



KATALOG VÝMĚNKŮ





VÝMĚNKY / VEJMINKY PODMÍNKY VÝSTAVBY

podle Přílohy č. 2 zákona č. 283/2021 Sb., Stavební zákon s účinností od 1. 1. 2024

Výměnkové bydlení spadá do skupiny **jednoduchých staveb**. Slouží pro výstavbu **startovacího** nebo **vícegeneračního** bydlení. Vhodné pro mladé, začínající rodiny, rodiče nebo lidi, kteří vyžadují zvýšenou starostlivost.

Novela stavebního zákona stanovuje jasná pravidla, která musí majitelé při stavbě výměnku dodržet:

- _ zastavěná plocha výměnku nesmí přesáhnout rozlohu **80 m²**;
- _ výměnek může dosáhnout **maximálně 5 metrů výšky**;
- _ výměnek může mít nejvýše **jedno nadzemní podlaží**, bez podsklepení;
- _ výměnek lze postavit pouze na pozemku rodinného domu;
- _ výměnek musí být se stavbou rodinného domu funkčně propojený;
- _ výměnek musí být umístěný v odstupové vzdálenosti od hranic pozemků minimálně 2 m;
- _ alespoň 50 % plochy celkového pozemku musí zůstat nezastavěno z důvodu vsakování dešťové vody;
- _ na výměnky se nevztahují požadavky územního plánu na sklon střech;
- _ výměnek není možné použít pro podnikatelskou činnost.

Kde je vhodná výstavba výměnků?

Na pozemcích rodinných domů, které mají dostatečný prostor pro dodržení požadavku na maximální 50% zastavěnost.

Další výhody:

- _ výstavba na jednom stavebním pozemku rodinného domu bez nutnosti jeho dělení
- _ společný vjezd
- _ společné napojení na stávající síť.

ATRIUM ZDRAVÉ A ÚSPORNÉ BYDLENÍ



DIFUTECH®
CLIMA PLUS

výměny v konstrukčním systému **DIFUTECH CLIMA PLUS** z materiálů,
které mají ekologickou certifikaci
komplexní difuzní otevřenost – obvodové stěny i stropy

TEPELNÉ ČERPADLO

vzduch-voda, monoblok s přírodním chladivem R290
a teplovodní vytápění radiátory
u stupňů dokončenosti STAVBA **PLUS** & STAVBA **ALL INCLUSIVE**

INVENTER

decentrální
ventilace
s rekuperací

kompozitní okna

PROGRESS ART / ART F
v bílém provedení

DIFUTECH

STOTHERM WOOD

zateplovací a fasádní
difuzně otevřený systém

GIACOMINI

podlahové vytápění a chlazení
za zvýhodněnou cenu
(je-li v cenové nabídce)

- _ obstarání inženýrské činnosti spojené s vyřízením stavebního povolení v ceně
- _ vysoký standard vybavení
- _ hromosvod v ceně
- _ příprava pro fotovoltaiku v ceně
- _ garance ceny 24 měsíců od podpisu smlouvy

bílá kompozitní okna **PROGRESS ART / ART F** v základní ceně domu

ART



ART F



- _ kompozitní materiál REHAU ARTEVO
- _ skryté kování & minimalistický design
- _ speciální podkladní profil Ultrafoam 08
- _ vynikající tepelné a izolační vlastnosti

tepelné čerpadlo



komín s krbem
Kingfire Parat Classico S
za zvýhodněnou cenu



tepelné čerpadlo + decentrální ventilace
s rekuperací **inVENTer**
v základní ceně domu



