

# TERRAINS

SEPTEMBRE 2025

Bvd de Marseille, au sein de l'Athletic Club  
+225 07 58 18 58 42 | [agence@mdimmo-ci.com](mailto:agence@mdimmo-ci.com)





## UN TERRAIN DE 5 641M<sup>2</sup> À **COCODY MERMOZ**

Magnifique terrain viabilisé de 5 641m<sup>2</sup> avec ACD, idéalement situé dans le quartier de Cocody Mermoz à proximité des axes principaux et de toutes les commodités.

[En savoir plus](#)





**583 M<sup>2</sup>**  
EN PLEIN COEUR DE  
**ZONE 4**

[Je découvre](#)



RÉF. 85463431

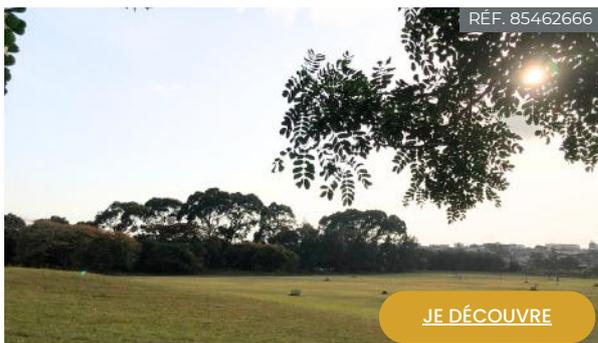
[JE DÉCOUVRE](#)

## TERRAIN - SONGON

Ahiwayi | 45 230 m<sup>2</sup> | Zone sécurisée et résidentielle |  
Forme rectangulaire | ACD

Prix : 25 000 FCFA/m<sup>2</sup> \*

*\*Hors frais d'agence 5 %, hors frais de notaire, à la charge de l'acquéreur*



RÉF. 85462666

[JE DÉCOUVRE](#)

## TERRAIN - SONGON

SAPH | 23 771 m<sup>2</sup> | Zone résidentielle |  
Forme rectangulaire | ACD

Prix : 25 000 FCFA/m<sup>2</sup> \*

*\*Hors frais d'agence 5 %, hors frais de notaire, à la charge de l'acquéreur*

EXCLUSIVITÉ



# 12 590M<sup>2</sup> EN BORDURE DE LAGUNE À **ABATTA**

MDécouvrez ce terrain viabilisé exceptionnellement bien situé en bordure de lagune à Abatta.

Grâce à son emplacement privilégié, ce terrain se prête parfaitement à la réalisation d'un projet immobilier de standing ou à la création d'une zone de loisirs, dans un cadre naturel exceptionnel.

[En savoir plus](#)



RÉF. 85714573

## TERRAIN - PORT-BOUET

4 200m<sup>2</sup> | À proximité des axes principaux | Terrain viabilisé | CMPF

Prix : 65 000 FCFA/m<sup>2</sup>, soit 273 000 000 FCFA\*

*\*Frais d'agence inclus et hors frais de notaire.*

[JE DÉCOUVRE](#)

RÉF. 85463499

## TERRAIN - JACQUEVILLE

46 165 m<sup>2</sup> | Zone sécurisée et résidentielle | Forme rectangulaire | Idéal pour un projet résidentiel ou touristique | CMPF

Prix : 35 000 FCFA/m<sup>2</sup> \*

*\*Hors frais d'agence 5 %, hors frais de notaire, à la charge de l'acquéreur*

[JE DÉCOUVRE](#)

Photo non contractuelle



**71 880M<sup>2</sup>**  
AU SEIN DE LA COCOTERAIE  
**D'ANAN.**

[Je découvre](#)



REF. 85637107

## TERRAIN - II PLATEAUX VALLONS

À proximité de la rue des jardins | Terrain 612m<sup>2</sup> | Habitable 486m<sup>2</sup> | Travaux de réhabilitation à prévoir

Prix : 816 000 FCFA/m<sup>2</sup>, soit 500 000 000 FCFA\*

*\*Hors frais d'agence 5 %, hors frais de notaire, à la charge de l'acquéreur*

[JE DÉCOUVRE](#)

REF. 85336445

## TERRAIN - COCODY DANGA

Non loin du Nid de Cocody | 1 055 m<sup>2</sup> | Bâti villa basse de 4 pièces et 2 dépendances (à rénover ou à raser) | ACD

Prix : Nous consulter

[JE DÉCOUVRE](#)



**ZONE  
INDUSTRIELLE**

RÉF. 85684766

## TERRAIN - ZONE INDUSTRIELLE PK25

52 818m<sup>2</sup> | Sur l'Autoroute du Nord | Accès direct aux principales voies de communication | ACD

Prix : 40 000 FCFA /m<sup>2</sup>, soit 2 112 720 000 FCFA\*

*\*Hors frais d'agence 5 %, hors frais de notaire, à la charge de l'acquéreur*

Photo non contractuelle

[JE DÉCOUVRE](#)

RÉF. 85681054

## TERRAIN - ZONE INDUSTRIELLE PK24

54 613m<sup>2</sup> | Sur l'Autoroute du Nord | Accès direct aux principales voies de communication | ACD

Prix : 40 000 FCFA /m<sup>2</sup>, soit 2 184 520 000 FCFA\*

*\*Hors frais d'agence 5 %, hors frais de notaire, à la charge de l'acquéreur*

[JE DÉCOUVRE](#)

RÉF. 85684669

## TERRAIN - ZONE INDUSTRIELLE PK24

63 299m<sup>2</sup> | Sur l'Autoroute du Nord | Accès direct aux principales voies de communication | ACD

Prix : 40 000 FCFA /m<sup>2</sup>, soit 2 531 960 000 FCFA\*

*\*Hors frais d'agence 5 %, hors frais de notaire, à la charge de l'acquéreur*

[JE DÉCOUVRE](#)

RÉF. 85684716

## TERRAIN - ZONE INDUSTRIELLE PK24

52 820m<sup>2</sup> | Sur l'Autoroute du Nord | Accès direct aux principales voies de communication | ACD

Prix : 40 000 FCFA /m<sup>2</sup>, soit 2 112 800 000 FCFA\*

*\*Hors frais d'agence 5 %, hors frais de notaire, à la charge de l'acquéreur*

Photo non contractuelle

[JE DÉCOUVRE](#)

RÉF. 6876633

## TERRAIN - ZONE INDUSTRIELLE PK24

3Ha | Zone entièrement décapée disposant d'électricité + transformateur (CIE) avec une adduction d'eau | ACD

Prix : 50 000 FCFA /m<sup>2</sup>\*

*\*Hors frais d'agence 5 %, hors frais de notaire, à la charge de l'acquéreur*

Photo non contractuelle

[JE DÉCOUVRE](#)

# MD IMMOBILIER

ABIDJAN

*L'immobilier de confiance.*

Zone 4, Boulevard de Marseille  
Athletic Club

+225 07 58 18 58 42

agence@mdimmo-ci.com

[www.mdimmo-ci.com](http://www.mdimmo-ci.com)

