

Potensi Dan Peluang Investasi
KABUPATEN MALUKU TENGAH

INVESTMENT POTENTIAL AND OPPORTUNITIES IN CENTRAL MOLUCAS REGENCY



PROFIL KEPALA DAERAH

Profile of Regional Head

Dr. RAKIB SAHUBAWA, SPI., M.Si.

PJ. BUPATI MALUKU TENGAH

THE ACTING REGENT OF CENTRAL MOLUCCAS

Beliau dilantik menggantikan Muhamat Marasabessy yang masa baktinya berakhir pada tanggal 12 September 2023. Beliau dilahirkan di Negeri Pulau, Kecamatan Pulau Haruku, Maluku Tengah pada tanggal 28 September 1971. Beliau mengawali kariernya sebagai ASN di BAPPEDA Provinsi Maluku tahun 1998, dimutasikan ke Kabupaten Maluku Tengah menduduki jabatan sebagai Kepala BAPPLITBANGDA dan pada tahun 2019 dilantik sebagai Sekretaris Daerah Kabupaten Maluku Tengah.

Beliau adalah lulusan SMA Negeri Pulau-Kariuw pada tahun 1990, kemudian melanjutkan pendidikan Stara Satu pada Fakultas Perikanan dan Ilmu Kelautan di Universitas Pattimura Ambon tahun 1994. Kemudian melanjutkan studi Strata Dua pada Program Magister (Master) Ekonomi Pembangunan di Universitas Gadjah Mada (UGM), Yogyakarta tahun 2021, berhasil menyelesaikan studi akhir S3-nya pada Program Doktor Ilmu Pertanian (Ekonomi Pertanian) UGM tahun 2006.

Beliau memulai karier sebagai ASN pada tahun 1998 sebagai Kepala Sub-Bidang Statistik dan Pelaporan pada

He was appointed to replace Muhamat Marasabessy whose term of office ends on 12 September 2023. He was born in Negeri Pulau, Haruku Island District, Central Moluccas on 28 September 1971. He started his career as an State Civil Apparatus (ASN) at the Regional Development Planning Agency (BAPPEDA) of Moluccas Province in 1998, transferred to Central Moluccas Regency held the position of the Head of BAPPLITBANGDA and in 2019 he was appointed as the Regional Secretary of Central Moluccas Regency.

He graduated from the State Senior High School of Pulau-Kariuw in 1990, then continued his Bachelor's Degree education at the Faculty of Fisheries and Marine Sciences at Pattimura University of Ambon in 1994. Then he continued his Master's Degree studies at the Development Economics Master's Program at Gadjah Mada University (UGM) of Yogyakarta in 2021, successfully completed his final Doctoral studies at the UGM Doctoral Program in Agricultural Sciences (Agricultural Economics) in 2006.

He started his career as an ASN in 1998 as Head of the Statistics and Reporting Sub-Division at BAPPEDA of Moluccas Province (2007-2009); Head of Research



BAPPEDA Provinsi Maluku (2007-2009); Kepala Sub-Bidang Penelitian dan Pengembangan (2009-2010); Kepala Bidang Penelitian dan Pengembangan Daerah (2010-2011); Kepala Bidang Pengendalian Pembangunan, Penelitian dan Pengembangan Daerah (2011-2012); Pj. Kepala BAPPEDA Kabupaten Maluku Tengah (2017-2019); Pjt. Sekretaris Daerah Kabupaten Maluku Tengah (2017-2019) dan dilantik sebagai Sekretaris Daerah Kabupaten Maluku Tengah tahun 2019, sebelum ditunjuk sebagai Pj. Bupati Maluku Tengah.

Beliau banyak mendapat penghargaan, antara lain : Inovator Top 99 Inovasi Pelayanan Publik 2021 yang diberikan Kementerian PAN RB (2021) ; Stand Pameran Terbaik IX dalam Penyelenggaraan Pameran Seminar oleh Lab. Diklat Pim Tk. II LAN Makassar 2018 ; Peserta Terbaik III Diklat Pim Tk. II LAN Makassar 2018 ; Peserta Terbaik I Diklat Pim III Badan Diklat Provinsi Maluku 2008 ; dan Peserta Terbaik I Diklat Pim IV Badan Diklat Provinsi Maluku 2006.

and Development Sub-Division (2009-2010); Head of Regional Research and Development Division (2010-2011); Head of Development Control, Regional Research and Development Division (2011-2012); Acting Head of BAPPEDA of Central Moluccas Regency (2017-2019); Tasks Executor of the Regional Secretary of Central Moluccas Regency (2017-2019) and appointed as the Regional Secretary of Central Moluccas Regency in 2019, before being appointed as the Acting Regent of Central Moluccas.

He received many awards, including Innovator of Top 99 Public Service Innovations 2021 given by the Ministry of State for Empowerment of State Apparatus and Bureaucratic Reform (2021); Best Exhibition Stand IX in Organizing Seminar Exhibitions by Level II Leadership Education and Training Laboratory, State Administration Institute (LAN) of Makassar (2018); Best Participant III in Level II Leadership Education and Training, State Administration Institute (LAN) of Makassar (2018); Best Participant I Leadership Education and Training Level III of the Education and Training Agency of Moluccas Province (2008); and Leadership Education and Training Level IV of the Education and Training Agency of Moluccas Province (2006).



SAMBUTAN KEPALA DINAS PENANAMAN MODAL DAN PELAYANAN TERPADU SATU PINTU KABUPATEN MALUKU TENGAH

Foreword The Head of The One-Stop Office of
Investment and Integrated Services of Central Moluccas
Regency

M. TUAKYA, SH., M.H.

Assalamu'alaiku'Warahmatullahi'Wabarakatuh Salam Sejahtera bagi kita semua

Puji dan syukur dipersembahkan kepada Tuhan Yang Maha Esa, atas rahmat dan karunia-Nya kepada kita, serta menganugerahkan kekayaan alam, kesuburan dan ketentraman di bumi Pamahanunusa.

Kabupaten Maluku Tengah sebagai salah satu kabupaten kepulauan di Provinsi Maluku, memiliki potensi sumber daya alam yang menarik, baik potensi kelautan dan perikanan, pariwisata, kehutanan dan perkebunan serta pertanian dan holtikultura.

Untuk memberikan gambaran tentang potensi dan peluang investasi di Kabupaten Maluku Tengah, maka diterbitkan buku

Praise and gratitude are offered to God the Almighty, for His Mercy and Grace to us, as well as granting natural wealth, fertility and peace on the earth of Pamahanunusa.

Central Moluccas Regency, as one of the island regencies in Moluccas Province, has attractive natural resource potential, including marine and fisheries, tourism, forestry and plantations as well as agriculture and horticulture potential.

To provide an overview of the potential and investment opportunities in Central Moluccas Regency, a book



berjudul **“POTENSI DAN PELUANG INVESTASI KABUPATEN MALUKU TENGAH”** merupakan media yang dapat digunakan sebagai sarana publikasi dan promosi potensi sumber daya alam dimaksud.

Kami berharap bahwa buku profil ini dapat memberikan informasi dan manfaat yang seluas-luasnya kepada para investor atau pelaku usaha baik dalam maupun luar negeri.

Akhirnya dengan segala kemudahan serta didukung oleh tersedianya sumber daya alam, saya mengajak semua investor untuk tidak ragu menanamkan modalnya di Kabupaten Maluku Tengah. Kami siap melayani dengan senang hati.

Wassalam Wr. Wb

entitled **“INVESTMENT POTENTIAL AND OPPORTUNITIES IN CENTRAL MOLUCCAS REGENCY”** was published, which is a medium that can be used as a means of publicizing and promoting the potential of the natural resources in question.

We hope that the profile book can provide the widest possible information and benefits to investors or business actors both at home and abroad.

Finally, with all the convenience and supported by the availability of natural resources, I invite all investors not to hesitate to invest their capital in Central Moluccas Regency. We are ready to serve with pleasure.





VISI | VISION

“Mewujudkan Maluku Tengah yang lebih Maju, Sejahtera, dan Berkeadilan Dalam Semangat Hidup Orang Basudara”

“Creating a more advanced, prosperous and fair Central Moluccas in the spirit of life of the Basudara people.”

MISI | MISSION

1. Membangun masyarakat Maluku Tengah yang lebih sehat, cerdas dan profesional;
Building a healthier, smarter, and more professional Central Moluccas community.
2. Meningkatkan perekonomian Maluku Tengah yang mandiri, berdaya saing, kuat, yang berpihak kepada masyarakat miskin;
Improving the economy of Central Moluccas, which is independent, competitive, and strong, which supports the poor.
3. Meningkatkan ketersediaan dan kualitas sarana dan prasarana wilayah dan menjaga kelestarian lingkungan;
Increasing the availability and quality of regional facilities and infrastructure and maintain environmental sustainability.
4. Mewujudkan tatakelola pemerintahan yang baik dan bersih;
Realizing good and clean governance.
5. Mewujudkan kehidupan masyarakat Maluku Tengah yang berakhlak mulia, rukun, harmonis dan berbudaya;
Realizing the lives of the people of Central Moluccas who have noble, peaceful, harmonious, and cultured morals.
6. Memperkuat peran perempuan dan pemuda serta peningkatan prestasi olahraga dan seni.
Strengthening the role of women and youth and increasing sports and arts achievements.

GAMBARAN UMUM DAERAH

DESCRIPTION OF THE REGION

LETAK GEOGRAFIS, LUAS DAN BATAS WILAYAH

Kabupaten Maluku Tengah adalah salah satu kabupaten di Provinsi Maluku. Ibukota Kabupaten ini terletak di Masohi. Sebagian wilayahnya berada di Pulau Seram (Kecamatan Amahai, TNS, Elpaputi, Tehoru, Teluti serta Kota Masohi). Ada tiga kecamatan yang terletak di Pulau Ambon (Kecamatan Leihitu, Leihitu Barat dan Salahutu) serta empat kecamatan lainnya terletak di Kepulauan Lease (Kecamatan Haruku, Nusalaut, Saparua, dan Saparua Timur) dan Kecamatan Banda.

GEOGRAPHICAL LOCATION, AREA, AND BOUNDARIES

Central Moluccas Regency is one of the regencies in Moluccas Province. The capital of the regency is Masohi. Some of the areas are on Seram Island (Amahai, TNS, Elpaputi, Tehoru, Teluti and Masohi City Districts). There are three districts located on Ambon Island (Leihitu, West Leihitu and Salahutu Districts) and four other districts are located on the Lease Islands (Haruku, Nusalaut, Saparua and East Saparua Districts) and Banda District.





Kabupaten Maluku Tengah memiliki luas sekitar 275.907 Km², terdiri dari wilayah lautan seluas 264.311,03 Km² atau 95,80% dan daratan seluas 11.595,97 Km² atau 4,20%, dengan panjang garis pantai 1.256.230 Km. Kabupaten Maluku Tengah terdiri dari 18 kecamatan dengan 190 desa dan 6 kelurahan. Kabupaten Maluku Tengah berbatasan dengan: Laut Seram di Utara; Laut Banda di Barat; Kabupaten Seram Bagian Barat di Kabupaten Seram Bagian Timur. Secara Astronomi, Kabupaten Maluku Tengah terletak di antara 2°30' – 7°30' Lintang Selatan dan 250° – 132°30' Bujur Timur, dan memiliki jumlah pulau sebanyak 52 pulau, yang dihuni sebanyak 17 Pulau dan yang tidak dihuni sebanyak 35 Pulau.

TOPOGRAFI

Wilayah Kabupaten Maluku Tengah terdiri dari: Dataran, Pantai, Perbukitan dan Pegunungan dengan kelerengan yang bervariasi, dengan ketinggian antara 0,21 m di atas permukaan laut (m dpl) di Kecamatan Teon Nila Serua dan 61,86 m dpl (Kecamatan Seram Utara). Kabupaten ini terdiri dari 2 dataran, 3 gunung, 2 danau dan 161 buah sungai berada di wilayah Kabupaten Maluku Tengah, dengan jenis tanah podsolik merah dan kuning, alluvial, litosol dan kompleks podsolik merah dan kuning.

Central Moluccas Regency has an area of around 275,907 km²; consisting of a sea area of 264,311.03 km² or 95.80% and a land area of 11,595.97 km² or 4.20%, with a coastline of 1,256,230 km long. Central Moluccas Regency consists of 18 districts with 190 villages and 6 sub-districts. Central Moluccas Regency borders: the Seram Sea to the North; the Banda Sea to the South; West Seram Regency in the West; and East Seram Regency in the East. Astronomically, Central Moluccas Regency is located between 2°30' – 7°30' South Latitude and 250° – 132°30' East Longitude, and has a total of 52 islands, of which 17 are inhabited and 35 are uninhabited. Island.

TOPOGRAPHY

The Central Maluku Regency region consists of: Plains, Beaches, Hills and Mountains with varying slopes, and heights between 0.21 m above sea level (m above sea level) in Teon Nila Serua District and 61.86 m above sea level (North Seram District). The Regency consists of 2 plains, 3 mountains, 2 lakes and 161 rivers in the Central Maluku Regency area, with red and yellow podzolic soil types, alluvial, lithosol and red and yellow podzolic complexes.



KLIMATOLOGI

Secara umum kondisi iklim di Kabupaten Maluku Tengah didominasi oleh curah hujan yang relatif tinggi, yang ditunjukkan dengan kondisi vegetasi hutan yang rapat dan tumbuh subur. Kabupaten Maluku Tengah termasuk tipe iklim hutan hujan tropis dan iklim musim, dengan curah hujan rata-rata tahunan yang tinggi. Kabupaten Maluku Tengah terletak antara Laut Pasifik dengan Laut Banda, sehingga sering terjadi pusaran angin dan arus laut.

Kabupaten Maluku Tengah secara umum: Tercatat rata-rata temperatur pada tahun 2022 di Stasiun Meteorologi Amahai antara 25,5°C dan 28,0°C; Kelembaban udara rata-rata antara 82 dan 91%; Kecepatan angin rata-rata antara 3,5 dan 4,0 m/detik; Tekanan udara rata-rata antara 1006,7 dan 1009,9 mbar. Jumlah curah hujan pada tahun 2022 antara 102,3 mm (November) dan 1.672,8 mm (Juli) dengan jumlah hari hujan antara 16 hari (Februari dan Desember) dan 31 hari (Agustus). Penyinaran matahari antara 19,0% (Juli) dan 76,8% (April).

