

무자본지식창업! 재테크 자동화의 기술!

• 강사소개(부동삶)



강사 소개

김창수 대표

주요 약력

- (현)부동삶클래스 대표
 - (현)강부자자산관리 대표
 - (현) 매경 | 한경 | 부동산태인 칼럼니스트
 - (현) 매경 공경매 아카데미 담당교수
 - (현) 한권으로 끝내는 실전경매 외 4권 집필
 - (전) 금융기관 대출심사역 및 펀드매니저
- 에듀윌, 매경, 한경, 건국대, 한양대 출강이력 다수

• 1.내가 원하는 경제적 자유에 대해 구체적으로 생각해 보기!(마인드 셋)

• 당신이 원하는 경제적 자유, 그 이유는 무엇인가요?

- 단순히 '돈'이 많으면 좋겠지? 행복하겠지?
- 부자면 좋잖아?!

• 내가 행복한 순간과 불행한 순간을 적어보자!

- 행복한 순간 - 가족을 위해 시간, 금전적 도움을 줄 수 있을 때

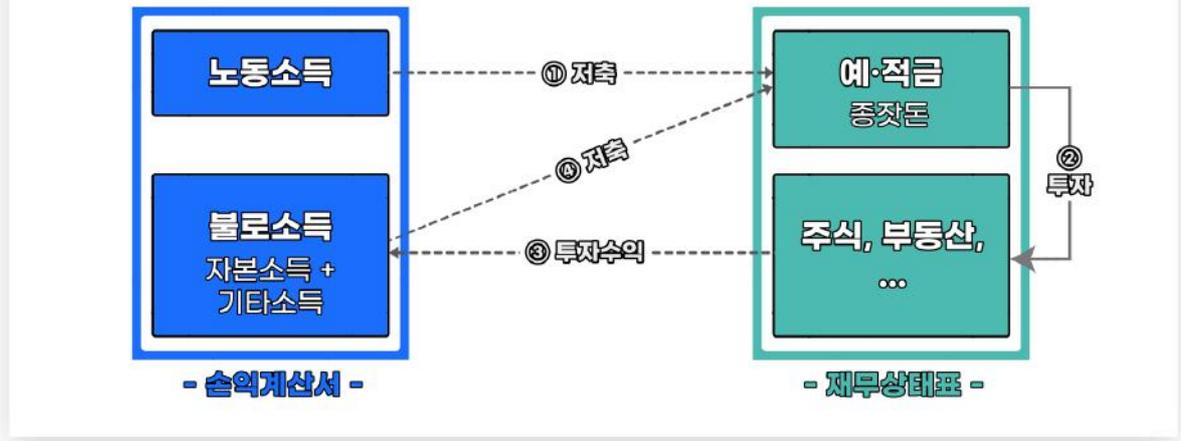


- 불행한 순간 - 가족을 위해 아무것도 할 수 없을 때



- 경제적 자유를 얻어야 할 명분과 이유를 정확히 정의해야 한다!
 - 경제학 - 최소비용 / 최대 효율
 - 행복학 - 최소불행 / 최대 행복
 - 최소비용 = 최소 시간 낭비 + 최소 금전 비용
 - 최대효율 = 최대 시간 활용 + 최대 금전 수익
- **2. 최소비용과 최대 효율은 어떻게 구성되어 있는가?(재테크 시스템 이론)**
 - 최대 금전 수익
 - 현금흐름 → 종잣돈 마련 → 투자 성공 → 현금흐름 → 종잣돈 마련 → 자산가치 증가 → 반복

1 재산형성 과정과 재무제표와의 관계



- 최대 시간 활용(노동소득 시간 < 자본소득 시간)



