

Cielter
LES EXPERTS DE L'EAU
DEPUIS 1972



UNE VIE SANS CALCAIRE

Adoucisseur d'eau
Eau de boisson
SAV toutes marques

5 Rue Jean d'Arvor Actipôle Neuville Reims - 03 26 87 81 81 - cielter.fr
Horaires du Showroom : Du lundi au vendredi de 9h00 à 12h30 et de 14h00 à 17h30

RÉCHAUFFEMENT CLIMATIQUE

De retour d'une expédition au Groenland,
un Rémois témoigne p. 7



TRAINS

Perturbations
sur la ligne
Reims - Épernay

p. 8

BUDGET

Le président
de la Marne tire
la sonnette
d'alarme p. 9

FOOTBALL

Le Stade de Reims
remet le couvert
à Auxerre p. 12

SALON

Tout sur les tattoos
au parc des expos

p. 13

Abonnez-vous à la **NEWSLETTER**



URBANISME

La transformation des Châtillons



L'un des plus grands quartiers de Reims fait l'objet d'une grande campagne de rénovation de ses quelque 2 500 logements, dont les 157 de la tour des Argonautes. Fin du chantier prévue dans deux ans. p. 4

REIMS



CHARABIA

FESTIVAL

*Le rendez-vous des amoureux des mots
et des oreilles curieuses*



**STEPHAN
EICHER**

1^{ÈRE} PARTIE ROMAIN MULLER

27 NOV. 2024

L'OPÉRA DE REIMS

**DU 19 NOV
AU 29 NOV
2024**

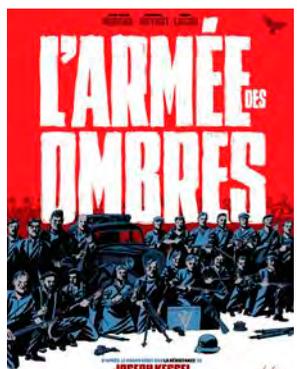
Le Creps de Reims a honoré ses olympiques

Centre de formation des jeunes sportifs de haut niveau, le Creps de Reims a vibré durant tout l'été devant les Jeux olympiques et paralympiques. Le centre, qui accueille plus de 240 sportifs dans diverses disciplines, avait envoyé sept athlètes à Paris, dont trois sont revenus avec des médailles. Mercredi, le Creps a convié à une cérémonie conviviale Gloria Agblamenon (médaillée d'argent en para lancer du poids), Jules Rambaut (médaillé d'argent en basket 3x3), Margot Boulet (bronze en para aviron quatre barré mixte), Charles-Antoine Kouakou (para athlétisme, 8e du 400 m), Felix Bour (50e du marathon) et Lucas Créange (para tennis de table, quart de finale). L'occasion pour eux de partager leur expérience avec les jeunes sportifs du Creps, et pour les trois heureux élus, d'exhiber leurs breloques.



© L'Hebdo du Vendredi

Le Rémois JD Morvan adapte « L'Armée des ombres » de Joseph Kessel



© Editions Phileas

Le créateur de la célèbre série de space-opera « Sillage », dont le 24e tome est attendu en librairie le 20 novembre, publie cette semaine un nouvel album ayant trait à la Seconde Guerre mondiale : « L'Armée des ombres » (Éditions Phileas).

JD Morvan s'est associé cette fois au dessinateur Emmanuel Moynot pour évoquer la lutte de la Résistance contre l'occupant allemand, telle que décrite

par Joseph Kessel dans son roman culte publié en 1943 et pour lequel il s'est inspiré de nombreux témoignages de résistants français pour construire son récit, tout en changeant les noms et les lieux pour les protéger.

Après une première adaptation au cinéma par Jean-Pierre Melville en 1969, cette version BD plonge donc les lecteurs dans un monde secret, un héroïsme du quotidien, à travers une galerie de portraits saisissante. À noter que la postface de cet album est signée Madeleine Riffaud, qui a eu 100 ans cette année, résistante ayant connu les héros anonymisés qui ont inspiré Kessel pour ses personnages principaux et dont JD Morvan a déjà retracé le passé héroïque, avec la complicité au dessin de Dominique Bertail, dans la série « Madeleine, résistante » (trois tomes parus chez Aire Libre - Dupuis).

Cyril Lignac va cuisiner face à la cathédrale de Reims



© Yann Deret

Très appréciées des téléspectateurs, les émissions culinaires se multiplient et font régulièrement escale dans la Marne, telle « Cuisine ouverte », avec le chef Mory Sacko, qui s'était installée à Épernay et à Reims, en février 2023. Ce jeudi 24 octobre, c'est l'un des premiers chefs stars du petit écran qui sera en tournage dans la

cité des sacres : Cyril Lignac. Accompagné de l'animateur Jérôme Anthony, le cuisinier transformera le square du palais de justice en cuisine à ciel ouvert, de 18 h 15 à 20 h 15, pour réaliser des menus de fête de fin d'année pour les besoins de l'émission « Tous en cuisine » qui sera diffusée le mardi 17 décembre, sur M6. Gratuite et sans inscription, la participation des fans d'émissions culinaires pourrait être importante.

Mika, designer pour Nicolas Feuillatte

L'union de producteurs Nicolas Feuillatte s'associe à l'imaginaire haut en couleur de Mika autour d'une création inédite. De cette collaboration est né le projet « Defying Gravity ». Imaginées comme des tableaux hautement visuels, les bouteilles dessinées par Mika et éditées en série limitée ont été pensées « comme une exploration d'un monde nouveau, empreint de célébration et de joie de vivre ». « J'ai cherché à raconter une histoire qui provoque de la curiosité, explique l'artiste. Je voulais que cela attire, que cela intrigue ; jouer avec mon univers, les couleurs et l'énergie qui se dégage du champagne qui résiste à la gravité. Nous avons voulu un résultat festif, poétique, coloré. »

« C'est l'histoire de deux créateurs, note pour sa part Christophe Juarez, directeur général du champagne Nicolas Feuillatte. Nous renouons avec la tradition créative du fondateur de la maison qui savait s'entourer d'artistes talentueux pour créer des univers graphiques audacieux. »



ÉDITO

de Simon Ksiazienicki,
journaliste



Obsession

Peut-on externaliser la misère humaine comme on sous-traite son industrie, son agriculture ou son service après-vente ? Membre-fondateur de l'Union européenne, l'Italie est en passe de répondre « oui » à cette question épineuse. Cette semaine, un premier groupe d'exilés secourus en mer a été débarqué vers l'Albanie, le nouveau partenaire de Rome. Ces dix Égyptiens et six Bangladais pourront déposer leur demande d'asile dans un premier centre, puis seront transférés dans le camp de Gjader, ancienne base militaire d'une capacité de 3 000 places que Rome a fait aménager à ses frais. Si leur requête est rejetée, ils resteront dans des cellules en attendant leur renvoi, hypothétique, vers leurs pays d'origine. Pour certaines ONG, il s'agit d'un protocole illégal qui pourrait avoir des conséquences dévastatrices pour les demandeurs d'asile. Viktor Orban, l'allié hongrois de Giorgia Meloni, en rêvait, la dirigeante post-fasciste l'a fait. Et elle pourrait avoir converti Ursula von der Leyen, présidente de la Commission européenne, séduite par ces « solutions innovantes ». La gestion des flux migratoires est devenue une obsession des dirigeants européens, mais pas seulement. Une large partie des citoyens semble aussi placer ce thème au centre de leurs préoccupations, en témoigne la percée de l'extrême droite dans presque tous les pays. En France, le raccourci entre immigration et insécurité est fait par le Front national depuis un demi-siècle et l'assertion s'est peu à peu diffusée dans la société et les autres partis politiques, quand bien même celle-ci n'est démontrée par aucune recherche scientifique sérieuse. La confusion est sciemment entretenue sur l'immigration légale, l'immigration irrégulière et le droit d'asile pour servir des agendas politiques, polariser le débat et rassurer un électorat vieillissant qui assiste à la marche du monde et craint d'être laissé de côté. Pourtant, face aux dérèglements du monde, qu'ils soient climatiques ou sécuritaires, les pays riches doivent se préparer à accueillir des réfugiés. Pas à n'importe quel prix, pas à n'importe comment, mais c'est assurément le sens de l'histoire. Il est mensonger de faire croire qu'on résoudra tous nos problèmes en arrêtant du jour au lendemain un phénomène irrésistible, comme il est illusoire de vouloir s'enfermer à double tour dans un monde où la mobilité humaine est devenue une norme. L'accélération des migrations méditerranéennes, il y a dix ans, montre que l'extrême dangerosité de la traversée et le durcissement des règles d'accueil ne freinent aucune velléité d'hommes, de femmes et d'enfants poussés hors de chez eux par la guerre, la faim, la peur.

L'Hebdo du vendredi

édité par la SARL BMDR Editions
Journal hebdomadaire gratuit d'information locale. Siège social : 195, rue du Barbâtre à Reims
Tél. 03 26 36 50 13

Rédaction : redaction@lhebdo.com
Directeur de la publication : Frédéric Bequet - fb@lhebdo.com
Edition Épernay : Julien Debant, chef des éditions - julien.debant@lhebdo.com
Edition Châlons : Sonia Legendre - sonia.legendre@lhebdo.com
Edition Reims : Simon Ksiazienicki - simon.ksia@lhebdo.com

Service commercial :
Fanny Chrapkiewicz - fanny@lhebdo.com
Jérémy Brochet - jeremy.brochet@lhebdo.com
Infographiste : Anne Rogé - Community Management : Dixie Foucher
Administration : Martine Bizzari - martine.bizzari@lhebdo.com
Responsable diffusion : Alexandre Percheron - distribution@lhebdo.com
Parution le vendredi matin - Imprimé par l'imprimerie de l'Union
C.P.P.A.P 1225 Q 94414



Provenance du papier : Suède.
Les papiers utilisés sont certifiés PEFC/FSC.
Taux de fibres recyclées : supérieur à 70%.



Cet encart d'information est mis à disposition gratuitement au titre de l'article L. 541-10-18 du code de l'environnement. Cet encart est élaboré par CITEO.

***Petit à petit,
tout le monde
fait son tri.***



**ON NE
LÂCHE
RIEN!**

TRIONS SYSTÉMATIQUEMENT

TOUS LES EMBALLAGES ET PAPIERS SE TRIENT

URBANISME

Châtillons en pleine mutation

Les rénovations et démolitions d'immeubles se poursuivent activement dans ce quartier dynamique du sud de Reims. À terme, plus de 2 300 logements seront réhabilités. Suffisant pour transformer l'image des Châtillons ?

Difficile à imaginer aujourd'hui, mais au début des années 1960, le quartier des Châtillons était encore une exploitation agricole. « C'était une ferme au milieu des champs, au lieu-dit Les Châtillons, explique Alexandre Maieron, responsable adjoint du pôle réhabilitations de Plurial Novilia, bailleur social et promoteur immobilier. C'est ensuite devenu un quartier emblématique de l'Effort rémois, puis de Plurial Novilia. »

En 1963, le maire de l'époque, Jean Taittinger, décide de faire construire un vaste ensemble d'immeubles, pensé par des urbanistes et architectes de renom. L'idée est d'insuffler un esprit de village à ce nouveau quartier, raison pour laquelle ils optent pour une vaste place publique en son sein, avec des services de proximité et une grande bâtisse qui doit donner au site une impression de volume. Ce sera la tour des Argonautes, finalement érigée en 1972. La construction du quartier s'achève trois ans plus tard et marque l'édification du dernier « grand ensemble » livré à Reims.

Aujourd'hui, les Châtillons comptent plus de 6 500 habitants pour 2 500 logements qui avaient bien besoin d'un bon coup de peinture. « C'est un investissement très important, de l'ordre de 110 M€ », fait savoir le cadre de Plurial Novilia. Une enveloppe issue des 370 M€ débloqués à l'échelle de Reims au titre du Nouveau programme de renouvellement urbain (NPRU), qui prévoit de rénover les quartiers Croix-Rouge, Orgeval, Europe et Châtillons, donc. Le projet le plus emblématique concerne la rénovation de la fameuse tour des Argonautes. Composée de dix-huit étages et coiffée

200 logements détruits, plus de 2 000 rénovés

du « Bateau parmi les étoiles », une sculpture de 19 mètres d'envergure et de 25 tonnes dont le point culminant atteint 70 mètres, elle est devenue « un marqueur visuel de notre ville », avait dit Fabien Petit, président de Plurial Novilia, lors du démarrage de cette rénovation, l'an passé.