CLIMATOLOGY

In general, climatic conditions in Central Maluku Regency are dominated by relatively high rainfall, which is indicated by the condition of dense and thriving forest vegetation. Central Maluku Regency has a tropical rain forest climate and seasonal climate, with high average annual rainfall. Central Maluku Regency is located between the Pacific Sea and the Banda Sea, so wind vortices and sea currents often occur.

Central Maluku Regency in general: The average recorded temperature in 2022 at the Amahai Meteorological Station was between 25.5°C and 28.0°C; Average air humidity was between 82 and 91%; Average wind speed was between 3.5 and 4.0 m/sec; The average air pressure was between 1006.7 and 1009.9 mbar. The amount of rainfall in 2022 was between 102.3 mm (November) and 1,672.8 mm (July) with the number of rainy days between 16 days (February and December) and 31 days (August). Solar radiation was between 19.0% (July) and 76.8% (April).

DEMOGRAFI

Penduduk

Populasi penduduk di Kabupaten Maluku Tengah pada tahun 2022 mencapai 427.050 jiwa, dengan laju pertumbuhan penduduk mencapai 1,53%. Dari jumlah tersebut laki-laki berjumlah 216.086 jiwa lebih banyak dari perempuan dengan jumlah 210.964 jiwa (rasio: 102); dengan luas wilayah 11.599.57 Km² kepadatan penduduk adalah 214 jiwa per Km². Penduduk terbanyak adalah kecamatan Salahutu, Leihitu dan Amahai. Kecamatan dengan kepadatan penduduk tertinggi adalah Kota Masohi yaitu 979 jiwa per km². Tingkat kepadatan penduduk tertinggi terjadi di Kecamatan Kota Masohi sebesar 844 jiwa/ km² diikuti Kecamatan TNS sebesar 529 jiwa/ km².

DEMOGRAPHICS

Resident

The population in Central Maluku Regency in 2022 reached 427,050 people, with a population growth rate of 1.53%. Of this number, there were 216,086 men, more than 210,964 women (sex-ratio: 102); with an area of 11,599.57 Km² the population density was 214 people per km². The largest populations were Salahutu, Leihitu and Amahai Districts. The district with the highest population density was Masohi City, namely 979 people per km². The highest level of population density occurred in Kota Masohi District at 844 people/km² followed by TNS District at 529 people/km².





Ketenagakerjaan

Kondisi ketenagakerjaan di Kabupaten Maluku Tengah pada tahun 2021 memperlihatkan bahwa penduduk usia kerja sebanyak 273.234 jiwa, dengan jumlah Angkatan Kerja sebanyak 171.017 jiwa yang terdiri dari yang bekerja sebanyak 157.208 jiwa dan pengangguran terbuka sebanyak 134.809. Jumlah yang bekerja masih di dominasi oleh penduduk laki-laki sebanyak 94.880 orang sedangkan yang perempuan hanya 62.328 orang.

Lapangan pekerjaan yang paling banyak menyerap tenaga kerja adalah lapangan pekerjaan Pertanian, Kehutanan, Perkebunan, Perikanan, dan Peternakan yang melibatkan penduduk 15 tahun ke atas yang bekerja. Yang menyerap pekerja terbanyak kedua dan ketiga adalah lapangan pekerjaan Perdagangan, Hotel, dan Restoran, kemudian lapangan pekerjaan Jasa Kemasyarakatan.

Employment

Employment conditions in Central Maluku Regency in 2021 showed that the working age population was 273,234 people, with a total workforce of 171,017 people consisting of 157,208 employed people and 134,809 open unemployed. The number of people working was still dominated by the male population, amounting to 94,880 people, while there are only 62,328 women.

The jobs that absorbed the most workers were Agriculture, Forestry, Plantation, Fisheries and Livestock jobs which involved people aged 15 years and over working. Those that absorb the second and third largest number of workers were Trade, Hotel and Restaurant jobs, then Community Services jobs.

Pendapatan Domestik Regional Bruto (PDRB)

PDRB Kabupaten Maluku Tengah pada tahun 2022 mengalami kenaikan sebesar 5,19% dibandingkan tahun 2021. Lapangan usaha yang mengalami penurunan adalah Jasa Keuangan dan Asuransi 4,80%. Kontributor tertinggi PDRB tahun 2022 adalah Sektor Pertanian, Kehutanan dan Perikanan dengan 23,81%; disusul oleh Sektor Administrasi Pemerintahan, Pertahanan dan Jaminan Sosial Wajib (20,47%); Sektor Perdagangan Besar dan Eceran; Reparasi Mobil dan Sepeda Motor (13,71%); Sektor Industri Pengolahan (11,17%); dan Sektor Jasa Pendidikan (10,25%).



GROSS REGIONAL DOMESTIC INCOME (GRDP)

The GRDP of Central Maluku Regency in 2022 increased by 5.19% compared to 2021. The business fields that experienced a decrease were Financial Services and Insurance by 4.80%. The highest contributor to GRDP in 2022 was the Agriculture, Forestry and Fisheries Sector with 23.81%; followed by the Government Administration, Defense and Mandatory Social Security Sector (20.47%); the Wholesale and Retail Trade Sector, Car, and Motorcycle Repair (13.71%); the Processing Industry Sector (11.17%); and the Education Services Sector (10.25%).



Bandara

Airport

No	Nama Bandara	Kelas	Kapasitas	Ukuran	Konstruksi
1	Amahai	IV	C-212	2.713x10m	Kolakan
2	Wahai	III	C-212	750x23m	Penetrasi
3	Banda Naira	IV	C-212	1.200m	Kolakan



Pelabuhan/Dermaga

Pelabuhan di Kabupaten Maluku Tengah terdiri dari Pelabuhan Nasional 3 Unit terdapat di Kecamatan Salahutu, Amahai, dan Banda Naira. Pelabuhan Regional 1 unit di Wahai Kecamatan Seram Utara. Pelabuhan Lokal 7 unit yaitu di Kecamatan Seram Utara Timur Kobi, Haria Kecamatan Saparua, Tehoru, Kota Masohi, Tuhaha

Port/Wharf

Ports in Central Maluku Regency consist of 3 National Ports located in Salahutu, Amahai and Banda Naira Districts. 1 unit of Regional Port in Wahai of North Seram District. There are 7 local ports, namely in the Districts of North Seram, East Kobi, Haria, Saparua, Tehoru, Masohi City,



Kecamatan Saparua Timur, Pulau Haruku, dan Nusalaut. Pelabuhan Khusus 9 unit yang berada di Kecamatan Salahutu, Amahai, Banda, Kota Masohi, Kecamatan Seram Utara Timur Kobi, Salahutu dan Desa Makariki

Fasilitas Jalan

Panjang jalan di Kabupaten Maluku Tengah mencapai 1.751,60 km yang terdiri dari: 550,87 km jalan Negara; 220,34 km jalan Provinsi; dan 980,39 km jalan Kabupaten. Dari Panjang jalan Kabupaten tersebut, 615,98 km merupakan jalan aspal; 117,19 km jalan kerikil; 115,99 km jalan tanah dan 131,24 km jalan dengan permukaan lainnya.

Telekomunikasi

Sarana Telekomunikasi dan informatika yang tersedia adalah layanan jasa Pos dan Telepon. Jasa pos telah tersedia hampir di seluruh ibu kota kecamatan kecuali di Kecamatan Tehoro, TNS dan Nusalaut. Selanjutnya untuk jasa telekomunikasi telah tersedia fasilitas telpon tetap yang disediakan oleh PT TELKOM di kecamatan Kota Masohi, Seram Utara, Salahutu, Saparua, Leihitu dan Banda. Disamping itu Fasilitas Telepon Seluler (nirkabel) dengan Operator Telkomsel dan Indosat.

Perbankan

Untuk mendukung kegiatan usaha dan investasi terdapat lembaga keuangan/ perbankan milik Pemerintah maupun Swasta. Bank yang beroperasi di Kabupaten Maluku Tengah antara lain: Bank BRI; Bank Maluku; Bank Mandiri; Bank Modern; dan Bank BNI.



Tuhaha, East Saparua, Haruku Island, and Nusalaut. 9 Special Ports located in the Districts of Salahutu, Amahai, Banda, Masohi City, Kobi East North Seram, Salahutu and Makariki Village.

Road Facilities

The length of roads in Central Maluku Regency reaches 1,751.60 km, consisting of: 550.87 km of State roads; 220.34 km of Provincial roads; and 980.39 km of Regency roads. Of the length of the Regency's roads, 615.98 km are asphalt roads; 117.19 km of gravel roads; 115.99 km of dirt roads and 131.24 km of roads with other surfaces.

Telecommunication

The telecommunications and information technology facilities available are postal and telephone services. Postal services are available in almost all district capitals except in Tehoro, TNS and Nusalaut Districts. Furthermore, for telecommunications services, there are fixed telephone facilities provided by PTTELKOM in the Districts of Kota Masohi, North Seram, Salahutu, Saparua, Leihitu and Banda. Apart from that, there are also Cellular (wireless) Telephone Facilities with Telkomsel and Indosat Operators.

Banking

To support business and investment activities, there are government and private financial/banking institutions. Banks operating in Central Maluku Regency include Bank BRI; Maluku Bank; Mandiri Bank; Modern Bank; and BNI Bank.



Jaringan Listrik

Penyediaan Tenaga Listrik tercatat 27.670 KW daya terpasang; 72.893.491 KWh produksi; 69.571.560 KWh terjual sejumlah 95.874 kepada pelanggan.

Jaringan Air bersih

Pelayanan kebutuhan air bersih mayoritas masih menggunakan PDAM. Air yang disalurkan PDAM pada tahun 2022 adalah 871.841 m³ kepada 8.876 pelanggan.

Sarana Pendidikan

Kabupaten Maluku Tengah memiliki 353 PAUD, TK dan KB (1 TK Negeri dan 352 TK Swasta); 33 Raudatul Athfal (RA); 392 Sekolah Dasar (387 SD Negeri dan SD Swasta); 41 Madrasah Ibtidaiyah (7 MI Negeri dan 34 MI Swasta);



Electric network

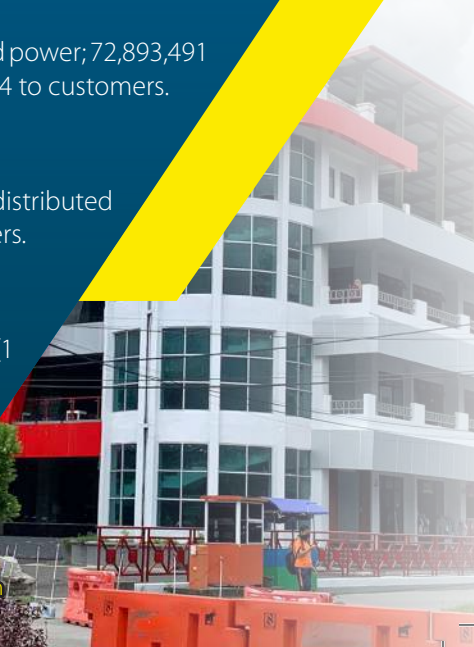
Electricity supply was recorded at 27,670 KW of installed power; 72,893,491 KWh production; 69,571,560 KWh sold a total of 95,874 to customers.

Clean Water Network.

Most clean water services still use PDAM. The water distributed by PDAM in 2022 will be 871,841 m³ to 8,876 customers.

Education Facility

Central Maluku Regency has 353 PAUD, TK and KB (1 public kindergarten and 352 private kindergarten); 33 Raudatul Athfal (RA); 392 Elementary Schools (387 Public Elementary Schools and 5 Private Elementary Schools); 41 Madrasah Ibtidaiyah (7 State MIs and 34 Private MIs);





104 Sekolah Menengah Pertama (78 SMP Negeri dan 26 SMP Swasta); 45 Madrasah Tsanawiyah (7 MTs Negeri dan 38 MTs Swasta); 81 Sekolah Menengah Atas (65 SMA Negeri dan 16 SMA Swasta); 14 Sekolah Menengah Kejuruan (11 SMK Negeri dan 3 SMK Swasta); 26 Madrasah Aliyah (4 MA Negeri dan 22 MA Swasta).

Sarana Kesehatan

Fasilitas Kesehatan yang tersedia di Kabupaten Maluku Tengah adalah: 4 Rumah Sakit; 5 Poliklinik; 36 Puskesmas 104 Puskesmas Pembantu (Pustu); dan 33 Apotek. Jumlah tenaga Kesehatan meliputi 64 Dokter, 523 Tenaga Keperawatan; 382 Tenaga Kebidanan; 25 Tenaga Kefarmasian; 54 Tenaga Kesehatan Masyarakat; 49 Tenaga Kesehatan Lingkungan; 61 Tenaga Gizi; 1 ATLM; dan 11 Fisioterapis.

Sarana Perdagangan

Jumlah Sarana Perdagangan di Kabupaten Maluku Tengah pada tahun 2022 sebanyak 978 unit, terdiri dari: 4 Pasar; 68 Toko; 885 Kios; dan 21 Warung.

104 Junior High Schools (78 Public Junior High Schools and 26 Private Junior High Schools); 45 Madrasah Tsanawiyah (7 State MTs and 38 Private MTs); 81 Senior High Schools (65 Public Senior High Schools and 16 Private Senior High Schools); 14 Vocational High Schools (11 State Vocational Schools and 3 Private Vocational Schools); 26 Madrasah Aliyah (4 State MA and 22 Private MA).

Health Facility

Health facilities available in Central Maluku Regency are: 4 hospitals; 5 Polyclinics; 36 Public Health Centers (PHC); 104 Sub-PHCs (Pustu); and 33 Pharmacies. The number of Health workers includes 64 Doctors, 523 Nursing Personnel; 382 Midwifery Staff; 25 Pharmacy Personnel; 54 Community Health Workers; 49 Environmental Health Workers; 61 Nutrition Workers; 1 ATLM; and 11 Physiotherapists.

Trading Facility

The number of trading facilities in Central Maluku Regency in 2022 was 978 units, consisting of: 4 Markets; 68 Stores; 885 Kiosks; and 21 Stalls.



