la fabrication des bouteilles de champagne et de l'habillage de ces dernières avec des coiffes élaborées grâce à des matériaux biosourcés et recyclables. Ces initiatives de la filière vitivinicole champe-

noise, ainsi que plusieurs entreprises, sont donc mises à l'honneur par le musée, via une offre d'animations, pour petits et grands, pensées pour être aussi instructives que divertissantes : démonstrations, ateliers et quiz autour de l'éco-conception (samedi de 14 h à 18 h, en accès libre), visites « famille » (dimanche à 10 h 30 et 15 h 30, sur réservation) et visites « flash » (samedi de 14 h à 18 h et dimanche à 14 h, 15 h et 17 h, en accès libre).

J.D

Au programme autour d'Épernay (liste non-exhaustive)

À Ay

L'Octoour de violoncelles de Reims propose un large éventail musical de la musique romantique à la rumba, jusqu'à la musique de film. Au sein du pressoir Goutorbe décoré de ses vitraux, samedi à 16 et 17 h. Entrée libre.

À Châtillon-sur-Marne

Gravissez les 90 marches de la statue Urbain II, dégustez les cuvées des vignerons et découvrez le savoir-faire d'artisans et explorez le vignoble champenois en van, samedi de 10 h à 17 h. Entrée libre.

À Cramant et Avize

Munis de l'application Geocaching, partez à la découverte du Parc Vix et du Jardin de vignes Belvédère de Cramant en suivant le PR 116 Boucle d'Avize et retrouvez les géocaches dissimulées. Gratuit.

✓ Fascinant week-end, samedi 19 et dimanche 20 octobre, au musée du Vin de Champagne et d'archéologie régionale d'Épernay. Entrée gratuite dans la limite des places disponibles. Infos et réservations au 03 26 55 03 56 ou tourisme-en-champagne.com

TRAVAUX

Épernay Agglo construit une école modèle au Mesnil-sur-Oger

La construction du nouveau groupe scolaire du village de la Côte des Blancs a commencé.

En janvier 2026, la commune bénéficiera d'un bâtiment imaginé pour assurer le bien-être des enfants et des enseignants, mais aussi de la planète.

Ce lundi 14 octobre, il y avait du monde sur le chantier de la nouvelle école du Mesnil-sur-Oger, situé sur l'ancien terrain de football. Accompagné de nombreux élus et responsables locaux, le maire de la commune, Pascal Launois, a lancé officiellement les travaux. Cependant, ici, en lieu et place de la pose de la première pierre, ce sont des bottes de paille qui ont été symboliquement mises en place. En effet, la future école, qui rassemblera sur un même site les 142 élèves de maternelle et de primaire du village, mais aussi la cantine, se veut « un modèle d'architecture bioclimatique ». Pour ce faire, Épernay Agglo a fait appel au cabinet d'architectes Colomès-Nomdedeu de Troyes pour concevoir un établissement « décarboné et à énergie positive, organisé en fonction du climat, grâce à un travail sur l'orientation du bâti, qui prend en compte le soleil, la pluie et le vent ». Les fameuses bottes de paille sont ainsi intégrées aux murs constituant l'enveloppe du bâtiment dont l'épaisseur atteindra 36 centimètres. « Il s'agit de paille comprimée, un matériau très isolant qui garde la chaleur l'hiver et conserve la fraîcheur l'été. Il est disponible localement et stocke du carbone, ce qui est bénéfique pour le climat », précise l'architecte Fabrice Nomdedeu.

Sur le site, les travaux ont en fait débuté cet été, si bien que les premiers éléments en béton sont déjà sortis de terre. De forme simple, le groupe scolaire, d'une hauteur maximum de 5,80 mètres, offrira, sur une surface utile de 1 323 m², six classes, une salle polyvalente, une salle de motricité, un dortoir et un espace de restauration. Pouvant accueillir jusqu'à 186 élèves, l'ensemble sera entouré, côté rue, d'un parking de 2 079 m² perméable permettant d'infiltrer les eaux de pluie et côté vignes, d'une cour « oasis » de 1 369 m², c'est-à-dire végétalisée, ici



Voilà à quoi ressemblera l'une des deux classes dédiées aux maternelles. © Colomès-Nomdedeu

en l'occurrence à hauteur de 70 %. « Il y aura également un verger pour que les enfants découvrent les saisons et les fruits », précise Pascal Launois. Plusieurs arbres ont aussi été plantés, dont un cèdre du Liban, un chêne et un tilleul. Le tout sera accolé aux équipements sportifs existants de la commune : terrains de basket-ball et de pétanque, courts de tennis... Construire un tel équipement, vertueux en termes de matériaux et de dépenses énergétiques, a un coût : 4,5 M€, dont 770 000 € de subvention de l'État. « C'est un peu plus que pour une école ordinaire, mais les économies d'énergie sur la durée vont compenser l'investissement de départ, assure Franck Leroy, présent en sa qualité de président d'Épernay Agglo. C'est bon pour la planète, mais aussi l'économie régionale, grâce à l'utilisation de matériaux biosourcés locaux ».

« Une fois les travaux terminés, tout sera optimisé pour les enfants et les parents qui ne seront plus obligés de se presser entre les différents sites pour être à l'heure », s'est réjoui le maire du Mesnil-sur-Oger qui a pris soin de chaleureusement remercier toutes les parties prenantes à ce projet. En effet, ac-

tuellement, la maternelle du village, datant des années 1970, est située près de la gare, la primaire est collée à la mairie et la cantine est aménagée dans un ancien bar qui s'appelait « Le pointu ». « Connectée à la nature, cette école a été pensée pour le bien-être des élèves et des enseignants, a déclaré Franck Leroy. C'est un impératif aujourd'hui, car plus tôt les enfants sont en contact

avec la nature, à gratter le sol et à mettre les mains dans la terre, plus ils seront respectueux de l'environnement une fois devenus adultes et moins ils considéreront la nature comme seulement une variable d'ajustement ».

Julien Debant



La construction a débuté cet été. © l'Hebdo du Vendredi

Une « Marianne d'or » pour Franck Leroy

Sorte de César des acteurs de la République des territoires, créé en 1984 pour faire connaître et accompagner de façon pédagogique et originale les bonnes pratiques de la démocratie de proximité, le concours national de la Marianne d'or récompense cette année Franck Leroy, en sa qualité de président de la région Grand Est. Une distinction que l'ancien maire d'Épernay a reçue, ce jeudi 17 octobre à Strasbourg, pour son action en faveur des territoires ruraux, notamment à travers le Pacte des ruralités. Adopté en avril dernier, ce pacte représente un engagement rassemblant 100 mesures pour un investissement de 800 M€ jusqu'en 2028 au bénéfice des territoires ruraux, qui couvre 94 % de la surface du Grand Est et concentre 90 % des communes. Parmi les initiatives phares, on peut citer le déploiement de six bus dédiés à la santé des femmes, la création de 4 000 km de haies pour préserver la biodiversité et contrer le réchauffement climatique, la mise à disposition de 1 000 véhicules pour favoriser l'emploi ou encore le développement de 10 lignes de cars express pour faciliter les déplacements.

Infos sur le Pacte des ruralités : grandest.fr



A défaut d'une première pierre, les élus ont posé des bottes de paille qui serviront à isoler le bâtiment. © l'Hebdo du Vendredi

ENVIRONNEMENT

« Le Groenland se réchauffe quatre fois plus vite que la planète »

De retour d'Arctique où il a accompagné une mission scientifique, le Rémois Laurent Lemaire explique comment le réchauffement climatique affecte les populations locales beaucoup plus rapidement qu'ailleurs.

Chaque jour ou presque, nous constatons les conséquences du réchauffement climatique, mais pour certains, celles-ci sont bien plus graves que pour d'autres. Le Rémois Laurent Lemaire l'a constaté lors d'une mission scientifique au Groenland, accompagnée par Greenlandia, une organisation à but non lucratif qui monte des expéditions à vocation pédagogique, scientifiques et documentaires. Son objectif principal est de faire connaître auprès du grand public les conséquences du dérèglement climatique pour la communauté polaire, en première ligne face à ces changements.

La dernière mission a été menée du 12 août au 7 septembre afin d'épauler un chercheur du CNRS de Grenoble et une chercheuse québécoise. À leurs côtés, trois membres d'équipage (un capitaine, un mécanicien et un cuisinier), un chef d'expédition, un responsable logistique, deux journalistes de presse spécialisée, un photographe, un navigateur et Laurent Lemaire. Ancien cadre dirigeant de France Télévisions, il était l'homme à tout faire de cette expédition. « Je suis conseiller technique multitâches », résume l'aventurier de 63 ans, qui vivait là son troisième voyage au Groenland.

