

# Made *in* Uzès®

LE MAGAZINE DES AGENCES IMMOBILIÈRES



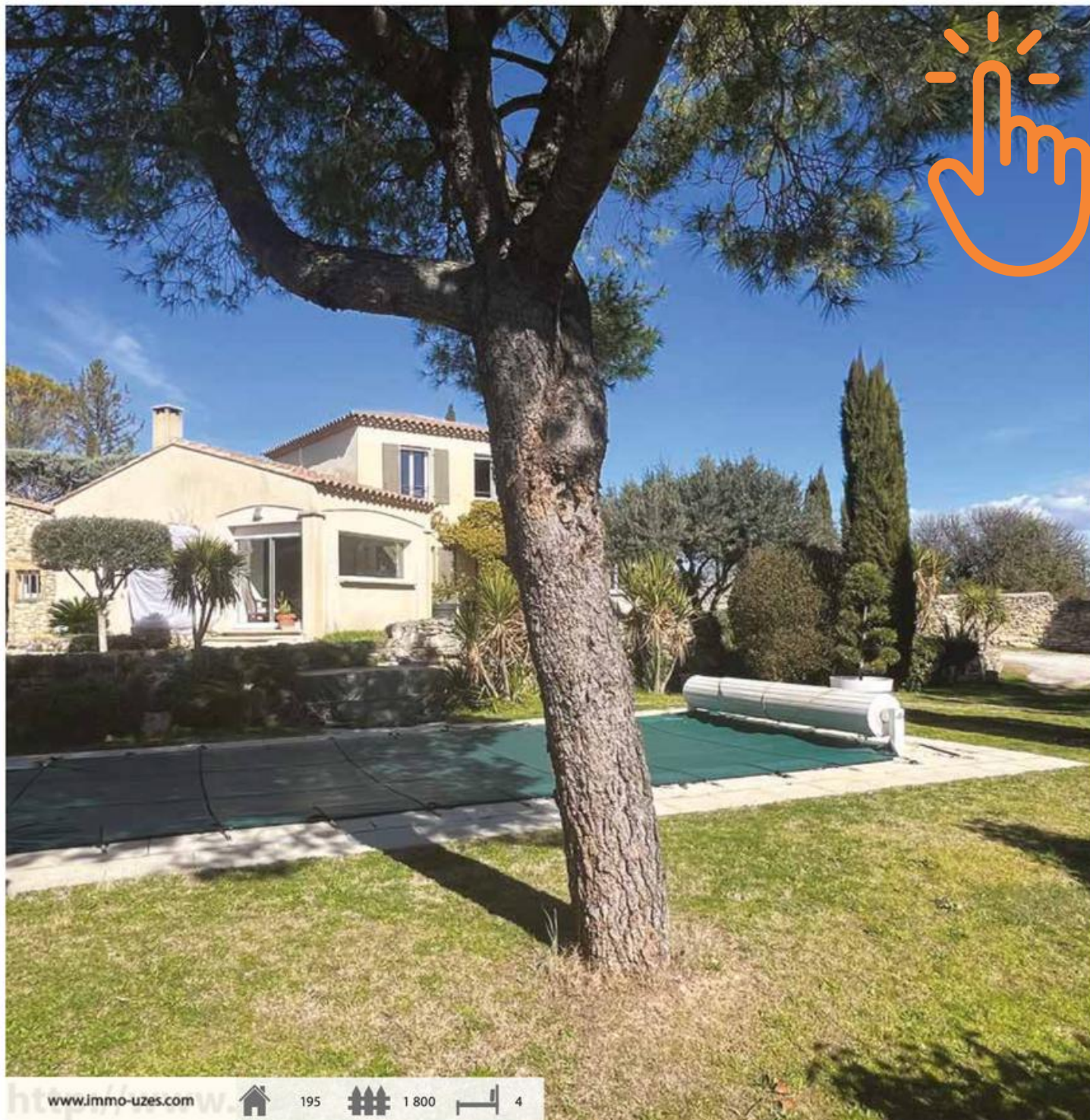
Découvrez cette propriété page 7

Édition Avril 2024 - N°167



NOS 3 DERNIERS  
MAGAZINES  
INTERACTIFS





www.immo-uzes.com  195  1 800  4



Uzès, dans quartier résidentiel, au calme, très belle propriété atypique, pleine de charme, offrant 195 m<sup>2</sup> habitables et comprenant : entrée, spacieux séjour de 47 m<sup>2</sup> avec belle hauteur sous plafond, cheminée et larges ouvertures sur le jardin, vaste cuisine équipée avec espace salle à manger, buanderie avec coin cellier, bureau de 28 m<sup>2</sup> dans lequel il est possible d'aménager une salle de bains, 4 chambres dont une ensuite et une indépendante avec salle d'eau... Sur un très beau terrain clos et arboré de 1 800 m<sup>2</sup> agrémenté d'une piscine chauffée. Avec auvent voitures, atelier, garage motos... Honoraires à la charge du vendeur.



Présenté par  
Aurélia Vincens  
04 66 22 70 14

Classé énergie C

Ref MIU 1937



## Une belle propriété familiale

970 000€



www.castelimmoprovence.fr



450



1 375



8

Dans un beau village gardois situé à 13 km d'Uzès, vous pénétrez dans cette grande propriété par 1 majestueux portail automatique et découvrez 2 unités d'habitations édifiées sur 1 375 m<sup>2</sup> de terrain sans vis à vis offrant une vue magique : la première consiste en un grand mas de charme authentique de 340 m<sup>2</sup>. La deuxième habitation est 1 grange totalement rénovée dans le style industriel très contemporain donnant sur 1 pool house piscine de 5 m x 10 m, jardin potager et carport. Honoraires à la charge du vendeur.

