

PŁ9

PULASKIEGO



Od kameralnych do najbardziej przestronnych, wszystkie 33 mieszkania projektu Pułaskiego 19 zostały zaprojektowane z myślą o codziennym komforcie mieszkańców. Funkcjonalne rozkłady pomieszczeń są gwarancją dowolnej, zróżnicowanej aranżacji wnętrza.

Tutaj dopasujesz mieszkanie do siebie, zamiast dopasowywać się do mieszkania.

Mieszkania na najwyższej kondygnacji budynku mają dostęp do przestronnych tarasów z obszernymi, stylowymi kwietnikami.

Nieważne, w którą stronę się zwrócisz, przed Tobą zawsze będzie piękny widok.



P19

PUŁASKIEGO

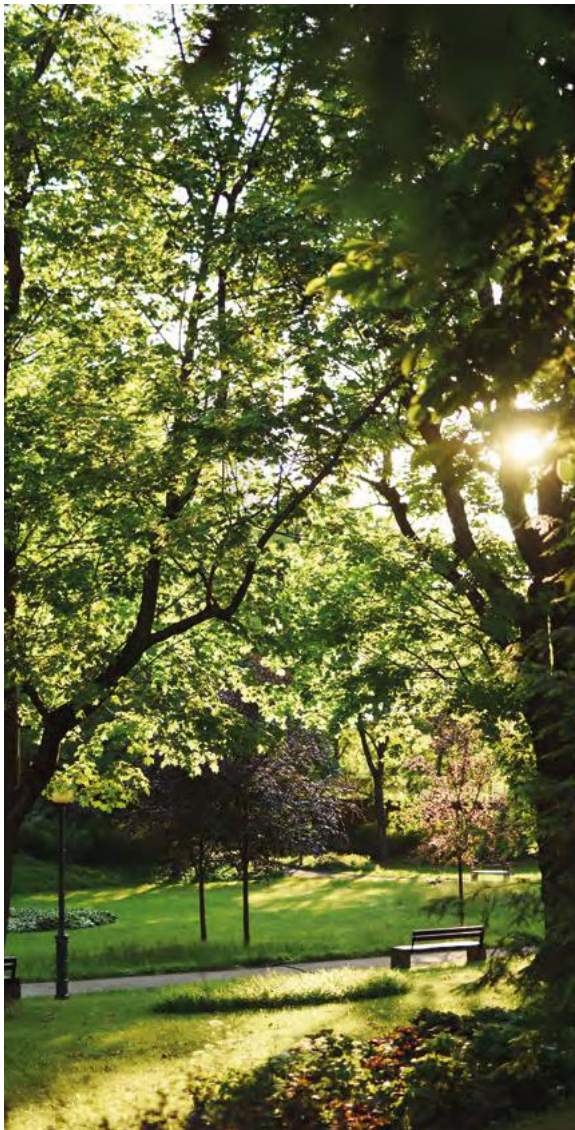


Twoja przestrzeń Twoje zasady

Blisko do centrum

Sołacz powszechnie uchodzi za jedną z najbardziej nastrojowych dzielnic Poznania. Jego największą zaletą jest łączenie kontrastów, ponieważ mimo śródmiejskiej, centralnej lokalizacji kusi willową atmosferą, licznymi parkami w okolicy i bliskością tętniących życiem dzielnic: zarówno popularnych Jeżyc, jak i okolic Starego Rynku.





Daleko od zgiełku

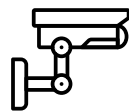
Nie więcej niż 10 minut piechotą będzie
dzielić mieszkańców i mieszkanki
Pułaskiego 19 od trzech popularnych
poznańskich parków: Wodziczki,
Moniuszki i Cytadeli.



Doskonałość mamy w standardzie

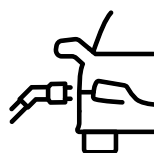
Dom powinien być przestrzenią, w której masz poczucie spełnienia. Dlatego w inwestycji Pułaskiego 19 zadbaliśmy o Twój komfort i bezpieczeństwo na każdej płaszczyźnie.

