

BUSINESS PLAN

Auftragsmaschine
Eigentümer Allianz

DIE MAKLER MATRIX



W/bvfi24
EIGENTÜMER ALLIANZ



EIGENTÜMER ALLIANZ

Mehr Käufer - mehr Verkäufer - mehr Courtagen - plus dauerhafte passive Einkommen

Die Eigentümer Allianz ist ein regional skalierbares Plattformmodell, das Maklern den direkten Zugang zu hunderten neuen Käufern und Verkäufern eröffnet und so kontinuierlich Aufträge und steigende Verkaufsumsätze generiert.

Zusätzlich generiert die Allianz auch noch passive Einkommen in erheblichem Ausmaß. Ein willkommener Bonus!

Deine eigenen Immobilien Communitys:

- Eigentümer Allianz
- Business Allianz
- Investment Allianz
- Immobilien Allianz

Mit der Auftragsmaschine erreichst du mehr:

- Alleinaufträge
- Exzellenzkunden
- Umsatz
- Freiheit

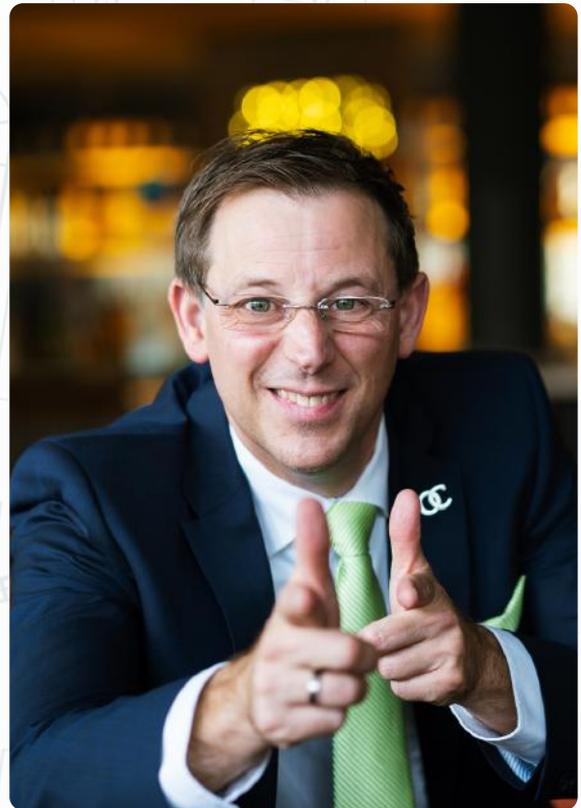
Für dich fallen faktisch keine laufenden Kosten an – denn die laufenden Aufwendungen werden ausschließlich mit Erträgen verrechnet.

Introducing

- BVFI Bundesverband
- BVFI24 Eigentümer Allianz
- Deutsche Immobilienmesse
- www.MAKLERWELT.immo



JÜRGEN ENGELBERTH



OLIVER-D. HELFRICH

Business Plan

mit Cash Flow Garantie

- **EIGENTÜMER ALLIANZ**
Grundbesitzerverband der Immobilienmakler
- **BUSINESS Allianz**
Networking der Immobilienunternehmer
- **INVESTMENT ALLIANZ**
Community zu Investoren

BVFI24: DEINE EIGENE IMMOBILIEN COMMUNITY

- die digitale Farming-Maschine
für Immobilienmakler



Business Plan

Cash Flow innerhalb von 3 Monaten

Jahr	Regional Vorstände	Business Allianz	Immobilien Allianz	Investment Allianz	Gesamt Einnahmen
1	4.740 €	11.250 €	3.024 €	23.700 €	42.714 €
2	4.740 €	22.500 €	6.048 €	47.400 €	80.688 €
3	4.740 €	33.750 €	9.072 €	71.100 €	118.662 €
4	4.740 €	45.000 €	12.096 €	94.800 €	156.636 €
5	4.740 €	56.250 €	15.120 €	118.500 €	194.610 €

MAKLER MATRIX

Deine eigene Farm in deiner Region

50.000 Einwohner

↓

600 Transaktionen
etwa 1,2 % aller deutschen verkaufen jährlich

↓

180 Millionen €
Transaktionsvolumen
Verkaufssumme 300.000



EIGENTÜMER ALLIANZ

In 3 Monaten zum Breakeven

Projektplan BVFI24 Geschäftsstelle

Meilensteine deiner Eigentümer Allianz

1.-3. Monat:

Aufbau Regionalvorstand

Etablierung der regionalen Führungsstruktur, als Grundlage für alle weiteren Aktivitäten.

3.-9. Monat:

Aufbau Branchenbuch

Entwicklung und Implementierung des regionalen Branchenbuchs für Netzwerkzwecke.

