



KATALOG VÝMĚNKŮ





VÝMĚNKY / VEJMINKY

PODMÍNKY VÝSTAVBY

podle Přílohy č. 2 zákona č. 283/2021 Sb., Stavební zákon s účinností od 1. 1. 2024

Výměnkové bydlení spadá do skupiny **jednoduchých staveb**. Slouží pro výstavbu **startovacího** nebo **vícegeneračního** bydlení. Vhodné pro mladé, začínající rodiny, rodiče nebo lidi, kteří vyžadují zvýšenou starostlivost.

Novela stavebního zákona stanovuje jasná pravidla, která musí majitelé při stavbě výměnku dodržet:

- _ zastavěná plocha výměnku nesmí přesáhnout rozlohu **80 m²**;
- _ výměnek může dosáhnout **maximálně 5 metrů výšky**;
- _ výměnek může mít nejvýše **jedno nadzemní podlaží**, bez podsklepení;
- _ výměnek lze postavit pouze na pozemku rodinného domu;
- _ výměnek musí být se stavbou rodinného domu funkčně propojený;
- _ výměnek musí být umístěný v odstupové vzdálenosti od hranic pozemků minimálně 2 m;
- _ alespoň 50 % plochy celkového pozemku musí zůstat nezastavěno z důvodu vsakování dešťové vody;
- _ na výměnky se nevztahují požadavky územního plánu na sklon střech;
- _ výměnek není možné použít pro podnikatelskou činnost.

Kde je vhodná výstavba výměnků?

Na pozemcích rodinných domů, které mají dostatečný prostor pro dodržení požadavku na maximální 50% zastavěnost.

Další výhody:

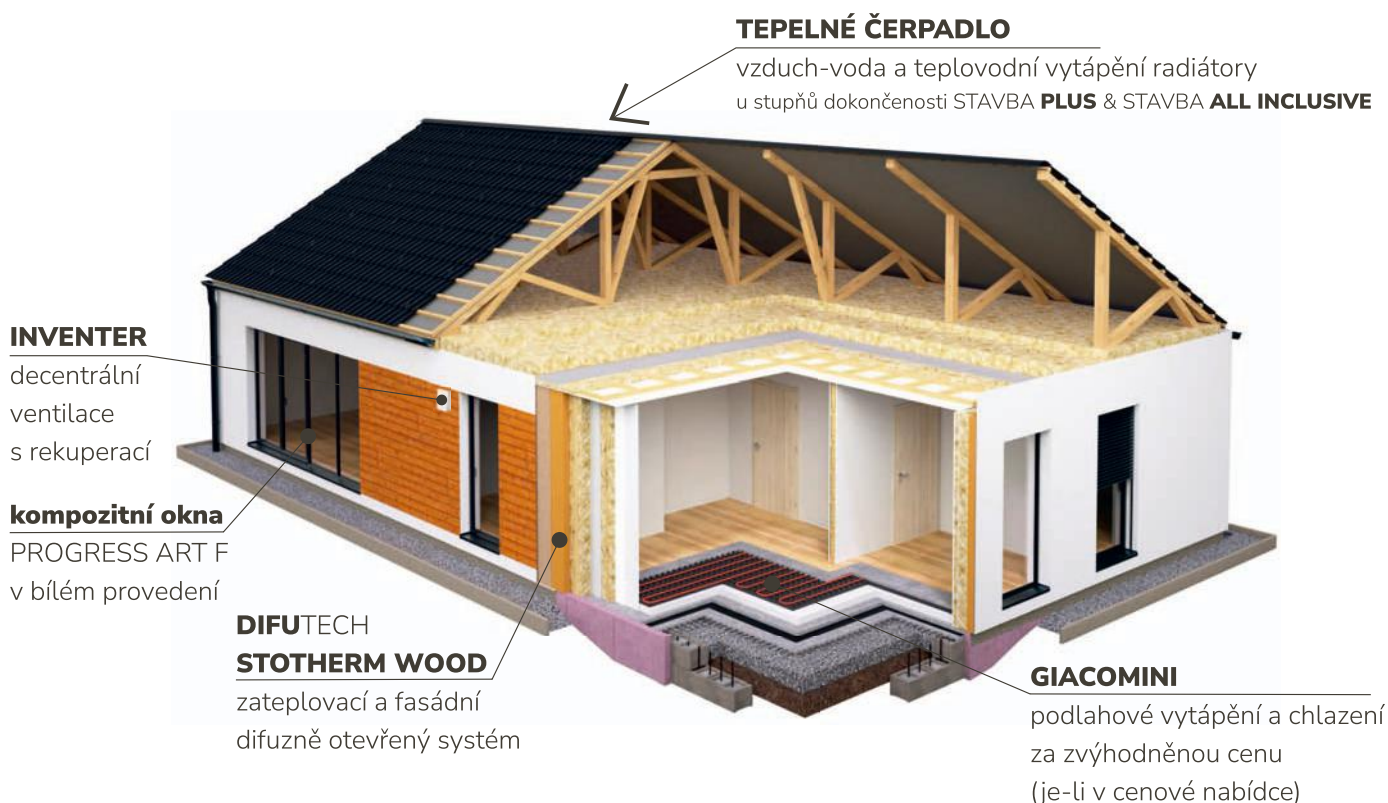
- _ výstavba na jednom stavebním pozemku rodinného domu bez nutnosti jeho dělení
- _ společný vjezd
- _ společné napojení na stávající síť.

