

AQUA VILLAS

CUPECOY | ST MAARTEN

ALL SHOWN INFORMATION, IMPRESSIONS, MATERIALS, DATA MAY BE SUBJECT TO CHANGE

Un Oasis de Luxe à Cupecoy

Aqua Resort est bien plus qu'une simple résidence, c'est une véritable évasion en bordure du lagon, nichée dans le secteur résidentiel de Cupecoy, qui est unanimement reconnu comme l'une des plus belles parties de Sint Maarten.

Dédiées au calme, au luxe et à la passion pour la navigation, les dix villas perchées en haut de la résidence offrent une vue imprenable sur le lagon et sa magnifique marina.

Bénéficiant d'un emplacement privilégié, Aqua Resort vous offre une harmonie parfaite entre sport et détente, avec le parcours de golf 18 trous de Mullet Bay et sa plage emblématique à proximité.

De plus, la commodité n'est jamais loin grâce à la proximité de Maho, où vous trouverez tout ce dont vous avez besoin,

du shopping aux équipements essentiels.

En soirée, laissez-vous bercer par l'effervescence de Maho, avec ses bars animés, les restaurants exquis, son casino scintillant et ses clubs qui vous feront danser jusqu'au petit matin.

Aqua Resort est bien plus qu'une résidence, c'est un art de vivre exceptionnel sur l'île de Sint Maarten.



AQUA VILLAS

CUPECOY | ST. MAARTEN



Élégance et Confort





Nos villas
ne sont pas simplement
des lieux de vie,
elles sont l'expression
de votre style de vie.
Vous avez le choix
entre deux modèles
sommptueux :
des villas de 3
ou 4 chambres,
conçues
pour répondre
aux besoins uniques
de votre famille

