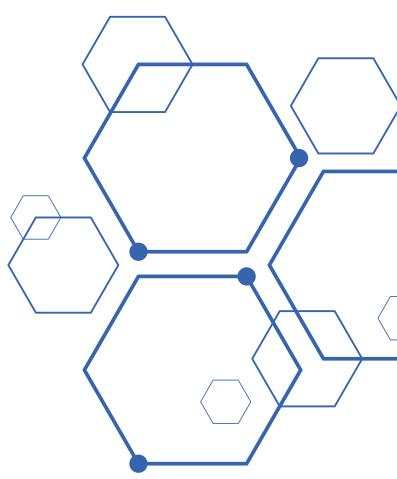




CONSTRUIMOS TUS IDEAS, DAMOS FORMA A TUS PROYECTOS

Soluciones integrales en ingeniería
y construcción



INTRODUCCIÓN

Cada proyecto que realizamos es una oportunidad para transformar ideas en edificaciones funcionales, innovadoras y sostenibles que responden a las necesidades de nuestros clientes.

Trabajamos en conjunto para diseñar y construir obras de alta calidad.

Explora nuestro brochure y descubre cómo podemos hacer realidad tu próximo proyecto.

SERVICIOS

El compromiso de un buen trabajo

1 LEVANTAMIENTO FOTOGRÁFICO

El levantamiento topográfico permite conocer con precisión las características del terreno: niveles, pendientes, límites y curvas de nivel.

Incluye:

- Planos de ubicación: Determinan la localización exacta del terreno respecto a su entorno.
- Planos de corte de terreno: Muestran los relieves naturales y cómo se adecuará el terreno al proyecto.
- Lotización de terrenos: División del predio en lotes según normativa urbana y necesidades del cliente.

 Ideal para proyectos de vivienda, urbanizaciones, habilitaciones y obras civiles.

SERVICIOS

El compromiso de un buen trabajo

2 ESTUDIOS PREVIOS

Antes de construir, se analizan las condiciones físicas y técnicas del terreno para garantizar la seguridad y estabilidad estructural.

Comprende:

- Estudio de mecánica de suelos: Evalúa la resistencia del terreno y determina el tipo de cimentación requerida.
- Estudios de resistividad eléctrica: Mide las propiedades del suelo para definir correctamente el sistema de puesta a tierra y evitar riesgos eléctricos.
- Memorias de cálculo: Documentos técnicos que sustentan los cálculos estructurales y garantizan el cumplimiento de las normas de ingeniería civil.

 Estos estudios previenen sobrecostos, fallas estructurales y retrabajos durante la obra.

SERVICIOS

El compromiso de un buen trabajo

3 ELABORACIÓN DE PLANOS

Incluye:

- Planos arquitectónicos: Diseño de la distribución de ambientes, accesos, circulaciones y estética general.
- Planos estructurales: Cálculo y representación de columnas, vigas, losas y cimentaciones.
- Planos sanitarios: Instalaciones de agua, desagüe, ventilación y drenaje pluvial.
- Planos eléctricos: Diseño de circuitos eléctricos, iluminación y tableros de distribución.

💡 Los planos son elaborados por profesionales especializados, listos para presentación municipal o ejecución directa.

Hoja del Presupuesto

SERVICIOS

C.D.

Jornada : 8 horas « Items 223 »

El compromiso de un buen trabajo

»	Item	Descripción	
	1.1	MOVIMIENTO DE TIERRAS	
	1.1.1	EXCAVACION PROFUNDA	
	1.1.2	REFINE, NIVEL Y COMPACT./TERRENO NORMAL/ CON COMPACTAD	
	1.1.3	EXCAVACION DE ZAPATAS MAT. SUELTO H=VARIABLE M	
	1.1.4	EXCAVACION DE ZANJA P/CIMENTOS MAT. SUELTO H=VARIABLE	
	1.1.5	EXCAVACION P/CISTERNA Y CUARTO DE BOMBAS	
	1.1.6	AFIRMADO	
	1.1.7	ELIMINACION DE MATERIAL CARGA MANUAL/VOLO	
	1.2	OBRAS DE CONCRETO SIMPLE	
►	1.2.1	SOLADO e=10 CM F'C= 100 KG/CM2	
	1.2.2	CIMENTO CORRIDO (PARA MURO CERCO)	Productividad p
	1.2.3	SOBRECIMENTO (PARA MURO DE CERCO)	Rendimiento DIA
	1.3	OBRAS DE CONCRETO ARMADO	Precio Unitario:
	1.3.1	CIMENTACIÓN	
	1.3.1.1	ACERO REFORZADO	
	1.3.1.1.1	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO P/CIMENTO R	
	1.3.1.1.2	ACERO CORRUGADO FY= 4200 kg/cm2 GRADO	
	1.3.1.1.3	ACERO CORRUGADO FY= 4200 kg/cm2 GRADO	
	1.3.1.2	ZAPATAS	
	1.3.1.2.1	CONCRETO PREMEZCADO PARA ZAPATAS F'C=	
	1.3.1.2.2	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO P/ZAPATAS	
	1.3.1.2.3	ACERO CORRUGADO FY= 4200 kg/cm2 GRADO	
	1.3.1.3	VIGAS DE CIMENTACIÓN	
	1.3.1.3.1	CONCRETO PREMEZCADO PARA VIGAS F'C= 280	
	1.3.1.3.2	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO P/VIGAS DE	
	1.3.1.3.3	ACERO CORRUGADO FY= 4200 kg/cm2 GRADO	
	1.3.1.4	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO P/VIGAS DE	
	1.3.1.4.1	ACERO CORRUGADO FY= 4200 kg/cm2 GRADO	
	1.3.2	SÓTANO 3	
	1.3.2.1	PLACAS	
	1.3.2.1.1	CONCRETO PREMEZCADO F'C= 280 KG/CM2	Garantizamos transparencia, control de costos y previsión
	1.3.2.1.2	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO P/PLACAS	económica antes y durante la ejecución.