Ab 10. Monat:

Gründung Investmentclub

Start der Investmentgemeinschaft für gemeinsame Finanzierungsprojekte.



3. Monat:

Breakeven

Erreichung des finanziellen Gleichgewichts. Ein entscheidender Wendepunkt für dein Projekt.

6.-12. Monat:

Gründung Business Club

Aufbau einer exklusiven Geschäftsplattform für Mitglieder.



IMMOBILIEN COMMUNITY

Digitale Plattform zum Austausch

EXPERTEN VERZEICHNIS

Web-Visitenkartensystem & Backlinks

REGIONALVORSTAND

im eigenen Kompetenz Center

BUSINESS ALLIANZ

Businessclub für Immobilienunternehmer

IMMOBILIEN ALLIANZ

Premium Leistungen für Eigentümer

INVESTMENT ALLIANZ

Community zu Investoren



DIE BASIS:

Deine eigene Immo Community



Diskutiere mit deinen Mitgliedern und informiere sie über die neuesten und wichtigsten Themen aus der Branche und den Regionen.

Profile und Foren



COMMUNITY

Die BVFI24 Eigentümer Allianz vereint Immobilieninteressierte, Eigentümer, Investoren und Makler in einer digitalen Community-Plattform



MARKETPLACES

Mietermappen, Berechnungstools, Energieausweise, Versorgerangebote, Finanzierungen, Versicherungen. Alles rund um Immobilien.



IMMOBILIEN CAMPUS

Finanzielle Bildung lernt man nicht in der Schule. Wir erschließen deinen Mitgliedern den Zugang zu immensem Fachwissen aus der Branche.

KUNDEN MAGNET:

Experten Verzeichnis



Mit dem kostenfreien Branchenbuch gewinnen Partner zum Start ihrer Geschäftsstelle schnell und einfach 500 bis 1.000 neue Unternehmenskontakte pro Jahr. Bonitätsstarke Käufer und auch Verkäufer von Immobilien. Für jeden Partner richten wir ein eigenes Branchenbuch.immo ein.

Verbunden mit BVFI24.de, Stadtportal.immo und der Deutschen Immobilienmesse.

Dein Kunden Magnet



KOSTENFREIER EINTRAG

Jedes Unternehmen erhält dauerhaft einen kostenfreien Eintrag mit Logo, Foto, Webvisitenkarte und Backlink über deine Webseite und Landingpage.



ZUGANG ZUR ALLIANZ

Jeder Eintrag erhält Zugang zu einer kostenfreien Basismitgliedschaft und generiert so weitere neue Kunden-Kontakte.



KOMPLEMENTÄRBRANCHEN

Von Handwerkern über Architekten bis zu Finanzberatern - alle relevanten Dienstleister an einem Ort.

Deine Regional Vorstände



Rechtsanwälte, Steuerberater, Architekten, Finanzierer, Verwalter, Gutachter, Handwerker, Homestager und viele mehr.

All diese Unternehmer kannst du einladen, Vorstand in deiner Eigentümer Allianz zu werden.

Immobilien Kompetenz Center



REGIONALVORSTAND

hier bildest du innerhalb von 2-3 Monaten ein einzigartiges und absolut führendes Immobilien-Kompetenzcenter in deiner Region.



Jahr	10 Vorstände	Umsatz p.m.	Umsatz p.a.	Provision
1	10	790,00€	9.480,00€	4.740,00€
2	10	790,00€	9.480,00€	4.740,00€
3	10	790,00€	9.480,00€	4.740,00€
4	10	790,00€	9.480,00€	4.740,00€
5	10	790,00€	9.480,00€	4.740,00€

Mitgliedsbeiträge

4.000 - 6.000 €

Business Allianz



Aufbauend auf das Branchenbuch haben wir einen Business Club in die Eigentümer Allianz integriert. Das Leistungsportfolio unseres Clubs orientiert sich dabei an den Leistungen eines BNI oder Wecon und anderen. Der Mitgliedsbeitrag beträgt hier 25 €.

Dein eigener Business Club



BUSINESS CLUB IN REAL ESTATE

Der BVFI24 - Businessclub ist ein exklusives Netzwerk für Unternehmer aus der Immobilienbranche und komplementären Bereichen und voll integriert ins 24-Portal.



