



## Twée-onder-een-kapwoning

De twee-onder-een-kapwoning biedt u veel ruimte en licht, verdeeld over drie woonlagen. Op de begane grond komt u binnen in de hal en loopt u door naar de royale woonkamer met open keuken.

De twee-onder-een-kapwoningen bieden volop ruimte: royale woonoppervlakken, veel licht, een eigen tuin met garage, meerdere parkeerplaatsen op eigen terrein aan het binnenterrein en een royale voortuin aan de voorzijde. Hun stijlvolle uitstraling en hoogwaardige afwerking maken ze tot echte familiewoningen.

Hier woont u ruim, comfortabel én met oog voor de toekomst, in een fijne, groene woonomgeving waar het hele gezin zich thuis voelt.

De twee-onder-een-kapwoning biedt u veel ruimte en licht, verdeeld over drie woonlagen. Op de begane grond komt u binnen in de hal en loopt u door naar de royale woonkamer met open keuken. Hier geniet u van een slimme en comfortabele indeling, met een ruime

woonkamer en een open keuken die het hart van het huis vormt: perfect voor samen koken, eten en leven.

Op de eerste verdieping vindt u de master bedroom en nog twee slaapkamers, die flexibel in te delen zijn als kinderkamer, werkkamer of hobbyruimte. De moderne badkamer en praktische bergruimte zorgen voor extra gemak in het dagelijks gebruik.

De tweede verdieping biedt extra mogelijkheden: bij de langskap beschikt u over twee vrij indeelbare ruimtes waarvan er een geschikt is als slaapkamer, een onbenoemde ruimte en een technische ruimte. De dwarskapvariant biedt twee slaapkamers en een aparte technische ruimte.

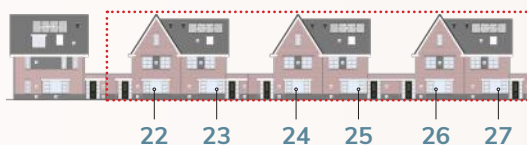
Met de slimme indeling en twee parkeerplaatsen op eigen terrein kiest u voor comfortabel en toekomstgericht wonen.

RIANT EN STIJLVOL

# Twée-onder-eenkapwoning



Voorgevel



Achtergevel



Getekend  
Bnr 22

Getekend  
Bnr 23

Begane grond

## Kenmerken

### BEGANE GROND

- Entree met in de hal een trap naar boven;
- Separaat toilet;
- Lichte woonkamer met open keuken;
- Meerdere parkeerplaatsen op eigen kavel.



145 - 154 m<sup>2</sup>  
woonoppervlakte



A+++  
energielabel



4 - 5  
slaapkamers



Getekend  
Bnr 22

Getekend  
Bnr 23

1<sup>e</sup> verdieping



Getekend  
Bnr 22

Getekend  
Bnr 23

2<sup>e</sup> verdieping






### 1<sup>e</sup> VERDIEPING

- De master bedroom en twee comfortabele slaapkamers;
- Ingerichte badkamer voorzien van sanitair en tegels.

### 2<sup>e</sup> VERDIEPING

- Een vrij indeelbare ruimte;
- Technische ruimte met aansluitingen voor wasmachine en droger.

## Specificaties

-  Individuele warmtepomp met grondbron in eigendom
-  Gebalanceerd ventilatie systeem
-  4 PV-panelen per woning
-  Vloerverwarming met koeling in woonkamer en slaapkamers
-  Sanitair en tegels inbegrepen



● Twee-onder-een kapwoning dwarskap

● Twee-onder-een kapwoning langskap

## Welkom in Barendrecht

Hof van Barendrecht ligt op een aantrekkelijke plek tussen de Henry Dunantlaan en de Van Hulststraat. De ligging is ideaal: winkels, scholen, sportvoorzieningen en openbaar vervoer bevinden zich allemaal op korte afstand. Binnen enkele minuten wandel of fiets je naar het gezellige centrum van Barendrecht, waar je terecht kunt voor dagelijkse boodschappen, een terrasje of een hapje eten.

Ook voor natuurliefhebbers is Hof van Barendrecht een heerlijke plek om te wonen. De Zuidpolder en de

groene lanen van Barendrecht liggen op slechts tien minuten fietsen en nodigen uit tot wandelen, fietsen of gewoon even ontspannen in de buitenlucht. Wie er graag op uit trekt, profiteert van de gunstige ligging nabij de A15, A29 en Station Barendrecht, zo ben je in korte tijd in Rotterdam of elders in de regio.

Hof van Barendrecht biedt daarmee het beste van twee werelden: de charme van dorps wonen, met de voorzieningen en bereikbaarheid van de stad altijd dichtbij. Een plek waar het leven aangenaam voelt.

### INTERESSE?

#### Wilt u wonen in Hof van Barendrecht?

Bereid u goed voor en vergroot uw kansen. Bij de toewijzing tellen uw voorkeuren én de haalbaarheid van uw financiering mee. Met een haalbaarheidscertificaat van Ooms Financieel Adviseurs krijgt u voorrang bij de toewijzing.



Kijk voor meer informatie op:  
**[hofvanbarendrecht.nl](https://hofvanbarendrecht.nl)**  
 Of scan de QR-code.

### INFORMATIE EN VERKOOP



#### Ooms Makelaars Barendrecht B.V.

Brugge 3      0180 626 500  
 2993 LB      barendrecht@ooms.com  
 Barendrecht      www.ooms.com