L'une des trois étapes de ce chantier a été bouclée. « De par la hauteur de la tour, c'est un projet particulier, il a fallu trouver des moyens d'accéder aux façades, explique Alexandre Maieron. On utilise des mâts électriques, comme des ascenseurs, qui permettent de charger 800 kilos. » La phase 3, côté parvis, sera terminée

lors du premier trimestre 2025. La réhabilitation thermique doit permettre de faire passer l'étiquette énergétique des 157 logements de la tour de D à B. À l'intérieur, ascenseurs, espaces communs et logements sont également rénovés en partie. Même travail sur les 2 165 autres logements locatifs sociaux collectifs et individuels du

quartier qui ont été ou sont en cours de réhabilitation. « À la fin, un peu plus de 200 logements seront détruits pour créer de l'espace, casser l'enfilade de bâtiments et améliorer l'accès, détaille le responsable adjoint du pôle réhabilitations de Plurial Novilia. On va aussi requalifier les espaces extérieurs. » Le linéaire commercial de 800 mètres qui fait le tour de la place doit ainsi retrouver un nouvel auvent, au début de l'année prochaine.

La fin de cette gigantesque opération est espérée pour fin 2026. Suffira-t-elle à changer le visage

de ce quartier qui a parfois mauvaise réputation et qui concentre l'une des populations les plus précaires de Reims (48 % de taux de pauvreté selon l'Insee) ? Cette riveraine en doute. « J'habite dans le quartier depuis 1979, ça s'est beaucoup dégradé, soupire-t-elle alors qu'elle fait remarquer que l'homme assis à quelques mètres vient d'effectuer une transaction illégale. C'est bien de rénover le quartier, mais ce n'est pas un coup de peinture qui va tout changer... »

Simon Ksiazienicki

Une maison de quartier toute neuve

Au milieu des grands travaux immobiliers du quartier Châtillons, un autre chantier d'ampleur touche à sa fin. La ville de Reims a fait construire une toute nouvelle maison de quartier de 2 000 m² de surface de plancher sur deux niveaux, accompagnée de 500 m² d'espaces extérieurs. Moderne, lumineux et fonctionnel, le bâtiment répond évidemment à toutes les exigences en matière d'accessibilité et d'économies d'énergie. D'une structure en béton et en charpente bois, le bâtiment a été raccordé au réseau de chauffage urbain et 50 panneaux solaires ont été installés sur une toiture en partie végétalisée.

À l'intérieur, le rez-de-chaussée sera composé d'espaces fonctionnels pour les activités et d'une salle polyvalente. D'une surface de 270 m² et accessible de manière indépendante depuis l'extérieur, elle servira pour les ateliers, les animations, les répétitions de chorales, les concerts et les séquences familiales. L'étage abritera le service de la petite enfance (multi-accueil et centre de la protection maternelle et infantile) et sera doté d'une terrasse en partie couverte. Un projet à 6 M€, fortement subventionné puisque la ville de Reims ne participera qu'à hauteur de 1,3 M€.

Une véritable révolution à venir pour les 1 000 adhérents et les associations qui vont enfin quitter la vétuste maison de quartier, installée depuis plusieurs décennies au pied de la tour des Argonautes. Le bâtiment sera détruit à la fin du premier trimestre.



La rénovation de la tour des Argonautes est l'un des gros dossiers de ce chantier de réhabilitation. © L'Hebdo du Vendredi

Un parcours street art au cœur du quartier

Afin de donner un peu plus de lustre aux grands immeubles qui composent majoritairement le quartier Châtillons, le bailleur Plurial Novilia, l'agence créative Le Bloc et la maison de production d'art Quai 36 ont imaginé le projet Odyssee, une programmation d'artistes internationaux et de parcours d'actions culturelles pour les habitants et acteurs du quartier. Pour accompagner le renouvellement urbain, plusieurs œuvres monumentales ont été peintes sur les façades des immeubles. Démarré en 2022 avec OnOff Crew, le dispositif s'est poursuivi avec les Espagnols Yoseba et Mohamed El Ghacham l'année suivante. L'été dernier, Shozy (Russie), Taxis (Grèce) et Limo (France) ont complété le tableau. Un fil d'Ariane en peinture bleue permet de relier chacune de ces œuvres résolument modernes, évocatrices et colorées.



Le nouveau bâtiment ouvrira début novembre. © Ville de Reims

COURSE

Record battu pour la Reims Champagne Run

Il n'aura fallu attendre que deux éditions pour que la Reims Champagne Run atteigne des sommets. En cumulant toutes les épreuves qui se sont déroulées les samedi 12 et dimanche 13 octobre, les organisateurs ont annoncé que la barre des 17 000 participants avait été franchie, quand son prédécesseur, le Run in Reims, avait atteint son apogée en 2019 avec 14 000 inscrits. En tout, 13 272 coureurs ont réussi à terminer les trois parcours officiels : 7 302 sur le 10 km, 5 521 sur le semi-marathon et 449 sur le sacré trail, dont 76 duos. Sur le 10 km, c'est le jeune Romain Besnard (17 ans), licencié de l'AC Aÿ, qui s'est imposé en 31' tout rond, soit deux secondes de mieux que Quentin Bouvier (Efsra). Nathan Simionato s'est adjugé le semi des rois en 1 h 07' 14'', tandis que le vainqueur du trail, Esteban Garcia, a bouclé les 97 km en 8 h 16' 30''. Enfin, s'ajoutent à ce total les 2 000 participants au 5 km (non chronométré) et les 600 enfants de la course des P'tits Rèmes.



Sur le 10 km, la bataille a été rude et finalement remportée par Romain Besnard (à droite, n° 10 846). © l'Hebdo du Vendredi

Simon Ksiazienicki

HOMMAGE

Hommage discret à Samuel Paty et Dominique Bernard à Reims

La France s'est souvenue. En cette semaine qui précède les vacances scolaires, des hommages ont été rendus aux professeurs Samuel Paty et Dominique Bernard, respectivement assassinés le 16 octobre 2020, puis le 13 octobre 2023, par des terroristes islamistes. Une minute de silence a été observée dans les collèges et les lycées du pays, lundi 14 octobre, et d'autres cérémonies ont eu lieu dans le courant de la semaine.

Mercredi, en fin d'après-midi, c'est sur l'esplanade Simone-Veil, face à l'hôtel de ville de Reims, que le Comité Laïcité République (CLR), une association qui promeut la laïcité dans le débat public, avait donné rendez-vous aux citoyens pour honorer la mémoire des deux enseignants victimes du terrorisme. L'invitation a-t-elle été suffisamment diffusée ? Toujours est-il que les participants étaient peu nombreux, quelques dizaines, tout au plus. Parmi eux, des élus, tels les députés Laure Miller (Renaissance) et Xavier Albertini (Horizons) ou encore le président du conseil départemental Jean-Marc Roze (divers droite). Le président du CLR Marne, Jean-Paul Angers, et la première adjointe au maire de Reims, Véronique Marchet, ont pris la parole lors de cette cérémonie.

« La meilleure façon d'honorer leurs mémoires demeure la défense corps et biens de cette école laïque et républicaine, dont ils étaient les fidèles serviteurs », a estimé l'ancien élu d'Épernay, qui a exhorté « à ne plus baisser les yeux, à ne plus nous autocensurer dès lors qu'il est question de liberté de conscience, liberté d'expression ou d'évocation du fait religieux. » Son discours sera-t-il entendu au-delà des quelques personnes présentes mercredi soir ?



Quelques dizaines de personnes, mercredi, devant l'hôtel de ville. © l'Hebdo du Vendredi

S.K



DU 23 AU 26
OCTOBRE
2024

Les Mystères du Musée

Animations et surprises pour petits et grands

CENTRE COMMERCIAL CORMONTREUIL, plus de 50 boutiques et services, aux offres mystérieusement magiques

Normal

SEPHORA

COURIR®

promod

SOLIDARITÉ

La Banque alimentaire prépare sa grande collecte

Nous sommes ouverts du 2 janvier au 31 décembre », sourit Dominique Choisy, le président de la Banque alimentaire de la Marne, rappelant à l'occasion de la journée porte ouverte de la structure que l'activité ne s'arrête jamais pour les gilets orange. Acteur majeur de l'aide alimentaire, la « BA 51 » a collecté 1 400 tonnes de nourriture l'an passé qu'elle a redistribuées à 38 associations et structures du département. Soit environ 20 000 bénéficiaires. « On constate des besoins nouveaux chez des personnes qui travaillent, mais ont des revenus très bas, chez les familles monoparentales et en milieu rural », explique le président.

Mercredi, les portes de l'entrepôt situé à la lisière de la zone commerciale de Saint-Brice-Courcelles étaient grandes ouvertes. L'occasion, par exemple, pour cette enseignante en technique culinaire de se renseigner sur les ateliers anti-gaspillage proposés au sein de la cuisine pédagogique de la Banque alimentaire. Mais surtout un appel au public à revêtir le fameux gilet orange. « Même si on compte une centaine de bénévoles, on est toujours à la recherche de nouveaux, ne serait-ce que pour une demi-journée », explique Dominique Choisy. On a des besoins en matière de transport, d'informatique, de secrétariat, de comptabilité, de gestion des stocks... Une Banque alimentaire, c'est comme une entreprise. » Le travail ne manque pas pour la structure caritative, et ce, d'autant plus que se profile la collecte nationale qui aura lieu du vendredi 22 au dimanche 24 novembre.

Simon Ksiazienicki



La Banque alimentaire de la Marne collecte chaque année 1 400 tonnes de denrées. © l'Hebdo du Vendredi

RESTAURATION SCOLAIRE

Dans les coulisses des cantines scolaires de Reims

Chaque jour, 9 300 élèves des écoles maternelles et élémentaires de Reims déjeunent à la cantine dans les 64 restaurants scolaires de la ville. Vous avez toujours voulu savoir comment sont élaborés ces repas qui sont facturés entre 1 et 7,29 € l'unité selon les revenus des parents ? Votre vœu pourra être exaucé ce samedi 19 octobre, lors des portes ouvertes de la cuisine municipale des écoles qui viendront clôturer la Semaine du goût.

Au 5 bis, rue de Taissy, de 9 h à 16 h, les parents, les enfants et les autres seront invités à découvrir les coulisses de ce restaurant géant géré par la Caisse des écoles publiques de la ville de Reims. Chaque année, 1,3 million de repas y sont confectionnés grâce au travail des 30 agents de production. L'occasion, par exemple, de découvrir que les 1 120 000 barquettes utilisées chaque année sont fabriquées à Sainte-Ménéhould ou que la cuisine centrale traite annuellement près de neuf tonnes de biodéchets.

En 2023, la Caisse des écoles publiques avait été durement touchée par l'inflation, marquée par une augmentation des coûts de 11,9 % sur les produits alimentaires, 17,7 % sur les non-alimentaires et 9,3 % sur les fluides. Cette hausse a été répercutée en partie sur les familles : en 2024, le plus bas tarif est passé de 0,53 € à 1 € et le plus élevé de 6,81 à 7,29 €. En partie seulement, car le coût réel d'un repas est de 10,50 €, encadrement périscolaire de deux heures compris. Un montant que personne ne paye, si ce n'est la ville de Reims qui règle la différence entre le coût total réel et la facturation aux adhérents.

S.K



Chaque jour, 9 300 repas sont servis dans les écoles de Reims. © Caisse des écoles publiques de Reims

IMMOBILIER

Grand chantier de réhabilitation dans le quartier Barbâtre

Les locataires des immeubles des rues d'Oseille et du Barbâtre assistent-ils enfin à l'épilogue du feuilleton des balcons maudits ? En décembre 2022, le bailleur Plurial Novilia, propriétaire de ce vaste et vieillissant ensemble immobilier construit en 1973, annonçait que 116 balcons allaient être condamnés pour des raisons de sécurité, à la suite de diagnostics. Une étude plus approfondie avait révélé que plusieurs plateformes n'avaient pas la capacité portante réglementaire, en raison d'un défaut de conception. D'abord condamnés par des grillages, les balcons ont été rendus aux habitants quelques mois plus tard grâce à la pose de plusieurs centaines d'étais afin de renforcer le soutien.

Cela fait maintenant plus d'un an que cette solution provisoire dure, mais les locataires viennent de valider un projet de réhabilitation un peu plus large. En effet, celui-ci vise à compenser les faiblesses de cet ensemble immobilier qui a dépassé le demi-siècle d'existence et qui affiche notamment un diagnostic de performance énergétique de classe E et des problèmes de ventilation. En plus de la suppression et de la reconstruction de balcons plus confortables de forme rectangulaire, l'isolation thermique par l'extérieur et la réfection des parties communes et de l'intérieur des logements sont programmées. Les travaux doivent démarrer au premier trimestre 2025 et durer 18 mois. Un projet estimé à environ 10 M€ qui aura pour conséquence une hausse moyenne des loyers de 13 € par mois.

