

EFFONDREMENTS D'IMMEUBLES :

Une mission d'étude sera lancée



24h du bâtiment

Les annonces à retenir

**Comment relancer
le logement neuf**

+ Les interviews exclusives

et visites du mois

Sommaire

Édito	3
Effondrements d'immeubles	5
24h du bâtiment	7
Logement neuf	10
Rénovation énergétique	11
Les visites du mois	13
Interviews exclusives	16
Conjoncture immobilier	21
Les innovations du mois	24
Enquête Batiweb/Xerfi	26

ÉDITO

L'actualité du mois de novembre aura été marquée par deux effondrements d'immeubles à quelques jours d'intervalle à Lille et près de Lyon, rappelant le drame de la rue d'Aubagne à Marseille. Si une mission d'étude confiée au Centre Scientifique et Technique du Bâtiment (CSTB) a été annoncée par le ministre délégué au Logement, ce type de catastrophe difficile à anticiper rappelle le besoin criant de surveillance et de rénovation du bâti en France.

Les 24 heures du bâtiment, organisées par la Fédération Française du Bâtiment (FFB), ont également constitué un temps fort de cette fin d'année 2022, avec un échange entre Emmanuel Macron et Olivier Salleron, et la présence du ministre de l'Économie, ayant permis d'éclaircir certains points sur l'aide aux entreprises en matière de factures énergétiques et de prêts garantis par l'État (PGE).

Alors que la crise du logement neuf refait surface, avec une chute des ventes et une remontée des taux de crédits immobiliers, le gouvernement poursuit sur sa lancée et continue de tout miser sur la rénovation énergétique - notamment dans le contexte de crise énergétique - avec le lancement d'un nouvel Éco-PTZ visant à financer le reste à charge des travaux.

Des efforts jugés encore insuffisants par certains, notamment par la Cour des Comptes et le Conseil Économique Social et Environnemental (CESE), qui conseillent de revoir le fonctionnement de MaPrimeRénov' et de privilégier davantage les rénovations globales aux mono-gestes.

Enfin, au programme de ce nouveau format : des interviews exclusives sur l'entrée en vigueur de la REP PMCB et la construction Made in France, mais aussi les résultats d'une enquête menée par Batiweb et Xerfi sur la perception des artisans du bâtiment concernant la neutralité carbone.

La rédaction de Batiweb vous emmène également en Irlande, découvrir en vidéo le siège et le nouveau centre d'innovation de Kingspan, mais aussi près de Périgueux, voir le nouveau Hammel Go Store, et dans le nord de la France, au sein des usines Atlantic de Merville (59) et de Billy-Berclau (62).

Bonne lecture !



Claire Lemonnier
Rédactrice en chef

BAIE VITRÉE
alizéa[®]
| ALU



OUVREZ VOTRE INTÉRIEUR

ISOLATION | SÉCURITÉ | CONFORT

MILLET
FABRICANT DE PORTES ET FENÊTRES SUR MESURE

Effondrements d'immeubles : le ministre du Logement lance une mission d'étude

Le 12 novembre, deux immeubles s'effondraient dans le centre-ville de Lille, faisant une victime. Outre le lancement d'une enquête, le ministre délégué au Logement a annoncé l'ouverture prochaine d'une mission d'étude, qui sera « probablement confiée au CSTB ».

Samedi 12 novembre, un immeuble situé au 44 rue Pierre Mauroy à Lille s'effondrait vers 9h15, entraînant dans sa chute celle de l'immeuble mitoyen, situé au numéro 42.

LIRE LA SUITE

La nuit précédant cette catastrophe, le numéro 44 avait été évacué, grâce au signalement d'un jeune homme, qui, en rentrant vers 3 heures du matin, avait constaté que le mur de l'immeuble était gondolé et que la porte peinait à se refermer. Ayant entendu des gravats tomber, l'étudiant de 22 ans avait alors pris l'initiative d'appeler les pompiers.

À la suite d'un arrêté de péril, les habitants du numéro 44 avaient été évacués durant la nuit, ainsi que certains immeubles avoisinants, par précaution. Mais tel n'était pas le cas pour le numéro 42, qui avait été signalé comme vide par un riverain, mais où un corps sans vie a été découvert sous les décombres quelques heures après l'effondrement. Il s'agirait d'un médecin de 45 ans, qui aurait été hébergé pour la nuit.

Avant l'effondrement, l'ouverture d'un mur dans le hall d'entrée du numéro 44 avait été constatée, et un filet de protection avait été posé sur une partie de la façade, dont un morceau était déjà tombé quelques mois auparavant.

Un immeuble en pisé s'effondre partiellement près de Lyon

Quatre jours après l'effondrement de deux immeubles à Lille, une nouvelle catastrophe de ce type est survenue le 16 novembre à Chaponost, près de Lyon.

Dans la nuit du mardi 15 au mercredi 16 novembre, un immeuble situé au croisement de la rue René Chopard et Jean-Baptiste Blanc, à Chaponost (69), s'est partiellement effondré. Construit en pisé (terre crue, ndlr) au début du 20ème siècle, l'immeuble comprenait quatre logements et un commerce au rez-de-chaussée

Dans la nuit, les locataires ont affirmé avoir entendu un grand bruit sourd vers 3h30, avant de se recoucher. Ce n'est que vers 7 heures qu'une cinquantaine de pompiers sont intervenus pour évacuer les quatre personnes présentes dans l'immeuble.

Par chance, l'appartement le plus touché n'était pas occupé au moment des faits, le locataire étant en déplacement.

Les investigations permettront de savoir si le chantier en cours à proximité, ou les fortes pluies tombées ces derniers jours, ont eu un rôle dans l'effondrement du bâtiment.



LIRE LA SUITE



24 HEURES DU BÂTIMENT : LES ANNONCES À RETENIR

24h du bâtiment : les dernières annonces d'Emmanuel Macron

Les 24h du bâtiment, rendez-vous des professionnels du secteur, organisé par la FFB, ont été l'occasion de découvrir en détails de récents échanges entre le président de la fédération, Olivier Salleron, et le président de la République, Emmanuel Macron. Tous deux ont échangé leur vision sur différents sujets majeurs pour les entreprises du bâtiment : crise énergétique, mais aussi celle du logement neuf, la rénovation énergétique, ainsi que les besoins en formation.