Son périple démarre à Reykjavik. C'est dans la capitale de l'Islande que Laurent Lemaire et son équipe font le plein de vivres et embarquent à bord du voilier Kamak, un ketch en aluminium de 23 mètres, direction Ittoqqortoormiit, sur la côte est du Groenland. « C'est l'un des villages les plus hauts du Groenland, après, il n'y a que des bases militaires et scientifiques », explique le Rémois. Ce petit bourg de 350 habitants aux maisons colorées est ravitaillé deux fois par an : par



La mission scientifique consistait notamment à prélever des algues rouges. © Laurent Lemaire

voie maritime l'été et par voie aérienne l'hiver. « Les Inuits vivent de la chasse et de la pêche, mais quand on discute avec eux, on comprend qu'ils sont impactés par le dérèglement climatique. Ils ont de plus en plus de difficulté à aller à la chasse au phoque, se désolent Laurent Lemaire. La banquise se fragilise beaucoup plus rapidement qu'auparavant, car le Groenland se réchauffe quatre fois plus vite

que le reste de la planète. »

Afin de protéger les animaux, les chasseurs n'ont plus le droit, depuis 2009, de vendre leurs produits en dehors de l'île et le village n'est autorisé à chasser que 35 ours polaires par an. Revenus et nourriture sont en berne, alors que le mode de vie

frugal de ces autochtones ne représente pas une menace pour la planète.

D'Ittoqqortoormiit, la petite équipe rejoint ensuite le détroit Scoresby, plus vaste système de fjords au monde. À cette époque de l'année, la nuit ne dure que quatre heures. La température est froide, la neige tombe de temps à autre. L'eau est à 1,7°C et le fjord est gelé au petit matin. « La navigation est assez délicate. Il faut surveiller la présence d'iceberg en permanence, ou presque, aux jumelles », raconte Laurent Lemaire. L'objectif de cette première mission est d'extraire des algues rouges, à terre. « On atteint une plage en Zodiac, à quatre ou cinq », explique le Rémois. Je prends la tête du groupe, mais je reste en contact permanent avec quelqu'un sur le bateau, qui a une vue plus large. » Une organisation essentielle pour pallier les dangers de la banquise (lire par ailleurs). La deuxième partie de l'expédition est exclusivement maritime. Elle consiste à jeter des filets afin de récolter des larves de morue polaire. « Les scientifiques sont satisfaits de ce qu'ils ont pu récolter, on a réussi à faire tout ce qu'ils voulaient faire », se félicite le membre de Greenlandia.

De retour à Ittoqqortoormiit avant son départ pour la France, Laurent Lemaire « crée des liens » avec les Inuits, avec qui il fête les 99 ans de ce petit village isolé. Quand le Marnais évoque la vie de ces autochtones, son ton est un brin mélancolique. « Il n'y a pas de route, un seul commerce, presque rien à faire. Les quelques touristes apportent un peu d'activité, mais il y a un côté voyeuriste qui est dérangeant. Je me demande sans cesse quelles sont les perspectives pour les jeunes, s'apitoie le Rémois. L'alcoolisme est très présent et il y a un taux de suicide extrêmement élevé. C'est triste et ça m'émeut, car on mesure l'isolement que ces gens ressentent. »

Simon Ksiazienicki

Une rencontre avec deux ours polaires « menaçants »

Lors d'une sortie à terre pour collecter des algues rouges, l'expédition a bien failli ne jamais revenir. « On redescendait de la montagne et on attendait le Zodiac sur la plage. Et puis, à 500 mètres de nous, j'ai vu dans mes jumelles deux ours, une maman et son petit, raconte Laurent Lemaire. Un ours peut détecter une proie à plus de 20 km grâce à son flair. » La petite escouade a

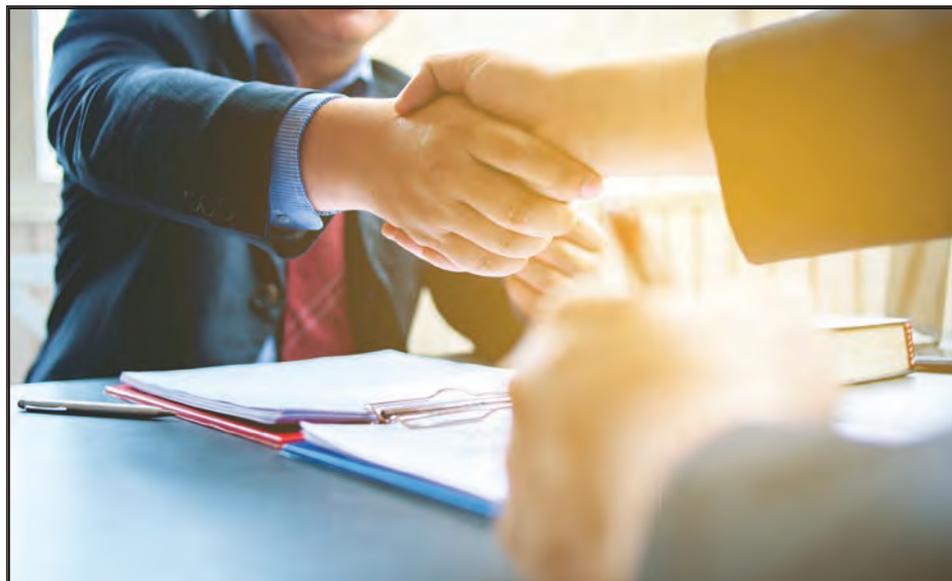


Les deux ours qui ont chahuté le voilier. © Laurent Lemaire

le temps de remonter dans le bateau, mais les ours le suivent à la nage ! « La mère était assez menaçante, on a tiré un coup de fusil en l'air et ils sont repartis. » Mais l'histoire ne s'arrête pas là... « Vers minuit, ils sont revenus secouer le bateau ! Heureusement, ils n'ont pas pu monter dessus et sont repartis. Mais ils étaient à 2 mètres de moi... »



Ittoqqortoormiit, village de 350 âmes à l'est du Groenland. © Laurent Lemaire



Vous souhaitez vendre ou acheter un bien ?

Le NOTAIRE votre conseil pour vos projets immobiliers



Expertise / Mandat de vente
Visites / Avant-contrat / Acte de vente
Publication de votre annonce

Office Notarial
ISABELLE CIRET-DUMONT ET MARJOLAINE LAMPSON

29, boulevard Foch - 51100 REIMS - 03 26 89 89 28

www.ciret-dumont-lampson.notaires.fr - www.immonot.com - www.seloger.com



● BEZANNES – POUR INVESTISSEUR

Dans une résidence récente, au 1er étage, appartement de 38,40 m² comprenant une entrée avec placard, un séjour avec coin cuisine donnant sur un balcon de 7,6 m², salle de bains avec WC, une chambre. Une place de parking en sous-sol. Loué 503 €.

CLASSE ENERGIE : C. CLASSE CLIMAT : C.

Prix : 153 400 € Honoraires Charge acquéreur



● SECTEUR AVENUE D'EPERNAY - 4 CHAMBRES Particulier rémois fonctionnelle de 127 m² sur 2 étages comprenant un salon-séjour de 37 m² avec cheminée et cuisine séparée donnant sur une cour intérieure, 1er étage: 2 chambres, SDB, WC, 2ème étage: 2 chambres dont une avec mezzanine de 15,9 m² au sol, un bureau, salle d'eau avec WC. Sous-sol comprenant 2 caves et une chaufferie/buanderie. Garage en box fermé dans une résidence à proximité. CLASSE ENERGIE : E. CLASSE CLIMAT : D.

Prix : 440 000 € Honoraires Charge vendeur



● HYPER CENTRE

Dans une résidence récente, studio de 29,09 m² loué situé au 1er étage comprenant une entrée, une pièce principale et une salle de douche avec WC.

Loué 435 € + 40 € de prov/charges.

CLASSE ENERGIE : C. CLASSE CLIMAT : A.

Prix : 127 375 € Honoraires Charge acquéreur

● Honoraires négociation : 5% H.T jusqu'à 100.000,00€ - 4,5% H.T entre 100.000,00€ et 200.000,00€ - 4% H.T entre 200.000,00€ et 300.000,00€ - 3% H.T au dessus de 300.000,00€. Les tranches sont cumulatives.●



D. PINTEAUX • P. LINGAT • F. CROISON

4, bis rue J. Monod - TINQUEUX - 03 26 08 28 28

Nos annonces en temps réel : www.pinteaux-lingat-croison.notaires.fr
www.immonot.com - www.immobilier.notaires.fr



TINQUEUX

Maison de type 5 construite en 1959, comprenant : - Au RDC surélevé : entrée, cuisine, salon-séjour, deux chbres et un bureau ou chambre d'enfant, SDB, WC. - Combles à l'étage accessibles depuis une trappe dans le couloir. Sous-sol complet à usage de garage, chaufferie. Jardin. Chauffage gaz. Fenêtres PVC double vitrage avec volets roulants manuels. Logement à consommation énergétique excessive DPE : F

Ref. : 24H03

201 700 €



TINQUEUX, LA HAUBETTE

En résidence sécurisée avec gardien, Type 3 entièrement repeint récemment donnant sur les espaces verts de la copropriété comprenant : Entrée avec grand placard, séjour, 2 chbres, cuisine indépendante, SDB, WC. Chauffage collectif gaz avec répartiteurs. Une cave en sous-sol et un garage fermé à l'arrière de la copropriété complètent ce bien.

