

Te koop



Vraagprijs  
€ 315.000,- k.k.

Ireneweg 3  
2961 AC Kinderdijk

**Stuij &  
van Dijk**  
makelaardij

Oplevering  
**Per direct**

Bouwjaar  
**1956**

**Gunstige  
Ligging!**





# Een introductie

---

Gelegen tussen de iconische molens en rivier 'De Lek', vind je deze ruime 5-kamer tussenwoning welke in 2016 volledig is gerenoveerd!

Zo is er een vaste trap naar de zolderetage aangebracht, is er een nieuwe keuken en badkamer geplaatst, zijn alle wanden gestukt en is er op de begane grond en 1ste etage een mooie laminaatvloer doorgelegd. Nadat de woning in 2016 het energielabel E kreeg zijn er kunststof kozijnen met HR++ glas geplaatst en is het dak in 2023 geïsoleerd, deze energiebesparende voorzieningen leiden tot een gunstiger label en lage energiekosten!

De ca. 16 meter diepe achtertuin is zonnig gelegen en biedt parkeergelegenheid voor meerdere voertuigen op eigen terrein. De tuin beschikt hiernaast over een stenen berging en een 'blikkenschuur', beide met elektra.

De gemoedelijke buurt, gelegen tussen een grote speeltuin en de voetbalvereniging, is ideaal voor bijvoorbeeld een jong gezin. Verder biedt het riviergebiet een legio aan ontspanningsmogelijkheden.

Kortom, een unieke kans om te wonen in een prachtige omgeving in een heerlijke woning! Wij heten jullie van harte welkom voor een bezichtiging.



# Alle kenmerken

## Het onroerend goed

Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Tussenwoning
Kadastrale gegevens	Nieuw-Lekkerland sectie A nummer 5470
Bouwjaar	1956
Aantal woonlagen	3
Type dak	Zadeldak bedekt met pannen
Ligging	Gelegen aan een rustige weg in een kindvriendelijke woonwijk

## Oppervlaktes

Perceeloppervlakte	141 m <sup>2</sup>
Gebruiksoppervlakte wonen	86 m <sup>2</sup>
Inhoud	300 m <sup>3</sup>
Externe bergruimte	12 m <sup>2</sup>

## Indeling

Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4 slaapkamers
Aantal badkamers en toiletten	1 badkamer en 1 toilet

## Buitenvoorzieningen

Voorzien van een tuin?	Ja, achtertuin gelegen op het zuidoosten.
Parkeergelegenheid	Parkeergelegenheid mogelijk op eigen terrein voor meerdere voertuigen, verder zijn er in de directe omgeving voldoende openbare parkeermogelijkheden.

## Isolerende voorzieningen

Isolatievormen	HR++ glas, dakisolatie
Energielabel met geldigheid tot datum	E, geldig tot 25 mei 2026

## Installaties

Remeha Avanta cv-ketel (2016)

## Overige voorzieningen / uitrusting

Kunststof kozijnen, vloerverwarming badkamer, zonnescherm, berging.



# De begane grond

---

## Entree / hal

Entree in de hal met toegang tot de meterkast, de toiletruimte, trapopgang, trapkast/kelderruimte en de doorgang naar de achtergelegen keuken.

## Trapkast/kelder

Praktische en droge kelderruimte van circa 3.00 x 1.70m.

## Toiletruimte

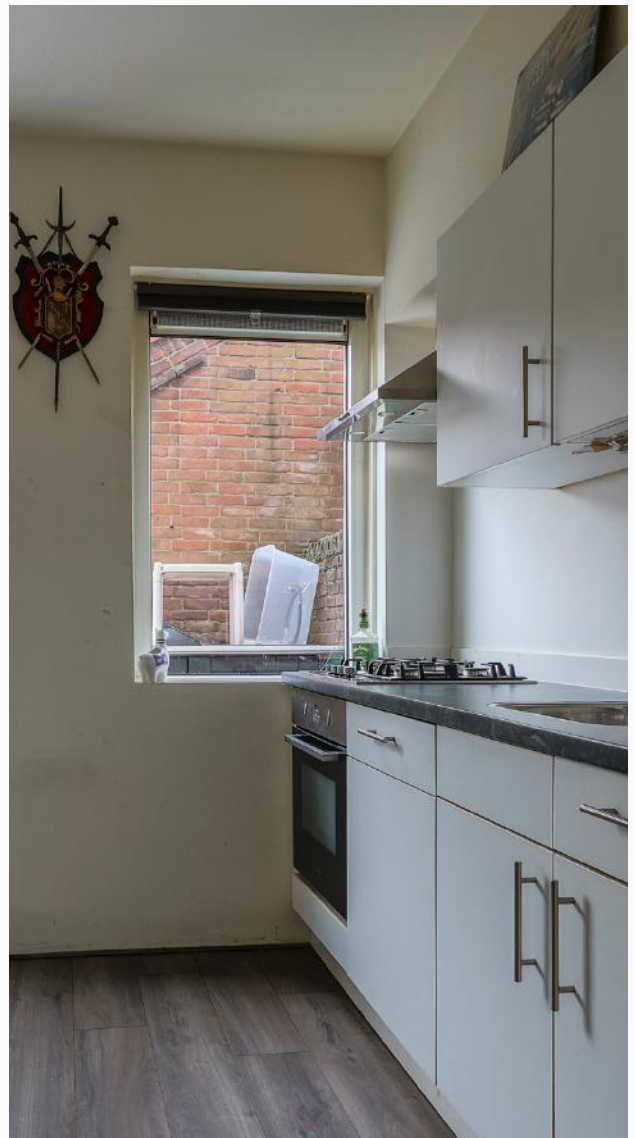
Keurige toiletruimte (2016) voorzien van een zwevend toilet en een fonteintje.