PELAYANAN TERPADU SATU PINTU (PTSP) ONE-STOP INTEGRATED SERVICE (PTSP)

Jenis-Jenis Perizinan pada Kabupaten Maluku Tengah

Types of Licensing in Central Maluku Regency

No.	Urusan pemerintah yang Didelegasikan Delegated government affairs	Perizinan Berusaha Ber-KBLI KBLI Business Licensing		Perizinan Berusaha Tidak Ber-KBLI Business Licensing Without KBLI	
		KBLI	Perizinan Ber-KBLI KBLI Licensing	Perizinan Tidak Ber-KBLI Licensing without KBLI	Non Perizinan Tidak Ber-KBLI Non-licensing, no KBLI
1.	Kesehatan	21022	1. Izin Industri Produk Obat Tradisional	1. Penerbitan izin Praktik Mandiri Dokter Gigi	1. Sertifikat standar penetapan penyelenggaraan UTD Kelas Pratama di RS Pemerintah
		81290	2. Izin Penyelenggaraan pengendalian vektor dan binatang pembawa penyakit pada bangunan, pemukiman, industri dan tempat usaha lainnya di wilayah	2. Penerbitan izin praktik mandiri dokter spesialis kandungan dan Ginekologi	2. Sertifikat standar penetapan penyelenggaraan UTD kelas madya di RS Pemerintah
		86104	3. Izin seluruh klinik pratama dan utama pemerintah	3. Penerbitan Izin Praktik Mandiri Dokter Spesialis penyakit dalam	3. Sertifikat standar Label Pengawasan/Pembinaan Tempat Pengelolaan Pangan
		86901	4. Griya Sehat	4. Penerbitan Izin Praktik Mandiri Dokter Spesialis Anak	4. Pengolahan pangan industri rumah tangga (P-IRT)
		86903	5. Izin mendirikan unit tranfusi darah kelas pratama	5. Penerbitan Izin Praktik dokter umum	5. Sertifikat laik hiegene sanitas di wilayah
		86903	6. Izin mendirikan unit tranfusi darah kelas madya	6. Penerbitan Izin Praktik spesialis saraf	6. Sertifikat Standar Laik sehat di Wilayah
		86101	7. Izin Mendirikan Rumah sakit pemerintah kelas C dan D	7. Penerbitan Izin Praktik spesialis THT	7. Sertifikat pemenuhan komitmen produksi pangan olahan industri rumah tangga (SPP-IRT)
		47721	8. Izin Apotek	8. Penerbitan Izin Praktik Tukang Gigi	8. Sertifikat standar Usaha Mikro Obat Tradisional



No.	Urusan pemerintah yang Didelegasikan Delegated government affairs	Perizinan Berusaha Ber-KBLI KBLI Business Licensing		Perizinan Berusaha Tidak Ber-KBLI Business Licensing Without KBLI	
		KBLI	Perizinan Ber-KBLI KBLI Licensing	Perizinan Tidak Ber-KBLI Licensing without KBLI	Non Perizinan Tidak Ber-KBLI Non-licensing, no KBLI
		47722	9. Izin Toko Obat	9. Penerbitan Izin Praktik spesialis mata	9. Sertifikat Standar Penyelenggaraan Pengendalian Vektor dan Binatang Pembawa Penyakit pada Bangunan, Pemukiman, Industri, dan Tempat Usaha Lainnya
		86103	10. Izin Mendirikan Bangunan Rumah Sakit Swasta Kelas C dan D	10. Penerbitan Izin Praktik mandiri bidan	10. Sertifikat Standar Griya Sehat
		86105	11. Izin Mendirikan Bangunan Seluruh Klinik Pratama dan Uatama Swasta	11. Penerbitan izin praktik pengobatan alternatif	11. Sertifikat Laik Depot Air Minum
		86102	12. Izin Mendirikan Bangunan seluruh Puskesmas		12. Sertifikat Standar Operasional Rumah Sakit Pemerintah Kelas C dan D
					13. Izin dan Sertifikat Standar Rumah Sakit Swasta Kelas C dan D
					14. Sertifikat Produksi Alat Kesehatan PKPRT
					15. Sertifikat Sertifikat Standar seluruh Klinik Pratama dan Utama Swasta
					16. Sertifikat Standar Seluruh Puskesmas
					17. Sertifikat Seluruh Klinik Utama dan Utama Pemerintah
					18. Pengolahan Pangan Industri Rumah Tangga
					19. Sertifikat Usaha Mikro Obat Tradisional
					20. Sertifikat industri Alat Kesehatan Sub Golongan 2101
2.	Perindustrian	10221	1. Izin Industri Pengolahan dan Pengawetan ikan dan Biota Air		1. Sertifikat Standar Industri Pengolahan dan Pengawetan udang dalam Kaleng



No.	Urusan pemerintah yang Didelegasikan Delegated government affairs	Perizinan Berusaha Ber-KBLI KBLI Business Licensing		Perizinan Berusaha Tidak Ber-KBLI Business Licensing Without KBLI	
		KBLI	Perizinan Ber-KBLI KBLI Licensing	Perizinan Tidak Ber-KBLI Licensing without KBLI	Non Perizinan Tidak Ber-KBLI Non-licensing, no KBLI
		10222	2. Izin Izin Pengolahan dan Pengawetan Udang dalam Kaleng		2. Sertifikat Standar Industri Pemisahan/Fraksinasi Minyak Mentah
		10411	3. Industri Minyak Mentah dan Lemak Nabati		3. Sertifikat Standar Industri Sirop
		10433	4. Industri Pemisahana/ Fraksinasi Minyak Mentah		4. Sertifikat Standar Industri Air Minum dan Air Mineral
		104437	5. Industri Minyak Goreng Kelapa Sawit		5. Sertifikat Standar Industri Air Minum
		10723	6. Industri Sirop		6. Sertifikat Standar Industri Kain Tenun Lipat
		11050	7. Izin Industri Air Minum dan Air Mineral		7. Sertifikat Standar Penyempurnaan Benang
		11051	8. Izin Industri Air Kemasan		8. Sertifikat Standar Industri Penyempurnaan Kain
		11052	9. Izin Industri Air Minum Isi Ulang		9. Sertifikat Standar Industri Percetakan
		18112	10. Izin Industri Percetakan		10. Sertifikat Standar Industri Pakaian Jadi (Konveksi) dari Tekstil
		14120	11. Izin Penjahitan dan Pembuatan Pakaian Sesuai Pesanan		11. Sertifikat Standar Industri Penjahitan dan Pembuatan Pakaian sesuai Pesanan
					12. Sertifikat Standar Industri Bubur Kertas (PULP)





No.	Urusan pemerintah yang Didelegasikan Delegated government affairs	Perizinan Berusaha Ber-KBLI KBLI Business Licensing		Perizinan Berusaha Tidak Ber-KBLI Business Licensing Without KBLI	
		KBLI	Perizinan Ber-KBLI KBLI Licensing	Perizinan Tidak Ber-KBLI Licensing without KBLI	Non Perizinan Tidak Ber-KBLI Non-licensing, no KBLI
3.	Perdagangan	47221	Perdagangan besar Minuman Beralkohol: Sun Distributor Minuman Beralkohol Golongan B dan Golongan C		<ol style="list-style-type: none"> 1. Sertifikat Standar Surat Keterangan Penjual Langsung Minuman Beralkohol Golongan B dan Golongan C 2. Sertifikat Standar Surat tanda Pendaftaran Waralaba bagi: Penerima Waralaba Berasal dari Waralaba dalam Negeri 3. Sertifikat Standar Surat tanda Pendaftaran Waralaba bagi: Penerima Waralaba Berasal dari Waralaba Luar Negeri 4. Sertifikat Standar Surat Tanda Pendaftaran Waralaba bagi: Penerima waralaba Lanjutan Berasal dari Waralaba dalam Negeri 5. Sertifikat Standar Tanda Daftar gudang
4.	Pertanian	01411	1. Pembibitan dan Budi daya Sapi Potong berskala menengah dan besar		1. Sertifikat Standar Pertanian Buah Jeruk
		01412	2. Pembibitan dan Budi daya Sapi Perah berskala menengah dan besar		2. Sertifikat Standar Pertanian Sayuran Tahunan





No.	Urusan pemerintah yang Didelegasikan Delegated government affairs	Perizinan Berusaha Ber-KBLI KBLI Business Licensing		Perizinan Berusaha Tidak Ber-KBLI Business Licensing Without KBLI	
		KBLI	Perizinan Ber-KBLI KBLI Licensing	Perizinan Tidak Ber-KBLI Licensing without KBLI	Non Perizinan Tidak Ber-KBLI Non-licensing, no KBLI
		01413	3. Pembibitan dan Budi daya Kerbau Potong berskala menengah dan besar		3. Sertifikat Standar Pertanian Cabai
		01414	4. Pembibitan dan Budi daya Kerbau Perah berskala menengah dan besar		4. Sertifikat Standar Perkebunan Buah Kelapa
		01461	5. Budi daya Ayam Ras Pedaging berskala besar		5. Sertifikat Standar Perkebunan Kelapa Sawit
		01462	6. Budi daya Ayam ras Petelur		6. Sertifikat Standar Perkebunan Cengkeh
		01463, 01464	7. Pembibitan Ayam lokal dan Persilangannya		7. Sertifikat Standar Pertanian Tanaman rempah-rempah, Aromatik/Penyegar, dan Obat Lainnya
		01468	8. Pembibitan Ayam Ras Pedagang dan Petelur		8. Sertifikat Standar Pertanian Kacang Tanah
					9. Sertifikat Industri Penggilingan Padi dan Penyosohan Beras
					10. Sertifikat Standar Jasa Pemanenan
					11. Sertifikat Standar Buah-buahan Tropis dan Sub-Tropis





No.	Urusan pemerintah yang Didelegasikan Delegated government affairs	Perizinan Berusaha Ber-KBLI KBLI Business Licensing		Perizinan Berusaha Tidak Ber-KBLI Business Licensing Without KBLI	
		KBLI	Perizinan Ber-KBLI KBLI Licensing	Perizinan Tidak Ber-KBLI Licensing without KBLI	Non Perizinan Tidak Ber-KBLI Non-licensing, no KBLI
					12. Sertifikat Standar Usaha Budidaya Kambing Perah
					13. Sertifikat Standar Usaha Rumah Potong dan Pengepakan Daging Unggas
					14. Sertifikat Standar Usaha Obat Tradisional untuk Hewan
					15. Sertifikat Standar Perdagangan Eceran di apotek dan Bukan di Apotek
					16. Sertifikat Standar Usaha Perbenihan aneka umbi palawija
5.	Kelautan dan Perikanan	03121	1. Penangkapan Pisces/Ikan Bersirip di Perairan Darat		1. Sertifikat Standar Pembenihan Ikan Laut
		03122	2. Penangkapan Crustacea di Perairan		2. Sertifikat Standar Budi daya Ikan Hias air Laut
		03123	3. Penangkapan Mollusca di Perairan Darat		3. Sertifikat Standar Pembesaran Ikan Air Tawar di Keramba Jaring Apung
		03125	4. Penangkapan/Pengambilan Induk/Benih Ikan di Perairan darat		4. Sertifikat Standar Pembesaran Ikan Air Tawar di Jaring Apung
		03212	5. Pembenihan Ikan Laut		5. Sertifikat Standar Pembesaran Ikan Air Tawar di Keramba
		03213	6. Budi Daya Ikan Hias Air Laut		6. Sertifikat Standar Pembesaran Ikan Air Tawar di Sawah
		03223	7. Pembesaran Ikan Air Tawar di Keramba		7. Budi daya Ikan Hias Air Tawar
		03224	8. Pembesaran Ikan Air tawar di Sawah		8. Sertifikat Standar Budi Daya Pembenihan Ikan Air tawar
		03225	9. Budi Daya Ikan Hias Air Tawar		9. Pembesaran Ikan Air Tawar di Keramba Jaring Tancap
		03226	10. Pembenihan Ikan Air Tawar		10. Budi Daya Ikan Air Tawar di Media Lainnya



No.	Urusan pemerintah yang Didelegasikan Delegated government affairs	Perizinan Berusaha Ber-KBLI KBLI Business Licensing		Perizinan Berusaha Tidak Ber-KBLI Business Licensing Without KBLI	
		KBLI	Perizinan Ber-KBLI KBLI Licensing	Perizinan Tidak Ber-KBLI Licensing without KBLI	Non Perizinan Tidak Ber-KBLI Non-licensing, no KBLI
		03229	11. Budi Daya Ikan Air Tawar di Media Lainnya		11. Standar Pembesaran Pisces/Ikan Bersirip Air Payau
		03254	12. Pembesaran Custacea Air Payau		12. Sertifikat Standar Pembenihan Ikan Payau
		03254	13. Budi Daya Air Payau Lainnya		13. Sertifikat Standar Pembesaran Mollusca Air Payau
		03222	14. Pembesaran Ikan Air Tawar di Keramba Jaring Apung		14. Sertifikat Standar Pembesaran Crustacea Air Payau
					15. Sertifikat Standar Pembesaran Tumbuhan Air Payau
					16. Sertifikat Standar Budi Daya Biota Air Payau Lainnya
6.	Ketenagakerjaan	78421	1. Izin Pelatihan Kerja Teknik Swasta		1. Sertifikat Standar Penerbitan Kartu Pencari Kerja/AKI
		78422	2. Izin Pelatihan Kerja Teknologi Informasi dan Komunikasi Swasta		2. Sertifikat Standar Perpanjangan Kartu Pencari Kerja/AKI
		78423	3. Izin Pelatihan Kerja Industri Kreatif Swasta		3. Sertifikat Standar Penyelesaian Perselisihan Hubungan Industrial
		78424	4. Izin Pelatihan Pariwisata dan Perhotelan swasta		4. Sertifikat Standar Pengesahan Peraturan Perusahaan (PP)
		78425	5. Izin Pelatihan Kerja Bisnis dan Manajemen Swasta		5. Sertifikat Standar Pendaftaran Perjanjian Kerja Bersama (PKB)
		78426	6. Izin Pelatihan Kerja Pekerjaan Domestik Swasta		6. Sertifikat Standar Pendaftaran Perjanjian Penyediaan jasa Kerja Buruh
		78437	7. Izin Pelatihan Kerja Pertanian dan Perikanan		7. Sertifikat Standar Pendaftaran Perjanjian Pemborongan Pekerjaan
		78429	8. Izin Pelatihan Kerja Swasta Lainnya		8. Sertifikat Standar Pencatatan Perjanjian Kerja Waktu Tertentu (PKWY)