DPE : E

Ref. : 24I03

129 250 €



WITRY LES REIMS

Maison de 2002 : au RDC : entrée, séjour double, cuisine, cellier, une chbre, SDD, WC ; - au 1er : palier, 2 chbres. Poss. d'1 une salle d'eau supplémentaire ainsi qu'une 4ème chbre. Grenier Sous-sol partiel: garage et atelier. Dépendance : bâtiment à usage de pk / stockage d'une surface de 30 m² env. Terrasses avant et arrière.+ Chaudière gaz (2018). Fenêtres bois DV avec volets roulants électriques alu isolés.

DPE : D

Ref. : 24I04

457 600 €



REIMS, SECTEUR LAON NORD / 3 FONTAINES

Studio en RDC surélevé comprenant : - Entrée, séjour donnant sur le jardin de la copropriété, placard, cuisine aménagée et équipée, salle de douches avec WC. Une cave en sous-sol complète ce bien. Chauffage collectif gaz avec répartiteurs, fenêtres PVC double vitrage + volets roulants manuels. Charges annuelles de copropriété : 1540 €. Bien vendu soumis au statut de la copropriété. Pas de procédure en cours dans la copropriété DPE : D

Ref. : 24J01

70 100 €



LES MESNEUX

Pavillon individuel construit en 1991, parcelle de 745 m², comprenant : Au RDC : - Entrée, séjour double, cuisine, 2 chambres, SDB, WC indépendants. Au 1er : - Palier avec espace bureau, dégagement, dressing, 3 chambres, SDD, WC indépendant. Sous-sol complet Jardin. Possibilités d'extension, terrain piscinable. Chauffage électrique / Fenêtres double vitrage PVC. Quelques travaux de rafraîchissement sont à prévoir au rez-de-chaussée. DPE : D

Ref. : 24I01

452 400 €



REIMS-TINQUEUX, LA HAUBETTE

Type 4 en RDC haut comprenant : - Entrée avec placard, cuisine A/E, séjour dble(possibilité 3ème chbre), dégagement, 2 chbres, SDB avec douche et baignoire, WC. Chauffage collectif gaz au sol Fenêtres PVC double vitrage. Charges annuelles : 1670 € comprenant chauffage, eau chaude, eau froide, entretien des communs. Bien vendu soumis au statut de la copropriété Pas de procédure en cours dans la copropriété DPE : E

Ref. : 24J02

149 200 €

LES FRAIS DE NOTAIRES. Tarif concernant les frais de location dont la prestation de négociation est assurée par un notaire. Honoraires de négociation bail d'habitation : un mois et demi de loyer (en vertu du décret 2007-387 du 21/03/2007). Ce tarif s'applique à toutes les offres de locations faites par des notaires dans les pages suivantes.

15 rue Clovis - 51100 REIMS
VENTE : 03 26 87 71 72
LOCATION : 03 26 87 71 70

immobilier.51047@notaires.fr
www.etude-clovis.notaires.fr
www.immonot.com

MAISONS



EXCLUSIVITÉ TINQUEUX maison sur environ 560 m² de terrain, de PLAIN-PIED, comprenant séjour/salon, cuisine, quatre chambres, SDD et Wc. Terrasse sans vis-à-vis sur jardin clos. Garage attenant. Sous-sol total (env 100 m²) et grande pièce (salle de jeux) d'environ 50 m². TRAVAUX A PREVOIR, beau potentiel après travaux. DPE F.
Prix : 272 000 €



VILLAGE DU VIGNOBLE - Maison accolée d'un côté d'une surface habitable d'environ 105 m² comprenant au rdc : Entrée/cuisine, séjour/salon avec cheminée (35m²), SDB et Wc. A l'étage trois grandes chambres et un grenier aménageable. Cour sans aucun vis-à-vis. Garage et cave. Chauffage électrique. Travaux à prévoir. Honoraire charge vendeur.
 Classe Energie : En cours. **Prix : 139 000 €**



SECTEUR LES PETITES LOGES - Maison ancienne sur 5954 m² de terrain arboré. Ensemble en très bon état général. Surface habitable d'environ 210 m² comprenant au rez-de-chaussée : Entrée, cuisine équipée (25m²), arrière cuisine, séjour/salon (40m²), SDB, lingerie, cellier et Wc. A l'étage : 4 chambres. Au second grenier aménageable. Cave. Vaste dépendance à usage de garages. Chauffage central (chaudière à granulés). Classe Energie : C. Honoraire charge vendeur.
Prix : 316 000 €



LA LEZARDIERE (quartier calme et agréable, limite REIMS/TINQUEUX), maison datant des années 70 avec garage (+ parking devant) et jardin, de 5 pièces principales comprenant séjour/salon 26 m², cuisine équipée, terrasse sur jardin clos. A l'étage : 3 chambres et SDD. 2 WC. CC au gaz. Cellier, cave, laverie. Façades ravalées, fenêtres PVC. Intérieur à moderniser.
 Classe énergie : E charge vendeur. **Prix : 222 000 €**

MAISON



SECTEUR MONTAGNE DE REIMS - Maison ancienne d'une surface habitable d'environ 55 m² comprenant au rdc : Entrée, séjour/salon (38m²) avec cheminée, cuisine, chambre (ou bureau), SDD/lingerie et Wc. A l'étage trois grandes chambres dont une enfilade et SDD/wc. Au second grenier aménageable (environ 50 m²). Deux grands garages - Accès au jardin (en surplomb) par un grenier. Cour sans aucun vis-à-vis. Vastes caves - Chauffage gaz - Honoraire charge vendeur. Classe Energie : G
Prix : 220 000 €

APPARTEMENT



PROXIMITE PLACE AMELIE DOUBLE - Dans un bel immeuble ancien, appartement traversant, 4 pièces principales situé au deuxième et dernier étage. Surface habitable 62 m² comprenant : séjour/cuisine équipée, 2 chambres et un bureau, SDB et wc. Chauffage ind gaz. Cave - ENSEMBLE EN BON ETAT. Classe Energie : D - Honoraire charge vendeur. **Prix : 185 000 €**

LOCATIONS

F3 - TINQUEUX, RUE JACQUES MONOD. Appartement au 1er étage de 81.56m² dans résidence récente et sécurisée, proche commerces. Cpt : une entrée avec placards, un séjour de 29m² avec de nombreux placards donnant accès à un balcon de 10.95m², une cuisine meublée et équipée (four, plaques, hotte, lave-vaisselles, réfrigérateur), une salle de bains, WC, deux chambres avec placards et une loggia. Appartement sans vis-à-vis. Un garage fermé en sous-sol. Chauffage individuel gaz. Classe Energie : D Libre le 30/12/2024.
Loyer: 883€/mois CC Dont charges: 65€ Dont TOM: 18€ Dépot de garantie: 800€ Honoraires charge locataire: 611.48€ Dont 244.68€ TTC pour état des lieux.

F4 À TINQUEUX - RUE JEAN BAPTISTE MOTTE. Appt de 63.88m² au 4ème et dernier étage sans ascenseur d'une petite copropriété sécurisée. Cpt entrée, cuisine meublée et équipée (four, plaques, hotte et lave-vaisselles), salon-séjour de 26.80 m² avec accès au balcon, deux chambres dont une avec dressing, salle de douche, wc. Une cave. Chauffage Individuel gaz. Possibilité de stationner facilement devant la résidence. Classe Energie : E. Libre le 01/10/2024
Loyer: 799€/mois cc Dont Charges: 70.00€ Dont TOM: 9.00€ Dépot de Garantie: 720.00€ Honoraires Charge Locataire: 575.80 € Dont 191.64€ TTC pour Etat des Lieux.

ENSEMBLE AVEC DEUX LOGEMENTS

MAILLY CHAMPAGNE, ensemble comprenant deux logements. L'un de trois pièces principales (séjour et deux chambres), d'environ 80 m² habitables, classe énergie E. Le second de deux pièces principales d'environ 54 m² habitables, classe énergie G 430. Courette entre deux. Cave. Honoraire charge vendeur.
Prix : 212 000 €

Barème des honoraires de négociation :

Les honoraires de négociation sont réglés par le vendeur.