- 자본 소득 시간

- 금융투자 - 한국 / 미국 / 코인 / 채권 / 가치투자 / 트레이딩 등

안내	조회		
조회기간: 2021/01/01 ~ 2021/06/07			
총매수: 812,436,389	총매도: 837,389,865		
수수료: 247,310	세금합: 1,925,792		
실현손익: 55,724,506	총수익률: +7.15%		
매매일자	실현손익	수익률	매수금액
2021/06/07			
2021/06/04	341,699	+2.70%	10,009,630
2021/06/03	-2,090	-0.02%	9,975,000
2021/06/02	135,562	+1.77%	7,793,400
2021/05/31	-177,855	-0.83%	29,716,000
2021/05/20	381,229	+4.77%	
코스피	3,252.12 ▲ 12.04 0.37%		1,733,348

안내	조회		
조회기간: 2021/01/01 ~ 2021/06/07			
총매수: 4,829,868,450	총매도: 4,711,029,189		
수수료: 1,430,750	세금합: 10,833,784		
실현손익: 18,532,699	총수익률: +0.40%		
매매일자	실현손익	수익률	매수금액
2021/06/07			
2021/06/04	129,170	+2.58%	10,392,200
2021/06/03	1,030,037	+2.89%	31,390,660
2021/05/31	-100,008	-1.00%	13,412,650
2021/05/20	242,466	+1.85%	
2021/05/11	128,587	+1.57%	8,320,000
코스닥		7%	1,954,562

조회기간	2021/07/01 ~	2021/07/08	
총매수	113,491,011	총매도 365,319,656	
수수료	71,810	세금합 840,170	
실현손익	55,117,143	총수익률 +17.82%	
매매일자	실현손익	수익률	매수금액
2021/07/08	50,130,656	+23.30%	110,491,041
2021/07/01	4,986,487	+5.30%	2,999,970

1. 미국주식 실전투자 매수타이밍 분석 - 애플



- 부동산 투자 - 주거용 / 상가용 / 기타부동산





● 기타 투자- 유통 / 콘텐츠 / 창업 / 아트테크 / 기타 비즈니스

전체 오픈

아마존셀러
첫판매 노하우

이승환 대표

#아마존 #유통 #아트테크 #부업 #자동수익

아마존 셀러, 첫 판매 노하우

전) 사모이 흥만 대표, 유통의 대가가 직접 알려주는 아마존셀러, 실전 실무 핵심 비법 대공개

전체 오픈

부동산 종합관리
자동화 수익

이현 대표

#부동산 #종합관리 #가업 #리치맨 #재테크

부동산 종합관리, 수익의 기술

부동산종합관리 전문가 '이현'의 수십년 노하우 오픈 부동산 투자에서 관리로 수익을 올려라

전체 오픈

이재석 대표의
명도집행 119

#이재석 #집행관 #강제집행 #명도 #인도

이재석 대표가 알려주는 명도집행의 모든 것

대한민국 명도집행의 자타공인 1인자! 핵심 기술을 모두다 알려주마!

전체 오픈

3기 신도시 사전청약
성공하고 싶다면!

#3기신도시 #사전청약 #내집마련 #아파트 #분양

3기 신도시 사전청약 필승 전략

내 집 마련, 또 한 번의 기회! 내게 꼭 맞는 청약 전략으로 성공 확률을 높여라!

전체 오픈

빌라 투자?
재개발 투자?
성공하고 싶다면!

#빌라 #재개발 #재건축 #가운주택 #부동산

[빌라 → 아파트 체인지업] 빌라투자 올인원 패키지

상위 1% 빌라투자 전문가의 필승 빌라투자 비법! 이문-실무-답사까지! 이 한 강의에 모두 담았다!

전체 오픈

실패없는 노하우
리얼 건축의 기술

이종민 대표

#건축 #신축 #리모델링 #소식형 #건축분쟁

분쟁없는! 실패없는! 리얼 건축의 기술

건축의 핵심은 분쟁과 실패를 막는 것! 수백 건의 건축을 성공한 고수의 기술을 배워라!

