

# Charte territoriale

Ville, associations et acteurs  
de la cohésion sociale

2023

QUARTIER  
**CLEUNAY**  
**ARSENAL REDON**  
**LA COURROUZE**



# Sommaire

## Édito

page 4

## Avant-propos

page 5

## 12 priorités politiques communes pour le bien vivre ensemble

page 6

## Plan du quartier

page 13

## Atouts et points de vigilance

page 14

## Les enjeux du quartier

page 16

## Les enjeux du quartier en actions

page 18

## Annexes

page 19

# Édito

Rennes a la chance de compter sur un tissu associatif particulièrement riche et dynamique, dont la capacité à s'investir pour l'intérêt général n'est plus à démontrer. Grâce à leur relation de confiance historique, la Ville de Rennes et les associations développent ensemble une action sociale, culturelle, sportive et éducative de proximité, par et pour les habitants.

Le "vivre ensemble à la rennaise" se construit ainsi au croisement des politiques publiques municipales et des projets des associations œuvrant dans le champ de la cohésion sociale.

Cette contribution des acteurs associatifs à la construction de l'action publique de proximité s'est traduite en 2017 par la mise en place des chartes territoriales de la cohésion sociale dans chaque quartier. Outils d'interconnaissance et d'animation du partenariat entre la collectivité et les associations, elles visaient aussi à soutenir les coopérations entre structures et favoriser l'émergence de projets communs.

Aujourd'hui, l'actualisation de ces chartes conforte la place des associations dans la démocratie locale, et consacre leur rôle central dans la transformation écologique et sociale des quartiers rennais. Sur la base d'un diagnostic partagé, les 12 "portraits de quartier", cette démarche entend mobiliser et fédérer les acteurs associatifs autour d'actions collectives ambitieuses : solidarité entre habitants et entre générations, égalité, accès aux droits, éducation populaire, appropriation des espaces publics, transition écologique, participation de tous les citoyens et citoyennes à la chose publique.

Nous tenons à remercier nos partenaires institutionnels et l'ensemble du tissu associatif qui, par leur engagement, façonnent le vivre-ensemble et participent à ce mouvement de transformation de la société vers plus d'égalité, de solidarité et de justice.

**Nathalie Appéré**

Maire de Rennes

**Rozenn Andro**

Maire adjointe déléguée à la vie associative

# Avant-propos

## Une démarche participative co-construite

Le partenariat associatif, politique et institutionnel s'est traduit par la mise en place de chartes territoriales de la cohésion sociale en 2017, en complément des plans d'actions territoriaux dans les 5 Quartiers Politiques de la Ville et autres démarches participatives à l'échelle de chacun des territoires.

La démarche d'actualisation des chartes territoriales de la cohésion sociale s'inscrit dans une volonté politique de développer la démocratie participative sur l'ensemble des quartiers rennais en s'appuyant sur la charte des engagements réciproques Ville/associations, pour répondre aux enjeux de transition démocratique, écologique, sociale, numérique, sociétale et d'égalité. La démarche d'actualisation des 12 chartes territoriales de la cohésion sociale est pilotée par les services municipaux (Direction Associations Jeunesse Égalité, Directions de quartiers principalement), avec les actrices et acteurs de chaque territoire : associations, collectifs et acteurs institutionnels de la cohésion sociale.

Début 2021, cette démarche a été lancée pour consolider et développer le travail participatif des acteurs des quartiers en le déclinant en actions collectives et partenariales concrètes. Ainsi, l'ensemble du tissu associatif rennais a été associé à cette démarche initiée par la Ville de Rennes en lien avec plusieurs autres acteurs publics : Caisse d'Allocations Familiales, Éducation Nationale notamment. À ce titre, l'enjeu "Grandir à Rennes" a été particulièrement travaillé dans le cadre de l'actualisation du Projet Éducatif Local.

L'ensemble des élues, élus et services municipaux (sectoriels et de quartiers) délégues à la cohésion sociale sont fortement engagés dans cette démarche.

Elle s'articule autour de 12 enjeux transversaux identifiés grâce à un diagnostic partagé : le "portrait de quartier". Ils participent au vivre ensemble dans les quartiers :

- |  |  |  |
|--|--|--|
| ➤ La vie associative/<br>l'engagement associatif                                     | ➤ Grandir à Rennes                                 | ➤ L'éducation à la citoyenneté           |
| ➤ Les égalités   | ➤ Le développement des<br>solidarités de proximité | ➤ Le numérique éthique et<br>responsable |
| ➤ L'accompagnement des<br>initiatives des habitants et<br>la participation citoyenne | ➤ L'accompagnement des<br>jeunes adultes           | ➤ Espace public, espace<br>citoyens      |
| ➤ L'accès pour toutes et tous à<br>la vie culturelle, aux sports et<br>aux loisirs   | ➤ La transition écologique<br>dans les quartiers   | ➤ La santé pour tous                     |

## Une méthode en action qui se fabrique en rencontres...

- Une journée de "lancement" de la démarche le 20 novembre 2021 : travail sur 12 enjeux de la cohésion sociale pour que les actrices et acteurs ressources des quartiers puissent les partager et les prioriser.
- Les rencontres territoriales organisées sur les 12 quartiers rennais au printemps 2022. Chaque enjeu priorisé a été travaillé par les participants avec le soutien des services et élues, élus concernés pour les décliner en actions coopératives concrètes.

En 2022/2023, ces enjeux prioritaires seront travaillés dans des groupes de travail au sein des territoires, pour être ensuite déclinés en actions, et alimenter d'autres démarches (élaboration du contrat de ville par exemple). Elles feront l'objet d'une évaluation régulière au niveau des quartiers avec l'ensemble des partenaires impliqués dans la démarche.

Cette charte vise à devenir un outil d'animation facile à lire et à partager à destination du plus grand nombre : habitants, bénévoles, professionnels, étudiants...qui structurent le tissu associatif rennais.

## De la charte des engagements réciproques entre les associations rennaises et la ville de Rennes...

La culture du dialogue permanent avec le tissu associatif constitue un marqueur de notre territoire. Ainsi, la ville de Rennes a contractualisé ses relations avec les associations rennaises à travers la Charte des engagements réciproques en 2006 actualisée en 2022.

Cette charte constitue un acte déterminant des relations entre la Ville et les associations. Elle fixe les conditions du dialogue, reconnaît le rôle prépondérant des associations dans la démocratie locale, fixe les engagements de chacun dans la mise en œuvre de l'action publique et associative et le partenariat dans lequel cela s'inscrit.

Cette nouvelle charte repose sur 7 enjeux communs liant la Ville et le secteur associatif

- Renforcer le pouvoir d'agir comme condition à une gouvernance renouvelée et à une démocratie locale riche
- Affirmer la place des associations dans la co-construction des politiques publiques locales
- Respecter et promouvoir le principe de société égalitaire qui permet à toutes et tous d'exercer sa citoyenneté (pratiques éga-responsables)
- Renforcer les pratiques et usages éco-responsables pour s'impliquer pleinement dans la transition écologique
- Promouvoir le développement d'une société numérique éthique et responsable
- Promouvoir l'expérience associative et valoriser les acquis et compétences bénévoles
- Favoriser l'innovation sociale et l'expérimentation (consultez la charte des engagements réciproques ville & associations)



# ...à la définition de 12 priorités politiques communes pour le bien vivre ensemble dans les quartiers rennais

## La vie associative et l'engagement associatif

Rennes compte près de 6 000 associations, actrices incontournables de la vie locale. A travers la mobilisation et l'expérience de leurs bénévoles, elles incarnent la vitalité d'une vie associative fondée sur l'engagement au service de l'intérêt général. Ancrées dans les quartiers rennais et ouvertes aux habitants dans leur diversité, les associations permettent au plus grand nombre et à tous les âges d'expérimenter l'aventure de l'action et de la décision collective. En développant une vie associative accessible à toutes et tous, elles participent au mouvement nécessaire de démocratisation de la citoyenneté participative.

## L'accompagnement des initiatives des habitants et la participation citoyenne

Développer la capacité d'agir des habitantes et des habitants et faciliter toutes les formes d'engagement, c'est la voie que réaffirme la charte rennaise de la démocratie locale et de la participation citoyenne aujourd'hui. La démocratie participative se construit ensemble, en informant, en formant et en accompagnant les citoyennes et les citoyens, particulièrement les plus jeunes et les personnes les plus éloignées du débat public. Elle place ainsi les acteurs associatifs au cœur de notre pacte démocratique local.

Les associations sont un formidable espace d'engagement et constituent le 1<sup>er</sup> maillon d'une citoyenneté active. Elles sont, à ce titre, des partenaires incontournables pour relayer la parole des habitants et accompagner les initiatives citoyennes (budget participatif notamment).



[Lien Charte rennaise de la démocratie locale et de la participation citoyenne](#)

## Grandir à Rennes

Le Projet d'Éducation Local adopté fin 2022, illustre la volonté de faire de Rennes une ville à «hauteur d'enfants». Une ville qui place l'enfant au centre de toutes ses priorités, qui promeut l'émancipation au travers d'une citoyenneté active et d'une éducation favorisant l'épanouissement, l'autonomie, le développement de l'esprit critique, l'ouverture aux autres et au monde.

La priorité «Grandir à Rennes» place les associations au cœur de ce Projet Éducatif Local (PEL)

- En réaffirmant leur importance au cœur de nos ambitions pour une «Ville éducatrice» – solidarités, écologie, santé, culture, sport, citoyenneté active, coéducation – à l'image des complémentarités proposées dans le cadre des activités périscolaires ;
- En leur reconnaissant une pleine légitimité dans leurs pratiques d'éducation populaire, pour donner la parole aux jeunes et aux enfants, les impliquer dans la vie de la cité et valoriser leurs initiatives (par exemple via le budget participatif des enfants), s'adapter à leurs besoins et ainsi favoriser leur émancipation.

Cette priorité se décline notamment à travers 2 orientations impliquant directement les associations :

- Renforcer l'accompagnement des parentalités et la coéducation.
- Développer les complémentarités éducatives Associations - Éducation Nationale - Ville de Rennes aux âges des transitions scolaires, dits «passerelles»

Enfin, cette forte contribution des acteurs associatifs à la ville éducatrice se traduit dès la petite enfance. En complément des 18 crèches municipales le tissu associatif concourt à la diversification de l'offre d'accueil et d'activités pour les tout-petits, correspondant aux besoins des familles, dans un souci de mixité sociale.



[Plus d'information](#)

## L'accompagnement des jeunes adultes

Afin de renforcer l'accès à l'autonomie et à l'indépendance des jeunes adultes, une diversité d'acteurs associatifs propose déjà un accompagnement des parcours individuels et favorise l'engagement des jeunes au sein de projets collectifs que ce soit dans des structures associatives ou municipales (Exemple : Le Clair Détour à Maurepas).

Ce faisant, elles participent à la politique de la Ville et de la Métropole de Rennes en faveur des parcours d'insertion par l'accès à l'information, aux droits et aux ressources en matière de logement, d'emploi, de santé, de culture, de sports et de loisirs. Il s'agit désormais d'accentuer les coopérations de ces acteurs afin de rendre plus lisibles et plus accessibles les accompagnements qu'ils proposent, dans une période où les jeunesse sont fragilisées.

## L'éducation à la citoyenneté

Les associations sont, en tant que telles, des espaces de citoyenneté. Le cadre associatif participe au développement des compétences citoyennes, notamment pour les jeunes et les enfants, qui y ont toute leur place et peuvent y faire l'expérience de la vie démocratique et de la décision collective.

Au sein de leurs projets, certaines associations choisissent de développer des activités d'éveil à la citoyenneté à destination des plus jeunes et par exemple se saisir des espaces de participation dans la cité : budget participatif, fonctionnement des institutions, organisation et participation à des temps forts, projets et agoras publics.

Les associations peuvent également endosser une fonction spécifique de médiation et de prévention primaire de la délinquance et contribuer à la sensibilisation et l'acquisition des règles du vivre-ensemble, des droits fondamentaux, du respect dû à chacun, des devoirs civiques, en particulier auprès des publics les plus éloignés.

Ainsi, à l'échelle de leurs quartiers, les associations constituent un réseau d'acteurs de la citoyenneté qu'il s'agit de valoriser et de mettre en dynamique collective

avec les autres institutions, afin de permettre à toutes et tous, quel que soit son âge, d'expérimenter une vie citoyenne active et positive. C'est un des objectifs de ces chartes territoriales.

## Espace public, espace citoyens

Les interventions des acteurs de la cohésion sociale sur l'espace public favorisent une présence de proximité, suscitent la confiance des habitants dans les institutions et les services publics, renforcent les conditions du «vivre ensemble». Les habitants peuvent alors plus facilement s'impliquer et être ainsi associés à l'amélioration des usages des espaces publics. Leurs besoins sont davantage pris en compte ; l'attractivité et l'ouverture du quartier s'en trouvent renforcées.

Ainsi, toutes les initiatives associatives visant à investir ces espaces communs, les démarches d'aller-vers, et l'expérimentation de modes d'actions renouvelés mobilisant associations / habitants / usagers contribuent activement à faire de nos quartiers des espaces de droits et de citoyenneté partagés.



## Les égalités

Construire une société où l'égalité se traduit réellement dans l'expérience sociale de chacune et chacun constitue un combat de chaque instant du projet républicain. Cette ambition se traduit concrètement à travers la lutte contre toutes les discriminations et l'exclusion, l'exercice de la laïcité, l'égalité entre les femmes et les hommes, l'affirmation de l'égale dignité des personnes et des identités culturelles.

### La lutte contre les discriminations

L'accès aux droits, la garantie d'un égal accès de toutes et tous aux services publics et plus largement à la vie sociale et citoyenne sont des valeurs constitutives de l'action des associations dans les quartiers rennais. Elles ont d'ailleurs été nombreuses à participer, dès 2009, à la définition du premier plan de lutte contre les discriminations, porté par la ville et réactualisé en 2017, afin de prévenir, de repérer les discriminations et accompagner celles et ceux qui ont à les subir.

Le partage de ces valeurs communes au sein des projets associatifs forge une culture commune de l'égalité, socle d'une ville où chacune et chacun trouve sa place et a droit au respect de sa dignité.

### La laïcité

L'application du principe de laïcité dans la vie associative se traduit par le respect des cultures, croyances et opinions dans leur diversité pour permettre le libre accès de toutes et tous aux associations. Des ressources et médiations pédagogiques sont à disposition pour développer régulièrement des séquences d'information et de formation sur ce qu'est la laïcité concrètement. (<https://metropole.rennes.fr/le-comite-consultatif-laicite>)

### L'Égalité entre les femmes et les hommes

Les associations sont, au quotidien, en première ligne de la construction de l'égalité entre les femmes et les hommes et de la lutte contre les violences sexistes et sexuelles, à travers leur organisation, leur projet, leur communication, à destination des rennaises et des rennais. Cette priorité demeure un axe central de leur coopération avec la ville.

## L'inclusion des personnes en situation de vulnérabilité, en particulier l'accessibilité des personnes en situation de handicap

Par leurs actions et les stratégies qu'elles peuvent construire ensemble, les associations sont un réel levier pour l'inclusion de toutes et tous. Elles peuvent particulièrement contribuer à renforcer l'accessibilité des personnes en situation de vulnérabilité ou de handicap à la vie sociale, leur autonomie et leur participation aux projets collectifs. Cette ambition déjà incarnée par un fort militantisme associatif à Rennes, doit désormais irriguer davantage les projets et pratiques de l'ensemble des associations. La Ville de Rennes entend encourager et accompagner ces dynamiques en proximité dans chaque quartier.

### L'affirmation des droits culturels

La reconnaissance des droits culturels comme fondamentaux des droits humains est une valeur partagée entre la Ville de Rennes et les associations, en particulier depuis les États Généraux de la Culture menés en 2015. L'ensemble des principes qui sous-tendent cette valeur commune visent à favoriser la participation active de chacune et chacun à la vie culturelle, la liberté garantie à toutes et tous de création et de diffusion artistique, la promotion de la diversité culturelle dans les apprentissages comme dans la production artistique, l'égale dignité des identités culturelles comme éthique de la relation, doivent continuer à s'incarner dans les projets associatifs et artistiques menés au plus près des habitants.



[Lien vers les États Généraux de la Culture](#)

## L'accès pour toutes et tous à la vie culturelle, aux sports et aux loisirs

À Rennes, la recherche des égalités réelles se concrétise à travers des dispositifs portés conjointement par la Ville et le tissu associatif et déployés à l'échelle des quartiers. Ils visent à favoriser l'accès du plus grand nombre à la vie culturelle et sportive, aux loisirs tout au long de l'année. De même, le principe du droit au départ et aux vacances est fortement revendiqué, à travers l'organisation de séjours ou de sortie à la journée pour les familles, les jeunes, les personnes isolées.