Co ważne, nowoczesne technologie posłużą na równi Tobie i środowisku. W końcu rozsądne gospodarowanie energią i innymi zasobami oznacza nie tylko mniejszy ślad węglowy inwestycji, ale też codzienne oszczędności dla Ciebie.



System monitoringu

Bezpieczeństwo przede wszystkim! Portier będzie miał dostęp do podglądu obrazu z kamer monitoringu, zamontowanych zarówno na każdym piętrze części wspólnych, jak i w hali garażowej. To gwarancja stałej kontroli nad tym, co dzieje się w budynku.



Możliwość stworzenia stacji ładowania pojazdów elektrycznych

Jeździsz elektrycznym samochodem albo właśnie planujesz zakup? W dwupoziomowej hali garażowej Pułaskiego 19 istnieje możliwość rozbudowy instalacji elektrycznej do montażu stacji ładowania pojazdów elektrycznych.



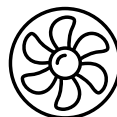
Ogrzewanie gazowe z pompą ciepła

Ta wydajna energetycznie technologia pozwoli równo rozprowadzić temperaturę po całym budynku i utrzymać ją na stabilnym poziomie.



System smart home

Dzięki systemowi automatyki domowej ABB-free@home® w mieszkaniach będzie można wygodnie sterować ogrzewaniem podłogowym, klimatyzacją, oświetleniem i roletami, używając aplikacji lub panelu ściennego.



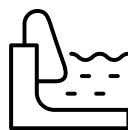
Wentylacja z rekuperacją

Zapewni świeże powietrze w mieszkaniu przy minimalnej stracie energii. Efekt? Ograniczony ślad węglowy i realne oszczędności.



Wideodomofon

Ekran do sterowania automatyką domową będzie też pełnić funkcję wideodomofonu, pozwalającego łatwo zweryfikować, kto chce wejść do budynku.



Ogrzewanie podłogowe

Ten system ogrzewania jest bardziej estetyczny od tradycyjnego i zapewnia wysoki komfort cieplny. Pozwala także na obniżenie temperatury ogrzewania nawet o 2°C, co przekłada się na niższe rachunki, a także mniejszy ślad węglowy mieszkania.



System odzyskiwania wody deszczowej

Woda to cenny surowiec. Aby zredukować jej zużycie, do podlewania roślin na Pułaskiego 19 będzie wykorzystywana m.in. deszczówka zbierana na terenie inwestycji.



Stacja uzdatniania wody

Czysta, miękka woda prosto z kranu ma lepszy smak, jest łagodniejsza dla skóry i wydłuża żywotność urządzeń AGD.



Okna aluminiowe

Aluminiowe okna wyróżnia nie tylko nowoczesny wygląd, lecz także bardzo długa żywotność i odporność na korozję. Zapewniają też świetną izolację akustyczną, co jest ważne szczególnie w dużym mieście.



Klimatyzacja typu VRV

Opracowana przez firmę Daikin technologia umożliwia precyzyjne dopasowanie objętości czynnika chłodniczego do wymagań budynku. VRV pozwala zaoszczędzić na kosztach chłodzenia, jednocześnie zmniejszając emisję gazów cieplarnianych.





Nienagannie się prezentuje

**Wierzimy, że piękno tkwi
w prostocie. Jesteśmy pewni,
że docenisz wyrazistą,
nowoczesną formę budynku
Pułaskiego 19, szykowną,
ponadczasową kolorystykę
jego fasady oraz sposób, w jaki
całość nadaje ton przestrzeni
wokół, wyznaczając dominantę
krajobrazową dla okolicy.**

Przeszklona fasada Pułaskiego 19 nada inwestycji wysoki połysk: podobnie jak tynk dekoracyjny na bazie barwionych piasków kwarcowych i spoiwa z żywicy, którym wykończona będzie elewacja. Dekoracyjne lamele aluminiowe dodadzą szyku przestronnym tarasom, stanowiąc idealne tło dla bujnej zieleni.

