

PROFITEZ DE NOS OFFRES ANNIVERSAIRE
JUSQU'AU 22 NOVEMBRE

67 ans

REIMS
Rue Edmond Rostand - Val de Murigny
51100 Reims

CHÂLONS-EN-CHAMPAGNE
21 rue Grande Étape
51000 Châlons-en-Champagne

OUVERTURE EXCEPTIONNELLE
SAMEDI 1 NOV.
DE 14H À 19H

MOBILIER
Petitcolin
LA QUALITÉ EST UN ART

www.mobilierpetitcolin.com
Rejoignez-nous sur /mobilierpetitcolin

ANIMATIONS

Pour Halloween, sorcières, zombies et vampires envahissent Épernay et ses voisines p. 5



COMMERCE

Des fleurs et des idées dans les serres Zrak p. 6

ALIMENTATION

Mieux manger avec les Champs gourmands p. 7

AGRICULTURE

Germaine, terre d'avenir pour le bio p. 7

SPECTACLES

Fragments d'humanité au Salmanazar p. 12

FESTIVAL

Épernay célèbre ses villes jumelles au ciné p. 13

BERGES DE MARNE

Dépollution avant reconversion

© l'Hebdo du Vendredi

Dans le futur quartier des berges de Marne, l'Établissement public foncier Grand Est conduit un ambitieux chantier de dépollution. Trois ans de travaux seront nécessaires pour assainir des sols marqués par un siècle et demi d'activité industrielle. p. 4

viving
s'inspirer, concrétiser

salon HABITAT

REIMS EVENTS

Suivez-nous sur @reimsevents

7-10 NOV

REIMS EXPO
PARC DES EXPOSITIONS

SALON DES VINS DES VIGNERONS INDÉPENDANTS

vignerons Indépendants de France

vigneron-independant.com

L'ABUS D'ALCOOL EST DANGEREUX POUR LA SANTÉ. À CONSOMMER AVEC MODÉRATION.

ENTRÉE GRATUITE www.salonhabitat-reims.fr



La CCI appelle à la mobilisation pour Noël et les Restos du Cœur

Du 24 octobre au 24 novembre, la CCI Marne Ardennes relance son opération solidaire Les Entrepreneurs ont du cœur au profit des enfants défavorisés accompagnés par les Restos du Cœur de la Marne et des Ardennes. Chefs d'entreprise et collaborateurs sont invités à offrir des jouets neufs et écoresponsables pour un Noël plus chaleureux. Trois points de collecte sont ouverts à Châlons-en-Champagne (Mess des Entrepreneurs, 42 rue Grande Étape), Charleville-Mézières (18A, avenue Georges-Corneau) et Reims (12, rue André-Huet). Forte du succès de 2024, avec plus de 2 800 jouets réunis, la CCI réaffirme ainsi son engagement pour une économie de proximité porteuse de valeurs humaines et solidaires. Deux remises officielles, prévues les 24 et 25 novembre, viendront célébrer la générosité des entreprises du territoire.



© DR

Où se trouve le meilleur flan à la vanille de la Marne ?



© DR

Après la baguette tradition, le croissant au beurre, la galette des Rois et même le pâté en croûte, la fédération de la boulangerie-pâtisserie de la Marne organisait, le 23 octobre dernier à Juvigny, le concours du meilleur flan à la vanille dans le département.

Déjà distingué pour son pâté en croûte en 2022 et 2024, Thibault Rassemont, patron de la Maison Jade et Lucie à Damery, près d'Épernay, décroche le premier prix de cette compétition. Les artisans Christophe Gallois (Reims) et Maxime Suquet (Verneuil) arrivent respectivement aux deuxième et troisième places du podium.

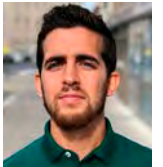
Bien sûr, l'initiative offre un joli coup de projecteur aux lauréats. Pour autant, elle n'est pas vraiment représentative du département, puisque 24 candidats ont participé au concours, sur quelque 250 boulangers-pâtisseries dans la Marne.

Plus de 3 000 fumeurs du Grand Est se lancent dans le Mois sans tabac

2025 marque la 10^e édition de l'opération nationale « Mois sans tabac », qui vise à accompagner, du 1^{er} au 30 novembre, les fumeurs dans leur sevrage tabagique. Leur défi : arrêter la cigarette durant un mois pour multiplier par cinq leurs chances de ne pas reprendre ensuite. Plusieurs outils sont mis à disposition, notamment un site web dédié, l'application Tabac Info Service et le numéro de soutien (39 89), des kits d'aide à l'arrêt accessibles en pharmacie, des actions de prévention déployées avec les professionnels de santé, etc. En France, ce programme a déjà permis de réduire de 4 millions le nombre de fumeurs quotidiens âgés de 18 à 75 ans. Mi-octobre, selon l'Agence régionale de santé (ARS), le Grand Est, où la prévalence du tabagisme représente 19,8 % de la population, comptait plus de 3 100 inscrits au « Mois sans tabac ». Elle vise un objectif de 10 000 participants cette année, sachant qu'ils étaient 9 800 l'an passé et 11 600 en 2023. Il est encore temps de se lancer !

ÉDITO

de Simon Ksiazienicki, journaliste



Normalisation

C'est inédit dans l'histoire de l'Assemblée nationale. Jeudi matin, les députés ont adopté, pour la première fois, une proposition de résolution émanant du Rassemblement national (RN), appelant « les autorités à dénoncer les accords franco-algériens du 27 décembre 1968 ». Ce document, signé six ans après la fin de la guerre d'indépendance, offre aux Algériens des facilités en matière de circulation, d'immigration et de séjour en France. Le texte adopté en 2025 est non contraignant, mais il marque une nouvelle étape dans la normalisation du parti de Marine Le Pen, qui a qualifié cette journée « d'historique pour le RN ». Comment lui donner tort ? Les conditions qui ont permis ce vote sont néanmoins rocambolesques. La résolution a été ratifiée à une voix près, alors que les députés RN et leurs alliés étaient évidemment tous présents. La moitié du groupe Les Républicains et la moitié d'Horizons ont aussi soutenu la résolution, tandis que dans les « contre », des voix manquaient dans tous les groupes. Surtout du côté du camp présidentiel, puisque 59 des 92 membres n'ont pas pris part au vote. La victoire est symbolique pour le RN, qui les multiplie depuis la dissolution de juin 2024. Déjà, il compte le plus de députés dans l'hémicycle : 123. Ensuite, le parti d'extrême droite a retrouvé le bureau de l'Assemblée, grâce à un deal passé avec les élus du bloc gouvernemental. Enfin, le RN vote régulièrement les textes de la droite et du centre et s'oppose aux propositions de justice sociale, fiscale et écologique de la gauche. La résolution adoptée jeudi estime « qu'aucun motif ne justifie désormais que les ressortissants algériens bénéficient d'un tel statut juridique », rappelle la mauvaise volonté de l'Algérie dans la prise en charge de ses citoyens en situation illégale en France ou frappés d'OQTF et pointe du doigt « l'emprisonnement arbitraire » de l'auteur franco-algérien Boualem Sansal et du journaliste français Christophe Gleizes. Comment ne pas y souscrire ? Toutefois, derrière ces arguments de bonne foi apparente, difficile de ne pas voir une manœuvre pour rejouer – ou surjouer – l'histoire complexe entre la France et l'Algérie, cheval de bataille de l'extrême droite française. Bien aidé par les autres formations politiques, le parti lepéniste se rapproche de son Graal. C'est pourtant lorsque le RN apparaît le plus normal, qu'il s'avère le plus dangereux.

Michel Jolyot sublime toujours la Champagne en images



Michel Jolyot

Dans « Paysages et caves de Champagne » qui vient de paraître, le photographe rémois Michel Jolyot célèbre vingt années de prises de vue au cœur de l'appellation Champagne. Cet ouvrage de 160 pages rassemble 149 photographies, dont neuf en double-page, révélant la diversité de 95 communes et neuf caves emblématiques, de Reims à Bar-sur-Aube, en passant par Épernay et Châlons. Préfacé par Séverine Cuvreur, présidente de la Mission Coteaux, Maisons et Caves de Champagne, le livre offre un hymne visuel à ces paysages classés au patrimoine mondial de l'UNESCO.

L'Hebdo du vendredi

édité par la SARL BMDR Editions
Journal hebdomadaire gratuit d'information locale. Siège social : 195, rue du Barbâtre à Reims
Tél. 03 26 36 50 13
Rédaction : redaction@lhebdoouvendredi.com Publicité : publicite@lhebdoouvendredi.com
Directeur de la publication : Frédéric Bequet - fb@lhebdoouvendredi.com
Edition Épernay : Julien Debant, chef des éditions - julien.debant@lhebdoouvendredi.com
Edition Châlons : Sonia Legendre - sonia.legendre@lhebdoouvendredi.com
Edition Reims : Simon Ksiazienicki - simon.ksia@lhebdoouvendredi.com
Service commercial :
Dany Doniaux - dany.doniaux@lhebdoouvendredi.com
Jérémy Brochet - jeremy.brochet@lhebdoouvendredi.com
Infographiste : Anne Rogé - Community Management : Dixie Foucher
Administration : Martine Bizzarri - martine.bizzarri@lhebdoouvendredi.com
Responsable diffusion : Alexandre Percheron - distribution@lhebdoouvendredi.com
Parution le vendredi matin - Imprimé par l'imprimerie de l'Union
C.P.P.A.P 1225 Q 94414



Provenance du papier : Suède.
Les papiers utilisés sont certifiés PEFC/FSC.
Taux de fibres recyclées : supérieur à 70%.





E.Leclerc

Pierry

DU 4 AU 15 NOVEMBRE 2025

33 ans

L'Anniversaire

GAGNEZ
12 MOIS
DE CARBURANT*
VALEUR
1200€

TENTEZ DE REMPORTEZ
4000€
EN BON D'ACHATS
& DES GOODIES
À LA BORNE DE JEU !*

GAGNEZ
12 MOIS
DE COURSES*
VALEUR
4000€

DU 4 AU 8 NOVEMBRE 2025
12 MOIS DE CARBURANT*
VALEUR 1200€

NOM : _____ PRÉNOM : _____

ADRESSE : _____

CODE POSTAL : _____ CARTE DE FIDÉLITÉ N° : _____

TÉL : _____

MAIL : _____ @ _____

☐ J'accepte que mes données soient utilisées à des fins commerciales.

JEU SANS OBLIGATION D'ACHAT

Bon d'achat
10%
avec la Carte

DÈS 45€
D'ACHAT

Bon d'achat
20%
avec la Carte

DÈS 75€
D'ACHAT

Bon d'achat
30%
avec la Carte

DÈS 100€
D'ACHAT



LES 7 & 8
NOVEMBRE 2025

le manège à
bijoux
E.Leclerc Pierry



MARDI 4 NOVEMBRE

CÔTES DE PORC ⁽¹⁾
ORIGINE FRANCE



3€₈₀
Le kg



DU 4 AU 15 NOVEMBRE

TROPÉZIENNE

6/8 parts

600g

Soit 8,33€ le kg

au lieu de 11,50€ le kg

~~6€₉₀~~
5€₀₀



OPÉRATION
CHÈQUE REPORTÉ**

c'est vous
qui choisissez !

POUR TOUT ACHAT EFFECTUÉ UNIQUEMENT PAR CHÈQUE
CHAQUE VENDREDI ET SAMEDI DE NOVEMBRE

ENCAISSEMENT LE 8 Décembre 2025



DU 24 OCTOBRE AU 10 NOVEMBRE 2025

VALABLE UNIQUEMENT
Le 11 NOVEMBRE 2025

SUR TOUS LES RAYONS
À PARTIR DE 80€ D'ACHAT



*Bon d'achat obtenu à partir de 5€ d'achat jusqu'au lundi 10 novembre 2025. Ticket valable dans votre E. LECLERC PIERRY, hors billetterie, carburant, achat internet, services, voyages, carte cadeau, box. Utilisable en une seule fois sur présentation en caisse (pas de rendu monnaie). Ce bon d'achat est cumulable par tranche de 80 € d'achat (un bon pour 80 €, 2 bons pour 160 € ...). Aucun remboursement total ou partiel de ce bon d'achat. 4 bons maximum par passage en caisse.

**Offert, sous réserve d'acceptation par la société TRANSAX-CERTIGY. Une pièce d'identité en cours de validité vous sera demandée lors de votre passage en caisse.

RUE JULES LOBET - 51530 PIERRY - TÉL. 03.26.54.06.33 - HORAIRE : 8H30-20H00

Tout ce qui se passe ici,
dans ma région, s'écoute sur

ici Champagne
Ardenne
Ma radio locale.



CREDIT PHOTO: BENJAMIN LOIREAU

POLLUTION

La lente renaissance des Berges de Marne



Opérationnel depuis la fin de l'été, un bassin appelé biotertre permet de traiter sur place les sols pollués. © l'Hebdo du Vendredi

Avant que le futur quartier ne prenne forme, l'ancien site ferroviaire d'Épernay poursuit sa dépollution. Depuis cet été, un biotertre a été installé par l'Établissement public foncier Grand Est pour traiter sur place les terres contaminées.

