



 **ROCHA BELA**  
RESIDENCES





# ROCHA BELA

RESIDENCES

- 04 BIENVENUE
- 06 VOTRE ALGARVE
- 06 PORTIMÃO
- 12 VOTRE STYLE
- 14 VOTRE ESPACE
- 16 ROCHA BELA RESIDENCES
- 16 EXTERIEURS
- 24 INTERIEURS
- 30 PLANS
- 36 CONTACTS



VOTRE ALGARVE.  
VOTRE STYLE.  
VOTRE ESPACE.





**IMAGINEZ-VOUS** en parfaite harmonie avec la nature, entouré de plages aux eaux cristallines, d'une gastronomie vibrante, d'une richesse culturelle et d'un climat doux tout au long de l'année.

Imaginez un espace à vous, source de souvenirs inoubliables, d'aventures passionnantes et dans lequel vous pouvez vivre pleinement selon vos propres règles et à votre propre rythme.

**Bienvenue** dans un nouveau style de vie.



C'est en Algarve que vous trouverez Portimão, un véritable paradis avec des plages de sable doré baignées par des eaux cristallines et plus de 300 jours de soleil par an. Son vaste littoral est le cadre idéal pour toutes les occasions, qu'il s'agisse de se détendre, de pratiquer du sport ou de partir à la découverte.

Portimão célèbre la simplicité et accueille tout le monde à bras ouverts. En flânant dans ses rues historiques, vous serez enveloppés par un charmant mélange de tradition et de modernité, complété par une variété de services qui répond à tous les besoins.

La gastronomie locale est délicieuse et les soirées offrent une vie animée et de nombreux divertissements.

Vivre à Portimão, c'est embrasser un mode de vie paisible ancré dans la beauté naturelle et l'authenticité culturelle.

**C'EST VOTRE ALGARVE.  
BIENVENUE À PORTIMÃO.**





# VOTRE ALGARVE





## PLAGES ET BEAUTÉ NATURELLE

Grâce à sa grande variété de plages, de la célèbre Praia da Rocha aux criques isolées, Portimão possède un front de mer répondant à tous les goûts. Son paysage côtier spectaculaire est l'endroit idéal pour profiter de la nature, se promener, se détendre, pratiquer du sport et vivre des expériences passionnantes comme le surf, le canoë-kayak, le ski nautique et la plongée.

## GASTRONOMIE D'EXCELLENCE

La gastronomie de Portimão ravit les palais les plus exigeants et reflète la richesse de sa situation côtière, avec une abondance de poissons et de fruits de mer frais. De la traditionnelle cataplana de fruits de mer aux sardines grillées en passant par les délicieuses palourdes, chaque repas est une expérience gastronomique unique.



## MARINA

La Marina de Portimão est un véritable refuge en bord de mer, elle allie sophistication et commodité. Elle offre des services nautiques de haute qualité et un accès direct à la mer pour les excursions en bateau, ce qui en fait un point de départ idéal pour explorer les côtes de l'Algarve. Son ambiance agréable vous invite à faire des promenades relaxantes le long des quais et à déguster des repas de qualité dans les restaurants du front de mer, elle offre ainsi une expérience complète aux visiteurs.