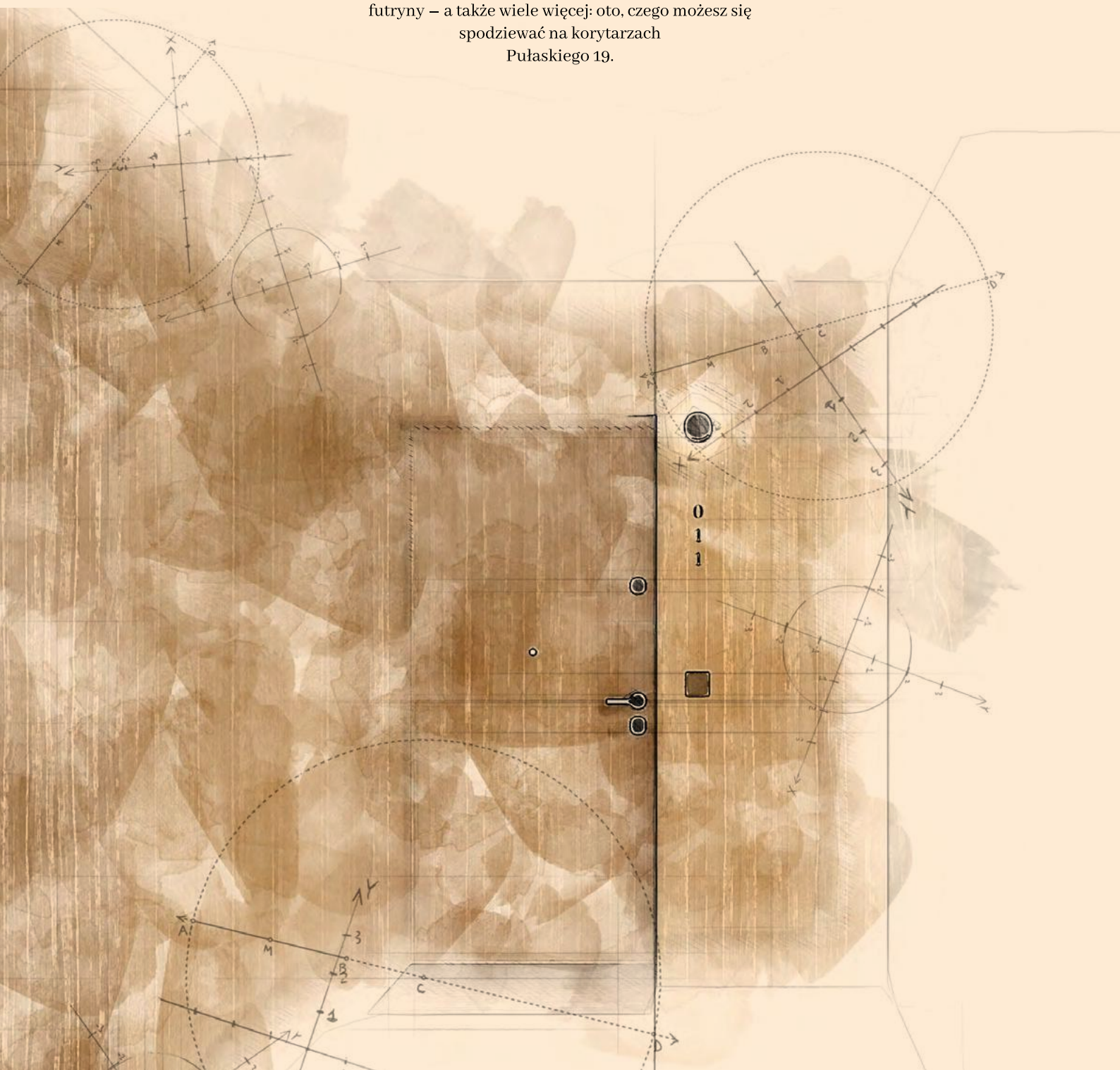
Projekt budynku przygotowała wielokrotnie nagradzana poznańska pracownia CDF Architekci, znana z projektów takich jak kompleks biurowy Ubiq 34, słynna kamienica „Żelazko” przy ul. Ogrodowej czy rewitalizacja i przebudowa budynków Betonhaus oraz Browaru Huggera przy poznańskim Parku Wilsona.