No.	Urusan pemerintah yang Didelegasikan Delegated government affairs	Perizinan Berusaha Ber-KBLI KBLI Business Licensing		Perizinan Berusaha Tidak Ber-KBLI Business Licensing Without KBLI	
		KBLI	Perizinan Ber-KBLI KBLI Licensing	Perizinan Tidak Ber-KBLI Licensing without KBLI	Non Perizinan Tidak Ber-KBLI Non-licensing, no KBLI
			9. Izin Lembaga Pelatihan Kerja		9. Sertifikat Standar Laporan Jenis Pekerjaan Penunjang
			10. Izin Lembaga Pelatihan Kerja		10. Sertifikat Standar Pencatatan Lembaga Kerja Sama Bipartit
			11. izin tempat Penampungan Pekerja Migran Indonesia		11. Sertifikat Standar Surat Keterangan Pencairan Jaminan hari tua (JHT)
					12. Sertifikat Standar Pencatatan Serikat Pekerja/Serikat Buruh (SP/SB)
					13. Sertifikat Standar Penyusunan dan Perumusan Upah Minimum Kabupaten
7.	Perhubungan	42914	1. Izin Kegiatan Kerja Keruk dan Penyiapan Lahan (Reklamasi) (Risiko Tinggi)		1. Sertifikat Standar Perawatan dan Perbaikan Kapal
		42914	2. Pengerukan (Menengah Tinggi)		2. Sertifikat Standar Angkutan Perbatasan Bukan Bus, dalam Trayek
		43210	3. Izin Kegiatan Kerja Reklamasi (Risiko Tinggi)		3. Sertifikat Standar Angkutan Darat Lainnya untuk Penumpang
		50217	4. Angkutan Penyebrangan Perintis Antar Kabupaten/Kota untuk Penumpang		4. Sertifikat Standar Angkutan Sewa





No.	Urusan pemerintah yang Didelegasikan Delegated government affairs	Perizinan Berusaha Ber-KBLI KBLI Business Licensing		Perizinan Berusaha Tidak Ber-KBLI Business Licensing Without KBLI	
		KBLI	Perizinan Ber-KBLI KBLI Licensing	Perizinan Tidak Ber-KBLI Licensing without KBLI	Non Perizinan Tidak Ber-KBLI Non-licensing, no KBLI
		50218	5. Angkutan Penyebrangan Dalam Kabupaten/ Kota untuk Penumpang		5. Sertifikat Standar Aktivitas Pelayanan Kepelabuhan Penyebrangan
		50223	6. Angkutan Penyebrangan Umum dalam Kabupaten/Kota Untuk Barang		6. Sertifikat Standar Angkutan Laut dalam Negeri Perintis untuk Penumpang
		50111	8. Angkutan Laut Dalam Negeri Liner dan Trampoer untuk Penumpang		4. Sertifikat Standar Angkutan Sewa
		49219	9. Angkutan Bus dalam trayek lainnya		5. Sertifikat Standar Aktivitas Pelayanan Kepelabuhan Penyebrangan
		49229	10. Angkutan Bus Tidak dalam trayek Lainnya		6. Sertifikat Standar Angkutan Laut Dalam Negeri Perintis Untuk Penumpang
		49415	11. Angkutan darat Khusus Bukan Bus		7. Sertifikat Standar Pembangunan/ Pengembangan terminal Khusus/TUKS
		49421	12. Angkutan Taksi		8. Sertifikat Standar Pengoperasian Terminal Khusus/TUKS
		49429	13. Angkutan Darat Lainnya untuk Penumpang		9. Sertifikat Standar Perpanjangan Pembangunan/ Pengembangan Terminal
		52215	14. Aktivitas Perparkiran diluar badan jalan (Of street parking)		
		50218	15. Angkutan Penyebrangan dalam Kabupaten/ Kota untuk Penumpang		
8.	Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat			1. Izin Pengusahaan Sumber daya Air	



No.	Urusan pemerintah yang Didelegasikan Delegated government affairs	Perizinan Berusaha Ber-KBLI KBLI Business Licensing		Perizinan Berusaha Tidak Ber-KBLI Business Licensing Without KBLI	
		KBLI	Perizinan Ber-KBLI KBLI Licensing	Perizinan Tidak Ber-KBLI Licensing without KBLI	Non Perizinan Tidak Ber-KBLI Non-licensing, no KBLI
				2. Izin Pemanfaatan dan Penggunaan bagian-bagian Jalan	
				3. Izin Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang (KPPR)	
				4. Izin Persetujuan Bangunan Gedung	
9.	Lingkungan Hidup dan Kehutanan	38220	1. Treatment dan Pembuangan Limbah berbahaya		
		37011	2. Pengumpulan Air limbah Tidak Berbahaya		
		37012	3. Pengumpulan Air Limbah Berbahaya		
		37021	4. Treatment dan Pembuangan Pengumpulan Air Limbah Tidak Berbahaya		
		37022	5. Treatment dan Pembuangan Air Limbah berbahaya		
10.	Energi dan Sumber Daya Mineral	93221	1. Izin Pemanfaatan Langsung Panas Bumi		
11.	Pendidikan dan Kebudayaan			1. Pendidikan dasar yang diselenggarakan oleh Masyarakat	
				2. Penerbitan Izin Pendidikan Anak Usia dini dan Pendidikan no Formal yang diselenggarakan oleh Masyarakat	



No.	Urusan pemerintah yang Didelegasikan Delegated government affairs	Perizinan Berusaha Ber-KBLI KBLI Business Licensing		Perizinan Berusaha Tidak Ber-KBLI Business Licensing Without KBLI	
		KBLI	Perizinan Ber-KBLI KBLI Licensing	Perizinan Tidak Ber-KBLI Licensing without KBLI	Non Perizinan Tidak Ber-KBLI Non-licensing, no KBLI
				3. Penerbitan Izin Penelitian	
12	Koperasi dan UMK			1. Koperasi Simpan Pinjam (KPS Primer)	
				2. Unit Simpan Pinjam Koperasi Primer (USP Koperasi Primer)	
				3. Koperasi Simpan Pinjam Sekunder (KSP Sekunder)	
				4. Unit Simpan Pinjam Koperasi Sekunder (USP Koperasi Sekunder)	
				5. Koperasi Simpan Pinjam dan Pembiayaan Syariah Primer (KSPPS Primer)	
				6. Unit Simpan Pinjam dan Pembiayaan Syariah Koperasi Primer (USPPS Koperasi Primer)	
				7. Koperasi Simpan Pinjam dan Pembiayaan Syariah Sekunder (KSPPS Sekunder)	
				8. Unit Simpan Pinjam dan Pembiayaan Syariah Koperasi Seunder (USPPS Koperasi Seunder)	
	Jumlah		Perizinan Ber-KBLI 78	Perizinan Tidak Ber-KBLI 26	Non Perizinan Tidak Ber-KBLI 91
	Total			195	



ALUR PROSEDUR PELAYANAN PERIZINAN LICENSING SERVICE PROCEDURE FLOW

Kemudahan Persyaratan dalam pemenuhan/ pengurusan perizinan serta tata cara pelayanan yang dilaksanakan, disesuaikan berdasarkan jenis izin yang diajukan sebagaimana teruang dalam Peraturan Bupati Maluku Tengah Nomor 60 Tahun 2022 standar Operasional Prosedur Peayanan Perizinan Berusaha Berbasis Resiko

REGISTRASI

- 1** Pengurusan perizinan NIB (Jenis usaha perseorangan) syarat yang dibuktikan untuk penerima layanan adalah :
- NIK
 - NPWP
 - Nomor Whatsapp.
 - Email

Untuk Tata Cara Pelayanannya dilakukan secara online melalui Website resmi www.oss.go.id

- 2** Peersyaratan yang dibutuhkan untuk Badan Usaha (CV, PT, dll) diantaranya :
- NIK
 - NPWP
 - Nomor Whatsapp,
 - Email
 - AHU,
 - Akta Notaris,
 - Izin Lainnya disesuaikan dengan Kegiatan Usaha

PELAKU USAHA MENYIAPKAN:

- KTP (WNI)
- PASSWORD (WNA)
- NPWP (BADAN USAHA MAUPUN ORANG PERSEORANGAN)
- EMAIL AKTIF
- NOMPENGSAHAN LEGALITAS (BADAN USAHA)

OSS RBA

UMK < 5 MILYAR **UMK < 5 MILYAR**

PER-SEORANGAN BADAN USAHA PER-SEORANGAN BADAN USAHA

PELAKU USAHA MELENGKAPI PERSYARATAN SESUAI DENGAN JENIS USAHA

VERIFIKATOR MEMERIKSA KELENGKAPAN PERSYARATAN PELAKU USAHA





DAFTAR USAHA PMDN

LIST OF DOMESTIC INVESTMENT (PMDN) BUSINESSES

NO.	NAMA PERUSAHAAN	STATUS	ALAMAT	SEKTOR
1	ALAM PEMBANGUNAN	PMDN	Kecamatan Kota Masohi,	Konstruksi
2	ANEKASUMBER TATABAHARI	PMDN	Jl. Hurnala, Tulehu, Salahsatu	Perikanan
3	BERINGIN DUA	PMDN	Jl. Pelabuhan Ina marina	Konstruksi
4	CAHAYA BINTANG MANISE	PMDN	Kecamatan Salahutu	Industri Lainnya
5	CAHAYA MASOHI	PMDN	Jl. Nusa laut RT.004, RW.003, Kelampera Kec. Kota Masohi	Perdagangan dan Reparasi
6	CAHAYA MASOHI RESTU	PMDN	Jalan Nusa Laut, Kec. Kota Masohi	Perdagangan dan Reparasi
7	CHAIRIYAH UTAMA	PMDN	Desa bula Kab. Maluku Tengah	Perdagangan dan Reparasi
8	DANUM MAHASUR ENERGI	PMDN	Desa Kaloa Kecamatan Seram Utara	Listrik, Gas dan Air
9	FA. SARI ANUGRAH	PMDN	Jl. Chr. M.Tiahahu Kec. Kota Masohi	Konstruksi
10	GIELMA PERTAMA	PMDN	JL. Raya Tulehu Kec. Salahutu	Perdagangan dan Reparasi
11	GLOBAL GEMILANG EXPRESS	PMDN	Jl. Abdullah Soulissa Kel. Ampera Kec. Kota Masohi	Transportasi, Gudang dan Telekomunikasi
12	HARTA SAMUDRA	PMDN	JL. Sultan Hasanuddin, Kom- pleks Pelabuhan Perikanan Nusantara Ambon	Transportasi, Gudang dan Telekomunikasi
13	HEMEVARI REVIC PRATAMA	PMDN	Jl. Dipenogoro	Perdagangan dan Reparasi



NO.	NAMA PERUSAHAAN	STATUS	ALAMAT	SEKTOR
14	INDO ABRASIVES MINERALS	PMDN	District 8, Prosperity Tower, Lantai 6, Unit I Jalan Jend. Sudirman Kav. 52-53, SCBD	Pertambangan
15	INSAN PERSADA TIMUR	PMDN	Jalan Abd. Soulissa	Konstruksi
16	KARYA ABADI	PMDN	Jl. Jenderal Sudirman	Perdagangan dan Reparasi
17	KARYA DWITUNGGAL	PMDN	Jln. Lintas Seram	Perdagangan dan Reparasi
18	KARYA GUNA RAYA	PMDN	Jl. Jendral Sudirman, RT.001, RW.001, Kel. Namelo, Kec. Kota Masohi	Transportasi, Gudang dan Telekomunikasi
19	KARYA TRITUNGGAL	PMDN	Jl. Jenderal Sudirman	Perdagangan dan Reparasi
20	KOBI INDAH SEJAHTERA	PMDN	Jln. Lintas Seram	Konstruksi
21	LIANG INTAN JAYA	PMDN	Jl. Pelabuhan Ina marina	Pertambangan
22	MAHA TAMAN LESTARI	PMDN	Jl. Salahutu No. 45	Tanaman Pangan, Perkebunan, dan Peternakan
23	MALUKU PRIMA SUKSES	PMDN	JL. Trans	Perdagangan dan Reparasi
24	MARISTA PERMAI	PMDN	Jln. Lintas Seram	Industri Mesin, Elektronik, Instrumen Kedokteran, Peralatan Listrik, Presisi, Optik dan Jam
25	MITRA NELAYAN	PMDN	Negeri Tawiri	Industri Makanan



NO.	NAMA PERUSAHAAN	STATUS	ALAMAT	SEKTOR
26	MUTIARA TAMBANG INDUSTRI	PMDN	District 8, Prosperity Tower, Lantai 6, Unit I Jalan Jend. Sudirman Kav. 52-53, SCBD	Industri Mineral Non Logam
27	NUSAINA AGRO AKETERNATE MANISE	PMDN	Jalan Lintas Seram	Tanaman Pangan, Perkebunan, dan Peternakan
28	NUSAINA AGRO HUAULU MANISE	PMDN	Jalan Lintas Seram	Industri Makanan
29	NUSAINA AGRO KOBİ MANISE	PMDN	Jl. Salahutu RT 05/RW 04, Lesane	Tanaman Pangan, Perkebunan, dan Peternakan
30	NUSAINA AGRO TANAH MERAH MANISE	PMDN	JL. LINTAS TRANS SERAM	Tanaman Pangan, Perkebunan, dan Peternakan
31	NUSAINA MANUSELA MANISE	PMDN	JL. LINTAS TANIWEL	Tanaman Pangan, Perkebunan, dan Peternakan
32	PANTAI INDAH	PMDN	JL. Abdullah soulissa	Konstruksi
33	PEDULI LAUT MALUKU	PMDN	Jl. Raya Tulehu No.88	Perikanan
34	RAJAWALI LAUT TIMUR	PMDN	Desa Rumah Tiga Rt 002/004	Perikanan
35	SARANA NIAGA YA SAPPE	PMDN	Jl. Anggrek	Perdagangan dan Reparasi
36	TELUK DALAM DINAMIKA ENERGY	PMDN	Jl.Nusa Laut No.12	Perdagangan dan Reparasi
37	VANIA PRATAMA GOLD	PMDN	Jl. Dipenogoro Waipo	Perdagangan dan Reparasi



NO.	NAMA PERUSAHAAN	STATUS	ALAMAT	SEKTOR
38	WANA KARYA UTAMA	PMDN	Jln. Sisingamangaraja	Tanaman Pangan, Perkebunan & Peternakan
39	WARAGONDA MINERALS PRATAMA	PMDN	JL Laksdya Leo Wattimena Perumnas Waiher Blok 1	Pertambangan

DAFTAR USAHA PMA LIST OF FOREIGN INVESTMENT (PMA) BUSINESSES

No.	Nama Perusahaan	Status	Alamat Perusahaan	Nama Sektor
1	HIBRID NUSANTARA PERTAMA	PMA	Equity Tower, 37th Floor, Jl. Jend. Sudirman Kav 52-53 (SCBD)	Listrik, Gas dan Air
2	KAR POWERSHIP INDONESIA	PMA	Pondok Indah Office Tower 2, Lantai 4, Jl. Sultan Iskandar Muda Kav. V-TA	Konstruksi
3	NIPSEA PAINT AND CHEMICALS	PMA	Jl. Ancol Barat I/A5/C No. 10	Industri Kimia Dan Farmasi
4	SATELIT NUSANTARA TIGA	PMA	Gd Kantor Taman A9 Unit C3-C4, Jl. DR. Ide Anak Agung Gde Agung Lot 8/9 No 9, Kawasan Mega Kuningan.	Transportasi, Gudang dan Telekomunikasi
5	SUMBER DAYA WAHANA	PMA	Jl. Lintas Seram	Tanaman Pangan, Perkebunan, dan Peternakan
6	WAHANA LESTARI INVESTAMA	PMA	APL Tower Central Park Lt. 32 Unit T3 Jl. Letjen S. Parman Kav. 28, Jakarta Barat 11470, Indonesia	Industri Makanan
7	INDO BHUMI MINERAL	PMA	District 8 Office, Property Tower, Lt. 6 Unit I, Jl. Jend. Sudirman Kav. 52-53, Lot 28 SCBD	Industri Mineral Non Logam

POTENSI DAN PELUANG INVESTASI INVESTMENT POTENTIAL AND OPPORTUNITIES



Secara umum Potensi Sumber Daya Alam Kabupaten Maluku Tengah memiliki empat sektor utama yaitu Perikanan, Pertanian, Perkebunan dan Parawisata. Empat sektor ini belum tergarap maksimal baik oleh masyarakat maupun investor.