Electronics > Computers & Accessories > Laptop Accessories > Stands



Roll over image to zoom in

Desk Foldable Laptop Holder

Brand: Generic

Price: \$11.00

Brand: Generic

Color: SILVER

Item Dimensions: 9.45 x 1.77 x 0.55 inches

LxWxH

Note: Products with electrical plugs are designed for use in the US. Outlets and voltage differ internationally and this product may require an adapter or converter for use in your destination. Please check compatibility before purchasing.

No	선택	거래일시	의뢰인/수취인	출금액(원)	입금액(원)	잔액(원)	출금계좌번호	적요	처리점
1	<input type="checkbox"/>	2021.12.31 11:22:34	페이얼	0	721,950			전자금융	신한은행
2	<input type="checkbox"/>	2021.12.31 06:06:36	스마트스토어정산	0	144,555			전자금융	SC은행
3	<input type="checkbox"/>	2021.12.30 11:23:26	페이얼	0	144,390			전자금융	신한은행
4	<input type="checkbox"/>	2021.12.30 05:53:19	스마트스토어정산	0	183,103			전자금융	SC은행
5	<input type="checkbox"/>	2021.12.29 06:34:18	스마트스토어정산	0	289,111			전자금융	SC은행
6	<input type="checkbox"/>	2021.12.28 05:49:45	스마트스토어정산	0	144,556			전자금융	SC은행
7	<input type="checkbox"/>	2021.12.24 18:19:25	출금	0	150,000			CD 공통	농협
8	<input type="checkbox"/>	2021.12.23 07:02:32	스마트스토어정산	0	183,103			전자금융	SC은행
9	<input type="checkbox"/>	2021.12.22 04:19:03	스마트스토어정산	0	915,516			전자금융	SC은행
10	<input type="checkbox"/>	2021.12.21 05:36:55	스마트스토어정산	0	1,840,671			전자금융	SC은행
11	<input type="checkbox"/>	2021.12.20 04:57:12	스마트스토어정산	0	1,335,746			전자금융	SC은행
12	<input type="checkbox"/>	2021.12.17 07:04:28	스마트스토어정산	0	366,206			전자금융	SC은행
13	<input type="checkbox"/>	2021.12.15 11:24:21	페이얼	0	731,576			전자금융	신한은행
14	<input type="checkbox"/>	2021.12.15 06:49:07	스마트스토어정산	0	549,310			전자금융	SC은행
15	<input type="checkbox"/>	2021.12.14 14:44:15	출금	0	190,000			전자금융	카뱅
16	<input type="checkbox"/>	2021.12.14 04:37:10	스마트스토어정산	0	366,206			전자금융	SC은행
17	<input type="checkbox"/>	2021.12.13 05:07:33	스마트스토어정산	0	192,740			전자금융	SC은행
18	<input type="checkbox"/>	2021.12.11 01:44:53	이자세금1,120원	0	6,179			결산이자	가산라
19	<input type="checkbox"/>	2021.12.10 06:57:55	스마트스토어정산	0	183,103			전자금융	SC은행
20	<input type="checkbox"/>	2021.11.26 04:31:32	스마트스토어정산	0	1,734,660			전자금융	SC은행
21	<input type="checkbox"/>	2021.11.23 11:32:19	페이얼	0	866,340			전자금융	신한은행
22	<input type="checkbox"/>	2021.11.22 04:24:17	스마트스토어정산	0	1,734,661			전자금융	SC은행
23	<input type="checkbox"/>	2021.11.18 06:09:36	스마트스토어정산	0	867,330			전자금융	SC은행
24	<input type="checkbox"/>	2021.11.16 13:46:37	출금	0	900,000			CD 공통	하나은행
25	<input type="checkbox"/>	2021.11.16 03:47:41	스마트스토어정산	0	867,330	4,796,606		전자금융	SC은행
26	<input type="checkbox"/>	2021.11.15 11:21:47	페이얼	0	74,121	5,535,243		전자금융	신한은행
27	<input type="checkbox"/>	2021.11.15 05:19:18	스마트스토어정산	0	867,330	5,461,122		전자금융	SC은행

3. 어디서부터 어떻게 시작해야 하는가?