Tarification TTC :

Prix inférieur ou égal à 50 000 € :

Montant forfaitaire maximum de 5 000 € TTC

Prix supérieur à 50 000 € :

4% TTC + forfait maximum de 4 000€ TTC

Tarification Location :

(émoluments partagés par moitié bailleur et preneur)

Émoluments : 1/2 loyer HT

Émoluments cautions : 1/4 de l'émolument HT

Émoluments de formalités : 170 € HT environ

(selon les caractéristiques du bien)

État des lieux : 5€ HT/m²

Honoraires : Négociation : 1/2 loyer HT à la charge du bailleur

Gestion mensuelle : 7% HT des encaissements (hors dépôt de garantie)



OFFICE NOTARIAL DE LA PORTE DE MARS

Antoine BOUQUEMONT et Marie-Florence ZAMPIERO BOUQUEMONT

5 boulevard Desaubau - REIMS

Immobilier : **03 26 47 83 36** - Négociation : marie-pierre.mayette.51050@notaires.fr

immobilier.notaires.fr - officedelaportedemars-reims@notaires.fr



APPARTEMENTS

● **EXCLUSIVITÉ, SECTEUR CHARLES ARNOULD :**
 dans résidence avec ascenseur, appartement traversant de 3 pièces principales en parfait état, composé d'une entrée desservant un séjour, une cuisine aménagée donnant sur une loggia, 2 chambres, une salle de douche, un dressing. Cave.
 Appartement très lumineux et fonctionnel
 Classe énergie : D
Réf. 4334 **Prix : 114.000 euros**

● **QUARTIER MOISSONS :**
 dans belle résidence sécurisée, appartement traversant de 3 pièces avec balcon, offrant de beaux volumes. Il est composé d'une entrée avec placard, une cuisine aménagée, un séjour double donnant sur le parc de l'immeuble, une chambre, une salle de bains et un dressing.
 Cave et parking
 Classe énergie : En cours
Réf. 4387 **Prix 293.000 euros**

● **EXCLUSIVITÉ :**
 Place du Forum, Belle résidence avec ascenseur, appartement très lumineux de 5 pièces, pouvant être affecté à usage d'habitation ou de bureaux.
 Il est composé d'une vaste entrée distribuant un dressing, une cuisine, une salle à manger, un séjour, 3 chambres et une grande salle de bains. Nombreux placards.
 Cave et parking
 classe énergie : D
Réf. 4370 **Prix : 318.000 euros**



● **SAINT REMI :**
 dans résidence avec ascenseur, à proximité de toutes les commodités, appartement de 4 pièces avec balcon, composé d'une entrée desservant un séjour double donnant sur un balcon, une cuisine, 2 chambres, une salle de bains et un dressing.
 Garage fermé au sous-sol et Cave
 Classe énergie : D
Réf. 4391 **Prix : 261.000 euros**

● **SECTEUR LUNDY/BOULINGRIN :**
 Résidence de standing, appartement traversant de 5 pièces avec balcons, idéalement situé au calme avec une belle vue dégagée sur les jardins. Offrant une entrée desservant un séjour double donnant sur un grand balcon - une cuisine aménagée - une arrière cuisine - un dégagement pour la partie nuit avec 3 chambres donnant sur un balcon - salle de douche - salle de bains - nombreux rangements.
 Cave et garage. Très agréable à vivre
 Classe énergie : C
Réf. 4360 **Prix : 400.000 euros**

● **HYPER CENTRE VILLE :**
 Résidence avec ascenseur, appartement de 6 pièces, composé d'une entrée desservant un séjour double orienté au sud, 4 chambres dont 2 avec salle de douche privative ou cabinet de toilettes, une cuisine aménagée, une salle de bains /wc. Garage fermé et cave
 Classe énergie : D
Réf. 4390 **Prix : 442.000 euros**

LOCAL PROFESSIONNEL

● **SECTEUR JEAN JAURÈS :**
 En cœur d'îlot, Local professionnel de 3 pièces à rénover situé en rez de chaussée.
 Accès indépendant et facile
 Classe énergie : vierge
Réf. 4384 **Prix : 50.000 euros**

TERRAINS

● **NOUVION LE COMTE :**
 Au cœur du village, terrain bâtir d'une superficie de 188 m² à viabiliser.
Réf. 4087 **Prix : 4.500 euros**

● **SAINT SOUPLIET SUR PY :**
 Au cœur du village, belle parcelle constructible et viabilisée d'une superficie de 1.000 m².
Réf. 3508 **Prix : 45.000 euros**

● **CERNAY LES REIMS :**
 Au cœur du village, terrain à bâtir d'une superficie de 225 m² entièrement clôturée et viabilisée.
Réf. 4377 **Prix : 106.000 euros**

● **PUISIEULX :**
 Au cœur du village, joli terrain arboré de 814 m² avec une belle façade. viabilisation à prévoir
Réf. 4385 bis **Prix : 153.000 euros**

● **EXCLUSIVITÉ : AU COEUR DU VILLAGE DE CERNAY LES REIMS**
 Dans un secteur calme, belle parcelle viabilisée d'une superficie de 553 m².
réf. 4343 **Prix : 189.500 euros**

● **COULOMMES LA MONTAGNE :**
 Au cœur du village, dans un parc arboré, Lotissement de 16 parcelles viabilisées d'une superficie de 451 m² à 605 m².
Dossier à l'Étude

MAISONS



● **TINQUEUX :**
 A proximité de toutes commodités, joli Pavillon de 6 pièces principales avec jardin et garage attenant. Offrant : une entrée desservant une chambre, un garage. A l'étage, un séjour double donnant sur un balcon, une cuisine, une chambre avec son cabinet de toilettes.
 Au dessus : le palier avec 2 belles chambres et une salle de bains.
 Maison très lumineuse
 Classe énergie : F
Réf. 4372 **Prix 240.000 euros**

● **SECTEUR MAISON BLANCHE :**
 Maison ancienne de 5 pièces avec jardin, dépendances et garage. Elle est composée d'un séjour et d'un salon, une cuisine. A l'étage : un palier desservant 3 chambres, une salle de bains. Au-dessus : un grand grenier aménageable. Cave. Cour couverte
 Classe énergie : E
Réf. 4392 **Prix : 241.000 euros**



● **PUISIEULX :**
 Sur une parcelle arborée de 1.000 m² sans vis à vis, Maison de 6 pièces principales, offrant de beaux volumes. Elle est composée au rez de chaussée, d'une entrée, une cuisine aménagée, un vaste séjour d'environ 50 m² donnant sur la terrasse, une chambre avec une salle de douche. A l'étage : un palier avec placards desservant 4 chambres et une salle de douche. Au dessus : Un grenier isolé sous toiture Garage indépendant pour 2 voitures avec un grenier aménageable. Cave.
 Classe énergie : D
Réf. 4385 **Prix : 360.000 euros**

● **EPOYE :**
 Idéal artisan, Jolie maison de village en pierre, de 6 pièces principales en parfait état général avec de nombreuses dépendances, cour et jardin. Offrant : un séjour traversant de 49 m² avec cheminée en pierre donnant sur la terrasse - salle à manger - cuisine aménagée ouverte sur la terrasse - 4 chambres - buanderie - 2 cabinets de toilettes - 1 salle de bains - 1 salle de douche - dressing - 2 Caves. Grand grenier aménageable et isolé.
 Nombreuses possibilités
 Classe énergie : vierge
Réf. 4211 **Prix : 345.000 euros**

● **SECTEUR BARBÂTRE :**
 sur une parcelle de 648 m², ensemble immobilier composée d'une maison de 4 pièces avec dépendances. Possibilité d'extension et de construction.
 Classe énergie : Vierge
Réf. 4388 **Prix : 489.000 euros**

● **SECTEUR LESAGE / PLACE AMÉLIE DOUBLE :**
 joli particulier de 8 pièces donnant sur 2 rues avec une grande cour et une dépendance.
 La maison est composée d'une entrée desservant un vaste séjour avec cheminée d'environ 32 m², une cuisine aménagée, la pièce de vie donnant sur la cour, une buanderie.
 A l'étage, deux chambres avec chacune une salle de bains privative dont une avec un dressing.
 Au-dessus : 3 chambres avec une salle de douches /wc. Cave.
 La dépendance est aménagée en ouvert avec un bureau à l'étage.
 La maison est très fonctionnelle et agréable à vivre
 Classe énergie : D
Réf. 4375 **Prix : 520.000 euros**

● **WITRY LES REIMS :**
 Sur une parcelle arborée de 1.430 m² entièrement clôturée, Maison récente sur sous-sol total de 10 pièces principales dont 3 studios indépendants pouvant être loués. La maison est composée d'un hall d'entrée desservant un vaste séjour avec cheminée d'env. 58m² donnant sur une terrasse, une salle à manger ouverte sur la cuisine aménagée et sur la terrasse, un dégagement avec de nombreux rangements distribuant 3 chambres, une salle de de bains et salle de douche. A l'étage : un palier / Mezzanine desservant une chambre, une salle de bains/wc, une salle de jeux avec placard. Au sous-sol, 3 studios indépendant avec chacun son entrée, une chaufferie, un garage pouvant accueillir plusieurs voitures.
 Ensemble très agréable et facile à vivre
 Classe énergie : C
Réf. 4349 **Prix : 592.000 euros**

PARKING

● **BOULEVARD DE LA PAIX :**
 Dans résidence sécurisée, emplacement de parking extérieur.
Réf. 4206 **Prix : 18.700 euros**

FOOTBALL L1

Le Stade de Reims veut poursuivre sur sa lancée

De retour de la trêve internationale, les Rémois se déplacent, dimanche, sur la pelouse du promu, Auxerre, avec la ferme intention de continuer leur belle série et de conserver leur 4^e place.