7 000 visiteurs étaient présents aux traditionnelles 24H du bâtiment, organisées le vendredi 18 novembre par la Fédération Française du Bâtiment (FFB).

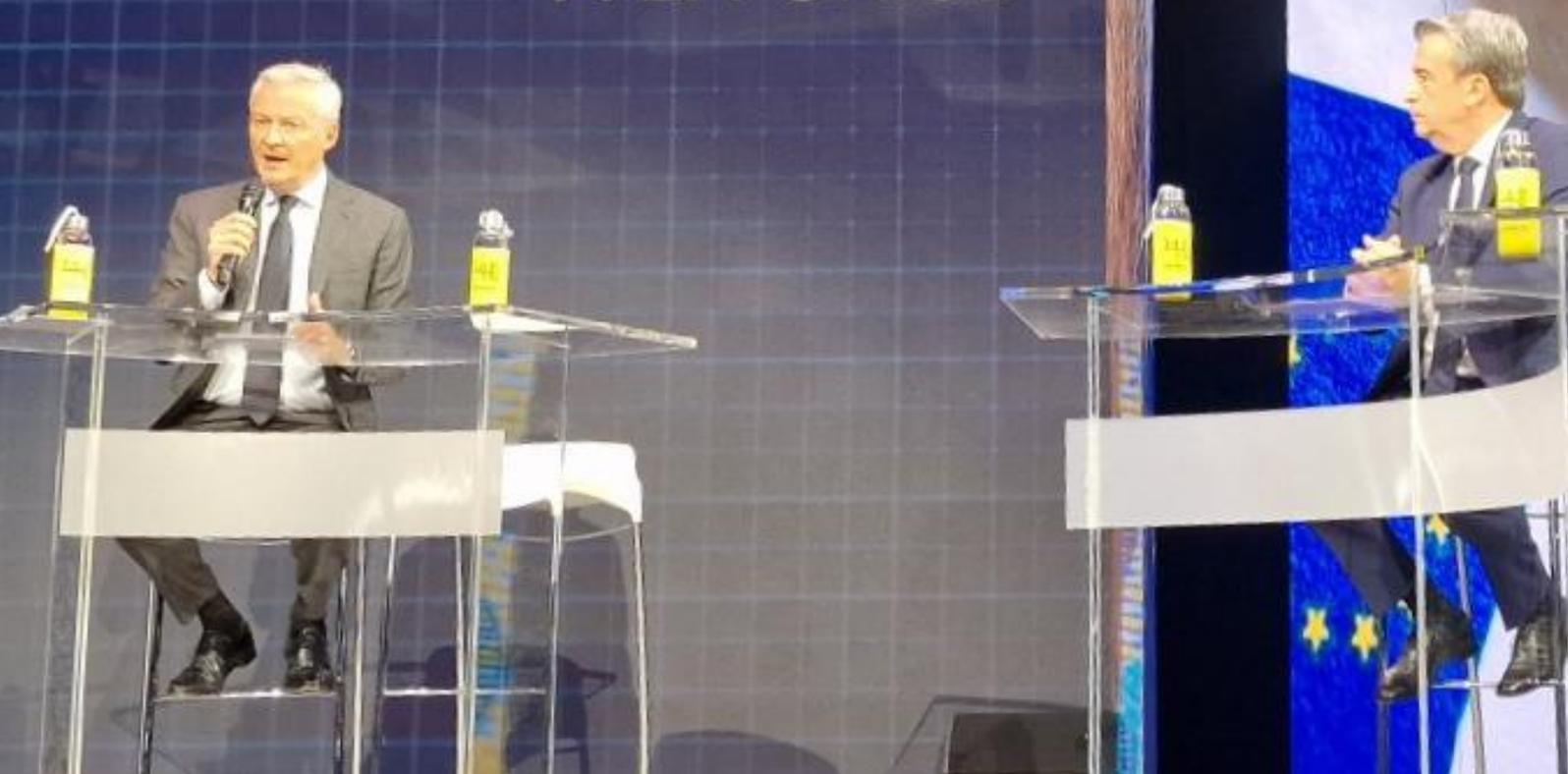
« Nous serons là pour échanger, pour débattre, pour réfléchir à l'avenir de la profession, la plus belle de ce pays », a déclaré, enthousiaste, son président, Olivier Salleron, en ouverture des plénières.

Différents sujets ont été abordés lors de l'entrevue entre Olivier Salleron et Emmanuel Macron. Le premier et le plus urgent : la crise énergétique, impactant les entreprises du bâtiment, déjà minées par la crise du Covid-19, comme les pénuries et la hausse des prix des matières premières.

[LIRE LA SUITE](#)

DEBAT

LE BÂTIMENT FACE À LA CRISE



PGE, prix des matériaux, factures énergétiques... B.Le Maire et O.Salleron font le point

Bruno Le Maire, ministre de l'Économie et des Finances et Olivier Salleron, président de la FFB, se sont rencontrés lors des 24h du bâtiment. En première partie de leur discussion : les conditions de trésorerie des entreprises du bâtiment. L'occasion pour l'occupant de Bercy d'annoncer des mesures, notamment pour contrer l'explosion des factures énergétiques et des prix des matériaux.

Ce vendredi 18 novembre, se tenaient les 24h du bâtiment, évènement organisé par la Fédération Française du Bâtiment (FFB), « pour échanger, pour débattre, pour réfléchir à l'avenir de la profession », résumait son président Olivier Salleron.

Après un échange avec Emmanuel Macron partagé dans la matinée, l'intéressé a enchaîné avec Bruno Le Maire, ministre de l'Économie et des Finances.

Au coeur de ces échanges : les hausses des prix, tant sur les matières premières que sur les énergies, avec une multiplication par huit des prix de l'électricité sur les 24 derniers mois, selon la commission de régulation de l'énergie.

[LIRE LA SUITE](#)



24h du bâtiment : des dépenses publiques à équilibrer, entre rénovation et construction

Après les trésoreries des entreprises du bâtiment, Bruno Le Maire, ministre de l'Économie et des Finances, et Olivier Salleron, président de la FFB, se sont penchés sur l'immobilier en France. En résumé : l'équilibre est trouvé dans les investissements publics, entre le soutien à la construction neuve et le développement de la rénovation énergétique à maintenir.