4 COSTOS Y PRESUPUESTOS

Planificamos el aspecto financiero de cada proyecto con herramientas profesionales.

Incluye:

- Metrados completos: Cálculo detallado de cantidades de obra.
- Presupuestos con S10: Utilizamos el software S10 para obtener estimaciones reales según precios de mercado.
- Crónograma valorizado y de ejecución: Programación de tareas, tiempos y costos.
- Tabla de insumos: Relación detallada de materiales, mano de obra y equipos.

INFORMACIÓN

MATERIAL Y PLANTA

TIEMPOS Y COSTOS

FICHA TÉCNICA

INFORMACIÓN



(010306020702-0105001-01) SOLADO e=10 CM F'C= 100 KG/CM2

SERVICIOS

El compromiso de un buen trabajo

5. MODELADO 3D

Transformamos los planos en visualizaciones tridimensionales para una comprensión total del proyecto.

Se modelan estructuras, fachadas, interiores y sistemas técnicos (eléctricos, sanitarios, estructurales).

El cliente puede visualizar el resultado final antes de iniciar la obra.

💡 Ideal para presentaciones comerciales, aprobaciones o decisiones de diseño.

SERVICIOS

El compromiso de un buen trabajo

6 SUPERVISIÓN DE OBRAS

Acompañamos y controlamos cada fase de la ejecución para asegurar calidad, tiempo y presupuesto.

Incluye:

- Control de calidad: Verificación del cumplimiento técnico y uso correcto de materiales.
- Control de tiempos: Seguimiento del cronograma de ejecución.
- Control de costos: Monitoreo del presupuesto real vs. planificado.
- Control del avance físico: Reportes fotográficos y técnicos de progreso.

 La supervisión profesional garantiza obras seguras, eficientes y conforme al expediente técnico.

SERVICIOS

El compromiso de un buen trabajo

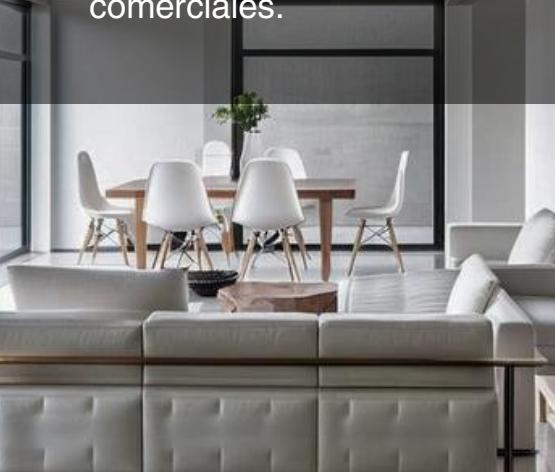


7 REMODELACIÓN DE VIVIENDAS Y ESPACIOS

Diseñamos y ejecutamos remodelaciones con enfoque funcional y estético. Incluye reconfiguración de espacios, acabados, ampliaciones y diseño interior.

También desarrollamos propuestas personalizadas en base al estilo de vida del cliente.

💡 Perfecto para modernizar hogares, oficinas o locales comerciales.



SERVICIOS

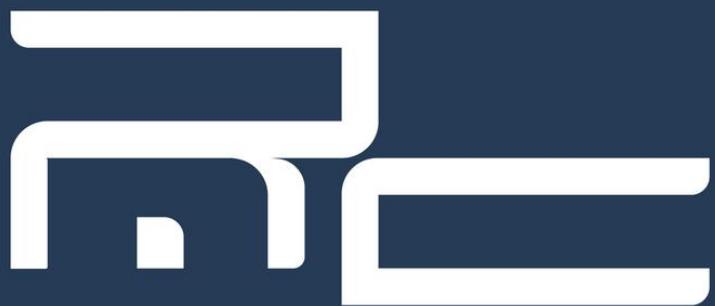
El compromiso de un buen trabajo

8 SANEAMIENTO LEGAL

Regularizamos propiedades y edificaciones ante las autoridades correspondientes.

Se gestiona toda la documentación necesaria para inscripciones, rectificaciones y declaratorias de fábrica.

 Brinda seguridad jurídica y valoriza el inmueble para ventas o herencias.



Ingeniería y construcción

RUC: 20613765761

Grupo R&C Arquitectura Ingenieria Y Construccion S.A.C.

📞 979 322 950

🌐 rcingenieriayconstruccion.com

✉️ comercial@rcingenieriayconstruccion.com

📍 Oficina Principal: Av. Circunvalación Golf Los Inkas 206-208 Oficina 602 – Torre 3B, Santiago de Surco.

📍 Sucursal 1: Dos de Mayo 516, Oficina 201, Miraflores.

📍 Sucursal 2: Av. Javier Prado este 560 – Oficina 2302, Centro Ejecutivo Javier Prado, San Isidro.

📍 Sucursal 3: Elias Aguirre 180, Miraflores.