In general, the Natural Resource Potential of Central Maluku Regency has four main sectors, namely Fisheries, Agriculture, Plantations and Tourism. These four sectors have not been exploited optimally by either the public or investors.



SEKTOR PERIKANAN DAN KELAUTAN

Kabupaten Maluku Tengah dengan luas lautan 264.311,43 Km² (95,80%) memiliki potensi perikanan sangat besar. dengan luas laut yang ada terdapat potensi sumber daya perikanan sebesar 835.400 ton/tahun, Maximum Sustainable Yield (MSY) sebesar 417.700 Ton/tahun dengan jumlah tangkapan yang diperbolehkan (JTB) sebesar 334.160 ton/tahun. Perikanan Maluku tengah disokong oleh dua fishing ground yaitu laut banda dan laut seram yang masuk dalam wilayah Pengelolaan Perikanan (WPP).

FISHERIES AND MARINE SECTOR

Central Maluku Regency with a sea area of 264,311.43 km² (95.80%) has very large fisheries potential. With the existing sea area, there is potential for fishery resources of 835,400 tons/year, Maximum Sustainable Yield (MSY) of 417,700 tons/year with a Total Allowable Catch (JTB) of 334,160 tons/year. Maluku fisheries are supported by two fishing grounds, namely the Banda Sea and the Seram Sea which are included in the Fisheries Management Area (WPP).





PERIKANAN TANGKAP

Armada Penangkapan Ikan

Jumlah armada penangkapan ikan meliputi perahu tanpa motor berjumlah 9.356, motor tempel sebanyak 5.717 unit, dan perahu kapal motor dari 50-10 GT berjumlah 189 unit, 11-19 GT sebanyak 40 unit, perahu kapal motor 20-30 GT sebanyak 33 unit, dan kapal motor 35-50 GT berjumlah 5 unit.

Alat Penangkapan Ikan

Jumlah alat penangkapan ikan sebanyak 26.432 unit, meliputi pukat pantai, pukat cincin, jaring insang, bagan perahu, huhate, pancing tonda, pancing ulur, sero dan bubu.

CAPTURE FISHERIES

Fishing Fleet

The number of fishing fleets includes 9,356 boats without motors, 5,717 outboard motors, 189 motorboats of 50-10 GT, 40 units of 11-19 GT, 33 units of 20-30 GT, and 5 units of 35-50 GT.

Fishing Tools

The number of fishing equipment is 26,432 units, including beach seines, purse seines, gill nets, boat charts, huhate, trolling lines, hand lines, scoops, and bamboo traps.



Jenis Ikan

Jenis-jenis ikan yang dihasilkan antara lain Tuna, Cakalang, Kerapuh, Ikan Pelagis Besar, Ikan Pelagis Kecil, Ikan Demersal, Ikan Karang, Udang, Lobster, dan Cumi-cumi

Types of Fish

The types of fish produced include tuna, skipjack, grouper, large pelagic fish, small pelagic fish, demersal fish, coral fish, shrimp, lobster, and squid.

Jumlah Produksi

Jumlah produksi tangkap ikan sebesar 135.997,45 ton sedangkan nilai produksi sebesar Rp 1.667.429.776.000.

Number of Production

The total production of captured fish was 135,997.45 tons while the production value was IDR 1,667,429,776,000.

TABEL JUMLAH PRODUKSI PERIKANAN TANGKAP DAN NILAI PRODUKSI DIRINCI PER KECAMATAN TAHUN 2022

NO	KECAMATAN	PRODUKSI TANGKAP	
		V (TON)	N (Rp. 000)
1	Banda	16,590.53	144,131,593
2	Tehoru	10,590.85	103,970,588
3	Telutih	6,390.13	88,915,154
4	Amahai	13,789.00	125,641,251
5	Kota Masohi	11,190.03	106,593,730
6	Teluk Elpaputih	4,369.43	84,770,537
7	Teon Nila Serua	382.05	48,244,166
8	Saparua	6,230.19	87,237,690
9	Saparua Timur	8,084.48	94,786,750

NO	KECAMATAN	PRODUKSI TANGKAP	
		V (TON)	N (Rp. 000)
10	Nusalaut	5,804.14	86,251,460
11	Pulau Haruku	7,780.99	92,921,760
12	Salahutu	16,674.19	146,493,880
13	Leihitu	12,591.45	106,802,871
14	Leihitu Barat	6,379.14	88,260,958
15	Seram Utara	4,562.80	85,194,526
16	Seram Utara Barat	3,467.31	75,373,013
17	Seram Utara Timur Kobi	601.80	51,009,675
18	Seram Utara Timur Seti	469.05	50,009,675
TOTAL		135,947,51	1,666,681,276

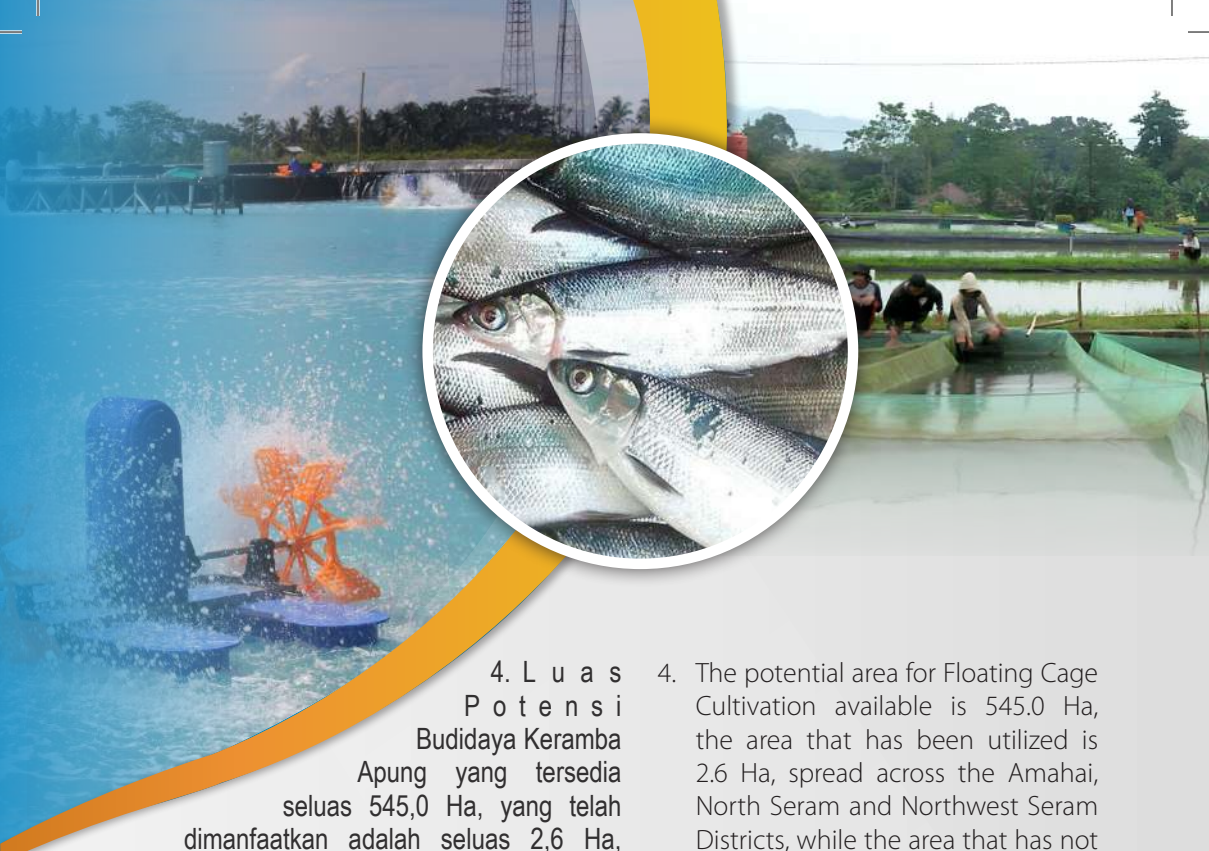
Sumber : Dinas perikanan kabupaten malteng

A. Budidaya Laut

1. Luas Potensi Lahan Budidaya Mutiara yang tersedia seluas 367,3 Ha meliputi Kecamatan Banda, Pulau Haruku, Leihitu, Telutih, dan Seram Utara. Lahan tersebut belum dimanfaatkan.
2. Luas Potensi Lahan Budidaya Rumput Laut yang tersedia seluas 598,6 Ha yang tersebar di 15 Kecamatan namun belum dimanfaatkan.
3. Luas potensi lahan budidaya Teripang yang tersedia seluas 417,9 Ha tersebar di 15 Kecamatan namun belum dimanfaatkan.

A. Marine Aquaculture

1. The potential area of available Pearl Cultivation land is 367.3 hectares, covering the Districts of Banda, Haruku Island, Leihitu, Telutih and North Seram. These lands have not been utilized.
2. The potential area of Seaweed Cultivation land available is 598.6 hectares spread over 15 districts but has not been utilized.
3. The potential area of available Sea Cucumber Cultivation land is 417.9 hectares spread across 15 districts but has not been utilized.



4. Luas
Potensi
Budidaya Keramba

Apung yang tersedia seluas 545,0 Ha, yang telah dimanfaatkan adalah seluas 2,6 Ha, tersebar di kecamatan amahai, seram utara dan seram utara barat sedangkan yang belum dimanfaatkan seluas 542,4 Ha dan tersebar di 10 Kecamatan.

4. The potential area for Floating Cage Cultivation available is 545.0 Ha, the area that has been utilized is 2.6 Ha, spread across the Amahai, North Seram and Northwest Seram Districts, while the area that has not been utilized is 542.4 Ha and spread across 10 districts.

B. Budidaya Air Tawar (Kolam):

Luas Potensi Lahan Budidaya Kolam di Kabupaten Maluku Tengah adalah 69,7 Ha, luas lahan budidaya yang dimanfaatkan sebesar 1,6 Ha,

B. Fresh Water Cultivation (Pond):

The potential area of pond cultivation land in Central Maluku Regency is 69.7 Ha, the area of cultivated land utilized is 1.6 Ha.

C. Budidaya Air Payau

1. Luas Potensi Lahan Budidaya untuk Udang dan Bandeng 7.872,9 Ha, lahan yang telah dimanfaatkan adalah sebesar 1.698,0 Ha. sedangkan luas potensi lahan yang belum dimanfaatkan seluas 6.174,9 ha. tersebar di Kecamatan Seram Utara, Seram Utara Timur Kobi dan Seram Utara Timur Seti.

C. Brackish Water Aquaculture

1. The potential area of Aquaculture Land for Shrimp and Milkfish is 7,872.9 Ha, the land that has been utilized is 1,698.0 Ha. while the potential area of land that has not been utilized is 6,174.9 ha. spread across the districts of North Seram, North Seram, East Kobi and North Seram, East Seti.

2. Luas Potensi Lahan Budidaya untuk Kepiting adalah 7.905,8 Ha. Luas lahan yang telah dimanfaatkan seluas 0,9 Ha, meliputi Kecamatan Saparua, Pulau Haruku, Amahai, Teluk Elpaputih, Seram Utara, Seram Utara Timur Kobi, dan Seram Utara Timur Seti.

PRODUKSI DAN NILAI PRODUKSI PERIKANAN BUDIDAYA AIR TAWAR/PAYAU DAN BUDIDAYA LAUT

- a. Jumlah Produksi hasil Perikanan Budidaya Air tawar/Payau dan Budidaya Laut pada Tahun 2022 adalah sebesar 9.316,17 Ton.
- b. Jumlah Nilai Produksi Komoditi Hasil Perikanan di Kabupaten Maluku Tengah pada Tahun 2022 yang meliputi Budidaya Air Tawar/Payau dan Budidaya Laut, komoditi Perikanan Budidaya Air Tawar/Payau dengan jumlah nilai produksi sebesar Rp. 926.813.200.000.

PRODUKSI JENIS IKAN LAUT HASIL OLAHAN/AWETAN

- a. Hasil Olahan Kering: Jumlah Produksi Hasil Olahan Kering di Kabupaten Maluku Tengah pada Tahun 2022 adalah sebanyak 2.910,1 ton.
- b. Hasil Olahan Asap: Jumlah Produksi Hasil Olahan Asap di Kabupaten Maluku Tengah pada Tahun 2022 adalah sebesar menjadi 1.150,1 ton.


2. The potential area of Aquaculture land for crabs is 7,905.8 Ha. The land area that has been utilized is 0.9 Ha, covering Saparua District, Haruku Island, Amahai, Elpaputih Bay, North Seram, North Seram Timur Kobi, and North Seram Timur Seti.

