

La Cour au Blé

SURVILLIERS

4-10 RUE DU HOUX – 95470 SURVILLIERS



KINGSTONE
PROMOTION



Vente informatique

Coiffeur

Restaurant

Boucherie



LE MOT DE L'ARCHITECTE ET DU PROMOTEUR

La résidence **La Cour au Blé**, nichée dans un écrin de verdure, contribue à la restructuration harmonieuse du cœur de ville et incarne l'équilibre parfait entre préservation du charme traditionnel et avantages d'une réalisation contemporaine.

Lorsque nous avons démarré ce projet, nous avons pris soin de respecter l'identité des constructions traditionnelles locales. Nous avons étudié les caractéristiques architecturales propres à la région, en nous inspirant des lignes, des matériaux et des éléments qui ont façonné son histoire. Ainsi, notre résidence s'inscrit parfaitement dans son contexte, en s'adaptant aux codes esthétiques de la région.

L'architecture de la résidence est un hommage respectueux aux constructions traditionnelles locales, son design se fondant harmonieusement dans le paysage environnant. Chaque détail a été minutieusement pensé pour préserver l'identité culturelle de la région, tout en offrant des espaces de vie modernes et fonctionnels.

Les avantages y sont nombreux. Les logements sont conçus pour répondre aux exigences en termes de confort, de sécurité et de durabilité. Des matériaux de qualité ont été sélectionnés pour garantir une isolation optimale et une consommation d'énergie réduite.

En choisissant ce projet, vous investissez dans une résidence qui respire la quiétude et la sérénité, entourée d'un cadre naturel verdoyant et d'un charme authentique. De plus, vous contribuez activement à la revitalisation du cœur de ville, en participant à la renaissance d'un quartier dynamique.

L'Architecte et l'équipe Kingstone

SURVILLIERS



Mairie de Survilliers



Château de Chantilly



Parc Naturel Régional Oise – Pays de France

Survilliers est une charmante commune située dans le département du Val-d'Oise. Nichée au cœur de la région Île-de-France, Survilliers offre un cadre de vie paisible et agréable, à proximité de la dynamique métropole de Paris.

La commune se trouve par ailleurs au cœur du Parc naturel régional de l'Oise. Celui-ci est un véritable joyau de biodiversité. Avec ses vastes étendues de nature sauvage, il abrite une faune et une flore variées, offrant ainsi un écosystème riche et équilibré. Les habitants de Survilliers ont la chance de vivre en harmonie avec cet environnement exceptionnel, où la nature règne en maître. Le parc offre de nombreuses possibilités d'activités en plein air. Les amateurs de randonnée peuvent explorer les sentiers balisés qui traversent les paysages enchanteurs de la région. Des parcours de vélo sont également disponibles pour les adeptes de cyclisme. Il regroupe aussi plusieurs sites touristiques prestigieux comme le Château de Chantilly, les abbayes royales du Moncel, de Chaalis, de Royaumont ou encore des parcs de loisirs comme le Parc Astérix, la Mer de Sable et des golfs.

Survilliers dispose également d'une vie économique dynamique. La commune abrite plusieurs entreprises, commerces et services, offrant ainsi des opportunités d'emploi et de développement économique. De plus, sa proximité avec l'aéroport international Charles-de-Gaulle constitue un atout majeur, favorisant les échanges et les voyages.



UN EMPLACEMENT IDÉALEMENT SITUÉ

Adresse de la résidence

4-10 rue du Houx, 95470 Survilliers

Transports*

- 40 min de Paris, Porte d'Aubervilliers en voiture (31 km)
- Le bus R2 permet de rejoindre la gare de Survilliers Fosses en 6 minutes
- 37 min de Paris Gare du Nord depuis la gare de Survilliers Fosses (RER D)
- 15 min de l'Aéroport de Paris Charles de Gaulle en voiture