Les conditions de paiement des entreprises du bâtiment, tant du côté remboursement du PGE que des hausses des prix des matériaux, ont introduit la première partie des discussions entre Olivier Salleron, président de la FFB, et Bruno Le Maire, ministre de l'Économie et des Finances.

Cependant, ce sujet en cachait un autre, non moins important pour les entreprises du secteur : l'éternel équilibre des dépenses publiques entre la construction neuve et la rénovation énergétique.

Alors que sept millions de logements sont classés passoires thermiques, la rénovation globale et performante est encouragée, bien qu'encore boudée, notamment parmi les copropriétaires. En outre, il s'agit d'une activité impliquant 95 % des entreprises adhérentes à la FFB, selon son président.

LIRE LA SUITE



CONJONCTURE : LE LOGEMENT NEUF À LA PEINE



Les ventes de logements neufs en chute libre

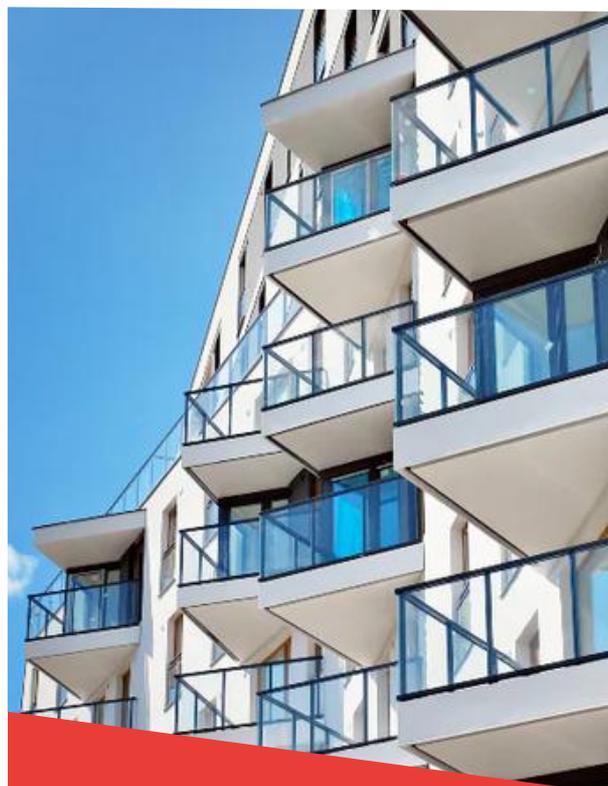
Depuis début 2022, les ventes totales de logements neufs ne dépassent pas le niveau de 2020, année pourtant qualifiée de « crise exceptionnelle ». Selon les derniers chiffres de la Fédération des Promoteurs Immobiliers (FPI), les ventes de logements neufs s'effondrent de plus de 29 % au troisième trimestre. Un chiffre qui découle directement du contexte inflationniste, qui contracte l'investissement des ménages, et qui inquiète la profession.

LIRE LA SUITE

Logements neufs : les réservations et ventes poursuivent leur recul

Dans son dernier bilan concernant la commercialisation de logements neufs, le ministère de la Transition écologique fait état d'une nouvelle baisse des réservations et des mises en vente au troisième trimestre 2022, avec respectivement -16,8 % et -9,8 % par rapport à un an plus tôt. En février dernier, le ministère de la Transition écologique dressait le bilan 2021 de la commercialisation de logements neufs, faisant état d'une hausse par rapport à 2020 – année de crise – mais d'un recul par rapport à 2019, avec -11 % pour les réservations et -8,8 % pour les mises en vente.

LIRE LA SUITE



PLUS D'AIDES POUR LA RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE ?



Artisanat du bâtiment : des hausses de prix de plus en plus répercutées sur les prestations

Alors que les prix des matières premières poursuivent leur envolée, la Capeb note au troisième trimestre 2022 une répercussion plus forte sur les prestations des entreprises du bâtiment, aussi bien en termes de fréquence que d'intensité. Ainsi, au dernier trimestre, 89 % des entreprises devaient aligner leurs coûts de production sur l'inflation, pour une hausse d'en moyenne 69 %.

[LIRE LA SUITE](#)

Rénovation thermique des logements : les députés votent 12 milliards d'euros en plus

Dans un contexte où la France doit faire face à une crise énergétique sans précédent, l'Assemblée nationale a voté le 1er novembre en faveur de l'ajout de près de 12 milliards d'euros supplémentaires en faveur de la rénovation thermique des logements, contre l'avis du gouvernement, privé de majorité absolue. Avec le soutien du Rassemblement National (RN), les députés ont adopté coup sur coup un amendement écologiste de 6,85 milliards de crédits, puis un autre socialiste de 5 milliards d'euros supplémentaires.

[LIRE LA SUITE](#)



PLUS D'AIDES POUR LA RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE ?



Un éco-PTZ couplé à MaPrimeRénov' lancé pour financer le reste à charge

Malgré les aides MaPrimeRénov' et le dispositif des Certificats d'Économies d'Énergie (CEE), le reste à charge pour des travaux de rénovation énergétique n'est jamais nul. Pour ne pas que cela empêche les ménages les plus modestes d'engager des travaux de rénovation énergétique, le ministre délégué au Logement a annoncé le lancement d'un nouveau prêt à taux zéro (PTZ), qui sera couplé à MaPrimeRénov'.

LIRE LA SUITE

Rénovation énergétique : le CESE appelle à renforcer les aides pour la rénovation globale

Dans un avis rendu le 22 novembre, le Conseil Économique Social et Environnemental (CESE) estime que le frein financier reste encore trop important pour accélérer la rénovation énergétique des logements. Dans ce contexte, il appelle à développer des prêts spécifiques et à augmenter le forfait accordé pour les rénovations globales. Après la Cour des Comptes, c'est au tour du Conseil Économique Social et Environnemental (CESE) d'émettre son avis sur la politique de rénovation énergétique et de faire...