Sur les berges de la Marne, un vaste chantier s'étire lentement. Derrière les grilles qui ferment le site, l'Établissement public foncier Grand Est (EPFGE) conduit une opération de dépollution d'envergure sur cette ancienne friche ferroviaire. Avant que le futur quartier ne sorte de terre, il faudra en effet patienter encore plusieurs années. Car la transformation de ce secteur en quartier urbain passe d'abord par la purification de sols marqués par 150 ans d'activité industrielle. Le site, resté longtemps à l'abandon, a été acquis par l'EPFGE avant d'être rétrocédé à la collectivité en décembre 2020. L'établissement public, qui agit pour le compte des collectivités et des aménageurs, a signé la même année une convention

150 ans de pollution ferroviaire à éliminer

avec la ville d'Épernay. Sa mission : accompagner la transition du foncier et sécuriser le terrain avant toute réhabilitation. « *Nous avons une mission de service public. L'objectif est de rendre les terrains sains et constructibles afin que la collectivité puisse ensuite développer son projet* », explique Pierre Vicq, adjoint au directeur territorial de la Marne à l'EPFGE. Entre 2021 et 2023, une première phase de diagnostic et de déconstruction a permis de retirer les bâtiments vétustes et d'engager le désamiantage du bâti préservé. Restait à s'attaquer à la pollution des sols. Cette seconde étape, entamée au printemps 2024, doit se poursuivre jusqu'au milieu de l'année 2027. Trois ans de travaux au moins, indispensables pour effacer les traces laissées par l'histoire ferroviaire du site. Les analyses menées ces dernières années ont révélé la présence d'hydrocarbures et de solvants, typiques des activités industrielles du XIXe et du XXe siècles. « *Nous travaillons sur deux fronts, souligne Pierre Vicq. D'un côté, nous procédons à l'évacuation des terres les plus polluées vers des sites de stockage spécialisés. De l'autre, nous mettons en œuvre un traitement sur place, grâce à un dispositif de biotertre* ». Ce biotertre a fait son apparition à la fin de l'été. Il s'agit

d'une sorte de grand bassin aménagé à même le terrain qui accueille progressivement les terres extraites autour des points de pollution. « *Celles-ci y séjournent pendant environ dix-huit mois. Le temps que les composés gazeux et volatils s'évacuent grâce à des processus biologiques et chimiques contrôlés*, explique le représentant de l'EPFGE. *Si les seuils de pollution retombent à des niveaux jugés acceptables, les terres pourront alors être replacées sur le site, réutilisées dans les futurs aménagements au lieu d'être transportées ailleurs* ».

L'EPFGE privilégie ainsi une approche à la fois respectueuse de l'environnement et plus économique. Selon les estimations, la dépollution du site coûtera entre 2,5 et 3 millions d'euros, une somme conséquente, mais allégée par le soutien du Fonds Vert de l'État à hauteur de 1,8 million. Le choix du traitement in situ, plutôt que l'évacuation massive des terres, permet de limiter les transports en camions et de réduire les émissions de CO₂. « *L'évacuation totale aurait été beaucoup plus chère et bien plus lourde sur le plan environnemental*, justifie Pierre Vicq. *En prenant un peu plus de temps, on fait des économies et on limite les impacts liés aux déplacements* ». L'opération,

qui mobilise des entreprises spécialisées, s'inscrit dans la continuité d'autres chantiers menés par l'EPFGE en région. Des interventions comparables ont ainsi été réalisées à Stenay, dans la Meuse, sur une ancienne fonderie présentant des pollutions similaires.

À Épernay, cette longue étape, mais essentielle, conditionne désormais la suite du projet. La collectivité et son futur aménageur ne pourront lancer les premiers travaux de construction qu'après obtention de résultats jugés conformes pour les usages prévus. Si la zone doit à terme accueillir de l'habitat — 1 000 nouveaux habitants envisagés — et des activités tertiaires, dont celles du

Dépolluer sur place, un choix économique et écologique

Comité Champagne, la qualité des sols reste donc pour l'instant incompatible, même pour un usage industriel. Et le directeur adjoint de l'EPFGE de prévenir : « *en fonction des implantations envisagées par la ville, il y aura la nécessité de mener des travaux de dépollution complémentaires* ».

Julien Debant

ANIMATIONS

Halloween : cinq idées pour jouer à se faire peur

Chaque 31 octobre, citrouilles, toiles d'araignée et créatures mystérieuses célèbrent Halloween. À Épernay et alentours, cinq rendez-vous pour petits et grands promettent de faire trembler de plaisir.

Double dose d'horreur au Palace

Le cinéma Le Palace à Épernay joue une nouvelle fois le jeu avec une soirée frissons autour du diptyque The Descent. Rendez-vous ce vendredi 31 octobre, à 19 h pour le premier opus (interdit aux moins de 16 ans) et à 21 h pour The Descent Part 2 (interdit aux moins de 12 ans). Entre les deux projections, une animation spéciale Halloween est prévue. Le tout pour 12 €, de quoi plonger au cœur de la terreur sous terre. Les plus jeunes ne seront pas oubliés avec, également le 31 octobre, une séance de Casper à 14 h (à partir de huit ans, tarif habituel). À cette occasion, un petit popcorn sera offert à tous les spectateurs déguisés.

Séance de roller déguisée à Dizi

À Dizi, le club Reims Roller Skating habille la salle omnisports de ses plus beaux décors d'Halloween. Le samedi 1er novembre, de 17 h 30 à 21 h, les patineurs sont invités à une fin d'après-midi festive ponctuée d'un concours du



Ciné, courses d'orientation, roller ou encore murder party sont au programme à Epernay. © DR

meilleur déguisement. Entrée : 5 € pour les personnes montées sur roller, gratuit pour les accompagnants. Une restauration sur place permettra de reprendre des forces entre deux tours de piste. Infos : 06 85 85 57 64 ou par mail à reimsrollerskating.rrs@gmail.com.

Pressoria ouvre ses portes aux créatures d'un soir

Le centre d'interprétation du champagne Pressoria, à Aÿ, propose une expérience inédite : le vendredi 31 octobre, toute personne déguisée

pourra visiter gratuitement les lieux. Habituellement, la visite suivie d'une dégustation coûte 18 € pour un adulte et 9 € pour un enfant. Mais attention, « il faut un vrai déguisement, pas un simple chapeau » précise l'établissement. Sorciers, fantômes et vampires d'un soir sont donc invités à profiter de cette offre exceptionnelle durant les horaires habituels d'ouverture.

Zomb'Oiry où deux courses d'orientation infernales

L'association des parents d'élèves de la com-

mune (APE) organise les Zomb'Oiry, deux courses d'orientation dans un décor d'Halloween, le samedi 1er novembre. À 15 h, Les petites ombres feront frissonner les enfants de 4 à 11 ans (5 € par participant). À partir de 19 h 30, La Traque, version terrifiante réservée aux plus grands (10 €, déconseillé aux moins de 12 ans), mettra les nerfs à plus rude épreuve. Buvette et petite restauration clôtureront la soirée. Inscriptions et infos : pe.ecole.oiry@gmail.com ou sur la page Facebook de l'événement.

Murder Party sang pour sang ludique à la Ferme de l'Hôpital

Pour les amateurs d'enquêtes diaboliques, la Ferme de l'Hôpital à Épernay proposera une Murder Party spéciale « Anniversaire de Dracula », le 31 octobre dès 19 h 30. Transformé pour l'occasion en manoir hanté, l'établissement accueillera la Compagnie du Diable à 4 pattes pour une soirée pleine de suspense. L'aventure se terminera autour de la fameuse soupe de la sorcière. Cette soirée est accessible aux jeunes dès 11 ans et aux adultes. Entrée : 3 € 80 par personne, sur réservation au 03 26 55 78 05 (adhésion aux Centres sociaux-culturels requise).

Julien Debant

HABITS DE LUMIÈRE

Épernay cherche ses petits maîtres du dessert

Dans le cadre des Habits de lumière, qui se dérouleront les 12, 13 et 14 décembre, la ville d'Épernay et l'association des Métiers de bouche d'Épernay invitent les jeunes gourmands de 8 à 12 ans à participer au concours des P'tits pâtisseries. Cette animation, réservée aux apprentis chefs, mettra en compétition quatre candidats sélectionnés sur dossier. Leur défi : réaliser un dessert pour quatre personnes à base de poires. Chaque petit pâtissier sera assisté par un chef membre du jury pour cette épreuve finale, qui se tiendra le samedi 13 décembre de 16 h à 18 h, rue des Archers. Les inscriptions, gratuites, sont ouvertes à tous les enfants d'Épernay et de son agglomération scolarisés dans les écoles publiques et privées. Le dossier complet (règlement signé, bulletin d'inscription, fiche technique et photo de la réalisation) doit être transmis avant le vendredi 21 novembre, par e-mail à habitsdelumiere@ville-epernay.fr ou déposé au service Communication de la ville (7 bis, avenue de Champagne – BP 505, 51331 Épernay cedex).



© Ville d'Epernay

TOURISME

Les musées d'Épernay et Aÿ passent à l'heure d'hiver

À partir de ce samedi 1er novembre, les musées réduisent leurs horaires d'ouverture pour la saison hivernale. Pressoria à Aÿ est désormais ouvert tous les jours, sauf le jeudi, de 10 h à 18 h, jusqu'au 31 mars 2026. De son côté, le musée du vin de Champagne et d'archéologie régionale à Épernay accueille le public du mercredi au vendredi de 13 h 30 à 18 h, et les samedis et dimanches de 10 h à 18 h.

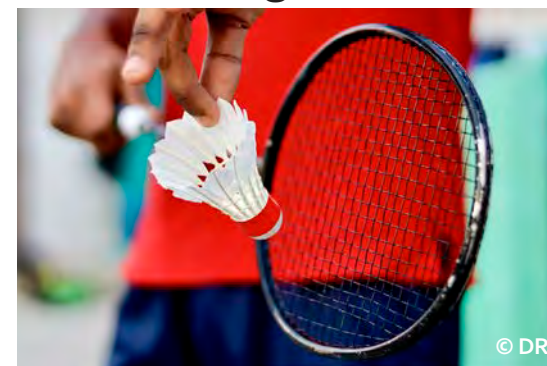


© l'Hebdo du Vendredi

COMPÉTITION

Les meilleurs badistes de la région réunis à Épernay

L'Épernay badminton club célèbre sa 29e Cuvée samedi 1er et dimanche 2 novembre, le plus grand rendez-vous sportif de l'année pour le club sparnacien. Plus de 300 joueurs, venus de toute la région Grand Est et d'ailleurs, s'affronteront aux gymnases Stéphane-Hessel et Terres-Rouges. La journée du samedi sera consacrée aux simples hommes et dames ainsi qu'aux doubles mixtes. Le dimanche, place aux doubles hommes et dames. Du niveau National 3 jusqu'aux non classés, la compétition promet de beaux échanges. Le public est invité à venir encourager les compétiteurs tout le week-end, de 8 h à 20 h. Entrée libre.



© DR

ANIMATION

Rendez-vous aux apéros de la halle vendredi

Nouvel épisode pour les Apéros de la halle ce vendredi 31 octobre, de 18 h à 20 h, sous et autour de la halle Saint-Thibault d'Épernay. Organisé par la ville, ce rendez-vous toujours convivial et ouvert à tous propose, lors de chaque édition, d'associer un producteur de champagne et un brasseur à des commerçants de bouche du marché, autour de dégustations payantes. Ce vendredi, les prestations gourmandes seront assurées par le champagne Dormet, la Tête de chou (bières), L'Ancre de Djo (assiettes apéritives) et les Délices de Guillaume (jus de fruits).



© l'Hebdo du Vendredi

COMMÉMORATION

Le plus grand cimetière de la ville s'adapte pour la Toussaint

Chaque année, le 1er novembre, la Toussaint offre un moment de recueillement et de mémoire pour de nombreuses familles. Lors de cette tradition chrétienne devenue coutume populaire, les cimetières voient affluer les visiteurs venus fleurir les tombes et honorer leurs proches disparus. Lors de cette période de forte fréquentation, la municipalité d'Épernay met donc en place plusieurs aménagements pour faciliter l'accès et garantir la sérénité des visiteurs au cimetière du Nord, le plus grand de la ville. Créé en 1830, il compte en effet plus de 7 300 tombes réparties sur plus de sept hectares.



Créé en 1830, le cimetière du Nord d'Épernay compte plus de 7 300 tombes réparties sur plus de sept hectares. © l'Hebdo du Vendredi

Le bureau du cimetière sera ainsi exceptionnellement ouvert le samedi 1er novembre, de 9 h à 12 h et de 13 h 30 à 17 h, afin de répondre aux demandes des familles et des visiteurs. Par mesure de sécurité et pour favoriser le recueillement, la circulation automobile sera interdite à l'intérieur du cimetière durant toute la journée du 1er novembre. Pour les personnes à mobilité réduite, la municipalité a prévu un dispositif d'accompagnement : un véhicule avec chauffeur sera mis à disposition de 9 h 15 à 11 h 15 et de 13 h 45 à 16 h 15, aux mêmes horaires que le service de prêt de fauteuil roulant (contre dépôt d'une pièce d'identité). Les visiteurs peuvent obtenir des informations complémentaires au 03 26 53 37 40.

Afin de faciliter l'accès pour tous, les entrées piétonnes connaîtront également des ouvertures étendues. Le portail de la place des Martyrs de la Résistance est ouvert exceptionnellement du samedi 25 octobre au dimanche 2 novembre inclus, aux horaires habituels du cimetière, tandis que celui de la route de Mardeuil est accessible pendant toute la période des vacances scolaires, à ces mêmes horaires.