**Le Dispositif Sortir !** vise à favoriser l'accès au sport, aux loisirs et à la culture pour toutes et tous, dans un objectif d'épanouissement individuel, en levant les freins financiers et en travaillant à lever certaines difficultés sociales et culturelles.



[Bienvenue sur Sortir !](#)

**Cet été à Rennes !** qui coordonne depuis 2020 des activités sur l'ensemble des quartiers, de juin à septembre, pour favoriser l'offre d'activités au plus grand nombre en proximité : sports, culture, loisirs, découvertes.



[ete.rennes.fr](#)

## L'accès à la vie culturelle

Engagée à défendre les valeurs de solidarité, d'égalité et de démocratie participative, le projet culturel de la ville s'élabore dans des démarches permanentes de co-construction et de coopération entre toutes les personnes et structures prenant part à la vie culturelle du territoire. C'est le sens des engagements pris suite aux États Généraux de la Culture menés en 2015, en veillant à accompagner ce qui fait la spécificité du territoire rennais : un écosystème foisonnant d'énergies créatives, constitué de solidarités et de coopérations entre les artistes, les associations, les institutions et les acteurs indépendants et où le nombre et la qualité des partenariats démontrent le désir de faire culture ensemble.



[Plan Local d'Éducation Artistique et Culturelle](#)

## Le sport pour toutes et tous

L'accès au «sport pour tous» est un enjeu majeur de la cohésion sociale dans les quartiers rennais. Vecteur d'insertion, de bien-être, d'intégration et d'égalité, la pratique sportive est également plébiscitée pour répondre à des objectifs de santé publique tels que la lutte contre la sédentarité, le surpoids, pour une meilleure santé mentale et le bien vieillir.

Grâce aux 500 équipements sportifs de proximité, la Ville, en partenariat étroit avec le mouvement sportif rennais composé de 350 associations sportives développe, au-delà du soutien au sport amateur et de haut niveau, des actions en faveur d'une pratique sportive quel que soit l'âge, le milieu social ou l'état de santé. Les publics éloignés de la pratique sont plus particulièrement visés, cela en dehors de tout cadre compétitif.



[Le sport à Rennes](#)



## Le développement des solidarités de proximité

Les associations sont par essence des lieux de vie collective et des espaces d'endiguement des phénomènes d'isolement. Par leurs pratiques d'accueil de toutes et de tous, de mixité et d'aller-vers, elles soutiennent l'ensemble des politiques publiques en direction des plus fragiles et des plus éloignés des institutions. La lutte contre l'isolement s'appuie sur trois leviers : La visibilité des acteurs et de leurs actions, la pratique de l'aller vers et la démarche participative. L'activation de ces trois leviers suppose un travail étroit en réseau avec les acteurs des quartiers. Le « Vivre-ensemble » nécessite la mobilisation et la dynamisation des acteurs autour, par exemple, du développement d'une image positive de l'âge, des liens intergénérationnels, de la cohabitation des générations et des publics au sein d'espaces propices existants dans les quartiers et de la capacité à recréer du lien dans un contexte post- crise sanitaire. Ces 2 enjeux majeurs sont notamment déclinés au sein des espaces de vie sociale, agréés par la Caisse d'Allocations Familiales, qui incitent au renforcement des liens sociaux et familiaux et aux solidarités de voisinage ainsi qu'à la coordination des initiatives de proximité favorisant la vie collective et la citoyenneté.



## La transition écologique dans les quartiers

La transition énergétique et écologique est l'affaire de toutes et tous. La Ville de Rennes souhaite favoriser avec ses partenaires de proximité l'appropriation par tous des enjeux et l'émergence d'initiatives, qu'elles soient individuelles ou collectives. Les associations peuvent agir en tant que gestionnaires d'équipements et opérateurs d'activités sur les sujets de : maîtrise des consommations d'énergie et d'eau, sobriété des achats, alimentation responsable, mobilité douce ou partagée, lien avec la biodiversité... À l'échelle du quartier, en tant qu'acteurs de proximité, les associations peuvent travailler, ensemble, avec leurs adhérents, les habitants et les autres acteurs, pour expérimenter, partager et valoriser les pratiques responsables. Ils peuvent créer des temps forts : ateliers de fabrication ou artistiques, découvertes, visites, animations de proximité, communication... Pour accompagner la montée en compétences et la mise en pratique sur ces sujets de transition écologique, la Ville encourage la mise en réseau des acteurs, les initiatives collectives, l'échange de bonnes pratiques, la mise en place de plans sobriété...

Ces actions concourent à répondre aux objectifs du Plan d'Actions en faveur de l'Énergie Durable et du Climat de la Ville de Rennes (lien).



## Un numérique éthique et responsable

L'accès au numérique, pour chacun, en proximité, est une priorité, en veillant d'abord à accompagner les personnes afin de permettre à tous un accès effectif aux droits et services... L'action des Espaces Publics Numériques (EPN), gérés pour certains par la Ville ou les acteurs sociaux (Espaces sociaux communs, bibliothèques), pour d'autres par des acteurs associatifs dans les quartiers, participent pleinement à cet objectif. 18 espaces publics numériques, dans les équipements de quartiers et au sein des 6 espaces sociaux communs, participent à cette action, qui vise à accompagner les habitants vers la connaissance et l'utilisation des outils numériques, pour favoriser notamment leur autonomie dans les démarches administratives. Parce que le numérique est également un facteur majeur des émissions de gaz à effet de serre, l'enjeu du numérique responsable impose que les outils numériques soient optimisés afin qu'ils puissent contribuer à la transition écologique en limitant leur impact sur l'environnement. Pour cela, les pratiques numériques seront éthiques et responsables et ne collecteront que les données utiles et nécessaires. L'enjeu est de donner la parole aux habitants en les incitant à prendre part aux choix et actions à mener dans la construction du numérique au sein de leur quartier.



[Pour un numérique responsable](#)

## Santé pour toutes et tous

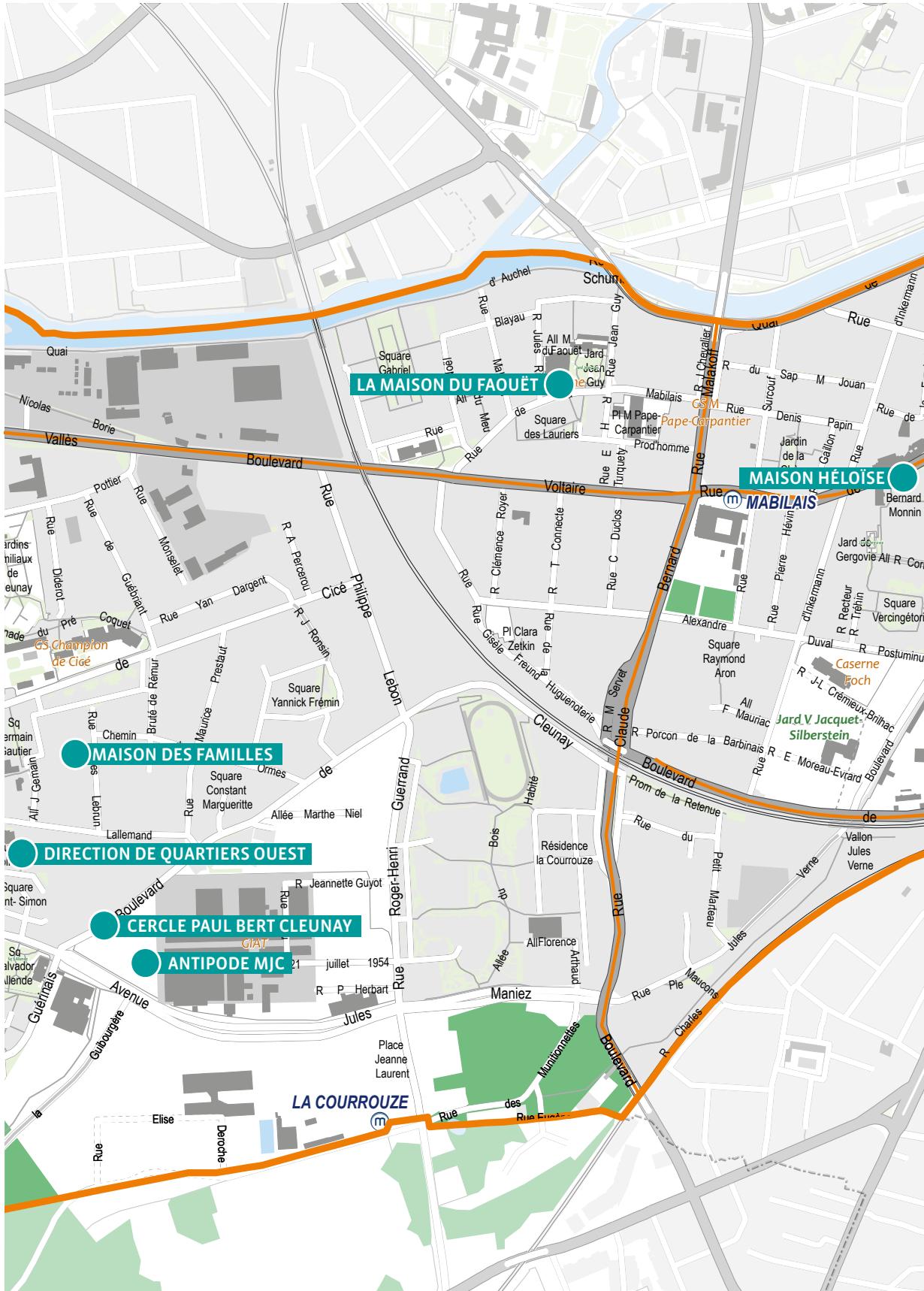
La santé demeure une ressource de la vie quotidienne et une condition favorable à l'exercice de la citoyenneté de chacun, mettant en jeu les différents déterminants de la santé.

Ainsi, chercher à améliorer la santé pour tous, c'est agir en lien avec les intéressés sur les facteurs qui influencent l'état de santé de la population : conditions de vie et de travail, qualité de l'environnement et des relations sociales, modes de vie individuels...

Dans cette perspective, la Ville encourage les actions de proximité en faveur de la santé, prenant appui sur la concertation avec les habitants et les acteurs (Conseil Rennais de Santé Mentale, commissions santé dans les quartiers...) et la mobilisation des partenariats, pour développer un environnement favorable à la santé, réduire les inégalités sociales et territoriales de santé et rendre chacun acteur de sa santé. À ce titre, la ville et les associations concourent à la mise en œuvre du contrat local de santé (CLS).



# Plan du quartier



# Le portrait de quartier en synthèse

## SYNTHÈSE POINTS FORTS - POINTS DE VIGILANCE QUARTIER CLEUNAY / ARSENAL REDON / COURROUZE - 9

### ATOITS

- > Programmation riche : équipements de quartier, et notamment Antipode avec SMAC, et autres asso dédiées (Big Bang Circus, Ateliers du vent, Ayroop, Marksmaart, La Basse Cour, La Haut, etc...)
- > Bibliothèque (fort partenariat avec Antipode et écoles, et autres)
- > Animateur de proximité mutualisé (Antipode Bibli) - enjeu quartier
- > Atelier Bois facteur de lien social et de création
- > Temps fort partenarial (été à l'ouest)

### VIGILANCES

#### PRATIQUES CULTURELLES, SOCIO CULTURELLES AMATEURS

- > Veiller à accompagner les associations(Courrouze) composée de bénévoles
- > Développer l'accès aux loisirs des jeunes filles
- > Poursuivre accompagnement des jeunes vers la citoyenneté, l'engagement.
- > Besoin d'une coordination des animateurs sur espace public
- > Aller-vers les personnes éloignées des politiques publiques
- > Enjeu partenarial sur l'atelier bois

#### ACTIVITÉS SPORTIVES

- > Offre variée notamment au CPB, tous publics, Les Trois Maisons et Antipode, Centre social, présence de la Tour d'Auvergne
- > Présence et partenariat école (équipements et éducateurs sportifs, Avenir de Rennes)
- > Lien avec projets nutrition
- > Educateurs sportifs ville sur temps scolaires, périscolaires et extrascolaires + adultes éloignés des pratiques sportives
- > Équipements sportifs en accès libre + 3 gymnases et une salle motricité
- > La prévalaye : activités de plein air propice aux projets. Bonne appropriation des habitants

#### HABITANTS

- > Actions favorisant le lien social, la convivialité : mise en réseau des habitants au centre social, manifestations diverses dans les équipements, rendez-vous de proximité (bas de tour, animations partenariales engagement bénévole très développé ...)
- > Ex «Au pays de Cleunay» collectif d'habitants pour investir l'espace public
- > Arrivée du métro
- > Présence des étangs d'Apigné, Prévalaye et Taupinais
- > Nombreuses associations hébergées dans les équipements (transversalité des projets)
- > Participation à des projets culturels professionnels
- > Engagement bénévole développé (dont les jeunes à travers des parcours formation)

- > Accueil des nouveaux habitants : vigilance avec les nouvelles constructions et le vivre ensemble (proposer des animations : apéritif du monde, lien bailleurs etc ...)
- > Proposer des portes ouvertes sur un secteur commun (ex Q7)
- > Poursuivre l'engagement bénévole pour tous y compris les jeunes
- > Développer les rencontres/animations sur l'espace public
- > Absence de structures caritatives sur le quartier
- > Visibilité des équipements sportifs (dont gymnase Courrouze et ceux en accès libre)
- > Favoriser la mobilité de tous : accès PMR trottoir, places de stationnement (Basse Cour, Antipode), accessibilité transports
- > Nette augmentation des enfants sur le quartier
- > Évaluer le besoin en petite enfance sur le secteur Arsenal Redon, Mabilais
- > Travailler une meilleure complémentarité entre ALSH
- > Fermeture de l'ALSH du centre social les mercredis depuis 2 ans (demande augmenté)
- > Fermeture de classe (École Champion de Cicé), ouverture de classe et espace petite

#### ÉDUCATION

- > Équipements de petite enfance : micro crèche, centre social, crèche municipale et assistantes maternelles (899 places au total) - rôle éducatif à venir
- > Activités enfance, ALSH, ateliers (4-6 ou + de 6, éveil sportif)
- > Groupe de travail petite enfance

- > Travail sur lieu parent enfant (ateliers, lieu d'accueil)
- > Groupe de suivi accompagnement scolaires depuis 2005
- > Nombreux ateliers périscolaires
- > Mini camps et séjours jeunes
- > Partenariat dynamique avec la réussite éducative
- > Proxité, CPB proposent de l'accompagnement scolaire
- > Soutien à la parentalité et structures sociales de proximité

## PARENTALITÉ ACCOMPAGNEMENT SCOLAIRE

- > Présence d'un collège public et d'un collège privé
- > PJT favorise le travail partenarial
- > Projets jeunesse portés par le CPB et l'Antipode, Tout à tout, Le Relais et Proximité, Là-haut
- > Travail sur les 16-25 et jeunes adultes sur accès aux loisirs, culture, médias (Web Tv), accompagnement de projets
- > Aller vers pour travailler sur le volet insertion emploi
- > PJT présente (avec restauration d'application)
- > Engagement des jeunes (bénévoles et parcours formation)
- > Accompagnement des initiatives de jeunes

- > Tous les équipements proposent des actions favorisant le lien social, la convivialité (mise en réseau des habitants au centre social, manifestations diverses dans les équipements, rendez-vous de proximité (bas de tour, animations partenariales, nombreuses salles à dispositions...))
- > Forte amplitude horaires (équipements de quartier - 22-23h le soir)

- > Travailler sur l'image positive du quartier (réenchanter Cleunay, travail partenarial)
- > Bon réseau partenarial (situations repérées et travaillées ensemble, réactivité et efficacité)
- > Mise en place de la CEPJ (Coordination Espace Public Jeunesse)
- > Problématique de sécurité (échanges dans le groupe partenarial opérationnel) Pilotage police et SPDM

- > Thématique intégrée aux modalités de fonctionnement dans les équipements de quartiers
- > Centre social et Les 3 maisons : actions spécifiques sur l'apprentissage du français, le CPB s'inscrit dans Rennes au Pluriel et l'Antipode met en place les formations de lutte contre les violences sexistes et sexuelles (égalité femmes/hommes)

- > EPN aux 3 maisons et au CPB (dont Web Tv)
- > Création d'un animateur numérique mutualisé bibliothèque et Antipode
- > Permanence Pirms au Centre Social
- > Médiateur numérique et conseillère numérique ESC

