



Servus & herzlich willkommen im Bayerwald Chalet Liebenstein,

wir sind Andrea & Manuel – die Gastgeber eurer Urlaubsunterkunft.  
Mit ganz viel Liebe, Handarbeit und Verbundenheit zur Region haben wir das Chalet für euch  
gebaut und gestaltet – als Rückzugsort fernab vom Alltagsstress und nah bei dem,  
was wirklich zählt:

**Natur, Ruhe & a bisserl bayerische Gemütlichkeit.**

Ob beim ersten Kaffee auf der Terrasse, beim Aufwärmen in der Sauna oder beim Hineinhören  
in die Stille – nehmt euch die Zeit zum Runterkommen und Auftanken.

Unser Anspruch war es, einen Ort zu gestalten, wie wir ihn uns selbst für einen perfekten  
Urlaub wünschen: mit natürlichen Materialien, gemüthlicher Atmosphäre und liebevollen  
Details.

In dieser Gästemappe findet ihr alles Wichtige für euren Aufenthalt: von A bis Z erklärt.  
Wenn trotzdem einmal etwas fehlt oder ihr Fragen habt – einfach kurz bei uns melden.  
Genießt die Zeit bei uns!

Andrea & Manuel

# Inhaltsverzeichnis



- A · An- & Abreise
- B · Bayerischer Wald
- C · Chaletbeschreibung
- D · D'Speis
- E · Erste Hilfe
- F · Fahrrad & Bike
- G · Gästekarte & Kurbeitrag
- H · Hausordnung
- I · Impressum & Rechtliches
- J · Jahreszeiten
- K · Kultur & Tradition
- L · Lage & Anfahrt
- M · Mülltrennung
- N · Nahversorgung
- O · Online & Digital
- P · Parken
- Q · Qualität & Komfort
- R · Restaurants & Gasthäuser
- S · Sauna
- T · Terrasse & Garten
- U · Unterhaltung & Spiele
- V · Verlust & Schäden
- W · Waschmaschine & Trockner
- X · X-Faktor
- Y · Yoga & Wellness
- Z · Zimmer & Ausstattung



## An- & Abreise



### Anreise

Euer Chalet steht euch am Anreisetag ab 15:00 Uhr zur Verfügung.  
Den Schlüssel und den Freischalt-Chip für die Ladestation erhaltet ihr direkt bei uns vor Ort oder ihr findet ihn nach Vereinbarung in unserer Schlüsselbox – den Code dazu erhaltet ihr vorab per Nachricht.

Gerne könnt ihr euch bei der Ankunft gleich in Ruhe umschaun und ankommen – alles ist bereit für eure Auszeit.

### Abreise

Bitte verlasst das Chalet am Abreisetag bis 10:00 Uhr, damit wir alles wieder mit Ruhe und Sorgfalt für die nächsten Gäste vorbereiten können.

### Bitte denkt bei der Abreise an

Müll bitte getrennt entsorgen (siehe Punkt „Mülltrennung“)  
Geschirrspüler leeren  
Fenster & Türen schließen  
Schlüssel abgeben oder in der Schlüsselbox deponieren

Falls ihr früher an- oder abreist oder noch Fragen habt – sagt einfach Bescheid.  
Wir freuen uns über eine kurze Nachricht.

**Unser Tipp:** Plant eure Anreise so, dass ihr den ersten Tag entspannt beginnen könnt – vielleicht mit einem kleinen Spaziergang durch Liebenstein oder einem ersten Kaffee auf der Terrasse.

# B

## Bayerischer Wald



Der Bayerische Wald begeistert mit einer einzigartigen Kombination aus abwechslungsreicher Natur und lebendiger Tradition. Ob Wanderer, Mountainbiker oder Wintersportler – hier findet jeder sein persönliches Erlebnis inmitten sanfter Hügel, dichter Wälder und klarer Bäche.

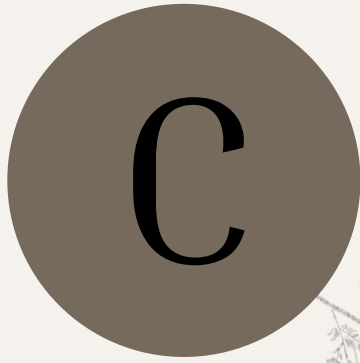
Rund um Bad Kötzing warten zahlreiche Ausflugsziele und Freizeitangebote auf euch, von familienfreundlichen Wildparks und Freizeitbädern bis zu anspruchsvollen Wandertouren oder Waldbaden.

Gleichzeitig erlebt ihr hier echte bayerische Kultur: der berühmte Kötztinger Pfungstritt, traditionelle Feste mit Trachten sowie die regionale Schnapsbrennerei prägen das Brauchtum. Ergänzt wird das kulturelle Angebot durch Museen, Glasmanufakturen und die Nähe zum faszinierenden Böhmerwald – eine Region voller Geschichte und einzigartiger Erlebnisse.

Taucht ein in die Vielfalt dieser einzigartigen Region – hier verschmelzen Natur, Kultur und Erholung zu einem unvergesslichen Erlebnis. Mehr Informationen und aktuelle Tipps findet ihr auf folgenden Seiten:



**Unser Tipp:** Lasst euch einfach treiben – die schönsten Orte entdeckt man oft, wenn man sich auf kleine Abzweigungen oder versteckte Pfade einlässt. Manchmal ist der Weg schon das Ziel!