Il y a des trêves qui tombent à pic et d'autres qui coupent un bel élan. On saura rapidement dans quelle catégorie ranger celle qui vient de s'achever et a embarqué avec elle douze internationaux rémois. Battu par Lille lors de la première journée de Ligue 1, le Stade de Reims n'a, depuis, plus connu la défaite à l'aube de cette 8^e journée qui verra les hommes de Luka Elsner se déplacer à Auxerre. Le champion de Ligue 2 et promu réalise un début de saison moyen, mais sans doute conforme à ce qu'avait envisagé son coach, Christophe Pelissier. Même si le dernier revers à Saint-Étienne (3-1), l'autre promu, a sans doute laissé beaucoup de regrets à l'actuel 14^e du championnat.

Du côté de Reims, comme de coutume désormais avec ce vestiaire cosmopolite et performant, l'enjeu de la semaine a été d'adapter la charge de travail en fonction des situations individuelles. Avec douze



Luka Elsner et les Rémois restent sur six matches sans défaite. ©l'Hebdo du Vendredi

éléments partis en sélection et des déplacements divers, variés et parfois lointains à gérer, le staff technique et médical du club a eu du travail, cette semaine. Buteur face à la Sierra Leone dans le cadre des éliminatoires de la Coupe d'Afrique des nations, l'Ivoirien Oumar Diakité sera absent sur la pelouse de l'Abbé-Deschamps. L'attaquant purgera un match de suspension pour une accumulation d'avertissements, tout comme

son compatriote Yaya Fofana. Le technicien franco-slovène pourrait être tenté de titulariser son capitaine, Teddy Teuma, buteur lui aussi avec Malte face à la Moldavie en Ligue des Nations, ce qu'il n'a plus fait depuis trois parties en raison d'une douleur au dos du milieu de terrain.

Toutes les forces seront nécessaires lors de ce déplacement en Bourgogne qui pourrait permettre aux Rémois d'étendre un peu plus leur série d'invincibilité, voire de victoires. Et ainsi conforter leur impressionnante 4^e place. Si Luka Elsner a assuré après la victoire face à Montpellier (4-2) qu'il ne regardait pas le classement, il y a fort à parier

PL : à Delaune, les Rémois doivent sortir de la spirale

La transition est délicate pour Mathieu Rufié qui a succédé, cet été, à Amandine Miquel, à la tête de l'équipe féminine du Stade de Reims. Si ses joueuses ont à nouveau réalisé de bonnes séquences sur la pelouse du Paris FC, le week-end dernier, elles ont néanmoins enchaîné un quatrième revers (1-2) en Premier Ligue. Et ce malgré le but exceptionnel inscrit par Melissa Gomes, un enchaînement petit pont - frappe lobée de 30 mètres, alors que le PFC menait de deux buts. Ce samedi 19 octobre, les Rémois accueilleront leurs homologues nantaises sur la pelouse de Delaune, habituellement réservée aux rencontres de prestige face à Lyon ou au Paris SG. En raison de sa diffusion en prime time (21 h), décidée par Canal +, cette rencontre face aux Canaris se doit de se tenir dans une enceinte conforme aux exigences télévisuelles. Aux Rémois de tirer profit de ce changement pelouse et ce même si le stade Auguste-Delaune pourrait sonner creux, samedi soir.

que les joueurs et les supporters, eux, ne s'en privent pas.

Simon Ksiazienicki

✓ Auxerre - Reims, dimanche 20 octobre à 17 h, stade de l'Abbé-Deschamps et sur DAZN

BASKET-BALL PRO B

Relancer une série

Après trois défaites pour commencer le championnat, le Champagne Basket avait su se mettre dans le rythme pour enchaîner deux succès prometteurs. Hélas, cette série positive s'est déjà terminée, le week-end dernier, sur le parquet de l'Arena de Saint-Étienne, face à Saint-Chamond-Andrézieux (99-80). Un échec pour Vincent Demestre et ses joueurs qui ont complètement déjoué dans le 3^e quart-temps, perdu sur le score de 35 à 10. À noter que du côté des vainqueurs, l'ancien champenois Marquis Jackson s'est illustré avec 11 points et 3 passes décisives en seulement 18 minutes de jeu.

Retombé à la 15^e place du classement, avec un bilan négatif après six journées (deux succès pour quatre défaites), le Champagne Basket doit donc vite relever la tête. Cependant, la mission s'annonce difficile, ce vendredi 18 octobre, puisque Javon Masters et ses coéquipiers jouent encore à l'extérieur, cette fois dans l'antre de Fos-sur-Mer.

Annoncée comme un candidat sérieux au haut de tableau de la Pro B, l'équipe des Byers stagne pour l'instant dans le ventre mou (13^e), malgré un effectif plutôt convaincant sur le papier, où figure notamment le pivot Vincent Vent, ancien de Châlons-Reims version 2022-23. C'est simple, depuis le début de la saison, cette formation entraînée par Rémi Giuitta alterne, tel un métronome, victoire et défaite. Restant sur un échec à Poitiers (80-64), on peut penser que le collectif sudiste sera donc particulièrement remonté lors de la réception des Champenois, qui plus est devant son public.



Ce vendredi 18 octobre, le Champagne Basket se déplace à Fos-su-Mer. © LNB

Julien Debant

✓ Fos-sur-Mer (13^e) - Champagne Basket (15^e), vendredi 18 octobre, à 20 h, Halle des sports Parsemain à Fos-sur-Mer.
Prochain match à domicile : réception de Pau-Lacq-Orthez, vendredi 25 octobre, à 20 h, à la Reims Arena.

TENNIS

Open Reims Légend'R, seconde !

Après les amateurs qui se sont affrontés du 5 au 18 octobre, l'Union rémoise de tennis (URT) accueille, du samedi 19 au dimanche 27 octobre, l'Open de tennis Reims Légend'R, une compétition masculine inscrite au Circuit national des grands tournois (CNGT) français. Parmi la quarantaine d'épreuves prévues au calendrier 2024-2025, le tournoi rémois figure dans la catégorie 3 étoiles, la plus haute du genre, avec l'une des dotations les plus importantes de la saison : 10 000 €.

L'occasion donc d'y voir les meilleurs jeunes professionnels et espoirs français de la balle jaune. L'an passé, c'est Leny Mitjana, ancien 63^e joueur français et top 500 à l'ATP, qui s'était imposé. Celui-ci a depuis été suspendu pour dix ans par l'Agence internationale pour l'intégrité du tennis en raison de onze infractions au programme anticorruption, à l'issue d'une vaste enquête sur des matches truqués. Précisons que rien n'indique que sa victoire à Reims soit entachée du moindre soupçon.

Cette année, l'accès au tournoi est gratuit pour les spectateurs et une rencontre avec l'ancien joueur de tennis Henri Leconte, qui dédicacera son nouvel ouvrage « Balles neuves », est prévue le vendredi 25 octobre, à 19 h, à l'Union rémoise de tennis (19, rue des Bons Malades). Inscription : reims-legend-r.fr/afterwork.



Le tournoi figure dans la catégorie 3 étoiles, la plus haute du genre.

ANIMATIONS

Soirées cinéma et retrogaming avec la MJC d'Aÿ

Les vacances d'automne démarrent sur les chapeaux de roue pour la MJC d'Aÿ qui accueille, à partir de lundi prochain et pendant deux semaines, le centre de loisirs de la commune, ouvert à ses jeunes habitants, comme à ceux des villages voisins. Le centre social et culturel agéen sera aussi le théâtre de la résidence de la compagnie Les Escargots ailés. Fondée en 2000 par André Mandarino, passé par le Centre national des arts du cirque de Châlons, elle développe une pratique des arts du cirque, associant le cirque aérien aux formes chorégraphiques, musicales et théâtrales.

Mais avant cela, la MJC de Aÿ profite de ce premier week-end de congés pour organiser, ce vendredi 18 octobre, deux soirées en direction du grand public, accessibles gratuitement. Les amateurs de cinéma sont ainsi invités à se rendre à Pressoria, pour assister à la projection d'une sélection de courts-métrages, dans le cadre du festival Courts en Champagne qui se déroulera les 21 et 22 mars prochains. Pour les plus curieux, cette séance sera donc l'occasion d'en connaître davantage sur cet événement et, pourquoi pas, de rejoindre son comité de sélection. Un peu plus tôt dans la soirée, cette fois dans les locaux de la MJC, ce sont les amateurs de jeux vidéo qui sont conviés à venir partager leur passion. Le retrogaming est ici à l'honneur, puisque les participants peuvent profiter de plusieurs consoles d'anciennes générations mises à leur disposition, faisant de ce rendez-vous un moment résolument ludique et intergénérationnel.