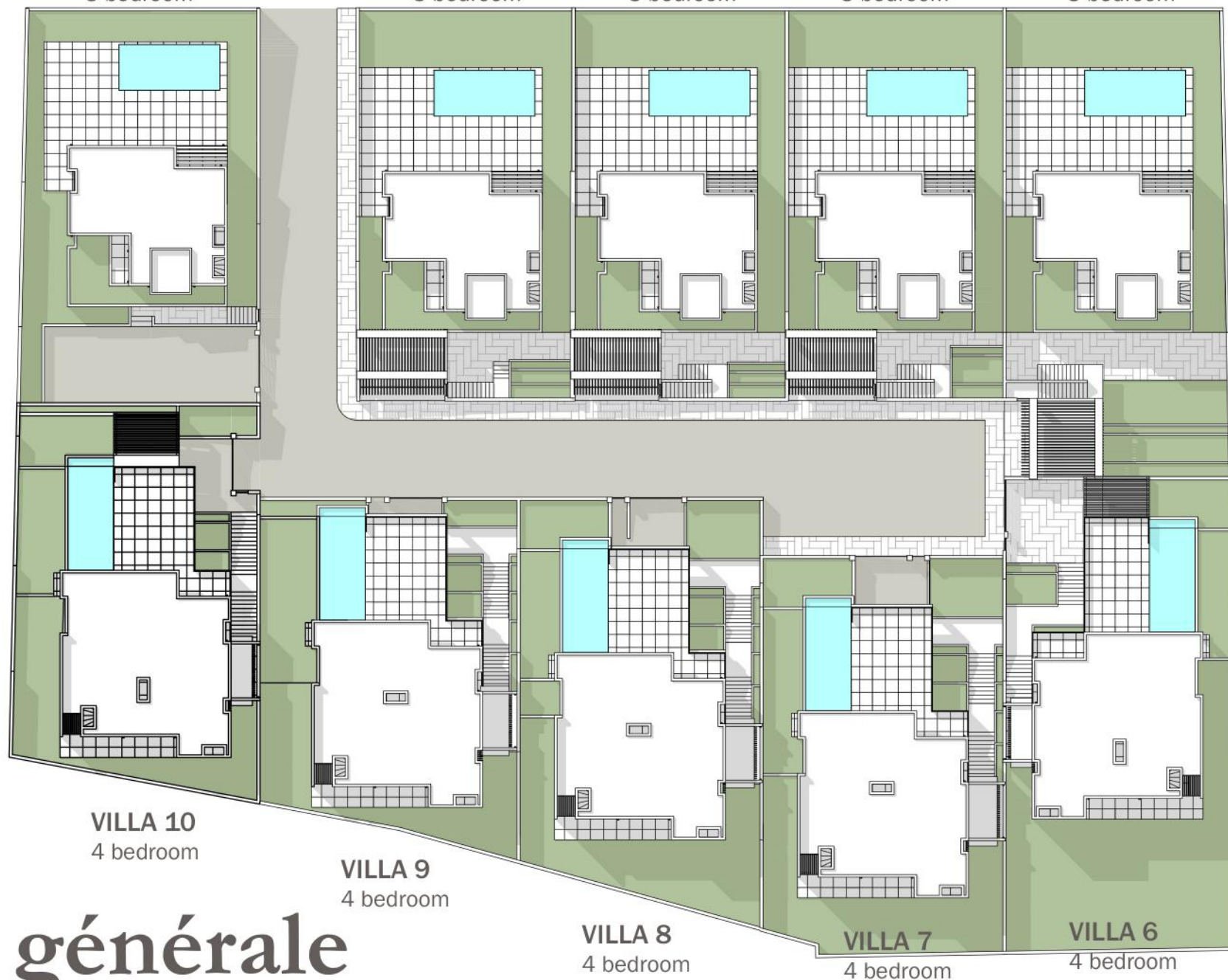
VILLA 1
3 bedroom

VILLA 2
3 bedroom

VILLA 3
3 bedroom

VILLA 4
3 bedroom

VILLA 5
3 bedroom



VILLA 10
4 bedroom

VILLA 9
4 bedroom

VILLA 8
4 bedroom

VILLA 7
4 bedroom

VILLA 6
4 bedroom

Vue **générale**



AQUA VILLAS

CUPECOY | ST. MAARTEN





Equipements et services

- Entrée sécurisée 24h/24
- Accès salle de sport à Aqua Resort
- Accès court de paddle tennis à Aqua Resort
- Accès watersport sur la marina
- Service boutique de première nécessité à Aqua Resort
- Service de restauration et bar sur la marina
- Service de conciergerie à Aqua Resort
- Service de navette direction Kalatua Beach club à Mullet bay
- Service Marina





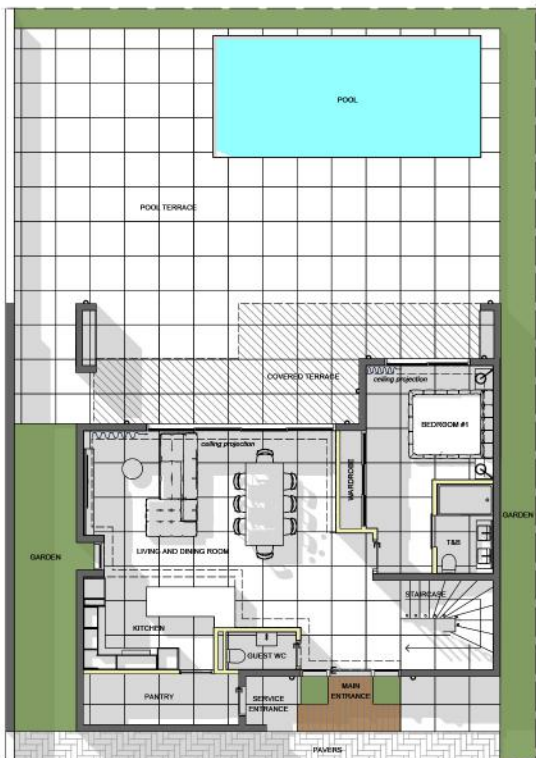


3 Villas chambres

Nos villas de 3 chambres sont conçues sur deux niveaux pour une expérience de vie optimale. En entrant au rez-de-chaussée, vous serez accueilli par un vaste séjour et une cuisine spacieuse qui s'ouvrent sur de grandes baies vitrées, offrant une vue panoramique sur la terrasse, la piscine et le jardin tropical luxuriant.

Un superbe escalier vous conduira au premier étage, où vous découvrirez les chambres, chacune avec sa propre salle de bain. Les puits de lumière naturelle inondent ces espaces, créant une ambiance lumineuse et agréable. De plus, chaque chambre donne accès à une terrasse privée, parfaite pour la détente et la contemplation.

Pour votre confort, chaque villa est équipée d'un parking couvert pour vos véhicules, garantissant à la fois praticité et sécurité. De plus, pour les amateurs de navigation, chaque villa comprend également une place de bateau privé, vous permettant de profiter pleinement de l'accès à l'eau depuis votre résidence.