ATRIUM ZDRAVÉ A ÚSPORNÉ BYDLENÍ



DIFUTECH®
CLIMA PLUS

výměnky v konstrukčním systému **DIFUTECH CLIMA PLUS** z materiálů,
které mají ekologickou certifikaci
komplexní difuzní otevřenost – obvodové stěny i stropy



- _ obstarání inženýrské činnosti spojené s vyřízením stavebního povolení v ceně
- _ vysoký standard vybavení

- _ hromosvod v ceně
- _ příprava pro fotovoltaiku v ceně
- _ garance ceny 18 měsíců od podpisu smlouvy

kompozitní okna
PROGRESS ART F bílá
v základní ceně domu



- _ kompozitní materiál REHAU ARTEVO
- _ skryté kování & minimalistický design
- _ speciální podkladní profil Ultrafoam 08
- _ vynikající tepelné a izolační vlastnosti

tepelné čerpadlo



decentrální ventilace s rekuperací
inVENTer
v základní ceně domu



tepelné čerpadlo



komín s krbem
Kingfire Parat
Classico S
za zvýhodněnou cenu



centrální ventilace
s rekuperací Zehnder
za zvýhodněnou cenu





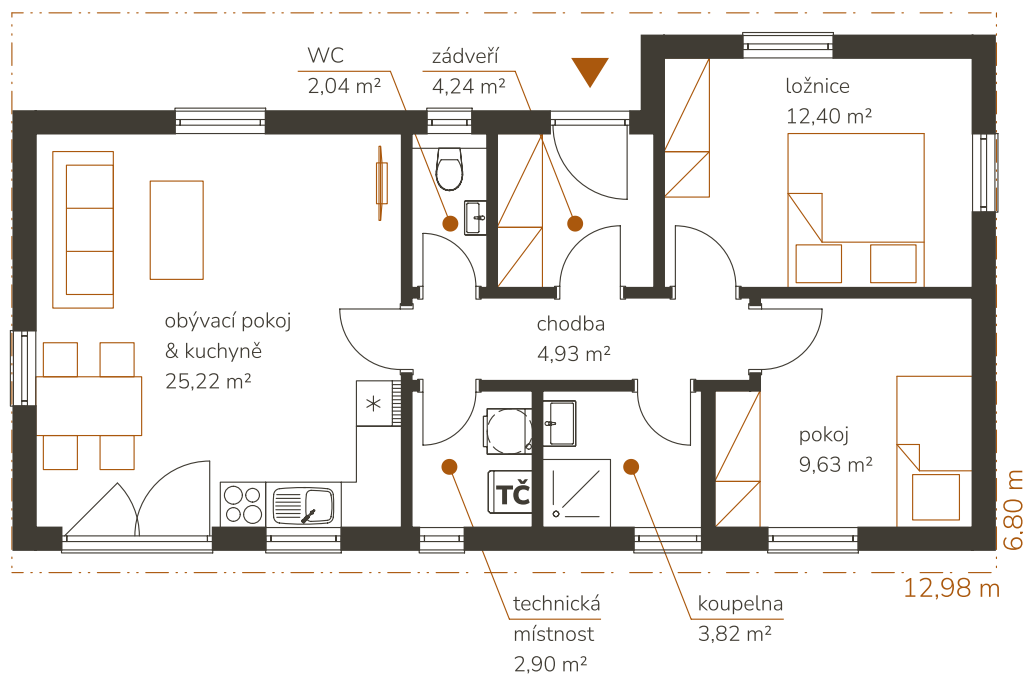
výměnek 1

akční cena All inclusive
3 569 600 Kč vč. DPH

30
**INDIVIDUÁLNÍ
ÚPRAVY
DOMU MOŽNÉ**
25 40



počet místností **3+kk**
zastavěná plocha 79,98 m²
užitná plocha 65,18 m²





30
INDIVIDUÁLNÍ
ÚPRAVY
DOMU **MOŽNÉ**
25 40

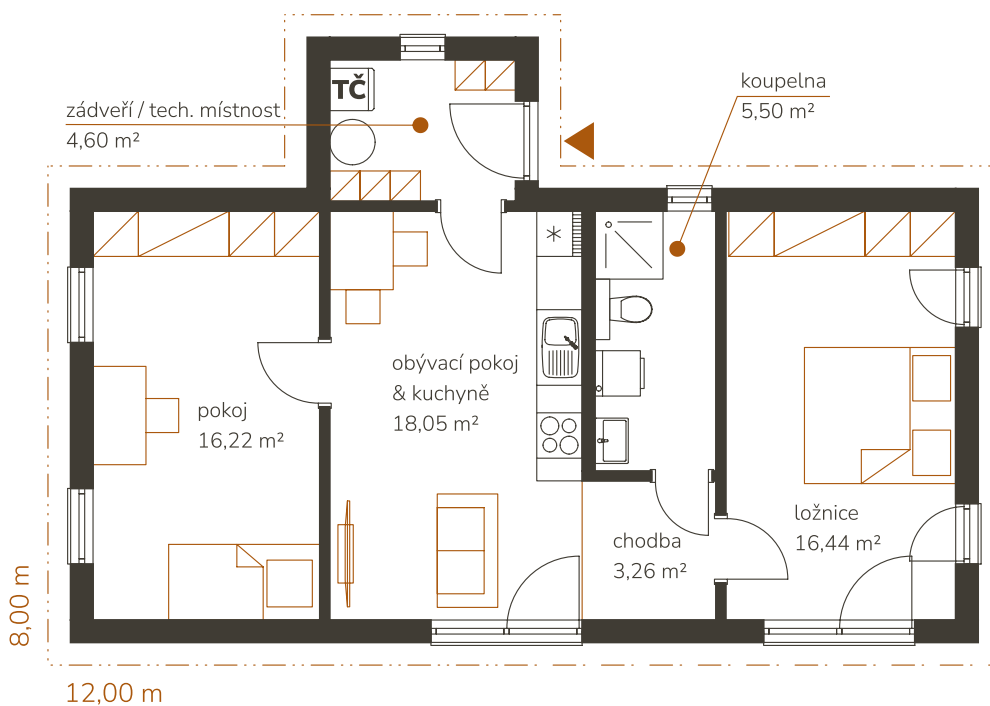
 UPRAVÍME