Classe énergie D

Ref MIU 2068



Présenté par  
Gaetane Prouet  
07 87 75 37 28

## Un air de Provence, entre Uzès et Avignon

895 000€



www.agenceadiu.com



265



9 049



-

Au cœur de cette propriété de 9 000 m<sup>2</sup>, cette superbe bâtisse offre une habitation principale ainsi qu'un appartement indépendant. Au calme absolu, vous profiterez de belles vues sur la campagne depuis les terrasses de la maison. Baignée de lumière, avec ses trois chambres spacieuses et la possibilité d'en ajouter une quatrième, elle est idéalement conçue pour la vie de famille. Les dépendances tels que l'atelier, le pool-house et le garage viennent compléter l'ensemble. Honoraires à la charge du vendeur.

Classe énergie C

Ref MIU 907



Nous contacter  
04 66 22 11 71



**GARANTIR** VOS DROITS  
**PROTÉGER** VOS INTÉRÊTS  
**SIMPLIFIER** VOS DÉMARCHES

*Mon  
expert*  
IMMOBILIER



POUR CONNAITRE LE PRIX  
JUSTE DE VOTRE BIEN  
OU POUR SÉCURISER  
VOS PROJETS IMMOBILIERS,  
FAITES CONFIANCE À  
UN EXPERT IMMOBILIER  
DIPLOMÉ D'ÉTAT



*Alice Gérard*



04 66 59 45 34  
06 29 94 09 46





Agence de village située au cœur de St Quentin la Poterie, Terra Transaction se veut simple, familiale et proche de ses clients. Nous acceptons tout type de biens, sur tout le secteur et pourtour d'UZES et tous nos clients sont traités avec attention, bienveillance et professionnalisme.

De l'estimation de bien à vendre à la signature de l'acte authentique, nous accompagnons nos clients vendeurs et acquéreurs dans un climat de confiance pour les aider à réaliser ce qui est bien souvent le projet d'une vie.

Cette réputation nous a permis depuis plus de 2 ans de maintenir une moyenne d'une vente par mois malgré la forte concurrence dans le secteur de l'Uzège.

Julien Couhault et son équipe - 06 89 50 01 09

Terra Transaction immobilier - St Quentin la Poterie





## Mas en pierres rénové

895 000€



www.uzege-immobilier.fr/



200



4 200



3

Rare sur le village de St Quentin la Poterie, mas d'environ 200 m<sup>2</sup> rénové avec de très belles prestations en 2022. L'authenticité et le charme sont au rendez-vous, tout en alliant de le confort actuel. Les pièces sont toutes baignées de lumière, face au jardin sans vis à vis. Cette propriété bénéficie d'un grande garage de 75 m<sup>2</sup>, ainsi que deux pièces attenantes au mas, pouvant être aménagées. Vous pourrez profiter d'une piscine de 12 x 6. (forage) implantée sur 4 200 m<sup>2</sup> clos. Honoraires à la charge du vendeur.

Classe énergie C

Ref MIU 30143376

UZÈGE  
IMMOBILIER

Nous contacter  
04 66 59 45 34

## Belle demeure familiale

870 000€



www.immo-uzes.com



230



198



5

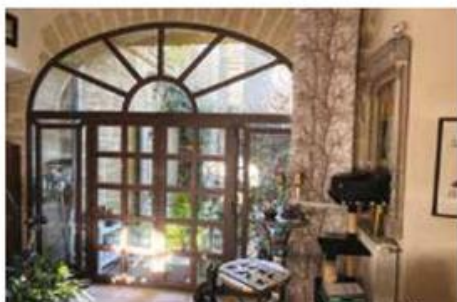
Aux portes d'Uzès, au sein d'un village prisé tous commerces, très belle demeure familiale, entièrement rénovée, offrant de beaux volumes et une superficie habitable d'environ 230 m<sup>2</sup> avec notamment 5 belles chambres, dont 4 suites, vaste séjour, salle à manger, belle cuisine équipée... Cette maison de caractère est agrémentée d'une jolie cour permettant la réalisation d'un bassin ainsi que d'un solarium de 22 m<sup>2</sup> bénéficiant d'une jolie vue sur les toits du village... Honoraires à la charge du vendeur.

Ref MIU 1938

Classe énergie D

Présenté par  
Aurélia Vincens  
04 66 22 70 14

Terras Du Sud  
IMMOBILIER





## Nichée dans un village prisé près de la cité Ducal

755 000€



Cette propriété offre une expérience de vie unique avec ses terrasses, offrant des vues imprenables et panoramiques sur la campagne. Découvrez une atmosphère accueillante et chaleureuse, avec un double séjour s'ouvrant sur une terrasse panoramique, une cuisine équipée et 4 belles chambres. Le sous-sol comprend des caves aménageables, une pièce de vie et une buanderie. Cette élégante maison de village en pierre séduit par son emplacement idéal et son charme authentique. Honoraires à la charge du vendeur.

Ref MIU 910

Classe énergie F

**adi**  
ADIU — IMMOBILIER

Nous contacter

04 66 22 11 71



## Une grande maison familiale à Uzès

695 000€



www.castelimmoprovence.fr



238



1 655



5

Majestueuse villa des années 1980 sur 1 terrain piscinable comprenant au rdc : entrée, pièce de vie, cuisine, 2 chambres, sdb + wc, garage, terrasses. L'étage propose 1 pièce de vie, cuisine donnant sur une belle terrasse surplombant le magnifique jardin, 5 belles chambres, 1 sdb et wc séparé. Une partie de cet ensemble est surplombé par des combles aménageables. L'ensemble est à relooker, mais son potentiel promet de bons moments agréables dans la belle cité ducale ! Honoraires à la charge du vendeur.

Classe énergie NC

Ref MIU 2113

**Castel Immo  
Provence**

Présenté par  
Gaetane Prouet  
07 87 75 37 28





## St Quentin la Poterie - Propriété sur 6 233 m<sup>2</sup>

650 000€



Emplacement exceptionnel à 10 min à pied du village et de tous ses commerces. Nous vous proposons cette belle villa réalisée par un architecte sur un magnifique parc arboré de 6 233 m<sup>2</sup> avec une belle oliveraie, des chênes truffiers et des espaces au calme et sans vis-à-vis. Plafond cathédrale dans le salon avec poutres apparentes. Forage. Toiture révisée. Façades refaites il y a 10 ans. Grand garage. Atelier. Possibilité de détacher 2 belles parcelles constructibles. Honoraires agence charge vendeur.