centrální ventilace
s rekuperací **Zehnder**
za zvýhodněnou cenu





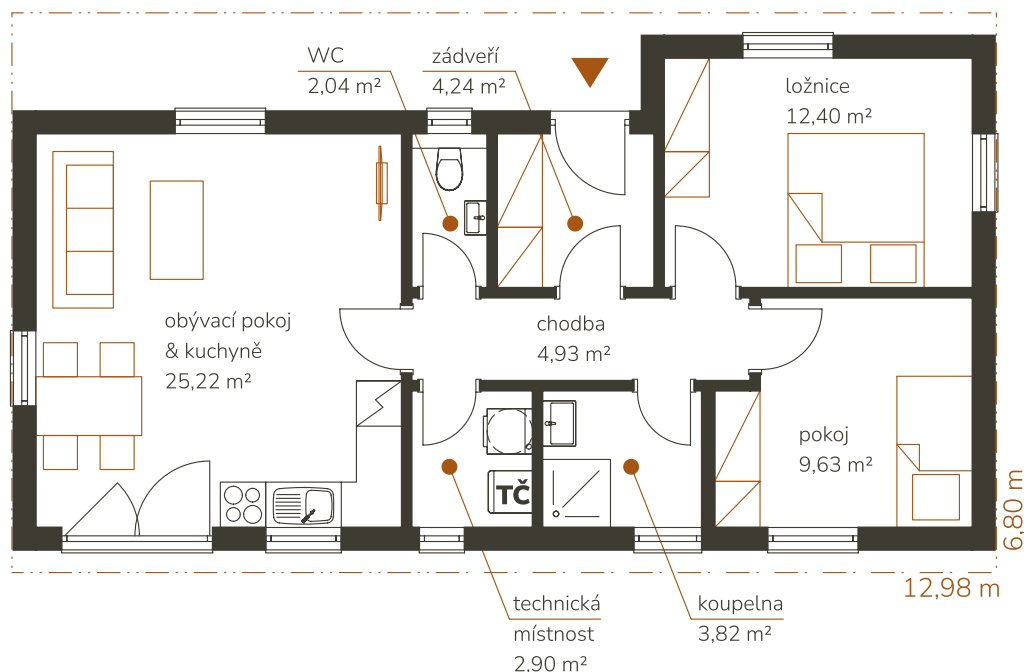
výměnek 1

akční cena All inclusive
3 699 800 Kč vč. DPH

30
INDIVIDUÁLNÍ
ÚPRAVY
DOMU **MOŽNÉ**
25 40



počet místností **3+kk**
zastavěná plocha 79,98 m²
užitná plocha 65,18 m²





30
INDIVIDUÁLNÍ
ÚPRAVY
DOMU **MOŽNÉ**
25 40

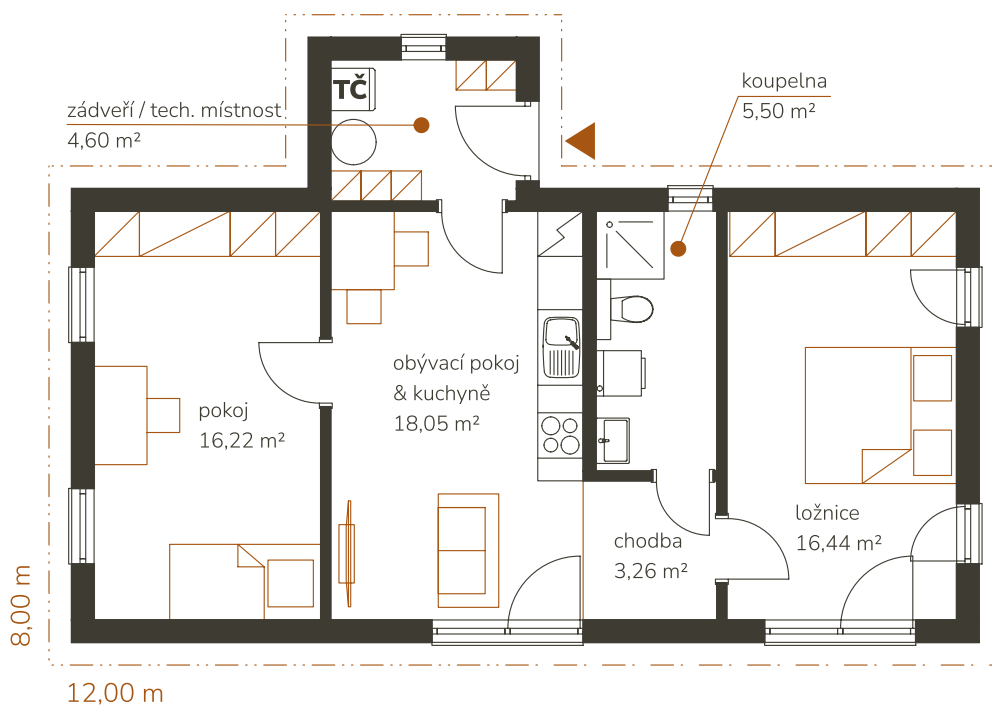
 UPRAVÍME
BEZ BARIÉR

akční cena All inclusive