Julien Debant

✓ Soirée Courts en Champagne, vendredi 18 octobre, à 20 h, à Pressoria, Aÿ. Entrée libre.
Soirée Jeux vidéo, vendredi 18 octobre, de 18 h à 21 h, à la MJC d'Aÿ. Entrée libre.



Vendredi 18 octobre, la MJC d'Aÿ s'installe à Pressoria pour y projeter plusieurs courts métrages.
© l'Hebdo du Vendredi

EN BREF

Orgue, piano et violoncelle à Vertus

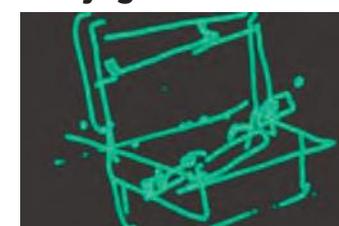
À l'occasion du 28e anniversaire de l'orgue Aubertin de l'église Saint-Martin de Vertus, l'édifice religieux est le théâtre d'un concert d'exception, ce samedi 19 octobre. À partir de 20 h 30, le monument vibrera grâce aux talents conjugués d'Élodie Marchal, pianiste émérite et organiste titulaire des grandes orgues Abbey de la cathédrale Saint-Étienne de Châlons, de Benjamin-Joseph Steens, conservateur de l'orgue Aubertin de Vertus et titulaire de l'orgue Cattiaux de la Basilique Saint-Remi de Reims, et de Laetitia Steens-Vauxion, violoncelliste. Ils interpréteront des morceaux en solo, duo et trio, dont le premier concerto pour piano et orchestre de Clara Schumann qui, pour ce concert, verra sa partie orchestrale transposée à l'orgue. Samedi 19 octobre, à 20 h 30, en l'église Saint-Martin de Vertus. Tarif : 15 € (gratuit pour les moins de 18 ans).



© Blancs-Coteaux

Au Mesnil, Valizka où une certaine idée du voyage

Ancienne maison de champagne devenue lieu de création et de diffusion d'art contemporain depuis 2018, la maison Louis-Jardin, conduite par des artistes pour des artistes, accueille en ce mois d'octobre des œuvres du projet collectif Valizka, qui signifie valise en polonais. Réalisée par Louise Severyn-Kosinska, Ruth Miemczyk, Sophie Epton Mock, Monica Wheeler et Wela, cette exposition propose une vision du voyage « à la résonance à la fois personnelle et universelle, historique et politique autour des déplacements contraints et des vies entières contenues dans des valises ». Valizka, jusqu'au 28 octobre à la Maison Louis-Jardin, 3, rue Charpentier-Laurain, au Mesnil-sur-Oger.



Duo Ziriab au jardin de Marguerite d'Épernay

Dans le cadre du Cyclofestival et en partenariat avec les Monts du Reuil et la Fabrique du bidule d'Aÿ, le jardin de Marguerite (rue François-Bonal à Épernay) accueille un concert gratuit, dimanche 20 octobre à 11 h, avec le concours du duo Ziriab, composé de Lise Meignin à la flûte et Gaspard Schlich à la guitare.

Agenda

CONCERTS

SAMEDI 19 OCTOBRE

ANNIVERSAIRE DE L'ORGUE AUBERTIN

Le 1er concerto pour piano et orchestre de Clara Schumann transposé pour orgue par Élodie Marchal (pianiste et organiste) ! Cette dernière jouera avec Benjamin Joseph Steens (organiste) et Laetitia Steens-Vauxion (violoncelliste)

À 20 h 30 - Tarifs : 12/15 € (moins de 18 ans gratuit)
Église de Vertus

DIMANCHE 20 OCTOBRE

DUO ZIRIAB

Une étape du Cyclo festival avec Lise Meignin à la flûte et Gaspard Schlich à la guitare.
À 11 h - Gratuit - Jardin Marguerite, rue François Bonal, Épernay

JEUDI 24 OCTOBRE

FESTIVAL COUP DE POUCE : JÉRÔME ETCHEBERRY

Hommage moderne et enjoué au jazzman Louis Armstrong.
À 20 h 45 - Tarif : 25 € (réservation à l'Office de tourisme)
Théâtre Gabrielle-Dorziat, Épernay

DIVERS

VENDREDI 18 OCTOBRE

SALON VITI VINI

Salon rassemblant les professionnels de la filière champagne autour de l'innovation et de l'emploi.
De 9 h à 17 h - Tarif : 10 € - Millesium, Épernay

VENDREDI 18 OCTOBRE

APRÈS-MIDI ROSE

Sur la thématique du tabac, suivi d'un goûter dansant.
De 14 h à 19 h - Inscription : 03 26 54 54 19
Salle Odile-Kopp, Épernay

DU VENDREDI 18 AU DIMANCHE 20 OCTOBRE

SALON DES VINS D'AMBONNAY

L'amicale des sapeurs-pompiers d'Ambonnay organise son 23e salon des vins et de la gastronomie avec une trentaine d'exposants venus de toute la France.

Vendredi, 17 h à 21 h, samedi, 10 h à 20 h et dimanche, 10 h à 19 h - Tarif : 5 €
Salle Dom-Pérignon, Ambonnay

DU VENDREDI 18 AU DIMANCHE 20 OCTOBRE

FASCINANT WEEK-END AU MUSÉE

Autour du thème « Industries innovantes en Champagne », rencontres et démonstrations, visites et jeux de piste...
À 8h20. De 10 h à 19 h - Gratuit - Musée du Vin de Champagne et d'archéologie régionale, Épernay

SAMEDI 19 OCTOBRE

JOURNÉE SMART GAMES

Découverte et test d'une sélection de jeux.
De 9 h 30 à 12 h 30 et de 14 h à 19 h - Gratuit
Librairie l'Apostrophe, Épernay

SAMEDI 19 OCTOBRE

LE RATAFIA CHAMPENOIS DANS TOUS SES ÉTATS

Dégustations, ateliers accords mets et ratafias et ateliers interactifs sur la production du ratafia champenois.
À 10 h - Tarif : 60 € (réservation : champagnejulienchopin.com)
Domaine Julien Chopin, Monthelon

SAMEDI 19 OCTOBRE

OCTOBRE ROSE : RANDONNÉES

Deux circuits accessibles à tous (5 et 8 km) au profit de la lutte contre le cancer du sein.
Départs entre 9 h à 9 h 45 - Tarif : 5 €
Départs depuis le Parc Pierre Cheval, Hautvillers

MERCREDI 23 OCTOBRE

ATELIER : HERBIER LITTÉRAIRE

Animé par l'artiste Anne Laroque.
De 14 h 30 à 16 h 30 - Gratuit sur inscription
Médiathèque Daniel-Rondeau, Épernay

VENDREDI 25 OCTOBRE

SIROCCI ET LE ROYAUME DES COURANTS D'AIR

Un film d'animation de Benoît Chieux, suivi d'un échange autour du jeu. À partir de 6 ans.
De 14 h 30 à 16 h 10 - Gratuit
Médiathèque Simone-Veil, Épernay

SAMEDI 26 OCTOBRE

SPEED GAMING

Le rendez-vous des passionnés de jeux vidéo qui aiment parler de leurs expériences. À partir de 12 ans.
De 14 h à 16 h - Entrée libre -
Médiathèque Simone-Veil, Épernay

SAMEDI 26 OCTOBRE

ATELIER : HERBIER LITTÉRAIRE

Animé par l'artiste Anne Laroque.
De 14 h 30 à 16 h 30 - Gratuit sur inscription
Médiathèque Simone-Veil, Épernay

SAMEDI 26 OCTOBRE

ATELIER : PEINTURE SUR FIGURINES

En écho aux sessions Wargame, initiation à la peinture sur figurines.
À 10 h - Entrée libre - Médiathèque Simone-Veil, Épernay

SAMEDI 26 OCTOBRE

REPAIR CAFÉ

Atelier par l'association qui vous aide à réparer vos petits appareils.
De 9 h à 12 h - Entrée libre - Salle polyvalente de Belle Nove, Épernay

SAMEDI 26 ET DIMANCHE 27 OCTOBRE

PORTES OUVERTES DE L'AIMAA

Le refuge pour animaux d'Épernay ouvre ses portes au public.
De 11 h à 19 h - Entrée libre -
Aimaa, route de Pierry-Chouilly

EXPOSITIONS

JUSQU'AU DIMANCHE 27 OCTOBRE

SALON D'AUTOMNE

Le Moulin d'en haut accueille son 36e salon d'automne qui rassemblera des peintures, des sculptures, des photographies et différents métiers d'art.
Du jeudi au dimanche, de 14 h à 18 h, Moulin d'en haut, 4, rue du Moulin, Dormans

JUSQU'AU LUNDI 28 OCTOBRE

VALIZKA

Une expo rassemblant cinq artistes (Louise Severyn-Kosinska, Ruth Miemczyk, Sophie Epton Mock, Monica Wheeler & Wela) dont les œuvres effleurent des thèmes tels que les récits familiaux et imaginaires, les frontières mouvantes, les lieux et les personnes disparus, le féminisme ou encore une certaine nostalgie du passé.
Entrée libre - Maison Louis Jardin, 3, rue Charpentier Laurain, Le Mesnil-sur-Oger

JUSQU'AU SAMEDI 2 NOVEMBRE

INTERACTION - EMOTION

Une expo pour plonger dans l'univers sensible, créatif et éclectique de l'artiste Anne Laroque.
Entrée libre dans les médiathèques Simone-Veil et Daniel-Rondeau, Épernay

CONCERT

Jérôme Etcheberry ressuscite Louis Armstrong

Démarré le 19 septembre dernier, avec un premier concert de Christophe Lartilleux et de son Latcho Drom, dans un palais des fêtes transformé pour l'occasion en cabaret, le festival Coupe de pouce, proposé par l'association Jazz hors d'âge, se poursuit comme prévu ce jeudi 24 octobre, avec « Satchmocracy », au théâtre Gabriel-Dorziat.



