

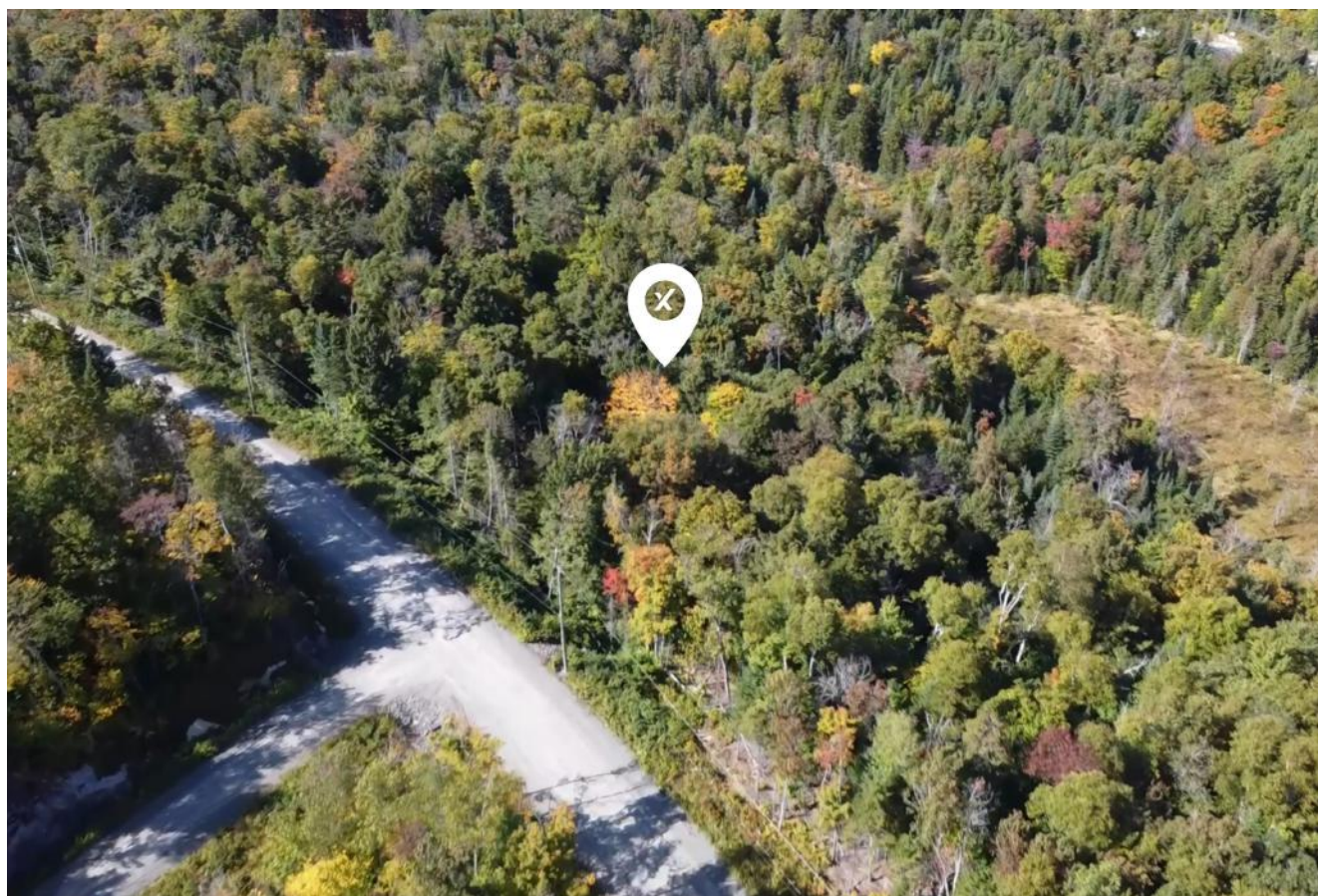


**Lot # 6 228 325**

**La Conception**

PROJET PRÉSENTÉ PAR  
MATHIEU BOURGOUIN  
COURTIER IMMOBILIER RÉSIDENTIEL





***Découvrez une opportunité unique d'acquérir un magnifique terrain situé à seulement 15 minutes des pentes de ski de Mont-Tremblant.***

Terrain de plus de 146 000 pi<sup>2</sup> situé dans le Domaine Bel Air Tremblant prêt à construire. Location à court terme permise, offrant un excellent potentiel de revenus. Emplacement privilégié parmi les plus hauts du domaine avec vue sur le Mont-Tremblant. À quelques minutes de la station et de toutes les activités.