Ref MIU 898V124M

Classe énergie C

Julien Couhault  
06 89 50 01 09



## Splendide mas

595 000€



Ce mas du XIX<sup>e</sup> siècle chargé d'histoire et de charme s'étend sur un vaste terrain de 2 693 m<sup>2</sup>. Les commerces et école à proximité ajoute une note de vie animée à cette oasis paisible. Avec huit chambres, deux cuisines, et deux généreuses pièces de vie, chaque coin de cette propriété respire l'authenticité. Détendez vous au bord de la piscine et explorez la quiétude du gîte indépendant. A visiter sans tarder. FAI à la charge de l'acquéreur 5,00 %.



Ref MIU 4514

Classe énergie D

Nous contacter  
04 30 08 55 91





## Très belle villa de plain pied aux portes d'Uzès

568 500€



[www.agenceadiu.com](http://www.agenceadiu.com)  140  2 300  4

Située dans un charmant village préservé à 1,5 km des commodités d'Uzès, cette villa de plain-pied, offre un environnement de grande qualité associant calme et vue imprenable sur la campagne environnante. Elle comprend un grand salon/salle à manger, une suite parentale, 3 chambres, une salle d'eau et une cuisine équipée. À l'extérieur, profitez de la double terrasse, de la piscine et du pool house. Les avantages incluent un sous-sol partiel et un cellier-buanderie attenant. Honoraires à la charge du vendeur.

Classe énergie C

Ref MIU 905

**adiu**  
ADIU — IMMOBILIER

Nous contacter  
04 66 22 11 71

## Aux portes d'Uzès

550 000€



<http://www.botella-prestige.com>  160  1 000  4

Exclusivité

Villa récente et lumineuse située au centre du village. De plain-pied une belle pièce à vivre de 42 m<sup>2</sup> avec une ouverture donnant sur la grande terrasse, en partie couverte, cuisine équipée, cellier et buanderie. L'espace nuit comprend 3 chambres dont une suite parentale avec dressing, salle d'eau et toilettes privés. En sus une salle d'eau, toilettes et une dernière pièce fait office de bureau ou de chambre supplémentaire. Garage. Honoraires agence charge vendeur.

Classe énergie C

Ref MIU 2588

**botella**  
L'IMMOBILIER DEPUIS 1988

Nous contacter  
04 66 03 20 29



## Des volumes séduisants

535 000€



<http://www.botella-prestige.com>  240  45  4

Exclusivité

Propriété comprenant une pièce à vivre de 83 m<sup>2</sup> surmontée d'une mezzanine, décomposée en salon et salle à manger avec cheminée. Une cuisine, une chambre en suite avec salle d'eau privative. Au niveau supérieur 3 chambres en suite et dressing. Une terrasse tropézienne de 45 m<sup>2</sup> avec cuisine bénéficiant d'une vue panoramique sur la vallée... L'ensemble repose sur des caves voûtées d'une superficie de 165 m<sup>2</sup> faisant office de garages. Honoraires agence charge vendeur.

Classe énergie D

Ref MIU 2568

**Botella**  
L'IMMOBILIER DEPUIS 1888

Nous contacter  
04 66 03 20 29

## Charmant mas avec parc de 4 200 m<sup>2</sup>

495 000€



[www.cigalimmo.com](http://www.cigalimmo.com)  148  4 200  3

Proche d'un village avec les premiers commerces, ce mas en pierre offre un charme et un caractère unique. Ouvert sur une cour arborée et un parc constructible, les pièces de réception du rez-de-chaussée offrent une belle luminosité. Au 1<sup>er</sup> étage, 3 chambres confortables avec vues. Un grenier. Au 2<sup>e</sup> étage, 3 greniers aménageables, 19, 19 et 20,5 m<sup>2</sup>. Garage, atelier et cuisine d'été. Le mas totalise 230 m<sup>2</sup>, des travaux sont à prévoir. Parc constructible de 4 200 m<sup>2</sup>. Uzès: 17 km. Honoraires à la charge du vendeur.

**cigalimmo**

Ref MIU 20-00

Classe énergie NC

Nous contacter  
04 66 03 40 34





# cigalimmo



**Acheter - Vendre - Estimer**



*Nous recherchons pour vous votre maison coup de cœur,  
contactez-nous...*

**[www.cigalimmo.com](http://www.cigalimmo.com)**

Téléphone : +33 (0)4 66 034 034

[contact@cigalimmo.com](mailto:contact@cigalimmo.com)

54, bd Gambetta, Passage Marchand

30700 Uzès



## Découvrez un havre de paix

478 000€



[www.agenceadiu.com](http://www.agenceadiu.com)  130  3 200  3

Située à seulement 12 kilomètres d'Uzès, dans un village avec commerces, cette maison de plain-pied, vous offre un espace de vie de 60 m<sup>2</sup> baigné de lumière grâce à ses grandes baies vitrées donnant sur une véranda et une terrasse accueillante. 3 chambres, dont une spacieuse suite parentale, assurent confort et intimité. La propriété promet des moments privilégiés dans un environnement verdoyant, au calme et sans vis-à-vis, agrémenté d'une piscine sécurisée. Honoraires à la charge du vendeur.

Classe énergie B

Ref MIU 902

**adiu**  
ADIU — IMMOBILIER

Nous contacter  
04 66 22 11 71

## En pleine nature, au calme et avec vue !

455 000€



[www.immo-uzes.com](http://www.immo-uzes.com)  127  4 247  3

A seulement 20 min au nord d'Uzès, dans un très bel environnement, au calme et sans vis-à-vis, charmante maison, très agréable à vivre, proposant 127 m<sup>2</sup> habitables et comprenant : une belle pièce de vie de 53 m<sup>2</sup>, baignée de lumière et ouvrant sur une belle terrasse plein sud, avec séjour, cuisine, salle à manger, 3 chambres, dont une ensuite avec salle de bains, salle d'eau, cellier et garage 30 m<sup>2</sup>. Située en pleine nature, avec jolie vue dégagée, sur un terrain arboré de 4 247 m<sup>2</sup>... Honoraires à la charge du vendeur.