3 519 500 Kč vč. DPH

výměnek 2

počet místností **3+kk**
zastavěná plocha 78,10 m²
užitná plocha 64,07 m²

 7°
pultová
střecha





výměnek 3

akční cena All inclusive
3 307 100 Kč vč. DPH



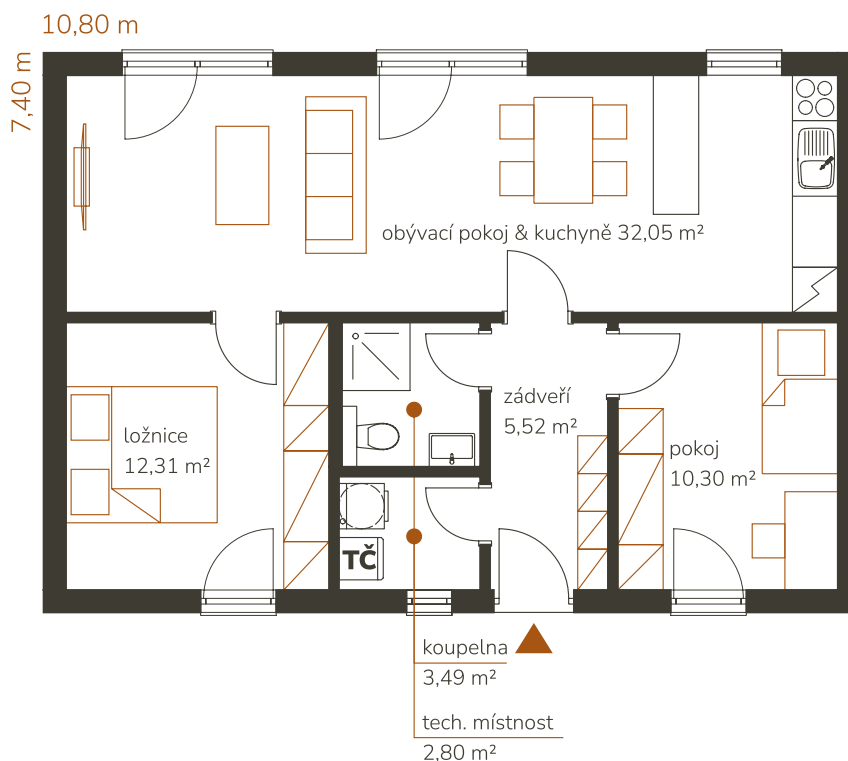
sedlová
střecha

počet místností **3+kk**
zastavěná plocha 79,92 m²
užitná plocha 66,47 m²

30
INDIVIDUÁLNÍ
ÚPRAVY
DOMU **MOŽNÉ**
25 40



UPRAVÍME
BEZ BARIÉR





30
INDIVIDUÁLNÍ