## enfance (Simone Weil)

- > Renforcer l'accompagnement des familles en difficulté (CDAS CCAS Réussite éducative)
- > Poursuivre le soutien à la parentalité notamment sur les primo arrivants et les familles étrangères et développer les espaces de soutien
- > Absence d'interlocuteur santé dans le cadre de la réussite éducative
- > Absence d'instance quartier enfance (CEJE)
- > Absence de médiateur scolaire et animateur famille enfance (réussite éducative et champion de Cicé)

- > Poursuivre le travail engagé dans le PJT (associant des jeunes)
- > Capturer les jeunes qui ne fréquentent pas les EQ
- > Poursuivre le travail de sensibilisation sur les discriminations, l'égalité, vigilance sur les propositions de loisirs aux + de 15 ans (Marque locaux pour CPB)
- > Augmentation de la fréquentation des jeunes en fragilité psy dans les structures jeunesse
- > Vigilance sur les usages du numérique (outiller parents, accompagner les professionnels, travail sur la protection de la vie privée, promeneurs du net)
- > Partenariat à développer avec le collège

- > Créneaux de location les week-end saturés
- > Ouverture des équipements le week-ends demande présence de salariés permanents (nouvel antipode et contraintes bâtiment fortes)
- > Équipements de quartier sont fermés 3 semaines en août

- > Contexte de violence, trafic au cœur de Cleunay
- > Développer l'aller vers
- > Besoin de plus de médiateur sur l'espace public
- > Besoin de police à pieds

- > Poursuivre l'engagement et le travail mené

- > Souhait de travailler le numérique avec les jeunes (cyberharcèlement, fake news....)
- > entre CPB et Antipode, Centre social, Basse cour.
- > Travail avec l'ensemble des publics
- > Lien avec les usages des jeunes, les EPN et l'ETP numérique
- > Formations des professionnels et des parents
- > Accès aux droits numériques

## ADAPTATION DES TEMPS D'OUVERTURE

## TRANQUILLITÉ PUBLIQUE ET PRÉVENTION

## LUTTE CONTRE LES DISCRIMINATIONS

## NUMÉRIQUE

# Les enjeux du quartier

**ACCUEIL DE NOUVEAUX HABITANTES ET HABITANTS - ZAC**  
CRÉER DES BRASSAGES, FAVORISER LES ÉCHANGES  
DÉVELOPPER LA MOBILITÉ ENTRE SECTEURS DU QUARTIER

**VIE de QUARTIER**  
Vivre ensemble

**TRAVAILLER LE MAILLAGE TERRITORIAL**  
RENFORCER LES SOLIDARITÉS DE PROXIMITÉ ET  
LES ACTIONS INTERGÉNÉRATIONNELLES  
PUBLICS SENIORS, PERSONNES EN ERRANCE, FRAGILISÉES OU ISOLÉES,  
PRIMO-ARRIVANTS, FAMILLES MONO-PARENTALES

**RENDE VISIBLES LES ACTIVITÉS ET SERVICES**  
VISIBILITÉ DES TRAVAUX, ESPACES VERTS, SPORTIFS, ACCÈS LIBRE...

**DÉVELOPPER L'ÉDUCATION À L'ENVIRONNEMENT**  
DÉVELOPPER DES FORMES D'AGRICULTURE URBAINE  
RENFORCER LES ACTIONS DE RECYCLAGE URBAIN  
ET D'ÉCONOMIE CIRCULAIRE

**Nature**

**VALORISER LA PRÉSENCE DE LA VILAINE**  
DÉVELOPPER LA TRAME Verte, AMÉNAGER DES ESPACES VERTS  
ET ESPACES ENFANTS À LA COURROZE, VÉGÉTALISER

**NUMérique Responsable**

**FAVORISER L'ACCÈS AU NUMÉRIQUE POUR TOUTES ET TOUS**  
■ LUTTER CONTRE LA FRACTURE NUMÉRIQUE  
■ PRÉVENIR LE CYBER-HARCÈLEMENT

**Prévention SANTÉ & Bien-être**

**VALORISER LA CULTURE**  
ATELIERS, PARTAGE, MUSÉE

**PRÉVENTION**

**Enjeux territoriaux**

**DÉVELOPPEMENT DES SOLIDARITÉS DE PROXIMITÉ**

**VIE ASSOCIATIVE**  
ENGAGEMENT ASSOCIATIF

**TRANSITION ÉCOLOGIQUE > DÉVELOPPEMENT DURABLE**

**NUMÉRIQUE > RESPONSABLE**



## COORDINATION DES DISPOSITIFS ÉDUCATIFS

VIGILANCE AUTOUR DES ÂGES PASSERELLES, RÉUSSITE ÉDUCATIVE,  
GROUPE D'ACCOMPAGNEMENT À LA SCOLARITÉ



## PARCOURS éducatifs

## CONTINUITÉ ÉDUCATIVE

LUTTER CONTRE LES RUPTURES ÉDUCATIVES, LE DÉCROCHAGE SCOLAIRE  
AVEC L'APPUI DES STRUCTURES ÉDUCATION POPULAIRE, SPORTIVES &  
EN RENFORÇANT LE LIEN PARENTS-ENFANTS ET LA MIXITÉ SCOLAIRE



FAVORISER LA FORMATION, L'ORIENTATION,  
L'INSERTION PROFESSIONNELLE, L'ACCÈS AU LOGEMENT,  
**LA MOBILITÉ - PROJET JEUNESSE DE TERRITOIRE**  
CONFORTER L'ACCÈS AUX LOISIRS - PASSERELLES ENTRE OFFRES CULTURE & SPORT



FAVORISER LA CITOYENNETÉ ET LA PARTICIPATION  
BÉNÉVOLAT, PROJETS COLLECTIFS, ÉDUCATION CIVIQUE



## MÉDIATION & PRÉVENTION espaces publics

FAVORISER LA RÉAPPROPRIATION  
DES ESPACES, NOTAMMENT PAR  
LES FEMMES, DÉVELOPPER LE HORS LES MURS,  
INVESTIR DE NOUVEAUX LIEUX

## GROUPES DE TRAVAIL SANTÉ MENTALE ET FRAGIMITÉS PSYCHOLOGIQUES

LE BIEN MANGER  
ES DE CONNAISSANCES



INTION DES ADDICTIONS  
SANTÉ, SPORTS, BIEN-ÊTRE

RENFORCER LA MÉDIATION &  
LA PRÉVENTION SUR LES ESPACES PUBLICS



zedegraph.com

GRANDIR À RENNES



ACCÈS POUR TOUS.TES À  
LA CULTURE, AUX SPORTS  
& AUX LOISIRS



SANTÉ POUR  
TOUS.TES



ACCOMPAGNEMENT  
DES JEUNES ADULTES



ACCOMPAGNEMENT DES  
INITIATIVES DES HABITANT.E.S  
& PARTICIPATION CITOYENNE



ESPACE PUBLIC,  
ESPACES CITOYENS

# Les enjeux du quartier en actions

## ENJEUX PRIORITAIRES DU QUARTIER

### Grandir à Rennes

## PLANS D'ACTIONS EN COURS

### Parcours éducatif - accompagner les habitants dans le changement du quartier

Focus sur l'interconnaissance entre les familles et les nouveaux acteurs- nécessité de créer un espace de travail sur les enjeux enfance/parentalités associant les parents, les écoles et le structures

- Créer des actions autour de la multi culturalité (enfance)
- Créer des actions autour du bien-être de l'enfant en associant les parents dès le départ (parentalité)

### Les jeunesse

### Plans d'actions en cours dans le cadre des groupes de travail du quartier «Contrat de Ville»

Voir tableau page suivante :

- La santé mentale et les fragilités psychologiques
- Le rapport à soi et aux autres
- Le bien-être et l'alimentation
- Les mobilités des jeunes
- Les usages du numérique / le rapport aux écrans

### Accompagnement des jeunes adultes

### Plans d'actions en cours dans le cadre des groupes de travail du quartier «Contrat de Ville»

Voir tableau page suivante :

- La médiation et la prévention
- L'emploi

### Transition écologique dans les quartiers

### Éduquer à l'environnement /interconnaissance des différents acteurs / enjeu jardins familiaux

(alimentation, partages de pratiques culinaires, échanges intergénérationnels, création d'un potager derrière le BAM avec l'enjeu santé/nature/ bien être de l'enfant (lien grandir à Rennes)

### Espace public Espace citoyens

### Éduquer à l'environnement /interconnaissance des différents acteurs / enjeu jardins familiaux

(alimentation, partages de pratiques culinaires, échanges intergénérationnels, création d'un potager derrière le BAM avec l'enjeu santé/nature/ bien être de l'enfant (lien grandir à Rennes)

# **Les enjeux «jeunesses» et «accompagnement des jeunes adultes» en actions sur le quartier de Cleunay (contrat de ville)**

## **ENJEUX PRIORITAIRES DU QUARTIER**

### **Accompagnement des jeunes adultes**

## **PLANS D'ACTIONS EN COURS**

### **La médiation et la prévention**

Binôme de la prévention avec un éducateur spécialisé BIS présent sur le territoire de Cleunay et la ville de St Jacques - arrivée prévue à l'automne 2022. Axes évoqués (en cours de définition) : sorties/séjours, activités à destination du public féminin, liens entre Cleunay et St Jacques.  
Instances : CEPJ et groupe jeunesse

### **L'emploi**

Développer les actions d'information, d'aller-vers et d'interconnaissance entre acteurs : expérimentation des permanences emploi We Ker à l'Antipode / action Recruter Autrement. Instances : GSE et groupe jeunesse

### **Les jeunesse**

### **La santé mentale et les fragilités psychologiques »**

Depuis 2019 : analyse de pratiques inter structures jeunesse pour échanger sur les situations de fragilités psy- participants : Antipode, CPB cleunay, CPB NO, Collège, le Relais, We Ker, Tout Atout. Cette démarche vise à :

- Faciliter l'échange de pratique entre les structures sur des situations de jeunes confrontés à des fragilités psy
  - Bénéficier d'un apport théorique, des outils cliniques et des éclairages concernant la perception du jeune dans son environnement
  - Poursuite de ce travail partenarial sur la santé mentale avec réflexion en cours sur d'autres actions communes
- Instance : groupe jeunesse

## **Les jeunesse**

### **Le rapport à soi et aux autres**

- Développer des temps d'échange autour du vivre ensemble, des incivilités, du harcèlement, de l'estime de soi et du respect des autres
- Actions : interventions du Relais et de Liberté Couleurs dans plusieurs classes du collège de cleunay  
Instances : CESC du collège (comité d'éducation à la santé et à la citoyenneté) et groupe jeunesse.

### **Le bien-être et l'alimentation**

- Sensibiliser les jeunes à l'alimentation durable
- Faire le lien avec les ressources quartier du secteur de la Prévalaye
- Actions : octobre 2022, projet partenarial avec la Basse-cour, centre social et Cercle Paul Bert (CPB) dans le cadre de Tout Rennes cuisine / projet annuel du CPB «Nutrition, sport, santé»  
Instance : groupe projet Tout rennes cuisine.

### **Les mobilités des jeunes**

Travailler la mobilité avec l'arrivée du métro ainsi que la mobilité internationale en lien avec l'arrivée de Coop eskemm sur le quartier

### **Les usages du numérique / rapport aux écrans**

Éveiller les jeunes à la notion de vie privée sur internet, protéger son identité en ligne, sensibiliser au harcèlement en ligne

- Faciliter le décryptage de l'information et des images
- Outiller les parents et les professionnels pour accompagner les pratiques des jeunes

Actions : Promeneur du net (Antipode) : développement d'un compte instagram avec le collège, projet de sensibilisation et vulgarisation du numérique à destination des parents et de leurs enfants, info et veille numérique / projet numérique dans le cadre de l'accompagnement à la scolarité (CPB Cleunay)

Instances : CESC du collège (Comité d'éducation à la santé et à la citoyenneté) et groupe jeunesse

## **Pour plus d'informations...**

**sur la démarche d'actualisation des chartes territoriales et pour accéder à l'ensemble des documents, rendez-vous sur :**

### **La Fabrique citoyenne**

Le site de La fabrique citoyenne  
[www.fabriquecitoyenne.fr](http://www.fabriquecitoyenne.fr)

### **Rennes Métropole**

Le site [metropole.rennes.fr](http://metropole.rennes.fr)  
rubrique «associations»

### **Charte territoriale de la cohésion sociale**

Pour informations et/ou commandes de la charte territoriale de la cohésion complète :  
[daje@rennesmetropole.fr](mailto:daje@rennesmetropole.fr)  
02 23 62 16 90



# Annexes

---



# Portrait de quartier

Quartier Cleunay  
Arsenal Redon  
La Courrouze

## Plan

page 20

## Les données de l'APRAS

page 21

## Contexte - constats généraux

page 27

## Atouts - points de vigilance

page 33

## Ressources du quartier

page 43

## Glossaire

page 45

## Associations engagées dans la démarche

page 46

*Le portrait de quartier est un document travaillé,  
à partir des données de l'APRAS, par le tissu associatif  
et les services de la Ville de Rennes.*

## RENNES Cleunay - Arsenal - Redon - La Courrouze



# Les données de l'APRAS

QUARTIER // RENNES

## CLEUNAY - ARSENAL REDON

### SYNTHESE

Le quartier est en expansion depuis le développement du nouveau quartier de La Courrouze. La construction de nouveaux logements a fortement influencé les données sociales : forte hausse du nombre d'habitants, croissance du nombre de familles, des moins de 3 ans mais aussi des retraités. Et Cleunay Est constitue désormais un des 92 Iris rennais pesant le plus lourd sur de nombreux indicateurs.

Contrairement à Arsenal et La Mabilais, les revenus des ménages de la partie Cleunay sont un peu moins élevés qu'en moyenne à Rennes. Cet écart se retrouve pour les données sociales : on compte plus de familles en fragilité sur Cleunay et notamment le QPV (plus de familles monoparentales, de bas revenus, de jeunes bénéficiaires de la C2S), alors que les données sociales sont plus favorables sur Arsenal et La Mabilais.

Les niveaux de formation progressent.

Le nombre d'enfants (moins de 3 ans, effectifs des écoles primaires) progresse sur le quartier et plus fortement sur Cleunay Est. On compte 1 286 enfants dans les écoles primaires en 2020.

Les 18-24 ans sont moins représentés et moins souvent étudiants.

Les retraités sont moins représentés qu'à Rennes mais sont en progression. La part de retraités vivant avec des revenus limités est équivalente à la moyenne rennaise.



### PARTICULARITÉS DU QUARTIER

Une partie du quartier fait partie des Quartiers Politique de la Ville  
La Courrouze, quartier récent, impacte fortement les données sociales.

### ÉLÉMENTS DE CADRAGE

SOURCE INSEE 2017

#### Logements : un quartier mixte

Le taux de propriétaires est de 31% contre 34.9% à Rennes (maximum 35.0% sur Cleunay Est). Le taux de logements sociaux est de 21.6% (23.4% à Rennes). Ils sont surreprésentés sur Cleunay Ouest (39.6%) alors qu'ils représentent 11% des logements de La Mabilais.

Les locataires sont majoritaires et un peu mieux représentés qu'à Rennes (68.0% sur le quartier, 63.3% à Rennes). Les locataires du privé sont estimés à environ 46.4%.

14.1% des logements sont des maisons individuelles (13.5% à Rennes, maximum 20.6% sur l'Iris Cleunay Est).

#### Une hausse accrue du nombre d'habitants sur Cleunay Est

16 103 habitants vivent sur le quartier. Entre 2012 et 2017, la population a augmenté de 13.7%, soit 1 938 habitants supplémentaires : Cleunay Arsenal Redon est le quartier rennais qui a connu la plus forte croissance de son nombre d'habitants (en nombre et en %). Celle-ci est due à l'Iris Cleunay Est (+46.2% soit 1 617 habitants en plus), 2ème Iris rennais après Beauregard avec la plus forte hausse du nombre d'habitants liée à la montée en puissance du quartier de La Courrouze. La Mabilais est également en hausse (+12.4% soit 499 habitants en plus). Arsenal se distingue par une baisse de sa population sur la période (-7.7% soit 295 habitants en moins).

#### Les personnes seules bien représentées

56.5% des ménages du quartier sont composés d'une seule personne (53.4% à Rennes). On compte un peu plus de couples sans enfant qu'à Rennes (19.3% contre 18.6%) mais un peu moins de couples avec enfant(s) (13.5% contre 14.5% à Rennes). Les couples avec enfant(s) sont les plus représentés sur Cleunay Est (17.9%) et le moins sur Arsenal (8.4%).