Julien Debant

COMMERCE

Vers la renaissance des serres Zrak ?

Depuis le 10 octobre, un vent de renouveau souffle au 55, rue Henry-Dunant. Face au cimetière du Nord, les anciennes serres Zrak reprennent vie grâce à Lucie Mailliet, qui y a installé La Serre, une boutique éphémère ouverte tous les jours jusqu'au 11 novembre. Ce mois d'essai doit en effet permettre d'évaluer la viabilité d'une installation durable dans ce lieu historique d'Épernay.



Les serres Zrak ont retrouvé des couleurs à Épernay. © l'Hebdo du Vendredi

Boutique éphémère jusqu'au 11 novembre

Originaire de Vouzy et fille d'agriculteur, Lucie Mailliet effectue un double retour aux sources après plus de dix ans passés à Annecy. « J'avais envie de faire revivre ces serres emblématiques de la ville », confie-t-elle. Dans cet espace lumineux, les chrysanthèmes produits sur la ferme familiale côtoient les cyclamens et autres bruyères cultivées dans la Marne, ainsi que différents produits de décoration et de bouche fabriqués localement.

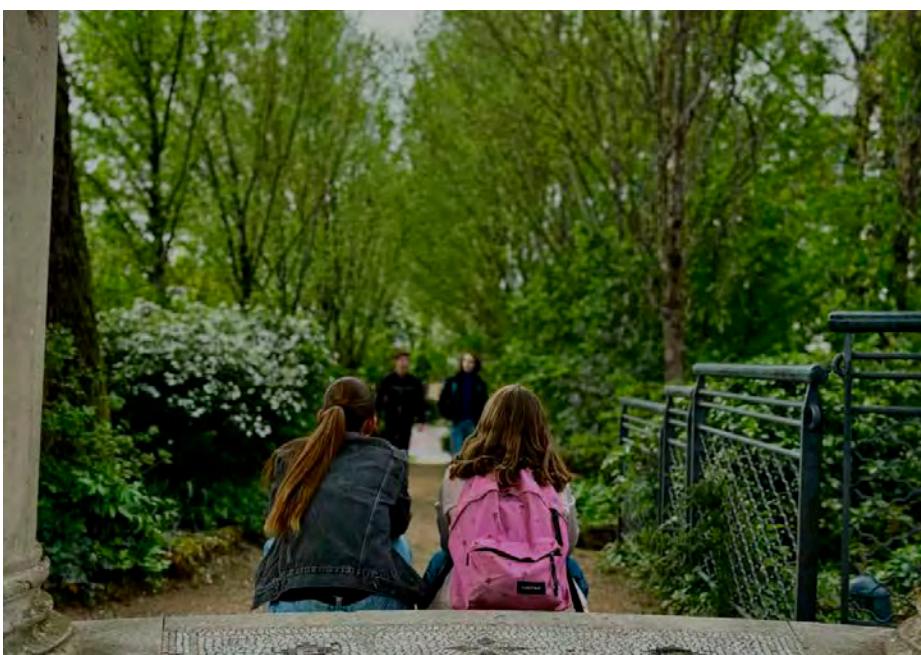
La jeune entrepreneuse voit toutefois plus loin qu'une simple boutique. Elle souhaite recréer un lieu de vie et de partage, à l'image des ateliers parents-enfants et des animations organisés pendant les vacances de la Toussaint. Le premier de ces rendez-vous, consacré à la décoration de citrouilles le 22 octobre, a d'ailleurs affiché complet avec seize participants. De bon augure pour la suite.

J.D

✓ La Serre est ouverte tous les jours jusqu'au 11 novembre, les lundis et mardis de 9 h 30 à 12 h 30 et de 13 h 30 à 18 h 30, et du mercredi au dimanche de 9 h 30 à 18 h 30.

ART

Les lauréats du concours photo d'Épernay dévoilés



Premier prix jeunes (11-17 ans) : « La rencontre » de Camille Bachellez. © Camille Bachellez

Lancé en début d'année par la ville d'Épernay, un concours a invité les Sparnaciens à capturer leur vision personnelle de la cité champenoise. Soixante-deux candidatures ont été reçues, réparties entre trois catégories : enfants (6-10 ans), jeunes (11-17 ans) et adultes. Dix clichés ont retenu l'attention du jury, dont

neuf récompensés (trois par catégorie) et une mention spéciale. Chez les enfants, « Le cœur de l'amour » d'Alya Zayani décroche la première place. Dans la catégorie jeunes, le premier prix revient à « La rencontre » de Camille Bachellez. Enfin, « Azur sparnacien » d'Elina Petit s'impose chez les adultes. La mention spéciale, attri-



Premier prix chez les adultes : « Azur sparnacien » d'Elina Petit. © Elina Petit

bue pour « le choix du sujet et les différents plans de lecture », distingue « La paix » de Caroline Zaborowska. Les lauréats seront prochainement honorés lors d'une cérémonie à l'Hôtel de Ville.

J.D

SOLIDARITÉ

Où donner son sang en novembre ?



En novembre, l'Établissement français du sang (EFS) multiplie les rendez-vous de collecte dans la région sparnacienne afin de répondre aux besoins constants des hôpitaux. Chaque don peut sauver trois vies : une raison forte pour franchir le pas et offrir un peu de son temps et de son sang. Ouvertes aux personnes âgées de 18 à 70 ans et pesant au moins 50 kg, les prochaines collectes auront lieu à Avize, le 13 novembre de 16 h à 19 h 30 à la salle des fêtes ; à Vertus, le 18 novembre de 7 h 30 à 12 h à la salle Wogner ; à Épernay, le 20 novembre de 10 h 30 à 13 h et de 14 h à 18 h 30 à la salle Odile Kopp ; à Sézanne, le 25 novembre de 11 h à 13 h 30 et de 15 h 30 à 19 h à la salle du Prétoire ; et à Dizy, le 26 novembre de 15 h à 19 h à la salle des fêtes.

Pour rappel, il est aussi possible de se rendre à la Maison du don de Reims (45, rue Cognacq-Jay) qui est ouverte toute l'année : lundi, mardi et mercredi de 8 h à 16 h, jeudi et vendredi de 8 h à 19 h, et samedi de 8 h à 12 h 30.

✓ Plus d'infos : dondesang.efs.sante.fr

FESTIVAL

Un mois pour repenser notre alimentation à Épernay et dans sa région



À l'image ici du documentaire « Leurs Champs du cœur », le festival invite à réfléchir sur les bonnes pratiques à mettre en place pour une alimentation saine et durable. © DR

Du 2 au 28 novembre, Aÿ, Dormans, Épernay et Germaine accueilleront le festival des Champs gourmands. Portée par l'association Mettons du cœur dans les épinards, cette deuxième édition invite à débattre, goûter et agir pour une alimentation plus juste et durable.

A lors que les enjeux liés à l'agriculture, à la santé et à l'environnement occupent une place centrale dans le débat public, le festival Les Champs gourmands de l'association Mettons du cœur dans les épinards revient pour inviter les habitants du bassin de vie d'Épernay à réfléchir autrement à leur manière de se nourrir.

Fondée en 2021, Mettons du cœur dans les épinards s'est donné pour mission de rendre l'alimentation durable accessible à tous. L'association porte plusieurs projets phares : la Marmite Ambulante, qui lutte contre le gaspillage alimentaire, Glanons dans les vergers, qui permet de transformer les surplus de fruits au profit de l'aide alimentaire et le marché des producteurs mensuel d'Aÿ. Le festival s'ouvrira d'ailleurs le dimanche 2 novembre avec ce marché de producteurs, devenu incontournable pour la qualité de ses produits fermiers, son ambiance chaleureuse et son esprit solidaire.

Suivront plusieurs ciné-débats, organisés en partenariat avec le festival de films AlimenTerre, qui sensibilise chaque automne aux grands enjeux agricoles et alimentaires mondiaux. Créé par le Comité français pour la solidarité internationale, ce rendez-vous mobilise chaque année citoyens,

associations et établissements scolaires autour de documentaires inspirants sur les façons de nourrir le monde autrement : « Transmettre » le 6 novembre à 18 h 30 au Cerf à 3 Pattes à Germaine, en présence de producteurs et d'associations agricoles ; « Leurs champs du cœur » le 18 novembre à 20 h au Palace à Épernay, avec les Colibris d'Épernay et le maraîcher Pierre Édouard Schadeck ; « Manger pour vivre » le 20 novembre à 19 h 30 au local de Familles rurales de Dormans, en présence de Fanny Peers, élèveuse à la Ferme de la Maison Rouge. Le festival se clôturera sur deux temps forts : la Marmite Ambulante, restaurant éphémère antigaspi à Aÿ (sur inscription les 27 et 28 novembre), et la conférence gesticulée « Faim de vie », donnée à Dormans puis à Aÿ. Chaque rencontre, accessible à prix libre, se terminera par un moment de partage autour d'une collation.

Au-delà de ces temps d'échanges, Les Champs gourmands visent à nourrir une réflexion sur la résilience alimentaire du territoire. « *Se nourrir est un besoin fondamental*, souligne son président Arnaud Reybois. *Nous continuons ce combat pour une alimentation plus juste et durable* ». En s'appuyant sur le programme national Manger mieux pour tous, l'association souhaite ainsi poser les bases d'un dispositif local de sécurité alimentaire, coordonnant initiatives et acteurs du bassin sparnacien.

Julien Debant

Débats, projections et repas partagés antigaspi

✓ Les Champs gourmands, du dimanche 2 au vendredi 28 novembre, à Aÿ, Dormans, Épernay et Germaine. Chaque événement est accessible à prix libre. Infos : 07 57 18 18 70 ou à mettonsducœurdanslesépinards@ecmail.fr.

AGRICULTURE

À Germaine, 58 hectares de terres bio cherchent repreneurs

A Germaine, au cœur de la Montagne de Reims, une opportunité agricole exceptionnelle s'ouvre : 58 hectares de terres certifiées en agriculture biologique sont actuellement à la recherche de repreneurs. Portée par la SAFER Grand Est en lien avec les acteurs du Projet Alimentaire Territorial (PAT) du Triangle Marnais, cette offre s'inscrit dans une dynamique régionale engagée pour une alimentation durable et locale.

Depuis 2019, le Parc naturel régional de la Montagne de Reims anime le PAT du Triangle Marnais, regroupant les territoires du Grand Reims, du Pays de Châlons-en-Champagne et du Pays d'Épernay Terre de Champagne. Ce projet collaboratif mobilise collectivités, agriculteurs, associations, entreprises et citoyens autour d'un objectif commun : favoriser l'installation d'exploitations durables et le renouvellement des générations agricoles.

Un enjeu majeur de transmission

Dans le Triangle Marnais, 42 % des chefs d'exploitation ont aujourd'hui plus de 55 ans. Face à cette réalité, la transmission des fermes devient une question cruciale. La démarche initiée à Germaine vise précisément à maintenir une activité agricole biologique sur ce secteur où la pression foncière peut être forte. La SAFER Grand Est lance donc un appel à projets à destination des porteurs souhaitant s'installer hors cadre familial. L'objectif : identifier un ou plusieurs candidats prêts à poursuivre une activité agricole bio sur ce territoire d'avenir.

En parallèle, la ville de Bétheny près de Reims propose la location d'un hectare de terres communales pour accueillir un projet de maraîchage en agriculture biologique. La municipalité s'engage à accompagner le porteur de projet « afin de faciliter son démarrage et son intégration dans le tissu économique local ».

✓ Infos : safer-grand-est.fr ou parc-montagnedereims.fr

J.D

Un ciné-débat pour s'informer

Dans le cadre du festival Les Champs Gourmands, organisé du 2 au 28 novembre dans le bassin d'Épernay, une soirée d'échanges autour de la transmission des terres agricoles aura lieu le jeudi 6 novembre à 18 h 30. L'association Mettons du Cœur dans les Épinards proposera à cette occasion un ciné-débat autour du film « Transmettre » au Cerf à 3 Pattes à Germaine (tarif : prix libre). Ce moment permettra de s'informer auprès des acteurs du territoire et d'imaginer l'avenir de cette opportunité d'exploitation bio à Germaine.

EN BREF

Un colloque pour renforcer l'écoute et l'expression des enfants

La Maison de l'enfant d'Épernay organise, le mercredi 5 novembre à la salle Odile-Kopp, le colloque « Des clés pour observer, recueillir, accompagner l'expression de l'enfant ». Cette journée mettra en lumière la place de la parole de l'enfant, à travers des échanges et des ateliers destinés aux professionnels et aux familles. De 8 h 30 à 16 h 30, les professionnels inscrits (maison.enfant@wanadoo.fr) pourront participer à des conférences menées par des spécialistes de l'enfance, centrées sur l'écoute et l'accompagnement de l'expression des plus jeunes. L'après-midi, de 13 h 30 à 16 h 30, les familles pourront rejoindre librement des ateliers parents-enfants (0-6 ans) autour du plaisir de lire et de partager des histoires.

Discussions et conseils autour de l'autisme

L'association Autisme avenir organise son prochain Café-rencontre le mercredi 5 novembre, de 10 h à 12 h, à la Maison des arts et de la vie associative d'Épernay. Un moment convivial d'échanges, de partages d'expériences et de conseils autour de la gestion de l'autisme au quotidien. Entrée libre.