## Chaletbeschreibung



Unser 2026 neu erbautes Chalet liegt ruhig und idyllisch in Liebenstein bei Bad Kötzing – mit traumhaftem Blick auf den Kaitersberg. Umgeben von Wiesen, Wäldern und Bergen ist es der perfekte Rückzugsort in der Natur.

Das Chalet bietet auf ca. 110 m<sup>2</sup> Platz für 2–4 Personen. Hochwertige Materialien, liebevolle Details und viel Holz sorgen für eine warme und stilvolle Atmosphäre.

Offenes Wohnen mit Sichtdachstuhl, handgefertigte Eichenmöbel, Naturstein, Altholzverschalungen und ein edler Eichenboden schaffen ein besonderes Wohngefühl.

Für Komfort sorgen Fußbodenheizung, ein Pellet-Kaminofen und schnelles WLAN. Die voll ausgestattete, regional gefertigte Küche lädt zum Kochen ein.

Zwei Schlafzimmer mit Doppelbetten, zwei moderne Bäder, eine Panoramabadewanne mit Bergblick und eine private Zirbensauna mit Regendusche runden das Wellness-Erlebnis ab.

Draußen erwarten euch eine große, überdachte Terrasse mit Hot Pot, Tauchfass, Liegen, Essbereich und Grill sowie ein liebevoll gestalteter Garten mit Birnbaum, Kräutern und Beeren. Ein eigener Schuppen bietet Platz für Sportgeräte.

Nachhaltigkeit ist uns wichtig: Strom liefert unsere eigene Photovoltaikanlage, gebaut wurde mit Holz aus der Region.

Ein Ort mit Herz, Handwerk und Natur – für romantische Tage zu zweit oder erholsame Zeit mit der Familie.

**Unser Tipp:** Wer genau hinschaut, entdeckt im Chalet viele liebevolle Details – vom ausgewählten Holz bis zu handverlesener Deko. Vielleicht findet ihr sogar euer persönliches Lieblingsdetail!



## D´Speis



Damit ihr entspannt ankommen könnt, ohne gleich einkaufen zu müssen, stellen wir euch eine kleine Speisekammer mit ausgewählten Lebensmitteln und Getränken zur Verfügung – direkt am Weg zwischen Parkplatz und Chalet gelegen.

Die Speisekammer ist nicht öffentlich zugänglich, sondern exklusiv für unsere Chaletgäste gedacht. Sie ist mit einem eigenen Kühlschrank und einer Gefriertruhe ausgestattet und bietet euch eine praktische Auswahl an haltbaren und gekühlten Produkten – ideal für den Einstieg in euren Urlaub.

Ein spontanes Frühstück oder eine kleine Brotzeit zwischendurch ohne sich auf den Weg zum Supermarkt machen zu müssen!

### Was ihr dort findet

- Kaffee & Milch
- Butter, Käse & Wurst
- Brot & Backwaren
- Eier & Brotaufstriche
- Nudeln & Reis
- Getränke & Snacks
- regionale Spezialitäten
- Mitbringsel & kleine Schätze
- Tiefkühlware, u.V.m.

Alle Produkte sind hygienisch einwandfrei gelagert und entsprechen den Anforderungen der deutschen Lebensmittelhygiene-Verordnung (LMHV).

Die Abrechnung erfolgt auf Vertrauensbasis, ihr entnehmt, was ihr braucht – alle Preise sind klar ausgewiesen, die Bezahlung erfolgt direkt vor Ort in bar über eine dafür bereitgestellte Kasse. Ein unkomplizierter Service mit persönlicher Note für euch – damit euer Urlaub schon beim Ankommen beginnt.



**Unser Tipp:** Unsere Speis ist euer kleiner Schatzraum für den täglichen Genuss. Probiert doch mal das regionale Bauernbrot oder den naturbelassenen Honig – perfekt für ein entspanntes Frühstück im Chalet.



## Erste Hilfe



Auch im Urlaub kann einmal etwas passieren – daher findet ihr hier die wichtigsten Informationen für den Ernstfall.

### **Wichtige Telefonnummern**

**110** Polizei

**112** Feuerwehr & Rettungsdienst

**116 117** Ärztlicher & Kinderärztlicher Bereitschaftsdienst

**0800 0022833** Apotheken-Notdienst

**030 19240** Gift-Notzentrale

### **Erste-Hilfe-Ausstattung**

Ein Erste-Hilfe-Kasten, ein Feuerlöscher sowie eine Löschdecke befinden sich in der Abstellkammer unter der Treppe

Bitte gebt uns kurz Bescheid, wenn ihr etwas daraus verwendet oder etwas fehlt.

### **Nächstgelegene Krankenhäuser**

Krankenhaus Cham – ca. 20 Minuten entfernt

Krankenhaus Viechtach – ca. 25 Minuten entfernt

Das Chalet ist über Google Maps & Navigationssysteme gut auffindbar.

Wenn nötig, helfen wir euch natürlich jederzeit persönlich weiter.

