



AFS BAU CONTROLLING

Baucontrolling mit Weitblick.

IHR PARTNER FÜR
BAUPROZESSE

Wir behalten
Baukosten, Qualität und **Termine**
im Blick

KOMPETENZFELDER

“Wir unterstützen unsere Kunden bei anspruchsvollen Bauprojekten - mit Struktur, Weitsicht und technischer Expertise. Unsere Leistungen reichen von der Projektleitung über die Bauherrenvertretung bis zur strategischen Bauberatung.”

- Die Gründer von AFS BAU CONTROLLING

Was uns ausmacht

Unser Selbstverständnis:
unabhängig,
lösungsorientiert und wirtschaftlich.

Bauleitung

Koordination, Kontrolle,
Kommunikation - zuverlässig
bis zur Abnahme.

Bauherrenvertretung

Wir vertreten Ihre Interessen:
rechtlich, technisch und wirtschaftlich.

Bauberatung

Strategische Begleitung von der
Idee bis zur Entscheidung – bei
Sanierung, Standortwahl und
Machbarkeit.

Projektleitung

Klare Führung für Qualität,
Termine und Kosten auf der
Baustelle.

Kontakt

Das Team hinter AFS:
Expertise, Erfahrung und
Engagement.

Unsere Mission

Wir stehen für ein ganzheitliches und effizientes Projekt- und Baumanagement. Unser Ziel ist es, durch klare Strukturen, reibungslose Abläufe und messbare Ergebnisse nachhaltigen Mehrwert zu schaffen.

Unsere Vision

Wir gestalten die Zukunft des Bauens mit klarer Kommunikation, transparenten Prozessen und partnerschaftlicher Zusammenarbeit. Als unabhängiges, engagiertes Team handeln wir lösungsorientiert und zuverlässig – für maximale Klarheit und Vertrauen in jeder Projektphase.

Unser Versprechen

Wir sorgen dafür, dass Ihre Interessen im Bauprozess jederzeit im Mittelpunkt stehen. Mit durchdachter Planung, klarer Kommunikation und hoher Umsetzungs-kompetenz schaffen wir Vertrauen – und bauen auf Qualität,



Wir übernehmen Verantwortung – strukturiert, unabhängig und lösungsorientiert.

Als Bauherrenvertretung sorgen wir für Klarheit und Kontrolle in komplexen Prozessen. Unser Ziel: messbare Ergebnisse, sichere Entscheidungen und nachhaltiger Projekterfolg. Mit Erfahrung, Unabhängigkeit und dem Blick fürs Ganze schaffen wir Sicherheit – wirtschaftlich, technisch und menschlich.

Wir vertreten ausschliesslich Ihre Interessen – neutral, lösungsorientiert und mit voller Transparenz. Unser Einsatz schafft Klarheit, spart Kosten und gibt Ihnen Handlungssicherheit. Als verlängerter Arm Ihrer Organisation sorgen wir für planbaren Projekterfolg – mit Führung, Struktur und Verantwortung.

UNSERE ERFOLGSKENNZAHLEN

80+

Projekte

Erfolgreich realisiert

90

MIO CHF

Projektvolumen umgesetzt

18

JAHRE

Bau- & Projektleitung

2

STANDORTE

Zug & Glarus

Diese Zahlen sind Ausdruck unserer Erfahrung, unseres Qualitätsanspruchs und unseres Engagements – für Bauprojekte, die nachhaltig überzeugen.

BAUHERREN- VERTRETUNG

Verantwortung übernehmen.
Struktur schaffen. Werte sichern.



Als unabhängige Bauherrenvertretung schaffen wir Klarheit, Struktur und Entscheidungssicherheit – vom ersten Konzept bis zur Abnahme.

Wir vertreten ausschliesslich Ihre Interessen und sorgen dafür, dass alle Beteiligten effizient, nachvollziehbar und zielgerichtet zusammenarbeiten. Unsere Aufgabe ist es, komplexe Projekte zu entlasten: durch klare Kommunikation, transparente Entscheidungsprozesse und die aktive Steuerung aller Projektpartner. Wir denken ganzheitlich, handeln lösungsorientiert – und behalten dabei stets das Wesentliche im Blick: Kosten, Termine, Qualität und Projektziele.

Ihr Vorteil: Planbare Abläufe, klare Entscheidungsgrundlagen, nachhaltiger Projekterfolg.

Ihr Mehrwert
auf einen Blick:

- » Vertretung Ihrer Interessen in jeder Projektphase
- » Klare Entscheidungsvorlagen mit hoher Umsetzungsreife
- » Moderation und Koordination aller Beteiligten
- » Frühzeitige Risikerkennung und Lösungsentwicklung
- » Kontrollierte Steuerung von Terminen, Budgets und Qualität





PROJEKT-LEITUNG

Als erfahrene Projektleiter führen wir Ihr Bauvorhaben mit Struktur, Präzision und Zielklarheit zum Erfolg.