Seniors : 4e Rencontres départementales MonaLisa Marne

Organisée par le comité de pilotage de la coopération départementale MonaLisa, association engagée contre l'isolement des personnes âgées, ce rendez-vous se tiendra le lundi 10 novembre, dès 9 h 30, à la Maison de la Vie Associative d'Épernay (Parc Roger-Menu). Cette journée aura pour thème « isolement et activité physique ». Françoise Fromageau, présidente nationale de MonaLisa, dressera un état des lieux de la coopération. Témoignages, échanges et ateliers rythmeront ces rencontres, qui mettront en lumière les bienfaits du sport pour rompre l'isolement et favoriser l'inclusion des aînés.

GRIPPE AVIAIRE

Surmortalité des grues cendrées : la préfecture appelle à la plus grande vigilance

L'influenza aviaire touche particulièrement les grues cendrées cette année, en Europe et en France, y compris sur le secteur du lac du Der où elles migrent par dizaines de milliers en cette période automnale. La préfecture de la Marne liste plusieurs recommandations pour limiter la propagation du virus.

En 2016 déjà, l'épidémie de la grippe aviaire avait donné lieu à plusieurs restrictions dans la Marne. Et en 2022, suite à la découverte des cadavres de deux cygnes et d'un héron contaminés près du lac du Der, 67 communes du département étaient placées sous surveillance par la préfecture. Le virus de l'influenza aviaire sévit de nouveau cette année, y compris chez les oiseaux migrateurs tels que les grues cendrées, attendues par dizaines de milliers sur le secteur du Der à l'automne. De nombreux cadavres ont été retrouvés en Europe et en France, notamment en Alsace, en Nouvelle-Aquitaine, dans l'Indre ou encore l'Yonne. Depuis le 21 octobre, le niveau de risque d'influenza aviaire hautement pathogène (IAHP) est porté à « élevé » pour l'ensemble du territoire métropolitain. Ce virus particulièrement contagieux reste actif dans les eaux stagnantes contenant des fientes infectées. Via un communiqué de presse, la préfecture de



Les grues cendrées sont particulièrement touchées par le virus de l'influenza aviaire cette année. © DR

Ne pas manipuler les oiseaux morts ou agonisants

la Marne évoque « une surmortalité de grues cendrées observée autour du lac du Der », qui s'étend sur la Marne, la Haute-Marne et l'Aube, et des « analyses biologiques » ayant confirmé la présence de l'influenza aviaire. Cette recrudescence nécessite de « renforcer la protection des élevages », moyennant la protection par filets des oiseaux détenus dans les établissements de moins de 50 volailles, et leur

mise à l'abri si l'élevage est supérieur à 50 oiseaux. Les foires, marchés ou concours rassemblant des oiseaux sont interdits et des mesures de biosécurité s'imposent lors du transport de palmipèdes. Les services de l'État appellent également la population à la plus grande vigilance, avec différentes recommandations pour limiter la propagation du virus : rentrer les volailles ou les oiseaux en captivité et signaler sans délai à un vétérinaire tout comportement anormal ou signe de maladie, ne pas manipuler les spécimens morts

ou agonisants, informer le maire de la commune en cas d'animaux sauvages morts et attendre les consignes avant toute intervention. « La consommation de viande, foie gras et œufs, et plus généralement de produits alimentaires à base de volaille, ne présente aucun risque pour l'homme », tient à rassurer la préfecture de la Marne.

Sonia Legendre

4 000 poules abattues dans un élevage de Haute-Marne



Ce mercredi 29 octobre, la préfecture de la Marne a confirmé dans un communiqué de presse « un premier cas d'influenza aviaire détecté dans un élevage industriel de volailles en Haute-Marne », sur la commune de Rives Dervoises. 4 000 poules ont été abattues et une zone réglementée de protection et de surveillance est mise en place dans un rayon de 3 et de 10 km alentour « pour éviter tout risque de propagation du virus à d'autres élevages ». Elle intègre notamment les communes marnaises de Giffaumont-Champaubert, Châtillon-sur-Broué, Outines, Larzicourt et Saint-Rémy-en-Bouzemont-Saint-Genest-et-Isson.

PRÉVENTION

Inondations : de nouvelles actions dans la Marne

Particulièrement exposé au risque d'inondations, le bassin de la Marne moyenne, qui englobe les territoires vitryat, sparnacien et châlonnais, voit de nouvelles actions se mettre en place pour prévenir le débordement de la rivière et de ses affluents.

Malgré le rôle de réservoir que joue le lac du Der, le bassin de la Marne moyenne n'est pas épargné par les inondations, en témoignent celles survenues en 2016, 2018, 2021 et 2024. Ce territoire s'étend de Vitry-le-François jusqu'à l'entrée de l'Île-de-France et fait l'objet, depuis plus d'un an, d'un Programme d'études préalables (PEP) que pilotent le Syndicat mixte de la Marne moyenne (S3M) et l'Établissement public territorial de bassin (EPTB) Seine Grands Lacs. Il concerne une trentaine de communes réparties dans un rayon de 60 km autour des berges de la Marne et bénéficie d'une enveloppe de 2,8 M€ financée à hauteur d'1,7 M€ par l'État, l'Agence de l'eau Seine Normandie et le Grand Est.

Le PEP réunit 13 maîtres d'ouvrage publics et 54 actions concrètes contre les risques d'inondation, dont 21 d'ores et déjà engagées. On citera par exemple l'aménagement de fossés pour faciliter l'infiltration des eaux jusqu'aux nappes phréatiques sans gorger les rivières, ou encore la réalisation de diagnostics pour mesurer la vulnérabilité d'exploitations agricoles et de bâtiments implantés en zones inondables. Début octobre, la communauté d'agglomération Épernay, coteaux et plaine de Champagne a lancé une étude sur les remontées des nappes phréatiques qui s'achèvera en février. « Monter un PEP, c'est toujours très long, concède Ludovic Malotet, le directeur du S3M. C'est aussi une démarche volontaire, qui nécessite de fédérer suffisamment d'acteurs publics pour mailler l'ensemble du secteur géographique et favoriser la solidarité territoriale. Il faut parfois des négociations complexes pour convaincre les collectivités de rejoindre le programme. » C'est le cas de la communauté de communes des Paysages de la Champagne, officiellement intégrée au PEP depuis le 22 octobre. « Elle a pour l'instant un rôle d'observateur et mettra peut-être des actions en place à plus long terme. Sans elle, on ne pouvait pas établir la connexion entre Châ-



Châlons mise notamment sur la vidéosurveillance du barrage de la Marne pour évaluer en temps réel la montée des eaux. © l'Hebdo du Vendredi

teau-Thierry et Dormans, où se termine le périmètre du PEP. » Autres nouveautés au programme, du côté de Châlons, ville et agglomération confondues : l'élaboration d'un document d'information communal sur les risques majeurs et l'installation d'un système de vidéosurveillance sur le barrage de la Marne, près du Jard anglais, et la digue du quartier Madagascar, en passe d'être rénovée. « L'objectif, en surveillant les échelles limnimétriques qui mesurent la hauteur d'eau, c'est d'observer en temps réel

la montée de la Marne, explique Ludovic Malotet. Le dispositif Vigicrues a ses limites. Il y a tellement de connexions simultanées au logiciel que les données sont décalées dans le temps, parfois avec une heure de différence. Grâce à la vidéosurveillance, on aura beaucoup plus de réactivité si besoin de prendre des décisions d'urgence. » À commencer par l'évacuation des habitants.

CITOYENNETÉ

Quand des détenus entretiennent un cimetière de Reims



Trois détenus de la maison d'arrêt de Reims ont repeint les murs de l'ancien cimetière de La Neuville, à l'approche de la Toussaint. © l'Hebdo du Vendredi

Trois prisonniers volontaires en fin de peine ont repeint les murs du cimetière de La Neuville, à quelques jours de la Toussaint. Une action qui vise à favoriser leur réinsertion sociale.

Si vous venez vous recueillir sur la tombe d'un défunt proche inhumé au cimetière de La Neuville, en ce week-end de la Toussaint, peut-être passerez-vous devant l'ancien cimetière, situé près de l'entrée Sud. L'odeur de peinture fraîche émanant des murs blancs de cette enceinte indiquera qu'ils ont été récemment repeints. C'est notamment l'œuvre de Thomas*. L'homme de 50 ans ressemble à monsieur Tout-le-monde : coupe de cheveux bien taillée, lunettes élégantes, élocution fluide. À ceci près qu'il exécute une peine d'emprisonnement sous le régime de la semi-liberté. « Je suis en semi-liberté depuis le 19 juin, ça veut dire que je dors en prison, mais trois jours par semaine, je peux sortir pour chercher du travail et voir mes jumeneaux de 13 ans », raconte Thomas. Condamné à 36 mois de détention, dont un an ferme, pour trafic de stupéfiants, le cinquantenaire avait déjà été incarcéré en 2005 et 2007 pour les mêmes raisons. « Je ne voulais pas replonger, mais j'étais coincé dans mon village, je n'avais plus de permis, plus de voiture, j'avais besoin d'argent », raconte cet habitant des envi-

« Le reste du temps, on regarde la télé, on nettoie, on ne fait rien... »

rons de Soissons (Aisne). Retombé dans la délinquance et donc dans l'incarcération, Thomas a souhaité mettre à profit son temps passé en cellule. « J'ai fait de la maintenance dans la prison, retrace-t-il. J'ai réparé des trucs, changé des toilettes et des luminaires, fait de la peinture, lavé des cellules... Je préfère travailler plutôt que de ne rien faire. C'est une échappatoire. Le reste du temps, c'est cellule, 9 m², on regarde la télé, on nettoie, on ne fait rien... » Raison pour laquelle il s'est porté volontaire pour participer à cette journée citoyenne au cimetière de La Neuville.

Ce partenariat entre la ville de Reims, la maison d'arrêt et le juge d'application des peines existe depuis 2018. En accueillant des détenus en fin de peine au sein des services municipaux, ils espèrent favoriser leur réinsertion sociale. Thomas pourra théoriquement bénéficier d'une remise de peine pour bonne conduite le 19 décembre. « Je suis soudeur, j'espère trouver un poste dans la région, livre le quinquagénaire. J'ai tout perdu, je repars à zéro, mais maintenant, c'est fini tout ça. C'est ma troisième incarcération, je sais qu'on peut retrouver du boulot, qu'on peut s'en sortir. Je ne souhaite à personne de faire ce que j'ai fait. » Le Service pénitentiaire d'insertion et de probation (Spip) de Reims réfléchit à multiplier ce genre d'initiatives à l'avenir.

* Prénom d'emprunt

Simon Ksiazienicki

Les cimetières s'adaptent pour la Toussaint

À l'occasion de la Toussaint, ce samedi 1er novembre, les six cimetières de Reims (La Neuville, du Nord, du Sud, de l'Est, de l'Ouest et de l'avenue de Laon) seront ouverts de 8 h à 18 h. Dans les cimetières de La Neuville, du Sud et de l'Est, la ville mettra gracieusement à la disposition du public, les samedi 1er et dimanche 2 novembre, de 9 h à 12 h et de 14 h à 17 h, des véhicules avec chauffeur, afin de permettre aux personnes à mobilité réduite de se déplacer. Dans les cimetières du Nord, de l'avenue de Laon et de l'Ouest, l'accès en véhicule ne sera pas autorisé. À compter du dimanche 2 novembre et jusqu'au 31 mars, les cimetières fermeront à 17 h 30.

COMMERCE

Il y a 15 ans, Ikea transformait la zone Reims-Thillois



Pour fêter ses quinze ans, Ikea Reims-Thillois a organisé, mardi, une petite cérémonie réservée au personnel. © l'Hebdo du Vendredi

En choisissant la petite commune de Thillois pour y implanter son 28^e magasin, il y a quinze ans, Ikea a changé le visage de ce village limitrophe de Reims. Le géant suédois des meubles et accessoires pour la maison est devenu l'élément moteur d'une zone qui comptait déjà le parc d'activités Millésime. Elle est devenue « le pendant de Cormontreuil », selon Pierre Georgin, maire de Champigny, la commune contiguë, qui a également vu son activité économique grossir. « L'Intermarché de Champigny ne se serait pas fait sans Ikea », a-t-il expliqué, mardi, lors d'une petite cérémonie organisée pour le personnel à l'occasion de cet anniversaire.