**Unser Tipp:** Im Notfall gilt: Ruhe bewahren! Bewahrt einen klaren Kopf, prüft die Situation sorgfältig und leistet Erste Hilfe nur, wenn ihr euch sicher fühlt. Ruft bei schweren Verletzungen oder Unsicherheiten sofort den Notruf.



## Frühstücksservice



Beginnt euren Urlaubstag im Bayerwald Chalet Liebenstein genussvoll und entspannt:  
Auf Wunsch bereiten wir euch einen exklusiven Frühstückskorb gegen Aufpreis vor.

Jeder Korb wird sorgfältig zusammengestellt und enthält hochwertige, überwiegend regionale  
Produkte, die den Morgen besonders machen.

Auf Wunsch ist auch eine vegetarische Variante möglich, damit jeder Gast seinen Morgen ganz nach  
seinen Vorlieben genießen kann.

### **Preis:**

Erwachsene: 17,00 € pro Person / Tag  
Kinder unter 10 Jahre: 9,00 € pro Kind / Tag

### **Bestellung:**

Für den ersten Morgen ist die Bestellung bis spätestens 3 Tage vor Anreise erforderlich.  
Für weitere Frühstückstage bitten wir euch ebenfalls, mindestens 3 Tage im Voraus zu bestellen,  
damit wir Frische und Qualität garantieren können.

Natürlich steht euch alternativ unsere voll ausgestattete Küche jederzeit zur Verfügung, um euren  
Tag ganz nach euren eigenen Wünschen zu beginnen.

**Unser Tipp:** Genießt euren Frühstückskorb auf der Terrasse am Holztisch – mit Blick ins Grüne  
Richtung Kaitersberg und einer Tasse frisch gebrühtem Kaffee startet euer Tag mit Natur, Ruhe &  
bayerischer Gemütlichkeit!



## Gästekarte & Kurbeitrag



Mit eurer Anmeldung in Bad Kötzting erhaltet ihr automatisch die **Gästekarte** – sie bietet viele Vorteile während eures Aufenthalts, wie z.B.

kostenfreie Nutzung von Bus & Bahn im GUTi-Tarifgebiet  
ermäßigter Eintritt bei vielen Freizeiteinrichtungen, Museen und Veranstaltungen  
Geführte Wanderungen & Aktivprogramme der Tourist-Info Bad Kötzting

Die Gästekarte erhaltet ihr digital oder als Ausdruck von uns. Mehr unter:



Der **Kurbeitrag** ist eine kommunale Abgabe der Stadt Bad Kötzting und wird pro Tag und Person ab 6 Jahren erhoben:

Erwachsene: 2,50 € pro Tag  
Kinder (6–15 Jahre): 1,50 € pro Tag  
Kinder unter 6 Jahren: frei

Der Kurbeitrag ist nicht im Übernachtungspreis enthalten und wird separat auf der Rechnung ausgewiesen. Er ermöglicht die Pflege von Wanderwegen, Loipen, Parks und das touristische Angebot in der Region.

**Unser Tipp:** Mit der Gästekarte seid ihr bestens gerüstet für spannende Ausflüge und Erlebnisse in der Region. Einfach vorzeigen und von zahlreichen Rabatten und kostenfreien Angeboten profitieren – so macht euer Urlaub gleich noch mehr Spaß!



# Hausordnung



Liebe Gäste, wir möchten, dass ihr euch bei uns rundum wohlfühlt. Damit das Miteinander im Chalet und mit der Natur harmonisch bleibt, bitten wir euch, folgende Punkte zu beachten:

## **Sauberkeit & Sorgfalt**

Bitte geht mit Chalet, Einrichtung und Außenbereich sorgfältig um, wie mit eurem eigenen Zuhause. Größere Verschmutzungen bitte selbst beseitigen – Besen und Reinigungsmittel stehen bereit. Wir freuen uns, wenn ihr Hausschuhe oder Hüttensocken tragt, besonders im Wohnbereich mit Holzfußboden – Straßenschuhe bitte nur im Eingangsbereich.

## **Rauchen**

Im Chalet, der Speis und dem Durchgang gilt Rauchverbot. Auf der Terrasse und im Gartenbereich darf geraucht werden.

## **Ofen, Sauna & Heizung**

Pellet- Ofen, Grill & Hot Pot bitte laut Anleitung nutzen.  
Sauna bitte laut Anleitung nutzen, Handtuch unterlegen & gut lüften.  
Bitte nicht gleichzeitig Fenster offen & Heizung an – der Umwelt zuliebe.

## **Ruhe & Rücksicht**

Bitte achtet auf Ruhe – besonders am Abend auf der Terrasse. Laute Musik oder Feiern im Außenbereich sind nicht erlaubt.

## **Haustiere**

Aus hygienischen Gründen können wir leider keine Haustiere erlauben.

## **Müll & Umwelt**

Müll bitte trennen (siehe Abschnitt „Mülltrennung“). Strom, Wasser und Heizenergie bitte sparsam verwenden.

**Unser Tipp:** Unsere Hausordnung hilft, dass sich alle Gäste rundum wohlfühlen. Bitte respektiert die wenigen Regeln – so bleibt unser Chalet ein Ort der Ruhe und Erholung für alle.