Classe énergie C

Ref MIU 1939

  
**Terras Du Sud**  
IMMOBILIER

Présenté par  
Aurélia Vincens  
04 66 22 70 14



# adiù

ADIÙ ——— IMMOBILIER



Chez nous, on ne dit pas bonjour, on dit Adiù,  
On ne dit pas au revoir on dit Adiù, alors Adiù

Adiù Immobilier  
1 rue de la Ferté-Milon, 30700 Uzès  
04.66.22.11.71  
uzes@agenceadiu.com  
agenceadiu.com





Maison de 155 m<sup>2</sup> - Terrain 5 000 m<sup>2</sup> - Atelier 100 m<sup>2</sup>

450 000€



www.masetvillasduzes.com



255



5 000



3



Situé à 10 minutes à l'ouest d'Uzès, mas en pierre de 155 m<sup>2</sup> rénové avec goût. Cette maison de 3 chambres dispose d'un vaste espace de vie avec une cuisine équipée récente. Le terrain de 5 000 m<sup>2</sup> clôturé et arboré dispose d'un atelier de 100 m<sup>2</sup>, d'un chalet de 25 m<sup>2</sup> aménagé aussi en atelier et d'une piscine. Possibilité de construire une nouvelle piscine. Belles prestations à proximité d'Uzès. Toitures récentes. Aucun vis-à-vis. Honoraires à la charge du vendeur.

Classe énergie D

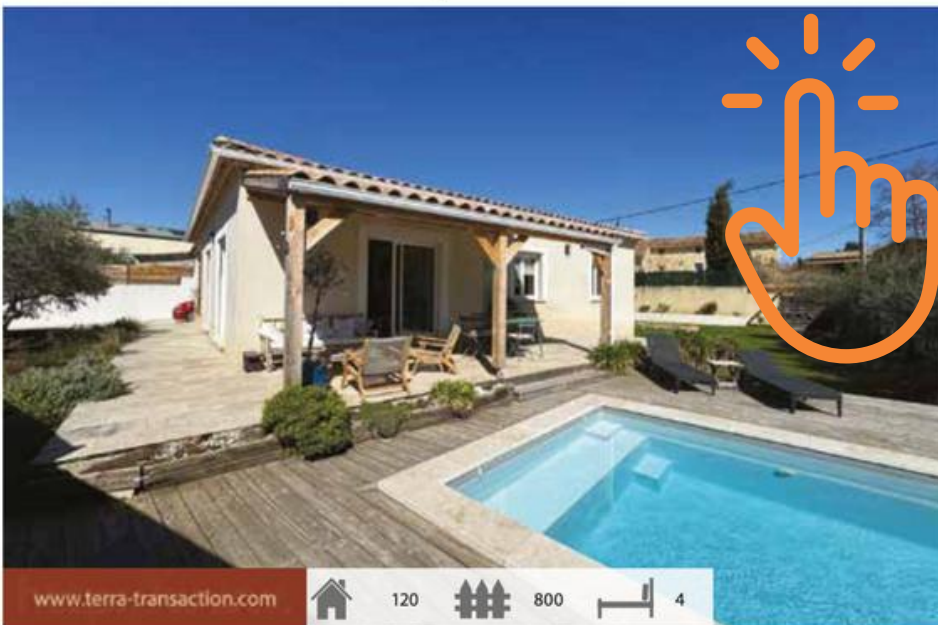
Ref MIU 30606

Mas et Villas  
d'Uzès  
IMMOBILIER

Présenté par  
Patrick Souffir  
06 19 49 59 98

## Belle villa récente avec piscine sans vis à vis

445 000€



13 km Uzès. Magnifique villa de 2013 au style épuré qui allie espace et confort. Une pièce à vivre de 50 m<sup>2</sup> avec sa cuisine ouverte et entièrement équipée, pièce maitresse très lumineuse avec de larges baies vitrées donnant accès à une terrasse couverte au sud sur l'espace piscine et ses plages. Pour la partie nuit, vous disposerez de 2 ch de 12,50 m<sup>2</sup> avec salle de bains et une ch séparée de 13,50 m<sup>2</sup> avec salle d'eau, dressing privé et patio idéal jacuzzi. Bureau ou ch 9 m<sup>2</sup>. Honoraires agence charge vendeur.



Ref MIU 898V123M

Classe énergie B

Grégory Vernaz  
06 11 14 74 75





# Uzès nord - Villa avec piscine sur 2 547 m<sup>2</sup>

420 000€



A 2 min des commerces (boulangerie et épicerie). Belle construction en L avec une magnifique pièce de vie lumineuse de 57 m<sup>2</sup> et sa cheminée suspendue avec cuisine à l'américaine. Patio abrité du vent et terrasse orientée vers l'espace piscine 6 x 3 chauffée et sécurisée. 3 chambres et dépendance de 15 m<sup>2</sup> pour studio indépendant. Le terrain peut accepter une construction supplémentaire. Climatisation récente. Pour les amoureux de la nature et de la tranquillité à 15 min d'Uzès. Honoraires agence charge vendeur.



Ref MIU 898V125M

Classe énergie C

Julien Couhault  
06 89 50 01 09



ADIEU — IMMOBILIER  
Tél. : 04 66 22 11 71  
uzes@agenceadiu.com

L'Apogée Immobilier  
Uzès  
Tél. : 04 66 03 09 81  
immobilieruzes.fr

Botella  
L'IMMOBILIER DEPUIS 1888  
Tél. : 04 66 03 20 29  
botella-prestige.com

Castel Immo  
Provence  
Tél. : 04 66 68 05 92  
castelimmoprovence.fr

cigalimmo  
Tél. : 04 66 03 40 34  
cigalimmo.com

Swixim  
Côté Soleil Immobilier  
Tél. : 04 66 03 33 33  
cotesoleilimmo.com

FONCIA  
Albert 1<sup>er</sup> - Ollier  
Tél. : 04 66 22 76 06  
agence.foncia.com

Mas et Villages  
d'Uzès  
IMMOBILIER  
Tél. : 09 53 27 10 67  
masetvillagesduzes.com

Orpi  
Agence du Pont du Gard  
Tél. : 04 30 08 55 91  
orpi.com/agpontdugard

Sinfonia  
L'agence à la mesure de vos projets immobiliers.  
Tél. : 04 66 75 93 80  
sinfonia.immo

TERRA TRANSACTION  
IMMOBILIER  
Tél. : 06 89 50 01 09  
terra-transaction.com



NOS 3 DERNIERS  
MAGAZINES  
INTERACTIFS

UN NOUVEAU JOB?  
UN NOUVEAU JOB?  
UN NOUVEAU JOB?  
UN NOUVEAU JOB?  
2 PROFILS  
2 OPPORTUNITÉS  
POUR VOUS?