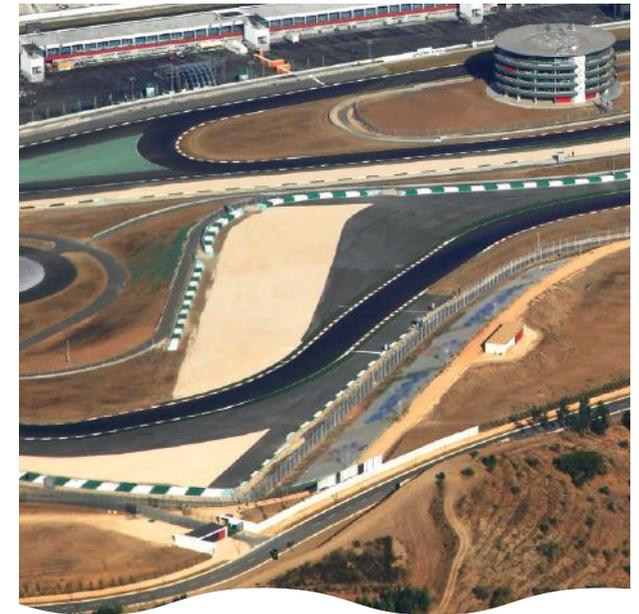


## CASINO

Le Casino de Portimão est l'un des casinos les plus luxueux du pays. Ouvert tous les jours, c'est un lieu dynamique où vous pouvez tenter votre chance dans les salles de jeux ou vous laisser tenter par un dîner divin tout en regardant un spectacle sur la scène principale.

## GOLF

Portimão, considéré comme le berceau du golf en Algarve, abrite certains des parcours les plus convoités du sud. L'excellence de ces parcours n'est pas seulement attestée par leur beauté naturelle et leurs merveilleuses vues sur la mer, mais également par leur conception et le fait qu'ils contiennent des trous classés parmi les meilleurs du monde.



## AUTODROME INTERNATIONAL DE L'ALGARVE

Situé à seulement dix minutes de Portimão, il a acquis une renommée internationale en accueillant des compétitions prestigieuses telles que le championnat du monde de Superbike, le Grand Prix du Portugal de Formule 1 et de Moto GP. Il offre également aux visiteurs des expériences passionnantes, qu'il s'agisse de tester ses limites à bord d'une voiture haut de gamme ou de faire la course sur la piste de karting.







A photograph of an older man and woman smiling on a sailboat. The man is wearing a blue and white striped shirt, and the woman is wearing a white top. The background shows the sea and a stylized sun graphic with rays in shades of blue and white. The text "VOTRE STYLE" is overlaid in the center in a large, white, sans-serif font.

VOTRE STYLE





À Portimão, l'espace vous appartient pour explorer, vous détendre et  
**VIVRE SELON VOTRE PROPRE STYLE.**

Conçus pour répondre à vos besoins, les appartements **Rocha Bela Residences** sont bien plus qu'un simple logement. Chaque appartement est l'expression d'une élégance simple, privilégiant la modernité, le confort et la détente que représente la vie en bord de mer.

Il ne s'agit pas d'un simple logement mais d'un prolongement authentique de votre personnalité. Chaque appartement est plus qu'un espace, c'est une toile vierge qui attend le coup de pinceau unique de votre style de vie.





Votre logement. Votre espace. Votre refuge en bord de mer où la simplicité rencontre l'élégance. Chaque appartement a été méticuleusement conçu pour offrir une expérience de vie intime et confortable aux personnes ou aux couples à la recherche d'un style de vie moderne et pratique. Misant sur des couleurs douces et des matériaux de qualité, vos journées seront rythmées par la sérénité de l'Algarve et la modernité de **VOTRE ESPACE EXCLUSIF.**



An aerial night view of a modern residential building. The building features a central swimming pool, multiple rooftop gardens with plants, and balconies with outdoor furniture. The scene is illuminated by warm interior and exterior lights, creating a vibrant atmosphere. The text "VOTRE ESPACE" is overlaid in the center.

VOTRE ESPACE







Le projet **Rocha Bela Residences** bénéficie d'une situation privilégiée, il offre un accès facile à un large éventail de services, d'équipements, de transports et de vastes espaces naturels, ce qui le place à l'épicentre de tout ce que la région offre.