LIRE LA SUITE



LES VISITES DU MOIS DE NOVEMBRE

Hammel Go Store, nouvelle boutique autonome et connectée

C'est à l'occasion d'une visite près de Périgueux que la rédaction de Batiweb a pu découvrir Hammel Go Store, la nouvelle boutique connectée et autonome du distributeur Hammel. Le concept ? Simplifier le parcours d'achat d'un client installateur, en plomberie notamment, sur les 300 articles essentiels ou de dépannage disponibles dans le container.



Hammel **GO**
STORE

Nous voilà à Coulounieix-Chamiers, à proximité de Périgueux (24), aux abords de la route de Bergerac (D6021). C'est sur cet axe routier, ceinturé de verdure qu'un container d'un rouge flamboyant a pris racine.

Mais il ne s'agit pas d'un banal container. Il renferme près 300 articles essentiels et de dépannage vendus aux installateurs - plombiers notamment - par le distributeur Hammel : raccords de cuivre, têtes thermostatiques, tubes, mécanismes de chasse...

LIRE LA SUITE

Dans les Hauts-de-France, le groupe Atlantic investit dans ses sites

Visite sur les sites de Merville (59) et de Billy-Berclau (62) du groupe Atlantic. Dans la région Hauts-de-France, le spécialiste en solutions thermiques compte déployer ses capacités industrielles et R&D, par un investissement de 120 millions d'euros sur trois ans. L'objectif étant pour le fabricant de doubler sa production de PAC, alors que le marché continue d'aller de bon train.



 GROUPE
ATLANTIC

Au Nord, c'étaient les corons, mais avant tout un gisement industriel. Brique rouge et usines continuent de s'entremêler sur le site du groupe Atlantic de Merville (59). Un complexe industriel historique complété en 2016 par l'ouverture d'un nouveau site à Billy-Berclau (62). De quoi renforcer la présence du spécialiste en solutions thermiques dans la région Hauts-de-France, sur les treize usines aujourd'hui implantées.

LIRE LA SUITE

Le groupe Kingspan toujours attaché à ses racines irlandaises

Retour aux sources du groupe Kingspan à Kingscourt, en Irlande. Presque 60 ans après la naissance du spécialiste de l'enveloppe du bâtiment, la ville continue d'être un poumon, si ce n'est le coeur, de sa stratégie industrielle et innovation. En témoignent la création récente du centre d'innovation globale Ikon et une usine d'extrusion en polycarbonate.



En 1965, Eugene Murtagh fonde dans un pub familial de Kingscourt, en Irlande, sa société de fabrication de remorques. Celle-ci bifurquera rapidement vers les panneaux isolants et deviendra la marque Kingspan. Au fil des décennies, l'activité s'élargira vers des solutions pour l'enveloppe du bâtiment au global et prendra l'envergure d'un groupe.

LIRE LA SUITE

LES INTERVIEWS EXCLUSIVES

REP : « UNE PROGRESSIVITÉ VOULUE PAR L'ÉTAT » SELON HERVÉ DE MAISTRE (VALOBAT)

Agrément, avis aux producteurs, barèmes d'éco-contribution... Un an après nous avoir accordé une interview, et alors que la REP Bâtiment entre en vigueur au 1er janvier, Hervé de Maistre, président de Valobat, fait le point sur l'évolution de la situation et sur les derniers freins à lever.



Hervé de Maistre

Président de Valobat

Interview exclusive

Par Claire Lemonnier

Pouvez-vous présenter Valobat ?

« Valobat a été créé à l'origine par 26 actionnaires, qui étaient des industriels, des distributeurs et des fédérations, représentants de metteurs sur le marché de PMCB. À l'heure où l'on se parle, ces 26 actionnaires sont passés à 48. Nous avons souhaité garder ouverte la gouvernance de Valobat jusqu'à maintenant. Quasiment chaque mois depuis la création de Valobat, nous avons de nouveaux candidats à l'actionnariat qui se présentent. Nous avons également pu fédérer – avant d'obtenir l'agrément le 10 octobre – environ 550 pré-adhérents. Depuis le démarrage effectif des adhésions, plusieurs centaines d'autres adhérents nous ont rejoint ».

LIRE LA SUITE

“

**REP Bâtiment : "Il y a
une notion de
progressivité voulue
par l'État pour éviter
que la REP ait un
impact inflationniste
trop important"**

HERVÉ DE MAISTRE, PRÉSIDENT DE VALOBAT

LA PIERRE DE TAILLE, UN MATÉRIAU DU PASSÉ QUI SE TOURNE VERS L'AVENIR

La pierre de taille est un matériau utilisé depuis de nombreux siècles dans le domaine de la construction. Appréciée pour ses nombreuses qualités, elle fait partie intégrante du patrimoine architectural français. Julien Narayanin, Directeur Général de Verrecchia, groupe immobilier spécialiste de la construction de résidences de qualité en pierre de taille massive, a répondu à nos questions et nous en dit plus sur les enjeux de ce matériau.



Julien Narayanin
Directeur Général de Verrecchia

Interview exclusive

Par Jérémy Leduc

Pouvez-vous nous présenter le groupe Verrecchia ?

« Verrecchia est un promoteur immobilier qui présente la particularité de penser la ville d'une certaine façon, et notamment par l'usage de la pierre massive. Nous sommes 100 collaborateurs et nous créons à peu près 1000 logements par an. Verrecchia est historiquement basé à Rosny-sous-Bois (93), mais est aussi implanté depuis trois ans à Nice et Bordeaux. Cela fait 32 ans que nous travaillons la pierre de taille, qui depuis la mise en place de la RE2020, a pris une place toute particulière en raison de ses qualités environnementales, thermiques mais aussi esthétiques ».

[LIRE LA SUITE](#)

DES BÂTIMENTS 100 % FRANÇAIS GRÂCE À LA DÉMARCHE CARRÉMENT HEXAGONAL

Le groupe lyonnais indépendant de promotion immobilière Carré d'Or ambitionne à terme de bâtir 100 % français. Cette démarche, initiée par le président du groupe Alain Dutoit et le directeur général associé Nicolas Barbosa, est baptisée Carrément Hexagonal. Avec Carrément Hexagonal, Carré d'Or souhaite livrer des bâtiments réalisés à partir de produits et matériaux issus de filières françaises.