• 나의 기술 or 새로운 기술을 시장에 보여주거나 판매 → 시장성 검토 → 상품화

• 이론 - 정설 - 테스트 - 보완 - 반복

- 이론 - 금융기관에서 펀드매니저와 대출심사역 업무 수행
- 이론 - 금융기관에서 금융자산과 부동산 관련 공부

- 정설 - 사람들은 부동산 투자의 과정과 대출을 어려워 한다.
- 테스트 - 부동산 및 재테크 정보를 공유해 보자(블로그)

- 디벨로퍼

<p>[보성카페] 전남보성카페추... 여러분 안녕하세요 부동산입니다 - 많은 관심가져주세요 감사드립니다. 최근...</p> <p>2019. 8. 28.</p>	<p>[보성맛집]ep12. 스테이그... 일을 실수하지 않기 위해서는 체크리스트가 필요합니다. 특히, 카페 창업...</p> <p>2019. 8. 27.</p>	<p>[보성맛집]ep11. 스테이그... 초보 창업자가 건축을 위해 토지를 매입할때 현저 실상하지 못하는 부분이 ...</p> <p>2019. 8. 25.</p>
<p>[보성맛집]ep10. 스테이그... 대지면적을 이해했다면, 건축 면적에 대해서도 알고 있어야 합니다. 건축면...</p> <p>2019. 8. 12.</p>	<p>[보성맛집]ep9. 스테이그... 차음 건물을 지을 때 이해가 가지 않았던 개념이 대지면적이었습니다. 내가...</p> <p>2019. 8. 12.</p>	<p>[보성맛집]ep8. 스테이그... 대략적인 실종구성과 판매 가이드라인을 세운 뒤, 건축 준비 절차에 잘 이행...</p> <p>2019. 8. 12.</p>
<p>[보성맛집]ep7. 스테이그... 카페를 창업하면서 메뉴에 대한 대략적인 구성을 완료한 뒤, 어떻게 판매를...</p> <p>2019. 8. 12.</p>	<p>[보성맛집] 스테이그린, 첫... 스테이그린, 보성 삼촌! 안녕하세요. 스테이그린, 보성 삼촌입니다. 오늘 공식적으로 스...</p> <p>2019. 8. 8.</p>	<p>[보성맛집]ep6. 스테이그... 판약 카페를 오픈 하게 된다면 어떤 메뉴로 어떤 구성을 할까에 대해 고민...</p> <p>2019. 8. 2.</p>

- 보완 - 정보 공유를 체계적으로 하자(카페 + 책 + 강의)



★ **카페정보** 나의활동

매니저 **강남효수지**
since 2018.06.13.
카페소개

👤 **31,091** 초대하기

★ 즐겨찾는 멤버 3,366명

📅 게시물 기록수 357회

👍 우리카페 열수 70회

주제/결제/문의 > 재테크
지역 서울특별시

카페 글쓰기

카페 차팅

📌 즐겨찾는 게시판

📖 전체글보기 18,151

📖 베스트게시글

★ 강.부.자.일함

📖 운영진 소개

📖 공지/이벤트

★ 집단작성 공유방

📖 부동산문의 게시판

📖 자유게시판

📖 입찰 보고서

☕ **카페에서 어우는 여러분의 5분이**
🏢 **회사에서 일하는 5시간보다 가치 있을 수 있도록**

▶ 대문잡기 | 지난카페대문

전체글보기 더보기 > 강남효수지 이야기 더보기 >

온라인플랫폼을 직접 만들어 당신의 지식과 경험을 수익화하세요!

부동산클래스

재테크자동화 시스템의 모든것

부동산은?

부동산 팟빵

부동산클래스

강부자 스터디

1:1 상담 및 문의



강사 소개.