# Impressum & Rechtliches



## **Betreiber des Chalets**

Manuel Silberbauer  
Bayerwald Chalet Liebenstein  
Liebenstein 103  
93444 Bad Kötzting  
+49 9941 9499783  
+49 160 90115638  
servus@bayerwald-chalet-liebenstein.de  
www.bayerwald-chalet-liebenstein.de

## **Verantwortlich für den Inhalt**

Manuel Silberbauer (Anschrift wie oben)  
USt-ID: DE414711443

## **Haftungshinweis & Haftung für Schäden**

Trotz sorgfältiger Kontrolle übernehmen wir keine Haftung für die Inhalte externer Links. Für den Inhalt der verlinkten Seiten sind ausschließlich deren Betreiber verantwortlich. Für mutwillige Beschädigungen oder grob fahrlässig verursachte Schäden haftet der Gast. Wir bitten um sofortige Mitteilung bei etwaigen Schäden oder Mängeln.

## **Haftungsausschluss für Aktivitäten**

Die Nutzung von Sauna, Hot Pot, Garten, Geräten und sonstigen Einrichtungen erfolgt auf eigene Gefahr. Eltern haften für ihre Kinder.

## **Datenschutz**

Personenbezogene Daten werden ausschließlich zur Abwicklung des Aufenthalts verwendet und nicht an Dritte weitergegeben. Weitere Infos auf unserer Website.

**Unser Tipp:** Für alle ausführlichen Informationen besucht bitte unsere Website – dort sind alle Details jederzeit für euch verfügbar.



## Jahreszeiten



Jede Jahreszeit verleiht dem Bayerischen Wald seinen ganz eigenen Zauber – und euer Aufenthalt im Chalet wird dadurch zu jeder Zeit besonders.

### **Frühling**

Wenn die Natur erwacht, blühen Wiesen und Wälder rund um Liebenstein in frischem Grün. Die klare Luft, das Zwitschern der Vögel und erste Sonnenstrahlen laden zu Spaziergängen, Frühlingswanderungen und entspannenden Stunden auf der Terrasse ein.

### **Sommer**

Im Sommer zeigt sich der Bayerwald von seiner lebendigen Seite: Wanderwege, Radstrecken und Badeseen liegen direkt vor der Tür. Genießt den Schatten des Birnbaums im Garten, eine Abkühlung im Tauchfass oder laue Abende mit Blick ins Grüne – vielleicht sogar mit einem Glas Wein im Hot Pot.

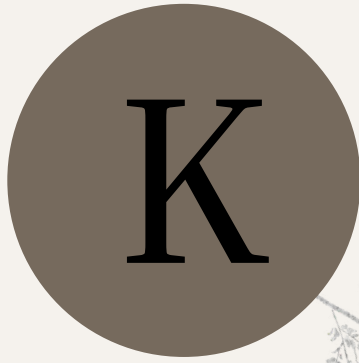
### **Herbst**

Wenn sich der Wald in leuchtende Farben hüllt, wird es besonders gemütlich. Die klare Sicht, das raschelnde Laub und die goldene Stimmung machen den Herbst ideal zum Wandern, Pilzesammeln oder für eine Auszeit mit Sauna und Kaminfeuer.

### **Winter**

Im Winter verwandelt sich die Landschaft in ein ruhiges, verschneites Wunderland. Langlaufloipen, Skigebiete und Winterwanderwege sind schnell erreichbar – und im Anschluss wartet das warme Chalet mit Sauna, Ofen und viel Gemütlichkeit.

**Unser Tipp:** Jede Jahreszeit hat ihren Reiz – und oft zeigt sich die Natur hier im Bayerischen Wald noch ursprünglicher und eindrucksvoller als anderswo. Lasst euch verzaubern – ganz egal, wann ihr bei uns seid.



## Kultur & Tradition



Der Bayerische Wald ist Heimat gelebter Tradition, echter Handwerkskunst und tief verwurzelter Bräuche – besonders rund um Bad Kötzing.

### **Pfingstritt**

Europas größte berittene Bittprozession, die jährlich mit Trachten, Musik und jahrhundertealtem Brauchtum begeistert.

### **Volksmusik & Feste**

Ganzjährig sorgen Dorffeste, Musikkapellen und Trachten für bayerische Lebensfreude und Gemeinschaft.

### **Handwerk & Schnapsbrennerei**

Vom Glasbläserhandwerk über Holzschnitzerei bis zur traditionellen Schnapsbrennerei – das Handwerk lebt hier weiter und lädt zum Entdecken ein.

### **Glaube & Brauchtum**

Kapellen, Kirchen und liebevoll gepflegte Bräuche zeigen die Verbundenheit zur Heimat.

**Unser Tipp:** Wer offen ist, spürt hier echte Bodenständigkeit und Herzlichkeit – Tradition als lebendiger Teil des Alltags.



## Lage & Anfahrt



Unser Chalet liegt idyllisch und ruhig im Herzen des Bayerischen Waldes, im schönen Kötztlinger Land – eingebettet in Natur, umgeben von Wäldern, Wiesen und herrlichen Wanderwegen.