BEZ BARIÉR

akční cena All inclusive
3 394 800 Kč vč. DPH

výměnek 2

počet místností **3+kk**
zastavěná plocha 78,10 m²
užitná plocha 64,07 m²

 7°
pultová
střecha





výměnek 3

akční cena All inclusive
3 187 000 Kč vč. DPH



23°

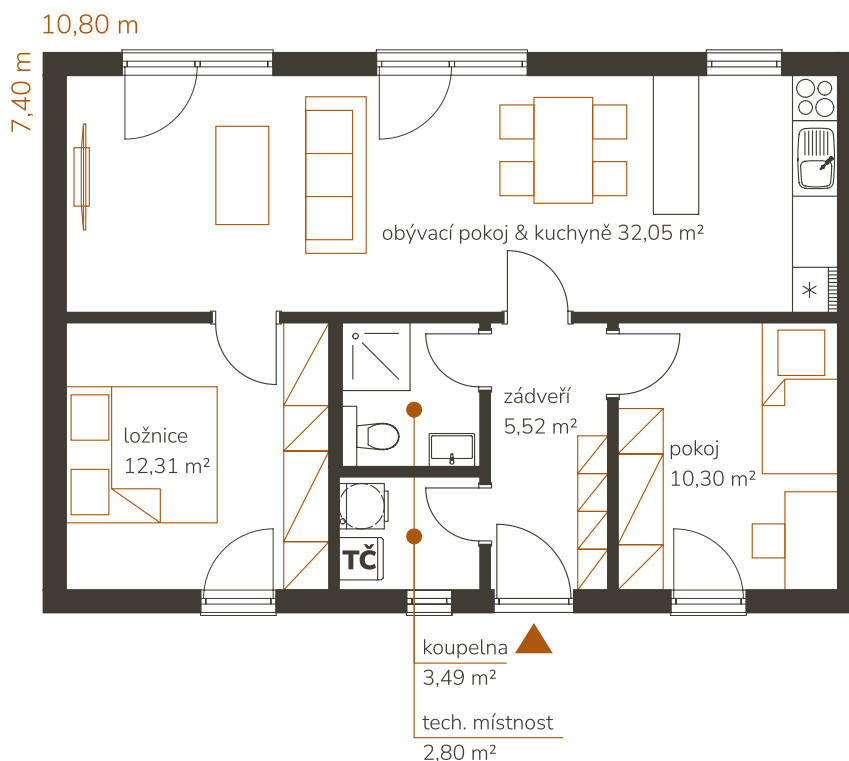
sedlová
střecha

počet místností **3+kk**
zastavěná plocha 79,92 m²
užitná plocha 66,47 m²

30
INDIVIDUÁLNÍ
ÚPRAVY
DOMU **MOŽNÉ**
25 40



UPRAVÍME
BEZ BARIÉR



6





30
INDIVIDUÁLNÍ
ÚPRAVY
DOMU **MOŽNÉ**
25 40

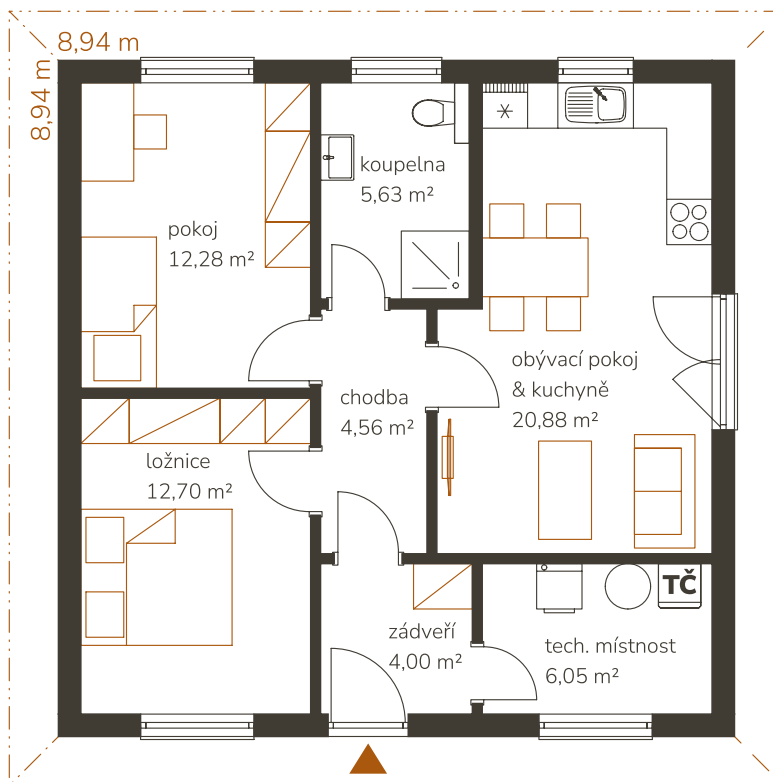
 UPRAVÍME
BEZ BARIÉR

akční cena All inclusive
3 414 100 vč. DPH

výměnek 4