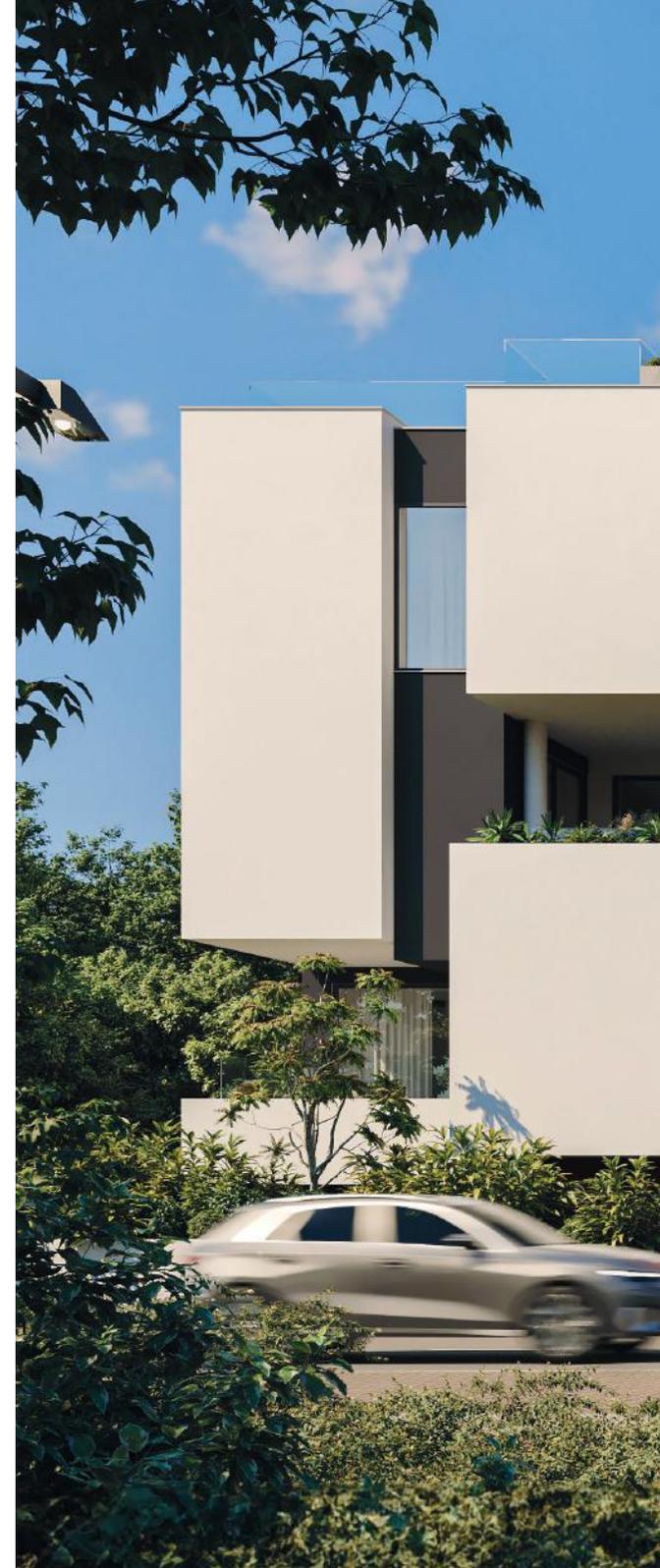
Le bâtiment aux lignes modernes et au design contemporain s'étend sur trois étages abritant 15 appartements de type T1 et un niveau pour le garage. Sur le rooftop, une piscine offre un espace de loisirs exclusif aux résidents.

**PROFITEZ** d'une vie dynamique et vibrante en communauté.





VIVEZ DANS UNE ZONE CALME DE LA VILLE  
ET PROFITEZ DE LA PROXIMITÉ DE LA MER.









PROFITEZ D'UN ROOFTOP EXCLUSIF AVEC PISCINE  
ET ESPACE DE DÉTENTE POUR DES MOMENTS  
REVIGORANTS.





RESSENTEZ LA SÉRÉNITÉ D'ÊTRE CHEZ VOUS  
ET LE PLAISIR DE PASSER DES NUITS PAISIBLES.









PROFITEZ D'UN TOUT NOUVEL APPARTEMENT  
DE TYPE T1 ET DE SES ÉQUIPEMENTS EXCLUSIFS.







Les appartements **Rocha Bela Residences** sont dotés d'un **DESIGN MODERNE ET FONCTIONNEL**, parfait pour celles et ceux qui recherchent confort et praticité.