Parmi les quelque 200 collaborateurs de l'enseigne suédoise, une trentaine sont là depuis l'ouverture. Quand d'autres ont évolué au sein du groupe. « Il y a un attachement à la marque, car les métiers sont divers », se félicite la directrice, Delphine Ouane Savatdy. Si celle-ci n'est à la tête du magasin de Reims-Thillois que depuis deux ans et demi, son idylle avec Ikea a débuté il y a bien longtemps : « J'ai commencé par un job étudiant à Bordeaux, je me destinais à être professeur des écoles. Finalement, je suis restée pour la culture d'entreprise. »

Ikea Reims-Thillois, c'est 1,2 million de clients chaque année venus d'une vaste zone de chalandise – de Charleville-Mézières (Ardennes) au nord à Troyes (Aube) au sud –, pour 29 000 m² de surface de vente. « Vous devez toucher une belle taxe foncière, s'est amusé le maire de Champigny, en regardant son homologue de Thillois, Denis Poncelet. Je précise qu'il ne la partage pas ! » Les deux élus ont annoncé que des enseignes pourraient encore arriver dans la zone, mais qu'il est peu probable que d'autres constructions émergent à court terme, en raison de la conjoncture et de la réglementation sur l'artificialisation des sols. « Toutes les cellules ne sont pas occupées, il faut déjà remplir l'existant, ce qui est primordial. »

S.K

AGRICULTURE

Reims, capitale mondiale de la luzerne

Le Centre des congrès de Reims accueillera, du lundi 3 au jeudi 6 novembre, le quatrième congrès mondial de la luzerne, un rendez-vous inédit en Europe, placé sous l'égide de la coopération agricole Luzerne de France. Plus de 500 participants venus d'une trentaine de pays – chercheurs, agriculteurs, industriels et décideurs – viendront échanger sur les grands défis de l'alfalfa (luzerne en anglais) : climat, biodiversité, compétitivité, production locale et internationale, etc. Les organisateurs espèrent notamment la présence d'Annie Genevard, ministre de l'Agriculture, et de Christophe Hansen, commissaire européen à l'agriculture. Après les États-Unis, l'Argentine et la Chine, c'est donc à la France de rassembler les acteurs mondiaux de cette culture encore méconnue du grand public. La luzerne est pourtant une plante d'avenir, puisqu'elle consomme peu d'eau et fixe l'azote de l'air dans le sol, ce qui en fait un excellent fertilisant naturel. Elle représente également une alternative intéressante au soja, importé pour nourrir les animaux d'élevage français au prix d'un lourd bilan carbone, grâce à sa production de protéines végétales importante : 2,4 tonnes à l'hectare pour la luzerne contre moins d'une tonne pour le soja.

Actuellement, la France cultive 300 000 hectares de luzerne, soit six fois moins qu'il y a 60 ans, mais reste le deuxième producteur européen derrière l'Espagne. Globalement, la production du continent est en baisse, face à la concurrence internationale, malgré une demande mondiale de protéines qui ne cesse d'augmenter. Le choix de Reims pour ce rendez-vous international permettra-t-il de changer la donne ?



La France est le deuxième producteur européen de luzerne derrière l'Espagne.

S.K

FOOTBALL L2

Le Stade de Reims doit poursuivre sur sa lancée

C'est une victoire qui fait du bien au Stade de Reims. Le point sauvé face au leader troyen (0-0), vendredi dernier, a été bonifié par une victoire spectaculaire sur la pelouse de Boulogne-sur-Mer (2-6), mardi. La rencontre sur la Côte d'Opale semblait pourtant bien mal embarquée quand Nicolas Pallois et compagnie se sont fait surprendre, dès la 10e minute, mais heureusement, les attaquants ont à nouveau fait parler la poudre pour faire respecter la hiérarchie entre un candidat à la montée et une équipe en lutte pour son maintien.

Un succès bon pour la confiance, mais qui ne vaut que trois points. Les Rémois restent donc cinquièmes, à huit points de Troyes et quatre de Saint-Étienne, à l'aube de la 13e journée qui les verra recevoir Dunkerque, samedi. Équipe surprise de la saison passée – 4e de Ligue 2 et demi-finaliste de la Coupe de France – l'USLD (8e) vient de corriger le Red Star (3-0), qui occupait la deuxième place. Les Pas-de-Calaisiens seront donc à prendre très au sérieux.

Simon Ksiazenicki

✓ Reims - Dunkerque, samedi 1er novembre, à 14 h, au stade Auguste-Delaune et sur BeIN Sports

Coupe de France : un adversaire ardennais pour le Stade de Reims

Finaliste de la dernière Coupe de France, lors de laquelle il s'est incliné face au Paris SG (0-3), le Stade de Reims renouera avec cette compétition le samedi 15 novembre. Le tirage au sort, effectué le 29 octobre, a offert aux Marnais, à l'occasion du 7e tour, un voisin : l'Olympique Charleville Prix Ardenne métropole (Ocpam), une équipe qui évolue en National 3 (cinquième niveau national). La rencontre aura lieu sur la pelouse des Carolomacériens, le samedi 15 ou le dimanche 16 novembre.



Teddy Teuma et ses partenaires ont passé six buts à Boulogne-sur-Mer, mardi soir. © Stade de Reims

BASKET-BALL ELITE 2

Après l'exploit, le Champagne Basket veut enchaîner

Mardi soir, les Champenois ont signé une victoire de prestige sur le parquet de Vichy (80-82), mettant un terme à la série de seize succès consécutifs à domicile des Auvergnats. Guidés par leur meneur américain Shamar Givance, auteur d'une prestation complète (16 points, 5 rebonds, 3 passes, 22 d'évaluation), les joueurs entraînés par Vincent Dumestre ont livré un match plein de courage.

Ce succès tombe à point nommé pour l'Union marnaise, qui restait sur une déconvenue à la Reims Arena face à Poitiers (79-88). Après huit journées de championnat, le Champagne Basket occupe la neuvième place du classement d'Élite 2, avec un bilan équilibré de quatre victoires pour autant de défaites, à égalité avec trois autres formations : Gries-Souffel, Nantes et Rouen.

Ce vendredi 31 octobre, les Champenois tenteront de confirmer leur belle dynamique à Saint-Chamond, 16e du classement et en plein doute après le remplacement de leur entraîneur Guillaume Quintard. Son remplaçant Julien Cortey, ex-coach de La Rochelle, n'a pas connu le succès mardi soir pour sa première sur le banc, battu à Denain (91-87). Une nouvelle opportunité de performer donc pour Vincent Dumestre et ses hommes avant de retrouver le public rémois le 7 novembre, face à Nantes.



Shamar Givance, lors du succès contre Pau (92-88), le 10 octobre à Châlons. © Champagne Basket

Julien Debant

l'hebdodo
du vendredi

POUR VOS
ANNONCES LÉGALES
PUBLIEZ **LOCAL**

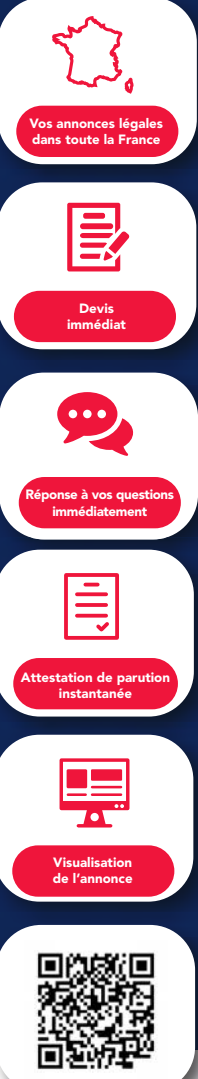
UNE PLATE-FORME
D'AJL DE **PROXIMITÉ**
POUR PUBLIER
DANS TOUTE
LA FRANCE

L'Hebdo du Vendredi évolue et vous propose un outil novateur, efficace et intuitif pour publier vos annonces légales et judiciaires, soit en toute autonomie, soit assisté par notre équipe. La proximité, ça a du bon.

annonces-legales.lhebdoduvendredi.com

l'hebdodo éco

Contact : legales@lhebdoduvendredi.com - Tél. 03 26 36 75 42





OFFICE NOTARIAL DE LA PORTE DE MARS Antoine BOUQUEMONT et Marie-Florence ZAMPIERO BOUQUEMONT

5 boulevard Desaubau - REIMS

Immobilier : 03 26 47 83 36 - Négociation : marie-pierre.mayette.51050@notaires.fr

immobilier.notaires.fr - officedelaportedemars-reims@notaires.fr



APPARTEMENTS

● **IDÉAL POUR UN INVESTISSEMENT A PROXIMITÉ DE L'HÔPITAL :**
Résidence avec ascenseur, grand type 1 en parfait état, composé d'une entrée avec placard, desservant une cuisine aménagée, une salle de douche/wc et la pièce principale.
Parking extérieur sécurisé.
Cave
L'appartement est actuellement loué
Classe énergie : D
Réf. 4407

Prix : 65.000 euros

● **A PROXIMITÉ DE LA BASILIQUE DE SAINT REMI :**
Dans résidence sécurisée avec ascenseur, appartement de 3 pièces très lumineux et sans vis à vis. Il est composé d'une entrée avec un dressing, une cuisine aménagée ouverte en partie sur le séjour, un dégagement desservant la partie nuit avec 2 chambres, une buanderie, une salle de douche et un toilettes.
Cave.
Classe énergie : D
Réf. 4443

Prix : 168.500 euros



● **SECTEUR RUE DU CHAMP DE MARS / JACQUART :**
Grand appartement de 3 pièces avec jardin et usage d'habitation ou professionnel, situé dans une petite copropriété avec peu de charges.
Il est composé d'une entrée desservant un séjour, une salle à manger, une cuisine, une salle de bains, un toilettes, une chambre.
3 grandes caves.
Appartement très lumineux et fonctionnel
Possibilité d'acquies un garage
Classe énergie : F
Réf. 4406

Prix : 194.000 euros



● **BASILIQUE SAINT REMI / PLACE SAINT NICAISE :**
Dans belle résidence avec ascenseur, appartement de 3 pièces très lumineux, orienté au sud, composé d'une entrée avec dressing distribuant un séjour d'environ 25 m² donnant sur une terrasse, une cuisine aménagée, un dégagement desservant la partie nuit avec 2 chambres donnant sur un balcon, une salle de bains.
Un emplacement de parking couvert
Classe énergie : D
Réf. 4422

Prix : 260.000 euros

● **HYPER CENTRE :**
Très agréable appartement de 5 pièces situé dans une résidence sécurisée avec ascenseur. Il est composé d'une entrée desservant un vaste séjour de 51 m² donnant sur la cathédrale, une cuisine aménagée, un dégagement distribuant 3 chambres, une grande salle de bains, une salle de douche, de nombreux rangements, une buanderie.
L'appartement est très lumineux
Un garage en sous-sol avec porte automatique.
Classe énergie : C
Réf. 4431

Prix : 520.000 euros

● **AU COEUR DE REIMS :**
Petite copropriété avec ascenseur, Appartement en parfait état, de 7 pièces principales avec 2 terrasses, d'une superficie d'environ 160 m² avec 1 parking.
Il est composé : d'une entrée desservant un séjour donnant sur une terrasse, un salon, une salle à manger, une cuisine aménagée, un dégagement pour la partie nuit avec 4 chambres dont une donnant sur la 2ème terrasse, 2 salle de bains, 2 wc. Cave
L'appartement est extrêmement lumineux, facile à vivre.
Appartement offrant de multiples possibilités
Classe énergie : D
Réf. 4418

Prix : 745.000 euros

MAISONS

● **SECTEUR CHARLES ARNOULD / ALBERT 1ER :**
Maison en pierre de 4 pièces avec un joli jardin. Elle est composée d'une entrée desservant un séjour, une cuisine aménagée et ouverte, une cuisine d'été, une salle de douche.
A l'étage, un parlier distribuant 3 chambres et un dressing.
Possibilité d'acquies un garage
Classe énergie : E
Réf. 4441

Prix : 210.000 euros

● **A PROXIMITÉ DU CREPS :**
Maison de plain-pied de 5 pièces principales avec jardin entièrement clos.
Elle est composée d'une entrée desservant une cuisine avec un coin repas, un séjour double avec une cheminée à insert, une véranda, un dégagement pour la partie nuit distribuant 3 chambres, une salle de bains et une buanderie.
Garage attenant et cave
Classe énergie : en cours
Réf. 4444

Prix : 220.000 euros



● **TINQUEUX :**
Maison de 5 pièces avec jardin et garage attenant, l'ensemble est composé d'une entrée avec placard desservant un séjour et une cuisine donnant sur la terrasse.
Au 1er étage : un palier distribuant une salle de bains/wc et 2 chambres.
Au-dessus : un palier avec une salle de douche et 2 chambres.
Classe énergie : D
Réf. 4432

Prix : 236.000 euros

● **SECTEUR JACQUART / RUE GOSSET :**
Maison de 5 pièces avec terrasse et cour, composée d'une entrée avec placard desservant une chambre, une salle d'eau.
A l'étage : un palier distribuant une cuisine, un grand séjour donnant sur la terrasse de 30 m², 2 chambres, un bureau/placard et une salle de douche, Grenier.
Garage pour plusieurs voitures et 2 ateliers.
Classe énergie : E
Réf. 4437

Prix : 262.000 euros

● **ORMES :**
Au coeur du village, maison récente de 6 pièces principales sur un sous-sol total avec un jardin entièrement clos d'une superficie de 542 m².
Elle est composée d'une entrée desservant un grand séjour traversant d'environ 43 m² ouvert sur une cuisine aménagée avec un coin repas, l'ensemble donnant sur le jardin, une chambre avec placard et salle de douche privative.
A l'étage : un palier avec 3 chambres, une salle de bains et un dressing.
Au sous-sol : un garage pour plusieurs voitures, un atelier, une buanderie.
L'ensemble est très agréable, facile à vivre et très lumineux.
Classe énergie : D
Réf. 4415

Prix : 437.500 euros



● **SECTEUR PLACE AMÉLIE DOUBLIE :**
Joli particulier de 8 pièces ayant conservé le charme de l'ancien donnant sur 2 rues avec une grande cour arborée et une dépendance à usage de garage. La maison est composée d'une entrée desservant un vaste séjour avec cheminée d'environ 32 m², une cuisine aménagée, la pièce de vie donnant sur l'extérieur. Dépendance à usage de garage et au-dessus un bureau.
La maison est très fonctionnelle et agréable à vivre Possibilité d'acquies un garage en plus.
Classe énergie : D
Réf. 4375

Prix : 499.000 euros

PARKING

● **BOULEVARD DE LA PAIX :**
Dans résidence sécurisée, emplacement de parking extérieur.
Réf. 4206

Prix : 14.000 euros



Étude clovis

n o t a i r e s

15 rue Clovis - 51100 REIMS

VENTE : 03 26 87 71 72

LOCATION : 03 26 87 71 70

immobilier.51047@notaires.fr

www.etude-clovis.notaires.fr

www.immonot.com

APPARTEMENTS



SECTEUR JAMIN - SPECIAL INVESTISSEURS - Appartement deux pièces de 48 m² en très bon état, situé au 2ème étage d'une résidence récente (2019) avec ascenseur. Charges individuelles. Parking couvert. Bail en cours (02/03/2024), loyer annuel hors charges 6 756 €. Classe énergie : En cours Honoraire charge vendeur.