P19

PUŁASKIEGO

Szacunek dla tego, co wspólne

Zadbaliśmy o wysokiej jakości materiały
wykończeniowe. Kamienne okładziny schodów,
ozdobne oświetlenie przy wejściu do każdego
z mieszkań, bezspoinowa posadzka oraz subtelne
detale, które doceni wprawne oko – takie jak ozdobny
font numeracji mieszkań czy ze smakiem dobrane
futryny – a także wiele więcej: oto, czego możesz się
spodziewać na korytarzach
Pułaskiego 19.

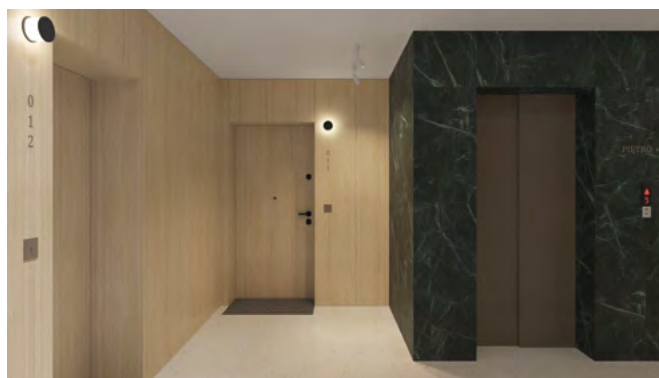


Za wygląd przestrzeni wspólnych w budynku Pułaskiego 19 odpowiada pracownia DOT.Interiors, związana ze studiem architektonicznym CDF Architekci

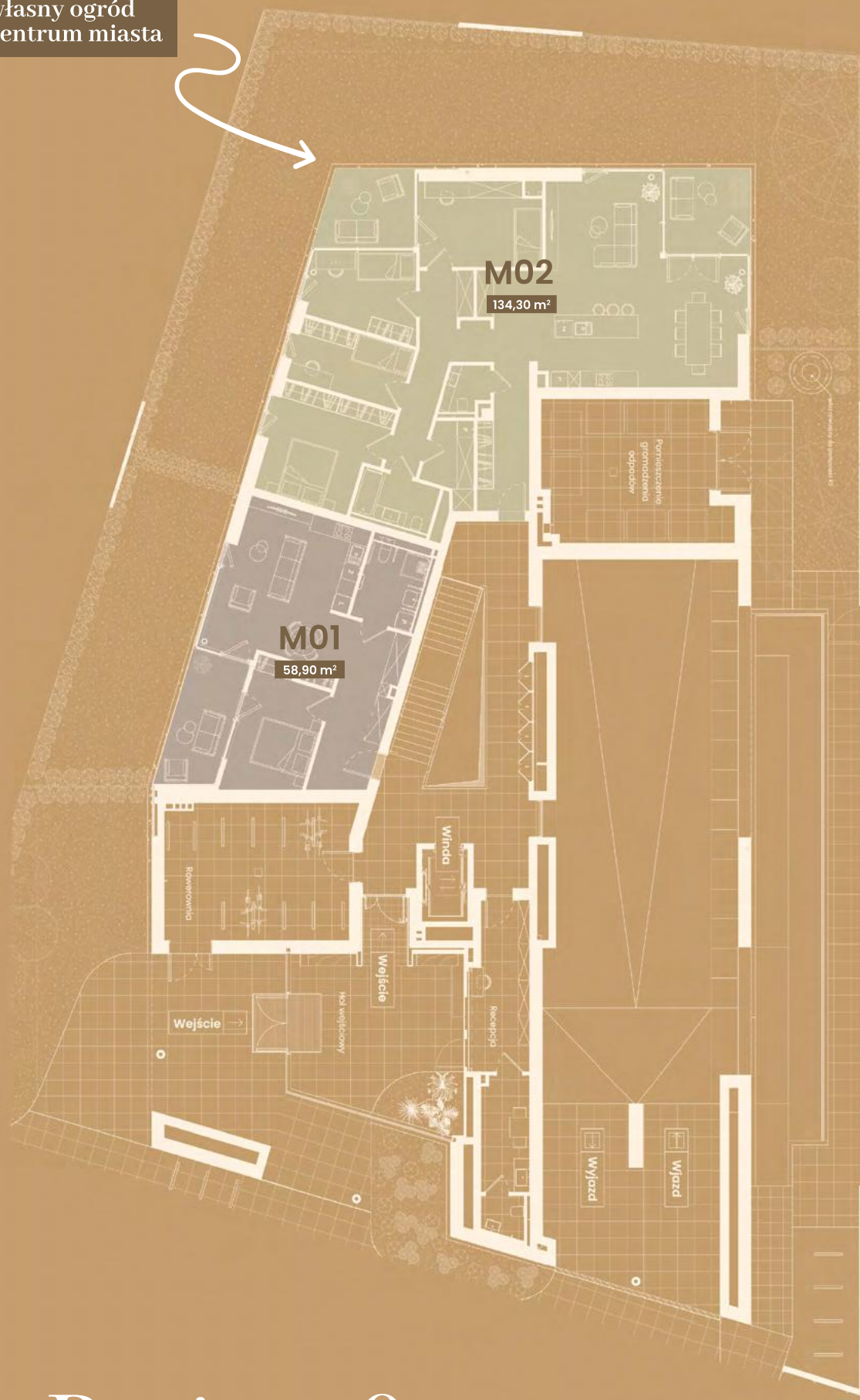
Recepcja i korytarz są wizytówką domu.
To one, poza fasadą, są pierwszym,
co zobaczą Twoi goście.