ÚPRAVY
DOMU **MOŽNÉ**
25 40

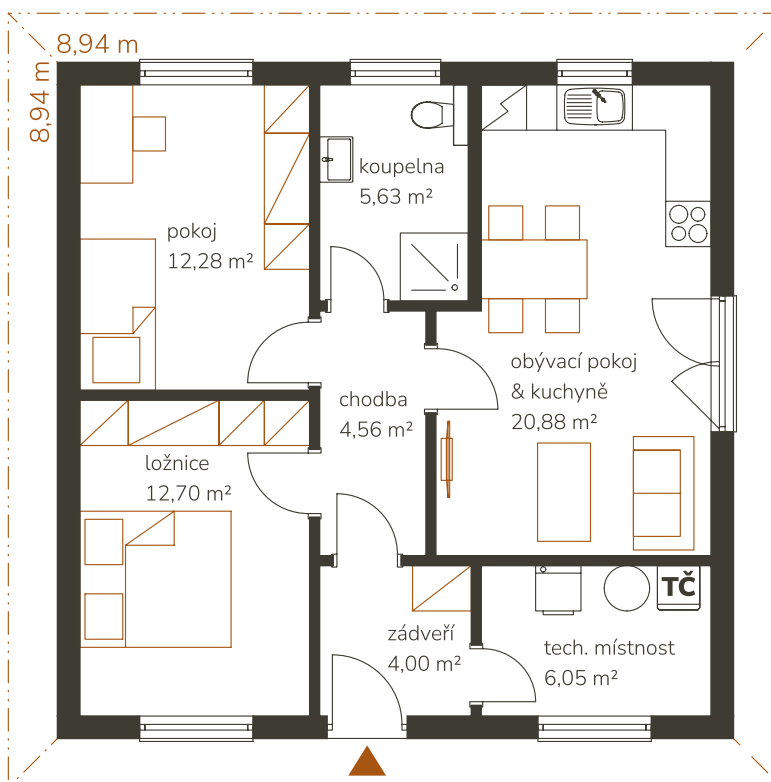
 UPRAVÍME
BEZ BARIÉR

akční cena All inclusive
3 517 800 Kč vč. DPH

výměnek 4

počet místností **3+kk**
zastavěná plocha 79,92 m²
užitná plocha 66,10 m²

 20°
stanová
střecha





výměnek 5

akční cena All inclusive
3 733 600 Kč vč. DPH



plochá
střecha

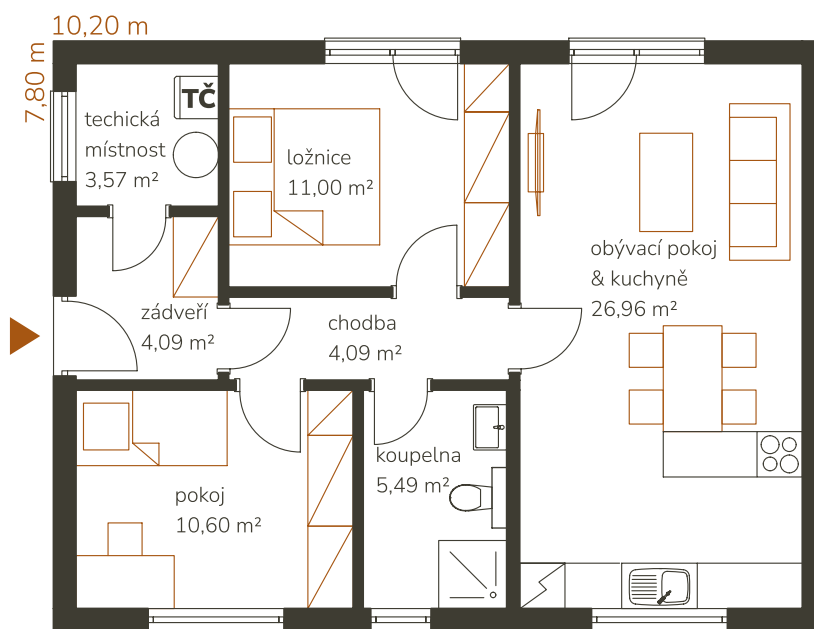
počet místností
zastavěná plocha
užitná plocha