Terres Du Sud  
IMMOBILIER  
Tél. : 04 66 22 70 14  
immo-uzes.com

UZÈGE  
IMMOBILIER  
Tél. : 04 66 59 45 34  
uzège-immobilier.fr

VOTRE  
+  
AGENCE  
Tél. : 06 35 43 16 17  
madeinuzes@gmail.com

Avis aux lecteurs : pour toutes les annonces diffusées dans ce magazine, les informations sur les risques auxquels ces biens sont exposés sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Made in Uzès® est une marque de la Sarl Belles Visites. Copyright© 2010 Sarl Belles Visites. Tous droits de reproduction même partielle sont strictement interdits sans autorisation préalable. L'ensemble des éléments contenus dans la publication est sous la seule responsabilité des annonceurs. Ne pas jeter sur la voie publique. Edité par la Sarl Belles Visites. RCS Nîmes Siret 520567942 - 10 Bld de la Libération - 30700 Uzès





## St Quentin la Poterie - Emplacement de choix

394 900€



Au pied des commerces et de toutes les commodités du village, sans nuisances, ce trouve cette ravissante maison en parfait état, disposant d'une cour et d'une terrasse. Composée de 2 parties avec chacune leur salon et leur grande chambre en étage avec salle de bains ou salle d'eau. La cour dessert une magnifique partie voutée de 90 m<sup>2</sup> avec possibilité de créer une partie d'habitation supplémentaire ou bien la création d'une activité artistique (poterie, galerie d'art...). Honoraires agence charge vendeur.



Ref MIU 898V122M

Classe énergie C

Julien Couhault  
06 89 50 01 09



## Mas à rénover, quartier résidentiel

329 000€



Au fond d'un quartier résidentiel, loin de toute nuisance mais proche de toutes les commodités, se trouve ce beau projet familial. Composé de pièces en enfilade, ce mas peut aussi bien devenir votre lieu de vie qu'être divisé en plusieurs habitations. Sur ce grand terrain, encore constructible, vous pourrez aménager une piscine, des garages, une seconde maison, ou même agrandir la bâtisse principale afin d'obtenir la maison de vos rêves ! Honoraires à la charge du vendeur.



Albert 1<sup>er</sup> - Ollier

Classe énergie E

Ref MIU 453981

Présenté par  
Victor Valdeyron  
06 68 95 38 73



## Immeuble de village à rénover

296 000€



Venez découvrir cet immeuble de village à rénover, à 5 minutes d'Uzès dans un village calme et agréable. Il se compose de deux maisons mitoyennes dans lesquelles nous retrouvons 4 appartements dont 3 sont actuellement en location, pour une surface totale de 249,58 m<sup>2</sup> et d'une surface Carrez de 230,42 m<sup>2</sup>. Cet immeuble n'est pas soumis au statut de la copropriété. Montant de la taxe foncière 1 676€/an. Montant total des loyers sur une année : 17 136€. Honoraires à la charge du vendeur.

Classe énergie F

Ref MIU V980



www.immobilieruzes.fr 230 5



Présenté par  
Romain Chaignaud  
04 66 03 09 81

## A quelques pas du centre historique

290 000€



Appartement au premier étage d'une résidence sécurisée offrant de belles prestations. Accessible depuis un ascenseur, cet appartement de 72 m<sup>2</sup> se compose d'une belle et lumineuse pièce de vie, séjour/salon et une cuisine équipée et aménagée. Cet ensemble ouvre sur une confortable terrasse exposée Sud. 2 chambres (12,4 et 12,7 m<sup>2</sup>) se partagent une salle de bains. Situé à quelques mètres de la fameuse place aux herbes. Garage. Climatisation réversible et fibre. Honoraires à la charge du vendeur.



Ref MIU 19-88

Classe énergie NC

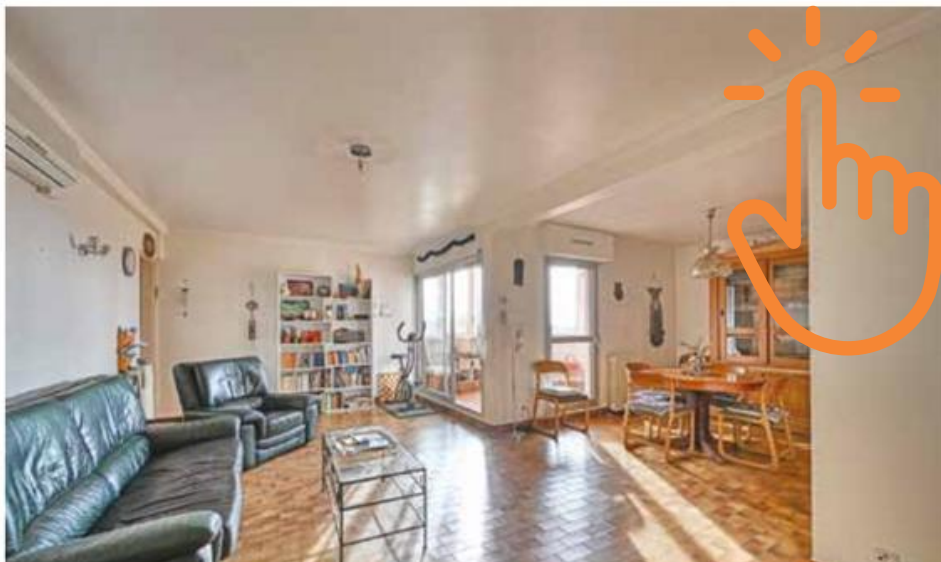
Nous contacter  
04 66 03 40 34





## Uzès - Appartement avec terrasse, loggia et garage

259 000€



Dans résidence sécurisée avec ascenseur et grand jardin, cet appartement est composé d'un hall d'entrée, grand salon séjour avec accès à une loggia, cuisine aménagée avec accès à une terrasse, 3 chambres, une salle de bains, une salle d'eau. Nombreux rangements, belle vue dégagée est/sud est. Quartier Calme. Tous commerces à pieds. Honoraires à la charge du vendeur.