S.K



Voilà à quoi ressembleront les immeubles après un an et demi de travaux. © Plurial Novilia

EN BREF

Le service public national de la petite enfance voit le jour à Reims

C'était une promesse de campagne d'Emmanuel Macron en 2022 : créer un service public de la petite enfance. Celui-ci sera mis en place le 1er janvier avec pour objectif de garantir l'accueil de chaque enfant de moins de 3 ans en clarifiant les compétences de chaque acteur. L'objectif annoncé par l'ancienne Première ministre, Elisabeth Borne, en juin 2023, était de créer 100 000 nouvelles solutions d'accueil d'ici à 2027 et 200 000 à l'horizon 2030. La Cnaf (Caisse nationale des allocations familiales) est chargée d'accompagner les gestionnaires de crèches et les communes à la mise en œuvre de ce service public de la petite enfance à travers cinq pôles territoriaux dédiés en France, dont la Caf de Reims qui apportera son soutien aux entités d'Île-de-France, du Nord-Pas-de-Calais et des Ardennes. Des agents étaient donc en séminaire national, cette semaine, dans les locaux de la rue des Capucins, afin d'être formés en vue de l'installation de ce nouveau service.

Un petit marché mensuel s'installe à Val de Murigny

Une première édition couronnée de succès qui en appelle d'autres. En septembre dernier, plusieurs habitants de Val de Murigny, en collaboration avec la maison de quartier le Ludoval, ont convié des producteurs locaux à venir vendre fruits, légumes, charcuterie, miel, crèmerie et autres denrées, lors d'un événement baptisé La Charette des 4 saisons de Val de Murigny. Installé devant Le Ludoval (1, place René-Clair), le petit marché a rencontré un vif succès et fera son retour avec deux commerçants de plus, soit sept au total, ce vendredi 18 octobre, de 16 h à 19 h. Un horaire idéal pour s'y rendre à la sortie de l'école ou du travail. « On a eu tellement de succès lors de la première qu'on en fera peut-être deux par mois, dès l'année prochaine », explique Jocelyne Petitgenet, membre du conseil territorial de Val de Murigny.



© Illustration l'Hebdo du Vendredi

ENVIRONNEMENT

« Le Groenland se réchauffe quatre fois plus vite que la planète »

De retour d'Arctique où il a accompagné une mission scientifique, le Rémois Laurent Lemaire explique comment le réchauffement climatique affecte les populations locales beaucoup plus rapidement qu'ailleurs.

Chaque jour ou presque, nous constatons les conséquences du réchauffement climatique, mais pour certains, celles-ci sont bien plus graves que pour d'autres. Le Rémois Laurent Lemaire l'a constaté lors d'une mission scientifique au Groenland, accompagnée par Greenlandia, une organisation à but non lucratif qui monte des expéditions à vocation pédagogique, scientifiques et documentaires. Son objectif principal est de faire connaître auprès du grand public les conséquences du dérèglement climatique pour la communauté polaire, en première ligne face à ces changements.

La dernière mission a été menée du 12 août au 7 septembre afin d'épauler un chercheur du CNRS de Grenoble et une chercheuse québécoise. À leurs côtés, trois membres d'équipage (un capitaine, un mécanicien et un cuisinier), un chef d'expédition, un responsable logistique, deux journalistes de presse spécialisée, un photographe, un navigateur et Laurent Lemaire. Ancien cadre dirigeant de France Télévisions, il était l'homme à tout faire de cette expédition. « Je suis conseiller technique multitâches », résume l'aventurier de 63 ans, qui vivait là son troisième voyage au Groenland.

Son périple démarre à Reykjavik. C'est dans la capitale de l'Islande que Laurent Lemaire et son équipe font le plein de vivres et embarquent à bord du voilier Kamak, un ketch en aluminium de 23 mètres, direction Ittoqqortoormiit, sur la côte est du Groenland. « C'est l'un des villages les plus hauts du Groenland, après, il n'y a que des bases militaires et scientifiques », explique le Rémois. Ce petit bourg de 350 habitants aux maisons colorées est ravitaillé deux fois par an : par



La mission scientifique consistait notamment à prélever des algues rouges. © Laurent Lemaire

voie maritime l'été et par voie aérienne l'hiver. « Les Inuits vivent de la chasse et de la pêche, mais quand on discute avec eux, on comprend qu'ils sont impactés par le dérèglement climatique. Ils ont de plus en plus de difficulté à aller à la chasse au phoque, se désolent Laurent Lemaire. La banquise se fragilise beaucoup plus rapidement qu'auparavant, car le Groenland se réchauffe quatre fois plus vite

que le reste de la planète. »

Afin de protéger les animaux, les chasseurs n'ont plus le droit, depuis 2009, de vendre leurs produits en dehors de l'île et le village n'est autorisé à chasser que 35 ours polaires par an. Revenus et nourriture sont en berne, alors que le mode de vie

frugal de ces autochtones ne représente pas une menace pour la planète.

D'Ittoqqortoormiit, la petite équipe rejoint ensuite le détroit Scoresby, plus vaste système de fjords au monde. À cette époque de l'année, la nuit ne dure que quatre heures. La température est froide, la neige tombe de temps à autre. L'eau est à 1,7°C et le fjord est gelé au petit matin. « La navigation est assez délicate. Il faut surveiller la présence d'iceberg en permanence, ou presque, aux jumelles », raconte Laurent Lemaire. L'objectif de cette première mission est d'extraire des algues rouges, à terre. « On atteint une plage en Zodiac, à quatre ou cinq », explique le Rémois. Je prends la tête du groupe, mais je reste en contact permanent avec quelqu'un sur le bateau, qui a une vue plus large. » Une organisation essentielle pour pallier les dangers de la banquise (lire par ailleurs). La deuxième partie de l'expédition est exclusivement maritime. Elle consiste à jeter des filets afin de récolter des larves de morue polaire. « Les scientifiques sont satisfaits de ce qu'ils ont pu récolter, on a réussi à faire tout ce qu'ils voulaient faire », se félicite le membre de Greenlandia.

De retour à Ittoqqortoormiit avant son départ pour la France, Laurent Lemaire « crée des liens » avec les Inuits, avec qui il fête les 99 ans de ce petit village isolé. Quand le Marnais évoque la vie de ces autochtones, son ton est un brin mélancolique. « Il n'y a pas de route, un seul commerce, presque rien à faire. Les quelques touristes apportent un peu d'activité, mais il y a un côté voyeuriste qui est dérangeant. Je me demande sans cesse quelles sont les perspectives pour les jeunes, s'apitoie le Rémois. L'alcoolisme est très présent et il y a un taux de suicide extrêmement élevé. C'est triste et ça m'émeut, car on mesure l'isolement que ces gens ressentent. »

Simon Ksiazienicki

Une rencontre avec deux ours polaires « menaçants »

Lors d'une sortie à terre pour collecter des algues rouges, l'expédition a bien failli ne jamais revenir. « On redescendait de la montagne et on attendait le Zodiac sur la plage. Et puis, à 500 mètres de nous, j'ai vu dans mes jumelles deux ours, une maman et son petit, raconte Laurent Lemaire. Un ours peut détecter une proie à plus de 20 km grâce à son flair. » La petite escouade a

le temps de remonter dans le bateau, mais les ours le suivent à la nage ! « La mère était assez menaçante, on a tiré un coup de fusil en l'air et ils sont repartis. » Mais l'histoire ne s'arrête pas là... « Vers minuit, ils sont revenus secouer le bateau ! Heureusement, ils n'ont pas pu monter dessus et sont repartis. Mais ils étaient à 2 mètres de moi... »



Les deux ours qui ont chahuté le voilier. © Laurent Lemaire



Ittoqqortoormiit, village de 350 âmes à l'est du Groenland. © Laurent Lemaire

TRANSPORT

Les TER Vallée de la Marne pour Paris supprimés pendant encore au moins dix jours

En raison des conditions météorologiques exceptionnelles ayant gravement impacté les installations du réseau ferroviaire, les liaisons directes entre Épernay et Châlons et la capitale, via le TER Vallée de la Marne, sont interrompues.

La dépression Kirk et ses pluies diluviennes ont provoqué de nombreux dégâts sur le réseau TER Grand Est, notamment en région parisienne. Un glissement de terrain sur la ligne 1, entre Meaux et Trilport, rend même toute circulation ferroviaire impossible sur cette voie jusqu'à Paris. En effet, dans la nuit du mercredi 9 au jeudi 10 octobre, un pan d'un talus haut d'une quinzaine de mètres s'est effondré, menaçant la voie en contrebas. Après avoir d'abord protégé les rails, la SNCF a commencé l'évacuation de cet amoncellement de terre d'une hauteur comparable à un immeuble de cinq étages et large d'une trentaine de mètres. L'opération doit durer une quinzaine de jours. Depuis, les trains de la ligne P, de et vers Château-Thierry et La Ferté-Milon, ceux du réseau TER Grand Est,



Les voyageurs d'Épernay et de Châlons voulant se rendre à Paris Est doivent prendre un TGV à Reims. © l'Hebdo du Vendredi

en direction d'Épernay et Châlons-en-Champagne, ainsi que le trafic fret sur cet axe, sont depuis interrompus.

« Cette situation devrait durer au moins deux semaines », annonce la SNCF. Des solutions de substitution ont donc été mises en place via « un plan de

transport adapté ». Ainsi, les voyageurs souhaitant se rendre à Paris Est depuis Épernay et Châlons ont deux solutions. Les plus pressés doivent rejoindre Reims, où ils

Les abonnés peuvent prendre le TGV sans surcoût

peuvent prendre le TGV pour Paris-Est, depuis la gare centre, ou pour Marne-la-Vallée, depuis la gare Reims-Bezannes. Le temps de trajet est au final équivalent à celui du TER Vallée de la

Marne, mais évidemment plus cher. Cependant, depuis le mercredi 16 octobre, les abonnés du TER pour Paris peuvent utiliser la ligne à grande vitesse, sans surcoût, comme le demandait expressément depuis plusieurs jours la région Grand Est, gestionnaire du réseau de transport express régional (TER). À noter tout de même que cette possibilité consentie par la SNCF ne garantit pas aux abonnés une place dans le TGV de leur choix, mais en fonction des places disponibles, ce qui ne sera pas forcément toujours le cas, en particulier avec les départs et les retours de vacances scolaires. La seconde revendication, elle aussi appuyée par le président du Grand Est, Franck Leroy, visant « à mettre en place une ligne de car provisoire reliant Châlons et Épernay à Paris ou à Marne-la-Vallée », n'a pas trouvé, pour l'instant, un écho positif. Pour ceux qui ne souhaitent pas monter à bord d'un TGV, il faut donc s'armer de courage et de patience. En effet, ils peuvent toujours choisir d'aller en train jusqu'à Château-Thierry, mais arrivés à destination, ils doivent effectuer un changement pour rallier La Ferté-sous-Jouarre, puis prendre un car de substitution jusqu'à Meaux, où ils peuvent, enfin, prendre un Transilien et rejoindre la capitale. C'est évidemment beaucoup plus compliqué et beaucoup plus long.

Julien Debant

Moins de trains et plus de cars entre Reims et Épernay

Du lundi 21 octobre au vendredi 8 novembre inclus, des travaux d'entretien des voies sont programmés sur la ligne ferroviaire reliant Reims et Épernay. En conséquence, durant ces trois semaines, plusieurs trains seront supprimés et remplacés par des cars en milieu de journée. Dans le sens Reims-Épernay, il s'agit des six trains habituellement au départ de la cité des sacres entre 9 h 49 et 14 h 19. Dans le sens Épernay-Reims, cela concerne également six trains, de celui partant à 10 h 02 jusqu'à celui quittant la capitale du champagne à 14 h 32. À bord des cars de substitution, le temps de trajet entre les deux villes, annoncé par la SNCF, est de 1 h 22 contre moins de 40 minutes en train. De plus, les cars ne desserviront pas les arrêts Reims Maison-Blanche et Franchet-d'Esperey.

✓ Infos : ter.sncf.com/grand-est.



© l'Hebdo du Vendredi

Magasin Vert
Châlons en Champagne

Animation Orchidée

Samedi 19 et Dimanche 20 octobre

REMPOTAGE GRATUIT*

de vos Orchidées

Ventes & conseils

Par l'association des amateurs d'orchidées

*Hors contenants

Cercle vert - 43, Chaussée du Port - CHÂLONS
03 26 70 58 00 - Ouvert 7j./7

VOUS ÊTES À LA RECHERCHE D'UNE COIFFEUSE À DOMICILE ?