počet místností **3+kk**
zastavěná plocha 79,92 m²
užitná plocha 66,10 m²

 20°
stanová
střecha





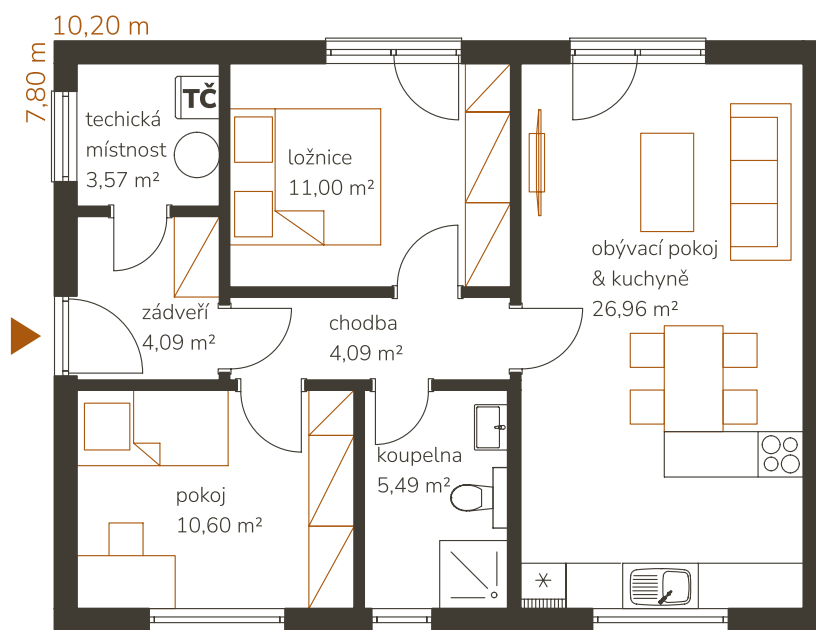
výměnek 5

akční cena All inclusive
3 618 600 Kč vč. DPH



počet místností **3+kk**
zastavěná plocha 79,56 m²
užitná plocha 65,80 m²

30
INDIVIDUÁLNÍ
ÚPRAVY
DOMU **MOŽNÉ**
25 40





30
INDIVIDUÁLNÍ
ÚPRAVY
DOMU MOŽNÉ
25 40

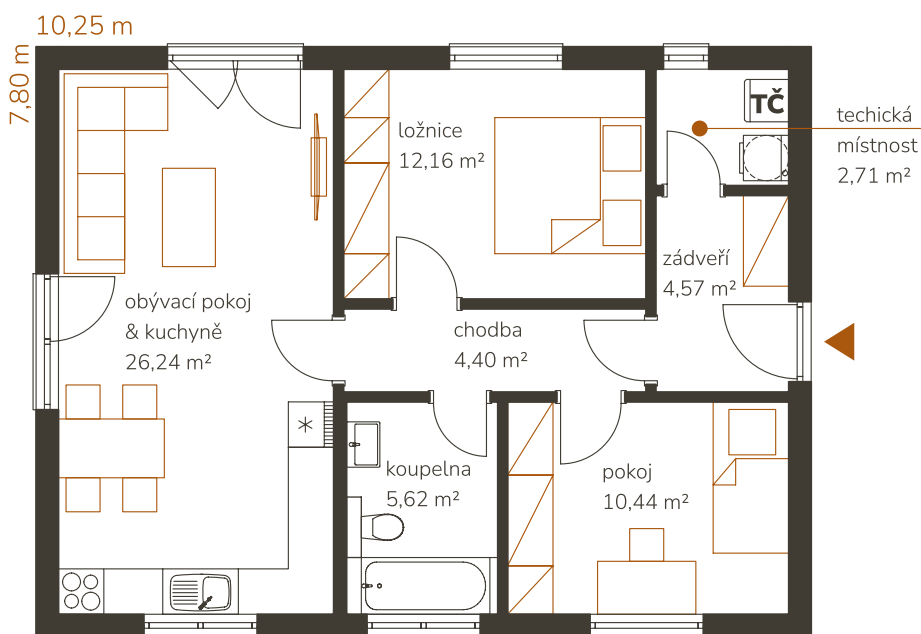
 UPRAVÍME
BEZ BARIÉR

akční cena All inclusive
3 275 200 Kč vč. DPH

výměnek 6

počet místností **3+kk**
zastavěná plocha 79,95 m²
užitná plocha 66,14 m²

 23°
sedlová
střecha





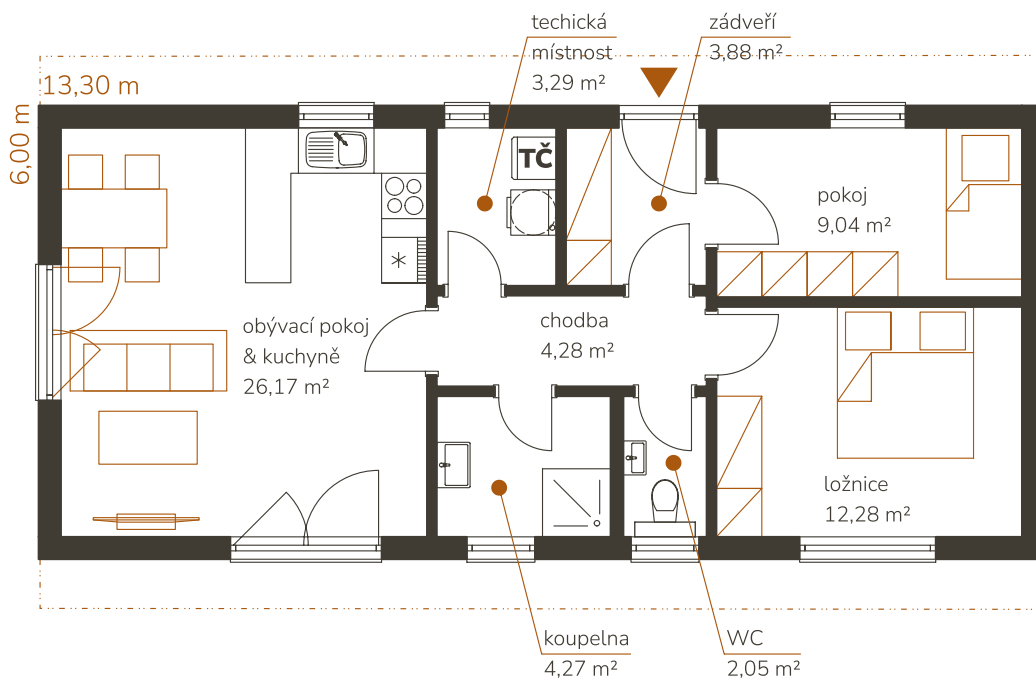