3+kk
79,56 m²
65,80 m²

30
INDIVIDUÁLNÍ
ÚPRAVY
DOMU **MOŽNÉ**
25 40



UPRAVÍME
BEZ BARIÉR





30
INDIVIDUÁLNÍ
ÚPRAVY
DOMU MOŽNÉ
25 40

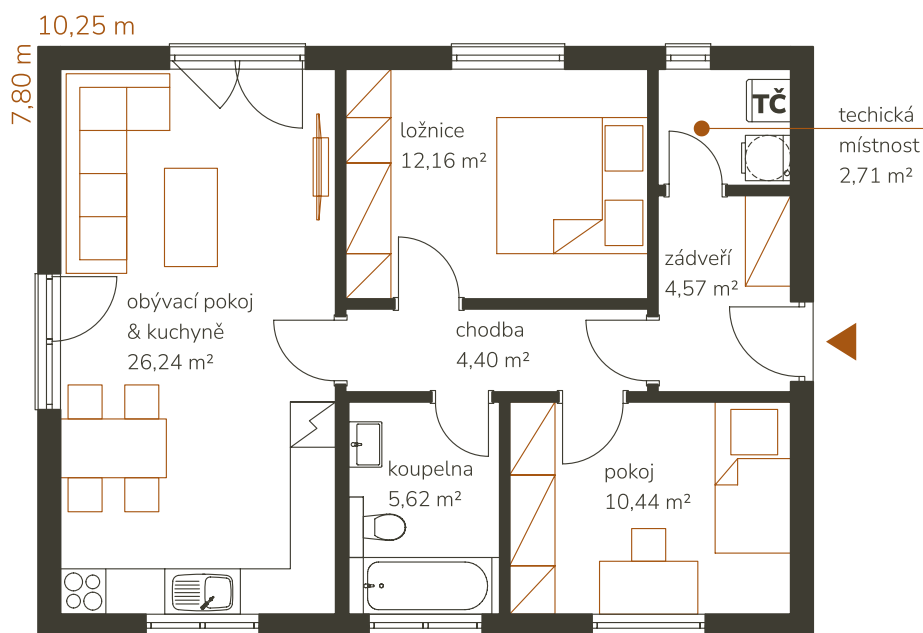
 UPRAVÍME
BEZ BARIÉR

akční cena All inclusive
3 400 500 Kč vč. DPH

výměnek 6

počet místností **3+kk**
zastavěná plocha 79,95 m²
užitná plocha 66,14 m²

 23°
sedlová
střecha





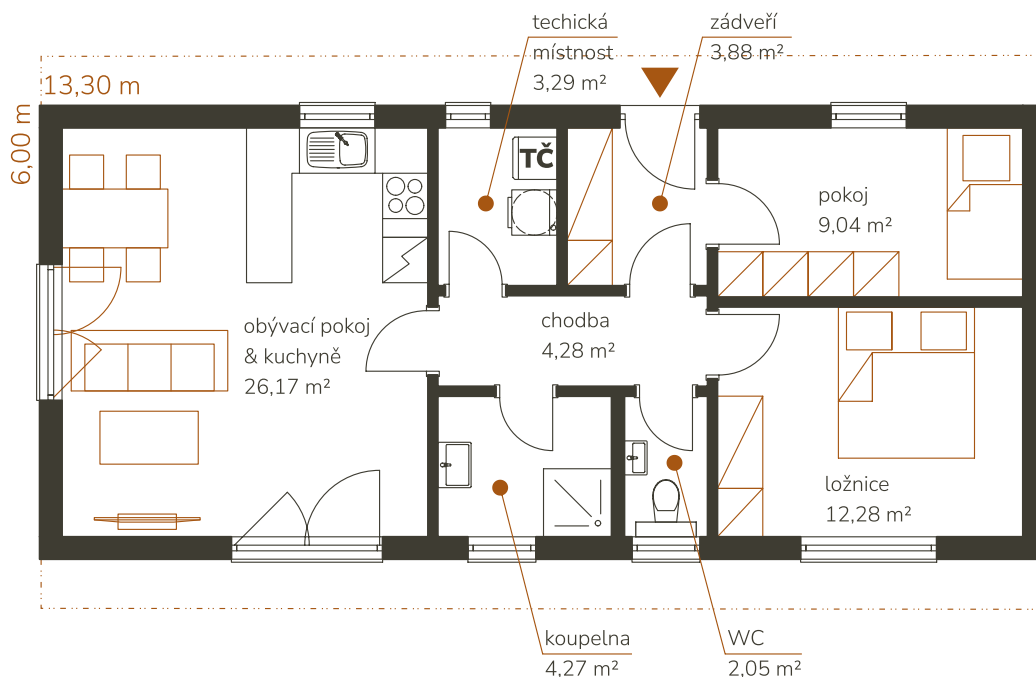
výměnek 7

akční cena All inclusive
3 580 500 Kč vč. DPH



počet místností **3+kk**
zastavěná plocha 79,80 m²
užitná plocha 65,26 m²

30
INDIVIDUÁLNÍ
ÚPRAVY
DOMU **MOŽNÉ**
25 40



10





30
INDIVIDUÁLNÍ
ÚPRAVY
DOMU MOŽNÉ
25 40

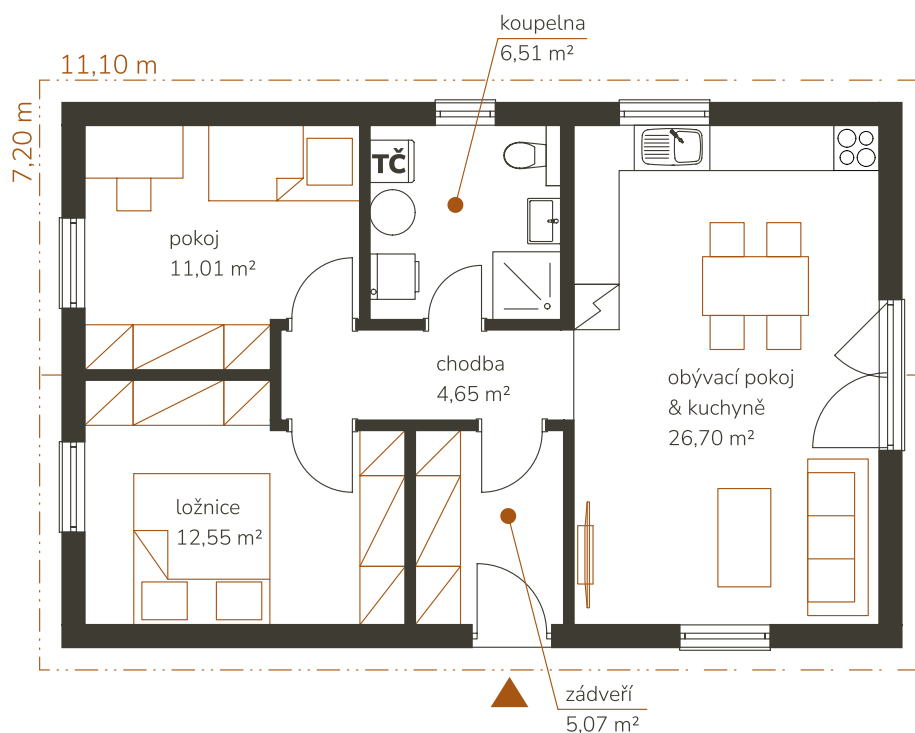
 UPRAVÍME
BEZ BARIÉR

akční cena All inclusive
3 371 700 Kč vč. DPH

výměnek 8

počet místností **3+kk**
zastavěná plocha 79,92 m²
užitná plocha 66,49 m²