Jahr	BB-Teilnehmer	kumuliert	15 % Member	Einnahmen 25 €	Provision
1	500	500	75	22.500,00€	11.250,00€
2	500	1000	150	45.000,00€	22.500,00€
3	500	1500	225	67.500,00€	33.750,00€
4	500	2000	300	90.000,00€	45.000,00€
5	500	2500	375	112.500,00€	56.250,00€

Provisionen aus Mitgliedsbeiträgen:

12.000 - 50.000 €

CASH MODUL 3:

Immobilien Allianz



Jede Geschäftsstelle gewinnt jährlich im Schnitt 500 kostenfreie Mitglieder. Durch gezielte Angebote und Kontaktpflege konvertieren davon etwa 15 % zu einer kostenpflichtigen Plus-Mitgliedschaft ab 8 € monatlich.

Plus Mitgliedschaften



EIGENTÜMER GEWINNEN

Eigentum braucht eine starke Stimme - Ihre.
Werden Sie Teil der BVFI24 Eigentümer Allianz.
Vernetzt, informiert, vertreten - für Eigentümer mit Weitblick



Jahr	Member	Member+ 15%	Beitrag 6,72 € p.m.	jährlich	Provision
1	500	75	504,00€	6.048,00€	3.024,00€
2	1000	150	1.008,00€	12.096,00€	6.048,00€
3	1500	225	1.512,00€	18.144,00€	9.072,00€
4	2000	300	2.016,00€	24.192,00€	12.096,00€
5	2500	375	2.520,00€	30.240,00€	15.120,00€

Provisionen aus Mitgliedsbeiträgen:

3.000 - 15.000 €

MODUL 4:

Investment Allianz



Für jede Geschäftsstelle steht im Portal ein Investmentclub zur Verfügung.
Alleine im Bereich des Investmentclubs sollte eine Geschäftsstelle jährlich bis zu 100.000
€ an passivem Einkommen realisieren.

Investoren und Kapitalanleger



INVESTOREN GEWINNEN

Du willst mit Immobilien Vermögen aufbauen, smarter investieren oder dein Portfolio erweitern? Dann ist der Investmentclub der Eigentümer Allianz genau dein Ort.

Jahr	Member 24	IC 10 %	Beitrag 79 €	jährlich	Lead-Provision
1	500	50	3.950,00€	47.400,00€	23.700,00€
2	1000	100	7.900,00€	94.800,00€	47.400,00€
3	1500	150	11.850,00€	142.200,00€	71.100,00€
4	2000	200	15.800,00€	189.600,00€	94.800,00€
5	2500	250	19.750,00€	237.000,00€	118.500,00€

Provisionen aus Mitgliedsbeiträgen:

20.000 - 120.000 €

Skalierbarkeit

IMMOBILIENMARKT DEUTSCHLAND



1 MIO. TRANSAKTIONEN IN D

Der Immobilienmarkt in Deutschland ist eine bedeutende wirtschaftliche Kraft mit beeindruckenden Kennzahlen. Jährlich werden bundesweit rund 1 Million Immobilientransaktionen abgewickelt – ein enormes Potenzial für Makler, die ihren Markt verstehen und strategisch bearbeiten.

VERKAUFSSUMME 320.000 €



Mit einem durchschnittlichen Transaktionswert von 320.000€ (2024) ergibt sich ein beeindruckendes Gesamtvolumen von etwa 320 Milliarden Euro pro Jahr.

EINE TRANSAKTION JE 83 EW

Besonders aufschlussreich ist die Betrachtung der Transaktionen im Verhältnis zur Bevölkerung: Bei 83 Millionen Einwohnern entfallen durchschnittlich 12-15 Transaktionen auf 1.000 Einwohner. Diese Kennzahl bildet eine solide Grundlage für die Berechnung lokaler Marktpotenziale und ermöglicht es Ihnen, realistische Ziele für Ihre Geschäftsentwicklung zu setzen.

EINE TRANSAKTION AUF 40 EIGENTÜMER

Entscheidend für den Erfolg ist jedoch nicht nur die reine Marktgröße, sondern wie effektiv man potenzielle Kunden identifiziert, qualifiziert und betreut – hier setzt professionelles Leadmanagement an. Dabei spielt auch die Eigentumsquote von rund 50 % eine große Rolle.

Makler Business

MARKTPOTENZIALE

Um das Potenzial in Ihrem lokalen Markt realistisch einschätzen zu können, lohnt sich eine detaillierte Betrachtung der nationalen Statistiken im Kontext Ihres spezifischen Tätigkeitsbereichs.

ERGEBNISSE IN DEN REGIONEN

Die bundesweite Quote von 12 Transaktionen pro 1.000 Einwohner lässt sich direkt auf Städte und Regionen unterschiedlicher Größe übertragen.