Jérôme Etcheberry et ses musiciens. © DR

Derrière ce titre intrigant se cache un album, celui de

Jérôme Etcheberry et de son orchestre. Dans ce disque, le trompettiste et son popset jouent les lignes mélodiques originales du grand musicien et chanteur américain Louis Armstrong (1901-1971), mais dans un contexte contemporain. Les morceaux de la légende sont ici arrangés pour plusieurs instruments et joués sur des rythmes qui changent constamment. La performance a été particulièrement bien accueillie, et même adouée par Ricky Riccardi, conservateur du Louis Armstrong House Museum, qui a déclaré : « J'ai ressenti un véritable choc, du début à la fin, à l'écoute de ce disque et cela restera l'une de mes plus grandes satisfactions de cette année si mouvementée ».

Ce très beau moment en compagnie de Jérôme Etcheberry et de ses huit musiciens sera suivi d'une troisième et dernière soirée jazz, le 14 novembre, cette fois au cinéma Le Palace, avec le concert « Fabrice Eulry comme à l'Olympia », précédé, en première partie, du Michel Coppé Jazz Trio+.

Julien Debant

✓ *Satchmocracy*, dans le cadre du festival Coup de pouce, jeudi 24 octobre à 20 h 45, au théâtre Gabrielle-Dorziat d'Épernay. Tarif : 25 €.
Infos et billetterie sur le site de l'office de tourisme d'Épernay ou au 06 45 69 00 05.
Une billetterie sera aussi ouverte sur place le jour du concert, à partir de 20 h.

NATURE

Les grues cendrées, reines du lac du Der

Elles se comptent par dizaines de milliers et reviennent chaque année au lac du Der, un espace ultra-prisé des oiseaux migrateurs. Les fameuses grues cendrées, déjà de retour, seront célébrées du 19 au 27 octobre prochains, pendant la 17^e Fête de la grue et de la migration. Cet événement que portent la Ligue pour la protection des oiseaux (LPO) et l'Office de tourisme du Der a attiré plus de 6 000 visiteurs lors de sa dernière édition, avec un leitmotiv : sensibiliser le grand public à l'importance de préserver les milieux naturels et la biodiversité, tout en rappelant la responsabilité de chacun dans ce défi environnemental. Bon nombre de partenaires s'associent à la fête, tels le village-musée du Der, l'Office français de la biodiversité, les guides ornithologues et les producteurs locaux, etc.

Neuf jours durant, plus d'une centaine de rendez-vous en tout genre animeront le Der : expositions de photographies, conférence sur les 50 ans d'ornithologie au Der, spectacles variés (théâtre de rue, musique celte et fanfare), balades et découvertes du territoire, contes au cœur de la forêt, projections de films documentaires, randonnées gourmandes avec les ânes, etc. Sans oublier les sessions proposées par les guides pour assister, tôt le matin ou en fin d'après-midi, au lever puis au coucher des grues cendrées sur le lac. Des moments toujours magiques, plus encore lorsqu'ils sont partagés.

Sonia Legendre

✓ 17^e Fête de la grue et de la migration, du samedi 19 au dimanche 27 octobre, lac du Der – Gratuit (réservations indispensables pour certaines animations) – Infos : 03 26 72 62 80, lacduder.com.



Chaque année, plusieurs dizaines de milliers de grues cendrées font escale au lac du Der. © DR

CONCERTS

Rap et electro-pop à la sauce québécoise à La Cartonnerie

Mettre en lumière la scène émergente québécoise afin de favoriser son développement en France, c'est l'objectif poursuivi par les Nuits Transatlantiques. Cette mini-tournée est programmée dans le cadre du célèbre festival troyen Nuits de Champagne (du 18 au 26 octobre) et passera par la ville auboise, donc, mais aussi par Nancy, Saint-Quentin, Migennes et Reims.



Vendou, une certaine idée du rap. © Cédric Demers

Dans la cité des sacres, c'est La Cartonnerie qui accueillera, ce mardi 22 octobre, à partir de 18 h 30, trois concerts variés d'artistes venus d'outre-Atlantique. Se succéderont ainsi, sur la scène du Floor, le rappeur montréalais intime et intense Vendou, plus de 1,5 million de streams au compteur, l'autrice-compositrice-interprète et multi-instrumentiste Virginie B, qui navigue entre pop alternative, électro et folk, et enfin le duo électro-pop Bibi Club, composé de la chanteuse et claviériste Adèle Trottier-Rivard et du guitariste Nicolas Basque. Le couple de Montréal distillera sa « living room party music », musique joyeuse et douce de fête sans prise de tête. Un moment empli d'explorations en perspective et une occasion unique de découvrir toute la modernité de nos cousins canadiens au cours d'une soirée éclectique. Et gratuite.

Simon Ksiazienicki

Cinéma



LE PALACE

33, boulevard de la Motte - Épernay - 03 26 51 82 42
Du vendredi 18 au mardi 22 octobre 2024

TRANSFORMERS... dim 14h15

BEETLEJUICE BEETLEJUICE ven 18h sam 15h45 lun 18h30 mar 18h30

C'EST LE MONDE À L'ENVERS ven 14h15 20h30 sam 13h45 18h30 - 21h dim 10h30 17h30 - 20h30 lun 18h30 21h mar 13h45 18h30 - 21h

CROQUETTE LE CHAT MERVEILLEUX sam 14h - 16h15 dim 10h30 - 14h30 lun 14h - 15h45 mar 14h - 16h15

JOKER : FOLIE À DEUX ven 14h - 17h30 sam 20h45 dim 17h30 20h15* lun 20h45 mar 20h45

L'AMOUR OUF ven 13h45 - 17h30 20h sam 13h45 - 17h 20h15 dim 10h30 - 16h30 20h lun 13h45 - 17h 20h15 mar 13h45 - 17h 20h15

L'HEUREUSE ÉLUE sam 18h30 dim 17h15 lun 14h mar 16h

LE ROBOT SAUVAGE ven 14h 20h45 sam 14h - 16h15 20h45 dim 10h30 - 14h 20h15 lun 14h - 16h15 20h45 mar 14h - 16h15 20h45

LEE MILLER ven 14h* - 17h45 20h15 sam 15h45 - 18h15* 20h45 dim 17h15 20h30* lun 18h15* 20h45 mar 15h45 - 18h15 20h45*

LES GRAINES DU FIGUIER SAUVAGE ven 20h15* dim 10h30* lun 13h45* mar 20h30*

MON PETIT HALLOWEEN DÈS 4 ANS sam 14h30 dim 10h45 lun 14h30 mar 14h30

MY HERO ACADEMIA: YOU'RE NEXT ven 17h30 sam 18h15 dim 14h lun 18h30 mar 18h30

QUAND VIENT L'AUTOMNE ven 14h15 - 18h sam 13h45 21h dim 14h15 20h15 lun 16h 21h mar 13h45

SAUVAGES sam 14h - 16h dim 10h30 - 14h30 lun 14h - 16h mar 14h - 16h

SMILE 2 ven 17h45 20h15 sam 18h 21h dim 14h15 - 17h15 20h30 lun 15h45 - 18h 21h mar 15h45 - 18h15 21h15

THE APPRENTICE ven 14h15 20h30* sam 16h - 18h30 dim 17h30 lun 18h30* mar 18h

*VOST



SALON

Le parc des expos accueille son premier salon du tatouage

Reims se pare d'encre et de couleurs, ce week-end, à l'occasion de la première édition du Tattoo Show qui se déroulera les vendredi 18, samedi 19 et dimanche 20 octobre, au Parc des expositions. Plus de 100 tatoueurs de renom seront présents pour ravir les amateurs, passionnés d'art corporel, et initier les curieux, qui pourront venir en famille découvrir cette passion.