PRODUCTION AND PRODUCTION VALUE OF FRESHWATER CULTIVATION AND MARINE CULTIVATION

- a. The total production of freshwater/brackish water aquaculture and marine aquaculture in 2022 is 9,316.17 tons.
- b. Total Production Value of Fishery Product Commodities in Central Maluku Regency in 2022 which included Fresh/Brackish Water Aquaculture and Marine Aquaculture, Fresh/Brackish Water Aquaculture commodities with a total production value of IDR. 926,813,200,000.

PRODUCTION OF PROCESSED/PRESERVED SEA FISH TYPES

- a. Dry Processed Products: Total Production of Dry Processed Products in Central Maluku Regency in 2022 was 2,910.1 tons.
- b. Processed Smoke Products: Total Production of Processed Smoke Products in Central Maluku Regency in 2022 was 1,150.1 tons.



JUMLAH PRODUKSI EKSPOR DAN ANTAR PULAU

Ekspor: Perkembangan volume produksi ekspor hasil Perikanan di Kabupaten Maluku Tengah pada Tahun 2022 adalah sebesar 8.537,6 Ton.

Antar Pulau: Perkembangan volume Produksi antar pulau hasil Perikanan di Kabupaten Maluku Tengah pada Tahun 2022 adalah sebesar 41,02 Ton.

TOTAL EXPORT AND INTER-ISLAND PRODUCTION

Exports: The development of the export production volume of fishery products in Central Maluku Regency in 2022 was 8,537.6 tons.

Inter-Island: Development of inter-island production volume of fishery products in Central Maluku Regency in 2022 was 41.02 tons.



SEKTOR PERTANIAN, TANAMAN PANGAN DAN HORTIKULTURA AGRICULTURE, FOOD CROPS AND HORTICULTURE SECTOR

Tanaman Pangan

Berbagai jenis tanaman pangan yang dibudidayakan meliputi: Padi sawah (6.255 ha luas Tanam; 5.449 ha luas Panen; produksi: 28.477 ton); Padi ladang (129 ha luas Tanam; 129 ha luas Panen; produksi: 38,2 ton); Jagung (567 ha luas Tanam; 437 ha luas Panen; produksi: 1.541 ton); Kedelai (92 ha luas Tanam; 36 ha luas Panen; produksi: 53,4 ton); Kacang tanah (278,5 ha luas Tanam; 215 ha luas Panen; produksi: 532,3 ton); Kacang hijau (13 ha luas Tanam; 9 ha luas Panen; produksi: 7,6 ton); Ubi kayu (1.067 ha luas Tanam; 613 ha luas Panen; produksi: 20.808 ton); Ubi jalar (408,5 ha luas Tanam; 320 ha luas Panen; produksi: 7.709 ton); dan Talas (295 ha luas Tanam; 219 ha luas Panen; produksi: 4.973 ton).

Hortikultura:

Sayuran: Bawang merah (68 ha luas Tanam; 60,5 ha luas Panen; produksi: 125,82 ton); Bawang daun (95 ha luas Tanam; 88 ha luas Panen; produksi: 181,14 ton); Kubis (69 ha luas Tanam; 58 ha luas Panen; produksi: 110,5 ton); Kembang Kol (28 ha luas Tanam; 22 ha luas Panen; produksi: 53 ton); Petsai/Sawi (283 ha luas Tanam; 235,25 ha luas Panen; produksi: 319,8 ton); Kacang Panjang (244,75 ha luas Tanam; 201,25 ha luas Panen; produksi: 305,95 ton); Cabai besar (73 ha luas Tanam; 56 ha luas Panen;

Food Crops

Various types of food crops cultivated include: Wetland paddy (6,255 ha Planted area; 5,449 ha Harvested area; production: 28,477 tons); Dry-land paddy (129 ha Planted area; 129 ha Harvested area; production: 38.2 tons); Maize (567 ha Planted area; 437 ha Harvested area; production: 1,541 tons); Soybeans (92 ha Planted area; 36 ha Harvested area; production: 53.4 tons); Peanuts (278.5 ha Planted area; 215 ha Harvested area; production: 532.3 tons); Mungbeans (13 ha Planted area; 9 ha Harvested area; production: 7.6 tons); Cassava (1,067 ha Planted area; 613 ha Harvested area; production: 20,808 tons); Sweet potatoes (408.5 ha Planted area; 320 ha Harvested area; production: 7,709 tons); and Taro (295 ha Planted area; 219 ha Harvested area; production: 4,973 tons).

Horticulture:

Vegetables: Shallots (68 ha Planted area; 60.5 ha Harvested area; production: 125.82 tons); Leeks (95 ha Planted area; 88 ha Harvested area; production: 181.14 tons); Cabbage (69 ha Planted area; 58 ha Harvested area; production: 110.5 tons); Cauliflower (28 ha Planted area; 22 ha Harvested area; production: 53 tons); Chinese cabbage/mustard green (283 ha Planted area; 235.25 ha Harvested area; production: 319.8 tons); Long Beans (244.75 ha Planted area; 201.25 ha Harvested area; production: 305.95 tons); Red pepper



produksi: 97,53 ton); Cabai rawit (309,75 ha luas Tanam; 181,5 ha luas Panen; produksi: 399,37 ton); Tomat (211 ha luas Tanam; 147 ha luas Panen; produksi: 244,27 ton); Terung (194 ha luas Tanam; 132,75 ha luas Panen; produksi: 190 ton); Buncis (185,75 ha luas Tanam; 135,75 ha luas Panen; produksi: 217,1 ton); Ketimun (202 ha luas Tanam; 149,5 ha luas Panen; produksi: 279 ton); Labu Siyem (51 ha luas Tanam; 41,5 ha; 78,2 ton); Kangkung (242 ha luas Tanam; 208 ha luas Panen; produksi: 334,8 ton); Bayam (207,75 ha luas Tanam; 176,75 ton luas Panen; produksi: 250,6 ton); Cabai keriting (215,5 ha luas Tanam; 111 ha luas Panen; produksi: 237,2 ton).

(73 ha Planted area; 56 ha Harvested area; production: 97.53 tons); Cayenne pepper (309.75 ha Planted area; 181.5 ha Harvested area; production: 399.37 tons); Tomatoes (211 ha Planted area; 147 ha Harvested area; production: 244.27 tons); Eggplant (194 ha Planted area; 132.75 ha Harvested area; production: 190 tons); Beans (185.75 ha Planted area; 135.75 ha Harvested area; production: 217.1 tons); Cucumbers (202 ha Planted area; 149.5 ha Harvested area; production: 279 tons); Chayote (51 ha Planted area; 41.5 ha; 78.2 tons); Kangkong (242 ha Planted area; 208 ha Harvested area; production: 334.8 tons); Spinach (207.75 ha Planted area; 176.75 tons Harvested area; production: 250.6 tons); Curly chilies (215.5 ha Planted area; 111 ha Harvested area; production: 237.2 tons).



SEKTOR PERKEBUNAN

Luas perkebunan Kelapa Sawit tahun 2022 mencapai 9.364,49 ha, dengan produksi: 86.631,393 ton; Kelapa: 20.905,83 ha, dengan produksi: 20.198,05 ton; Kakao: 8.152,71 ha, dengan produksi: 3.012,69 ton; Kopi: 541,4 ha, dengan produksi: 243,71 ton; Pala: 11.641,50 ha, dengan produksi: 2.531,17 ton; Cengkeh: 18.746,47 ha, dengan produksi: 10.010,23 ton; Jambu mete: 2 ha, dengan produksi: 0,75 ton; Sagu: 175,80 ha, dengan produksi: 119,83 ton; dan Aren: 5 ha, dengan produksi: 0,11 ton.

PLANTATION SECTOR

The area of oil palm plantations in 2022 reached 9,364.49 ha, with production: 86,631,393 tons; Coconut: 20,905.83 ha, with production: 20,198.05 tons; Cocoa: 8,152.71 ha, with production: 3,012.69 tons; Coffee: 541.4 ha, with production: 243.71 tons; Nutmeg: 11,641.50 ha, with production: 2,531.17 tons; Cloves: 18,746.47 ha, with production: 10,010.23 tons; Cashew nuts: 2 ha, with production: 0.75 tons; Sago: 175.80 ha, with production: 119.83 tons; and Sugarpalm: 5 ha, with production: 0.11 tons.



SEKTOR PARIWISATA

Kabupaten Maluku Tengah memiliki potensi dan daya tarik sangat besar, terutama untuk pengembangan wisata bahari serta didukung oleh wisata sejarah, wisata budaya, wisata alam. Potensi dan daya tarik wisata tersebut tersebar hampir merata disetiap kecamatan di Kabupaten Maluku Tengah.

TOURISM SECTOR

Central Maluku Regency has enormous potential and attractiveness, especially for developing Marine Tourism and is supported by Historical-, Cultural- and Natural Tourism. The potential and tourism objects are spread almost evenly in every district in Central Maluku Regency.





JUMLAH DAYA TARIK WISATA MENURUT KECAMATAN DI KABUPATEN MALUKU TENGAH

(TOTAL AMOUNT OF TOURISM OBJECTS BY DISTRICT
IN CENTRAL MOLUCCAS REGENCY)

Jenis Obyek Wisata

Type of Tourism Object

No.	Kecamatan District	Alam Natural	Sejarah Historical	Budaya Cultural	Buatan Artificial	Jumlah Total Amount
1	Banda	12	21	4	-	37
2	Tehoru	10	1	1	1	13
3	Telutih	1	-	1	-	2
4	Amahai	9	3	3	5	20
5	Kota Masohi	1	3	-	7	11
6	Teluk Elpaputih	6	-	-	-	6
7	Teon Nila Serua	-	-	-	3	3
8	Saparua	3	8	1	2	14
9	Nusa Laut	8	10	-	-	18
10	Saparua Timur	6	6	1	-	13
11	Pulau Haruku	9	6	4	2	21
12	Salahutu	16	-	-	1	17
13	Leihitu	9	7	1	-	17
14	Leihitu Barat	3	1	-	1	5
15	Seram Utara	9	-	3	7	19
16	Seram Utara Barat Seram	10	2	-	1	13
17	Utara Timur Kobi	-	-	-	1	1
18	Seram Utara Timur Seti	-	-	2	-	2
	JUMLAH/TOTAL	112	68	21	31	232

Jumlah rumah makan pada tahun 2022 di Kabupaten Maluku Tengah adalah sebagai berikut:

The number of restaurants in 2022 in Central Maluku Regency is as follows:

No.	Usaha Makanan dan Minuman Food and Beverage Business	Jumlah Total
1	Restoran / Restaurant	3
2	Rumah Makan / Dining House	158
3	Kafe / Café	20
	JUMLAH / TOTAL	181

Kabupaten ini memiliki berbagai Obyek Wisata yang indah, terutama Wisata Alam, Wisata Bahari, Wisata Sejarah, di antaranya adalah:

The Regency has various beautiful tourism objects, especially Natural-, Marine, Historical Tourism, among which are:



Wisata Pulau Tujuh

Pulau Tujuh Tourism

Pulau Tujuh berlokasi di Desa Pasanea Kecamatan Seram Utara Timur, sesuai namanya terdapat gugusan tujuh pulau kecil di kawasan ini walau kini tersisa enam pulau saja. Pemandangan laut di kawasan pulau tersebut memang terkenal indah, serta terumbu karang yang tumbuh di bawah laut begitu sehat, ada juga anemon yang cukup besar dengan penghuninya si ikan nemo, selain itu terdapat aneka ragam biota laut. Sayangnya Kawasan Wisata yang prospektif ini belum ditunjang dengan ketersediaan sarana dan prasarana penunjang objek wisata yang memadai.

Pulau Tujuh is in Pasanea Village, of East North Seram District, as the name suggests, there is a group of seven small islands in the area, although now only six islands remain. The sea views in the island area are known to be beautiful, and the coral reefs that grow under the sea are very healthy, there are also quite large anemones with nemo fish inhabiting them, apart from that there is a variety of marine life. Unfortunately, the prospective tourist area is not yet supported by the availability of adequate facilities and infrastructure to support tourism objects.



Pulau Pombo

Pombo Island

Pulau Pombo merupakan sebuah pulau kecil yang tak berpenghuni dengan luas kurang lebih 6,9 Ha yang terdiri dari hutan sekunder 3,71 Ha, hutan belukar 0,41 Ha, lahan terbuka 1,73 Ha yang memiliki pasir putih, dan terumbu karang 1,7 Ha. Keadaan alamnya masih sangat natural, dan memiliki keaneka ragaman hayati dan ekosistimnya yang cukup tinggi, daratan indah yang seakan mengapung sendiri di tengah laut, dengan pasir putih dan warna air laut yang jernih membuat mata pengunjung terpukau akan keindahannya. Keindahan pulau ini juga cukup manakjubkan ketika air sedang surut. Daratan baru yang awalnya merupakan perairan dangkal perlahan mulai terlihat dan berubah menjadi pasir-pasir yang berbentuk daratan. Pemerintah telah menetapkan Pulau Pombo sebagai Cagar Budaya Alam yang harus dilindungi tetapi kemudian telah berubah fungsi sebagai Cagar Wisata Alam berdasarkan Surat Keputusan Menteri No. 998 Tahun 2022. Dengan demikian membuka ruang bagi investor untuk berinvestasi dalam rangka Pengembangan Pulau Pombo sebagai Destinasi Wisata.

Pombo Island is a small, uninhabited island with an area of approximately 6.9 Ha consisting of 3.71 Ha of secondary forest, 0.41 Ha of scrub forest, 1.73 Ha of open land with white sand, and coral reef of 1.7 Ha. The natural conditions are still very original, and have quite high biodiversity and ecosystems, beautiful land that seems to float on its own in the middle of the sea, with white sand and the clear color of the sea water making visitors' eyes amazed by its beauty. The beauty of the island is also quite amazing when the water is low. The new land, which was initially shallow water, slowly began to appear and turned into land-shaped sand. The government has designated Pombo Island as a Natural Cultural Heritage site which must be protected but has later changed its function to a Natural Tourism Reserve based on the Ministerial Decree No. 998 of 2022. Thus opening space for investors to invest in developing Pombo Island as a tourism destination.



Pulau Nailaka *Nailaka Island*

Pulau Nailaka bisa dikatakan sebagai surga tersembunyi yang berada di sisi Utara Pulau Rhun di Kecamatan Banda, Kabupaten Maluku Tengah. Pulau yang tak berpenghuni ini belum populer di kalangan wisatawan membuat pulau ini tidak banyak dikunjungi sehingga masih sangat terjaga keasriannya, namun pulau ini mempunyai nilai eksotik, yang cocok untuk tempat snorkeling karena memiliki pantai dengan air lautnya jernih, dan berbagai jenis ikan hias serta pasir putihnya yang sangat lembut, maupun melihat pemandangan matahari terbit dan terbenam. Dan uniknya lagi pada saat air laut surut pengunjung bisa menikmati sensasi berjalan di atas pasir putih yang menghubungkan Pulau Rhun dengan Pulau Nailaka. Pulau Nailaka ini mempunyai potensi besar untuk berinvestasi.