# VISITE DU TERRAIN

**Visite virtuelle 3D:**



**Visite vidéo:**



CADASTRE

6 228 325

PRIX DE VENTE

295 000 \$ + TPS / TVQ



**DIMENSIONS DU TERRAIN**

176,6 X 375,7 P IRR / 53,79 X 114,47 M IRR



**SUPERFICIE DU TERRAIN**

146 831,52 PC / 13 641,1 MC

**VOICI LES COORDONNÉES GÉOGRAPHIQUES DÉLIMITANT LE TERRAIN.**  
CELLES-CI PEUVENT PRÉSENTER UNE MARGE D'ERREUR DE ± 1 MÈTRE :

46°11'30.0"N 74°40'48.6"W

46°11'34.6"N 74°40'50.9"W

46°11'35.2"N 74°40'50.5"W

46°11'33.3"N 74°40'44.2"W

46°11'29.7"N 74°40'45.7"W

## Mont-Tremblant

*Mont-Tremblant propose un cadre de vie unique, offrant nature, activités quatre saisons et village animé. Un lieu prisé autant pour y vivre que pour investir.*



## La Conception

*La Conception charme par son cadre naturel enchanteur, son accès privilégié à la rivière Rouge et sa proximité avec Mont-Tremblant. Un lieu paisible apprécié pour sa proximité avec la piste cyclable du P'tit Train du Nord, idéale pour les amateurs de vélo et de plein air.*

## Bel Air Tremblant

*Niché sur un domaine de 540 acres de magnifiques paysages montagneux, il offre des vues panoramiques à couper le souffle et se distingue comme l'un des rares véritables complexes à Mont Tremblant alliant à la perfection les services d'un resort aux avantages de résidences privées.*



# Q & A

**AVEC MATHIEU BOURGOUIN**



## **DEVENEZ PROPRIÉTAIRE DE VOTRE TERRAIN DE RÊVE DANS LES LAURENTIDES**

Investir dans un terrain, c'est offrir à votre famille un cadre de vie unique au cœur de la nature. Les Laurentides vous proposent un environnement paisible, des paysages grandioses et une qualité de vie incomparable. Construisez le chalet ou la résidence principale qui vous ressemble.

**Q**

**Quels sont les coûts à prévoir lors de l'achat d'un terrain ?**

En plus du prix d'achat, il faut prévoir les frais de notaire, la taxe de bienvenue, ainsi que les tests de sol.

Lors d'un projet de construction, il faut aussi budgéter l'aménagement du terrain (chemin d'accès, déboisement, défrichage), le puits, la fosse septique et le raccordement électrique.

**Q**

**Peut-on construire n'importe quel type de propriété sur un terrain ?**

Chaque municipalité des Laurentides a ses propres règlements de zonage.

Ces règles déterminent le type de construction permise (chalet, maison principale, multilogements, location à court terme, etc.), la superficie minimale du terrain et parfois même le style architectural. Il est essentiel de vérifier ces règlements avant de finaliser l'achat.

**Q**

**Comment savoir si un terrain est constructible ?**

Un terrain est dit constructible lorsqu'il respecte les normes de zonage, qu'il est accessible en toute saison et qu'il peut accueillir des installations septiques ou un raccordement aux services municipaux.

Les tests de sol et les certificats d'implantation permettent de confirmer la faisabilité de votre projet.

# NOUS JOINDRE

## MATHIEU BOURGOUIN

COURTIER IMMOBILIER RÉSIDENTIEL  
*EXP AGENCE IMMOBILIÈRE*

438-821-0483

[mathieu.bourgouin@exprealty.com](mailto:mathieu.bourgouin@exprealty.com)

[www.mathieubourgouin.ca](http://www.mathieubourgouin.ca)