Un programme éclectique s'annonce :

concours de tatouages, shows pyrotechniques, pole dance, contorsionnistes, et même des concerts avec le rappeur Sinik, la candidate de la saison 2 de « The Voice » Cécilia Pascal et le groupe de rock US Natchez. Une ambiance familiale et festive avec buvette, foodtrucks et stands en tout genre et, bien évidemment, la possibilité de se faire tatouer, se faire percer ainsi que d'acheter des vêtements, des bijoux, des créations artisanales et des gourmandises.

L'organisateur de ce premier salon du tatouage rémois, Reims Events, espère plus de 5 000 visiteurs pour cet événement inédit qui s'offrira deux nocturnes. Les portes du Parc des expositions seront ouvertes le vendredi, de 12 h à 23 h, le samedi, de 10 h à 22 h, et le dimanche, de 10 h à 19 h. Le coût de l'entrée sera fixé à 15 €, avec un tarif réduit pour les étudiants (10 €) et une gratuité pour les moins de 14 ans.



Le salon réunira plus de 100 professionnels du tatouage.
© Imionn Siad

Simon Ksiazienicki

Chiner

SAMEDI 19 OCTOBRE

ARCIS-LE-PONSART - BROCANTE

9 h 30 à 17 h - Abbaye du Val d'Igny

MARCILLY-SUR-SEINE - BOURSE TOUTES COLLECTIONS

9 h à 18 h - Salle des fêtes

VITRY-EN-PERTOIS - VIDE-POUSSETTES

9 h à 17 h - Salle des fêtes

DIMANCHE 20 OCTOBRE

ARCIS-LE-PONSART - BROCANTE

12 h 30 à 17 h - Abbaye du Val d'Igny

BEAUMONT-SUR-VESLE - VIDE-GRENIERS

À partir de 7 h - Centre du village

ÉCRIENNES - VIDE-GRENIERS

À partir de 7 h - Parc du château

ÉPERNAY - VIDE-GRENIERS

À partir de 6 h - Esplanade Charles-de-Gaulle

FAGNIÈRES - VIDE-POUSSETTES

9 h à 14 h - Salle Jean-Gabin

FISMES - BOURSE AUX ANTIQUITÉS MILITAIRES

7 h 30 à 14 h 30 - Entrée : 4€ - Musée France 40 véhicules, 7, rue de la Sucrierie

IGNY-COMBLIZY - VIDE-POUSSETTES

9 h à 18 h - Salle des fêtes

LES MESNEUX - VIDE-POUSSETTES

10 h à 17 h - Salle des fêtes

MARCILLY-SUR-SEINE - VIDE-POUSSETTES

9 h à 18 h - Salle des fêtes

SAMEDI 26 OCTOBRE

CHÂLONS - FOIRE AUX LIVRES

Plus de 3 000 livres, BD, disques, CD et DVD.

9 h à 12 h - Club house, Cité Tirlot

TOURS-SUR-MARNE - VIDE-JOUETS

Jouets récents et anciens, jeux vidéo, jeux de société, etc.

9 h à 17 h - Salle des fêtes

VINAY - VIDE-POUSSETTES

9 h à 17 h - Salle des fêtes



DIMANCHE 27 OCTOBRE

AÏ - BRADERIE ET VIDE-GRENIERS

À partir de 6 h - Centre de la commune

BRIMONT - VIDE-POUSSETTES

9 h 30 à 17 h - Salle des fêtes

COMPERTRIX - VIDE-GRENIERS

9 h à 17 h - Salle polyvalente Georges-Dautelle

CORMONTREUIL - 24E FOIRE AU MATÉRIEL

PHOTO ET CINÉMA

Achats, ventes, échanges et expo photo d'Axel Coeuret.

8 h à 16 h - Salle polyvalente, boulevard Alsace-Lorraine

GERMAINE - VIDE-DRESSING VINTAGE

8 h à 17 h - Foyer rural

L'ÉPINE - 10E SALON FÈVES DES ROIS

9 h 30 à 17 h - Entrée : 1,5€ - Salle des fêtes

MARDEUIL - VIDE-POUSSETTES

9 h à 17 h - Salle des fêtes

PRINGY - VIDE-POUSSETTES

9 h à 12 h - Salle des fêtes

REIMS - VIDE-GRENIERS

À partir de 7 h 30 - Salle Goulin,

6, rue de la Neuville

SAINT-MEMMIE - VIDE-GRENIERS

À partir de 8 h - Salle des Lanterriers,

av. Jacques-Simon

TOURS-SUR-MARNE - VIDE-JOUETS

Jouets récents et anciens, jeux vidéo, jeux de société,

etc. 8 h à 14 h - Salle des fêtes

L'horoscope



BÉLIER du 21.03 au 20.04

C'est une bonne période pour le lancement de projets majeurs. Toutefois, votre tendance à aller directement vers ce que vous voulez, sans faire de compromis, pourrait engendrer des freins.



TAUREAU du 21.04 au 20.05

Une évolution positive dans votre relation personnelle est possible. Y aurait-il de la romance dans l'air ? Alors, observez et retenez les leçons. Cherchez à pimenter les choses, afin d'acquérir de nouvelles motivations.



GÉMEAUX du 21.05 au 21.06

Vous devriez revoir vos objectifs de carrière, et les nouvelles méthodes de travail. Vous aurez une belle occasion pour amorcer un changement de cap. Restez à l'écoute de votre environnement.



CANCER du 22.06 au 22.07

Votre chance est en légère diminution, mais ne laissez pas votre moral s'en ressentir. Il est important d'accepter les situations telles qu'elles se présenteront à vous. Et armez-vous de patience.



LION du 23.07 au 22.08

Les astres vous apporteront l'énergie indispensable pour faire face aux situations les plus inextricables. Vous parviendrez à tout gérer de front. Votre volonté et votre détermination vous rendront irrésistible.



VIERGE du 23.08 au 22.09

Le domaine affectif vous donnera de réelles satisfactions et vous permettra de connaître des moments exquis. Toutefois, ne fuyez pas vos obligations familiales. Il vous faut faire face à la réalité

du quotidien et tout sera plus agréable à vivre.



BALANCE du 23.09 au 22.10

Pensez à alléger vos charges et vos responsabilités. N'hésitez pas à demander de l'aide auprès de votre entourage, sinon gare au surmenage.



SCORPION du 23.10 au 22.11

Vivez au présent et arrêtez de toujours vous projeter vers le futur. Les opportunités vous sont offertes. Agissez et les choses se mettront en place naturellement.



SAGITTAIRE du 23.11 au 22.12

Vous auriez bien tort de vous priver de l'aide que l'on voudra vous apporter. Certes, les circonstances ne sont pas réellement si difficiles, mais vous aurez parfaitement raison de vouloir profiter de ce secours imprévu.



CAPRICORNE du 23.12 au 20.01

« Anima sana in corpore sano » : c'est en grande forme que vous parviendrez au but que vous vous êtes fixé. Votre forme physique atteindra des sommets. Et rien ni personne ne saura vous résister.



VERSEAU du 21.01 au 19.02

Attention, un peu d'extravagance est tout à fait acceptable, mais ne tombez pas dans l'exubérance. Votre satisfaction et votre popularité seront à l'ordre du jour de la semaine.



POISSONS du 20.02 au 20.03

Il est temps de planter quelques graines sur le plan professionnel. Le chemin vers la réussite sera semé d'embûches. Soyez circonspect et, si nécessaire, demandez conseil.

Météo

VENDREDI



15°
16°

SAMEDI



12°
15°

DIMANCHE



11°
15°

LUNDI



14°
16°

Qualité de l'air

VENDREDI



Moyenne

SAMEDI



Moyenne

DIMANCHE



Moyenne



La CLCV vous informe

Les produits reconditionnés

Les produits reconditionnés bénéficient d'un encadrement législatif plus clair depuis le décret 2022-190 du 17 février 2022. Celui-ci définit le produit reconditionné comme celui qui a « subi des tests portant sur toutes ses fonctionnalités afin d'établir qu'il correspond aux obligations légales de sécurité et à l'usage auquel le consommateur peut légitimement s'attendre ». Le produit reconditionné bénéficie des garanties légales de la vente (garantie des vices cachés, garantie de conformité). La garantie de conformité est applicable pendant deux ans après l'achat, mais elle diffère sur un point de celle dont bénéficie un produit neuf. Pour un produit reconditionné, au-delà des 12 premiers mois, il appartient au consommateur d'apporter la preuve qu'il n'est pas à l'origine du défaut de conformité, alors que pour un produit neuf, cette règle ne s'applique qu'au-delà des 24 premiers mois.

CLCV de la Marne - Reims - Contact : 03 26 05 03 88 ou clcv-marne.over-blog.com

Le Marché de Noël

★ LA FABRIQUE
DES GOURMANDISES ★

Ouvert

Floralie s
Garden

38 voie Romaine - Bétheny - 03 26 77 34 34 www.floraliesgarden.com