7.0% des familles sont des familles monoparentales (7.8% à Rennes) elles sont au maximum 9.0% sur Cleunay Ouest et au minimum 4.7% sur Arsenal.

#### Des cadres et professions intermédiaires

Les cadres et professions intellectuelles supérieures (PIS) et les professions intermédiaires sont les plus représentées sur le quartier (31.3% pour chaque catégorie contre respectivement 30.7% et 26.8% pour Rennes). Les ouvriers sont sous-représentés : 9.7% contre 13.5% à Rennes. C'est le cas légèrement pour les employés : 23.7% contre 24.8% à Rennes.

A l'échelle des Iris, les cadres et PIS sont surreprésentés sur Arsenal (42.0%), les professions intermédiaires sur Cleunay Ouest (32.4%) et Cleunay Est (32.2%). On compte la plus grande part d'ouvriers sur Cleunay Ouest (14.1%).

#### Progression des niveaux de formation

Sur le quartier, les niveaux de formation sont supérieurs à la moyenne rennaise : 53.4% des 15 ans ou plus non scolarisés sont diplômés de l'enseignement supérieur (46.9% à Rennes) et 16.8% sont peu formés et disposent d'un niveau infra CAP-BEP (21.0% à Rennes). Ce taux est le plus fort sur Cleunay Ouest (23.3%).

Depuis 2012, les niveaux de formation progressent sur le quartier : la part des "peu formés" a baissé de 3 points, alors que celle des diplômés du supérieur ont augmenté de 8 points.

#### Les personnes immigrées et étrangères peu représentées bien qu'en hausse sur Cleunay Est

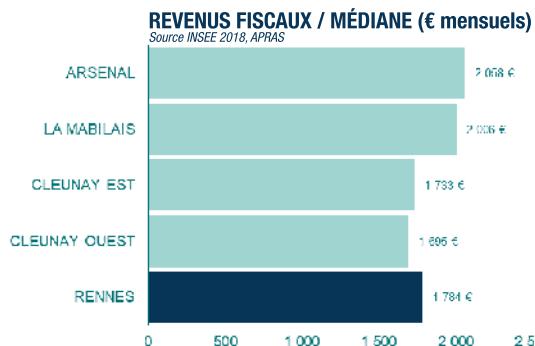
La part de personnes étrangères est plus faible qu'à Rennes (6.7% contre 9.7% à Rennes). Le constat est le même pour les immigrés (7.8% contre 11.4% à Rennes). Depuis 2012, à l'instar des autres quartiers rennais, leur nombre est en hausse (+41.1% due notamment à l'Iris Cleunay Est (218 personnes immigrées supplémentaires)).

#### Des ménages récemment installés

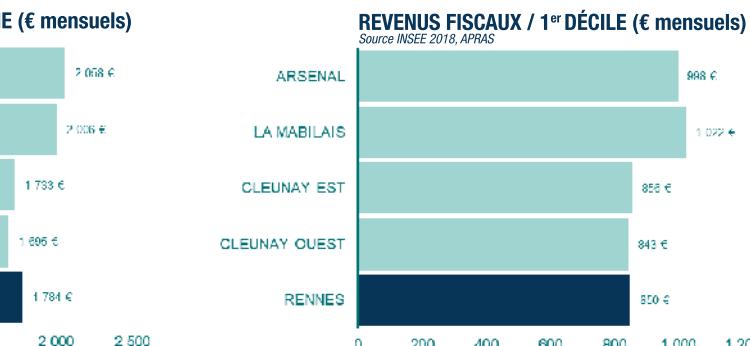
Les ménages installés récemment sont majoritaires sur le quartier : 33.5% ont emménagé depuis 2 à 4 ans (28.1% à Rennes) et 27.2% ont emménagé moins de 2 ans avant le recensement (24.8% à Rennes).

23.3% des ménages sont installés depuis 10 ans ou plus (31.6% à Rennes). Ils sont majoritaires sur Cleunay Ouest (34.9%).

## DES REVENUS MOINS ÉLEVÉS À CLEUNAY



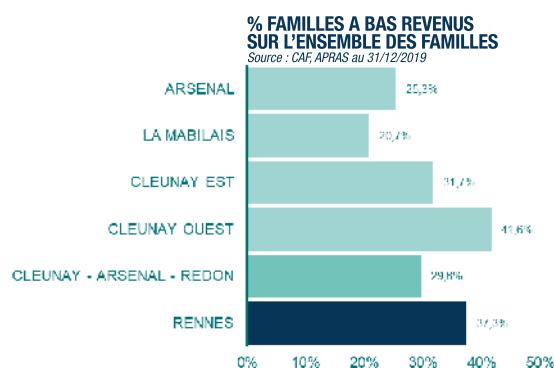
La moitié des ménages de Cleunay Est et Ouest disposent de revenus inférieurs à 1 733€ (pour Cleunay Est) et 1 695€ pour Cleunay Ouest par mois (par unité de consommation, équivalent pour une personne seule) contre 1 784€ à Rennes.



Les revenus médians sont plus élevés sur La Mabilais (2 006€) et Arsenal (2 058€). L'écart inter-décile (l'écart entre le niveau de vie minimum des 10% les plus riches et le niveau de vie maximum des 10% les plus pauvres) est le plus

élevé sur Arsenal où l'on observe une plus grande disparité des revenus : 3 343€ séparent les 10% les plus riches des 10% les plus pauvres.

## LES FAMILLES EN FORTE AUGMENTATION SUR CLEUNAY EST



1 560 familles allocataires vivent sur le quartier en 2019. Depuis 2014, leur nombre a augmenté de 12.7% (soit 176 familles supplémentaires) contre +7.3% à Rennes: Cleunay Arsenal Redon est ainsi le 1er des 12 quartiers rennais avec la plus forte hausse du nombre de familles allocataires. La hausse est concentrée sur Cleunay Est (+29.8% soit +157 familles), 1er des 92 Iris rennais, devant Beauregard pour sa hausse du nombre de familles, probablement drainées par les nouvelles constructions de La Courrouze. La hausse également observée sur La Mabilais (+22.2% soit +72 familles).

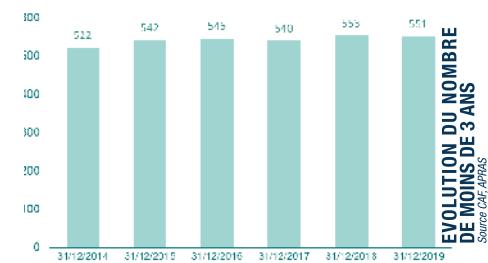
34.3% des familles allocataires du quartier (soit 535) sont des familles monoparentales (35.8% à Rennes). Elles sont surreprésentées sur Cleunay Est (44.1%). Depuis 2014, leur nombre a augmenté de 9.6% (10.7% à Rennes).

461 familles allocataires du quartier, soit 29.6% des familles (37.3% à Rennes), sont considérées «à bas revenus» (au 31/12/2019, le seuil de bas revenus est de 1 096€ pour une personne seule). Leur part est la plus importante sur Cleunay Ouest (41.6%), 31.7% pour Cleunay Est et au minimum 20.7% sur La Mabilais. En nombre, elles sont les plus nombreuses sur Cleunay Est (217), presque la moitié des familles à bas revenus du quartier.

## LA PETITE ENFANCE, UN ENJEU SUR CLEUNAY EST

551 enfants de moins de 3 ans vivent sur le quartier (source CAF au 31/12/2019). Leur nombre a augmenté de 5.6% depuis 2014 (+29 enfants). Ils sont le plus nombreux et ont le plus augmenté sur Cleunay Est : 239 enfants, avec une augmentation de 29.9% soit +55 enfants : 1er des 92 Iris rennais avec la plus forte hausse du nombre de moins de 3 ans.

On note un contraste avec Cleunay Ouest où le nombre de moins de 3 ans a baissé de 31.1% soit -33 enfants sur la période.

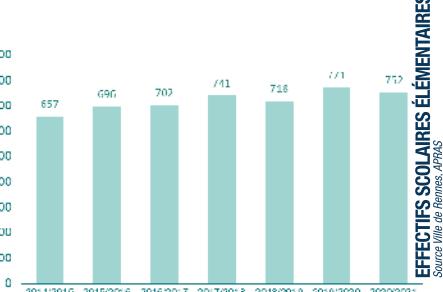
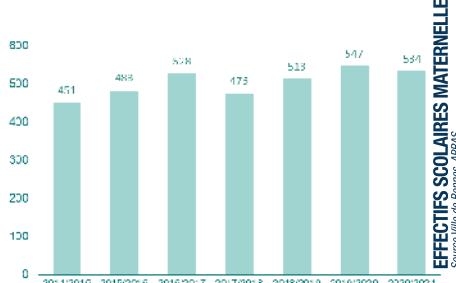




## HAUSSE DES EFFECTIFS À L'ÉCOLE PRIMAIRE

1 286 enfants sont inscrits dans les écoles primaires du quartier pour l'année scolaire 2020/2021. Parmi eux, 534 enfants sont scolarisés à la maternelle. Depuis 2014, les effectifs en maternelle ont augmenté de 18.4% (83 élèves supplémentaires). A l'école

élémentaire, on compte 752 enfants inscrits, avec une augmentation de 14.5% (95 élèves supplémentaires). Cleunay Arsenal Redon est ainsi le quartier rennais qui compte les plus petits effectifs à l'école élémentaire.

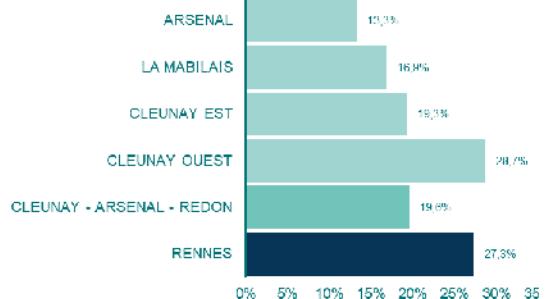


## SERVICE PÉRISCOLAIRE : UNE MAJORITÉ D'ENFANTS DANS LES TRANCHES HAUTES

Sur l'ensemble du quartier, 5.7% des enfants n'ont fréquenté aucune activité périscolaire pendant l'année scolaire 2019/2020 (6.9% pour Rennes). On compte 19.6% d'enfants dont la famille était dans la tranche basse concernant la tarification, 29.5% dans les tranches moyennes et 45.3% soit une majorité dans les tranches hautes. Les enfants dont la famille est dans la tranche basse concernant la tarification sont les plus représentés sur Cleunay Ouest (28.7%).

### % ENFANTS INSCRITS AYANT FREQUENTÉ AU MOINS UN SERVICE PÉRISCOLAIRE DANS LES TRANCHES BASSES

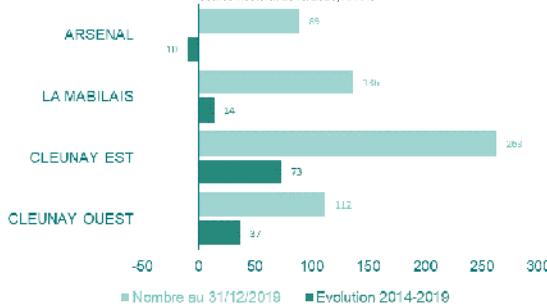
Source Ville de Rennes, APRAS 2019/2020



## PROGRESSION DU NOMBRE D'ADOLESCENTS EN PARTICULIER SUR CLEUNAY EST

### JEUNES DE 11 à 14 ANS SCOLARISÉS

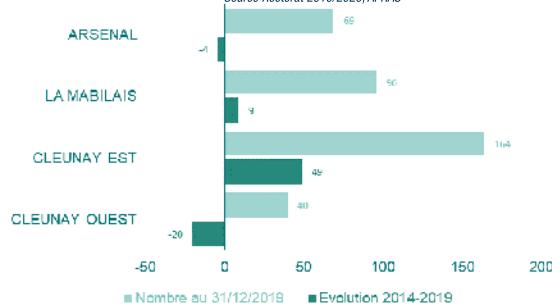
Source Rectorat 2019/2020, APRAS



989 jeunes de 11 à 17 ans vivent sur le quartier. Ils représentent 6.1% de la population (6.3% pour Rennes). Depuis 2014, leur nombre a augmenté de 18.0% (18.3% à Rennes). Ils sont les plus nombreux et les mieux représentés sur Cleunay Est (427 jeunes soit 8.4% de la population). Entre 2014 et 2019, leur nombre a augmenté de 40% sur l'Iris.

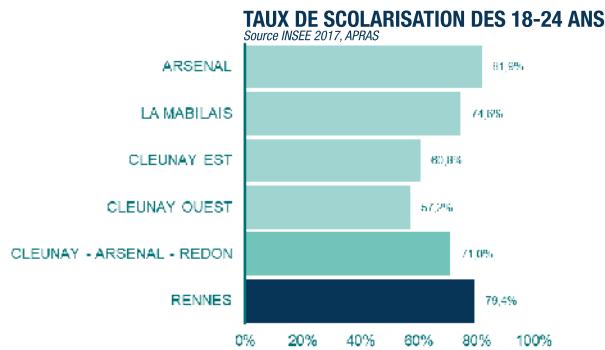
### JEUNES DE 15 à 17 ANS SCOLARISÉS

Source Rectorat 2019/2020, APRAS

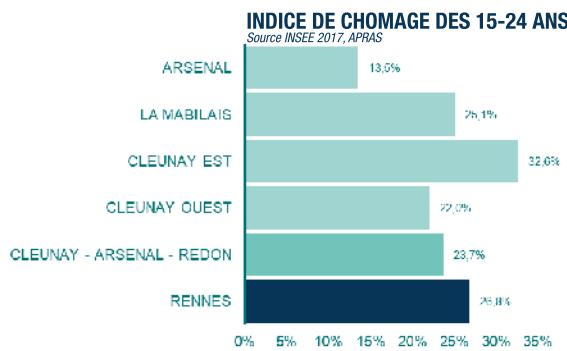


Sur le quartier, le nombre de 11-14 ans augmente plus vite (+21.6% pour les premiers soit +108 jeunes) alors que sur la même période les 15-17 ans ont connu une augmentation de 12.7% soit +43 jeunes.

## LES 18-24 ANS MOINS REPRÉSENTÉS ET MOINS SOUVENT ÉTUDIANTS



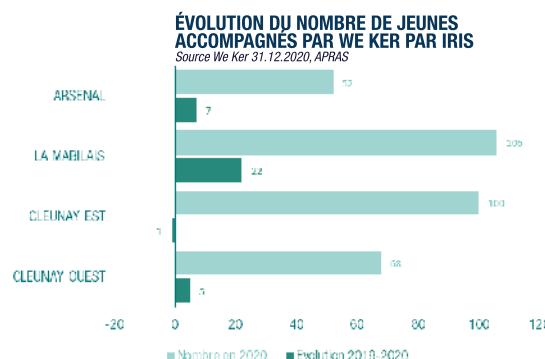
2 876 jeunes de 18 à 24 ans vivent sur le quartier Cleunay Arsenal Redon et représentent 17.9% de la population (20.7% à Rennes). Parmi eux, 2 042 sont étudiants (soit 71.0% des 18-24 ans du quartier contre 79.4% à Rennes). Arsenal compte la plus grande part d'étudiants (81.9%) alors qu'ils sont 57.2% sur Cleunay Ouest.



En 2017, 23.7% des actifs de 15 à 24 ans du quartier sont au chômage (26.8% à Rennes). Sur Cleunay Est, 32.6% de la tranche d'âge est au chômage (taux le plus élevé) alors qu'il est de 13.5% pour Arsenal. Une plus grande part de 15-24 ans est active sur Cleunay Est (38.9% contre 31.6% à Rennes).

Au 31/03/2021 sur le quartier, le nombre de demandeurs d'emploi (catégories ABC) de moins de 25 ans inscrits à Pôle Emploi est de 266. Ils constituent 14.8% des demandeurs d'emploi du quartier (contre 14.0% à Rennes). Ils sont les plus nombreux sur l'Iris La Mabilais (88 jeunes soit 16.9% des demandeurs d'emploi) et Cleunay Est (77 jeunes soit 12.1%). En un an sur le quartier, leur nombre a augmenté de 2.7% (+4.5% pour Rennes). A noter qu'en mars 2020 a été enregistré une première hausse sur le quartier liée au ralentissement de l'activité suite à la crise sanitaire qui a débuté à ce moment-là. Au final, la progression entre mars 2019 et mars 2021 est de +16.7% soit 38 demandeurs d'emplois supplémentaires (contre +5.3% à Rennes). Sur Arsenal, la hausse est de 44.1% (+15 jeunes).