výměnek 7

akční cena All inclusive
3 452 900 Kč vč. DPH



počet místností **3+kk**
zastavěná plocha 79,80 m²
užitná plocha 65,26 m²

30
25 40
**INDIVIDUÁLNÍ
ÚPRAVY
DOMU MOŽNÉ**





30
INDIVIDUÁLNÍ
ÚPRAVY
DOMU **MOŽNÉ**
25 40

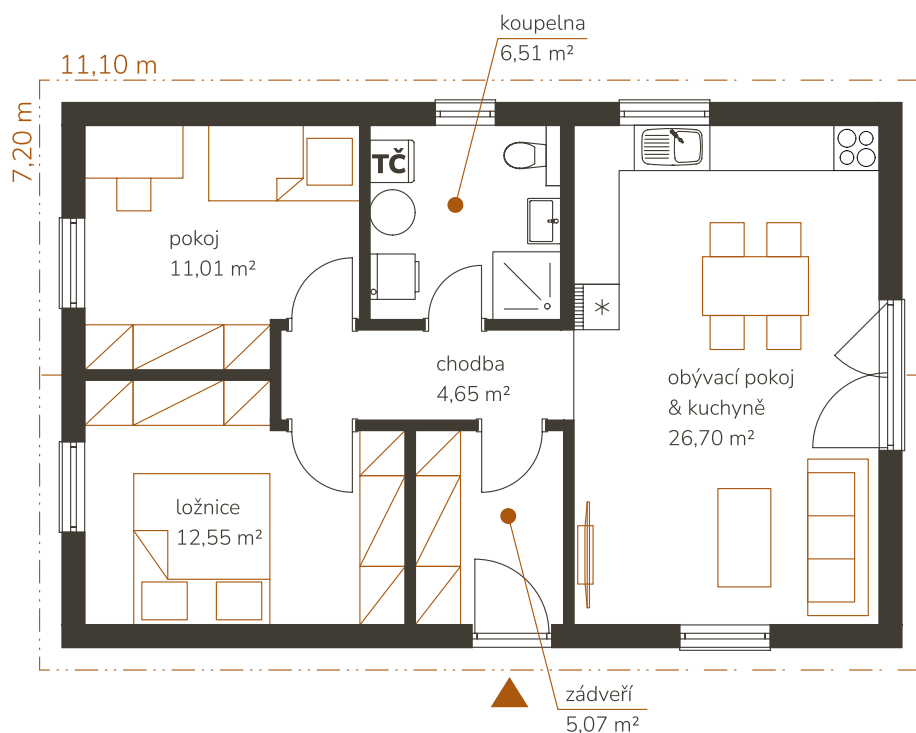
 UPRAVÍME
BEZ BARIÉR

akční cena All inclusive
3 251 500 Kč vč. DPH

výměnek 8

počet místností **3+kk**
zastavěná plocha 79,92 m²
užitná plocha 66,49 m²

 **23°**
sedlová
střeška



Plzeň
vzorový dům JUBILEUM
www.vzorovydumplzen.cz

ATRIUM, s. r. o.
Nepomucká 1291
326 00 Plzeň
T: +420 373 712 812
E: dum.plzen@atrium.cz
otevřeno: po-so 10-18 hod.

Brno
Centrum dřevostaveb
www.centrumdrevostaveb.cz

ATRIUM, s. r. o.
Heršpická 1029/11e, H-park
639 00 Brno
T: +420 602 247 040
E: info@centrumdrevostaveb.cz
otevřeno: po-so 10-18 hod.



Horažďovice
vzorový dům GALAXY
vzorkovna
obchodní oddělení

ATRIUM, s. r. o.
Lipová 1000
341 01 Horažďovice
T: +420 376 512 087
E: info@atrium.cz
otevřeno: po-so 8-16 hod.



Praha (Průhonice)
vzorový dům TENDENCE
www.vzorovydumpraha.cz



ATRIUM, s. r. o.
Kunratická 904
252 43 Průhonice
T: +420 261 090 105
E: dum.praha@atrium.cz
otevřeno: po-so 10-18 hod.



Váš odborný poradce



atrium.cz