Nicolas Barbosa

Directeur général associé de Carré d'Or

Interview exclusive

Par Jérémy Leduc

Pouvez-vous présenter la démarche Carrément Hexagonal ?

« Une des volontés de la démarche Carrément Hexagonal est de promouvoir l'action locale et les circuits courts. Si possible, on va privilégier le fabricant de carrelage qui se situe à 10km de chez nous, plutôt que d'aller chercher ce produit plus loin.

Si l'on prospecte à l'échelle de la région ou du pays, on aura beaucoup moins de choix qu'à l'échelle de la planète. Pour la robinetterie par exemple, moins de choix peut signifier moins de modèles différents. Cela ne sera pas forcément moins cher ou de moins bonne qualité, mais le client n'aura peut-être pas le modèle souhaité ».

LIRE LA SUITE

VOS OBJECTIFS AU
COEUR DE NOS
SOLUTIONS

batiweb

COMMUNIQUEZ AVEC BATIWEB

- GÉNÉRER DES LEADS
- CRÉER DU TRAFIC VERS VOTRE SITE INTERNET
- AUGMENTER VOTRE NOTORIÉTÉ TRAITEMENT DE TOUS VOS LEADS AVEC UN SERVICE CLIENT DÉDIÉ
- CRÉATION DE CONTENU

CONTACTEZ-NOUS



- 650 000 visites mensuelles
- 300 000 abonnés



www.batiweb.com

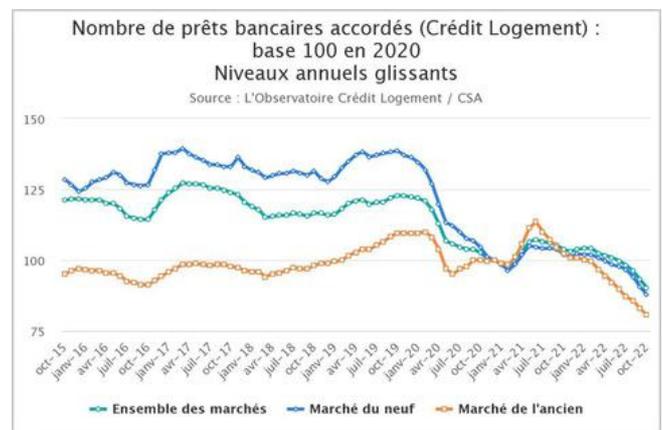


Le taux moyen des crédits immobiliers atteint les 2,05 % en octobre

L'Observatoire du Crédit Logement/CSA partageait le 3 novembre les chiffres d'octobre concernant l'évolution des taux immobiliers moyens, qui s'établissent à 2,05 %. Une multiplication presque par deux par rapport aux estimations de décembre.

Le taux moyen des crédits n'avait pas atteint de tels niveaux depuis 2016 (2,07 %). D'après les derniers chiffres diffusés le 3 novembre par l'Observatoire du Crédit Logement/CSA, l'indicateur s'établit à 2,05 % en octobre 2022, hors assurance et coût des sûretés (commission d'un courtier par exemple). Une multiplication quasiment par deux, quand on observe les estimations de décembre dernier (1,1 %).

« Au début de l'année, l'augmentation du taux moyen avait été modeste : 2 points de base (pdb) par mois en janvier et février. Mais avec le déclenchement de la guerre en Ukraine, le rythme de l'inflation et les tensions sur les marchés financiers se sont renforcées : entre février et juin, le taux s'est accru de 10 pdb par mois, en moyenne », détaille l'Observatoire du Crédit Logement/CSA.



La valorisation du taux d'usure impacte la production de crédits

« L'accentuation des déséquilibres économiques et financiers s'est alors accompagnée d'une progression du taux encore plus rapide en juillet (+18 pdb). Mais en août (+12 pdb), et surtout en septembre (+6 pdb), la remontée du taux a été bridée par un taux d'usure faiblement revalorisé pour le 3ème trimestre, après avoir été maintenu à bas niveau au cours du printemps », poursuit l'observatoire.

[LIRE LA SUITE](#)





Malgré le contexte, le marché de l'immobilier continue de résister

Alors que l'économie française ralentit depuis le début de l'année dans un contexte difficile, le marché de l'immobilier, lui, garde le cap. C'est en tout cas ce que conclut la Fédération Nationale de l'Immobilier dans sa note de conjoncture de novembre, indiquant que malgré l'inflation, les candidats à l'achat continuent de répondre présents.

« De grands défis attendent le marché immobilier prochainement », note le syndicat dans sa dernière note de conjoncture publiée le 23 novembre. La fédération immobilière estime que « quelques effets de second tour sont probables » en 2023, notamment la hausse des salaires et les revalorisations automatiques du prix de certains biens et services indexés sur l'inflation. Seule ombre au tableau : la confiance des ménages, qui a fortement baissé depuis le conflit en Ukraine.

Une ombre qui ne décourage pas la Fnaim. La fédération estime que l'année pourrait se finir autour de 1,12 million de ventes de logements existants, ce qui ferait de 2022 la deuxième meilleure année en termes de volumes, après le record de plus d'1,17 million en 2021. Une hypothèse qui va à l'encontre de celle prévue par la Fédération des promoteurs immobiliers (FPI), qui indique que depuis 2022 les ventes totales de logements neufs ne dépassent pas le niveau de 2020, année pourtant qualifiée de « crise exceptionnelle ».

Immobilier ancien : les prix ralentissent au T3 2022

Selon les derniers chiffres de l'indice Notaires-Insee publiée le 24 novembre, les prix de l'immobilier ancien au troisième trimestre ralentissent légèrement sur un an. Au deuxième trimestre, l'augmentation avait été de 6,8 % et de 7,3 % au premier.

Alors que la hausse des prix est soutenue depuis le début de la pandémie, cette dernière suit la courbe des transactions, qui « après avoir atteint un pic au 3e trimestre 2021 (plus de 1,2 million de ventes) reflue doucement », mais reste à un niveau très élevé avec 1,13 million de ventes conclues.

En Île-de-France, les prix de l'immobilier sont les plus élevés, augmentent nettement moins que le reste de la France métropolitaine (+2 % contre +8,1 %). Par ailleurs, la tendance observée depuis 2020, qui voit les prix des maisons se renchérir beaucoup plus vite que les appartements, continue : elles s'accroissent deux fois plus vite (8,2 % contre 4,1 %) au troisième trimestre.