Globalement (tous âges confondus), le quartier compte 1 796 demandeurs d'emploi dans les catégories ABC. Depuis mars 2020, leur nombre est très légèrement en baisse (-0.4%) ; il est en hausse par rapport à mars 2019 +2.6% (soit +45 personnes). Ils sont les plus nombreux sur Cleunay Est (637 individus).

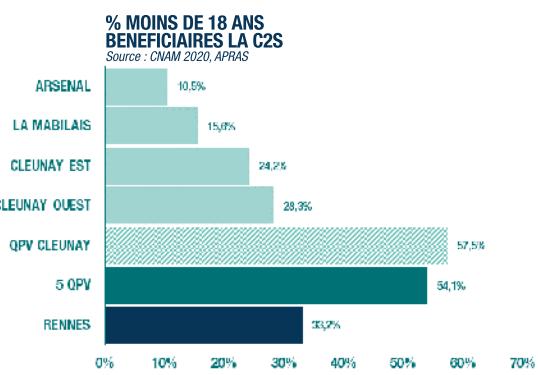


En 2020, 327 jeunes du quartier ont été accompagnés par We Ker. Entre 2019 et 2020, leur nombre a augmenté de 11.6% soit 34 jeunes accompagnés en plus (contre +6.1% pour Rennes). La plupart des jeunes accueillis (48.6%) a entre 22 et 25 ans (48.7% à Rennes). C'est sur l'Iris La Mabilais que le nombre de jeunes accompagnés est le plus important (106 jeunes), ils étaient 52 au minimum sur Arsenal.

## UNE CONCENTRATION DES JEUNES VIVANT DANS DES MÉNAGES PRÉCAIRES SUR LE QPV

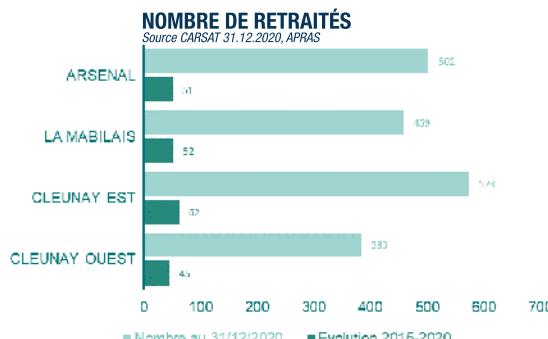
Le taux de moins de 18 ans bénéficiaires de la C2S (Complémentaire Santé Solidarité, ex CMUC, accessible sous conditions de ressources) permet d'observer la part de jeunes vivant dans un foyer aux ressources limitées. Celui-ci est inférieur à 30% sur les Iris du quartier (33.2% à Rennes). C'est sur l'Iris Cleunay Ouest (28.3% soit 100 jeunes) qu'il

est le plus important mais le nombre de moins de 18 ans bénéficiaires est plus important sur Cleunay Est (24.8% soit 248 jeunes). Sur le QPV Cleunay, ce taux atteint 57.5%, 2ème des 5 QPV après Villejean avec le taux le plus élevé.





## FORTE CROISSANCE DES RETRAITÉS SUR LES IRIS DU QUARTIER



1 951 retraités vivent sur le quartier en 2020 d'après la CARSAT. Ils représentent 12.1% de la population (14.2% à Rennes). La plupart (573 soit 11.2%) vit sur Cleunay Est mais ils sont mieux représentés sur Arsenal (502 retraités soit 14.3% de la population).

Depuis 2015, leur nombre a augmenté de 11.7% sur le quartier (+205 retraités) : 1er des 12 quartiers rennais pour la croissance du nombre de retraités. La hausse est générale puisque chaque Iris a gagné entre 45 au minimum (pour Cleunay Ouest) et 62 au maximum (pour Cleunay Est) de retraités.

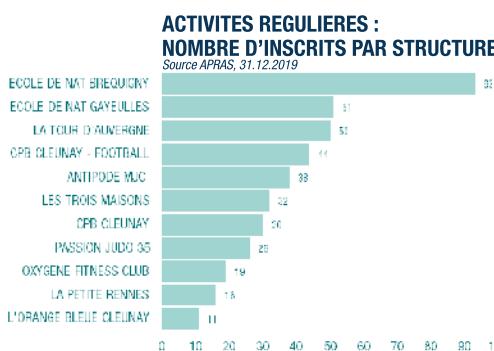
19.9% des retraités du quartier sont exonérés de la CSG (Contribution Sociale Généralisée) contre 20.8% à Rennes.

5.3% bénéficient de l'Allocation Supplémentaire (minimum vieillesse) contre 5% à Rennes,

Les retraités aux revenus limités vivent plutôt sur Cleunay Ouest : 7.8% (soit 30 retraités) y bénéficient de l'allocation supplémentaire et 27.4% (soit 105) sont exonérés de la CSG.



## SORTIR ! 1 476 UTILISATEURS



En 2019, 2 082 habitants sont inscrits au dispositif, dont 522 habitent en quartier politique de la ville. Parmi les inscrits, 1 476 ont utilisé Sortir !, dont 305 habitent en quartier politique de la ville.

On compte 889 ménages utilisateurs dont 178 habitent en quartier politique de la ville. Rapporté au nombre d'allocataires à bas revenus (CAF), le taux de ménages utilisateurs sur le quartier s'élève à 61%, contre 62% en moyenne à Rennes. A noter que les ménages à bas revenus relèvent du dispositif mais ne constituent pas la totalité des ménages qui peuvent y prétendre. Il s'agit d'un point de référence partiel pour estimer le recours au dispositif.

### Un taux moins important d'utilisateurs que la moyenne dans la tranche à 70%

61% des utilisateurs se situent dans la tranche à 70% (68% à Rennes), 20% dans la tranche à 60% (19% à Rennes) et 19% dans la tranche à 50% (13% à Rennes). (Il s'agit du taux d'aide sur une activité régulière qui est proportionnel aux revenus).

Les ménages monoparentaux représentent 43% des ménages utilisateurs, pour 44% à Rennes. Les

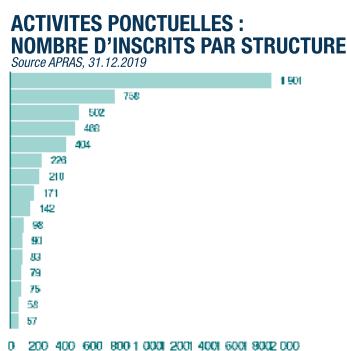
personnes seules représentent 46% pour 43% à Rennes. Les couples avec et sans enfant représentent respectivement 6% et 5%, pour 8% et 4% sur Rennes. Sur l'Iris Cleunay Est, on note une part plus importante des ménages monoparentaux parmi les utilisateurs avec un taux de 53%.

### Des taux d'utilisateurs plus élevés sur l'Iris Cleunay Est que sur le reste du quartier

39% des utilisateurs sont âgés de moins de 18 ans pour 41% sur Rennes. Les taux d'utilisateurs classés par âge sont sensiblement les mêmes qu'à Rennes excepté pour l'Iris Cleunay Est qui affiche des taux d'utilisateurs supérieurs au reste du quartier, notamment pour les 6-10 ans dont 40% sont utilisateurs contre 30% sur le quartier. (Les étudiants boursiers, arrivés en août 2019 dans le dispositif, ne sont pas comptabilisés).

### Une mobilité notable sur les activités régulières en raison de la pratique de la natation

En 2019, on compte 714 activités régulières pratiquées par les habitants et 6 043 activités ponctuelles. La natation est l'activité régulière la plus pratiquée avec 157 inscriptions (22%, contre 31% en moyenne sur Rennes) dont 93 à Bréquigny,



51 aux Gayeulles. Vient ensuite le football avec 75 inscrits (11%) dont 43 au Cercle Paul Bert de Cleunay. Mises à part les écoles de natation, sur les 10 structures qui enregistrent le plus d'inscriptions (39%), 8 sont dans le quartier (les 2 autres sont dans le Centre). En dehors de la natation, les habitants privilégient les pratiques sur le quartier.

### Une grande mobilité sur les activités ponctuelles

Le cinéma enregistre le plus d'utilisations ponctuelles avec un taux de 48% (44% à Rennes). Vient ensuite la piscine avec 20% des utilisations (contre 27% à Rennes), principalement sur Bréquigny et les Gayeulles. Le centre social de Cleunay suit avec 4% des utilisations ponctuelles. Les autres structures fréquentées sont réparties dans les quartiers rennais. On observe donc une plus grande mobilité des habitants pour les activités ponctuelles que pour les activités régulières ce qui s'explique par la proximité de l'offre pour ces dernières notamment pour les jeunes utilisateurs.

# QUARTIER//RENNES CLEUNAY - ARSENAL REDON

## MÉTHODOLOGIE

### Population étrangère

#### Population immigrée

Source : INSEE

Sont considérées comme étrangères les personnes de nationalité étrangère, quel que soit leur lieu de naissance. Un étranger peut être né en France (de parents étrangers), dans ce cas il n'est pas immigré.

Un immigré est, selon la définition de l'INSEE, inspirée du Haut Conseil à l'Intégration, une personne née étrangère à l'étranger et résidant en France. Les personnes nées françaises à l'étranger et vivant en France ne sont donc pas comptabilisées. À l'inverse, certains immigrés ont pu devenir français, les autres restant étrangers. Les populations étrangère et immigrée ne se confondent pas totalement : un immigré n'est pas nécessairement étranger et réciproquement, certains étrangers sont nés en France (essentiellement des mineurs).

### Revenus fiscaux

Source : INSEE / Pôle Emploi

Il s'agit du revenu disponible : le revenu à la disposition du ménage pour consommer et épargner. Il comprend les revenus d'activité, indemnités de chômage, retraites et pensions, revenus fonciers, les revenus financiers et les prestations sociales reçues (prestations familiales, minima sociaux et prestations logements). Au total de ces ressources, on déduit les impôts directs (impôt sur le revenu, taxe d'habitation) et les prélevements sociaux.

Le revenu disponible par unité de consommation (UC) est le revenu du ménage rapporté au nombre d'unités de consommation qui le composent.

Ils sont présentés ici en moyenne mensuelle.

Pour mesurer les inégalités, on découpe la population en tranches. On la coupe en deux pour obtenir la médiane ; la moitié gagne plus, la moitié gagne moins.

Quand on découpe notre population en tranches égales de 10 %, on obtient ce que l'on appelle des «déciles». Le 1er décile, correspond au niveau de revenu maximum déclaré par les 10% les moins riches ; le 9ème décile, le niveau de revenu au-dessus duquel se situent les 10% les plus riches.

### Familles allocataires

Source : CAF

Le terme de « familles » est ici subordonné à la présence d'enfant(s) à charge au titre des prestations familiales. Il est différent de la définition employée par l'INSEE (avec enfant de moins de 25 ans). Des familles comptant un seul enfant peuvent ne pas être allocataires (si elles ne perçoivent aucune prestation jeune enfant, ni aide au logement... les allocations familiales sont versées à partir du 2ème enfant). D'autre part, un enfant est considéré « à charge » au sens des prestations.

### Enfants de moins de 3 ans

Source : CAF

Il s'agit des enfants de moins de 3 ans des familles allocataires. Compte-tenu des prestations PAJE, la couverture de la CAF est encore plus exhaustive pour les familles avec enfant(s) de moins de 3 ans. Les chiffres de la CAF s'avèrent plus précis pour cette population.

### Adolescents (11-17 ans)

Source : Rectorat

Les données présentées sont à l'adresse de résidence des élèves scolarisés dans le secondaire. Il s'agit de tous les élèves de statut scolaire (donc hors apprentis, formation continue...) scolarisés dans les établissements du second degré (collèges, lycées) relevant de l'Education nationale, que ces établissements soient publics ou privés sous contrat. Les élèves en formation supérieure en lycée (BTS, CPGE) ont été exclus.

### C2S (Complémentaire Santé Solidaire)

Source : CMU, INSEE

La C2S a été mise en place au 1er novembre 2019, en remplacement de la CMU-C (Couverture Maladie Universelle Complémentaire) et de l'ACS (Aide à la Complémentaire Santé). Cette aide de l'Etat permet de payer les dépenses de santé. La Complémentaire santé solidaire permet de bénéficier d'une mutuelle gratuite ou à faible coût pour les personnes aux ressources modestes.

La C2S est ouverte à l'ensemble du foyer. Elle est gratuite pour une personne seule mais les ressources sont inférieures à 746 euros par mois ; pour les revenus compris entre 746€ et 1 007€ par mois, le bénéficiaire doit s'acquitter d'une mensualité déterminée en fonction de l'âge.

Pour une personne seule :

Au 1er avril 2021 :

Sans participation = 9 041 euros soit 753/mois

Avec participation = 12 205 euros soit 1 017/mois

### Indice de chômage

Source : INSEE

Il rapporte le nombre d'individus se déclarant au « chômage » lors du recensement au nombre d'actifs. Pour plusieurs raisons, cet indice n'est pas retenu dans les statistiques officielles : il se base sur le recensement de la population (échelonné sur 5 ans pour les villes de plus de 10 000 habitants), sur du déclaratif indépendamment de la situation administrative. Cette collecte ne prend pas en compte les définitions officielles impliquant une « recherche active » et le fait que les personnes n'ait pas travaillé la période passée.

Le taux de chômage officiel n'est disponible au plus fin qu'à l'échelle de la Zone d'emploi (la Zone d'emploi de Rennes couvre 267 communes, dont certaines situées sur les départements limitrophes).

### Demandeurs d'emploi

Source : Pôle Emploi

Le nombre de demandeurs d'emploi est calculé par Pôle Emploi. Ne sont pris en compte que les chômeurs effectivement inscrits. Ceux qui, pour une raison ou une autre, ont renoncé à passer par Pôle emploi pour chercher un emploi n'apparaissent pas dans ces statistiques.

Catégories ABC : concernent des personnes inscrites à Pôle Emploi tenues de faire des « actes positifs » de recherche d'emploi.

A : la personne n'a pas travaillé le mois précédent ;

B : elle a travaillé 78h ou moins ;

C : elle a travaillé plus de 78h

### Allocataires à bas revenus

Source : CAF

Le seuil des bas revenus est un niveau de revenus disponibles bruts mensuel (avant impôts) égal depuis 2007 à 60% de la médiane des revenus par unité de consommation (la médiane est la valeur en dessous de laquelle il y a 50% des personnes). Au 31/12/2019, le seuil des bas revenus est de 1 096 €. Ne sont pas concernés, les étudiants et les allocataires de 65 ans et plus. Il est calculé par unité de consommation, en s'appuyant sur l'échelle d'équivalence suivante : 1 pour le premier adulte, 0,5 pour tout autre adulte ou enfant de plus de 14 ans, 0,3 pour tout enfant de moins de 14 ans et 0,2 supplémentaire pour une famille monoparentale.

### Fréquentation Services Périscolaires

Source : Ville de Rennes

Sont concernés les familles dont les enfants sont scolarisés dans les écoles primaires publiques ayant fréquenté ou non un service périscolaire (restauration, accueil du matin/soir, CLSH du mercredi, des petites vacances et des vacances d'été). La géolocalisation est réalisée à partir de la domiciliation des ménages et non à partir de l'implantation des écoles.

ARSENAL  
LA MABILAIS  
CLEUNAY EST  
CLEUNAY OUEST  
LA PREVALAYE

l'apras  
APRAS

Les tarifs des services périscolaires varient en fonction de la composition et des ressources de la famille.

Les tranches basses sont composées des tranches de 1 à 3 (QF de 124 à 165 euros).

Les tranches moyennes sont composées des tranches de 4 à 10 (QF de 166 à 349 euros).

Les tranches hautes sont composées des tranches de 11 à 13 (QF de 350 à 600 euros).

La tarification n'est pas connue pour les enfants n'ayant fréquenté aucun service périscolaire.

### Jeunes accompagnés par We Ker

Source : We Ker

Il s'agit des jeunes ayant bénéficié d'au moins un contact de type entretiens individuels, ateliers, informations collectives entre le 01/01 et le 31/12. Les jeunes accompagnés par We Ker ont entre 16 et 25 ans (inclus), sont sortis du système scolaire, et résident dans une commune du bassin d'emploi de Rennes.

Les 1ers accueils sont les jeunes accueillis pour la première fois dans l'année.

### Retraités

Source : CARSAT

Comme pour la population jeune, la source des données locales issue du Tableau de Bord Social est préférée à celle de l'INSEE (données plus récentes et plus précises).