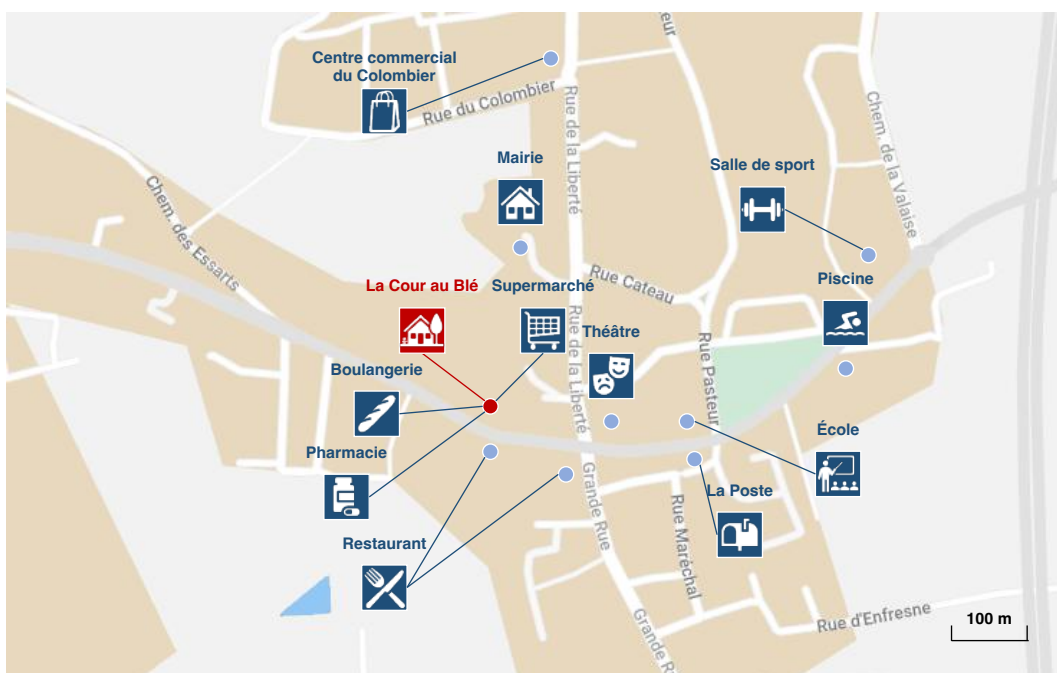
Vie quotidienne*

- Plusieurs commerces prévus au pied de la résidence : supermarché, boulangerie, pharmacie, restaurant etc.
- 2 min à pied d'un groupe scolaire (200 mètres)

Loisirs*

- 5 min à pied de la piscine intercommunale de Survilliers (450 mètres)
- 7 min à pied du centre commercial du Colombier (550 mètres)
- 10 min en voiture du Parc Astérix (8,5 km)
- 11 min en voiture du Parc Naturel Régional Oise – Pays de France (6,4 km)

* Temps indicatifs. Source Google Maps





BATIMENT E
R+1+C

BATIMENT F
R+1+C

BATIMENT A
R+1+C

BATIMENT B
R+1+C

BATIMENT C
R+1+C

COMMERCES
RDC+C

COMMERCES

COMMERCES

COMMERCES
RDC+C

RUE DE LA LIBERTÉ

RUE DU HOUX



LA RÉSIDENCE

Situé en plein cœur de ville et à proximité des commerces, **la Cour au Blé** offre un cadre de vie idéal pour les familles, les jeunes couples ou les investisseurs.