Prix : 170 000 €



SECTEUR PAIX PASTEUR, appartement de quatre pièces, d'environ 67 m² habitables, en très bon état général. Cuisine équipée ouverte sur le séjour salon (le tout d'une surface d'env. 38 m²), deux chambres, salle de douche, Wc séparé et rangement. Electricité neuve, fenêtres PVC, volets roulants. Ascenseur, jolie vue dégagée, appartement lumineux. Chauffage collectif (charges annuelles d'environ 2150 € tout inclus). Honoraire charge vendeur. Classe énergie : E

Prix : 179 000 €



CENTRE CATHÉDRALE - Au deuxième étage d'un immeuble sans ascenseur, magnifique appartement de six pièces principales d'environ 169 m². Emplacement d'exception, avec le charme de l'ancien (parquet, cheminées, belle hauteur sous plafond) et de beaux volumes bien agencés. Réceptions d'environ 47 m², cuisine moderne entièrement équipée, quatre chambres dont deux avec point d'eau, salle de bains. Appartement lumineux et en très bon état général. Grande cave. Classe énergie : D. Honoraires à la charge du vendeur.

Prix : 655 000 €



EXCLUSIVITE APPARTEMENT DE 4-5 PIÈCES, À 5 MINUTES DE LA GARE, prox rue de Courcelles, superficie d'env 79 m² au 6ème étage d'une résidence avec ascenseur, avec parking en sous-sol et cave. Séjour/salon 25 m² (possibilité 35 m² avec la 3ème chambre), cuisine, dégagement, SDD, deux chambres et Wc. Belle vue dégagée, appartement en bon état général offrant une belle luminosité. Charges collectives individualisées (répartiteurs sur les radiateurs et compteurs eau) d'env 3600 €/an tout inclus. Huissieries PVC. Classe énergie : E. Honoraire charge vendeur.

Prix : 265 000 €

MAISONS



EXCLUSIVITE DANS LE QUARTIER DE LA LÉZARDIÈRE (reims ave Tinquex) maison de plain-pied de cinq pièces principales avec garage et jardin. Sous-sol total. Séjour/salon d'env 32 m² avec cheminée, cuisine, dégagement, SDD et trois chambres. Fenêtres PVC et volets roulants électriques. Porte du garage motorisée. Jardin clos. Chauff électrique. Ensemble très agréable dans un secteur calme. Honoraire charge vendeur. Classe énergie : F. Logement à consommation énergétique excessive

Prix : 262 000 €



HYPER CENTRE REIMS à deux pas de la Gare, secteur rue de Châtivesle, maison indépendante de 4 pièces principales en fond de parcelle d'une copropriété, en retrait de l'animation du centre-ville. Rdc composé d'une grande pièce à vivre intégrant la cuisine entièrement équipée, lingerie, Wc. A l'étage : deux chambres dont une avec terrasse, SDD, Wc. Terrasse close donnant sur le séjour, de 37 m², exposée sud-ouest. Fibre. Cave. Local à vélo. Chauffage individuel. Charges copro env 1400 €/an. Classe énergie : D. Ensemble très agréable, en bon état général. Honoraire charge vendeur

Prix : 410 000 €



Secteur HERMONVILLE maison indépendante contemporaine de 225 m² habitables sur deux niveaux, offrant de très beaux volumes bien distribués. Garage + sous-sol. Jardin (parcelle de 865 m²). Pièce de réception de 72 m² intégrant la cuisine équipée, baies coulissantes sur terrasses et jardin. Six chambres, deux grandes salles de bain. Lingerie. Environnement calme et agréable. Classe énergie : C. Honoraire charge vendeur.

Prix : 479 000 €

PARKING

RUE CHABAUD À REIMS - Place de parking en sous sol.
Non soumis au DPE.
Libre (Place pour citadine)
Loyer: 60 €/ mois HC Charges 5€/mois Dépôt de garantie: 60€

Barème des honoraires de négociation :

Les honoraires de négociation sont réglés par le vendeur.

Tarification TTC :

Prix inférieur ou égal à 50 000 € :

Montant forfaitaire maximum de 5 000 € TTC

Prix supérieur à 50 000 € :

4 % TTC + forfait maximum de 4 000 € TTC

Tarification Location :

(émoluments partagés par moitié bailleur et preneur)

Emoluments : 1/2 loyer HT

Emoluments cautions : 1/4 de l'émolument HT

Emoluments de formalités : 170 € HT environ

(selon les caractéristiques du bien)

État des lieux : 5€ HT/m2

Honoraires : Négociation : 1/2 loyer HT à la charge du bailleur

Gestion mensuelle : 7% HT des encaissements (hors dépôt de garantie)

SPECTACLES

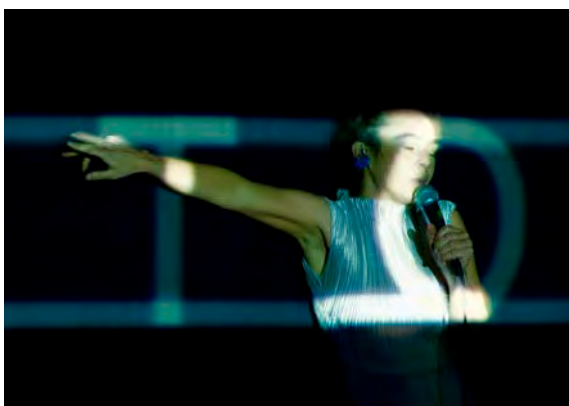
Le Salma donne rendez-vous avec la jeune création

Les 5 et 6 novembre, le théâtre Gabrielle-Dorziat accueille la treizième édition du festival Fragments, dans le cadre de la saison du Salmanazar. Né en 2013, ce rendez-vous artistique réunit douze structures culturelles, dont la scène sparnacienne. Sa vocation : dévoiler au public les premières étapes de travail d'œuvres encore en gestation, offrant un regard privilégié sur la création théâtrale contemporaine. Cette année, Fragments à Épernay promet deux moments de spectacle rares, entre réflexion et émotion.

La première proposition, « Nous aurions dû crier comme des fous » de Manon Ayçoberry (compagnie L'Onde), évoque la montée des extrémismes dans les années 1930 à travers l'histoire d'Erika et Klaus Mann, enfants du célèbre écrivain Thomas Mann. Ces artistes engagés ont choisi l'écriture pour dénoncer la brutalité du régime nazi. Près d'un siècle plus tard, la metteuse en scène réinvente leur combat sous la forme d'un cabaret documentaire, mêlant éclats de rire et révolte lucide.

« L'artiste parle du monde qui nous entoure et montre comment, par l'humour et la culture, on peut combattre la folie humaine », souligne Christian Dufour, directeur du Salmanazar.

La seconde création, « Sourdre » de Zoé Besmond de Senneville, s'inspire de l'expérience autobiographique de l'artiste, devenue sourde à 30 ans à la suite d'une otospongiose. « Écrivaine, dessinatrice et actrice de cinéma, elle raconte son cheminement vers la résilience dans une performance immersive », précise Christian Dufour. Dans cette première œuvre théâtrale, elle explore ainsi le passage d'un corps entendant à un corps sourd et convie le public à vivre une expérience collective et sensorielle autour du son et du silence.



Dans « Sourdre », Zoé Besmond de Senneville raconte comment elle est devenue sourde à 30 ans. © Zenfab

Julien Debant

✓ « Nous aurions dû crier comme des fous » + « Sourdre », mercredi 5 novembre à 20 h 30 et jeudi 6 novembre à 19 h 30, au théâtre Gabrielle-Dorziat, Épernay. Tarifs : 10 à 28 €.

SPECTACLE

Hippocrate va en prendre pour son grade à la MJC d'Aÿ

Après « La Femme préhistorique expliquée aux gens », la compagnie Attention au(x) chien(s) propose un nouveau curieux voyage à travers les âges avec son homologue antique, le vendredi 7 novembre, à la MJC d'Aÿ. Ce spectacle, accessible dès 13 ans, mêle histoire, humour et réflexion pour éclairer la condition féminine dans l'Antiquité, loin des clichés des manuels scolaires. Sur scène, Martine s'interroge : qui était vraiment la femme antique ? Travaillait-elle ? Avait-elle des droits ? Faute de journaux intimes ou de récits personnels, l'enquête s'appuie sur les écrits masculins, ceux des médecins et des philosophes qui ont longtemps façonné la vision du féminin. Entre anecdotes savantes et dérives comiques, la comédienne explore ces discours absurdes, comme la fameuse théorie de « l'utérus voyageur ». Le médecin de l'Antiquité romaine Arétée de Cappadoce écrivait ainsi que l'utérus était « un animal dans l'animal », un organe qui « bouge de lui-même ici et là dans le corps ». Ce seul-en-scène pétillant conjugue pédagogie et légèreté, tout en offrant un regard décapant sur les mythes persistants autour du rôle des femmes. Soutenu par l'Agence culturelle Grand Est dans le cadre du dispositif « Tournée de coopération », ce spectacle à la fois drôle et engagé d'une heure et demie promet aussi de donner à réfléchir sur la place des femmes aujourd'hui.



Martine Blanchbayer de la compagnie Attention au(x) chien(s) invite à un voyage drôle et éclairant sur la condition féminine dans l'Antiquité. © Romu Ducros

J.D

✓ « La Femme antique expliquée aux gens », vendredi 7 novembre, à 19 h 30, à la MJC d'Aÿ. Tarifs : 5/8 €. Infos : mjc-ay.com

Agenda

SPECTACLES

MERCREDI 5 ET JEUDI 6 NOVEMBRE

THÉÂTRE : « NOUS AURIONS DÛ CRIER COMME DES FOUS »

Une pièce sur les relents de l'intolérance à l'autre par la jeune troupe dirigée par Manon Ayçoberry qui a eu envie de s'emparer du théâtre documentaire pour nous faire ressentir ses joies, ses luttes et ses espérances.

Mer à 20 h 30 et jeu à 19 h 30 - Tarifs : 13 à 28 €
Théâtre Gabrielle-Dorziat, Épernay

VENDREDI 7 NOVEMBRE

THÉÂTRE : « LE FEMME ANTIQUE EXPLIQUÉE AUX GENS »

Qui était la femme antique ? C'est à travers la médecine que Martine découvre la femme antique, sa place et son rôle. Heureusement la théorie de l'utérus voyageur a fait long feu et aujourd'hui tout va mieux. Mais pas tout à fait... Par la Cie Attention Au(x) Chien(s).

À 19 h 30 - Tarifs : 5/8 € - MJC d'Aÿ

CONCERTS

SAMEDI 1ER ET DIMANCHE 2 NOVEMBRE

JUL, LE CONCERT AU STADE DE FRANCE

Un show monumental de 2 h 30 à vivre au cinéma.

Sam à 14 h et dim à 16 h 30 - Tarifs : 16/22 €
Le Palace, Épernay

MERCREDI 5 NOVEMBRE

NEJ - CONCERT ANNULÉ

Après la sortie de son dernier album Sos IV, ne manquez pas l'occasion de la voir en live.

À 20 h - Tarifs : 39 à 65 € - Le Millesium, Épernay

VENDREDI 7 NOVEMBRE

CARREFOUR DE STARS

Le Millesium fête ses 20 ans avec Claudio Capéo, Amel Bent, Kyo, Lihn, Jeck & Carla, Joseph Kamel & Daisy, SOund of Legend et Oria.

À 20 h - Gratuit sur réservation - Le Millesium, Épernay

VENDREDI 14 NOVEMBRE

SACADO

Un saxophone, une trompette et un sampleur et de multiples influences musicales.

À 20 h 30 - Tarifs : 5/11 €
MJC d'Aÿ

DIMANCHE 16 NOVEMBRE

CHORALES ARPÈGES ET CŒUR DES COTEAUX

Sous la direction de Freddy Lecacheur avec la participation de la Musique municipale de Dormans.

À 15 h - Tarif : 8 € (moins de 10 ans gratuit)
Salle des fêtes, Chouilly

CINÉMA

VENDREDI 31 OCTOBRE

SÉANCE SPÉCIALE HALLOWEEN : « CASPER »

Entre rires, frissons et émotions, plongez en famille dans cette aventure fantastique culte de 1995. Un petit pop-corn offert aux spectateurs déguisés À partir de huit ans.

À 14 h - Tarifs habituels - Le Palace, Épernay

SOIRÉE SPÉCIALE HALLOWEEN : THE DESCENT

Embarquez pour une double dose d'horreur souterraine avec : The Descent à 19 h et The Descent Part 2 à 21 h.

