



AIRPORT CITY PRO
BUSINESS PARK

WING
INDUSTRIAL

TERET ADUNK A FEJLŐDÉSNEK

Az Airport City PRO Business Park a nagy sikerű Airport City üzleti park folytatása, amely jelenleg is az egyik legnagyobb modern raktárkomplexum a Budapest Liszt Ferenc Nemzetközi Repülőtér közvetlen vonzáskörzetében.

A már meglévő 7 épület mellé, az új ütem keretein belül mintegy 30 hektáros fejlesztési telken további 3 raktáracsarnok épül, összesen 45 000 négyzetméter bérbevehető területtel az Üllői út mentén.

Az új fejlesztés **mind citylogisztikai, mind klasszikus raktározási igények kiszolgálására is alkalmas** igény szerinti iroda- és szociális területekkel.



MŰSZAKI JELLEMZŐK

- Magas minőségű, modern épületek
- ESFR sprinkler rendszer
- Szintbeli és dokkolókapuk rámpakegyenlítővel
- Világítás: 200 lux LED technológiával a raktárterületen
- Padlóterhelés: 6,5 t/m²
- Tiszta belmagasság: 8 m/10,5 m
- Álmennyezet
- Antisztatikus szőnyegpadló
- Intelligens épületfelügyeleti rendszer
- Napelem-előkészítés



KÖRNYEZETTUDATOS MEGOLDÁSOK

- BREEAM minősítés
- Zöld áram a teljes parkban
- Környezettudatos építőanyagok
- Szelektív hulladékkezelés
- Nyitható ablakok minden irodarészen
- Elektromos autó töltőállomások
- LED és természetes világítás
- Intelligens mérőórák
- Kerékpártárolók
- Alacsony CO₂-kibocsátás
- Óshonos cserjék és fák telepítése

45 000 m²

fejlesztés alatt
álló terület

150 000 m²

teljes fejlesztési
potenciál

3

fejlesztés alatt
álló épület





ELHELYEZKEDÉS

Az Airport City PRO Business Park Budapest határánál található. A repülőtérre vezető út és az Üllői út csomópontjához közel, a Budapest Liszt Ferenc Nemzetközi Repülőtér mindkét termináljától 5 percre, közvetlen kapcsolattal az M0 és az M4 autópályákhoz.

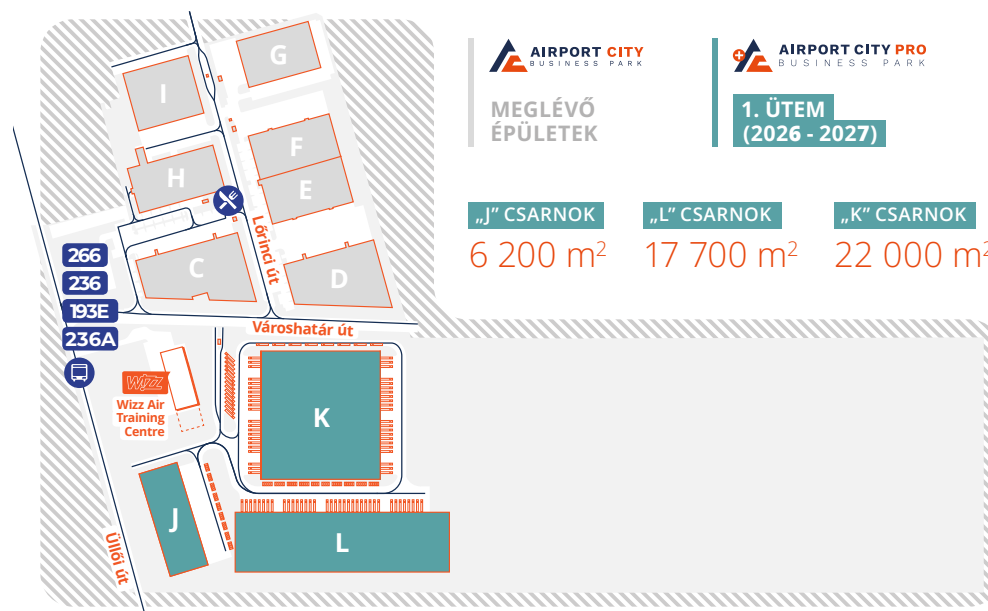
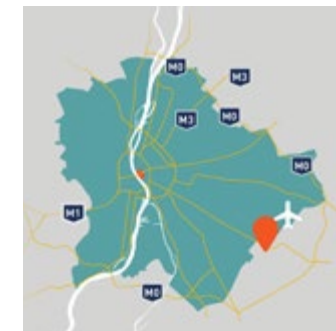


SZOLGÁLTATÁSOK

- Ingyenes kamionparkoló
- AEO és TAPA minősítéseknek megfelelő professzionális épületmenedzsment
- 24 órás portaszolgálat
- Iroda-kialakítások teljes körű menedzsmentje
- Parkszerűen kialakított környezet
- Igény szerinti parkolási lehetőség
- Étterem
- Benzinkút és bevásárlóközpontok a közelben
- Kutyabarát munkahely
- Kamerás beléptető rendszer
- BKK (városi tömegközlekedés) buszmegálló közvetlenül a park bejáratánál
- Helyszíni üzemeltető csapat



1182 Budapest,
Üllői út 807/A



KAPCSOLAT



MATESZ BENJÁMIN

+36 70 658 2216

mateszb@wing.hu

CÍM

1182 Budapest,

Üllői út 807/A



AIRPORT CITY PRO
BUSINESS PARK

WING
INDUSTRIAL