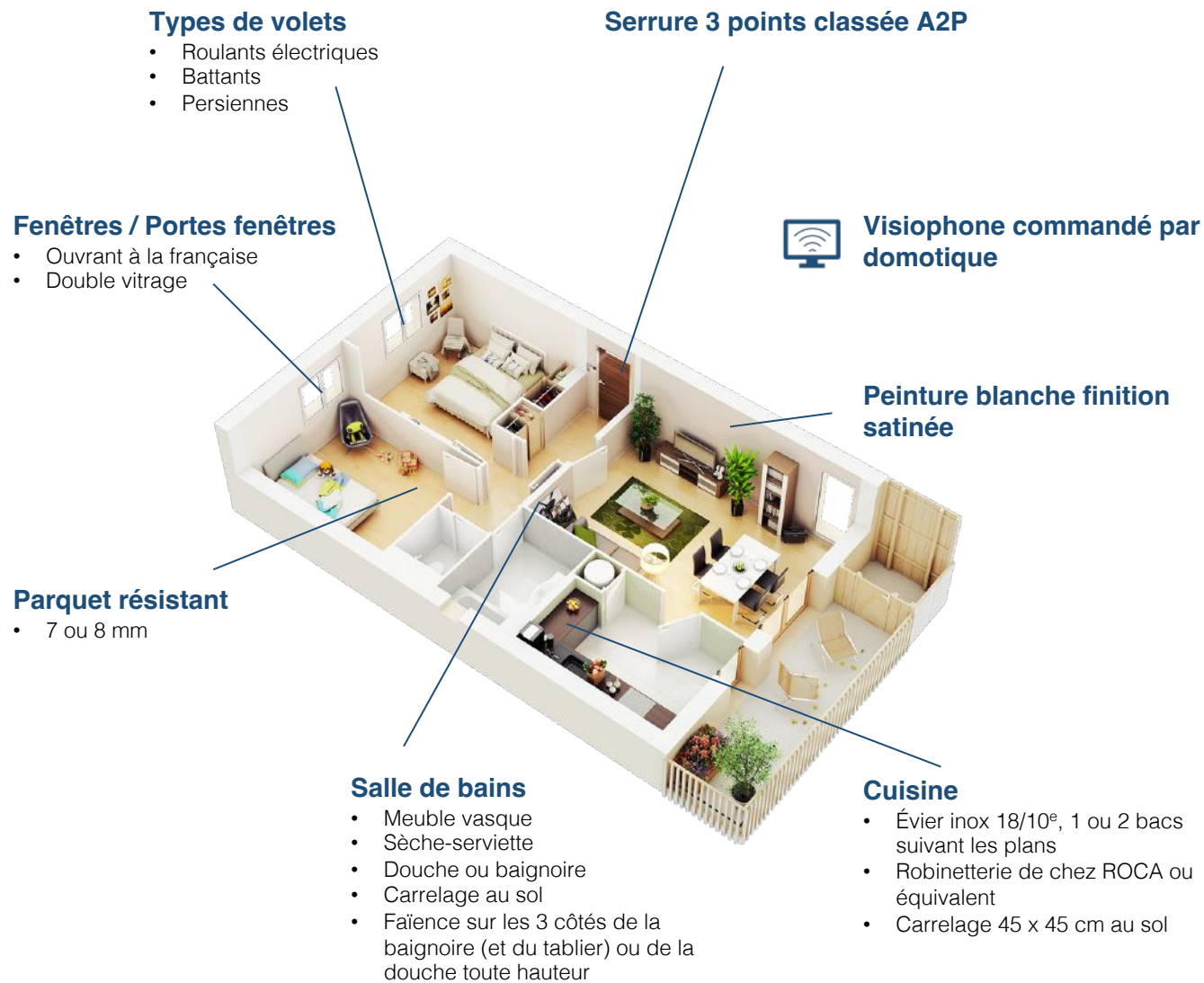
La résidence est composée de plusieurs bâtiments de 2 étages et un sous-sol servant de parkings pour les résidents. Une multitude de commerces et de services se situera au pied de la résidence vous offrant un accès pratique à tous les biens et services dont vous avez besoin au quotidien.

À propos des intérieurs de la résidence, cette dernière est composée d'appartements du studio au 3 pièces. Ces espaces de vie sont fonctionnels et personnalisés afin de vous offrir tout le confort requis. Imaginez de beaux volumes, habillés par des matériaux choisis avec soin.

Par ailleurs le programme immobilier est conforme à la Réglementation Thermique 2012. Elle a été fixée afin de limiter la consommation en énergie primaire. Ainsi le bâtiment vous garantit une qualité d'isolation, de chauffage et de traitement de l'air pour un logement économe, sain et agréable à vivre.

DES PRESTATIONS DE QUALITÉ

Les prestations sont décrites à titre indicatif. Détails dans la notice descriptive.









DES ESPACES DE VIE EXTÉRIEURS

OÙ SE RESSOURCER ET SE DÉTENDRE

Les espaces de vie extérieurs font partie intégrante du logement. Les avantages de ceux-ci sont nombreux, que ce soit pour un dîner avec des amis en plein air ou simplement pour prendre un verre. Ils constituent un espace supplémentaire pour se détendre, se divertir ou travailler, tout en profitant de l'air frais et de la lumière naturelle.

La majorité des appartements de la résidence bénéficie d'un espace extérieur privatif conçu comme le prolongement de l'habitation : balcon, terrasse et jardin privatif. Certains logements profitent aussi d'une double orientation. Offrant plusieurs points de vue différents sur l'extérieur, ils tirent ainsi avantage d'une sensation d'espace décuplée, mais aussi d'une lumière naturelle optimale en toute saison pour un parfait confort d'été et d'hiver.

Qu'il s'agisse de se divertir, de se détendre ou de socialiser, nos espaces de vie extérieurs sont conçus pour répondre à tous vos besoins, en créant un cadre idéal pour profiter de la vie en plein air dans le confort et le style.



KINGSTONE
P R O M O T I O N

contact@kingstonepromotion.com

01 64 18 49 07

Retrouvez nos autres réalisations sur
kingstonepromotion.com