Nailaka Island can be said to be a hidden paradise on the north side of Rhun Island in Banda District of Central Maluku Regency. The uninhabited island is not yet popular among tourists, so the island is not visited by many people and its beauty is still very well maintained, but the island has exotic value, which is suitable for snorkeling because it has beaches with clear sea water and various types of ornamental fish and white sand which is very gentle, as well as seeing views of the sunrise and sunset. And what's more unique is that when the sea water recedes, visitors can enjoy the sensation of walking on the white sand that connects Rhun Island with Nailaka Island. Nailaka Island has great potential for investment.



Benteng Belgica *Belgica Fort*

Benteng Belgica dibangun pada tahun 1611 dibawah pimpinan Gubernur Jenderal Pieter Bolth. Ia ditugaskan untuk membangun monopoli perdagangan oleh Belanda. Benteng ini menjadi markas militer Belanda hingga tahun 1860.

Fort Belgica was built in 1611 under the leadership of Governor General Pieter Bolth. He was assigned to establish a trade monopoly by the Dutch. The fort was the Dutch Military Headquarters until 1860.



Gunung Binaia *Mount Binaia*

Wisata gunung sangat digemari oleh kalangan tua maupun muda karena jauh dari hiruk pikuk penduduk. Bagi Pengunjung yang senang hiking, cobalah mendaki ke puncak Gunung Binaia. Namun jika wisatawan tidak pandai mendaki, mereka bisa menikmati liburan di daerah yang lebih rendah. Gunung Binaia belum memiliki warung makan, sehingga wisatawan harus membawa sendiri dari rumah. Sebuah sungai mengalir di dasar gunung. Sungai yang jernih sering digunakan untuk mengisi air minum saat trekking ke puncak.

Mountain tourism is very popular with young and old people because it is far from the hustle and bustle of the population. For visitors who like hiking, try climbing to the top of Mount Binaia. However, if tourists are not good at climbing, they can enjoy a holiday in lower areas. Mount Binaia does not yet have food stalls, so tourists must bring their own from home. A river flows at the base of the mountain. The clear river is often used to fill drinking water when trekking to the peak.



Pulau Molana *Molana Island*

Pulau Molana adalah sebuah pulau kecil di wilayah Kecamatan Saparua, Kabupaten Maluku Tengah. Pulau ini merupakan gugusan karang yang mencuat ke permukaan laut dan menjadi daratan. Pulau Molana memiliki pasir putih yang sehalus tepung terigu sepanjang 1,5 km. perairannya juga memiliki keindahan bawah laut berupa karang laut dan biota laut, selain itu terdapat binatang endemik khas pulau tersebut yaitu biawak. Pulau Molana juga masih memiliki pepohonan yang tinggi dengan dihiasi aneka ragam tanaman bakau. Pulau ini berbatasan dengan Pulau Ambon di sebelah Barat, dengan Pulau Haruku dan Saparua di sebelah Utara dan Pulau Nusa Laut di sebelah Tenggara.

Molana Island is a small island in Saparua District of Central Maluku Regency. The island is a group of coral that sticks out to the surface of the sea and becomes land. Molana Island has 1.5 km of white sand as fine as wheat flour. The waters also have underwater beauty in the form of sea coral and marine life, apart from that there are endemic animals typical of the island, namely Monitor Lizards. Molana Island also still has tall trees decorated with various mangrove plants. The island borders Ambon Island to the West, Haruku and Saparua Islands to the North and Nusa Laut Island to the Southeast.





Pukul Sapu Hit The Broom

Tradisi ini sudah menjadi tradisi turun temurun sejak tahun 1646, yang dilaksanakan setiap tujuh hari setelah Lebaran. Dalam bahasa daerah Morella, masyarakat menyebutnya 'Palasa' atau 'Baku Pukul Manyapu' yang artinya saling memukul dengan sapu lidi. Pada pelaksanaannya, para peserta yang merupakan pemuda Morella dibagi dalam dua kelompok atau regu. Tiap regunya berjumlah minimal 10 orang dengan memakai celana pendek, bertelanjang dada, serta memakai pengikat kepala merah atau biasa disebut dengan "kain berang".

Sebelum para pemuda ini masuk arena pukul sapu, mereka menjalani ritual adat di baileo (rumah adat) oleh tua-tua adat.

The tradition has been passed down from generation to generation since 1646, which is carried out every seven days after Eid. In the Morella regional language, people call it 'Palasa' or 'Baku Pukul Manyapu' which means hitting each other with a broom stick. In its implementation, the participants who are Morella youth are divided into two groups or squads. Each team consists of at least 10 people wearing shorts, bare chests, and wearing red headbands or what is usually called "angry cloth".

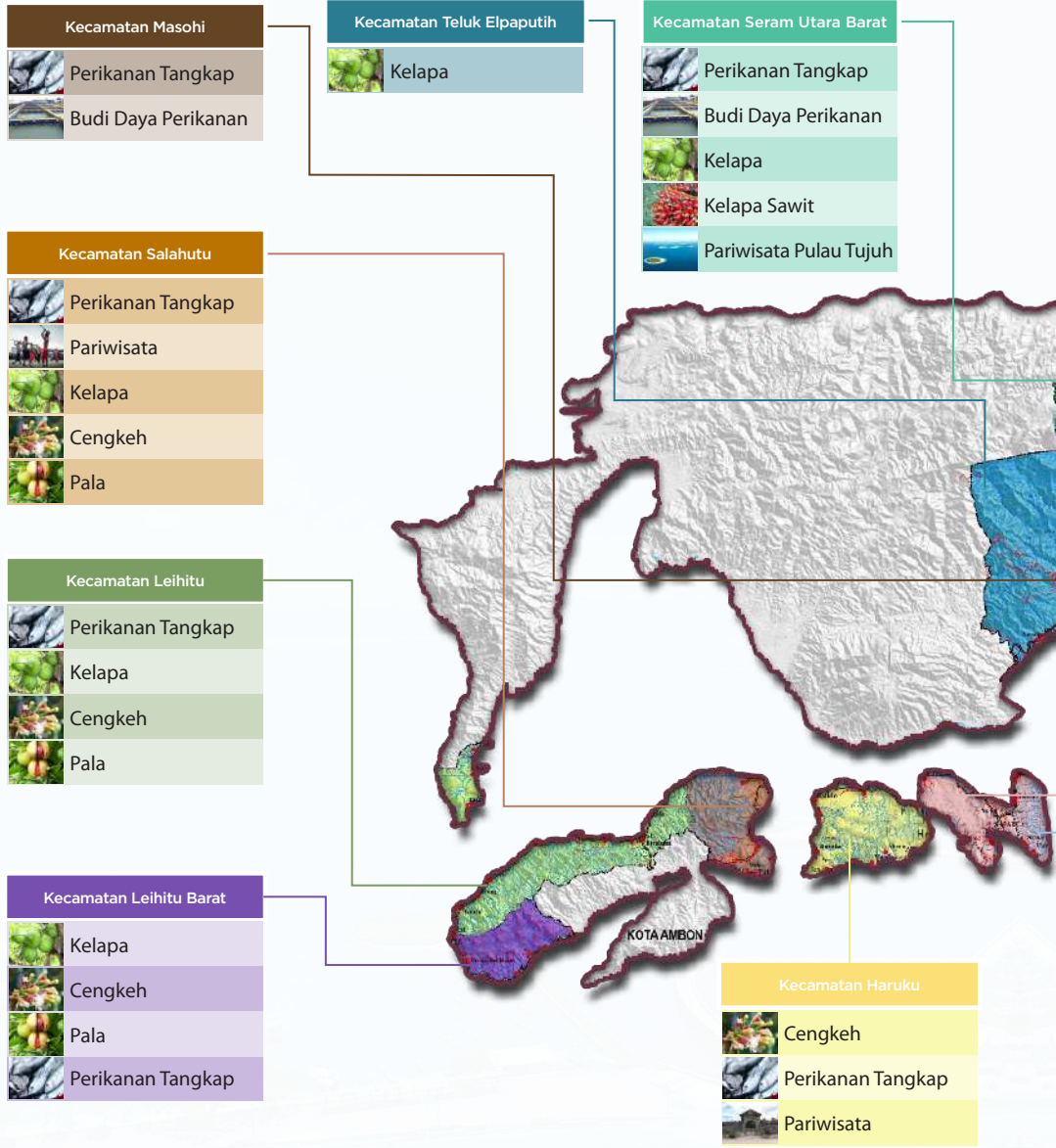
Before these young people enter the broomstick arena, they undergo traditional rituals in the baileo (traditional house) by traditional elders.





PETA POTENSI DAN PELUANG INVESTASI KABUPATEN MALUKU TENGAH

Investment Potential and Opportunity Map Central
Mollucas Regency



Kecamatan Seram Utara Timur Seti

- Sawah Padi
- Kakao
- Kelapa Sawit
- Budidya Ikan/Undang Tambak

Kecamatan Seram Utara Timur Kobi

- Sawah Padi
- Kelapa Sawit
- Kakao
- Budi Daya Ikan Air Tawar/Payau

Kecamatan Amahai

- Perikanan Tangkap
- Kelapa
- Cengkeh
- Pariwisata
- Pala

Kecamatan Telutih

- Perikanan Tangkap
- Kelapa
- Cengkeh
- Pala

Kecamatan Seram Utara

- Perikanan Tangkap
- Budi Daya Perikanan
- Kelapa
- Pariwisata Keramba Cinta

Kecamatan Tehoru

- Perikanan Tangkap
- Kelapa
- Cengkeh
- Pala

Kecamatan Teon Nila Serua

- Kakao
- Kelapa
- Cengkeh

Kecamatan Saparua

- Cengkeh
- Pala
- Perikanan Tangkap
- Wisata Sejarah Benteng Drustede

Kecamatan Saparua Timur

- Perikanan Tangkap
- Cengkeh
- Pala

Kecamatan Banda

- Pariwisata Pulau Nailaka
- Perikanan Tangkap
- Budi Daya Perikanan
- Pala



**PETA PELUANG INVESTASI
 BIDANG USAHA UNGGULAN DAERAH KABUPATEN MALUKU TENGAH
 UNTUK KEGIATAN INVESTASI PMA & PMDN**

Investment Profile Map
 Regional Leading Sector of Central Mollucas Regency
 For Activities of Foreign Direct Investation (FDI) and Domestic Investation (DI)

No.	Sektor Sector	Bidang Usaha (Proyek Investasi) Business Sector (Investment Project)	Nama Daerah (Kecamatan) Location	Pengelola Administrator	Luas Area	Nilai Investasi Investment Value
1.	PERIKANAN FISHERY	Perikanan Tangkap Terintegrasi dengan Pengolahannya. Integrated Capture Fisheries with Processing.	Tulehu, Kecamatan Salahutu Tulehu, Salahutu District	Pemerintah Kabupaten dan Masyarakat The Regional Government and Community	7,5 Ha 7.5 ha	Rp. 549,62 milyar IDR 549.62 billion
5.	PARIWISATA TOURISM	Resor Breda Pala Breda Pala Resort	Pulau Rhun, Kecamatan Banda Rhun Island, Banda District	Pemerintah Kabupaten dan Masyarakat The Regional Government and Community	15 ha 15 ha	Rp. 200.1 milyar IDR 200.1 billion



PERIKANANTANGKAPTERINTEGRASI DENGAN PENGOLAHANNYA

Lokasi Proyek: Kecamatan Salahutu, Kabupaten Maluku Tengah, Provinsi Maluku. Luas lahan 7,5 ha, milik Masyarakat.

Dukungan Sarana dan Prasarana:

- a. Air baku dari 3 sumber berjarak 3-4 Km, dengan debit sekitar 5,46 m³/detik untuk kebutuhan 253,387 liter/detik.
- b. Listrik: 3 pembangkit listrik di sekitar Tulehu, ketersediaan 110 MW, untuk kebutuhan sekitar 788 KWh.
- c. Jalan: Jalan arteri sepanjang 16 Km, perkerasan aspal dan Jalan Kolektor sepanjang 97 m, perkerasan aspal.
- d. Telekomunikasi: Jaringan telekomunikasi nirkabel untuk layanan telepon dan dana sudah tersedia melalui 5 menara BTS.
- e. Kesehatan: didukung 1 Rumah Sakit Umum Daerah dan 2 Pusat Kesehatan Masyarakat.
- f. Pendidikan: 2 SMA, 1 MTs, 2 Politeknik dan 1 Perguruan Tinggi.
- g. Bandara: Bandar Udara Internasional Pattimura di Ambon berjarak 37,5 km.
- h. Pelabuhan Laut: Pelabuhan Logistik Waai berjarak sekitar 7 km, Pelabuhan Yos Sudarso sekitar 29,3 km dan Pelabuhan Tulehu sekitar 2,1 km.
- i. Tenaga Kerja pada masa operasional sebanyak 476 orang, dengan Upah Minimum: Rp. 2.618.312.

Nilai Investasi seluruhnya: Rp. 549,62 miliar.

CAPTURED FISHERIES ARE INTEGRATED WITH PROCESSING

Project Location: Salahutu District, Central Maluku Regency, Maluku Province. Land area of about 7.5 ha, owned by the community.

Facilities and Infrastructure Support:

- a. Raw water from 3 sources of about 3-4 km apart, with a discharge of around 5.46 m³/second for a need of 253,387 liters/second.
- b. Electricity: 3 power plants around Tulehu, availability of 110 MW, for needs of around 788 KWh.
- c. Roads: 16 km long arterial road, asphalt pavement and 97 m long Collector Road, asphalt pavement.
- d. Telecommunications: Wireless telecommunications networks for telephone services and funds are available through 5 BTS towers.
- e. Health: supported by 1 Regional General Hospital and 2 Public Health Centers.
- f. Education: 2 high schools, 1 MTs, 2 polytechnics and 1 college.
- g. Airport: Pattimura International Airport in Ambon is 37.5 km away.
- h. Sea Ports: Waai Logistics Port is around 7 km, Yos Sudarso Port is around 29.3 km and Tulehu Port is around 2.1 km.
- i. The workforce during the operational period is 476 people, with a minimum wage: IDR. 2,618,312.