Korytarze inwestycji Pułaskiego 19 zostały
zaprojektowane z myślą
o połączeniu funkcjonalności i estetyki.

Elegancka kolorystyka, nienachalnie
czerpiąca z aktualnych trendów
aranżacyjnych, doskonale zgra się
z elewacją, dostarczając wizualnego
interludium dla mieszkań w budynku.



własny ogród
w centrum miasta

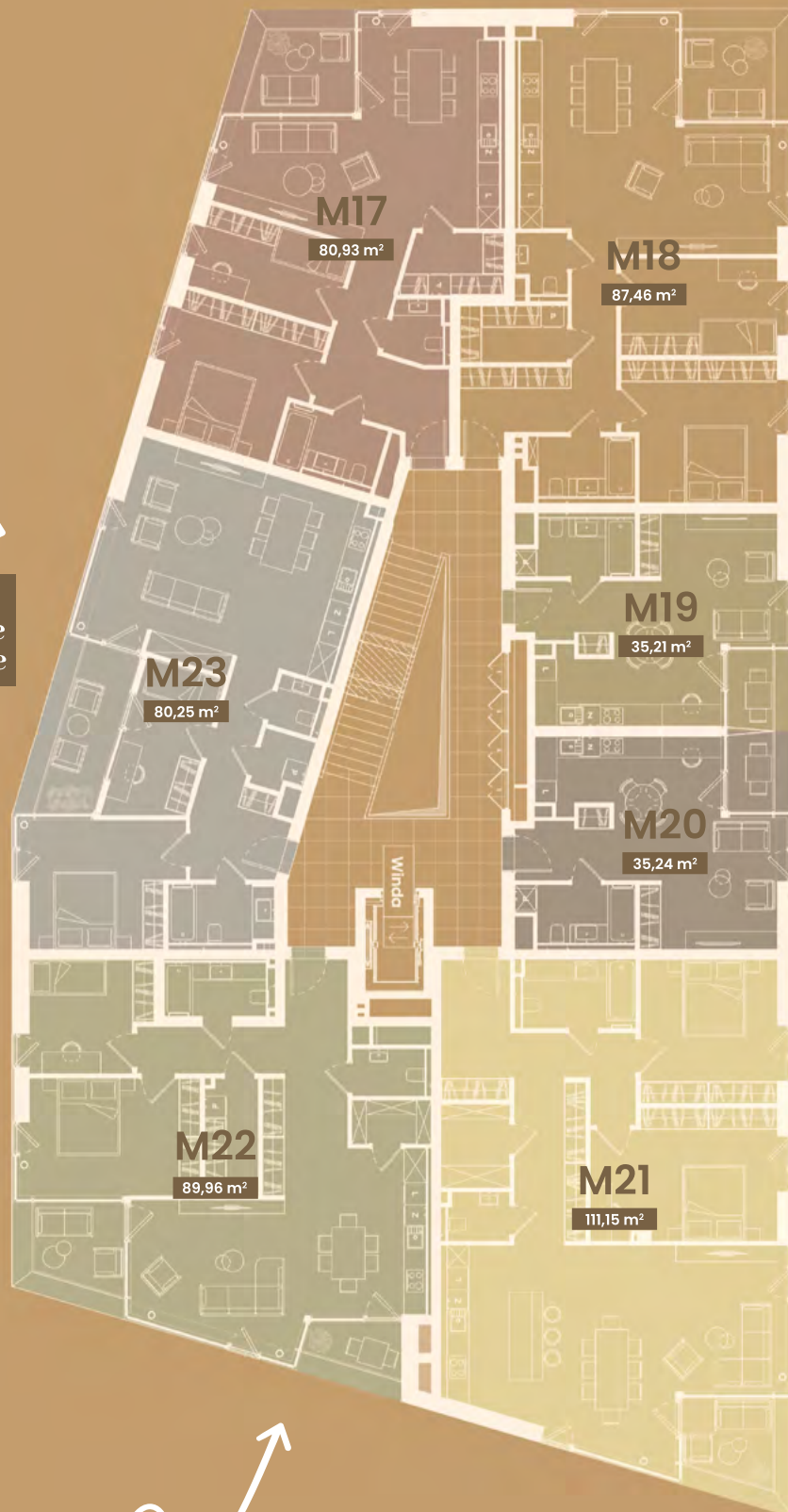


Poziom 0

zielone
sąsiedztwo



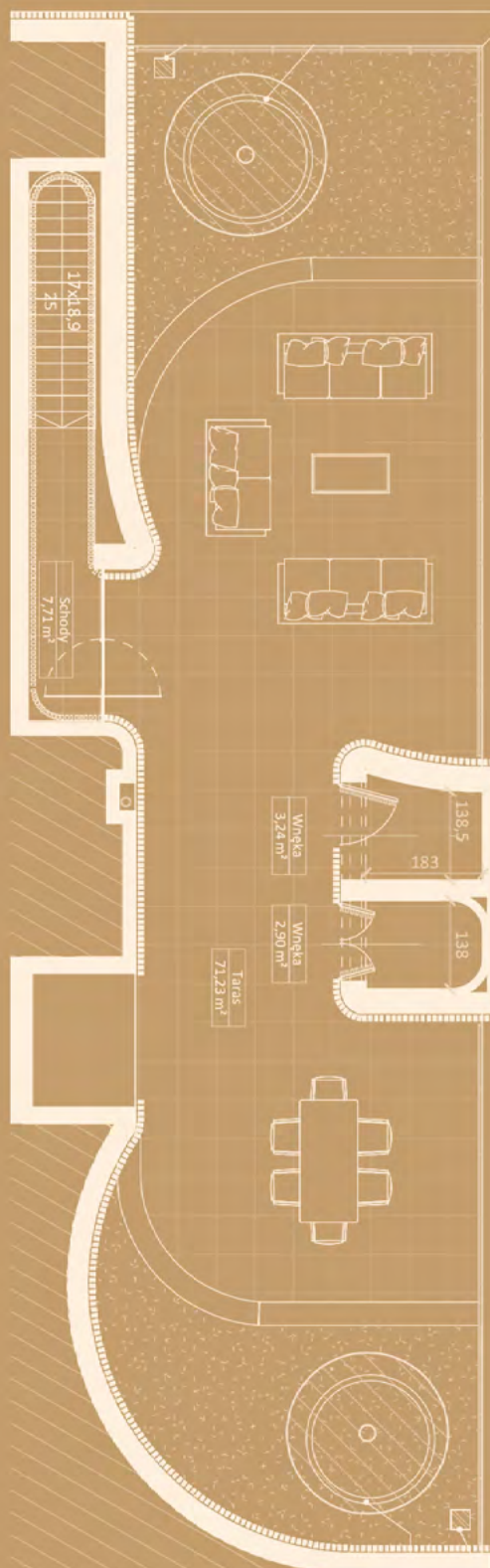
idealnie
doświetlone
przestrzenie



zaczepna
część

przestronne,
ciche mieszkania
z widokiem na miasto

Poziomy 1-4





Na najwyższym
piętrze Pułaskiego
19 czekają
wyjątkowe
penthouse'y
z widokiem na
Cytadelę
i Park Sowiński.