경매 전체 프로세스

수익으로 증명하는 경매 마스터
김창수(부동산)

부동산클래스 오픈방 >

현) 부동산클래스 대표
 현) 강부자자산관리 대표
 현) 3만 회원 강부자부동산스터디 운영
 현) 부동산 테인 칼럼니스트
 --
 [저서] 한 권으로 끝내는 실전 경매, 30대 흠수저
 기적의 강남 입성기

- 반복 후 성장(부동산클래스)



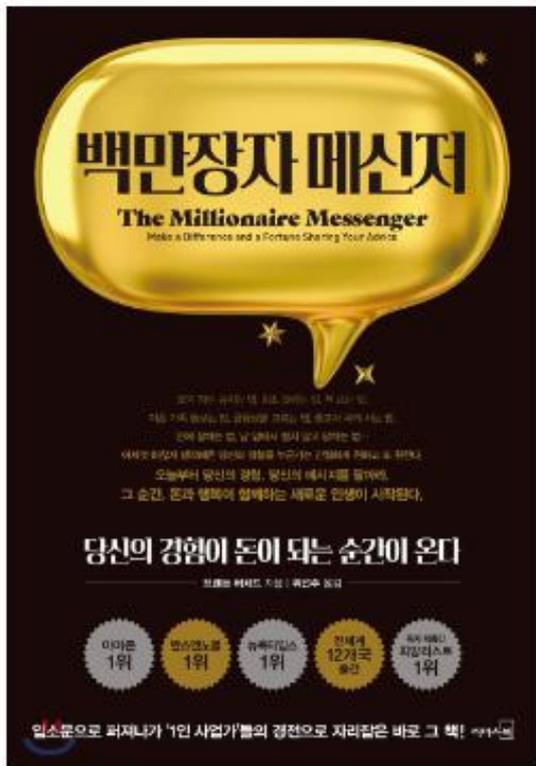
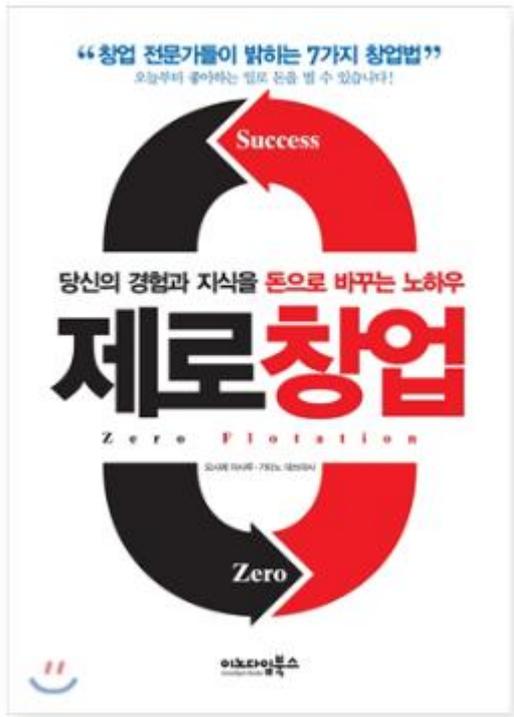
- 4. 경제적 자유를 이루기 위해 당신이 오늘 한 일은?
 - 책을 읽었어요.

- 영어 회화를 공부했어요.
- **목적이 없는 행동은 낭비다!**

• **5.유전자를 바꾸고, 세계관을 확장하는 방법**

- 노하우 1- 메타인지:내가 잘하는 것과 못하는 것을 구분해라!
 - 감정적인 사람 VS 이성적인 사람 | 추진력이 있는 사람 VS 계획적인 사람
- 노하우 2- 경험이 많은 사람을 직접 만나고, Ctrl + C & Ctrl + V(복사 붙여넣기)
 - 성과를 이룬 사람의 노하우와 경험
 - 성과를 이룬 사람의 시간관리
- 노하우 3- 실용 도서를 읽고, 그대로 행동에 옮겨라!