À partir de 19 h - Tarif : 12 € les deux séances
Le Palace, Épernay

JEUDI 6 NOVEMBRE

FESTIVAL ÉPERNAY JUMELAGES : « SCRAPPER »

En banlieue de Londres, Georgie, 12 ans, vit seule depuis la mort de sa mère. Un jour, un homme qu'elle ne connaît pas se présente comme étant son père. En VOST.

À 20 h - Tarif unique : 5 €
Le Palace, Épernay

JEUDI 13 NOVEMBRE

FESTIVAL ÉPERNAY JUMELAGES : « LA BELLE AFFAIRE »

Une comédie sur la réunification de l'Allemagne, à travers l'histoire de deux ouvriers sans emploi qui ont trois jours pour convertir des milliers de billets d'Allemagne de l'Est en Deutsche Marks. En VOST.

À 20 h - Tarif unique : 5 € - Le Palace, Épernay

LOISIRS

VENDREDI 31 OCTOBRE

JEUNE PUBLIC : « RÉVEILLONS LES MORTS ! »

Le musée d'Épernay fête Halloween en proposant une découverte du stop motion afin d'animer des squelettes. Pour les 7-12 ans.

À 14 h - Tarif : 7,80 € - Musée du vin de Champagne et d'archéologie régionale, Épernay

LES APÉROS DE LA HALLE

Avec le champagne Dormay, les bières de la Tête de chou, les assiettes apéritives de l'Ancre de Djo et les jus de fruit des Délices de Guillaume.

De 18 h à 20 h - Entrée libre, dégustations payantes
Halle Saint-Thibault, Épernay

ANNIVERSAIRE DE DRACULA

Murder party avec la participation de la compagnie Le Cerf à 3 pattes. À partir de 11 ans.

À partir de 19 h 30 - Tarif : 3 € pour les adhérents aux centres sociaux et culturels - Ferme de l'hôpital, Épernay

SAMEDI 1ER NOVEMBRE

HALLOWEEN EN ROLLER

Organisé par le club Reims Roller Skating, un événement sur roulettes avec un concours du meilleur déguisement.

De 17 h à 21 h - Tarif : 5 € pour les patineurs (gratuit pour les autres) - Salle omnisports, Dizy

ZOMB'OIRY

deux courses d'orientation dans un décor

d'Halloween organisées par l'association de parents d'élèves de Oiry : « Les petites ombres » pour petits de 4 à 11 ans et « La traque » pour les plus grands (déconseillé au moins de 12 ans).

À 15 h pour « Les petites ombres » (tarif : 5 €) et de 19 h 30 à 21 h « La traque » (tarif : 10 €) - Oiry

MARDI 4 NOVEMBRE

RENCONTRE : CAFÉ IA

Pour comprendre le fonctionnement d'une IA. Animé par l'ingénieur et consultant data Damien Tanneau.

De 18 h 30 à 20 h - Gratuit sur inscription
Médiathèque Simone-Veil, Épernay

MERCREDI 5 NOVEMBRE

ATELIER : LE KARTING DE L'EMPEREUR

Création collective d'un jeu de société avec figurines issues de la gamme Warhammer et fabrication de décors.

De 14 h à 16 h - Gratuit sur inscription
Médiathèque Simone-Veil, Épernay

SESSION WARGAMES

Stratège en herbe ou peintre minutieux, venez découvrir l'art du jeu de figurines. Initiez-vous aux batailles épiques de Warhammer ou donnez vie aux figurines en apprenant à peindre avec les conseils avisés des participants.

De 18 h à 22 h - Gratuit sur inscription
Médiathèque Simone-Veil, Épernay

JEUDI 6 NOVEMBRE

ATELIERS ARTISTIQUES SUR LA FORÊT

Expérimentations artistiques sur le thème de la forêt animées par l'artiste rémoise Pauline Cabarrus. À partir de 10 ans.

De 17 h 30 à 19 h 30
Gratuit sur inscription au 03 26 59 44 44
Bulle des Bermonts, Ambonnay

FESTIVAL

Épernay jumelages fait son cinéma



Le festival s'ouvrira le 6 novembre avec la projection de la comédie anglaise « Scraper ». © DR

L'association Épernay Jumelages, connue pour sa Fête de la bière, élargit cette année ses horizons. Sous l'impulsion de sa présidente Christelle Carral, élue en mars dernier, l'équipe relance le Festival du film des villes jumelles d'Épernay, avec l'objectif d'en faire un rendez-vous bien-nal. « Nous l'avions déjà proposé il y a quelques années, explique-t-elle. L'idée est de faire découvrir aux Sparnaciens des films liés à nos cinq partenaires : Clevedon, Fada N'Gourma, Ettlingen, Middelkerke et Montespertoli ».

Cinq villes jumelles, cinq films à découvrir

Cinq projections sont prévues au cinéma Le Palace, chacune en lien avec une ville amie d'Épernay. Le choix des longs-métrages, réalisé en concertation avec l'équipe du cinéma, promet un mélange de comédies et de regards contemporains venus d'ailleurs.

Le 6 novembre, les spectateurs pourront découvrir « Scraper », film britannique en hommage à la ville de Clevedon. Suivront « La Belle affaire » le 13 novembre pour Ettlingen en Allemagne, puis « Follemente » le 20 novembre pour la cité italienne de Montespertoli. Le 25 novembre, cap sur le Burkina Faso avec « Nos lascars », qui mettra à l'honneur Fada N'Gourma. Enfin, le cycle se clôturera le 4 décembre avec le film belge « Au-delà des nuages », clin d'œil à Middelkerke, jumelle flamande d'Épernay.

Toutes les séances seront proposées en version originale sous-titrée, au tarif unique de 5 euros : une invitation simple et accessible au voyage, pour célébrer les liens culturels tissés depuis des décennies entre la capitale du champagne et ses amies européennes et africaines.

Julien Debant

✓ Festival du film des villes jumelles d'Épernay, du 6 novembre au 4 décembre au Palace, Épernay.

Cinéma

LE PALACE

33, boulevard de la Motte - Épernay - 03 26 51 82 42
Du vendredi 31 octobre au mardi 4 novembre 2025

JUL - LE CONCERT DU STADE DE FRANCE AU CINÉMA sam

14H dim 16H30 mar 20H

C'ÉTAIT MIEUX DEMAIN ven 14H15 sam 19H - 21H30 dim 20H30 lun

14H30 - 17H45 20H30 mar 14H30 - 17H45 20H30

CHIEN 51 ven 17H30 - 20H30 sam 16H30 - 19H 21H30 dim 14H15 -

17H30 20H30 lun 14H15 - 17H45 20H30

mar 14H15 - 17H45 20H30

CONJURING : L'HEURE DU JUGEMENT ven 20H15

DEMON SLAYER : LA FORTERESSE INFINIE dim 17H

DEUX PIANOS lun 20H30

KAAMELOTT - DEUXIÈME VOLET (PARTIE 1) ven 13H45 - 17H

20H sam 13H45 - 18H15 21H dim 14H - 17H 20H lun 13H45 - 20H mar

13H45 - 17H45 20H

L'HOMME QUI RÉTRÉCIT ven 17H30 - 20H30 sam 16H30 - 18H45

21H30 dim 10H45 - 17H30 20H30 lun 14H30 - 17H45 mar 14H30 - 17H45

20H30

LA FEMME LA PLUS RICHE DU MONDE ven 17H - 20H sam 14H -

18H45 21H dim 14H - 17H 20H lun 14H - 17H45 20H mar 14H - 17H45

20H

LE JOUR J ven 17H30 sam 14H15 - 18H45 dim 10H45 - 20H30 lun 14H30 mar 14H30

SMASHING MACHINE ven 14H - 17H15 20H15 VO sam 16H15 - 19H VO 21H15 dim 14H15 - 17H15 20H15 VO lun

14H15 VO - 17H45 20H15 mar 14H15 - 17H45 VO 20H15

THE DESCENT ven 19H

THE DESCENT PART 2 ven 21H

TRON: ARES sam 21H15 lun 20H15

UN SIMPLE ACCIDENT lun 17H45 VO mar 20H30 VO

ARCO sam 14H15 - 16H45 dim 10H30 - 14H15 lun 17H45 mar 17H45

CASPER (1995) ven 14H

GABBY ET LA MAISON MAGIQUE ven 14H sam 13H45 - 16H dim 10H30 - 14H

HOPPER ET LE SECRET DE LA MARMOTTE ven 14H15 - 16H45 sam 14H - 17H dim 10H30 - 14H15

SUPER GRAND PRIX ven 14H15 sam 16H30 dim 10H30

LA SÉANCE DES PETITS CINÉPHILES

LA SORCIÈRE DANS LES AIRS DÈS 3 ANS dim 10H45



CHINER

Ce week-end, BD-Bulles installe sa bourse BD et vinyles à Aÿ

Pour ses 20 ans, l'association BD-Bulles s'offre une nouvelle vitrine à Aÿ. Son incontournable bourse BD et vinyles se tient en effet pour la première fois dans la salle des fêtes de la commune, samedi 1er novembre, de 14 h à 20 h, et dimanche 2 novembre, de 9 h à 18 h.

Rassemblant collectionneurs, professionnels et simples passionnés, l'événement promet deux jours de découvertes autour de la bande dessinée et de la musique. La tenue de cette bourse à Aÿ ne remet pas en cause le traditionnel rendez-vous d'Épernay. Le prochain est ainsi programmé le 1er février au Palais des fêtes, offrant aux amateurs une autre occasion de chiner albums rares et disques de légende.

Comme dans la capitale du champagne, l'entrée reste gratuite afin de permettre l'accès au plus grand nombre. Les visiteurs pourront également tenter leur chance à la tombola, dont les lots iront des traditionnelles capsules de champagne à diverses surprises. À noter que les bénéfices de la bourse serviront, comme toujours, à financer la prochaine édition du festival BD d'Hautvillers, la 17e, programmée les 11 et 12 avril 2026.



Samedi et dimanche, des milliers de BD et de disques seront à saisir à la salle des fêtes d'Aÿ. © L'Hebdo du Vendredi

J.D

✓ Bourse BD et disques, samedi 1er novembre de 14 h à 20 h et dimanche 2 novembre, de 9 h à 18 h, salle des fêtes d'Aÿ. Entrée gratuite.

EN BREF

À Magenta, jouets anciens cherchent nouveaux collectionneurs

La Bourse aux jouets anciens et de collection revient ce dimanche 2 novembre à Magenta. Rendez-vous de 9 h à 17 h au gymnase Roger-Pointurier (29, rue Anatole-France), pour dénicher trains miniatures, voitures, jeux de société, Lego, Playmobil ou figurines militaires. Une buvette sera à disposition pour prolonger la convivialité de cette journée dédiée aux passionnés et collectionneurs. Entrée libre.

Café éphémère et troc de plantes à Mareuil-en-Brie

Ce dimanche 2 novembre, l'association Mareuil animations invite les habitants à partager un moment convivial lors de son café éphémère mensuel, à partir de 9 h 30, à la salle des fêtes. En parallèle, un troc de plantes permettra aux passionnés de jardinage d'échanger boutures et conseils dans une ambiance chaleureuse. Entrée libre.

Chiner

SAMEDI 1ER NOVEMBRE

Aÿ - BOURSE BD & DISQUES DE COLLECTION

14 h à 20 h - Salle des fêtes

TINQUEUX - 6E SALON NUMISMATIQUE

9 h à 16 h - Entrée : 3 € - Salle Guy-Hallet

DIMANCHE 2 NOVEMBRE

Aÿ - BOURSE BD & DISQUES DE COLLECTION

9 h à 18 h - Salle des fêtes

CHÂTILLON-SUR-MARNE - BROCANTE DU MOULIN CARRÉ

À partir de 6 h 30 - Autour des étangs du Moulin Carré

COMPERTRIX - VIDE-GRENIERS

9 h à 17 h - Salle polyvalente

ÉPERNAY - VIDE-GRENIERS

À partir de 6 h - Parking rue Comte Lambertye

JUVIGNY - VIDE-GRENIERS

8 h à 17 h - Salle des fêtes

MAGENTA - BOURSE AUX JOUETS ANCIENS ET DE COLLECTION

9 h à 17 h - Gymnase Roger-Pointurier

MONTHELON - BOURSE AUX CAPSULES & FÈVES

7 h à 18 h - Entrée : 2 € - Salle des fêtes

REIMS - MARCHÉ AUX PUCES

9 h à 16 h - Halles du Boulingrin

REIMS - BOURSE AUX JOUETS

10 h à 17 h - Salle municipale, 17, rue de Saint-Thierry

SAINT-HILAIRE-LE-GRAND - VIDE-DRESSING & VIDE-POUSSETTES

9 h à 16 h - Salle des fêtes

SAMEDI 8 NOVEMBRE

BÉTHENY - VIDE-GRENIERS

9 h 30 à 18 h - Centre social les Tilleuls

MARDI 11 NOVEMBRE

VERTUS - 34E BOURSE DE LA CAPSULE

6 h à 17 h - Entrée : 3 €
Salle omnisports et salle Tournesol

DIMANCHE 16 NOVEMBRE

REIMS - 7E BOURSE TOUTES COLLECTIONS

9 h à 17 h - Salle Goulin, 6, rue de la Neuville

INTERVIEW

Avant son passage à la Reims Arena, Gad Elmaleh raconte sa « sobriété joyeuse »

L'humoriste montera sur la scène de la Reims Arena, le 21 novembre, avec un pur spectacle de stand-up : « Lui-même ». Il se confie avec sincérité sur ce qui continue à le stimuler, après 30 ans de carrière.