Ref MIU 196852

Classe énergie D

Présenté par

Régine Auvergne

07 62 79 32 21



## Entre Uzès et Nîmes, maison avec cour et terrasse

252 000€



Située dans le village de St Chaptes, à quelques mètres des commerces, maison de 77 m<sup>2</sup> entièrement restaurée. Cuisine et salle de bains neuves. Cette maison, de 3 chambres, dispose d'une cour, de 50 m<sup>2</sup>, exposée au sud, sans vis-à-vis, d'une grande terrasse avec une vue dégagée et d'un espace de stationnement privé. Honoraires à la charge du vendeur.

Mas et Villas  
d'Uzès  
IMMOBILIER



Classe énergie D

Ref MIU 40302

Présenté par  
Patrick Souffir

06 19 49 59 98



CHAQUE PROJET IMMOBILIER  
EST L'OCCASION  
DE PLANTER UNE NOUVELLE GRAINE...



[www.sinfonia.immo](http://www.sinfonia.immo)  
04 66 75 93 80

 **sinfonia**  
Votre agence **immo**



# RENOVA

Solutions Énergétiques



## ÉVALUATION ÉNERGÉTIQUE GRATUITE

Votre consommation énergétique est élevée.

Vous avez des déperditions thermiques.

Pouvez-vous faire des économies ?

Vous souhaitez +++ de confort.

Pensez-vous être éligible aux aides ?



Isolation des murs par l'extérieur.

Isolation des combles.

Conversion dans un système de chauffage parfaitement adapté

Installation de panneaux photovoltaïques.

Votre expert en rénovation énergétique depuis 15 ans à Uzès

Une question ? Une information ? Un devis ?  
On peut en parler.

 04 66 57 46 19



www.renova-solutions.fr



1200 Route de Remoulins 30700 UZÈS

contact@renova-solutions.fr



# ROUVIERE

Notre savoir-faire des techniques modernes  
au service de l'authenticité

## Entreprise de maçonnerie générale

- Conseil et assistance en construction et rénovations immobilières
- Constructions neuves, maisons, piscines, rénovations, locaux professionnels...

[www.rouviere-construction.com](http://www.rouviere-construction.com)  
Tél : 04 66 37 01 93  
contact@rouviere-construction.com  
3 chemin de la Sabatière - 30210 Saint Hilaire d'Ozilhan

Made in Uzès



# MAITRE STORE

Maîtrisez l'ombre et la lumière de votre habitat



STORES PERGOLAS VOILETS  
FENÊTRES PVC-ALU-BOIS  
PORTES GARDE-CORPS  
PORTAILS PORTES DE GARAGES



Nombreux modèles de pergolas



Nombreux modèles de stores



ROUTE D'AVIGNON - LE CHAMP DE MARS - 30700 UZÈS (à côté de Marie Blachère)

04 66 74 31 36 - 06 76 02 16 04 - [www.maitrestore.com](http://www.maitrestore.com)

Made in Uzès



DIAGNOSTICS IMMOBILIERS  
VENTE ET LOCATION

UZÈS

VINCENT PRINCE  
04.66.37.41.22

[www.madeinuzes.com](http://www.madeinuzes.com)



Spacieuse, contemporaine, fonctionnelle **649 000€**



**Exclusivité** Honoraires à la charge du vendeur | Classe énergie A

Real Estate

**Swixim**

Côté Soleil Immobilier

Dominant un terrain de 3 000 m<sup>2</sup> arboré (forage, piscine chauffée) et encore constructible, cette confortable maison de plain-pied avoisine les 250 m<sup>2</sup> habitables (séjour 63m<sup>2</sup>, 5 chambres avec chacune leur pièce d'eau...)

Ref MIU 63183

Nous contacter **04 66 03 03 10**

Mas rénové en pleine nature ! **630 000€**



**Exclusivité** Honoraires à la charge du vendeur | Classe énergie D

Real Estate

**Swixim**

Côté Soleil Immobilier

À l'ouest d'Uzès, mas en pierre rénové (pompe à chaleur, double vitrage) de 130 m<sup>2</sup> (3 chambres, terrasse couverte) sur 8 000 m<sup>2</sup> avec piscine à débordement au milieu des chênes verts et annexe aménageable de 50 m<sup>2</sup>...

Ref MIU 63241

Nous contacter **04 66 86 28 06**

Villa parfait état **595 000€**



**Exclusivité** Honoraires à la charge du vendeur | Classe énergie C

Real Estate

**UZÈGE IMMOBILIER**

A 1 km du centre de St Quentin la Poterie, villa rénovée de 145 m<sup>2</sup> sur 2 500 m<sup>2</sup> constructibles, 3 chambres. Piscine chauffée. 3 belles terrasses couvertes, plein sud. Grand garage. Forage. Alarme. Visite virtuelle dispo.

Ref MIU 30143377

Nous contacter **04 66 59 45 34**

Très bel environnement **589 000€**



Honoraires à la charge du vendeur | Classe énergie C

Real Estate

**UZÈGE IMMOBILIER**

4 km d'Uzès au calme, villa de 2004, 151 m<sup>2</sup> sur 2 620 m<sup>2</sup> clos, arboré et constructible. Au rdc, belle pièce de vie lumineuse, un bureau et salon télé. A l'étage 3 chambres avec leur salle de bains. Garage et piscine. Visite virtuelle dispo.