### Allocation de Solidarité aux Personnes Âgées (ASPA), Minimum vieillesse

Source : CARSAT

Les bénéficiaires sont âgés de 65 ans (de 60 ans dans certains cas : inapte au travail, ancien combattant, mère de famille ouvrière...), français ou étranger, sous réserve dans ce cas de fournir une preuve de la régularité du séjour, résident en France.

Depuis le 1er janvier 2019, les montants de l'Allocation de Solidarité aux Personnes Âgées (ASPA), appelée encore minimum vieillesse, sont les suivants : personne seule sans ressources : 868,20 € par mois, soit 10 418,40 € par an ; deux personnes : 1 348 € par mois, soit 16 175 € par an.

### Carte Sortir !

Source : APRAS

C'est une carte nominative permettant de participer à moindre coût à des activités culturelles, sportives et de loisirs, en individuel ou en groupe, en ayant la possibilité de bénéficier d'un accompagnement personnalisé. Délivrée sous conditions de ressources (barème depuis le 01/01/2018 : 1 200 € pour une personne seule, 1 800 € pour un couple sans enfant, 2 160 € pour une personne seule ou un couple avec un enfant...), mais sans condition d'âge, la carte SORTIR ! est attribuée sur demande aux habitants des communes adhérentes au dispositif. Elle est valable un an à partir de sa date de remise.

Les activités pratiquées peuvent être : Ponctuelles telles qu'une entrée dans des équipements : théâtre, piscine, patinoire, cinéma, festival, musée, bibliothèque, sorties ou ateliers en groupe...

Régulières telles qu'une inscription pour pratiquer du basketball, du hip-hop, de la musique, du judo...

Les données présentées concernent l'activité dans l'année des communes adhérentes au dispositif au 31.12.2019.

Depuis la rentrée 2019, SORTIR ! est accessible aux étudiants boursiers des communes de Rennes Métropole avec un échelon entre 2 à 7. Cependant, ils ne sont pas comptabilisés dans les données présentées ici.

## En résumé...

Quartiers	APRAS	AUDIAR*
Q9	Quartier en expansion Cleunay Est : augmentation du nombre d'habitants, + de familles, d'élèves en maternelles, de retraités et les jeunes sont concentrés sur partie QPV. Données sociales moins favorables sur ce secteur que sur Arsenal Redon	Vieillissement relatif de la population (+5% 60-64 ans) mais structure des ménages constante, (24% - de 30 ans) Taux de pauvreté élevé mais en baisse depuis 5 ans (48%) Augmentation des constructions (part de logement social importante en cœur de quartier) et arrivée du métro

\* : AUDIAR-

Études monographiques sur les quartiers Politique de la Ville

## Contexte – constats généraux

Le quartier compte 14 113 habitants.

La partie urbanisée du quartier se développe le long de la Vilaine intra-rocade et de part et d'autre du pont ferroviaire qui marque la frontière entre le secteur Cleunay à l'Ouest et le secteur Arsenal Redon à l'Est. Le quartier 9 est étendu et délimité par de grandes voies de circulations Bd Voltaire, le Bd de la Guérinalais, la rue de Redon, le Bd de la TA, la Rocade.

Le quartier comprend **cinq secteurs majeurs** : Arsenal/Redon – La Mabilais – Cleunay , la Courrouze et la Prévalaye.

- **Le secteur de Cleunay** est composé d'un tissu résidentiel péricentral, d'ensembles pavillonnaires anciens ou récents, des collectifs d'époques diverses, de locatifs sociaux et privés
- **La Courrouze sur sa partie rennaise** : + 6 000 habitants, actuellement 1730 logements ont été livrés, ce qui correspond environ à plus de 2 000 habitants
- **Le secteur Arsenal-Redon- Mabilais** se structure autour d'une zone dense de logements sociaux en proximité d'un zone dense et plus ancienne de pavillons et de petits collectifs. Y sont localisés la Cité judiciaire et l'Hôtel de Police
- **La Prévalaye** à l'Ouest de la Rocade est très peu peuplée (244 habitants) elle concentre une grande zone de loisirs : une base de plein air, plage, loisirs nautiques, ferme pédagogique, et un grand nombre de Jardins familiaux. Ce secteur fait partie du projet d'aménagement "Vallée de la Vilaine".

Par ailleurs, il est à noter que le quartier à un profil jeune, le taux des enfants de moins de 10 ans, des jeunes de 11 à 17 ans, et des jeunes adultes de 18 à 25 ans est supérieur à la moyenne rennaise.

Pour mémoire, le territoire prioritaire (Politique de la Ville) se concentre uniquement sur le secteur d'habitat social. Le nombre d'habitants concernés par le Projet d'Actions Territoriales 2015-2020 est de 1 300 personnes, (la précédente géographie prioritaire dénombrait 5 877 personnes). Il convient donc de prendre en compte les territoires vécus qui correspondent aux usages des habitants (lieux qu'ils fréquentent et notamment les EQ en proximité) et être attentif aux secteurs en toute proximité qui ont été exclus du dernier découpage malgré les difficultés sociales et particulièrement le Square des Collines.

### Projets d'aménagement

- ⇒ *Augmentation population, nouveaux besoins...*
- ⇒ *Des passerelles à construire*

## 1. Cadre de vie et renouvellement urbain

### 1.1 Aménagement : ZAC

Le quartier Cleunay-Arsenal-Redon comprend 2 grandes opérations publiques métropolitaines d'aménagement : l'opération Vallée de la Vilaine, qui part de la Prévalaye et se prolonge le long de la Vilaine vers la commune de Laillé ; et La ZAC de la Courrouze située à la fois sur Rennes et sur Saint-Jacques de la Lande. Le quartier comprend également deux opérations d'aménagement communales, la ZAC Bernard-Duval et la ZAC de Guines, toutes deux le long des voies ferrées.

**La Vallée de la Vilaine** est un territoire de plus de 3 500 hectares à la nature complexe et étonnante. Conscientes de cette richesse, Rennes Métropole et les sept communes du territoire traversées par le fleuve (Bruz, Chavagne, Laillé, Le Rheu, Rennes, Saint-Jacques-de-la-Lande et Vezin-le-Coquet) ont engagé un vaste projet d'aménagement de la vallée. Il s'agit de valoriser ce vaste espace autour de l'eau, de révéler ses paysages et ses milieux naturels sensibles et de rendre plus accessibles la Vilaine, ses affluents et ses étangs. Le projet permettra de réaliser des parcours de promenade continue de Rennes à Laillé, avec notamment la Voie des Rivages. Les aménagements de la voie des Rivages ont démarré en octobre 2018 sur la Ville de Rennes à la Prévalaye, avec la création de cheminements multi usages et d'espaces de loisirs. Le site de la Prévalaye est un territoire pivot entre Rennes et la vallée de la Vilaine, un site emblématique et stratégique au sein du projet de valorisation de la vallée de la Vilaine. Elle ouvre vers le paysage de la vallée et constitue le point de départ de la voie des rivages.

**La ZAC Claude Bernard-Alexandre Duval**, située entre la rue Alexandre Duval et les voies ferrées, a été créée par la Ville de Rennes en 2006 et modifiée en 2015 avec l'extension de son périmètre, afin d'assurer une continuité avec les berges de la Vilaine via les aménagements d'espaces publics existants, en particulier ceux réalisés dans le quartier Mabilais. Cette jonction s'effectue en intégrant notamment dans la ZAC le bâtiment des « magasins généraux » qui appartient à la Ville de Rennes. L'opération prévoit la création d'environ 520 logements, 400 ayant déjà été réalisés dans la première phase de l'opération. Elle doit permettre également la réalisation de plusieurs bâtiments au programme « mixte » composé de logements, de commerces et d'ateliers d'artisanat ou d'activités en lien avec la culture et les Arts Vivants qui viennent conforter la dynamique locale mise en place par la collectivité avec l'implantation dans l'ancienne usine Amora de l'association « Les Ateliers du Vent » et les cellules artisanales du "mur habité".

**La ZAC de Guines** correspond à un îlot urbain bordé par les voies suivantes : boulevard de Guines au Sud, rue Alexandre Duval/rue Postuminus au Nord, rue Inkermann à l'Ouest, boulevard Saint-Conwoïon à l'Est. Le terrain Guines appartient au quartier Arsenal-Redon, morceau de ville qui s'est développé notamment au gré de la reconversion d'anciennes casernes (le Colombier dans les années 60/70, l'Arsenal dans les années 70/80) favorisant ainsi l'extension du centre-ville vers le Sud. Sa localisation en frange du centre-ville dans un secteur de la ville où le logement social est à développer, et à proximité directe de la caserne Foch, font de ce site un espace particulièrement stratégique pour la mise en œuvre d'une opération de logements exemplaire en application de la loi relative à la mobilisation du foncier public. La ZAC, créée par la Ville de Rennes en 2018, apportera une production significative de logements à dominante sociale et aidée (80 %) dans un quartier actuellement fortement déficitaire (13,3 % de logements sociaux). Les chantiers de l'ensemble des programmes ont démarré.

**Le site de la Courrouze**, situé sur les territoires respectifs des communes de Saint-Jacques-de-la-Lande et de Rennes, représente une superficie de 115 hectares environ. La ZAC La Courrouze a été créée par Rennes Métropole en 2003, s'inscrit globalement dans une démarche de développement durable dont les axes sont la conception d'un projet respectueux du site et de son environnement, la consommation économe du foncier. Elle s'appuie également sur une mixité sociale et fonctionnelle avec plus de 5300 logements à terme et de nombreux activités, commerces, équipements, dont une école. La ZAC, desservie largement par la ligne B du métro (2 stations de métro) est composée de plusieurs secteurs, aménagés en phases successives. Les secteurs "Maisons dans les bois", "Pôle Courrouze", "Mermoz" ou "Dominos" en bordure de rocade sont largement avancés. Les prochains secteurs à l'étude sont les secteurs "Grand Prairie", au Sud de l'avenue Jules Maniez, et "Euroschelter", au Nord.

La construction de ce nouveau quartier côté Ville de Rennes avec près de 3 000 logements soit environ 6 000 habitants minimum à la Courrouze nécessitera de créer des passerelles entre avec Cleunay pour en faire une entité unique. La construction de 2 000 logements pour 4 000 habitants minimum côté de St Jacques créera des porosités entre les habitants des deux secteurs. L'attractivité des équipements de quartier en sera renforcée. La construction d'un pôle éducatif comprenant un groupe scolaire avec une crèche est actuellement en cours. La prochaine étape sera la construction du secteur dit "Pôle Courrouze", véritable centralité du quartier et comportant de nombreux commerces.

#### **Le nouvel Antipode - médiathèque :**

L'Antipode intègre ses nouveaux locaux en septembre 2021 avec une surface de 5 000 m<sup>2</sup> (3800 m<sup>2</sup> utiles) en frontière des quartiers Courrouze/Cleunay. Il favorisera des passerelles et des porosités entre les deux secteurs. La présence de l'équipement depuis plus de 60 ans dans le cœur de quartier avec une appropriation forte des habitants a nécessité un travail d'accompagnement des Cleunaysiens mais également des habitants de l'ensemble du quartier 9 "d'aller vers" le nouvel Antipode. La médiathèque intègre une spécificité musiques actuelles (fond scène locale, prêt d'instruments de musiques...) et les passerelles entre l'association Antipode MJC et la médiathèque se voient renforcées, grâce notamment à des postes mutualisés (Direction technique, Animation citoyenneté et proximité, Animation numérique) comme pivots des activités communes des deux entités, au sein du même équipement Antipode.

On retrouvera dans l'équipement un service public lié à la médiathèque, et des activités de pratique artistiques et culturelles, un accueil enfance, un accueil jeunesse, des studios de répétition pour les pratiques musicales amateurs, un studio de création artistique spectacle vivant, des propositions d'expositions, des propositions d'actions culturelles liées aux activités musiques actuelles, de l'éducation artistique et culturelle liée aux partenariats tissés avec les écoles, collèges et lycées de proximité, un club de 150 places, une salle de spectacle de 900 places...

Le projet de l'association Antipode MJC est notamment soutenu par la ville et par la métropole, dans sa dimension d'intérêt général au regard des politiques publiques culture et enfance jeunesse égalité portées par la ville et la métropole. Une attention particulière aux personnes les plus éloignées de l'action publique est au cœur des missions de l'Antipode MJC Rennes.

#### **La Zac Bernard-Duval : en 2015-2016 au minimum + 600 habitants**

La construction de la Zac Bernard Duval a vu une extension de son programme initial jusqu'au Bd Voltaire. Elle est structurée autour de 400 logements ; les programmes Archipel, Néotoa, Espacil et Bouygues ont été livrés. Il reste environ 100 logements à construire sur la partie correspondant à l'extension du périmètre de la ZAC vers le Bd Voltaire (emprise actuelle des Magasins Généraux). La conception du programme prévoit également environ 100 logements en résidence : Foyer de Jeunes travailleurs et une résidence étudiante (en cours de livraison).

Sur l'emprise foncière des Magasins Généraux il est envisagé un projet de logements et des locaux affectés à des surfaces commerciales de type artisanat et de services.

## Enjeux :

Accompagner les Cleunaysiens dans le nouveau périmètre de l'Antipode ; favoriser une mixité des personnes du quartier 9 au sein du nouvel équipement et dans ses actions hors les murs.

Être attentif à la complémentarité entre le CPB Cleunay et l'Antipode ; de façon générale, travailler la complémentarité de l'ensemble des acteurs sociaux, culturels, sportifs du quartier 9.

Accompagner l'arrivée progressive des nouveaux habitants sur le quartier qui pourrait induire de nouveaux besoins. Il s'agirait dans cette perspective de les accueillir, d'évaluer les besoins, de co-construire avec les habitants du quartier des parcours leur permettant de se réaliser dans toute leur diversité (animation, loisirs...). A l'heure actuelle, le CPB Cleunay de par son implantation géographique (à l'orée de la Courrouze) et la qualité des projets développés en direction de l'enfance, accueille un certain nombre de familles issues du nouveau quartier de la Courrouze. Cela se vérifie également sur le secteur sportif (CPB Cleunay).

*De nombreux espaces publics aménagés*

### 1.2 Cadre de vie : espaces publics

Le quartier possède de très nombreux équipements sportifs :

- **Sur Cleunay** : Gymnase Récipon, Gymnase Ferdinand de Lesseps avec gradins (pratique du Hand Ball) deux cours de tennis, terrain de foot synthétique, mur de jeux de rebonds, petite salle de sport dans le groupe scolaire Marie-Pape Carpentier. Trois terrains de football (1 stabilisé, 2 herbés), un parcours CRAPA
- **La Courrouze** : Bowl de skate, tracé de skate, piste d'athlétisme en libre accès
- Gymnase de la Courrouze avec un plateau sportif et une salle aménagée (dojo) à l'étage.
- **La Prévalaye** : base de loisirs activités nautiques et de pleine nature. (Route de Ste Foix Centre d'entraînement du Stade Rennais). Structure aménagée pour la pratique de la glisse et du VTT, structure multi-activités., parcours de disc golf
- **Arsenal-Redon** : Street Park d'Arsenal inauguré en 2011

### **Autres espaces publics :**

Site de loisirs de la Prévalaye : Eco-Centre de la Taupinais et le Centre de Loisirs de la Prévalaye

Jardin (parc) de la Guérinai à Cleunay, Jardin Jean Guy à la Mabilais, Jardins de la Chèze et de Gergovie, Square Vercingétorix... Des jardins familiaux à Cleunay....

### 1.3 Transport et mobilité

- Le quartier est bien desservi par les transports en commun avec notamment la ligne chronostar C6 et la ligne urbaine n°9. La mise en service en 2022 de la nouvelle ligne b du métro, va encore améliorer cette desserte avec 3 stations Courrouze, Cleunay et Mabilais.
- Une attention est à porter sur la capacité de parking autour du nouvel Antipode pour éviter de créer des conflits avec les habitants ou d'engendrer un frein à l'appréhension du projet Antipode.
- Flécher les parkings possibles de façon lisible pour les publics de l'Antipode et flécher les parcours entre ces parkings et l'Antipode
- Renforcer les lignes de bus en soirée (dans l'idéal lorsque des soirées ont lieu jusqu'à 3H00, proposer un bus de nuit ?)