### **Adresse**

Bayerwald Chalet Liebenstein  
Liebenstein 103  
93444 Bad Kötzing  
Bayern

### **So erreicht ihr uns**

#### **Mit dem Auto**

Aus Richtung München fahrt ihr über die A92 / B11 & aus Richtung Regensburg über die A3 / B85 nach Bad Kötzing. Von dort sind es nur wenige Minuten bis nach Liebenstein. Hauseigene Parkplätze sind vorhanden.

#### **Mit öffentlichen Verkehrsmitteln**

Der nächstgelegene Bahnhof befindet sich in Bad Kötzing (ca. 5 km entfernt). Von dort gelangt ihr mit dem Bus oder Taxi bequem nach Ramsried / Liebenstein und weiter ins Chalet.

#### **Anreise per Flugzeug**

Die nächstgelegenen Flughäfen sind München (ca. 160 km) und Nürnberg (ca. 160 km). Von dort könnt ihr mit dem Mietwagen oder dem Zug weiterreisen.

Bei Fragen zur Anreise oder wenn ihr Hilfe braucht, meldet euch gerne jederzeit bei uns.

**Unser Tipp:** Plant eure Anreise am besten vorab, um entspannt im Bayerwald Chalet Liebenstein anzukommen. Unsere idyllische Lage ist wunderbar ruhig – ideal für eine Auszeit vom Alltag.



# Mülltrennung



Bitte helft mit, die Umwelt zu schützen, und trennt den Müll sorgfältig. Im Chalet stehen euch dafür passende Behälter zur Verfügung, bitte trennt wie folgt:

## **Restmüll**

Alles, was nicht recycelbar ist

## **Verpackungen**

Verpackungen aus Kunststoff, Metall und Verbundmaterial (z. B. Joghurtbecher, Dosen, Tetrapacks)

## **Papier & Karton**

Zeitungen, Verpackungen, Kartons

## **Bioabfälle**

Küchenabfälle wie Gemüse- und Obstreste (kein Fleisch, keine Knochen)

## **Glas**

Bitte neben den Müllbehälter im Schuppen stellen

## **Wenn die Müllbeutel im Chalet voll sind**

Bitte stellt die gut verschlossenen Säcke in den Schuppen – dort steht ein dafür vorgesehener Behälter zur Zwischenlagerung bereit. Wir kümmern uns regelmäßig um die Entsorgung, ihr müsst euch also um nichts weiter kümmern. Bitte keine Müllbeutel außerhalb des Chalets lagern oder offen abstellen – das könnte Tiere anlocken.

**Unser Tipp:** Mülltrennung ist ein kleiner Beitrag zum Umweltschutz – und wir danken euch, wenn ihr uns dabei unterstützt, unser Chalet und die Umgebung sauber zu halten.



## Nahversorgung



Für euren Aufenthalt findet ihr in Bad Kötzing, nur wenige Minuten mit dem Auto entfernt, eine umfassende Nahversorgung:

### **Supermärkte, Bäcker & Metzger**

Hier bekommt ihr frische Lebensmittel und regionale Spezialitäten für euren Urlaub.

### **Apotheken & Drogerien**

Alles für Gesundheit und Pflege ist vor Ort gut erreichbar.

### **Getränkemärkte**

Für Getränke, Bier und bayerische Spezialitäten gibt es mehrere Märkte in der Umgebung.

### **Tankstellen & weitere Services**

Auch für Mobilität und andere Bedürfnisse ist in Bad Kötzing gesorgt.

In Bad Kötzing findet ihr außerdem regelmäßig **Wochenmärkte** mit frischen, regionalen Produkten. Für eine gemütliche Mahlzeit laden zahlreiche Restaurants und Gasthäuser mit bayerischer Küche ein.

**Unser Tipp:** Für den kleinen Hunger zwischendurch oder den gemütlichen Abend haben wir für euch "d'Speis" eingerichtet. Dort findet ihr eine liebevoll zusammengestellte Auswahl an Snacks, Getränken und regionalen Spezialitäten.



## Online & Digital



Damit ihr auch im Urlaub bestens vernetzt bleibt, bieten wir euch im Chalet:

### **Kostenloses WLAN**

Schnelles und zuverlässiges Internet steht euch im gesamten Chalet zur Verfügung.

**WLAN-Name: Bayerwald Chalet Gast**

**WLAN-Schlüssel: Willkommenbeiuns**



### **Alexa & smarte Lautsprecher**

Im Wohn- und Essbereich, in den Schlafzimmern und im Badezimmer sind Alexa-fähige Lautsprecher installiert. So könnt ihr Musik steuern, Fragen stellen oder einfach den Komfort genießen. Probiert dazu unsere Spotify-Playlist „Hoamat Sound Bayerwald Chalet Liebenstein“ – echt, charmant und voller Gefühl. Der perfekte Sound für euer Chalet-Erlebnis bei uns.

### **Vorprogrammierte Hot Pot- & Sauna-Steuerung**

Der Hot Pot und die Sauna können bequem digital vorprogrammiert werden – für eure perfekte Entspannung.