Ref MIU 30143371

Nous contacter **04 66 59 45 34**

Mas et dépendances de 615 m<sup>2</sup> de surface ! **549 000€**



**Exclusivité** Honoraires à la charge du vendeur | Classe énergie C

Real Estate

**Swixim**

Côté Soleil Immobilier

Dans un village prisé, à 2 pas du Pont du Gard, avec sa grande cour et ses dépendances, mas typique de plus de 615 m<sup>2</sup> de surface totale dont une partie est déjà habitable (68 m<sup>2</sup>), le reste étant à finir de rénover...

Ref MIU 63352

Nous contacter **04 66 03 03 10**

Murs commerciaux au centre d'Uzès **470 000€**



Honoraires à la charge du vendeur | Classe énergie NC

Real Estate

**L'Apogée Immobilier**

Local commercial de 160 m<sup>2</sup> au rez-de-chaussée d'un immeuble de 4 étages. Avec des caves en sous sol. Lots 1.2.4.5. Loyer mensuel : 2 977€. Charges annuelles : 1 489,77€. Montant récupérable locataire : 346,65€.

Ref MIU V957

Présenté par Romain Chaignaud **04 66 03 09 81**

Bâtisse vigneronne à rénover ! **420 000€**



**Exclusivité** Honoraires à la charge du vendeur | Classe énergie NO

Real Estate

**Swixim**

Côté Soleil Immobilier

Dans un village à l'ouest d'Uzès, cette ancienne bâtisse vigneronne en plusieurs bâtiments, dans son jus, vous offre une surface de 550 m<sup>2</sup> à rénover entièrement, sur un terrain de 4 399 m<sup>2</sup> encore constructible pour partie.

Ref MIU 63323

Nous contacter **04 66 86 28 06**

Vers Pont du Gard, petit mas de village **419 000€**



**Exclusivité** Honoraires à la charge du vendeur | Classe énergie C

Real Estate

**Swixim**

Côté Soleil Immobilier

À proximité du Pont du Gard, ce bâtiment en pierres ne compte pas moins de 4 chambres, dont 2 au RdeC, et 3 pièces d'eau. Il est édifié sur un terrain de 574 m<sup>2</sup> (garage, atelier aménageable) à quelques pas des commerces.

Ref MIU 63356

Nous contacter **04 66 03 03 10**

Made in Uzès



Villa avec grand terrain arboré...

399 000€



**Exclusivité** Honoraires à la charge du vendeur Classe énergie C

**Swixim** Côté Soleil Immobilier

Dans village prisé du Pont du Gard, sur une belle parcelle arborée de 2 350 m<sup>2</sup>, jolie villa 4 chambres de construction traditionnelle et bien entretenue. Grand garage 30 m<sup>2</sup>. Piscine 9 x 4,5m et son spa, dépendances...

Ref MIU 63233

Nous contacter 04 66 03 33 33

Maison de plain-pied

370 000€



FAI à la charge de l'acquéreur 5,50 % Classe énergie C

**Orpi** Agence du Pont du Gard

Maison au calme composée de 4 chambres, une cuisine ouverte sur la pièce de vie. En extension, cet ensemble immobilier bénéficie d'un studio indépendant avec coin cuisine. Atelier et Piscine viennent parfaire les lieux.

Ref MIU 4534

Nous contacter 04 30 08 55 91

Charmante maison

367 500€



**Exclusivité** FAI à la charge de l'acquéreur 5,00 % Classe énergie NC

**Orpi** Agence du Pont du Gard

Maison au calme constituée de 2 logements sur un beau terrain avec vue dégagée. Les 2 logements comprennent une pièce à vivre, 2 et 3 chambres, salles d'eau. La propriété dispose d'un garage indépendant.

Ref MIU 4528

Nous contacter 04 30 08 55 91

4 km Uzès, villa avec piscine !

349 000€



**Exclusivité** Honoraires à la charge du vendeur Classe énergie E

**Swixim** Côté Soleil Immobilier

Dans un village avec commerces à pied, villa provençale, dans un quartier résidentiel, très bien entretenue de 112 m<sup>2</sup> (3 chambres, possibilité 4 facilement) sur un beau terrain de 949 m<sup>2</sup> (forage) avec sa grande piscine 11 x 5...

Ref MIU 62998

Nous contacter 04 66 03 33 33

« Le viager, on en parle ensemble ? »

Le viager, c'est profiter pleinement de sa retraite en bénéficiant de revenus complémentaires tout en restant chez soi

- ✓ Un capital et une rente mensuelle garantie à vie
- ✓ Une rente revalorisée chaque année
- ✓ Anticiper sa succession et transmettre
- ✓ Protéger son conjoint avec une rente réversible



Nathalie LIABEUUF

07.88.43.24.70

n.liabeuf@swixim.com

SWIXIM International  
17 Place aux Herbes 30700 Uzès



Made in Uzès



**Magnifique propriété****309 750€****Exclusivité**

FAI à la charge de l'acquéreur 5,00 %

Classe énergie E



Dans un quartier paisible, découvrez cette maison de charme composée d'une pièce de vie avec cuisine, 2 chambres, une mezzanine. Une grange est en cours de rénovation ainsi que 2 caves complètent les lieux.

Ref MIU 4481

Agence du Pont du Gard

Nous contacter

**04 30 08 55 91****Terrain constructible****299 000€**

Honoraires à la charge du vendeur

Classe énergie NC



A 12 kilomètres d'Uzès, découvrez ce terrain de 2 500 m<sup>2</sup> arboré et clôturé avec vue sur les champs. Pas de restriction de surface de construction ! Le terrain peut être acheté en deux lots. Eau et électricité. ERP.

Ref MIU V961

L'Apogée Immobilier

Présenté par Romain Chaignaud

**04 66 03 09 81****Maison de village avec commerce****270 000€**

Honoraires à la charge du vendeur

Classe énergie E



Au cœur du village de St-Quentin-la-Poterie, ensemble immobilier sur 3 niveaux composé : d'une maison lumineuse de 95 m<sup>2</sup> et en rdc, un commerce de 35 m<sup>2</sup> (2 pièces et wc). Le tout à été rénové. Visite virtuelle disponible.