Klare Prozesse und aktives Controlling sichern Termine, Qualität und Budget.

Wir übernehmen Verantwortung – von der Planung bis zur Abnahme. Effizient, lösungsorientiert und mit Weitblick.

Wir übernehmen für Sie die komplette Organisation und Steuerung Ihres Bauprojekts – von der ersten Planung bis zur Schlussabrechnung. Unsere Projektleitung sichert klare Abläufe, überwacht Budgets und Termine und sorgt für eine verlässliche Koordination aller Beteiligten.

Dank strukturiertem Vorgehen, langjähriger Erfahrung und lösungsorientiertem Denken behalten wir auch in komplexen Situationen den Überblick.

Ein professionelles Schnittstellenmanagement, präzises Termincontrolling und eine vorausschauende Bauablaufoptimierung helfen uns, Risiken zu minimieren, Reibungsverluste zu vermeiden und eine wirtschaftliche Umsetzung zu sichern.

Unsere Auftraggeber schätzen unsere Fähigkeit, anspruchsvolle Bauprojekte ganzheitlich zu führen, Entscheidungen fundiert vorzubereiten und Projektziele technisch, wirtschaftlich und terminlich zu erreichen.





BAULEITUNG

Als erfahrene Bauleiter steuern wir Ihr Projekt direkt vor Ort – mit klarem Fokus auf Qualität, Termine und Kosten.

Wir führen die Bauleitung von der Ausschreibung bis zur Abnahme – effizient, transparent und fundiert. **Unsere Aufgabe: den Bauprozess vor Ort effizient, transparent und technisch fundiert zu führen.**

Wir koordinieren Unternehmer, kontrollieren die Ausführung, prüfen Rechnungen und sorgen für einen reibungslosen Ablauf.

Direkt auf der Baustelle – für Qualität, Termin- und Kostensicherheit.

BAUBERATUNG MIT WEITBLICK

Als erfahrene Bauberater denken wir nicht nur technisch, sondern wirtschaftlich, strategisch – und immer im Interesse Ihrer Investition.

Von der Analyse bis zur Strategie

Wir beraten Sie umfassend zu sämtlichen Fragen rund um Ihr Bauprojekt – von der Standortbestimmung über Machbarkeitsanalysen bis hin zur Sanierungsstrategie.

Wirtschaftlich denken - unabhängig handeln

Dabei denken wir nicht nur technisch, sondern auch wirtschaftlich – und immer über den Projektabschluss hinaus.

Unser strukturierter Beratungsansatz schafft Klarheit und Entscheidungssicherheit – auch bei komplexen Vorhaben. Wir zeigen Korrekturmöglichkeiten auf, entwickeln Szenarien und schlagen konkrete Optimierungsschritte vor.

Ergebnis: fundierte Entscheidungsgrundlagen für komplexe Vorhaben.



Unsere Beratung denkt über den Projektabschluss hinaus – nachhaltig und unabhängig.

Realisiert für unsere Kunden





*"Sehr gute Leistung, sehr engagierte Persönlichkeiten."
-Vertreter UBS Fund Management (Switzerland) AG*

Zwei Bauprofis. Eine klare Vision.

Mit der AFS Baucontrolling GmbH stehen wir für direkte Kommunikation, saubere Prozesse und eine partnerschaftliche Zusammenarbeit – unabhängig, lösungsorientiert und mit hohem persönlichem Einsatz. Für unsere Auftraggeber bedeutet das: ein eingespieltes Team, klare Zuständigkeiten und maximale Verlässlichkeit.