### **TV & Entertainment**

In beiden Schlafzimmern und im Wohnbereich stehen moderne Smart-TVs bereit, damit ihr eure Lieblingsserien und Filme jederzeit genießen könnt. Für den Zugang zu kostenpflichtigen Streaming-Diensten sind eigene Zugänge notwendig.

**Unser Tipp:** Im Chalet seid ihr bestens online versorgt und habt alle Infos digital bereit. Nutzt trotzdem die Zeit, um bewusst einmal offline zu gehen, den Blick vom Bildschirm zu lösen und die echte Ruhe & Natur zu genießen.



## Parken



Für eure Anreise stehen kostenfreie Parkplätze direkt am Chalet zur Verfügung.  
Von dort führt ein ca. 50 Meter langer privater Weg zum Chalet,  
der euch einen ruhigen und ungestörten Zugang garantiert.

Eine 11-kwh Wallbox als kostenlose Lademöglichkeit für Elektroautos  
befindet sich direkt am Parkplatz.

Zur Nutzung erhaltet ihr einen RFID-Chip,  
der zusammen mit dem Hausschlüssel übergeben wird.

Sollte eine kontaktlose Übergabe vereinbart sein, findet ihr alles in der Schlüsselbox  
am Eingang. Den Code dafür senden wir euch vorab zu.

Bitte nutzt ausschließlich die vorgesehenen Parkplätze, um die Nachbarschaft zu schonen.

Bei Anreise mit mehreren Fahrzeugen gebt uns bitte vorab Bescheid,  
damit wir die Parkmöglichkeiten koordinieren können.

**Unser Tipp:** Für euer Gepäck steht im Durchgang in der Nähe des Eingangs zur Speis ein  
praktischer Transportwagen für euch bereit – so könnt ihr entspannt und ohne Schleppen alles  
zum Chalet bringen.



## Qualität & Komfort



Unser Ziel ist es, euch einen Aufenthalt zu bieten, der keine Wünsche offen lässt. Deshalb legen wir großen Wert auf hochwertige Ausstattung und durchdachten Komfort.

### **Hochwertige Materialien**

Vom gemütlichen Holzfußboden bis zur liebevollen Einrichtung – jedes Detail wurde sorgfältig ausgewählt, um ein warmes und einladendes Ambiente zu schaffen.

### **Moderne Ausstattung**

Komfortable Ausstattung, Smart-TVs in allen Schlafzimmern und im Wohnbereich sowie schnelles WLAN sorgen dafür, dass ihr euch wie zuhause fühlt.

### **Wellness & Entspannung**

Sauna, Hot Pot und behaglicher Kaminofen und Vieles mehr laden zum Abschalten und Wohlfühlen ein – für eure perfekte Auszeit.

### **Sauberkeit & Pflege**

Unser Chalet wird vor jeder Anreise gründlich gereinigt und liebevoll vorbereitet, damit ihr in eine frische und gepflegte Umgebung kommt.

Wir möchten, dass ihr euren Urlaub in vollen Zügen genießt und euch rundum wohlfühlt.

**Unser Tipp:** Im Bayerwald Chalet Liebenstein legen wir großen Wert auf Qualität, hochwertige Materialien und liebevolle Details. Nehmt euch Zeit, alles in Ruhe zu entdecken – oft liegt der wahre Luxus in den kleinen Dingen.





## Sauna



Im Bayerwald Chalet Liebenstein erwartet euch eine hochwertige und regional manufakturgefertigte Zirbensauna mit klassischem finnischem Saunaofen.

Die Temperatur kann dabei ganz nach euren Wünschen eingestellt werden – von angenehm warm bis intensiv heiß.

### **Finnische Sauna**

Trocken und wohltuend warm / intensiv heiß – die Intensität bestimmt ihr selbst – ideal für jede Art von Saunaerlebnis.

Das verwendete Zirbenholz sorgt für ein besonders wohltuendes Raumklima. Der charakteristische, natürliche Duft wirkt beruhigend, verbessert die Schlafqualität und fördert die Tiefenentspannung.

### **Hinweise für die Nutzung**

Bitte immer ein Handtuch als Unterlage verwenden  
Nach jedem Saunagang gut lüften

Die Steuerung erfolgt einfach über das Bedienfeld – eine Anleitung liegt bereit.

**Unser Tipp:** Gönnst euch diese kleine Auszeit, spürt die Wärme und atmet tief durch – für Körper und Geist ein echtes Geschenk.



## Terrasse & Garten



Unser großzügiger Außenbereich lädt zum Verweilen und Wohlfühlen ein. Ob sonniger Morgenkaffee unter dem Birnbaum, ein entspannter Abend im Liegestuhl oder ein geselliger Grillabend – rund ums Chalet findet ihr viele schöne Plätze zum Abschalten.

### Was euch erwartet:

Sonnenterrasse mit Esstisch & Sitzgelegenheiten

Bequeme Liegen zum Relaxen

Schattenspendender Birnbaum

Hot Pot & Tauchfass – für Wellness unter freiem Himmel

Kräuterbeet mit saisonalen, frischen Kräutern

Eigener Grillplatz mit Blick ins Grüne

Bitte achtet auch draußen auf einen achtsamen Umgang mit Natur, Feuerstelle und Möbeln – damit alles auch für die nächsten Gäste in bestem Zustand bleibt.