## **2. Les équipements de proximité**

Les projets développés par les structures sont complémentaires :

**L'équipement Antipode** travaille sur la formalisation d'un projet d'établissement permettant de donner un sens commun aux deux entités qui y sont présentes : la bibliothèque Antipode et l'Antipode MJC avec sa spécificité d'être également labellisé SMAC- Scène de Musiques Actuelles. L'Antipode- Maison des jeunes et des cultures est un projet d'intérêt général, et décline des activités sociales et culturelles en direction des personnes dans toute leur diversité, en s'appuyant sur une entrée musiques actuelles (présence artistique, action culturelle, éducation artistique et culturelle, diffusion, expositions, accompagnement, création). **La Bibliothèque Antipode** a une spécificité autour des musiques actuelles, ainsi qu'un espace numérique qui vient compléter le projet de l'équipement Antipode (poste mutualisé d'animation numérique) autour notamment des enjeux de la fracture numérique.

**Le CPB Cleunay** développe des activités généralistes (secteurs enfance ; jeunesse et habitants) et a une dimension sportive très importante sur le quartier.

**L'association Les Trois Maisons** gère 3 structures. Le projet développé a une dimension forte de lutte contre l'isolement et le renforcement du lien social. Les actions proposées s'articulent autour d'activités manuelles, culturelles et sportives (tout public, seniors et sport santé).

La Maison des Familles est localisée sur le territoire prioritaire au centre de Cleunay, l'atelier bois est une activité importante de cette entité. Il fait l'objet d'une démolition-reconstruction sur le même site pour une ouverture sur 2024. La Maison Marion du Faouët est localisée à la Mabilais avec des activités EPN (Espace Public Numérique notamment en direction des publics "vulnérables" et héberge dans ses locaux le CPB Cleunay sur des activités ALSH, Accompagnement scolaire). Quant à la Maison Héloïse située à Arsenal Redon, en plus des activités proposées par l'association Les Trois Maisons, elle héberge diverses activités organisées par des associations hébergées notamment autour de la petite enfance (accueil réseau assistantes maternelles). Elle a également vocation à accueillir des permanences d'associations.

**L'association Tout Atout** développe un projet d'accompagnement de jeunes en situation de fragilité sociale avec comme médium et axe pédagogique la Culture. Si son action à un ancrage à Cleunay par la localisation de ses bureaux, son action est transversale à la Ville.

**Le Centre Social** est implanté sur le centre de Cleunay sur le territoire prioritaire, il a vocation à créer du lien social entre les habitants et à travailler en direction de la petite enfance, la parentalité, avec une vocation importante sur les "Initiatives Habitants, la ludothèque est un axe important et pourrait à terme s'étendre sur la Courrouze.

**L'ESC** Espace Social Commun situé à la Mabilais abrite le **CDAS** (Centre Départemental d'Action Sociale) et le **CCAS** (Centre Communale d'Action Sociale) ainsi que **We Ker** et accueille également les habitants du quartier 3.

Sont également présents sur le quartier **Optima** en journée, la **PJJ** (Protection Judiciaire de la Jeunesse) et ponctuellement **les APR** (Animateurs Présence de Rue).

Sur la Courrouze sont implantés : L'Ecole rennaise des Arts du Cirque **Big-Bang Circus** rue de la Guibourgère ; **La petite Reine, Les Cartoucheries**.

Des locaux associatifs de 200 m<sup>2</sup> destinés aux habitants et aux associations du quartier (en proximité du Château d'eau) rue des Munitionnettes ; la Halle de la Courrouze où se déroulent des activités culturelles notamment la Biennale d'Art Contemporain, le gymnase courrouze...

Un pôle éducatif est créé (groupe scolaire, crèche et locaux dédiés aux parents d'élèves).

→ D'une façon générale il faut maintenir le maillage territorial et la connaissance entre les acteurs du territoire.

## Points forts – Points de vigilance

### 1. Axe Cohésion sociale

Points forts et opportunités	Points de vigilance
<b>Accès à la culture, au sport et au loisir</b>	

Le quartier Cleunay Centre est très bien doté en équipements socio-culturels et sportifs. Cependant certains îlots Mabilais- Arsenal Redon, Courrouze sont éloignés du rayonnement des structures ce qui peut empêcher des publics d'y accéder.

Le futur équipement de quartier à la Courrouze pourra répondre aux besoins actuels et futurs.

Pratiques culturelles, socio culturelles	Pratiques culturelles, socio culturelles
<ul style="list-style-type: none"><li>L'Antipode est l'équipement phare sur le quartier en matière de pratiques culturelles. Le projet global et les transversalités entre ses deux secteurs d'activités animation de proximité et musiques actuelles en font une structure qui rayonne au-delà du quartier. La SMAC labellisée Ville- Rennes Métropole- Région- État a une entrée nationale. Elle développe régulièrement des projets d'éducation artistique et culturelle avec l'école Champion de Cicé, et avec l'ensemble des institutions socio-éducatives (écoles, collège, CDAS...)</li></ul> <p>L'Antipode MJC développe et initie également avec les associations de quartier (CPB, Centre social, Comité de quartier, collectif d'habitants, FCPE, le Pont Neuf...) différentes actions collectives (fête de quartier, hors les murs, ...) avec une présence forte dans 4 groupes scolaires du quartier, dans le cadre notamment des TAP.</p> <p>L'Antipode développe également un travail important d'accompagnement des jeunes et des moins jeunes à l'engagement bénévole au sein du projet de l'association dans toutes ses dimensions.</p> <ul style="list-style-type: none"><li>La présence de Big-Bang Circus sur la Courrouze, face à l'Antipode, favorise l'accès à la pratique du cirque pour les enfants</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>Veiller à l'accompagnement des associations de la Courrouze, composées exclusivement de bénévoles ex Courrousif, Les Cartoucheries La présence d'un poste mutualisé « animation de proximité et citoyenneté » entre la bibliothèque Antipode et l'Antipode- Maison des jeunes et des cultures permet de renforcer un espace citoyen d'accompagnement et de soutien aux différentes formes de vies associatives. C'est un poste central dans la co-construction d'une relation avec les personnes du quartier 9.</li><li>Besoin d'une coordination des animateurs sur l'espace public</li><li>Veiller à permettre et développer l'accompagnement des jeunes à la citoyenneté pour favoriser la participation à la vie de la cité</li><li>Veiller à l'accès aux loisirs des jeunes, et plus particulièrement des jeunes filles</li><li>Personnes les plus éloignées des politiques publiques ?</li></ul>

- Arrivée de l'association Ay-roop, scène de territoire pour les arts du cirque et de la piste, dans les locaux de l'ancien Antipode (2021-2023) au sein du Bâtiment à Modeler.
- Tout Atout : facilite l'intégration sociale et professionnelle des jeunes en situation de fragilité issus de tous les quartiers par la pratique artistique et culturelle
- Présence de l'association les Ateliers du Vent, collectif d'artistes pluridisciplinaires
- Le CPB Cleunay et Les Trois Maisons développent des manifestations en lien avec le développement durable (ex Association Les Trois Maisons : Repair Café, Disco Soup)
- Bibliothèque Antipode : accueils de nombreuses classes, les partenaires petite-enfance, et des groupes d'adultes, organisation de nombreuses actions culturelles et animations (co-construction avec l'Antipode MJC). Ces coopérations en développement ont pour objectif de renforcer le lien avec les habitants.

#### **Nouvelles associations de quartier :**

- Maksimart qui propose des animations culturelles et artistiques » + « fête de quartier intitulée fête à l'ouest qui regroupe l'ensemble des acteurs du quartier 9, transformée en « été à l'ouest », animations diffuses sur l'espace public suite au contexte sanitaire Covid. »
- La Basse Cour à la Prévalaye, avec un projet de site (guinguette...) et un projet de territoire (actions en direction des habitants du quartier de Cleunay)
- Là-Haut qui propose notamment des animations autour de la grimpe d'arbres

#### **Activités physiques et pratiques sportives**

- Le CPB Cleunay est l'équipement majeur en matière d'accès à la pratique sportive sur le quartier (foot, basket, handball, sport de la forme, badminton...). Il propose une offre très diversifiée de sports collectifs en

#### **Activités physiques et pratiques sportives**

- Veiller à la complémentarité des activités entre les deux structures CPB et Antipode qui sont désormais localisés en toute proximité.
- Être attentif à l'encadrement et au renouvellement des bénévoles sur les activités sportives

<p>direction de tous les publics de l'enfance aux seniors</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Il est à souligner une présence importante du CPB dans les groupes scolaires du quartier et la création d'une école de tennis en 2012 (singularité en Bretagne sur un quartier prioritaire) en direction des enfants. Projet nutrition/sport et santé » depuis maintenant 10 ans. Un impact fort sur les secteurs enfance et jeunesse et une implication des familles CPB Cleunay)</li> <li>Travail sur « les parcours de jeunes » depuis l'enfance jusqu'à l'âge adulte autour de l'engagement bénévoles, l'insertion professionnelle</li> <li>Les éducateurs sportifs territoriaux de la Ville de Rennes interviennent dans les écoles élémentaires en co interventions avec les enseignants sur le temps scolaire, en périscolaire en lien avec la DÉE et sur l'extrascolaire École Municipale des Sports le mercredi au gymnase Ferdinand De Lesseps. Un dispositif adultes est proposé en direction des personnes éloignées de la pratique sportive au gymnase de la Courrouze.</li> <li>Les autres structures Les Trois Maisons, le Centre Social, l'Antipode offrent des activités de sport de la forme et des activités de bien-être en direction des adultes</li> <li>La Tour d'Auvergne et Les Trois Maisons répondent aux besoins des habitants d'Arsenal Redon</li> <li>Des actions partagées avec les acteurs locaux telle que l'offre estivale complémentaire entre le CPB Cleunay et la Direction des Sports sont proposées afin d'assurer un continuum sur les mois de juillet et août sur le quartier Cleunay.</li> <li>Il y a une présence importante d'équipements sportifs sur le quartier en libre accès : 3 terrains de foot stabilisés, un terrain de foot synthétique un tracé de skate à Cleunay, Un Street Park à Arsenal-Redon, slakeline, parcours discs golf et une piste d'athlétisme à la Courrouze</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Enjeu autour de l'engagement des jeunes pour les pratiques sportives (parcours formation Jeunes).</li> <li>Piste d'athlétisme de la Courrouze : absence de traçage. Problématique : la structure n'appartient à la Ville</li> <li>Place des jeunes femmes dans les pratiques sportives et socio culturelles ?</li> </ul>
--	---

- L'offre sportive est complétée par les gymnases Récipon, Courrouze et Ferdinand de Lesseps et par une salle de motricité à l'école Marie-Pape Carpentier
- Le site de la Prévalaye favorise les activités de plein air pour tous les rennais et ceux de Rennes Métropole
- Le quartier est bien pourvu en équipements sportifs avec une bonne appropriation des habitants

**Loisirs :**

- Présence de l'atelier bois sur le territoire. Facteur de lien social. Enjeu de partenariat autour de cette activité

## Éducation, parentalité

Le quartier offre 389 places d'accueil pour la petite enfance.

Le mode de garde prépondérant est représenté par Le réseau des assistantes maternelle avec : 316 places (Département 297- Ville de Rennes 19). La présence d'une Crèche municipale Marion du Faouët : crèche double accueil avec 64 places en accueil collectif et un accueil familial assurée par 3 assistantes maternelles. La micro crèche privée les Jardins d'Émile accueille 9 places. Le Centre Social développe une halte- garderie avec 18 places occasionnelles.

Le pôle éducatif en cours de construction à la Courrouze devrait répondre aux besoins futurs.

<b>Points forts et opportunités</b>	<b>Points de vigilance</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Le Centre social est le seul équipement à proposer des activités sur les tranches d'âges de moins de 3 ans et de 3 à 6 ans. Il développe une halte- garderie sur la semaine et un ALSH pour les 3/6 ans sur les vacances scolaires. + Antipode dès 5 ans (éveil danse, musical, TAP maternelle)</li> <li>• Le Centre Social propose un lieu d'accueil parents- enfants de moins de 3 ans (l'île aux Marmots). L'offre de loisirs est complétée par la ludothèque et le jardin pédagogique. Nouvelles activités famille à l'Antipode (chorale, danse)</li> <li>• La crèche Marion du Faouët a développé un partenariat avec l'association Les Trans (proximité des lieux) : concerts proposés en crèche et visite de la salle de l'UBU pour les plus grands.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Évaluer les besoins en matière de petite enfance sur les secteurs Arsenal-Redon et Mabilais</li> <li>• Fermeture depuis 2 saisons de l'ASLH du Centre social les mercredis après-midis. Difficulté à accueillir les 4-6 ans (locaux et capacité) or la demande augmente.</li> </ul>

**Loisirs enfance, soutien à la parentalité, accompagnement à la scolarité**

- Travailler à une meilleure complémentarité des ALSH (associations/Ville)

- Plus globalement, des intervenants extérieurs sont amenés à assurer des animations et activités au sein de l'établissement (musicien, plasticien, bibliothécaire) ; des visites sont également proposées au musée des Beaux-Arts.
- L'Antipode étoffe ses propositions pour les 4-6 ans (ateliers famille, accueil des assistantes maternelles)
- Les autres équipements CPB, Antipode et Big-Bang Circus prennent le relais à partir de 6 ans
- Le CPB Cleunay propose de l'éveil sportif à destination des 2/5 ans ou le projet est construit sur le renfort du lien parents/enfants : Point d'entrée pour travailler la question parentale (groupe de paroles de parents)
- Un groupe de travail petite enfance sur le quartier
- Partenariat dynamique dans le cadre de la cellule Réussite éducative »
- Ouverture de classes prévue sur C. Cicé en élémentaire, maternelle et une classe bilingue

#### Loisirs enfance, soutien à la parentalité, accompagnement à la scolarité

##### **Centres de loisirs**

- D'une façon générale la fréquentation des centres de loisirs associatifs est importante car elle permet une meilleure intégration dans la vie du quartier
- L'offre de loisirs à partir de 6 ans est soutenue au CPB Cleunay, à l'Antipode, à la Bibliothèque
- Deux ALSH associatifs : mercredi et vacances scolaires : CPB Cleunay et Antipode et un ALSH municipal à l'école Champion de Cicé

##### **Accompagnement scolaire :**

- Mise en place d'un groupe de suivi accompagnement à la scolarité depuis 2016 ».

- Nette augmentation des enfants sur le quartier
- Plusieurs familles arrivent sur le secteur Arsenal : quid de leur intégration ?
- Consolider les actions de parentalité notamment en direction des primo arrivants et plus globalement des personnes d'origine étrangère. Le soutien à la scolarité par exemple permet de développer des actions de soutien à la parentalité (CPB Cleunay)
- Veiller au renforcement de l'accompagnement des familles en difficulté en lien avec le CDAS, le CCAS et la réussite éducative
- Le fait de proposer des activités enfance permet de toucher ce public. Exemple : dans le cadre des ateliers périscolaires avec la proposition d'Antipode qui propose les ateliers dans ses locaux. Cela permet de favoriser une première entrée dans le lieu pour les familles.
- Absence d'interlocuteur santé dans le cadre de la réussite éducative
- Absence de médiateur scolaire et d'animateur famille enfance de la réussite éducative au sein de l'école Champion de Cicé
- Absence d'instance quartier enfance, pas de CEEJS (Commission Enfance Éducation Jeunesse et Sport)
- Proposer plus d'espaces de soutien à la fonction parentale. Axe important repéré par le centre social et les équipements de quartiers, la réussite éducative et les établissements scolaires (au regard des indicateurs qui disent la présence accrue des enfants sur le quartier 9)

- L'accompagnement scolaire fait partie intégrante des activités du CPB. (Projet à forte valeur ajouté sur la parentalité). Pour mémoire Antipode a arrêté cette activité en 2011
- Accompagnement scolaire proposé par l'association Proxité à destination des collégiens.
- De très nombreux ateliers périscolaires animés par Antipode MJC dans les groupes scolaires Champion de Cicé et Marie Pape Carpentier, Monconseil et bientôt Simone Veil ; ainsi qu'au sein de la MJC où un accueil des enfants est organisé jusqu'à 18h45. (Antipode MJC). Le café citoyen est un moment de dialogue avec les habitants, les associations, les collectifs et les partenaires du quartier (et parfois hors quartier) qui rencontre une adhésion importante (Antipode MJC)

**Parentalités :**

- Les actions liées à la parentalité sont développées par le CPB et l'Antipode. Proposition adaptée à l'âge passerelle (animateur dédié à cette tranche d'âge)
- L'organisation de mini-camps et séjours enfance et jeunesse est développée de manière régulière par le CPB et l'Antipode
- Travail de fond du CPB Cleunay en lien avec l'école Champion de Cicé, sur la question de la parentalité (implication des parents dans les loisirs de leurs enfants, sorties familiales), public repéré et accompagné. Complémentarité entre l'école et le CPB. Effets : meilleures réponses aux besoins de la population (CPB Cleunay)
- L'Antipode MJC développe un lien important avec l'association des parents d'élèves (FCPE) du quartier Cleunay : accueil de manifestations (fête des parents) et de réunions
- Le CPB organise des temps forts et des sorties familiales dans ce cadre, très bonne appropriation de l'équipement par les nouvelles familles, ne maîtrisant pas toujours la langue française