[LIRE LA SUITE](#)



LE BÉTON PRÉCONTRAIT

— DE BÉTON — D'ACIER — DE CARBONE



LA PLANÈTE
PRÉFÈRE
LA PRÉFA



LES INNOVATIONS DE NOVEMBRE



LINEA

Rencontre avec le spécialiste de la robinetterie Presto, qui nous dévoile Linea, sa gamme de robinets à détection et économiseurs d'eau pour l'immobilier tertiaire.

[DÉCOUVRIR](#)

ONDUTISS

Des panneaux photovoltaïques à la toiture métallique, les nouveaux écrans de sous-toiture de la gamme Ondutiss par Onduline s'adaptent à différentes situations.

[DÉCOUVRIR](#)



RPS-300

PVC, métal peint, pierre, carrelage... Le produit RPS-300 commercialisé cet été par Griffon tend à rénover et protéger diverses surfaces extérieures.

[DÉCOUVRIR](#)





AÉROLIA

Alors que le marché et les aides ne jurent que par la pompe à chaleur, Thermor lance Aérolia. Commercialisée dès février 2023, la gamme comprend 18 références.

[DÉCOUVRIR](#)

SMU AGILIUM

Moins de poids, moins de carbone et les mêmes performances techniques : c'est ce que vante PAM Building avec Agilium, sa nouvelle gamme de tuyaux de fonte qui sera commercialisée début 2023.

[DÉCOUVRIR](#)



ENQUÊTE SUR LA NEUTRALITÉ CARBONE ET SES OPPORTUNITÉS POUR LES ARTISANS ET PME DU BÂTIMENT

Xerfi Spécific a été sollicité par Batimat et Batiweb pour mener une enquête nationale portant sur les opportunités de la neutralité carbone pour les artisans et PME du secteur du bâtiment.

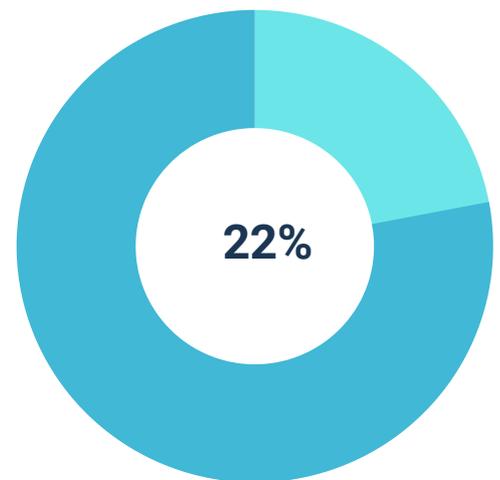
Cette réflexion poursuit 3 principaux objectifs :

- Mettre en avant les perspectives, les opportunités et les contraintes propres à l'enjeu de neutralité carbone dans le secteur du bâtiment ;
- Définir les adaptations nécessaires à l'atteinte de l'objectif de décarbonation et identifier les freins potentiels ;
- Sonder la connaissance et l'opinion des acteurs sur la SNBC

Au sommaire :

- La connaissance du SNBC
- Les difficultés rencontrées sur les chantiers RE2020
- L'impact de la SNBC sur la façon de travailler
- Les facteurs clés de succès
- La perception de la SNBC par les chefs d'entreprise (1/2)
- L'impact de la SNBC selon les corps de métiers
- Les adaptations que les chefs d'entreprises sont prêts à assurer
- La formation
- La perception des chefs d'entreprise sur la neutralité carbone
- Les principaux sujets de réflexions que suscite l'objectif de neutralité carbone

Répondant connaissant la SNBC

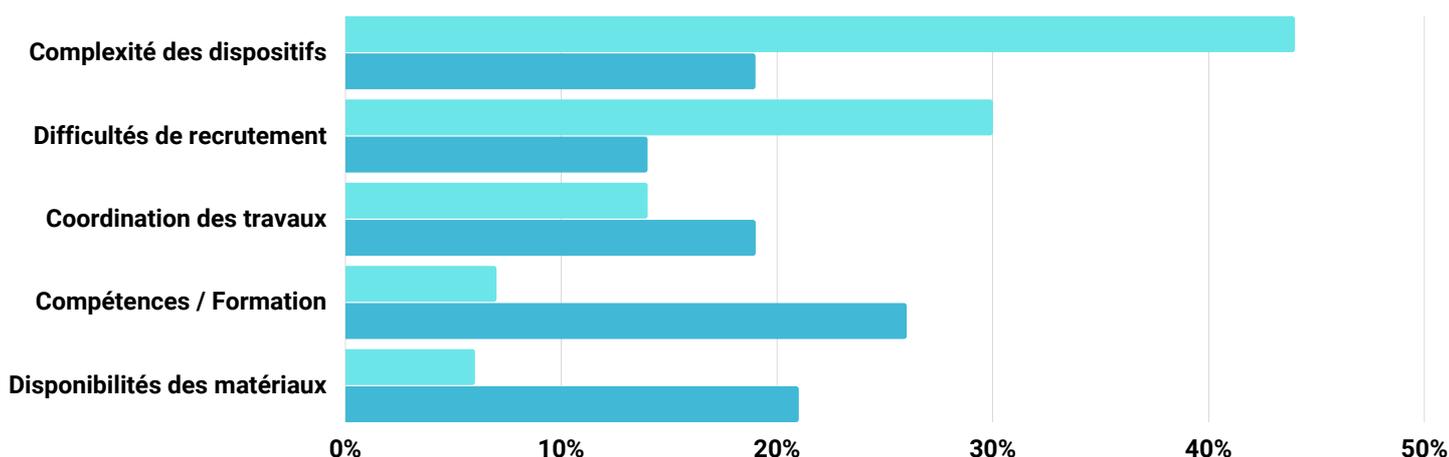


Les difficultés rencontrées sur les chantiers RE2020 :