Bernadette Coiffure

Coiffeuse à domicile depuis 15 ans

sur Reims et ses alentours

FEMMES - HOMMES - ENFANTS

06 74 38 73 48



Scannez

FINANCES PUBLIQUES

« La Marne sera dans le rouge pour la première fois depuis 130 ans »

Le président du conseil départemental, Jean-Marc Roze, dénonce le plan d'économies souhaité par le gouvernement et tire la sonnette d'alarme. Il évoque le risque d'une mise sous tutelle de la Marne, malgré les efforts déjà consentis par la collectivité.

Le projet de loi de finances 2025 est loin d'être entériné, mais Jean-Marc Roze, président du département et longtemps vice-président en charge de ses finances, a déjà fait ses calculs. Les 5 milliards d'euros qu'espère économiser le gouvernement Barnier en puisant sur les recettes des collectivités équivaleraient à une enveloppe de 10 M€ pour la Marne. « 450 collectivités seraient concernées par les fameux 2 % ponctionnés, dont la nôtre, rappelle-t-il. C'est une mesure profondément injuste qui serait imposée par Bercy en cas de vote au Parlement. Même si, personnellement, je n'y crois pas beaucoup. »

Si cet effort fiscal se concrétisait pour redresser les finances de la France, il mettrait à mal, selon l'élu, bon nombre de conseils départementaux. « La dette publique nationale s'élève à 3 250 milliards d'euros, dont 2 500 dus

Une épargne négative en 2025



Le président du département de la Marne, Jean-Marc Roze, dénonce une mesure injuste imposée par Bercy. © l'Hebdo du Vendredi

à l'État et 250 aux collectivités dans leur ensemble. Seuls, les départements ne représentent qu'environ 1 % de la dette nationale. Fin 2024, la moitié d'entre eux seront dans le rouge. Les Ardennes le sont déjà depuis un moment.

Avec ces 10 millions de taxes, pour la première fois depuis 130 ans, la Marne le sera aussi. » Son épargne est passée d'environ 100 M€ voici une dizaine d'années à une moyenne de 40 M€ ces

dernières années. « Elle arrive à 25 M€ pour le budget 2024-2025, mais on terminera le prochain exercice avec une dizaine de millions. En comptant la fonte des recettes liées aux droits de mutation à titre onéreux (DMTO) et l'augmentation des aides sociales qu'on doit continuer d'attribuer sans compensation de l'État, on arrive à une épargne négative d'au moins 30 M€. Le risque,

c'est notre mise sous tutelle de l'État. »

Jean-Marc Roze évoque également la récente suggestion de la Cour des comptes face au déficit national : supprimer 100 000 postes dans la fonction publique territoriale. « Rapporté à la Marne, on nous demanderait d'économiser plus de 10 % de nos effectifs. C'est intenable. » D'autant que le département a déjà activé ce levier à plusieurs reprises, via la mutualisation des services et le non-remplacement des départs à la retraite. « 400 agents travaillaient sur les routes départementales il y a 7 ou 8 ans. Ils sont 300 aujourd'hui. » Puis de lister des exemples concrets de ce qu'impliquerait le plan Barnier dans le quotidien des Marnais : « On ne pourra plus aider les collectivités à rénover leurs crèches, leurs écoles ou leurs églises, ni assurer les rénovations programmées des routes ou des collèges. C'est un très mauvais calcul, car ça aura aussi un impact sur toute une économie. On peut s'interroger sur

Vers une mutualisation des agences de tourisme ?

de autres mutualisations. Prenez le tourisme, qui se décline au niveau local, intercommunal, départemental, régional, etc. Est-ce qu'entre collectivités, on ne devrait pas plutôt se concentrer sur un ou deux échelons seulement ? » Les différentes structures et équipes concernées apprécieront.

Sonia Legendre

OR OPÉRA DE REIMS

24.25



CONCERT

ORCHESTRE LES SIÈCLES VIOLONCELLE SOL GABETTA

DIRECTION MUSICALE
USTINA DUBITSKY

Une violoncelliste et un orchestre exceptionnels.

Deux œuvres essentielles qui ont marqué leur temps et continuent à fasciner le nôtre. L'argentine Sol Gabetta prête sa musicalité sensible à Saint-Saëns, étant l'une des plus grandes interprètes actuelles de ses concertos pour violoncelle. Les Siècles, considérés comme l'un des orchestres français les plus marquants de notre époque, servent la musique française avec fougue et passion. Phalange incontournable, ils nous promettent une extase ravélienne à savourer sans modération.

PROGRAMME

Camille Saint-Saëns
Danse macabre, op.40
Concerto pour Violoncelle n°1
Maurice Ravel
Daphnis et Chloé, ballet intégral

mar.
5 NOV.
20h

durée
1h30
avec entracte

dès 12 ans

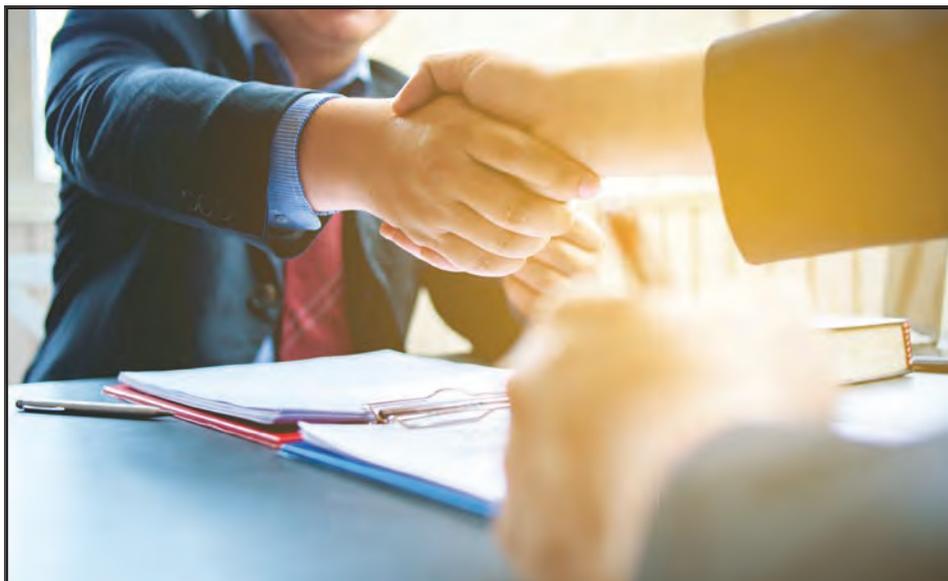
tarifs
de 10 à 49 €



Renseignements et réservations

03 26 500 392 — billetterie@operadereims.com





Vous souhaitez vendre ou acheter un bien ?

Le NOTAIRE votre conseil pour vos projets immobiliers



Expertise / Mandat de vente
Visites / Avant-contrat / Acte de vente
Publication de votre annonce

Office Notarial
ISABELLE CIRET-DUMONT ET MARJOLAINE LAMPSON

29, boulevard Foch - 51100 REIMS - 03 26 89 89 28
www.ciret-dumont-lampson.notaires.fr - www.immonot.com - www.seloger.com



● **BEZANNES – POUR INVESTISSEUR**
Dans une résidence récente, au 1er étage, appartement de 38,40 m² comprenant une entrée avec placard, un séjour avec coin cuisine donnant sur un balcon de 7,6 m², salle de bains avec WC, une chambre. Une place de parking en sous-sol. Loué 503 €.
CLASSE ENERGIE : C. CLASSE CLIMAT : C.

Prix : 153 400 € Honoraires Charge acquéreur



● **SECTEUR AVENUE D'EPERNAY - 4 CHAMBRES** Particulier rémois fonctionnelle de 127 m² sur 2 étages comprenant un salon-séjour de 37 m² avec cheminée et cuisine séparée donnant sur une cour intérieure, 1er étage: 2 chambres, SDB, WC, 2ème étage: 2 chambres dont une avec mezzanine de 15,9 m² au sol, un bureau, salle d'eau avec WC. Sous-sol comprenant 2 caves et une chaufferie/buanderie. Garage en box fermé dans une résidence à proximité. CLASSE ENERGIE : E. CLASSE CLIMAT : D.

Prix : 440 000 € Honoraires Charge vendeur



● **HYPER CENTRE**
Dans une résidence récente, studio de 29,09 m² loué situé au 1er étage comprenant une entrée, une pièce principale et une salle de douche avec WC.
Loué 435 € + 40 € de prov/charges.

CLASSE ENERGIE : C. CLASSE CLIMAT : A.

Prix : 127 375 € Honoraires Charge acquéreur

● Honoraires négociation : 5% H.T jusqu'à 100.000,00€ - 4,5% H.T entre 100.000,00€ et 200.000,00€ - 4% H.T entre 200.000,00€ et 300.000,00€ - 3% H.T au dessus de 300.000,00€. Les tranches sont cumulatives.●



D. PINTEAUX • P. LINGAT • F. CROISON

4, bis rue J. Monod - TINQUEUX - 03 26 08 28 28

Nos annonces en temps réel : www.pinteaux-lingat-croison.notaires.fr
www.immonot.com - www.immobilier.notaires.fr



TINQUEUX

Maison de type 5 construite en 1959, comprenant : - Au RDC surélevé : entrée, cuisine, salon-séjour, deux chbres et un bureau ou chambre d'enfant, SDB, WC. - Combles à l'étage accessibles depuis une trappe dans le couloir. Sous-sol complet à usage de garage, chaufferie. Jardin. Chauffage gaz. Fenêtres PVC double vitrage avec volets roulants manuels. Logement à consommation énergétique excessive DPE : F

Ref. : 24H03

201 700 €



TINQUEUX, LA HAUBETTE

En résidence sécurisée avec gardien, Type 3 entièrement repeint récemment donnant sur les espaces verts de la copropriété comprenant : Entrée avec grand placard, séjour, 2 chbres, cuisine indépendante, SDB, WC. Chauffage collectif gaz avec répartiteurs. Une cave en sous-sol et un garage fermé à l'arrière de la copropriété complètent ce bien.

DPE : E

Ref. : 24I03

129 250 €



WITRY LES REIMS

Maison de 2002 : au RDC : entrée, séjour double, cuisine, cellier, une chbre, SDD, WC ; - au 1er : palier, 2 chbres. Poss. d'1 une salle d'eau supplémentaire ainsi qu'une 4ème chbre. Grenier Sous-sol partiel: garage et atelier. Dépendance : bâtiment à usage de pk / stockage d'une surface de 30 m² env. Terrasses avant et arrière. + Chaudière gaz (2018). Fenêtres bois DV avec volets roulants électriques alu isolés.

DPE : D

Ref. : 24I04

457 600 €



REIMS, SECTEUR LAON NORD / 3 FONTAINES

Studio en RDC surélevé comprenant : - Entrée, séjour donnant sur le jardin de la copropriété, placard, cuisine aménagée et équipée, salle de douches avec WC. Une cave en sous-sol complète ce bien. Chauffage collectif gaz avec répartiteurs, fenêtres PVC double vitrage + volets roulants manuels. Charges annuelles de copropriété : 1540 €. Bien vendu soumis au statut de la copropriété. Pas de procédure en cours dans la copropriété DPE : D

Ref. : 24J01

70 100 €



LES MESNEUX

Pavillon individuel construit en 1991, parcelle de 745 m², comprenant : Au RDC : - Entrée, séjour double, cuisine, 2 chambres, SDB, WC indépendants. Au 1er : - Palier avec espace bureau, dégagement, dressing, 3 chambres, SDD, WC indépendant. Sous-sol complet Jardin. Possibilités d'extension, terrain piscinable. Chauffage électrique / Fenêtres double vitrage PVC. Quelques travaux de rafraîchissement sont à prévoir au rez-de-chaussée. DPE : D

Ref. : 24I01

452 400 €



REIMS-TINQUEUX, LA HAUBETTE

Type 4 en RDC haut comprenant : - Entrée avec placard, cuisine A/E, séjour dble(possibilité 3ème chbre), dégagement, 2 chbres, SDB avec douche et baignoire, WC. Chauffage collectif gaz au sol Fenêtres PVC double vitrage. Charges annuelles : 1670 € comprenant chauffage, eau chaude, eau froide, entretien des communs. Bien vendu soumis au statut de la copropriété Pas de procédure en cours dans la copropriété DPE : E

Ref. : 24J02

149 200 €

LES FRAIS DE NOTAIRES. Tarif concernant les frais de location dont la prestation de négociation est assurée par un notaire. Honoraires de négociation bail d'habitation : un mois et demi de loyer (en vertu du décret 2007-387 du 21/03/2007). Ce tarif s'applique à toutes les offres de locations faites par des notaires dans les pages suivantes.