Les espaces ont été soigneusement étudiés pour maximiser l'utilisation de chaque mètre carré, ils offrent ainsi une sensation d'espace et de fluidité, accentuée par de grandes fenêtres qui apportent une abondance de lumière.

Les pièces sont spacieuses et de couleur neutre, invitant à des moments de tranquillité.

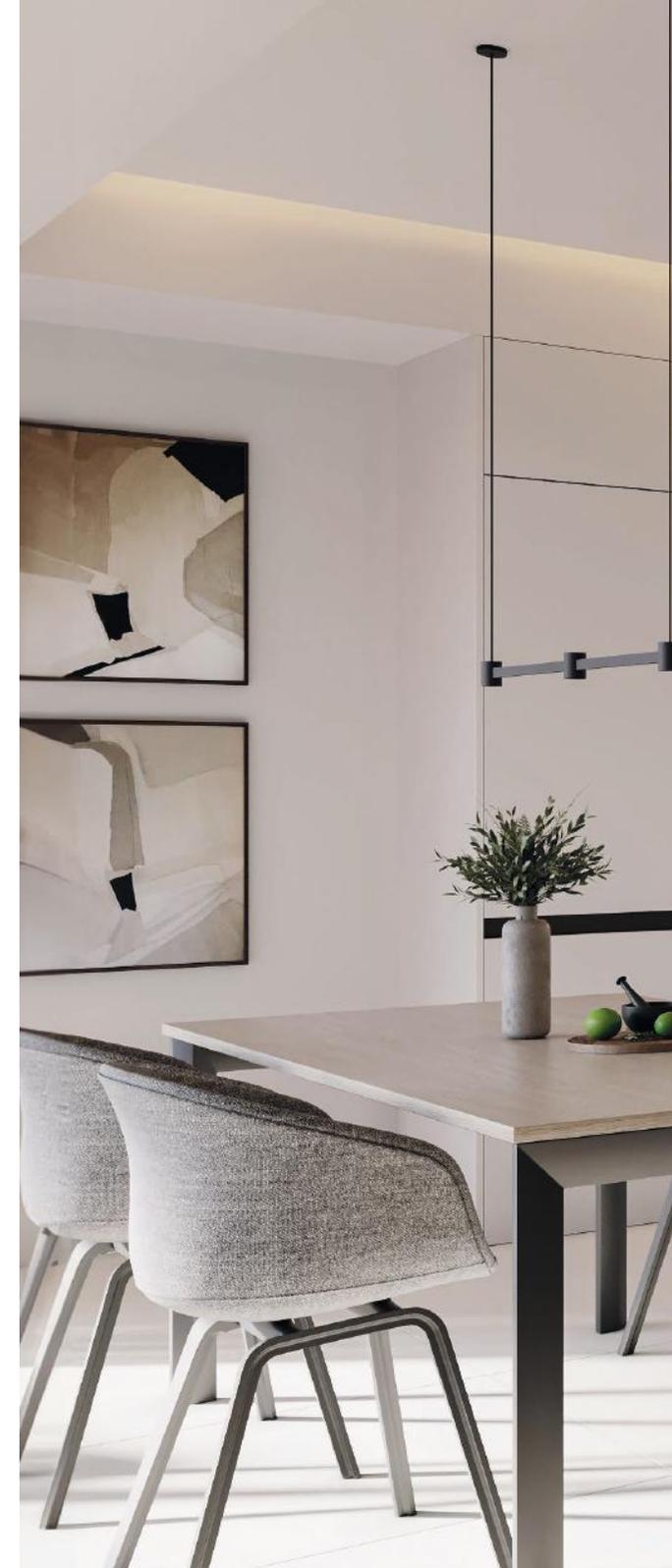




Le salon offre une **ATMOSPHÈRE SEREINE ET RELAXANTE**. La cuisine est entièrement équipée, ce qui permet aux amateurs de cuisine d'explorer leur créativité dans un environnement élégant et pratique. Les deux constituent un grand espace fonctionnel et extrêmement polyvalent dont on peut profiter seul ou en compagnie d'invités.

Les chambres au design contemporain sont dotées d'armoires encastrées offrant un bel espace pour un rangement organisé.