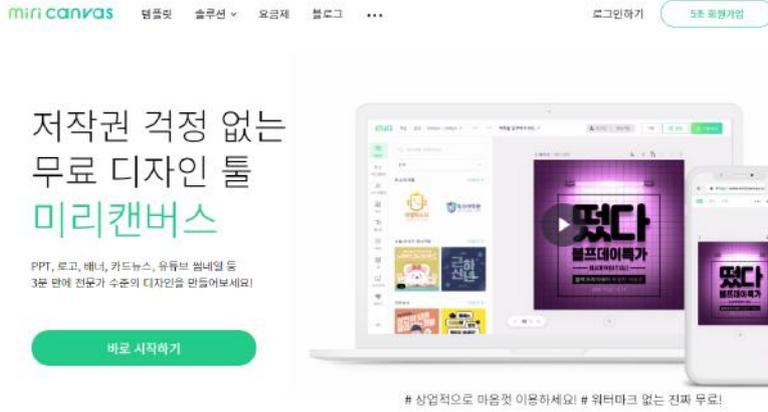
- 노하우 4- 모임을 만들어 리더가 되고, 사람을 초대해라!(커뮤니티이론)

매경부동산아카데미 MK REAL ESTATE ACADEMY

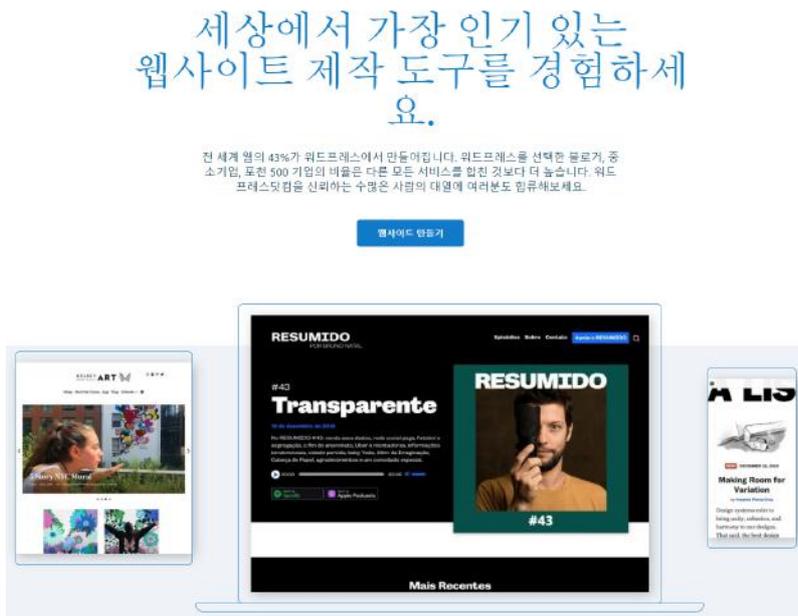
- 노하우 5- 끊임없이 반복하고 보완해라!
 - 목표 달성과 보상(투싼ix → 렉서스450h)