- 44% des entrepreneurs interrogés rencontrent des difficultés sur les chantiers RE 2020 en raison de la complexité des dispositifs Cette part monte à 49 pour les entreprises de moins de 10 salariés
- Il convient également de noter l'importance des thématiques RH dans un secteur où les difficultés de recrutement sont devenues structurelles D'après Pôle Emploi, 62 9 des recrutements étaient jugés difficiles en 2021 soit 7,5 points de plus par rapport à 2013 Sans surprise, les tensions sur l'emploi sont moins marquées au sein des entreprises de petite taille, souvent familiales

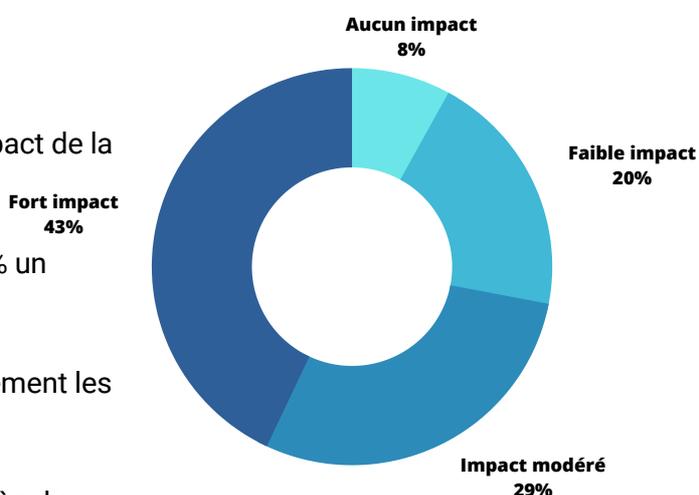
PRINCIPAUX PROBLÈMES RENCONTRÉS SUR DES CHANTIERS RÉPONDANT À CET OBJECTIF DE DÉCARBONATION

(part en % des répondants intervenant sur des chantiers RE 2020)



L'impact de la SNBC sur la façon de travailler

- Près des $\frac{3}{4}$ des entreprises interrogées anticipent un impact de la SNBC sur leur façon de travailler
- 43% d'entre elles prévoient un fort impact tandis que 29% un impact modéré
- Dans le détail, ces modifications concerneront principalement les matériaux utilisés
- Une pédagogie adaptée sera également nécessaire auprès du client particulier



DÉCOUVRIR L'ENQUÊTE



Rejoignez Écominéro, l'éco-organisme expert de la filière minérale

Écominéro accompagne les entreprises afin qu'elles remplissent leurs obligations découlant de la mise en place de la REP aux produits et matériaux du secteur du bâtiment.

En tant que fabricant, importateur ou distributeur de produits ou matériaux de construction destinés au secteur du bâtiment (PMCB), vous devez désormais adhérer à un éco-organisme pour financer et organiser la gestion des déchets issus de vos produits. C'est ce que l'on appelle la Responsabilité Élargie du Producteur (REP), obligation légale inscrite au code de l'environnement.



Pourquoi adhérer à Écominéro ?

Rejoindre Écominéro, c'est :

- La garantie d'un tarif juste, fiable, basé sur les données et les prévisions des syndicats professionnels, et stable tout au long de l'année 2023.
- L'expertise de l'équipe Écominéro, 100% dédiée à la catégorie 1 et une offre complète sur la catégorie 2 grâce à des partenariats avec d'autres éco-organismes agréés.
- Vous remplissez vos obligations dans un écosystème de confiance !

Comment adhérer à Écominéro ?

La procédure d'adhésion ne vous prendra pas plus de 5 minutes ! Tout se fait en ligne en quelques clics.

- Rendez-vous sur notre site www.ecominero.fr.
- Cliquez sur le bouton « Adhérer ».
- Sélectionnez la ou les catégories de produits mis sur le marché par votre entreprise. À noter : vous pouvez, depuis l'espace client d'Écominéro, choisir l'éco-organisme de votre choix pour la catégorie 2 (catégorie 1 : produits et matériaux de construction constitués majoritairement en masse de minéraux ne contenant ni verre, ni laine minérale ou plâtre. Catégorie 2 : autres produits et matériaux de construction).
- Complétez le formulaire d'adhésion et validez votre demande d'adhésion.

LIRE LA SUITE





Atlantem traite l'ensemble de vos besoins : ouvertures, fermetures et portails



Une large gamme de menuiseries et fermetures multi matériaux pour une réponse complète aux besoins clients.

Des produits sûrs et performant, porteurs des dernières innovations techniques et esthétiques pour garantir aux clients un haut niveau de performance !



La fenêtre AM-X, le choix de l'excellence

Le bon matériau au bon endroit. Une technologie durable et raisonnée qui allie la noblesse du bois, la performance du PVC et la robustesse de l'aluminium.

Optez pour la modernité et la simplicité avec les volets roulants

Les volets roulants solaires, la rénovation performante. Pour faire des économies d'énergie, les volets roulants solaires ont un système autonome qui fonctionne avec la lumière. De plus ils sont connectés et vous pouvez les piloter à distance et créer des scénarios.



Trouvez le portail robuste et tendance

L'aluminium c'est le symbole de modernité par excellence, cela permettra de donner un caractère unique au portail de votre client.



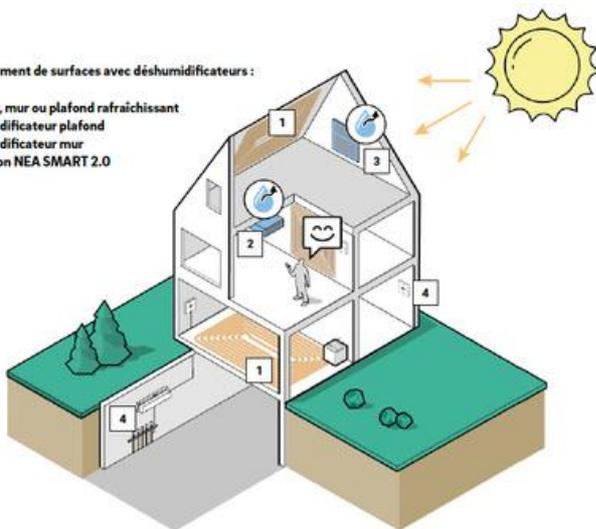
[LIRE LA SUITE](#)



Un habitat toujours plus sain et confortable grâce au déshumidificateur d'air intérieur REHAU

Rafraîchissement de surfaces avec déshumidificateurs :

- 1 Plancher, mur ou plafond rafraîchissant
- 2 Déshumidificateur plafond
- 3 Déshumidificateur mur
- 4 Régulation NEA SMART 2.0



REHAU, spécialiste de solutions à base de polymères pour le bâtiment, imagine des solutions ayant pour objectifs la simplicité et les économies d'énergies pour les utilisateurs et les professionnels. Aujourd'hui notre habitat est touché par des variations de températures, vagues de chaleur, taux d'humidité élevé dans l'air... le dérèglement climatique, les conditions météorologiques deviennent de plus en plus extrêmes.