Les appartements disposent d'une salle de bains entièrement équipée.







# REZ-DE-CHAUSSÉE



Appartement	Surface habitable	Surface extérieure	Surface totale
A	59m <sup>2</sup>	67m <sup>2</sup>	126m <sup>2</sup>
B	57m <sup>2</sup>	69m <sup>2</sup>	126m <sup>2</sup>
C	57m <sup>2</sup>	11m <sup>2</sup>	68m <sup>2</sup>
D	58m <sup>2</sup>	12m <sup>2</sup>	70m <sup>2</sup>
E	59m <sup>2</sup>	12m <sup>2</sup>	71m <sup>2</sup>

Les mesures (m<sup>2</sup>) sont approximatives.



APPARTEMENT F



APPARTEMENT G



APPARTEMENT J



APPARTEMENT I



APPARTEMENT H

# ÉTAGE 1



Appartement	Surface habitable	Surface extérieure	Surface totale
F	63m <sup>2</sup>	37m <sup>2</sup>	100m <sup>2</sup>
G	64m <sup>2</sup>	35m <sup>2</sup>	99m <sup>2</sup>
H	57m <sup>2</sup>	10m <sup>2</sup>	67m <sup>2</sup>
I	58m <sup>2</sup>	10m <sup>2</sup>	68m <sup>2</sup>
J	59m <sup>2</sup>	10m <sup>2</sup>	69m <sup>2</sup>

Les mesures (m<sup>2</sup>) sont approximatives.



APPARTEMENT K



APPARTEMENT L



APPARTEMENT O



APPARTEMENT N



APPARTEMENT M

# ÉTAGE 2



Appartement	Surface habitable	Surface extérieure	Surface totale
K	59m <sup>2</sup>	62m <sup>2</sup>	121m <sup>2</sup>
L	56m <sup>2</sup>	65m <sup>2</sup>	121m <sup>2</sup>
M	59m <sup>2</sup>	10m <sup>2</sup>	69m <sup>2</sup>
N	61m <sup>2</sup>	10m <sup>2</sup>	71m <sup>2</sup>
O	63m <sup>2</sup>	10m <sup>2</sup>	73m <sup>2</sup>

Les mesures (m<sup>2</sup>) sont approximatives.





UN ESPACE TOTALEMENT PRIVÉ  
POUR PROFITER DE LA VIE SUR VOTRE PROPRE TERRASSE.







Chaque appartement dispose d'une terrasse exclusive et accueillante avec un plancher en teck, idéale pour les moments conviviaux en plein air.

La disposition des espaces a été minutieusement étudiée pour assurer une parfaite exposition au soleil.

Bienvenue dans votre havre de paix à Portimão.

## **VOTRE ESPACE EXCLUSIF. VOTRE ALGARVE IDÉAL.**





# ROCHA BELA

RESIDENCES

## BUREAU SUISSE

Roccabella Immo SA

**Adresse:** Place Numa-Droz 2, 2000 Neuchâtel

**Téléphone:** +41 32 501 62 25

**E-mail:** [info@roccabellaimmo.ch](mailto:info@roccabellaimmo.ch)

**Site web:** [www.roccabellaimmo.ch](http://www.roccabellaimmo.ch)

## BUREAU PORTUGAL

Rocha Bela LDA

**Adresse:** Rua D. Sancho I, Loja E,  
8500-013 Rossio Grande, Alvor

**Téléphone:** +351 308 811 695

**E-mail:** [info@rochabela.pt](mailto:info@rochabela.pt)

**Site web:** [www.rochabela.pt](http://www.rochabela.pt)

## EMPLACEMENT DU PROJET

Rocha Bela Residences

**Adresse:** Rua do Mocho, 8500-295 Portimão

**Site web:** [www.rochabela-residences.pt](http://www.rochabela-residences.pt)



Les informations contenues dans cette brochure sont purement indicatives et peuvent être modifiées en fonction d'impératifs techniques, commerciaux ou légaux.  
Elles n'ont aucun caractère contractuel.