15 rue Clovis - 51100 REIMS
VENTE : 03 26 87 71 72
LOCATION : 03 26 87 71 70

immobilier.51047@notaires.fr
www.etude-clovis.notaires.fr
www.immonot.com

MAISONS



EXCLUSIVITÉ TINQUEUX maison sur environ 560 m² de terrain, de PLAIN-PIED, comprenant séjour/salon, cuisine, quatre chambres, SDD et Wc. Terrasse sans vis-à-vis sur jardin clos. Garage attenant. Sous-sol total (env 100 m²) et grande pièce (salle de jeux) d'environ 50 m². TRAVAUX A PREVOIR, beau potentiel après travaux. DPE F. **Prix : 272 000 €**



VILLAGE DU VIGNOBLE - Maison accolée d'un côté d'une surface habitable d'environ 105 m² comprenant au rdc : Entrée/cuisine, séjour/salon avec cheminée (35m²), SDB et Wc. A l'étage trois grandes chambres et un grenier aménageable. Cour sans aucun vis-à-vis. Garage et cave. Chauffage électrique. Travaux à prévoir. Honoraire charge vendeur. Classe Energie : En cours. **Prix : 139 000 €**



SECTEUR LES PETITES LOGES - Maison ancienne sur 5954 m² de terrain arboré. Ensemble en très bon état général. Surface habitable d'environ 210 m² comprenant au rez-de-chaussée : Entrée, cuisine équipée (25m²), arrière cuisine, séjour/salon (40m²), SDB, lingerie, cellier et Wc. A l'étage : 4 chambres. Au second grenier aménageable. Cave. Vaste dépendance à usage de garages. Chauffage central (chaudière à granulés). Classe Energie : C. Honoraire charge vendeur. **Prix : 316 000 €**



LA LEZARDIERE (quartier calme et agréable, limite REIMS/TINQUEUX), maison datant des années 70 avec garage (+ parking devant) et jardin, de 5 pièces principales comprenant séjour/salon 26 m², cuisine équipée, terrasse sur jardin clos. A l'étage : 3 chambres et SDD. 2 WC. CC au gaz. Cellier, cave, laverie. Façades ravalées, fenêtres PVC. Intérieur à moderniser. Classe énergie : E charge vendeur. **Prix : 222 000 €**

MAISON



SECTEUR MONTAGNE DE REIMS - Maison ancienne d'une surface habitable d'environ 55 m² comprenant au rdc : Entrée, séjour/salon (38m²) avec cheminée, cuisine, chambre (ou bureau), SDD/lingerie et Wc. A l'étage trois grandes chambres dont une enfilade et SDD/wc. Au second grenier aménageable (environ 50 m²). Deux grands garages - Accès au jardin (en surplomb) par un grenier. Cour sans aucun vis-à-vis. Vastes caves - Chauffage gaz - Honoraire charge vendeur. Classe Energie : G **Prix : 220 000 €**

APPARTEMENT



PROXIMITE PLACE AMELIE DOUBLE - Dans un bel immeuble ancien, appartement traversant, 4 pièces principales situé au deuxième et dernier étage. Surface habitable 62 m² comprenant : séjour/cuisine équipée, 2 chambres et un bureau, SDB et w.c. Chauffage ind gaz. Cave - ENSEMBLE EN BON ETAT. Classe Energie : D - Honoraire charge vendeur. **Prix : 185 000 €**

LOCATIONS

F3 - TINQUEUX, RUE JACQUES MONOD. Appartement au 1er étage de 81.56m² dans résidence récente et sécurisée, proche commerces. Cpt : une entrée avec placards, un séjour de 29m² avec de nombreux placards donnant accès à un balcon de 10.95m², une cuisine meublée et équipée (four, plaques, hotte, lave-vaisselles, réfrigérateur), une salle de bains, WC, deux chambres avec placards et une loggia. Appartement sans vis-à-vis. Un garage fermé en sous-sol. Chauffage individuel gaz. Classe Energie : D Libre le 30/12/2024.
Loyer: 883€/mois CC Dont charges: 65€ Dont TOM: 18€ Dépot de garantie: 800€ Honoraires charge locataire: 611.48€ Dont 244.68€ TTC pour état des lieux.

F4 À TINQUEUX - RUE JEAN BAPTISTE MOTTE. Appt de 63.88m² au 4ème et dernier étage sans ascenseur d'une petite copropriété sécurisée. Cpt entrée, cuisine meublée et équipée (four, plaques, hotte et lave-vaisselles), salon-séjour de 26.80 m² avec accès au balcon, deux chambres dont une avec dressing, salle de douche, w.c. Une cave. Chauffage Individuel gaz. Possibilité de stationner facilement devant la résidence. Classe Energie : E. Libre le 01/10/2024
Loyer: 799€/mois cc Dont Charges: 70.00€ Dont TOM: 9.00€ Dépot de Garantie: 720.00€ Honoraires Charge Locataire: 575.80 € Dont 191.64€ TTC pour Etat des Lieux.

ENSEMBLE AVEC DEUX LOGEMENTS

MAILLY CHAMPAGNE, ensemble comprenant deux logements. L'un de trois pièces principales (séjour et deux chambres), d'environ 80 m² habitables, classe énergie E. Le second de deux pièces principales d'environ 54 m² habitables, classe énergie G 430. Courette entre deux. Cave. Honoraire charge vendeur. **Prix : 212 000 €**

Barème des honoraires de négociation :

Les honoraires de négociation sont réglés par le vendeur.

Tarifification TTC :

Prix inférieur ou égal à 50 000 € :
Montant forfaitaire maximum de 5 000 € TTC
Prix supérieur à 50 000 € :
4% TTC + forfait maximum de 4 000€ TTC

Tarifification Location :

(émoluments partagés par moitié bailleur et preneur)

Émoluments : 1/2 loyer HT
 Emoluments cautions : 1/4 de l'émolument HT
 Emoluments de formalités : 170 € HT environ (selon les caractéristiques du bien)

État des lieux : 5€ HT/m²

Honoraires : Négociation : 1/2 loyer HT à la charge du bailleur
 Gestion mensuelle : 7% HT des encaissements (hors dépôt de garantie)



OFFICE NOTARIAL DE LA PORTE DE MARS

Antoine BOUQUEMONT et Marie-Florence ZAMPIERO BOUQUEMONT

5 boulevard Desaubau - REIMS

Immobilier : 03 26 47 83 36 - Négociation : marie-pierre.mayette.51050@notaires.fr

immobilier.notaires.fr - officedelaportedemars-reims@notaires.fr



APPARTEMENTS

● **EXCLUSIVITÉ, SECTEUR CHARLES ARNOULD :**
 dans résidence avec ascenseur, appartement traversant de 3 pièces principales en parfait état, composé d'une entrée desservant un séjour, une cuisine aménagée donnant sur une loggia, 2 chambres, une salle de douche, un dressing. Cave.
 Appartement très lumineux et fonctionnel
 Classe énergie : D
 Réf. 4334 **Prix : 114.000 euros**

● **QUARTIER MOISSONS :**
 dans belle résidence sécurisée, appartement traversant de 3 pièces avec balcon, offrant de beaux volumes. Il est composé d'une entrée avec placard, une cuisine aménagée, un séjour double donnant sur le parc de l'immeuble, une chambre, une salle de bains et un dressing.
 Cave et parking
 Classe énergie : En cours
 Réf. 4387 **Prix 293.000 euros**

● **EXCLUSIVITÉ :**
 Place du Forum, Belle résidence avec ascenseur, appartement très lumineux de 5 pièces, pouvant être affecté à usage d'habitation ou de bureaux.
 Il est composé d'une vaste entrée distribuant un dressing, une cuisine, une salle à manger, un séjour, 3 chambres et une grande salle de bains. Nombreux placards.
 Cave et parking
 classe énergie : D
 Réf. 4370 **Prix : 318.000 euros**



● **SAINT REMI :**
 dans résidence avec ascenseur, à proximité de toutes les commodités, appartement de 4 pièces avec balcon, composé d'une entrée desservant un séjour double donnant sur un balcon, une cuisine, 2 chambres, une salle de bains et un dressing.
 Garage fermé au sous-sol et Cave
 Classe énergie : D
 Réf. 4391 **Prix : 261.000 euros**

● **SECTEUR LUNDY/BOULINGRIN :**
 Résidence de standing, appartement traversant de 5 pièces avec balcons, idéalement situé au calme avec une belle vue dégagée sur les jardins. Offrant une entrée desservant un séjour double donnant sur un grand balcon - une cuisine aménagée - une arrière cuisine - un dégagement pour la partie nuit avec 3 chambres donnant sur un balcon - salle de douche - salle de bains - nombreux rangements.
 Cave et garage. Très agréable à vivre
 Classe énergie : C
 Réf. 4360 **Prix : 400.000 euros**

● **HYPER CENTRE VILLE :**
 Résidence avec ascenseur, appartement de 6 pièces, composé d'une entrée desservant un séjour double orienté au sud, 4 chambres dont 2 avec salle de douche privative ou cabinet de toilettes, une cuisine aménagée, une salle de bains /wc. Garage fermé et cave
 Classe énergie : D
 Réf. 4390 **Prix : 442.000 euros**

LOCAL PROFESSIONNEL

● **SECTEUR JEAN JAURÈS :**
 En cœur d'îlot, Local professionnel de 3 pièces à rénover situé en rez de chaussée.
 Accès indépendant et facile
 Classe énergie : vierge
 Réf. 4384 **Prix : 50.000 euros**

TERRAINS

● **NOUVION LE COMTE :**
 Au cœur du village, terrain bâtir d'une superficie de 188 m² à viabiliser.
 Réf. 4087 **Prix : 4.500 euros**

● **SAINT SOUPLIET SUR PY :**
 Au cœur du village, belle parcelle constructible et viabilisée d'une superficie de 1.000 m².
 Réf. 3508 **Prix : 45.000 euros**

● **CERNAY LES REIMS :**
 Au cœur du village, terrain à bâtir d'une superficie de 225 m² entièrement clôturée et viabilisée.
 Réf. 4377 **Prix : 106.000 euros**

● **PUISIEULX :**
 Au cœur du village, joli terrain arboré de 814 m² avec une belle façade. viabilisation à prévoir
 Réf. 4385 bis **Prix : 153.000 euros**

● **EXCLUSIVITÉ : AU COEUR DU VILLAGE DE CERNAY LES REIMS**
 Dans un secteur calme, belle parcelle viabilisée d'une superficie de 553 m².
 réf. 4343 **Prix : 189.500 euros**

● **COULOMMES LA MONTAGNE :**
 Au cœur du village, dans un parc arboré, Lotissement de 16 parcelles viabilisées d'une superficie de 451 m² à 605 m².
 Dossier à l'Étude

MAISONS



● **TINQUEUX :**
 A proximité de toutes commodités, joli Pavillon de 6 pièces principales avec jardin et garage attenant. Offrant : une entrée desservant une chambre, un garage. A l'étage, un séjour double donnant sur un balcon, une cuisine, une chambre avec son cabinet de toilettes.
 Au dessus : le palier avec 2 belles chambres et une salle de bains.
 Maison très lumineuse
 Classe énergie : F
 Réf. 4372 **Prix 240.000 euros**

● **SECTEUR MAISON BLANCHE :**
 Maison ancienne de 5 pièces avec jardin, dépendances et garage. Elle est composée d'un séjour et d'un salon, une cuisine. A l'étage : un palier desservant 3 chambres, une salle de bains. Au-dessus : un grand grenier aménageable. Cave. Cour couverte
 Classe énergie : E
 Réf. 4392 **Prix : 241.000 euros**



● **PUISIEULX :**
 Sur une parcelle arborée de 1.000 m² sans vis à vis, Maison de 6 pièces principales, offrant de beaux volumes. Elle est composée au rez de chaussée, d'une entrée, une cuisine aménagée, un vaste séjour d'environ 50 m² donnant sur la terrasse, une chambre avec une salle de douche. A l'étage : un palier avec placards desservant 4 chambres et une salle de douche. Au dessus : Un grenier isolé sous toiture Garage indépendant pour 2 voitures avec un grenier aménageable. Cave.
 Classe énergie : D
 Réf. 4385 **Prix : 360.000 euros**

● **EPOYE :**
 Idéal artisan, Jolie maison de village en pierre, de 6 pièces principales en parfait état général avec de nombreuses dépendances, cour et jardin. Offrant : un séjour traversant de 49 m² avec cheminée en pierre donnant sur la terrasse - salle à manger - cuisine aménagée ouverte sur la terrasse - 4 chambres - buanderie - 2 cabinets de toilettes - 1 salle de bains - 1 salle de douche - dressing - 2 Caves. Grand grenier aménageable et isolé.
 Nombreuses possibilités
 Classe énergie : vierge
 Réf. 4211 **Prix : 345.000 euros**