 23°
sedlová
střecha



Plzeň
vzorový dům JUBILEUM
www.vzorovydomplzen.cz

ATRIUM, s. r. o.
Nepomucká 1291
326 00 Plzeň
T: +420 373 712 812
E: dum.plzen@atrium.cz
otevřeno: po-so 10-18 hod.

Brno
Centrum dřevostaveb
www.centrumdrevostaveb.cz

ATRIUM, s. r. o.
Heršpická 1029/11e, H-park
639 00 Brno
T: +420 602 247 040
E: info@centrumdrevostaveb.cz
otevřeno: po-so 10-18 hod.



Horažďovice
NOVÝ vzorový dům GALAXY
Strakonická 1056
(naproti výrobnímu areálu)

ATRIUM, s. r. o.
vzorkovna
obchodní oddělení
Lipová 1000
341 01 Horažďovice
T: +420 376 512 087
E: info@atrium.cz
otevřeno: po-so 8-16 hod.



Praha (Průhonice)
vzorový dům TENDENCE
www.vzorovydompraha.cz



ATRIUM, s. r. o.
Kunratická 904
252 43 Průhonice
T: +420 261 090 105
E: dum.praha@atrium.cz
otevřeno: po-so 10-18 hod.



Váš regionální zástupce



atrium.cz