Villas 3 chambres
design
intérieur









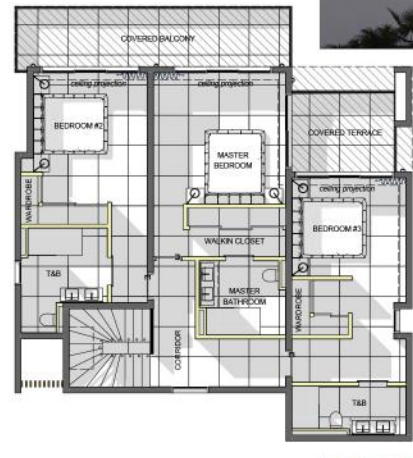
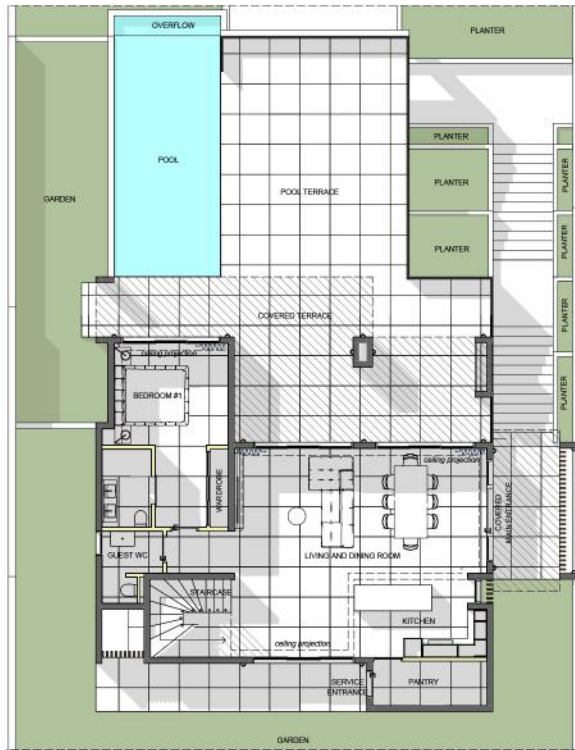
- Carrelage italien grand format « MARAZZI »
- Baie vitrée anti cyclonique polonaise « ALUPROF »
- Climatisation par cassette système VRF « LENNOX »
- Cuisine équipée « GAMADECOR »
- Électroménager « BOSH ou similaire »
- Dressing équipé « GAMADECOR »
- Robinetterie encastrée « NOKEN »
- Salle de bain équipée « PORCELANOSA »





4 Villas

Le modèle de villa à 4 chambres s'étend sur deux niveaux pour une expérience de vie inégalée. Dès que vous entrez au rez-de-chaussée, vous serez accueilli par un vaste séjour et une cuisine spacieuse, baignés de lumière grâce à de larges baies vitrées qui s'ouvrent sur une terrasse exceptionnelle et une piscine à débordement. Un magnifique escalier vous conduira au premier étage, où se trouvent les chambres, chacune avec sa propre salle de bain. Ces espaces sont baignés de lumière naturelle grâce à des puits de lumière, créant une atmosphère sereine et apaisante. De plus, chaque chambre donne accès à une terrasse privée, offrant des moments de détente exclusifs. Pour votre confort, chaque villa est dotée d'un parking couvert pour vos véhicules, garantissant à la fois praticité et sécurité. De plus, pour les amateurs de navigation, chaque villa comprend également une place de bateau privé, vous permettant de profiter pleinement de l'accès à l'eau depuis votre résidence.





Villas 4 chambres
design
intérieur









Investir avec FTD Group à St Maarten

Aqua Villa : Notre Dernière Création

Depuis notre arrivée en 2005, FT Development n'a cessé d'évoluer et de mettre en valeur notre « Friendly Island » à travers une série de projets emblématiques. Parmi nos réalisations figurent La Siesta, Ocean Edge, Jordan Village, l'Hôtel Adonis, Fourteen at Mullet Bay, The Hills Residence, Lagoon Villas, Aqua Resort et ses Villas et plus récemment, Dolce beach Residence.

Forts de 19 années d'expérience à Sint Maarten, nous nous sommes bâtis une réputation solide en démontrant notre engagement et notre professionnalisme dans la réalisation de chacun de nos projets.

Nous accordons une importance primordiale

aux règles de l'art et normes de construction, veillant à ce qu'elles soient respectées à chaque étape. Notre approche se caractérise par le design, l'innovation, la qualité et l'emplacement, tout en maintenant des tarifs compétitifs sur le marché.

Nous nous engageons à accompagner nos clients avec professionnalisme, de l'acquisition de leur nouvelle propriété jusqu'à la gestion optimale de leurs revenus.

Chez FT Development, Dolce Beach Residence est la dernière illustration de notre engagement continu envers l'excellence, incarnant notre vision de cette île que nous aimons tant. Rejoignez-nous pour une expérience de vie exceptionnelle à Sint Maarten.







M: +1 (721) 522 00 74

E: alexia@ftdevelopments.com

A: University Drive #2, Cupecoy | Sint Maarten



www.ftdevelopments.com