M32, Poziom 5

Komunikacja	20,33 m ²
Pom. gospodarcze	6,51 m ²
Kuchnia	19,49 m ²
Pokój dzienny z jadalnią	42,15 m ²
Pokój	11,93 m ²
Pokój	11,25 m ²
Pokój	21,91 m ²
Łazienka	5,15 m ²
Garderoba	3,26 m ²
Pralnia	2,73 m ²
Łazienka	5,20 m ²
We	2,58 m ²

152,49 m²

Balkon	6,00 m ²
Balkon	5,26 m ²
Taras na dachu	71,23 m ²

Zaufani partnerzy



Inwestor

Rodzinna firma, działająca na polskim rynku nieruchomości od ponad 28 lat. Zajmuje się kompleksową realizacją projektów mieszkaniowych w Poznaniu i Łodzi, a także komercyjnych w całej Polsce. Do jej ukończonych inwestycji mieszkaniowych należą m.in.: Fyrtel Wilda w Poznaniu, a także dwa etapy Diasfery Łódzkiej wraz z Budynkiem Warsztatowym, gdzie powstało w sumie 468 lokali. Deweloper stawiający na pierwszym miejscu potrzeby miast, w których buduje, i zawsze dbający o wysoką jakość wykonania.

GRUPA VERBICOM

Inwestor

Początki Grupy Verbicom sięgają roku 2002. Założona wówczas została pierwsza spółka Grupy, działająca na rynku teleinformatycznym: Verbicom. Z czasem zaczęły dołączać do niej kolejne, a obecnie jest ich już kilkanaście. Działalność w obszarze nieruchomości i inwestycji deweloperskich to najnowszy dodatek do portfolio Grupy.



Generalny wykonawca

Trasko Invest sp. z o.o. to firma, która może pochwalić się ponad 30-letnim doświadczeniem w branży budowlanej. Ma na swoim koncie liczne realizacje – zarówno mieszkaniowe, jak i komercyjne oraz przemysłowe – przygotowane w Polsce i za granicą.



Nadzór budowlany

Rodzinna firma inżynierska ze stuprocentowym udziałem kapitału polskiego, długoletnim doświadczeniem i setkami zrealizowanych projektów na koncie.



Projektant

Za projekt budynku odpowiada pracownia CDF Architekci: wielokrotnie nagradzane poznańskie studio architektoniczne działające na lokalnym i krajowym rynku od blisko 20 lat.

To nie nasz pierwszy raz

Z połączonych sił Duda Development, Grupy Verbicom i pracowni CDF Architekci powstał już Fyrtel Wilda: kameralna nowoczesna kamienica u zbiegu ulic Sikorskiego i 28 Czerwca w Poznaniu.



Chcieliśmy, by dbałość o środowisko widoczna
była w każdym aspekcie projektu Pułaskiego 19.
Dlatego folder, który trzymasz w rękach, został
wydrukowany na ekologicznym papierze.

P19

P U Ł A S K I E G O

W naszym biurze sprzedaży czeka na Ciebie nasz zespół, który chętnie odpowie
na wszystkie pytania na temat projektu Pułaskiego 19 oraz zaprezentuje
dodatkowe materiały o inwestycji przy aromatycznej kawie.

Skontaktuj się z nami:

+ 48 605 258 888

pulaskiego@dudadevelopment.pl

www.pulaskiego19.pl

BIURO SPRZEDAŻY

ul. Palacza 144, Poznań



**DUDA
DEVELOPMENT**
EST. 1997

GRUPA VERBICOM