REHAU présente une solution complète pour déshumidifier l'air ambiant et rafraîchir les surfaces tels que les murs, les sols et les plafonds. Composé d'un système de surfaces rafraîchissantes, d'un déshumidificateur et de la régulation connectée NEA SMART, il permet de créer une atmosphère intérieure confortable et homogène, même dans des conditions extérieures particulièrement chaudes et humides.

Pour assurer un confort thermique idéal à l'intérieur, la solution connectée et auto-adaptative NEA SMART 2.0 gère automatiquement le système dans sa globalité (déshumidificateur + surfaces rafraîchissantes). Dotée de capteurs intégrés, elle affiche la température et l'humidité relative de l'air ambiant. Avec ses fonctions intelligentes telles que la géolocalisation (présences des occupants dans ou à proximité de l'habitation) et la détection de fenêtre ouverte, NEA SMART permet d'associer bien-être et économies d'énergie dans l'habitat sans compromis.

LIRE LA SUITE

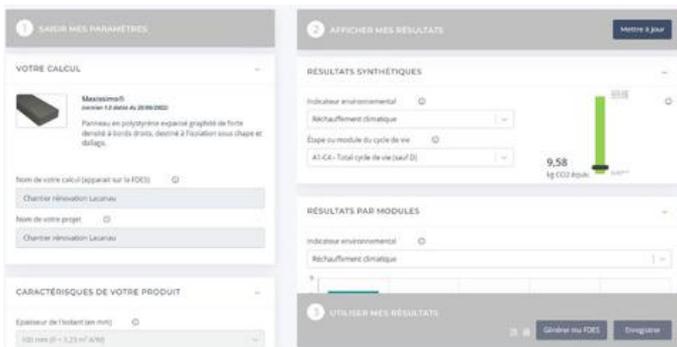


NOUVEAU ! CONFIGURATEUR DE FDES

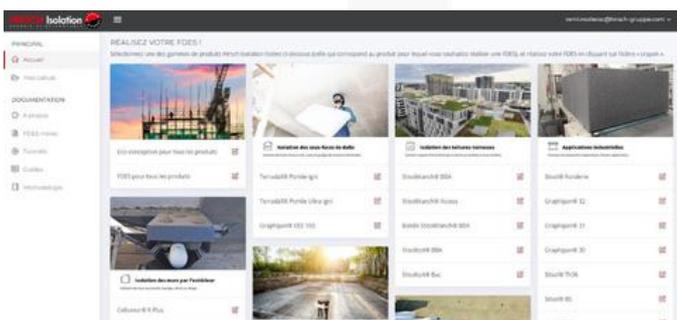
Générez des **FDES vérifiées**
pour tous vos isolants en
polystyrène expansé



HIRSCH Isolation lance le premier configurateur de FDES pour les isolants en polystyrène expansé (PSE)



Spécialiste de l'isolation pour un habitat durable, HIRSCH Isolation est aux côtés de ses clients pour construire des bâtiments répondant aux critères environnementaux les plus exigeants. Dans cet objectif d'accompagnement et de construction durable, HIRSCH Isolation propose le premier configurateur de FDES (fiche de déclaration environnementale et sanitaire) pour sa gamme de produits isolants en PSE.



Pour mettre au point ce configurateur, HIRSCH Isolation s'est associé au développeur d'applications d'évaluation environnementale Apsivi pour intégrer l'ensemble de sa gamme et générer des FDES vérifiées et exploitables directement par l'utilisateur. Véritable gain de temps, le configurateur est la garantie d'obtenir un poids carbone fiable et correspondant à la réalité du chantier : l'outil affiche en temps réel l'ensemble des indicateurs environnementaux, qui varie selon l'épaisseur d'isolant sélectionnée et le détail par étape du cycle de vie. Il permet également, pour chaque compte, de classer et d'enregistrer les FDES (par chantier, par application...).



Les FDES vérifiées par INIES sont accessibles dès aujourd'hui sur le site fdes.hirschisolation.fr. Ce configurateur sera par la suite intégré directement dans la base de données environnementales et sanitaires de référence INIES pour un accès facilité depuis la plateforme de référence.

LIRE LA SUITE



Comment les solutions de personnalisation Cheminées Poujolat embellissent l'expérience « chauffage » des utilisateurs



L'envie d'embellir son intérieur et de le personnaliser est une tendance profonde chez les consommateurs. Que ce soit en neuf ou en rénovation, ils sont à l'écoute et en recherche de solutions pour améliorer leur habitat. L'installation de chauffage n'échappe pas à cette tendance, et la gamme de solutions et accessoires de personnalisation développée par Cheminées Poujolat ne devrait pas être pour leur déplaire.



De la sortie de toit jusqu'à l'installation de chauffage, sortir des standards esthétiques pour un style sur mesure. Pour le n°1 français et européen des systèmes d'évacuation de fumée et des sorties de toit métalliques, l'esthétique a toujours compté. Autant que l'efficacité énergétique de ses solutions. Il considère que le design du conduit de raccordement mérite la même attention que l'appareil de chauffage, que la sortie de toit est un élément majeur dans l'architecture et qu'elle contribue à valoriser l'habitat, etc.



Il n'est donc pas surprenant de retrouver dans son catalogue un large choix de solutions et d'accessoires pour personnaliser les installations de chauffage des particuliers, en neuf et en rénovation, en intérieur comme en extérieur.

 **CAT-DESIGN** par **cheminées Poujolat**



LIRE LA SUITE



helloArtisan



**Développez votre
chiffre d'affaires**
et gagnez du temps
dans votre prospection
commerciale !

Découvrir