***Effizient bauen heisst
für uns: nachhaltig
planen, verlässlich um-
setzen und dauerhaft
Qualität sichern.***



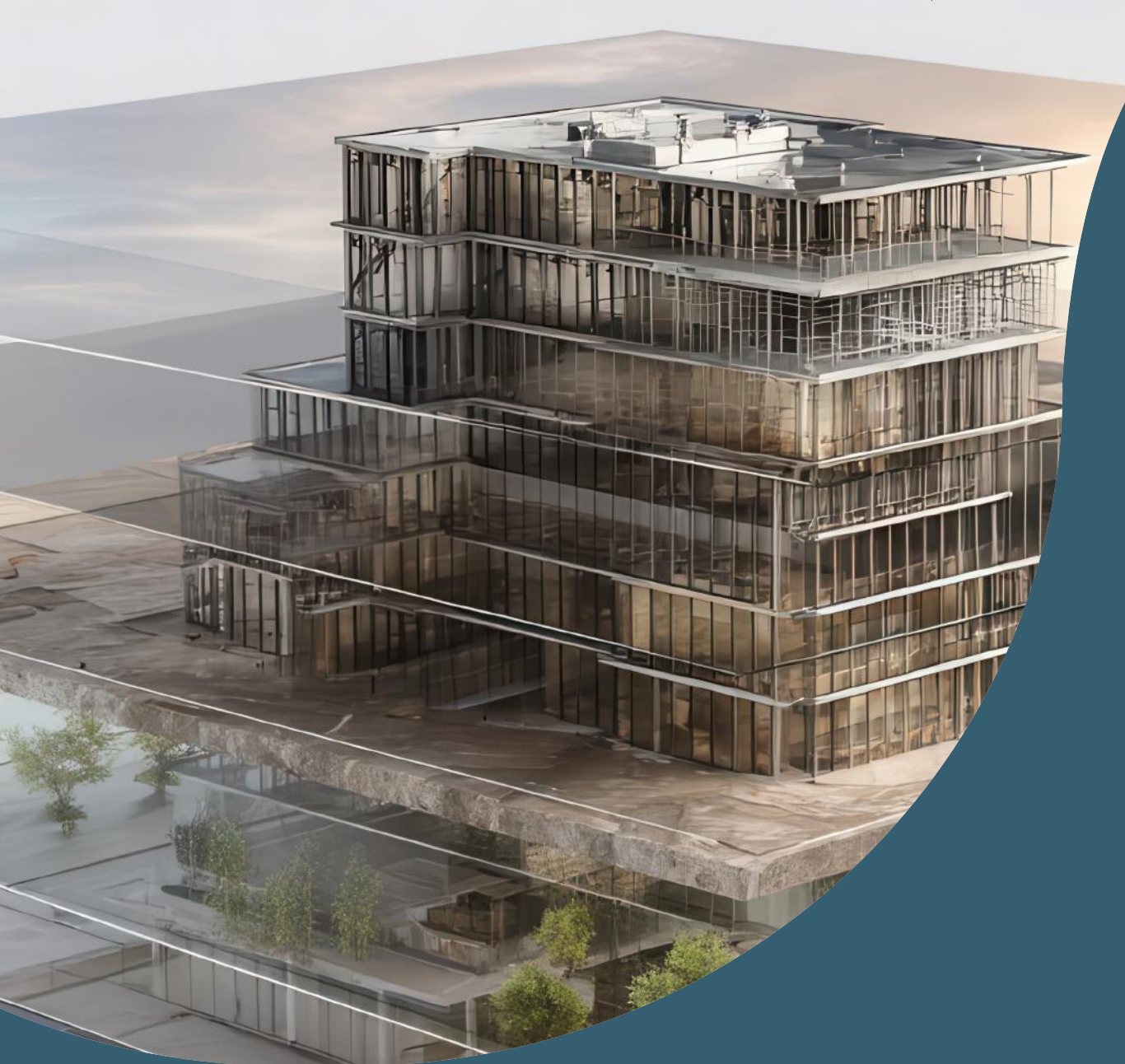
Die AFS Baucontrolling GmbH steht für effiziente Projektabwicklung, klare Prozesse und maximale Verlässlichkeit.

Unsere Erfahrung reicht von energetischen Sanierungen und E-Mobilitätslösungen bis hin zu anspruchsvollen Neu- und Umbauten im laufenden Betrieb.

Über 500 sanierte Nasszellen im bewohnten Zustand – unter anderem für die UBS – belegen unsere Fähigkeit, komplexe Bauvorhaben strukturiert, skalierbar und mit minimaler Störung umzusetzen.

Unsere Auftraggeber schätzen unsere Termin- und Kostentreue sowie die präzise Steuerung aller Gewerke – von der Planung bis zur Umsetzung. Als Bauherrenvertreter sorgen wir für Wirtschaftlichkeit, technische Präzision und reibungslose Kommunikation zwischen allen Beteiligten.





Über uns

Die AFS Baucontrolling GmbH steht für effizientes Projektmanagement, praxisnahe Beratung und nachhaltige Bauprozesse.

Mit langjähriger Erfahrung, technischer Kompetenz und einem klaren Qualitätsanspruch begleiten wir Bauherren, Investoren und Institutionen von der Planung bis zur Umsetzung – zuverlässig, lösungsorientiert und mit maximaler Transparenz.

Unser Ziel: komplexe Bauvorhaben strukturiert, wirtschaftlich und verantwortungsvoll zum Erfolg zu führen.

Kontakt

Standort Zug
Baarerstrasse 79
6300 Zug

Standort Glarus
Haltenrain 12
8762 Schwanden GL

info@afs-baucontrolling.ch

www.afs-baucontrolling.ch