● **SECTEUR BARBÂTRE :**
 sur une parcelle de 648 m², ensemble immobilier composée d'une maison de 4 pièces avec dépendances. Possibilité d'extension et de construction.
 Classe énergie : Vierge
 Réf. 4388 **Prix : 489.000 euros**

● **SECTEUR LESAGE / PLACE AMÉLIE DOUBLE :**
 joli particulier de 8 pièces donnant sur 2 rues avec une grande cour et une dépendance.
 La maison est composée d'une entrée desservant un vaste séjour avec cheminée d'environ 32 m², une cuisine aménagée, la pièce de vie donnant sur la cour, une buanderie.
 A l'étage, deux chambres avec chacune une salle de bains privative dont une avec un dressing.
 Au-dessus : 3 chambres avec une salle de douches /wc. Cave.
 La dépendance est aménagée en ouvert avec un bureau à l'étage.
 La maison est très fonctionnelle et agréable à vivre
 Classe énergie : D
 Réf. 4375 **Prix : 520.000 euros**

● **WITRY LES REIMS :**
 Sur une parcelle arborée de 1.430 m² entièrement clôturée, Maison récente sur sous-sol total de 10 pièces principales dont 3 studios indépendants pouvant être loués. La maison est composée d'un hall d'entrée desservant un vaste séjour avec cheminée d'env. 58m² donnant sur une terrasse, une salle à manger ouverte sur la cuisine aménagée et sur la terrasse, un dégagement avec de nombreux rangements distribuant 3 chambres, une salle de de bains et salle de douche. A l'étage : un palier / Mezzanine desservant une chambre, une salle de bains/wc, une salle de jeux avec placard. Au sous-sol, 3 studios indépendant avec chacun son entrée, une chaufferie, un garage pouvant accueillir plusieurs voitures.
 Ensemble très agréable et facile à vivre
 Classe énergie : C
 Réf. 4349 **Prix : 592.000 euros**

PARKING

● **BOULEVARD DE LA PAIX :**
 Dans résidence sécurisée, emplacement de parking extérieur.
 Réf. 4206 **Prix : 18.700 euros**

FOOTBALL L1

Le Stade de Reims veut poursuivre sur sa lancée

De retour de la trêve internationale, les Rémois se déplacent, dimanche, sur la pelouse du promu, Auxerre, avec la ferme intention de continuer leur belle série et de conserver leur 4^e place.

Il y a des trêves qui tombent à pic et d'autres qui coupent un bel élan. On saura rapidement dans quelle catégorie ranger celle qui vient de s'achever et a embarqué avec elle douze internationaux rémois. Battu par Lille lors de la première journée de Ligue 1, le Stade de Reims n'a, depuis, plus connu la défaite à l'aube de cette 8^e journée qui verra les hommes de Luka Elsner se déplacer à Auxerre. Le champion de Ligue 2 et promu réalise un début de saison moyen, mais sans doute conforme à ce qu'avait envisagé son coach, Christophe Pelissier. Même si le dernier revers à Saint-Étienne (3-1), l'autre promu, a sans doute laissé beaucoup de regrets à l'actuel 14^e du championnat.

Du côté de Reims, comme de coutume désormais avec ce vestiaire cosmopolite et performant, l'enjeu de la semaine a été d'adapter la charge de travail en fonction des situations individuelles. Avec douze



Luka Elsner et les Rémois restent sur six matches sans défaite. ©l'Hebdo du Vendredi

éléments partis en sélection et des déplacements divers, variés et parfois lointains à gérer, le staff technique et médical du club a eu du travail, cette semaine. Buteur face à la Sierra Leone dans le cadre des éliminatoires de la Coupe d'Afrique des nations, l'Ivoirien Oumar Diakité sera absent sur la pelouse de l'Abbé-Deschamps. L'attaquant purgera un match de suspension pour une accumulation d'avertissements, tout comme

son compatriote Yaya Fofana. Le technicien franco-slovène pourrait être tenté de titulariser son capitaine, Teddy Teuma, buteur lui aussi avec Malte face à la Moldavie en Ligue des Nations, ce qu'il n'a plus fait depuis trois parties en raison d'une douleur au dos du milieu de terrain.

Toutes les forces seront nécessaires lors de ce déplacement en Bourgogne qui pourrait permettre aux Rémois d'étendre un peu plus leur série d'invincibilité, voire de victoires. Et ainsi conforter leur impressionnante 4^e place. Si Luka Elsner a assuré après la victoire face à Montpellier (4-2) qu'il ne regardait pas le classement, il y a fort à parier

PL : à Delaune, les Rémois doivent sortir de la spirale

La transition est délicate pour Mathieu Rufié qui a succédé, cet été, à Amandine Miquel, à la tête de l'équipe féminine du Stade de Reims. Si ses joueuses ont à nouveau réalisé de bonnes séquences sur la pelouse du Paris FC, le week-end dernier, elles ont néanmoins enchaîné un quatrième revers (1-2) en Premier Ligue. Et ce malgré le but exceptionnel inscrit par Melissa Gomes, un enchaînement petit pont - frappe lobée de 30 mètres, alors que le PFC menait de deux buts. Ce samedi 19 octobre, les Rémois accueilleront leurs homologues nantaises sur la pelouse de Delaune, habituellement réservée aux rencontres de prestige face à Lyon ou au Paris SG. En raison de sa diffusion en prime time (21 h), décidée par Canal +, cette rencontre face aux Canaris se doit de se tenir dans une enceinte conforme aux exigences télévisuelles. Aux Rémois de tirer profit de ce changement pelouse et ce même si le stade Auguste-Delaune pourrait sonner creux, samedi soir.

que les joueurs et les supporters, eux, ne s'en privent pas.

Simon Ksiazienicki

✓ Auxerre - Reims, dimanche 20 octobre à 17 h, stade de l'Abbé-Deschamps et sur DAZN

BASKET-BALL PRO B

Relancer une série

Après trois défaites pour commencer le championnat, le Champagne Basket avait su se mettre dans le rythme pour enchaîner deux succès prometteurs. Hélas, cette série positive s'est déjà terminée, le week-end dernier, sur le parquet de l'Arena de Saint-Étienne, face à Saint-Chamond-Andrézieux (99-80). Un échec pour Vincent Demestre et ses joueurs qui ont complètement déjoué dans le 3^e quart-temps, perdu sur le score de 35 à 10. À noter que du côté des vainqueurs, l'ancien champenois Marquis Jackson s'est illustré avec 11 points et 3 passes décisives en seulement 18 minutes de jeu.

Retombé à la 15^e place du classement, avec un bilan négatif après six journées (deux succès pour quatre défaites), le Champagne Basket doit donc vite relever la tête. Cependant, la mission s'annonce difficile, ce vendredi 18 octobre, puisque Javon Masters et ses coéquipiers jouent encore à l'extérieur, cette fois dans l'antre de Fos-sur-Mer.

Annoncée comme un candidat sérieux au haut de tableau de la Pro B, l'équipe des Byers stagne pour l'instant dans le ventre mou (13^e), malgré un effectif plutôt convaincant sur le papier, où figure notamment le pivot Vincent Vent, ancien de Châlons-Reims version 2022-23. C'est simple, depuis le début de la saison, cette formation entraînée par Rémi Giuitta alterne, tel un métronome, victoire et défaite. Restant sur un échec à Poitiers (80-64), on peut penser que le collectif sudiste sera donc particulièrement remonté lors de la réception des Champenois, qui plus est devant son public.



Ce vendredi 18 octobre, le Champagne Basket se déplace à Fos-su-Mer. © LNB

Julien Debant

✓ Fos-sur-Mer (13^e) - Champagne Basket (15^e), vendredi 18 octobre, à 20 h, Halle des sports Parsemain à Fos-sur-Mer.
Prochain match à domicile : réception de Pau-Lacq-Orthez, vendredi 25 octobre, à 20 h, à la Reims Arena.

TENNIS

Open Reims Légend'R, seconde !

Après les amateurs qui se sont affrontés du 5 au 18 octobre, l'Union rémoise de tennis (URT) accueille, du samedi 19 au dimanche 27 octobre, l'Open de tennis Reims Légend'R, une compétition masculine inscrite au Circuit national des grands tournois (CNGT) français. Parmi la quarantaine d'épreuves prévues au calendrier 2024-2025, le tournoi rémois figure dans la catégorie 3 étoiles, la plus haute du genre, avec l'une des dotations les plus importantes de la saison : 10 000 €.

L'occasion donc d'y voir les meilleurs jeunes professionnels et espoirs français de la balle jaune. L'an passé, c'est Leny Mitjana, ancien 63^e joueur français et top 500 à l'ATP, qui s'était imposé. Celui-ci a depuis été suspendu pour dix ans par l'Agence internationale pour l'intégrité du tennis en raison de onze infractions au programme anticorruption, à l'issue d'une vaste enquête sur des matches truqués. Précisons que rien n'indique que sa victoire à Reims soit entachée du moindre soupçon.

Cette année, l'accès au tournoi est gratuit pour les spectateurs et une rencontre avec l'ancien joueur de tennis Henri Leconte, qui dédicacera son nouvel ouvrage « Balles neuves », est prévue le vendredi 25 octobre, à 19 h, à l'Union rémoise de tennis (19, rue des Bons Malades). Inscription : reims-legend-r.fr/afterwork.



Le tournoi figure dans la catégorie 3 étoiles, la plus haute du genre.

SALON

Le parc des expos accueille son premier salon du tatouage

Reims se pare d'encre et de couleurs, ce week-end, à l'occasion de la première édition du Tattoo Show qui se déroulera les vendredi 18, samedi 19 et dimanche 20 octobre, au Parc des expositions. Plus de 100 tatoueurs de renom seront présents pour ravir les amateurs, passionnés d'art corporel, et initier les curieux, qui pourront venir en famille découvrir cette passion.

Un programme éclectique s'annonce :

concours de tatouages, shows pyrotechniques, pole dance, contorsionnistes, et même des concerts avec le rappeur Sinik, la candidate de la saison 2 de « The Voice » Cécilia Pascal et le groupe de rock US Natchez. Une ambiance familiale et festive avec buvette, foodtrucks et stands en tout genre et, bien évidemment, la possibilité de se faire tatouer, se faire percer ainsi que d'acheter des vêtements, des bijoux, des créations artisanales et des gourmandises.

L'organisateur de ce premier salon du tatouage rémois, Reims Events, espère plus de 5 000 visiteurs pour cet événement inédit qui s'offrira deux nocturnes. Les portes du Parc des expositions seront ouvertes le vendredi, de 12 h à 23 h, le samedi, de 10 h à 22 h, et le dimanche, de 10 h à 19 h. Le coût de l'entrée sera fixé à 15 €, avec un tarif réduit pour les étudiants (10 €) et une gratuité pour les moins de 14 ans.



Le salon réunira plus de 100 professionnels du tatouage.
© Imionn Siad

Simon Ksiazienicki

PATRIMOINE

Le palais du Tau se transforme en terrain de jeu ce week-end

Faire découvrir aux plus jeunes les sites patrimoniaux de France de façon ludique, c'est l'objectif poursuivi depuis un quart de siècle par l'événement Monument jeu d'enfant. Ce week-end, à Reims, c'est le palais du Tau, actuellement fermé et en pleine rénovation dans le cadre de sa transformation en musée des sacres à l'orée de 2026, qui ouvrira exceptionnellement ses portes aux familles.

Rendez-vous ces samedis 19 et dimanche 20 octobre, à 14 h et 15 h 30, dans la boutique provisoire du palais du Tau, installée dans un préfabriqué bleu, pour participer à des activités autour du quartier cathédral au Moyen Âge. Au programme, une visite-atelier sur les bâtisseurs de cathédrale, un atelier sur l'Ange au Sourire, une animation réalisée par la Compagnie médiévale des sacres sur les arts de la table et un atelier culinaire. Ces propositions, d'une durée totale de 1 h 15, sont gratuites pour les enfants et les jeunes adultes jusqu'à 25 ans et payantes pour les autres (9 €). Pour y participer, il est nécessaire de réserver au préalable son billet sur le site internet du palais du Tau.