Pourquoi avoir choisi ce titre, « Lui-même » ?

C'est une vraie plongée en exploration, une autoanalyse avec beaucoup d'autodérision. Aujourd'hui, j'essaie d'atteindre une forme de sobriété joyeuse à tous les niveaux : amoureux, professionnel, social, dans la célébrité... Ça raconte ça : une quête du bonheur et de la joie à travers des thèmes que j'ai longtemps refusé d'aborder.

Lesquels ?

L'argent, par exemple, est un thème qui crispe le public en France. J'ai eu envie de casser ce tabou et d'en parler. La foi et la religion sont aussi très clivantes, très polarisantes. J'en parle pour rassembler, c'est ma mission !

D'où vous vient l'inspiration après 30 ans de carrière ?

Je n'ai rien inventé, tous les spectacles sont autobiographiques. Hier soir, je suis allé voir Dany Boon. C'est très fort, intense, puissant et les moments les plus hilarants sont ceux où il parle de ses failles, ses peurs, son inadaptation. C'est autobiographique. J'ai cette crainte de tourner en rond sur les thématiques, de ne plus être inspiré, j'essaie donc de vivre des trucs qui me stimulent.

Et on ne vit pas les mêmes choses à 54 ans que lorsqu'on débute...

Il n'y a rien de pire que quelqu'un qui dit : « T'as pas changé ». J'ai envie de changer ! Je suis le même à l'intérieur, mais j'ai changé d'avis, de positionnement sur mes idées, je me suis adouci sur certains trucs... Ma vie perso a changé. Je suis devenu un jeune grand-père, ce n'est pas rien ! Longtemps, j'ai cherché à gagner, à conquérir, à



Dans son spectacle « Lui-même », Gad Elmaleh entend proposer « une autoanalyse avec beaucoup d'autodérision ». © SNAPePHOTO

posséder, aujourd'hui, c'est secondaire. Je fais des shows pour m'améliorer et faire rire. Avant, c'était une conséquence, maintenant, c'est ma mission.

Comment construisez-vous vos spectacles ?

Je passe beaucoup de temps aux côtés de la nouvelle génération de stand-upers dans les comedy clubs, notamment au Vig's, à Marseille, que j'ai

ouvert avec deux amis. Être aux côtés des jeunes artistes me maintient en éveil, à la manière d'un musicien. Un humoriste qui se tient informé du langage, du rythme, des goûts de la nouvelle génération, ça l'empêche de se ringardiser. Mais ce qui est paradoxal, c'est que j'ai de plus en plus envie de refermer cette séquence stand-up pour repartir vers des personnages et des interprétations.

Vous continuez à monter sur scène alors que c'est très exigeant...

C'est sûr qu'une tournée, c'est laborieux. J'ai plein de potes qui ne veulent plus en faire, car c'est fatigant : les check-in, les check-out, les valises, le train, l'avion, le bus, le public, les équipes techniques... Ça ressemble à des problèmes de riche, mais ça existe. Mais j'aime trop ça. Quand je monte sur scène, que ce soit à Reims ou à Bordeaux, c'est une nouvelle aventure qui débute et j'oublie à chaque fois tout ce que ça a nécessité.

Vous avez arrêté de boire de l'alcool il y a quatre ans. Pourquoi ?

J'essaie de maintenir cette sobriété pour ma santé mentale et physique, mes loisirs, ma spiritualité. Mais ça fait partie de ma vie, c'est une sobriété globale : ne pas céder à la colère, à la jalousie, à l'envie, à la superficialité... J'ai suivi un programme qui m'a appris que l'alcool n'était qu'un détail. Pour certains, c'est la drogue, le sexe ou les jeux, pour d'autres, c'est le travail, le sport ou la colère. Dès que c'est excessif, c'est une addiction.

Et vous arrivez à ne pas céder à ces tentations ?

Non, pas toujours ! Pour réussir, je lis des textes sur la sérénité et la sobriété. La prière et la lecture m'aident aussi.

La société semble plus divisée et sensible que quand vous avez débuté, qu'en pensez-vous ?

Le constat est juste, mais je suis quelqu'un de très optimiste. Je ne suis pas dans la déprime, mais dans le combat permanent. J'entends que la société évolue, il faut comprendre que tout le monde n'a pas vécu les mêmes époques, mais on devrait être un peu plus libre de parler de genre, d'orientation sexuelle ou d'identité en riant de nous-mêmes. À partir du moment où on ne porte pas un message qui exclut, stigmatise ou insulte, on peut rire de nous et des singularités de chacun.

Propos recueillis
par Simon Ksiazienicki

CONCERT

Groundation ravive la flamme du reggae à La Cartonnerie

Depuis plus de 25 ans, Groundation incarne l'une des voix les plus singulières et respectées du reggae contemporain. Né en 1998 en Californie, le groupe fondé par le chanteur et guitariste Harrison Stafford s'est imposé comme un pont entre les racines jamaïcaines et une approche musicale ouverte sur le jazz et la soul.

Dès ses débuts, Groundation a renouvelé le reggae, avec deux albums devenus cultes : « Each One Teach One » (2001) et surtout « Hebron Gate » (2002), donnant à la musique jamaïcaine une profondeur spirituelle et musicale mêlant cuivres puissants, harmonies vocales soignées et textes engagés. Enregistrant sur bande analogique, jouant sur des instruments acoustiques et refusant la facilité numérique, Groundation a toujours privilégié l'authenticité et la chaleur du son live. Leur influence dépasse aujourd'hui les frontières

américaines. Présents sur les plus grandes scènes du monde, de l'Europe à l'Afrique en passant par l'Amérique latine, Harrison Stafford et ses musiciens reviennent dans la région, sept ans après leur passage au Cabaret Vert 2018 et trois ans après leur dernière Carto. Depuis ce concert, le « band » a sorti un onzième album, « Candle Burning ». Un disque qui vise toujours l'élévation spirituelle, comme une ode à la lumière intérieure et à la résilience collective, enregistré à l'ICP Studios de Bruxelles. En analogique, à l'ancienne. « C'est 'old school', comme dans les années 1970, c'est le son avec lequel j'ai grandi et que j'aime profondément », a expliqué Harrison Stafford à Reggae.fr. Et c'est ce que les amateurs du genre apprécient aussi.

S.K

✓ Groundation, dimanche 2 novembre, à 19 h, La Cartonnerie, Reims. Tarifs : 23 à 32 €.



Groundation est l'un des groupes de reggae moderne les plus influents. © Eyeree

L'horoscope

**BÉLIER** du 21.03 au 20.04

Au travail, si l'envie vous prend de claquer la porte, inutile de pester contre qui que ce soit. Modérez vos emportements, car les conséquences pourraient être beaucoup plus négatives qu'il n'y paraît.

**TAUREAU** du 21.04 au 20.05

Votre besoin viscéral d'indépendance provoquera de sérieuses tensions avec votre conjoint et menacera la stabilité de votre couple. Vous ne parviendrez pas à faire admettre votre besoin de liberté.

**GÉMEAUX** du 21.05 au 21.06

Vos revenus suivront une courbe ascendante. Vous engrangerez des bénéfices tous azimuts. Sachez que c'est vous, et vous seul, qui faites votre chance, en prenant de bonnes initiatives.

**CANCER** du 22.06 au 22.07

Vous aspirez à la vie à deux. Cependant, sans réels efforts de votre part, ce désir a peu de chances de se concrétiser. Alors, mettez un peu d'eau dans votre vin et faites ce qu'il faut pour cela !

**LION** du 23.07 au 22.08

La priorité devra être donnée à votre foyer. Il est opportun d'asseoir votre relation sur des bases toujours plus solides. Une attitude impliquant nécessairement de la tendresse et de la tolérance.

**VERGE** du 23.08 au 22.09

Vous naviguez entre deux eaux. C'est donc le moment d'être vous-même. Il vaut mieux reprendre votre rythme naturel et agir selon votre nature, que de vous forcer à paraître ce que vous n'êtes pas.

**BALANCE** du 23.09 au 22.10

La semaine sera marquée par une rencontre grisante. Pas de problème si vous êtes libre. Mais si vous êtes déjà lié(e), vous risquez d'aller au-devant de complications.

**SCORPION** du 23.10 au 22.11

Vous adorez séduire. Attention, car cette fois-ci, votre conjoint ne sera pas du tout disposé à fermer les yeux sur vos incartades. Un conseil que vous aurez intérêt à prendre au sérieux.

**SAGITTAIRE** du 23.11 au 22.12

Ne vous entêtez pas inutilement si votre point de vue n'est pas accepté de la manière que vous auriez souhaitée. Faites preuve de patience, car le temps jouera en votre faveur.

**CAPRICORNE** du 23.12 au 20.01

Vos conquêtes feront pâlir d'envie votre entourage. Il vous faudra tout accepter avec le sourire et vous adapter à des situations tout à fait imprévues.

**VERSEAU** du 21.01 au 19.02

Vous devrez gérer des difficultés qui siphonneront une grande partie de votre énergie. Heureusement qu'au travail, aucun obstacle ne viendra interrompre votre progression.

**POISSONS** du 20.02 au 20.03

La conjonction astrale est favorable aux investissements. Toutefois, ne vous laissez pas aller à des dépenses futiles, sous prétexte que vous êtes momentanément plus à l'aise.

l'hebdo
ANNONCES

Votre annonce publiée
Gratuitement, Localement
& en toute confiance !

IMMOBILIER

APPARTEMENT



Appartement traversant, très agréable et lumineux, refait à neuf avec agrandissement permettant l'accès à un jardin et une terrasse carrelée privative, sans vis-à-vis. Grande salle de bain avec baignoire et douche italienne. 3 chambres. Nombreux rangements (dont 1 dressing) Grande cave sous l'appartement. (petite copropriété de 6 lots sans travaux prévus.) Terrasse : 21m2 + Jardin : 25m2. Parking gratuit dans la rue. Écoles, collège Brossolette et commerces à proximité (boulangeries, restaurant, épicerie) Proche de la gare (à pied 15min) et du nouveau complexe Neoma (à pied 15min). Visites possible sur simple demande. PAS D'AGENCE, NI D'INTERMÉDIAIRE. Merci de respecter notre choix. Impôts Foncier : 977€ (2025) Charges et Eau : 134€/mois Chauffage : 86€/an Prix : 268 000 € 07.56.95.69.26

APPARTEMENT REIMS CENTRE



Appartement 4 Pièces de 95 m² – Centre-ville de Reims. Secteur : Jard, Clovis, Paul Doumer Idéalement situé, proche des futures Berges de Reims et des établissements scolaires renommés. Appartement spacieux et lumineux au 1er étage/ rez d'esplanade d'une belle copropriété de 5 étages avec ascenseur. DPE : C Contactez moi pour organiser une visite ! Prix : 265 000€ 06.88.85.22.81

LOCATION

F2 À LA MONTAGNE VALLOIRE



Bel appartement 3* situé au pied des pistes pour 3-4 personnes dans le très joli village de Valloire. Comprend 1 chambre, un canapé avec 2 couchages individuels. Balcon exposé Sud. La résidence comprend une piscine couverte et un sauna.

Prix : 1250 €/par semaine
0663742086

MOTO



Vends une moto enduro KTM 300 exc, en très bon état, 32h, toujours entretenu en temps et en heure.

Protection d'échappement carbone, protection de radiateur alu, sabot moteur large, phare à LED et culasse basse compression.

Toutes les pièces d'origine ainsi que le kit homologation est disponible, facture d'achat. Pas sérieux s'abstenir.

Prix : 7 900 €
06.65.72.45.60

OBJETS DE COLLECTION



Collectionneur achète cher tableaux et statues anciennes, même à restaurer déplacement rapide.
06.08.51.16.30

Météo

VENDREDI

8°
15°

SAMEDI

13°
15°

DIMANCHE

10°
12°

LUNDI

6°
12°

Qualité de l'air

VENDREDI



Moyenne

SAMEDI



Moyenne

DIMANCHE



Moyenne



La CLCV vous informe

La charge de la preuve

En droit civil, c'est à celui qui allègue un fait d'en apporter la preuve. L'article 1353 du Code Civil stipule en effet que « Celui qui réclame l'exécution d'une obligation doit la prouver. Réciproquement, celui qui se prétend libéré doit justifier le paiement ou le fait qui a produit l'extinction de son obligation ». La preuve est ce qui permet au juge de prendre sa décision. Elle peut se faire par tous moyens. Cependant, dans un litige opposant un consommateur à un professionnel, la charge de la preuve revient toujours au professionnel. Dans un arrêt du 1er février 2023, la Cour de cassation a en effet rappelé qu'en cas de désaccord au sujet de la fourniture d'informations contractuelles, il revenait toujours au professionnel de prouver qu'il avait bien respecté ses obligations légales.

CLCV de la Marne – Reims - Contact : 03 26 05 03 88 ou clcv-marne.over-blog.com

Publiez votre annonce
en un CLIC
annonces.lhebdoduvendredi.com



Cet encart d'information est mis à disposition gratuitement au titre de l'article L. 541-10-18 du code de l'environnement.
Cet encart est élaboré par CITEO.

PAUL TOIMEM

LÉA CANETTE

LE RAMASSEUR

SA CANETTE SON COMBAT



ON NE
LÂCHE
RIEN!

Ramasser

ses déchets : un rôle

que chacun peut jouer.

SEULS LES EMBALLAGES ET PAPIERS VONT DANS LES BACS DE TRI