IMMOBILIENUMSÄTZE IN REGIONEN UND AUS DEN EIGENEN DATENBÄNKEN



STADT MIT 20.000 EINWOHNERN

In einer Stadt dieser Größe finden durchschnittlich folgende Immobiliengeschäfte statt:

- 240 Transaktionen
- 76,8 Mio Volumen
- 3.000.000 Courtagen bei 4 %

Makleranteil 10-15 %
min. 300.000 €



STADT MIT 50.000 EINWOHNERN

In einer Stadt dieser Größe finden durchschnittlich folgende Immobiliengeschäfte statt:

- 600 Transaktionen
- 192 Mio Volumen
- 7.700.000 Courtagen bei 4 %

Makleranteil 10-15 %
min. 700.000 €



1.000 LEADS (EW) IN DEINEM CRM

je nach Qualität der eingesammelten Leads liegen die Immobiliengeschäften bei 1.000 Leads bei:

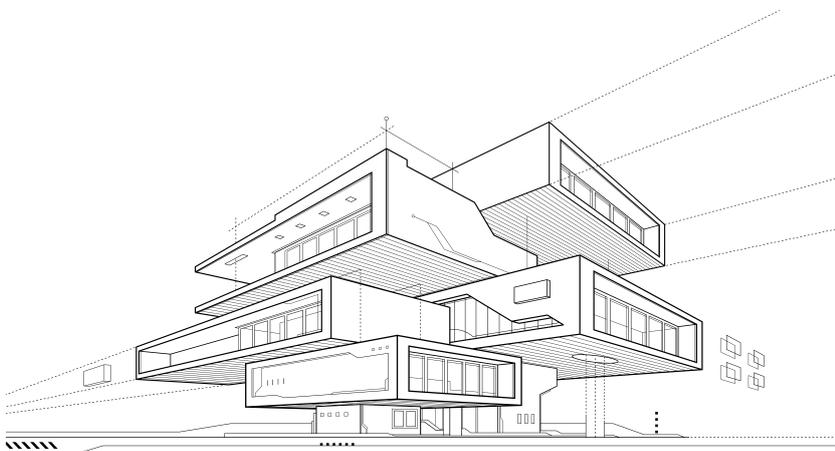
- 15-20 Transaktionen
- 4,8 Mio Volumen
- 192.000 € Courtagen bei 4 %

Hier sollte dein Marktanteil bis zu 100 % betragen

5.000 LEADS (EW) IN DEINEM CRM

- 75 - 100 Transaktionen
- 24 Mio Volumen
- 960.000 € Courtagen bei 4 %

Dieses Volumen ergibt sich direkt aus deiner Datenbank





EIGENTÜMER ALLIANZ



executive summary

WAS?

Der BVFI24 ist ein Businessmodell für die regionale Digitalisierung und Monetarisierung der Immobilienwelt.

Es verbindet Eigentümer, Makler, Investoren und Dienstleister auf einer gemeinsamen Plattform – mit dem Ziel, Immobilienwissen, Marktchancen und Netzwerke effizienter zugänglich zu machen.

WOFÜR?

- **Für Makler:** für mehr Sichtbarkeit, Leads und passives Einkommen
- **Für Eigentümer:** für vertrauenswürdige Hilfe, Kontakte und Markttransparenz zu erhalten.
- **Für Investoren:** um früheren Zugang zu Off-Market-Deals und Co-Investments zu erhalten.
- **Für Lizenznehmer:** um ein unternehmerisches Ökosystem mit echtem Multiplikationseffekt zu steuern.

WARUM?

Weil die Immobilienbranche im digitalen Umbruch ist – doch es fehlt an lokal verwurzelten, systematisch aufgebauten Plattformen.

BVFI24 schließt diese Lücke mit einem skalierbaren, digitalen Netzwerkmodell.

Es bringt echte Mehrwerte für alle Beteiligten – und erschließt neue Einkommensquellen jenseits klassischer Maklerprovisionen.

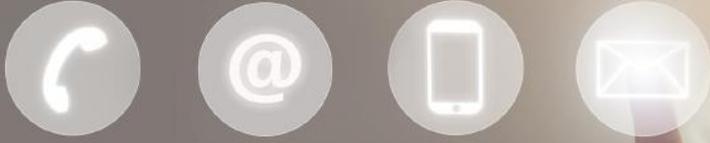
UND WIE?

Über ein modulares System aus:

- digitaler Community
- Eigentümer Allianz
- Immobilien Allianz
- Business Allianz
- Investment Allianz
- Experten Verzeichnis

Jeder Baustein ist regional skalierbar – gesteuert von lokalen Geschäftsstellen, die von Lizenzpartnern aufgebaut werden. Die zentrale Plattform liefert die digitale Infrastruktur, Schulung und Markenführung.

IN TOUCH



exklusiv je Region

- first come
- first serve



Bewirb dich jetzt



Webinar

MAKLERWELT

www.bvfi.de / www.bvfi24.de