**Unser Tipp:** Genießt die Ruhe, die frische Landluft und die ganz besondere Atmosphäre rund um euer Chalet.



## Unterhaltung & Spiele



Auch an gemütlichen Tagen im Chalet soll es euch an Unterhaltung nicht fehlen: Für große und kleine Gäste haben wir eine kleine, aber feine Auswahl an Spielen und Beschäftigungsmöglichkeiten zusammengestellt.

### **Draußen**

Brett- & Kartenspiele für alle Altersgruppen

Smart-TV mit Streamingmöglichkeit (eigene Zugänge notwendig) in beiden Schlafzimmern und im Wohnbereich

Alexa-Sprachsteuerung mit Lautsprechern für Musik, Infos oder entspannte Momente per Sprachbefehl

### **Draußen**

Entspannung im Hot Pot & Tauchfass

Eine kleine Yoga-Einheit auf der Terrasse (Yoga-Matten vorhanden)

Ob zu zweit, mit der Familie oder mit Freunden – es ist alles da für gemeinsame Zeit und gute Laune.

**Unser Tipp:** Bei unseren Spielen & Büchern ist für jeden etwas dabei – von Brettspielen bis zur gemütlichen Lektüre. Perfekt für gemeinsame Abende oder entspannte Stunden zu zweit.

Einfach mal abschalten und analog genießen!



## Verlust & Schäden



Unser Bayerwald Chalet wurde mit viel Liebe zum Detail, hochwertigen Materialien und handwerklicher Sorgfalt gestaltet. Viele Elemente sind handgemacht, individuell ausgewählt oder speziell für unser Chalet angefertigt – dementsprechend liegt uns der Erhalt besonders am Herzen.

Wir bitten euch deshalb, mit Mobiliar, Ausstattung und Technik so umzugehen, wie ihr es euch auch für euer eigenes Zuhause wünschen würdet.

Bei grober Fahrlässigkeit, mutwilliger Beschädigung oder Verlust von Inventar (z. B. Schlüsseln, Fernbedienungen und Ausstattung) behalten wir uns vor, die Kosten in Rechnung zu stellen. Besonders bei Verlust des Haustürschlüssels inkl. RFID-Chip kann aus Sicherheitsgründen ein Austausch des Schließsystems erforderlich sein.

Herzlichen Dank für euer Verständnis und euren respektvollen Umgang mit dem Chalet. So bleibt dieser besondere Ort auch für kommende Gäste ein echtes Wohlfühlzuhaus.

**Unser Tipp:** Behandelt unser Chalet bitte sorgsam – und sollte doch einmal etwas kaputt oder verloren gehen, informiert uns bitte einfach zeitnah. So können wir alles schnell regeln und ihr genießt weiterhin einen entspannten und sorgenfreien Aufenthalt.



## Waschmaschine & Trockner



Für euren Komfort steht euch im Chalet ein moderner Waschtrockner zur Verfügung – ein Gerät, das Waschen und Trocknen in einem kombiniert.  
Ideal für längere Aufenthalte, kleine Malheure oder frische Kleidung zwischendurch.

### So funktioniert's

**Bedienung:** Die Steuerung ist intuitiv gestaltet. Eine ausführliche Anleitung liegt dem Gerät bei, damit ihr alle Programme leicht auswählen könnt.

**Waschmittel:** Waschmittel ist ebenfalls vorhanden, ihr müsst nichts mitbringen.

**Programme:** Je nach Bedarf könnt ihr verschiedene Wasch- und Trockenprogramme wählen – vom Schnellprogramm bis zur schonenden Pflege.

**Füllmenge:** Um Wasser, Energie und Zeit zu sparen, bitten wir euch, die Maschine möglichst gut gefüllt zu starten.

### Wichtige Hinweise

Der Waschtrockner befindet sich im Abstellraum unter der Treppe – ein kleiner, separater Raum direkt im Chalet.

Bitte überprüft vor dem Start, ob das Flusensieb geleert ist, um eine optimale Leistung zu gewährleisten.

Während des Wasch- und Trockenvorgangs kann das Gerät etwas Wärme und Geräusche abgeben.

**Unser Tipp:** Der Waschtrockner steht euch gern zur Verfügung, um eure Kleidung schnell und unkompliziert zu reinigen. Achtet bitte darauf, ihn nicht zu überladen und verwendet die empfohlenen Programme – so bleibt eure Wäsche frisch und das Gerät funktioniert zuverlässig.



## X-Faktor



### Unser X-Faktor?

Die perfekte Kombination aus bayerischer Herzlichkeit,  
hochwertigem Komfort und naturnahem Wohlfühlambiente.

Hier erlebt ihr nicht nur einen x-beliebigen Urlaub,  
sondern eine Auszeit für Körper & Seele.

Ob die liebevoll gestaltete Innenausstattung mit heimischem Fichtenholz,  
die moderne Technik wie Alexa & Smart-TVs, oder die besondere Lage mit privatem Zugang –  
all das macht euer Chalet einzigartig.

Besonders die Zirbensauna mit Kombi-Funktion, der gemütliche Hot Pot im Garten  
und die nachhaltige Ausstattung sorgen für  
entspannte Momente fernab vom Alltag.