Total investment value: IDR. 549.62 billion.



PROFIL PROYEK

Hilirisasi Sektor Perikanan Memberikan Kontribusi Positif Pada Perekonomian



- 1 Industri pengalangan pertama di Maluku, usaha peningkatan nilai tambah hasil perikanan tangkap dari ikan tuna segar menjadi filet dan tuna kaleng.
- 2 Besarnya peluang ekspor untuk produk filet maupun ikan tuna kaleng.

Jumlah Ekspor Indonesia (ton)

TUNA FILET		TUNA KALENG	
Oktober	47.904	Oktober	65.900
AS	18.690	Arab Saudi	53.840
Italia	10.693	AS	11.329
Thailand	3.653	Thailand	9.436
Spayol	3.402	Jepang	2.963
Jepang	2.211	Australia	6.110

Sumber: Badan Nelayan 2021

* Pengalangan ikan tuna memberikan penambahan nilai lebih dari 2,5 kali lipat*

Lokasi Proyek

Kecamatan Salahutu, Kabupaten Maluku Tengah, Provinsi Maluku.

Luas Lahan

7,5
HEKTAR

Status Lahan

Lahan milik masyarakat.

Harga Lahan

Estimasi harga beli lahan sekitar Rp 600.000/m²



WPP 715
Luas: 50.436 ton

WPP 714
Luas: 259.457 ton

WPP 716
Luas: 555.052 ton

PROVINSI MALUKU

*JTR Jumlah Tangkai Diproteksi

PROSPEK PENGEMBANGAN

- 1 Storage (1476 m²)
- 2 Area Produksi (5.013 m²)
- 3 Area pabrik es, ABF, Cold Storage (3.051 m²)
- 4 Warehouse (2.100,3 m²)
- 5 Front office, Ruang serbaguna, 116kumpul pegawai (2.448 m²)
- 6 Fasilitas umum (1844 m²)
- 7 Pusat Kendali & Kantor HSE (815 m²)
- 8 IHAL (332 m²)
- 9 Garasi & bengkel (628 m²)
- 10 Pintu masuk, tamu dan parkir tamu



Sarana & Prasarana

Air Baku

Tiga Sumber Air Baku Kecamatan Air: 5,46 m³/dikilok Kabupaten 252,387 km² Jarak: 3,4 km

Listrik

9 pembangkit listrik yang berada di sekitar Toluha Ketersediaan: 110 MW Kabupaten: 788 KWH

Telekomunikasi

Jaringan Telekomunikasi nirkabel untuk layanan tolak dan data sudah tersedia melalui 6 menara BTS.

Lainnya

Kesehatan
1 RSUD dan 2 Puskesmas

Pendidikan
2 SMA, 1 MIS, 2 polteknik dan 1 Perguruan Tinggi

BUM
Ketersediaan: 100.000 KWh/tahun
Kebutuhan: 11170 Lt/tahun

Tenaga Kerja

- Tenaga kerja pada masa operasional sebanyak 476 orang.
- Upah minimum 2022 sebesar Rp 2.618.312.

Aksesibilitas



Kelayakan Finansial

Proyek ini mempunyai Nilai Investasi Rp 549,62 miliar*

*Nilai investasi diharuskan disahkan oleh CAPEX + NYD

Rp 316,50
miliar

CAPEX
Cost of Expenditure

Rp 233,11
miliar

NWC
Net Working Capital

10,36
persen

WACC
Weighted Average Cost of Capital

11,76
persen

IRR
Internal Rate of Return

Rp 86,99
miliar

NPV
Net Present Value

9 tahun
10 bulan

PP
Payback Period



KONDISI PASAR

Tren ekspor Indonesia untuk produk tuna fillet dan tuna kaleng pada periode 2017-2021 mengalami kenaikan rata-rata sebesar 22,51% dan 139% dengan kontribusi Provinsi Maluku sebesar 16,46% dari total produksi.

Ekspor Indonesia vs Permintaan Dunia (ribu ton)



sumber: UN Comtrade, 2022

Target Produksi



Tahap	Kegiatan	Estimasi
Hulu	Pengadaan 10 kapal Rival Tuna 59 GT	5.000 ton ikan/tahun
	Kerjasama 250 kapal dari mitra nelayan kapal tradisional	5.000 ton ikan/tahun
Antara	Pembangunan Cold Storage	Kapasitas 1.000 ton
	Pembangunan Pabrik Es	10 ton es/hari
Hilir	Produksi ikan tuna kaleng	3.600 ton/tahun
	Produksi fillet tuna	3.600 ton/tahun

RSPEK TEKNIS

Alur Produksi



Industri pengolahan ikan akan melibatkan masyarakat dengan menggunakan pola kemitraan perdagangan umum dan sub-kontrak.

KEBIJAKAN & INSENTIF

Kebijakan

Peraturan Presiden No. 18/2020 tentang Rencana Pembangunan Jangka Menengah Nasional 2020-2024 menargetkan Indonesia menjadi produsen perikanan utama dunia dengan produksi perikanan tangkap 10,10 juta ton, yang bernilai USD 8,0 miliar pada tahun 2024.

KBLI (Klasifikasi Baku Lapangan Usaha Indonesia)

KBLI 10213 Industri Pembekuan Ikan
KBLI 10221 Industri Pengolahan dan Pengawetan Ikan Diota Air (bukan udang) dalam Kaleng

Insentif Fiskal

Tax Allowance

- Pengurangan penghasilan neto sebesar 30% dari jumlah nilai penanaman modal berupa aktiva tetap selama 5 tahun masing-masing sebesar 6% per tahun.
- Depresiasi dan amortisasi yang dipercepat.
- Pengenaan PPh final atas dividen sebesar 10%.
- Kompensasi kerugian yang lebih lama dan 5 tahun tetapi tidak lebih dari 10 tahun.

(Peraturan Menteri Keuangan No. 96/PMK.010/2020 dan Peraturan Menteri Investasi Nomor 1 Tahun 2022)

Insentif Non-Fiskal

Angka Pengenal Importir Produsen (API-P)

Izin yang diberikan Kepada Importir atau Perusahaan Penanaman Modal yang melakukan impor barang dipergunakan sendiri untuk mendukung proses produksi.

(Peraturan Menteri Perdagangan Nomor 25 Tahun 2022)

Rencana Penggunaan Tenaga Kerja Asing (RPTKA)

Pekerjaan lebih dari 6 bulan diberikan jangka waktu paling lama 2 tahun dapat diperpanjang.

(Peraturan Menteri Ketenagakerjaan Nomor 8 Tahun 2021)

Proses Perizinan Berusaha pada Sistem OSS Berbasis Risiko





BREDA PALA RESORT

Breda Pala Resort adalah Proyek Strategis Pariwisata berupa akomodasi pariwisata di Pulau Rhun yang menjadi bagian dari Pariwisata Banda. Proyek ini dihadirkan guna menangkap peluang wisatawan yang terus meningkat dalam Kegiatan Pariwisata. Breda Pala Resort berada di Pulau Rhun milik Pemerintah Kabupaten Maluku Tengah seluas 15 ha, klasifikasi: hotel berbintang dengan 108 kamar dan nilai investasi mencapai Rp. 200,1 miliar.

Dukungan Infrastruktur:

- Pengelolaan Sampah: memiliki 1 Tempat Pembuangan Sementara (TPS) dan 1 Tempat Pembuangan Akhir (TPAO)
- Telekomunikasi: memiliki pemancar BTS dan sinyal seluler 4G.
- Sumber Energi: PLTD 40 KW dan 100 KW, 6 jam sehari.
- Tenaga Kerja: 183 orang dengan Upah Minimum Rp. 2,61 juta.
- Aksesibilitas: Melalui Bandara Internasional Pattimura di Ambon, selanjutnya dapat menggunakan 2 jenis modatransportasi yaitu dengan pesawat perintis (2 penerbangan dalam seminggu, waktu terbang

BREDA PALA RESORT

Breda Pala Resort is a Strategic Tourism Project in the form of tourism accommodation on Rhun Island which is part of Banda Tourism. The project was presented to capture the increasing opportunities for tourists in tourism activities. Breda Pala Resort is located on Rhun Island, owned by the Central Maluku Regency Government, covering an area of 15 ha, classification: star hotel with 108 rooms and investment value reaching IDR. 200.1 billion.

Infrastructure Support:

- Waste Management: has 1 Temporary Disposal Site (TPS) and 1 Final Disposal Site (TPA)
- Telecommunications: has a base station and 4G cellular signal.
- Energy Source: Diesel Power Plant (PLTD) of 40 KW and 100 KW, 6 hours a day.
- Workforce: 183 people with Minimum Wage IDR. 2.61 million.
- Accessibility: Via Pattimura International Airport in Ambon, then visitors can use 2 types of transportation, namely by pioneer plane (2 flights a week, flying time around 45 minutes) or by PELNI Ship



sekitar 45 menit) atau menggunakan Kapal PELNI (10-12 jam) atau Express Bahari (4-6 jam) melalui Pelabuhan Tulehu.

- f. Dukungan Pemerintah: Pembebasan Bea Masuk (Fiskal) dan Perizinan Berusaha melalui OSS (Non-Fiskal).

(10-12 hours) or Maritime Express (4-6 hours) via Tulehu Harbor.

- f. Government Support: Exemption from Import Duty (Fiscal) and Business Licensing through OSS (Non-Fiscal).

BREDA PALA RESORT
KAWASAN PARIWISATA BANDA, PROVINSI MALUKU
WHY INVEST ?

PELUANG PASAR
KONDISI EKSTRA
Pertumbuhan Ekonomi
Pertumbuhan Investasi
Pertumbuhan Pariwisata

PROFIL PROYEK
BREDA PALA RESORT
KAWASAN PARIWISATA BANDA

AKSESIBILITAS
JALAN
LAUT
UDARA

TEMAGA KERJA
Penyediaan Tenaga Kerja
185 Orang
Lipat Kelipatan Kabupaten Maluku Tengah
Rp2,81 juta

DUKUNGAN PEMERINTAH
DUKUNGAN FISCAL
• PEMBEBASAN BEA MASUK
PIK No 178/PIK.01/2009

PROYEK INVESTASI BERKELANJUTAN

OBJEK DAYA TARIK WISATA
ODIW Alam Bahari
ODIW Budaya
ODIW Alam Bahari

18 Objek Daya Tarik Wisata

DUKUNGAN PEMERINTAH
DUKUNGAN FISCAL
• **PEMBEBASAN BEA MASUK**
PIK No 178/PIK.01/2009
Pembebasan bea masuk atas impor mesin, barang dan bahan yang dilakukan oleh industri yang menghasilkan jasa pariwisata dan kebudayaan untuk jangka waktu pengurangan selanjutnya 2 (dua) tahun terhitung sejak berlakunya keputusan pembebasan bea masuk.

DUKUNGAN NON FISCAL
• **PERIZINAN BERUSAHA MELALUI OSS**
Kemudahan perizinan berusaha melalui Online Single Submission Berbasis Risiko (OSS RBA)
RISIKO: TINGGI
PERIZINAN BERUSAHA: NIMOR, NIMUK, BERUSAHA, (NIB) DAN IZIN

CONTACT
• DhuPPSP Kabupaten Maluku Tengah
• Jl. Imam Bonjol, No. 8 Kelurahan Namusua Kecamatan Kona
• Alasani - Kabupaten Maluku Tengah, Kode Pos 97511
• (0914) 28545, fax (0914) 28892
• info@ppsp.malut.go.id
• https://dhuappsp.malut.go.id/



PROFIL PROYEK

PROFIL PENGEMBANGAN PARIWISATA BANDA 9 PULAU

Breda Pala Resort merupakan proyek strategis pariwisata berupa akomodasi pariwisata yang Pulau Rhun yang menjadi bagian dari Pariwisata Banda. Proyek ini hadir menangkap peluang wisatawan yang terus meningkat dalam kegiatan pariwisata. Banda memiliki objek daya tarik wisata yang menjadi magnet bagi wisatawan dimana sangat kuat pada Objek Daya Tarik Wisata (ODTW) alam, bahari, sejarah, dan agrowisata pala.



BLOK PLAN

PRIVATE ZONE

25 Unit
Exclusive room

SEMI PRIVATE ZONE

42 Unit
Deluxe room

PUBLIC ZONE

41 Unit
Standard room

STATUS LAHAN PULAU RHUN

Milik Pemerintah Kabupaten Maluku Tengah

KODE KLASIFIKASI BAKU LAPANGAN USAHA (KBLI)

55110 : Hotel Bintang



JUMLAH KAMAR
108 Kamar



NILAI INVESTASI
Rp200,1 miliar



LOKASI PROYEK
Pulau Rhun



LUAS LAHAN
15 ha

RENCANA TATA RUANG

Pengembangan kawasan Pariwisata Banda sudah sesuai dengan rencana tata ruang:

- Nasional, sebagai Kawasan Strategis Nasional dan Kawasan Andalan Laut
- Provinsi Maluku, sebagai Kawasan Andalan Provinsi
- Kabupaten Maluku Tengah, sebagai kawasan Pariwisata dan Taman Wisata Alam

Lahan merupakan milik Pemerintah Kabupaten Maluku Tengah



KELAYAKAN FINANSIAL

REVENUE PROJECTION

CAPEX

Capital expenditure yang dibutuhkan untuk membangun resort di Pulau Rhun ini adalah senilai **Rp200,1 miliar**

No	CAPEX	Tahun 1 (miliar rupiah)
1	Pembebasan lahan dan pematangan lahan	7,99
2	Perapihan lanskap dan softscape pembangunan lobby dan lounge	72,13
3	Convention center	16,31
4	Room private, deluxe, dan standard	49,63
5	Infrastruktur penunjang	20,67
6	Other cost	33,35
		200,10

OPEX

Operating expenditure yang dibutuhkan untuk membangun resort di Pulau Rhun ini adalah senilai **Rp21,56 miliar**

No	OPEX	Tahun 1 (miliar rupiah)
1	Biaya langsung (sudah termasuk penyusulan-bunga modal dan pokok)	9,10
2	Biaya tidak langsung	12,36
		21,56

INTERNAL RATE OF RETURN (IRR)

12,15%

NET PRESENT VALUE (NPV)

Rp83,82 miliar

PAYBACK PERIOD (PP)

10 Tahun 11 Bulan

WEIGHTED AVERAGE COST OF CAPITAL (WACC)

8,72 %