Le palais du Tau étant actuellement fermé pour travaux, le rendez-vous a lieu à la boutique. © l'Hebdo du Vendredi

S.K

Agenda

SPECTACLES

VENDREDI 18 OCTOBRE

VAIVÉN CIRCO

L'essentiel, pour cette compagnie espagnole voyageuse, n'est-il pas de piquer l'imagination ? Ce qu'elle fait avec ce spectacle de haute volée où cirque et danse se renvoient la balle.
À 19 h - Tarifs : 5 à 15 € - Le Carré Blanc, Tinqueux

VISITE NOCTURNE DU MANÈGE

Invitez-vous en petit groupe à la nuit tombée dans l'obscurité du cirque et du théâtre pour les visiter de manière ludique et aventureuse.
À 20 h - Gratuit sur réservation - Le Manège, Reims

« THE TREE (FRAGMENTS OF POETICS ON FIRE) »

Carolyn Carlson et ses danseurs investissent le plateau pour un ballet à la beauté rare.
À 20 h - Tarifs : 10 à 39 € - Opéra, Reims

SAMEDI 19 OCTOBRE

« À NOUS DEUX »

Un spectacle poétique et ludique pour les tout-petits sur la relation à l'autre, aux autres.
À 11 h, et 17 h - Tarifs : 3 à 12 € - Studio K622, 5, rue de Tahure, Reims

CABARET D'IMPROVISATION

Quatre comédiens du Cours rémois d'improvisation imaginent, avec les mots du public, des histoires drôles, émouvantes, surprenantes.
À 20 h - Entrée libre - Salle des fêtes, Mailly-Champagne

DIMANCHE 20 OCTOBRE

« SOUS L'ARBRE »

Sous un arbre, que se passe-t-il ? Qui vit là ? Qui croisons-nous ? Par la compagnie À demain mon amour, à partir de 6 mois.
À 10 h et 17 h - Tarifs : 4 à 8 € - Le Cellier, 4bis, rue de Mars, Reims

MERCREDI 23 OCTOBRE

HUMOUR : DOULLY

Une aisance et une drôlerie bluffantes pour raconter sa vie et sa sobriété.
COMPLÈT
À 20 h - Tarifs : 27 à 36 € - La Cartonnerie, Reims

MERCREDI 23 ET JEUDI 24 OCTOBRE

MAZELFRETEN

Laura Defretin et Brandon Masele fusionnent leurs univers hip hop et electro pour forger un langage gestuel singulier.
Mercredi à 18 h et jeudi à 19 h 30 - Tarifs : 3 à 12 € - Studio K622, 5, rue de Tahure, Reims

JUSQU'AU SAMEDI 26 OCTOBRE

ARTS EN PAGAILLE

La ville de Bétheny et le collectif Lenaïa organisent un festival consacré aux cirques et aux arts associés.

Les 18, 19, 23, 24, 25 et 26 octobre - Billetterie gratuite - Espace Thierry-Meng et chapiteau, 26, route de Reims, Bétheny

CONCERTS

VENDREDI 18 OCTOBRE

ZOUFRIS MARACAS + LUIZA

Les Zoufris Maracas transcendent les frontières musicales, mêlant la chanson française à des influences africaines et sud-américaines, puisant dans les riches traditions des Balkans et de l'Andalousie.
À 20 h - Tarifs : 23 à 32 € - La Cartonnerie, Reims

VENDREDI 18 OCTOBRE

GÉNÉRATION MOZART

L'ensemble de musique classique du chef d'orchestre et violoncelliste Pejman Memarzadeh, accompagné de l'ensemble lyrique Champagne-Ardenne, la soprano Lisa Chaib-Auriol et l'alto Marine Chagnon interpréteront des œuvres de Mozart, Kraus, Mendelssohn.
À 20 h - Tarifs : 15 et 25 € - Conservatoire de Reims

CHŒUR NICOLAS DE GRIGNY

Le chœur Nicolas de Grigny et les solistes de l'ensemble Allegri interpréteront les « Carmina Burana » de Carl Orff dans une version pour deux pianos et percussions.
À 20 h 30 - Tarifs : 15 à 30 € - Salle Galaxie, Bezannes

SAMEDI 19 OCTOBRE

SLIMANE

Le chanteur à la voix de velours revient avec son Cupidon Tour.
COMPLÈT
À 20 h - Tarifs : 39 à 69 € - Reims Arena

JEUDI 24 OCTOBRE

BANDIT BANDIT + ASTRAL BAKERS



Bandit Bandit, les Bonnie & Clyde du rock français. Astral Bakers, quatre musiciens de rock acoustique ou de soft grunge.
À 20 h - Tarifs : 13 à 22 € - La Cartonnerie, Reims

SAMEDI 26 ET DIMANCHE 27 OCTOBRE

« ET OP' ! »

Parcours découverte avec les timbres, les couleurs, les douceurs et les éclats de la musique d'opéra. De 6 mois à 3 ans.
À 10 h et 11 h - Tarif : 10 € avec deux accompagnateurs - Opéra, Reims

CONFÉRENCES

SAMEDI 19 OCTOBRE

RENCONTRE AVEC YANNICK TRIGANCE

L'enseignant Yannick Trigance, spécialiste des

questions d'éducation au Parti socialiste, dédicacera son ouvrage « Mixité sociale et scolaire - Quels leviers pour quel projet ? ».
De 11 h à 13 h - Entrée libre - Librairie Rougier&Plé - Guerlin, 70, place Drouet-d'Erlon, Reims

LOISIRS

VENDREDI 18 OCTOBRE

APÉROSE SOLID'R

Afterwork festif au profit du fonds de dotation du CHU de Reims dans le cadre d'Octobre rose.
À 19 h - Participation libre - Union rémoise de tennis, 19, rue des Bons Malades, Reims

ATELIER YOGA

Atelier yoga et papier marbré japonais de 2 h 30 avec Julie Fandre, professeure de yoga et de Gladys Bourdon, artiste plasticienne.
À 14 h - Tarif : 30 € - Les Bons restes, 16, rue Pierre-Maitre, Reims

HOCKEY SUR GLACE : REIMS - ORLÉANS

Les Phenix de Reims accueillent les Renards d'Orléans Loiret dans le cadre de la 3e journée de D2.
À 19 h 30 - Tarifs : 3 à 10 € - gratuit pour les moins de 5 ans - Patinoire Albert 1er, Reims

SAMEDI 19 ET DIMANCHE 20 OCTOBRE

CYCLO AU PARC

Une journée de compétition dédiée au cyclo cross et au VTT avec environ 300 participants, des U7 aux seniors.
À partir de 9 h - Accès libre - Parc de Champagne, Reims

JUSQU'AU DIMANCHE 27 OCTOBRE

FÊTE FORAINE

La fête foraine de la Saint-Remi fait son retour sur le parvis de la basilique.
Lundi, mardi, jeudi et vendredi, de 16 h 30 à 20 h, mercredi, de 14 h 30 à 20 h, samedi et dimanche, de 14 h 30 à 21 h.

DANSE

Additions au Manège



Laura Defretin et Brandon Masele, leurs histoires se croisent et se répondent, d'énergies en héritage. © Chambr404

Is sont deux au plateau : Laura Defretin et Brandon Masele, de la compagnie Mazelfreten, deux chorégraphes qui explorent les territoires voisins du hip-hop et de l'electro. Leurs mouvements deviennent langage, et le titre de cette performance joue avec les chiffres. « Perception / 1+1=1 / 1+1=2 » parce que deux danseurs, ça fait un duo ou deux solos, et quoi qu'il arrive, et surtout, ça permet un voyage complice en trois temps, comme trois actes, attachés aux grandes étapes de la vie de ce couple qui évolue à la vie comme à la scène. « Perception », ce sont les yeux qui s'ouvrent sur un monde nouveau, celui de la vie à deux, puis à trois, avec la naissance d'un enfant et l'engagement à vie pour cette nouvelle existence. « 1+1=1 » est un solo de Laura Defretin, une confession hip-hop sur la maternité, ses joies et ses doutes. Bestiale, la danseuse incarne une intimité à la fois universelle et personnelle, pour un tête-à-tête avec chaque membre du public. Enfin, « 1+1=2 » est une exploration de l'identité culturelle, un tourbillon engagé par Brandon Masele, par ailleurs champion du monde d'electro. Seul en scène, il cristallise ses origines congolaises, les fait vibrer, avec la force qui appartient aux héritages qui font la fierté de nos façons d'être au monde. En duo, en solo, mais jamais seuls : autour d'eux, les énergies sont si fortes qu'on les voit à l'œil nu.

Agathe Cèbe

✓ « Perception / 1+1=1 / 1+1=2 », mercredi 23 octobre, à 18 h, et jeudi 24 octobre, à 19 h 30, Studio K622, 5, rue de Tahure, Reims. Tarifs : de 3 à 12 €

MUSIQUE

L'Opéra,
c'est aussi pour les tout-petits

Les beaux airs d'opéra ne sont pas réservés qu'aux grandes personnes, et c'est ce que la majestueuse salle rémoise clame haut et fort : avec « Et Op' ! » elle propose des concerts pour les bébés, de 6 mois à 3 ans. Voici donc un parcours découverte, qui éveille tous les sens de nos petits. Il y a des sons, des couleurs, des textures, et ça dure 30 minutes, juste assez pour avoir toute l'attention des jeunes enfants. Dans un véritable petit cocon spécialement conçu pour l'occasion, « Et Op' ! » invite des chanteurs, des musiciens et leurs instruments. Les yeux et les oreilles s'ouvrent en grand pour des perceptions inédites, à vivre dans les bras des parents, grands-parents. Cette création est proposée par les musiciens de l'orchestre de l'opéra de Reims, la mezzo-soprano Marion Vergez-Pascal et le baryton Aurélien Gasse. Ces deux premières séances des 26 et 27 octobre seront aussi complétées par une séance le 13 novembre au théâtre de la maison commune du Chemin Vert, et le 1er décembre à l'Opéra à nouveau.

A.C

✓ « Et Op' ! », samedi 26 et dimanche 27 octobre (complet), à 10 h et 11 h, Opéra de Reims. Tarif : 10 € (un enfant + deux accompagnants)

CINÉMA

Le cinéma pour sensibiliser
à l'écologie

Devenu une industrie du divertissement, le cinéma sert aussi à éduquer. L'Université populaire d'écologie et la Ligue de l'enseignement de la Marne en sont convaincues et c'est la raison pour laquelle elles organisent un festival de cinéma « écologique, positif et d'éducation populaire », baptisé Clap pour le futur, du vendredi 18 au dimanche 27 octobre, dans six communes autour de Reims. L'objectif est de proposer des films variés sur la nature et l'environnement en s'adressant à tous les publics.

En tout, huit métrages, allant de la comédie populaire (« C'est le monde à l'envers ! » de Nicolas Vanier) au drame japonais (« Le Mal n'existe pas » de Ryūsuke Hamaguchi), en passant par le film d'animation jeune public (« Sauvages » de Claude Barras) ou le documentaire (« Maël et la révolution » de Céline Thieu).

Le parti-pris de ce festival est également de sortir le cinéma des salles obscures en investissant de plus petites structures.

Le festival s'installera à L'Escal de Witry-lès-Reims (« La Rivière », vendredi 18 octobre, à 20 h, et « Petits contes sous l'océan », samedi 19 octobre, à 15 h 30), au Lavoisier de Cormontreuil (« Maël et la révolution », lundi 21 octobre et « Le Mal n'existe pas », vendredi 25 octobre, à 20 h 30), à la salle des fêtes de Saint-Hilaire-le-Grand (« Anaïs, 2 chapitres », mardi 22 octobre, à 19 h), à La Filature de Bazancourt (« Sauvages », mercredi 23 octobre, à 14 h 30), à la salle polyvalente de Pontfaverger (« Le Procès du chien », jeudi 24 octobre, à 20 h) et à La Spirale de Fismes (« C'est le monde à l'envers ! », dimanche 27 octobre, à 16 h). Tarifs : 4 et 7 € la séance.