Kurz gesagt: Der X-Faktor unseres Chalets ist die gelungene Mischung aus  
traditioneller Gemütlichkeit und moderner Eleganz –  
für ein unvergessliches Urlaubserlebnis mitten im Bayerischen Wald.

**Unser Tipp:** Gemütlichkeit macht den Unterschied – bei uns im Chalet spürt ihr sie in jedem  
Detail: das warme Holz, die kuscheligen Decken und die behagliche Atmosphäre laden dazu ein,  
den Alltag einfach mal loszulassen. Gönnst euch diese besondere Zeit und fühlt euch rundum  
wohl!



## Yoga & Wellness



Im Bayerwald Chalet Liebenstein könnt ihr eure Auszeit mit sanfter Bewegung und Wellness verbinden.

Für Yoga-Begeisterte stehen Wellnessmatten bereit, damit ihr direkt auf der Terrasse oder im Wohnbereich eure Übungen machen könnt. Zur weiteren Entspannung laden unsere finnische Zirbensauna und der Hot Pot im Garten ein – perfekt, um nach einem aktiven Tag in der Natur zu relaxen und neue Energie zu tanken.

Wer sich noch mehr verwöhnen lassen möchte, kann gegen Aufpreis und nach vorheriger Buchung Massagen direkt im Chalet genießen. Ein erfahrener Massageprofi kommt zu euch und sorgt für wohltuende Entspannung – ganz privat und bequem.

Bitte gebt uns mindestens 14 Tage vor eurem Aufenthalt Bescheid, damit wir die Massage rechtzeitig für euch organisieren können.

### Unser Massageangebot

#### **Bayerwald Chalet “Individual” - so wias’d ahs magst:**

Bestimme gemeinsam mit dem/der Massagespezialist:in deine gewünschten Massageschwerpunkte, ganz individuell nach deinem Belieben.

75 Minuten Wohlfühlzeit pro Person - **119,00 €**

60 Minuten Wohlfühlzeit pro Person - **99,00 €**

45 Minuten Wohlfühlzeit pro Person - **79,00 €**

Gönnt euch diesen besonderen Wohlfühlmoment, um Körper und Geist in Einklang zu bringen.

**Unser Tipp:** Für die passende Atmosphäre empfehlen wir unsere Spotify-Playlist „Wellness Sounds Bayerwald Chalet Liebenstein“ mit ruhigen, entspannenden Klängen für eure Auszeit im Chalet.



## Zimmer & Ausstattung



Unser 2026 neu erbautes Premium-Chalet bietet auf ca. 110 m<sup>2</sup> Platz für 2–4 Personen – ideal für entspannte Urlaubstage im Bayerischen Wald.

### **Wohn- & Essbereich**

Der helle Wohnbereich mit gemütlichen Sesseln, Pellet-Kaminofen und großen Panoramafenstern lädt zum Entspannen ein. Die voll ausgestattete Küche und der großzügige Essbereich bieten alles für gemeinsame Mahlzeiten. Zugang zur sonnigen Terrasse und eigenem Garten.

### **Schlafbereich**

Zwei Schlafzimmer mit großen Doppelbetten (200x200 cm), hochwertigen Matratzen, Smart-TV's, Verdunkelung und Fliegengittern sorgen für erholsamen Schlaf.

### **Badezimmer & Gäste-WC**

Wellness-Bad mit Walk-in-Regendusche, Doppelwaschbecken, Fön, Handtüchern und Bademänteln. Zusätzlich ein Gäste-WC im Erdgeschoss.

### **Wellness & Outdoor**

Private Zirbensauna mit Panorama, Outdoor-Whirlpool (Hot Pot), Tauchfass, Terrasse mit Grill, Liegen und eigenem Garten.

### **Sonstiges**

Fußbodenheizung, Naturmaterialien, kostenfreies WLAN. Hochstuhl und Reisebett auf Anfrage. Waschtrockner und Staubsauger vorhanden. Privater Abstellraum für Ski und Bikes.

### **Anreise & Parken**

Zwei reservierte Parkplätze mit E-Ladestation (11 kWh). Privater Zugang zum Chalet (ca. 50 m Fußweg). Kontaktloser Check-in per Schlüsselbox.

**Unser Tipp:** Direkt am Weg zum Chalet befindet sich "d'Speis", ein kleiner privater Laden mit regionalen Produkten für den täglichen Bedarf.



**Danke, dass ihr bei uns wart!**

Wir hoffen, ihr hattet eine erholsame Zeit im Bayerwald Chalet Liebenstein und konntet die Natur, Ruhe und bayerische Gemütlichkeit genießen.

Falls euch der Aufenthalt gefallen hat, würden wir uns sehr über eine kurze Google-Bewertung sehr freuen – damit unterstützt ihr uns und helft anderen Gästen bei ihrer Entscheidung.

Einfach „Bayerwald Chalet Liebenstein“ bei Google suchen und auf „Rezension schreiben“ klicken. Oder direkt hier:



**Herzlichen Dank und auf ein Wiedersehen im Bayerischen Wald!**

Eure Gastgeber  
Andrea & Manuel