Ref MIU 30143379

Nous contacter

**04 66 59 45 34****T2 rénové dans un immeuble de caractère****175 000€****Exclusivité**

Honoraires à la charge du vendeur

Classe énergie D



Dans un bel immeuble situé dans un rue calme d'Uzès, cet appartement T2 de 47 m<sup>2</sup> rénové au RdeC avec un accès sans escaliers, dispose d'une grande pièce de vie avec une cuisine équipée. Loué 558 €/mois et dispo août 2024.

Ref MIU 63280

Côté Soleil Immobilier

Nous contacter

**04 66 03 33 33****Maison d'exception****174 500€****Exclusivité**

FAI à la charge de l'acquéreur 6,00 %

Classe énergie NC



Découvrez cette magnifique tour Sarrasine de 115 m<sup>2</sup> rénovée avec passion et souci du détail. La pièce à vivre, avec cheminée, offre un espace convivial et chaleureux. Deux spacieuses chambres, terrasse et salle d'eau.

Ref MIU 4519

Agence du Pont du Gard

Nous contacter

**04 30 08 55 91****Jolie vue****158 000€****Exclusivité**

Honoraires à la charge du vendeur

Classe énergie NC



Vallérargues, beau terrain 3 758 m<sup>2</sup> (dont 1 542 m<sup>2</sup> constructibles). Niché dans un bel environnement paisible avec vue imprenable sur la campagne. Tout à l'égout à proximité.

Ref MIU 30143375

Nous contacter

**04 66 59 45 34****Appartement loué centre d'Uzès****143 000€**

Honoraires à la charge du vendeur

Classe énergie E



Appartement d'environ 40 m<sup>2</sup> situé au dernier étage d'un immeuble du centre historique d'Uzès. Rénové en 2015. Le loyer actuel est de 506€ Charges annuelles 683,70€ Taxe foncière 537€. Copropriété, pas de procédure en cours.

Ref MIU V977

Présenté par Romain Chaignaud

**04 66 03 09 81****Droit au bail centre d'Uzès****125 000€**

Honoraires à la charge du vendeur

Classe énergie NC



Magnifique local commercial de 120 m<sup>2</sup> (salle + cave) de surface totale plus une cour de 25 m<sup>2</sup> dans le centre historique d'Uzès. Bail tout commerce sauf métier de bouche. Loyer : 730€/mois Taxe ordure ménagère : 92 €/an.

Ref MIU V950

Présenté par Romain Chaignaud

**04 66 03 09 81**



Toutes les agences présentent sur cette page sont titulaires d'une carte professionnelle de gestion et des garanties attenantes

## Le saviez vous ?

### La location saisonnière : un vrai métier

Découvrez les avantages de confier la mise en location saisonnière de votre maison à L'APOGÉE IMMOBILIER, avec 10 ans d'expérience dans la gestion complète de votre propriété. Nous prenons en charge la recherche de locataires, l'accueil des voyageurs et tous les aspects de la location pour vous offrir un service sans tracas. Mettez votre propriété entre de bonnes mains et profitez de la tranquillité d'esprit. Rejoignez notre réseau de propriétaires satisfaits dès aujourd'hui en nous contactant pour en savoir plus sur notre expertise et commencer à tirer le meilleur parti de votre investissement immobilier.



04 66 03 09 81

#### Agence L'Apogée Immobilier

Forte de 20 ans d'expertise, l'Apogée Immobilier, agence familiale à échelle humaine, excelle en vente, location, location saisonnière, gestion et syndic. Notre équipe dynamique garantit un service personnalisé, fondé sur la confiance et la transparence. À votre écoute, nous visons à réaliser vos projets immobiliers avec un engagement total envers votre satisfaction, en vous offrant des solutions sur mesure pour répondre à vos besoins.

Location  
Location de vacances  
Gestion  
Syndic



Location  
Gestion

#### Et si vous profitez de la location et la gestion Swiss made ?

SWIXIM International, c'est aussi la location sur nos deux agences d'Uzès et du Pont du Gard avec une conseillère dédiée et expérimentée à votre service. La location est une affaire sérieuse, réservée à des personnes formées et rigoureuses, qualité suisse oblige. Notre plus value ? Zéro litige au cours des 5 dernières années ! Nous proposons également un service de gestion de qualité centralisé au niveau national. N'hésitez pas à nous contacter pour toute estimation locative. Propriétaires, et si vous aussi vous passiez chez SWIXIM ?



Côté Soleil Immobilier

04 66 03 33 33



04 30 08 55 91

#### ORPI - Agence du Pont du Gard Gestion, à votre écoute pour tous vos projets d'investissement locatif !

Forte d'une expérience de 20 ans dans l'immobilier, ayant intégré le réseau coopératif Orpi en 2017, Audrey GIRARD, accompagnée de son équipe, est à votre service pour tous vos projets d'investissement locatif ! L'agence ORPI vous accompagne de la conception de votre projet avant achat jusqu'à la mise en place de votre locataire et vous propose un large choix de services modulables. A bientôt pour en parler.

Location  
Gestion



Location  
Location de vacances  
Gestion  
Syndic

#### Votre agence

Nous sommes... Otaerem ipsam que pelestio tem quamendam essimus sum apidus sum aped et, ipsapis dese plam audiae non-sequi corumquam is atis etus, sapis et dolorerum simus ut quam explautet accusciis dicillu ptatem id ea velis mos et que rerrovita sum doluptia dolore porem. Nam, ute vel moluptio. Nequas et qui con nullabo. Et Abor si alit, nihit fugit ellecae simodis nietur, toriatquam, sam, suntota voluptat. Neste excea cusanduciam ratiium eliquod quam acea dollatur, nobis cus.



06 35 43 16 17



NEUF...

27 appartements d'exception au coeur d'UZES



L'ALANDIER

ANCIEN...



VILL AUGUSTA

OPUS

développement



UZES

RENO...



Butterfly  
résidence à Uzès



04 67 606 376 - 06 80 580 059

opus-developpement.com