Simon Ksiazienicki



« Sauvages », la fable écologique sélectionnée au Festival de Cannes, sera diffusé à Bazancourt. © Haut et Court

Cinéma du 18 au 22 octobre



OPÉRAIMS

All we imagine as light ven : 20h50, VOST sam : 13h50, VOST dim : 10h40, VOST 16h, VOST lun : 18h40, VOST
Bambi, l'histoire d'une vie dans les bois ven : 13h40 sam : 15h30 dim : 10h30 13h40 lun : 15h30 mar : 13h40
Beetlejuice beetlejuice ven : 13h45 sam : 16h15 dim : 18h45, VOST lun : 21h15 mar : 13h45
C'est le monde à l'envers ! ven : 16h 18h30 21h sam : 13h45 18h30 21h dim : 10h45 13h45 16h15 21h lun : 13h45 16h15 18h45 mar : 16h 18h30 21h
Croquette le chat merveilleux sam : 16h dim : 13h40 lun : 16h10 mar : 13h50
Delivrance dim : 18h, VOST
Dissidente mar : 20h30, VOST
Emilia Perez ven : 16h, VOST sam : 18h30, VOST dim : 20h40, VOST lun : 13h50, VOST mar : 16h, VOST
Joker: folie à deux ven : 13h50 14h, VOST 17h50 20h40, VOST sam : 15h10 16h 18h, VOST 20h50 dim : 15h10 18h 20h20 20h50, VOST lun : 15h10, VOST 16h 18h 20h50, VOST mar : 13h45 15h10, VOST 18h, VOST 20h50
L'amour ouf ven : 13h30 16h50 19h 20h15 sam : 13h30 16h50 20h30 dim : 10h30 13h30 16h50 19h 20h15 lun : 13h30 16h50 19h 20h15 mar : 13h30 16h50 19h 20h15
Le comte de Monte-Cristo ven : 17h20 sam : 20h dim : 17h20 lun : 19h50 mar : 17h20
Le fil ven : 20h50 sam : 17h20 dim : 20h50 lun : 17h20 mar : 20h50
Le panache mar : 20h30
Le robot sauvage ven : 13h40 15h40 18h 20h sam : 13h40 15h40 17h40 20h dim : 10h30 13h40 15h40 17h40 lun : 13h40 15h40 17h40 20h mar : 13h40 15h40 17h40

20h50, VOST

Lee Miller ven : 13h50, VOST 16h10 18h30, VOST 20h50 sam : 13h40, VOST 18h30 20h50, VOST dim : 10h50, VOST 15h40, VOST 21h lun : 13h50, VOST 18h10 21h30, VOST mar : 15h50 18h10, VOST
Les graines du figuier sauvage ven : 15h40, VOST sam : 13h40, VOST dim : 15h30, VOST lun : 13h40, VOST mar : 15h30, VOST
L'heureuse élue ven : 15h45 sam : 18h15 dim : 13h45 20h10 lun : 13h30 mar : 15h45
L'histoire de Souleymane ven : 16h20 21h sam : 14h 18h40 dim : 16h20 21h lun : 14h 18h40 mar : 16h20 21h
Maya, donne-moi un titre dim : 10h50
Mégalopolis ven : 20h, VOST mar : 20h, VOST
Misericorde ven : 13h30 17h45 sam : 16h 20h15 dim : 10h45 17h55 lun : 15h30 20h15 mar : 13h30 17h45
Mon petit Halloween sam : 14h dim : 11h 14h lun : 14h mar : 14h
Ni chaînes ni maîtres ven : 13h30, VOST dim : 15h45, VOST
Niki ven : 13h50 18h40 sam : 16h20 21h10 dim : 13h50 18h30 lun : 16h30 21h10 mar : 13h50 18h40
Quand vient l'automne ven : 16h40 18h50 21h sam : 13h50 18h50 21h dim : 10h30 13h50 16h 18h10 lun : 13h50 18h50 21h mar : 16h40 18h50 21h
Sauvages ven : 15h30 sam : 13h40 17h dim : 10h40 13h40 15h30 lun : 13h40 17h mar : 13h40 15h30
The apprentice ven : 13h50, VOST 18h30, VOST sam : 13h30 16h10, VOST 20h50, VOST dim : 13h50, VOST 18h30, VOST lun : 16h10, VOST 17h45 20h50, VOST mar : 13h50, VOST 18h30, VOST
The metropolitan opera: grounded sam : 18h55, VOST
The outrun dim : 20h, VOST

CONCERTS

Rap et electro-pop à la sauce québécoise à La Cartonnerie

Mettre en lumière la scène émergente québécoise afin de favoriser son développement en France, c'est l'objectif poursuivi par les Nuits Transatlantiques. Cette mini-tournée est programmée dans le cadre du célèbre festival troyen Nuits de Champagne (du 18 au 26 octobre) et passera par la ville auboise, donc, mais aussi par Nancy, Saint-Quentin, Migennes et Reims.

Dans la cité des sacres, c'est La Cartonnerie qui accueillera, ce mardi 22 octobre, à partir de 18 h 30, trois concerts variés d'artistes venus d'outre-Atlantique. Se succéderont ainsi, sur la scène du Floor, le rappeur montréalais intime et intense Vendou, plus de 1,5 million de streams au compteur, l'autrice-compositrice-interprète et multi-instrumentiste Virginie B, qui navigue entre pop alternative, électro et folk, et enfin le duo électro-pop Bibi Club, composé de la chanteuse et claviériste Adèle Trottier-Rivard et du guitariste Nicolas Basque. Le couple de Montréal distillera sa « living room party music », musique joyeuse et douce de fête sans prise de tête. Un moment empli d'explorations en perspective et une occasion unique de découvrir toute la modernité de nos cousins canadiens au cours d'une soirée éclectique. Et gratuite.



Vendou, une certaine idée du rap. © Cédric Demers

Simon Ksiazienicki

Chiner

SAMEDI 19 OCTOBRE

ARCIS-LE-PONSART - BROCANTE

9 h 30 à 17 h - Abbaye du Val d'Igny

MARCILLY-SUR-SEINE - BOURSE TOUTES COLLECTIONS

9 h à 18 h - Salle des fêtes

VITRY-EN-PERTOIS - VIDE-POUSSETTES

9 h à 17 h - Salle des fêtes

DIMANCHE 20 OCTOBRE

ARCIS-LE-PONSART - BROCANTE

12 h 30 à 17 h - Abbaye du Val d'Igny

BEAUMONT-SUR-VESLE - VIDE-GRENIERS

À partir de 7 h - Centre du village

ÉCRIENNES - VIDE-GRENIERS

À partir de 7 h - Parc du château

ÉPERNAY - VIDE-GRENIERS

À partir de 6 h - Esplanade Charles-de-Gaulle

FAGNIÈRES - VIDE-POUSSETTES

9 h à 14 h - Salle Jean-Gabin

FISMES - BOURSE AUX ANTIQUITÉS MILITAIRES

7 h 30 à 14 h 30 - Entrée : 4 - Musée France 40 véhicules, 7, rue de la Sucrierie

IGNY-COMBLIZY - VIDE-POUSSETTES

9 h à 18 h - Salle des fêtes

LES MESNEUX - VIDE-POUSSETTES

10 h à 17 h - Salle des fêtes

MARCILLY-SUR-SEINE - VIDE-POUSSETTES

9 h à 18 h - Salle des fêtes

SAMEDI 26 OCTOBRE

CHÂLONS - FOIRE AUX LIVRES

Plus de 3 000 livres, BD, disques, CD et DVD.

9 h à 12 h - Club house, Cité Tirlet

TOURS-SUR-MARNE - VIDE-JOUETS

Jouets récents et anciens, jeux vidéo, jeux de société, etc.

9 h à 17 h - Salle des fêtes

VINAY - VIDE-POUSSETTES

9 h à 17 h - Salle des fêtes



DIMANCHE 27 OCTOBRE

AÏ - BRADERIE ET VIDE-GRENIERS

À partir de 6 h - Centre de la commune

BRIMONT - VIDE-POUSSETTES

9 h 30 à 17 h - Salle des fêtes

COMPERTRIX - VIDE-GRENIERS

9 h à 17 h - Salle polyvalente Georges-Dautelle

CORMONTREUIL - 24E FOIRE AU MATÉRIEL PHOTO ET CINÉMA

Achats, ventes, échanges et expo photo d'Axel Coeuret.

8 h à 16 h - Salle polyvalente, boulevard Alsace-Lorraine

GERMAINE - VIDE-DRESSING VINTAGE

8 h à 17 h - Foyer rural

L'ÉPINE - 10E SALON FÈVES DES ROIS

9 h 30 à 17 h - Entrée : 1,5 - Salle des fêtes

MARDEUIL - VIDE-POUSSETTES

9 h à 17 h - Salle des fêtes

PRINGY - VIDE-POUSSETTES

9 h à 12 h - Salle des fêtes

REIMS - VIDE-GRENIERS

À partir de 7 h 30 - Salle Goulin,

6, rue de la Neuville

SAINT-MEMMIE - VIDE-GRENIERS

À partir de 8 h - Salle des Lanterniers,

av. Jacques-Simon

TOURS-SUR-MARNE - VIDE-JOUETS

Jouets récents et anciens, jeux vidéo, jeux de société, etc. 8 h à 14 h - Salle des fêtes

L'horoscope



BÉLIER du 21.03 au 20.04

C'est une bonne période pour le lancement de projets majeurs. Toutefois, votre tendance à aller directement vers ce que vous voulez, sans faire de compromis, pourrait engendrer des freins.



TAUREAU du 21.04 au 20.05

Une évolution positive dans votre relation personnelle est possible. Y aurait-il de la romance dans l'air ? Alors, observez et retenez les leçons. Cherchez à pimenter les choses, afin d'acquiescer de nouvelles motivations.



GÉMEAUX du 21.05 au 21.06

Vous devriez revoir vos objectifs de carrière, et les nouvelles méthodes de travail. Vous aurez une belle occasion pour amorcer un changement de cap. Restez à l'écoute de votre environnement.



CANCER du 22.06 au 22.07

Votre chance est en légère diminution, mais ne laissez pas votre moral s'en ressentir. Il est important d'accepter les situations telles qu'elles se présenteront à vous. Et armez-vous de patience.



LION du 23.07 au 22.08

Les astres vous apporteront l'énergie indispensable pour faire face aux situations les plus inextricables. Vous parviendrez à tout gérer de front. Votre volonté et votre détermination vous rendront irrésistible.



VIERGE du 23.08 au 22.09

Le domaine affectif vous donnera de réelles satisfactions et vous permettra de connaître des moments exquis. Toutefois, ne fuyez pas vos obligations familiales. Il vous faut faire face à la réalité

du quotidien et tout sera plus agréable à vivre.



BALANCE du 23.09 au 22.10

Pensez à alléger vos charges et vos responsabilités. N'hésitez pas à demander de l'aide auprès de votre entourage, sinon gare au surmenage.



SCORPION du 23.10 au 22.11

Vivez au présent et arrêtez de toujours vous projeter vers le futur. Les opportunités vous sont offertes. Agissez et les choses se mettront en place naturellement.



SAGITTAIRE du 23.11 au 22.12

Vous auriez bien tort de vous priver de l'aide que l'on voudra vous apporter. Certes, les circonstances ne sont pas réellement si difficiles, mais vous aurez parfaitement raison de vouloir profiter de ce secours imprévu.



CAPRICORNE du 23.12 au 20.01

« Anima sana in corpore sano » : c'est en grande forme que vous parviendrez au but que vous vous êtes fixé. Votre forme physique atteindra des sommets. Et rien ni personne ne saura vous résister.



VERSEAU du 21.01 au 19.02

Attention, un peu d'extravagance est tout à fait acceptable, mais ne tombez pas dans l'exubérance. Votre satisfaction et votre popularité seront à l'ordre du jour de la semaine.



POISSONS du 20.02 au 20.03

Il est temps de planter quelques graines sur le plan professionnel. Le chemin vers la réussite sera semé d'embûches. Soyez circonspect et, si nécessaire, demandez conseil.

Météo

VENDREDI



15°
16°

SAMEDI



12°
15°

DIMANCHE



11°
15°

LUNDI



14°
16°

Qualité de l'air

VENDREDI



Bonne

SAMEDI



Bonne

DIMANCHE



Moyenne



La CLCV vous informe

Les produits reconditionnés

Les produits reconditionnés bénéficient d'un encadrement législatif plus clair depuis le décret 2022-190 du 17 février 2022. Celui-ci définit le produit reconditionné comme celui qui a « subi des tests portant sur toutes ses fonctionnalités afin d'établir qu'il correspond aux obligations légales de sécurité et à l'usage auquel le consommateur peut légitimement s'attendre ». Le produit reconditionné bénéficie des garanties légales de la vente (garantie des vices cachés, garantie de conformité). La garantie de conformité est applicable pendant deux ans après l'achat, mais elle diffère sur un point de celle dont bénéficie un produit neuf. Pour un produit reconditionné, au-delà des 12 premiers mois, il appartient au consommateur d'apporter la preuve qu'il n'est pas à l'origine du défaut de conformité, alors que pour un produit neuf, cette règle ne s'applique qu'au-delà des 24 premiers mois.

CLCV de la Marne - Reims - Contact : 03 26 05 03 88 ou clcv-marne.over-blog.com

Le Marché de Noël

★ LA FABRIQUE
DES GOURMANDISES ★

Ouvert

Floralie s
Garden

38 voie Romaine - Bétheny - 03 26 77 34 34 www.floraliesgarden.com