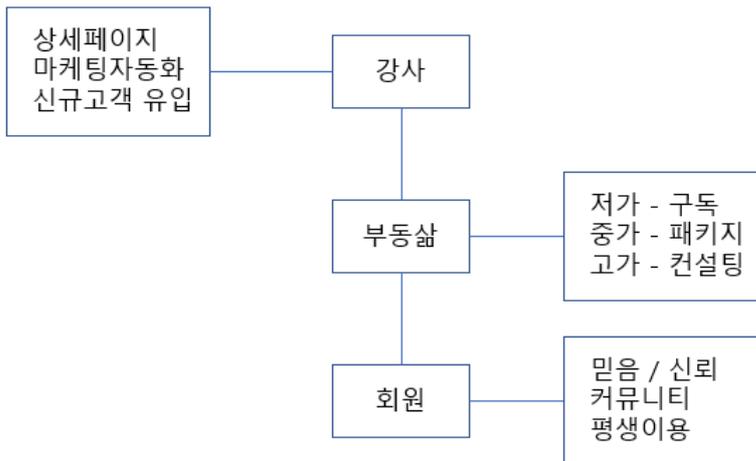
- 노하우 6 - 자기암시를 해라! 생각의 시스템을 구동해라!
 - 되고 싶은 사람인가? 단기목표가 장기목표에 부합하는가?
 - 자기만의 주문의 항상 생각하고 행동에 옮겨라!
- **6.무자본 지식창업!재테크 자동화**
 - 내가 잘하는 것! 판매할 수 있는 것을 정의하고, 판매기술을 배우자!
 - 나를 행복하게 하는 것
 - 남에게 도움이 되는 것
 - 시장에서 돈과 교환되는 것
 - 나의 경험이 녹아있는 진짜 스토리텔링
 - 고객의 불편함을 쉽게 해결할 수 있는 방법에 대한 고민
 - 예) 스마트스토어 상품 판매 노하우 교육 1시간 3만원
 - 홍보 이미지 제작 - 미리캔버스 / 망고보드



- 랜딩페이지 제작 - 브릿지, 워드프레스, 아임웹



- 나만의 비즈니스 구조를 세워라!(정보, 불편함 해소와의 교환 가치)



- 사람을 모으고, 불편함을 해소해라!
 - 콘텐츠 - 스토리텔링 / 카피라이팅
 - 시스템 - 마케팅자동화, 블로그, 카페, 페이스북, 인스타그램, 구글등
 - 인플루언서 협업
- 고객 및 회원과의 신뢰, 우정을 쌓아라!

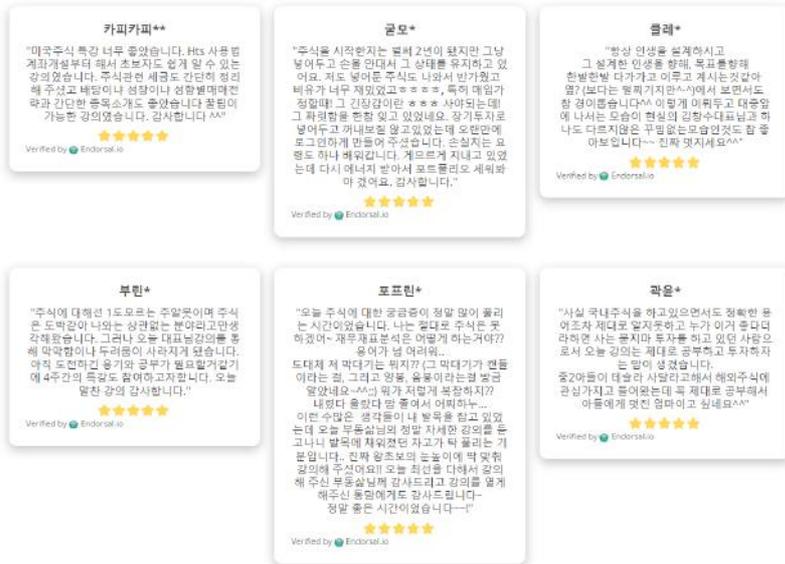
● 내 상품을 정의해라!

- 저가형 - 구독 상품(1~5만원)
- 중가형 - 패키지, 단과과정(10~500만원)
- 고가형 - 컨설팅(3,000만원)

● 사전판매를 해 보아라!

- 무료특강
- 무료 소책자 배포
- 환급형태의 이벤트 진행

● 좋은 경험과 후기를 관리해라!



● 루틴을 세우고 모든 것을 시스템으로 자동화해라!

- 주식, 부동산, 마케팅을 공부하고 시스템화
- 자동화 수익의 다변화
- 시간을 아끼고 소중한 삶에 더욱 집중
- 최소비용 + 최대효율 = 이것이 경제적 자유