Points forts et opportunités	Points de vigilance
Habitants	
<p>La vie associative est très dynamique sur Cleunay. Les initiatives habitants sont prises en compte par les trois équipements et les associations (Comité de quartier Cleunay, Association des containers, Courrouz'if à la Courrouze.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Tous les équipements de quartier proposent (y compris le Centre Social) des actions favorisant le lien social et la convivialité (bien être, santé, cuisine du monde, sport de la forme, sorties culturelles, sorties familiales, de loisirs l'été, café citoyens ...)</li> <li>• Le Centre Social développe une mise en réseau des habitants sur des activités "Coupes de mains".</li> <li>• Les équipements de quartier et les associations du quartier organisent des manifestations et des événements fédérateurs pour les habitants Talents Z' Anonymes, Fêtes de quartier, la Braderie de Cleunay, Court-Circuit animé par l'Antipode MJC et de nombreuses manifestations organisées le week-end par l'Antipode MJC</li> <li>• L'engagement bénévole est bien développé dans l'ensemble des structures du quartier y compris en direction de la jeunesse pour le CPB et l'Antipode qui ont mis en place des parcours de formation. L'Antipode comptabilise plus de 100 bénévoles (animation de proximité et musiques actuelles) et un conseil d'administration de 21 personnes, tou.te.s habitant.e.s des quartiers Cleunay/Courrouze, très investis et actifs.</li> </ul> <p>Ex : Les Trois Maisons ont plus de 60% des activités proposées qui sont animées par des bénévoles</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Un nombre important d'associations sont hébergées dans les équipements de quartiers, ce qui favorise des transversalités dans les projets et des dynamiques à l'œuvre sur le quartier</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Poursuivre et renforcer le travail de lutte contre l'isolement</li> <li>• Actions à conforter en direction des personnes d'origine étrangère (cf. partie Éducation, parentalité)</li> <li>• Réussir la relocalisation de l'Antipode sur la Courrouze en lien avec les habitants et renforcer la communication auprès des habitants</li> <li>• Enjeu de faire vivre tous les îlots ensembles et également de maillage avec les quartiers périphériques</li> <li>• Vigilance sur la poursuite de l'aménagement urbain, important pour le vivre ensemble</li> <li>• Malgré les actions développées, questionnement sur le bénévolat et notamment le bénévolat des jeunes ?</li> <li>• Proposer des actions régulières pour les nouveaux habitants ainsi que les personnes d'origine étrangère, ex : apéro du monde, au moment des inscriptions dans les écoles, lien avec les bailleurs sociaux ?</li> <li>• Travailler une image positive du quartier Cleunay (suite aux évènements du printemps 2021 notamment) auprès des habitants ex : EAC « ré enchanter Cleunay » en partenariat Antipode/TNB/Maternelle champion de Cicé</li> <li>• Souhait de réunir davantage de participants (Bibliothèque municipale)</li> <li>• Absence de structures caritatives sur le quartier</li> </ul>

<ul style="list-style-type: none"> <li>Présence des Étangs d'Apigné, Prévalaye et Taupinais sur ce territoire qui sont des lieux destinés à tous les Rennais</li> <li>Poursuite des "rendez-vous près de chez vous" (café en bas de tour- animation partenariale Centre social- bailleurs QPV- cité médiation- Le Relais- CCAS et CDAS-DQO) – animation qui permet d'être à l'écoute des habitants, d'orienter et informer sur l'offre existante, avoir un retour sur l'ambiance quartier</li> </ul>	
<b>Points forts et opportunités</b>	<b>Points de vigilance</b>
<b>Adaptation des temps d'ouverture</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>Grande amplitude d'ouverture à l'Antipode (près de 55H/hebdo hors spectacles). Il propose par ailleurs des activités un dimanche par mois. Tous les équipements de quartier ont des activités jusqu'à 22h/23h (excepté pour le Centre Social). Les salles polyvalentes du CPB, des Trois Maisons, du Centre Social répondent aux besoins des habitants le week-end pour des fêtes familiales et aux associations pour leurs réunions</li> <li>Nouvelle salle sur le site des Cartoucheries</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Les créneaux de location le week-end sont saturés. Il est constaté un manque par les associations et le Comité de quartier. L'ouverture des équipements sur le week-end nécessite la présence de salariés permanents (notamment nouvel Antipode avec des contraintes bâtiment fortes).</li> <li>Les équipements de quartier sont fermés 3 semaines en août.</li> </ul>

## 2. Axes transversaux

Points forts et opportunités	Points de vigilance
<p style="text-align: center;"><b>Jeunesse</b></p> <p>C'est l'un des quartiers les plus jeunes de Rennes. Le travail de concertation sur le quartier se décline dans le PJT depuis de nombreuses années.</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Présence d'un collège public et d'un collège privé sur le quartier</li><li>• Le PJT Projet Jeunesse de Territoire favorise un travail partenarial exemplaire sur le quartier et sera développé dans d'autres quartiers</li><li>• Les projets en direction de la jeunesse sont portés par le CPB, l'Antipode et Tout Atout, Le Relais et l'association Proximité. Expérimentation avec l'association Là-Haut</li><li>• Travailler avec les jeunes sur leur appropriation de l'Antipode : Depuis l'ouverture de l'accueil jeune au nouvel Antipode on constate une fréquentation accrue, à la fois par des jeunes de Cleunay fréquentant l'ancien équipement et par de nouveaux jeunes du quartier Courrouze. Cette mixité fonctionne, notamment parce que ces jeunes ont eux-mêmes aménagé et structuré le projet de l'accueil jeune avec les animateurs. C'est un processus permanent de construction d'une participation active des jeunes.</li><li>• Un travail important en direction des ados et des jeunes adultes 16/25 ans, est mené autour : de l'accès aux loisirs, à la culture, au sport, au multimédia, à l'accompagnement de projets...</li><li>• Le travail sur volet insertion emploi participe à des prescriptions "d'aller vers".</li><li>• L'Antipode est impliqué sur l'accueil et le soutien du PRE (Plan de Réussite Éducative).</li><li>• La PJJ (Protection Judiciaire de la Jeunesse) située 16 Square Louis Maurice de Broglie est présente sur le quartier</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Poursuivre le travail engagé dans le PJT et envisager d'y associer des jeunes dans le cadre d'une démarche de démocratie participative. Travailler en lien : les jeunes, les autres acteurs, les parents, les habitants.</li><li>• Avoir une attention particulière et réussir à capter les jeunes du quartier qui ne fréquentent pas les équipements de quartier</li><li>• Poursuivre le travail de sensibilisation concernant les discriminations. Travail engagé par le CPB, (formation LCD, implication secteur jeunesse dans la manifestation Rennes aux pluriels, sujets vidéos Web-TV etc..). L'Antipode développe également un travail autour de l'égalité, et notamment l'égalité Femmes/ Hommes, à tous les niveaux de son projet.</li><li>• Vigilance sur les propositions de loisirs destinées aux + de 15 ans portée par l'Antipode uniquement (recherche de locaux par le CPB pour développer une offre à destination de ce public)</li><li>• Augmentation de la fréquentation des jeunes en fragilités psy dans les structures jeunesse.</li><li>• Vigilance sur les propositions destinées au + de 15 ans (à développer par tous les équipements de quartier)</li><li>• Vigilance sur l'usage du numérique des jeunes (outiller les parents, les professionnels pour accompagner les pratiques)</li></ul>

<p>avec une action d'accompagnement renforcé. Le restaurant d'application sert de support au suivi</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• La Web-TV pilotée par le CPB et une cinquantaine de jeunes est un levier valorisant de socialisation et de promotion des jeunes. Il en est de même pour l'implication des jeunes sur "Bouge ta Courrouze" (40 jeunes bénévoles)</li> <li>• L'engagement bénévole des jeunes est bien développé par le CPB et l'Antipode. Il donne lieu à des parcours de formation et de qualification</li> <li>• Les associations du secteur dont les équipements de quartier accompagnent les "initiatives jeunes"</li> <li>• Mise en place d'une analyse de pratiques inter structures jeunesse en présence d'une psychologue</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Éveiller les jeunes à la notion de vie privée sur internet, protection de l'identité en ligne. ). Espace numérique partagé Antipode MJC/Bibliothèque, actions d'éducation aux médias espace jeunes et espace enfances, labellisation dispositif promeneurs du net...</li> <li>• Partenariat à développer avec le collège</li> </ul>
---	--

Points forts et opportunités	Points de vigilance
<b>Espace public numérique (EPN)</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• L'association Les Trois Maisons anime un EPN à la Maison Marion du Faouët (volet création numérique)</li> <li>• Le CPB (non labellisé mais volet éducation et création numérique) développe avec les jeunes une Web TV réalisation d'une dizaine de sujets par an et travaille ne partenariat avec l'EPN. Souhait de travailler des thématiques enfance / jeunesse (cyberharcèlement, fake news...) avec l'Antipode.</li> <li>• Création d'un poste d'animateur numérique mutualisé entre la Bibliothèque Antipode et l'Antipode MJC (non labellisés EPN) dans le nouvel équipement, avec un espace mutualisé équipé dédié (une dizaine de postes, imprimante 3D, écran tactile, etc...)</li> </ul>	

Points forts et opportunités	Points de vigilance
<b>Lutte contre les discriminations</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Les Équipements de Quartier de quartier sont sensibles à la Lutte Contre les Discriminations et elle est intégrée aux</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Rendre plus visible sur le quartier les actions engagées et futures sur les luttes contre les discriminations</li> </ul>

<p>modalités de fonctionnement général des équipements de quartier</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Le Centre Social et les Trois Maisons développent des actions spécifiques, notamment sur l'apprentissage du français.</li> <li>• Le CPB mène plusieurs actions de lutte contre les discriminations et s'inscrit régulièrement dans la programmation de Rennes au Pluriel (ciné débat, débat mouvant, formation...).</li> <li>• Antipode, dans le cadre de sa démarche égalité Femmes/Hommes, met en place des formations de lutte contre les violences sexistes et sexuelles.</li> </ul>	
<p><b>Points forts et opportunités</b></p> <p style="text-align: center;"><b>Prévention de la Délinquance</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Le réseau partenarial fonctionne bien sur le quartier, les situations sont assez vite repérées et les acteurs ont l'habitude de travailler ensemble, de partager leur informations, gagnant en réactivité et efficacité</li> <li>• Problématiques de sécurité en échange dans le GPO (Groupe partenarial Opérationnel) : nouvelle instance quartier co-pilotée par la Police Nationale et le service SPDM (Service Prévention de la Délinquance et Médiation)</li> <li>• Mise en place de la CEPJ (Coordination Espace Public Jeunesse)</li> <li>• Plusieurs structures en direction des publics en errance sont présentes dans le quartier</li> </ul>	<p><b>Points faibles et de vigilance</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Points de trafic de stupéfiants importants au cœur de Cleunay</li> </ul>

# Ressources du quartier (liste non exhaustive)

L'Antipode MJC Rennes / salle de musiques actuelles  
La bibliothèque Cleunay (bibliothèque municipale)  
Le Centre Social  
Les Trois Maisons  
Le Cercle Paul Bert Cleunay  
Le service de prévention spécialisé SEA 35, Le Relais  
Le Comité de Quartier Cleunay  
Courrouz'if  
Tout'Atout  
We Ker  
Les Cartoucheries  
La Basse Cour  
Maksimart  
Proxité  
Là-Haut  
Le Jardin des mille pas

## **Services sectoriels**

Direction des Sports : Secteur Vie Sportive Ouest  
DEE – responsable antenne  
Direction Culture  
Réussite éducative  
Prévention de la Délinquance

## **Équipements sportifs**

Les complexes sportifs Ferdinand De Lesseps et Moulin du comte  
Les étangs d'Apigné et plus globalement le secteur de loisirs de la Prévalaye  
Gymnase de la Courrouze  
Équipements sportifs de proximité

## **Équipements personnes âgées**

La maison de retraite de Cleunay

## **Ressources éducatives et jeunesse**

Le groupe scolaire Champion de Cicé (maternelle et élémentaire)  
Le groupe scolaire Saint Clément (maternelle et élémentaire)  
Le collège de Cleunay  
La Crèche Marion du Faouët (crèche collective et familiale – capacité d'accueil : 64 places)

## **Structures de Solidarité**

CDAS  
CCAS  
PJJ  
Restaurant social Leperdit  
Structure ADSAO

# Glossaire

<b>ALSH</b>	Accueil de Loisirs Sans Hébergement
<b>APRAS</b>	Association pour la Promotion de l'Action et de l'Animation Sociale
<b>AUDIAR</b>	Agence d'Urbanisme et de Développement Intercommunal de l'Agglomération Rennaise.
<b>CAF</b>	Caisse d'Allocations Familiales
<b>CCAS</b>	Centre Communal d'Action Sociale
<b>CDAS</b>	Centre Départemental d'Action Sociale
<b>CEEJ</b>	Commission Éducation Enfance et Jeunesse
<b>CEPJ</b>	Coordination Espace Public Jeunesse
<b>CLSPD</b>	Conseil Local de Sécurité et de Prévention de la Délinquance
<b>CPB</b>	Cercle Paul Bert
<b>CRIDA</b>	Centre de Recherche et d'Information sur la Démocratie et l'Autonomie
<b>CRIJB</b>	Centre Régional d'Informations Jeunesse Bretagne
<b>DQO</b>	Direction de Quartiers Ouest (Ville de Rennes)
<b>EHPAD</b>	Établissement d'Hébergement pour les Personnes Âgées Dépendantes
<b>EPN</b>	Espace Public Numérique
<b>ESC</b>	Espace Social Commun
<b>FCSB</b>	Fédération des Centres Sociaux et Socioculturels de Bretagne
<b>GSE</b>	Groupe Solidarité Emploi
<b>GUP</b>	Gestion Urbaine de Proximité
<b>INSEE</b>	Institut National de la Statistique et des Études Économiques
<b>LCD</b>	Lutte contre les discriminations
<b>MJC</b>	Maison des Jeunes et de la Culture
<b>PAT</b>	Plan d'Actions Territorial
<b>PJT</b>	Programme Jeunesse et Territoires
<b>PRE</b>	Plan de Réussite Éducative
<b>QPPV</b>	Quartier Prioritaire Politique de la Ville (ex ZUS : Zone Urbaine Sensible)
<b>RAM</b>	Relais Assistants Maternels
<b>REP</b>	Réseau d'Éducation Prioritaire
<b>SMAC</b>	Salle de Musiques Actuelles
<b>TAP</b>	Temps d'Activités Périscolaires

## **Des associations engagées dans la démarche participative d'actualisation des chartes de la cohésion sociale**

Liste non exhaustive, à compléter au cours de la démarche

- **Les Ateliers du Vent** : contact@lesateliersduvent.org
- **Antipode** : accueil@antipode-mjc.com
- **Association des Cartoucheries** : assodescartoucheries@gmail.com
- **Proxité** : infos@proxite.com
- **Association Jardin des Mille Pas** : contact@jardindesmillepas.org
- **Association Les Trois Maisons** : ass.lestroismaisons@wanadoo.fr
- **SEA 35 – Le Relais** : sea-siege@sea35.org
- **Centre Social Cleunay ARCS** : cs.cleunay@assoarcs.com
- **Collectif agricuturel de la Prévalaye** : contact@labassecour.org
- **FRMJC** : secretariat@frmjcbretagne.org
- **Liberté Couleurs** : info@libertecouleurs.org
- **Là-Haut** : animation@lahaut.bzh
- **Péniche Spectacle** : penichespectacle@wanadoo.fr
- **Avenir de Rennes** : coordination@avenir-rennes.com
- **CPB Cleunay et Nord-Ouest** : cleunay@cerclepaubert.asso.fr
- **BAM Bâtiment à Modeler**
- **Conseil Citoyen de quartier Cleunay**
- **La Basse-Cour** : contact@labassecour.org
- **We Ker** : contact@we-ker.org
- **Collège de Cleunay** : ce.0350760l@ac-rennes.fr

# Charte territoriale

Ville, associations et acteurs  
de la cohésion sociale

2023

QUARTIER  
**CLEUNAY**  
**ASENAL REDON**  
**LA COURROUZE**

\*  
La  
fabrique  
citoyenne

 Ville de  
RENNES