## Woonkamer

De doorzonwoonkamer is evenals de hal en keuken zorgvuldig afgewerkt met een doorgelegde laminaatvloer en strak gestuukte wanden. Vanuit de woonkamer is er een open verbinding naar de keuken.

## Keuken

De keuken (2016) is voorzien van een 4 pits gasfornuis met oven, een rvs afzuigkap, een vaatwasmachine en een koel-/vriescombinatie. Vanuit de keuken toegang tot de achtertuin.













# De etages

---

## **Overloop**

De overloop biedt toegang tot 3 slaapkamers, de badkamer en de vaste trap naar de tweede etage.

## **Slaapkamer I**

De eerste ruime slaapkamer bevindt zich aan de voorzijde van de woning.

## **Slaapkamer II**

De tweede, eveneens ruime, slaapkamer bevindt zich aan de achterzijde en biedt een vaste kast en een plafondventilator.

## **Slaapkamer III**

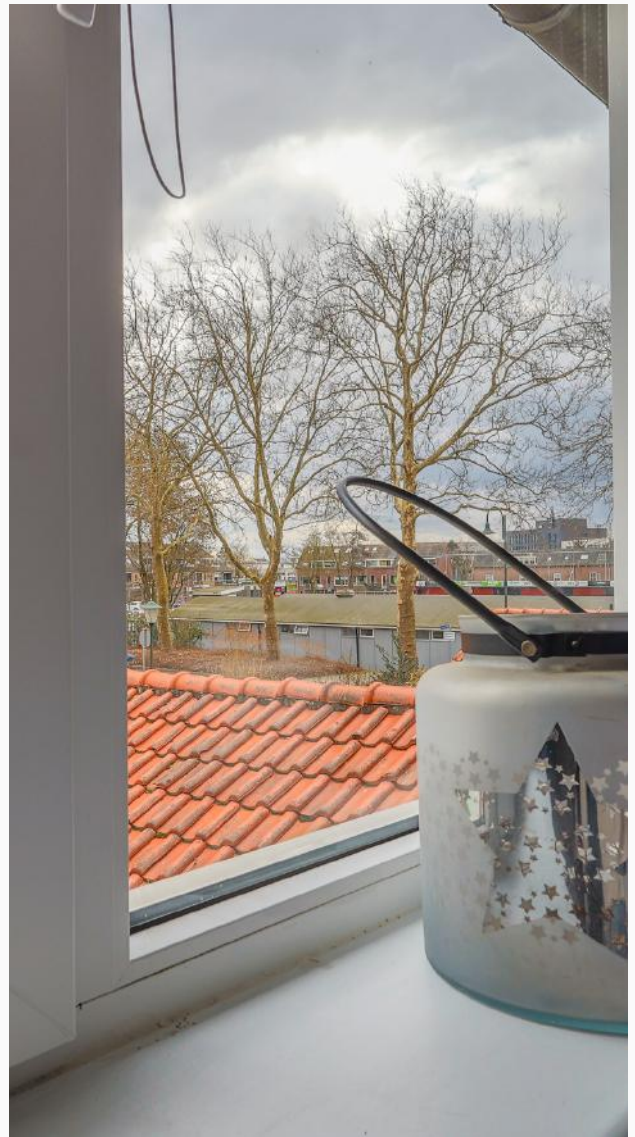
Ook de derde slaapkamer bevindt zich aan de achterzijde en is eveneens voorzien van een vaste kast.

## **Badkamer**

De badkamer is uitgerust met vloerverwarming en onder meer voorzien van een wastafelmeubel, douche met hardglazen douchescherm en een thermostaatkraan.

## **Voorzolder / slaapkamer IV**

Op de voorzolder bevindt zich de CV-installatie, van hieruit toegang tot de vierde slaapkamer waar zich ook de wasmachine-aansluiting bevindt.











# Tuin en Algemeen

## Tuin

De ca. 16 meter diepe en onderhoudsvrije achtertuin ligt op het zonnige zuidoosten en is deels voorzien van keramische siertegels en deels van grindtegels. Aan de achterzijde is er ruimte voor het parkeren van meerdere voertuigen. De vrijstaande stenen berging (ca. 2 x 3m) beschikt over elektriciteit.

## ALGEMEEN

- De woning is op de begane grond en 1ste etage voorzien van kunststof kozijnen met HR++ glas
- De CV-ketel is een Remeha Avanta (2016)
- Het bouwjaar van de woning is 1956
- In 2023 is het dak van de 2de etage voorzien van isolatieplaten
- De badkamer beschikt over elektrische vloerverwarming
- Oplevering per direct is mogelijk.













# Plattegronden begane grond

## 2D

Deze plattegrond is met de meest mogelijke zorg samengesteld en op locatie ingemeten. De aankleding en inrichting dienen ter indicatie en zijn deels gebaseerd op de huidige situatie en deels fictief.

Via de website van de woning bestaat de mogelijkheid om de aankleding en inrichting naar eigen smaak aan te passen. Aan de vermelde gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.

Voor onduidelijkheden kunt u uiteraard altijd contact met ons opnemen.



**3D Noordoost gericht**



**3D Zuidwest gericht**

# Plattegronden 1ste etage

## 2D

Deze plattegrond is met de meest mogelijke zorg samengesteld en op locatie ingemeten. De aankleding en inrichting dienen ter indicatie en zijn deels gebaseerd op de huidige situatie en deels fictief.

Via de website van de woning bestaat de mogelijkheid om de aankleding en inrichting naar eigen smaak aan te passen. Aan de vermelde gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.

Voor onduidelijkheden kunt u uiteraard altijd contact met ons opnemen.



**3D Noordoost gericht**



**3D Zuidwest gericht**

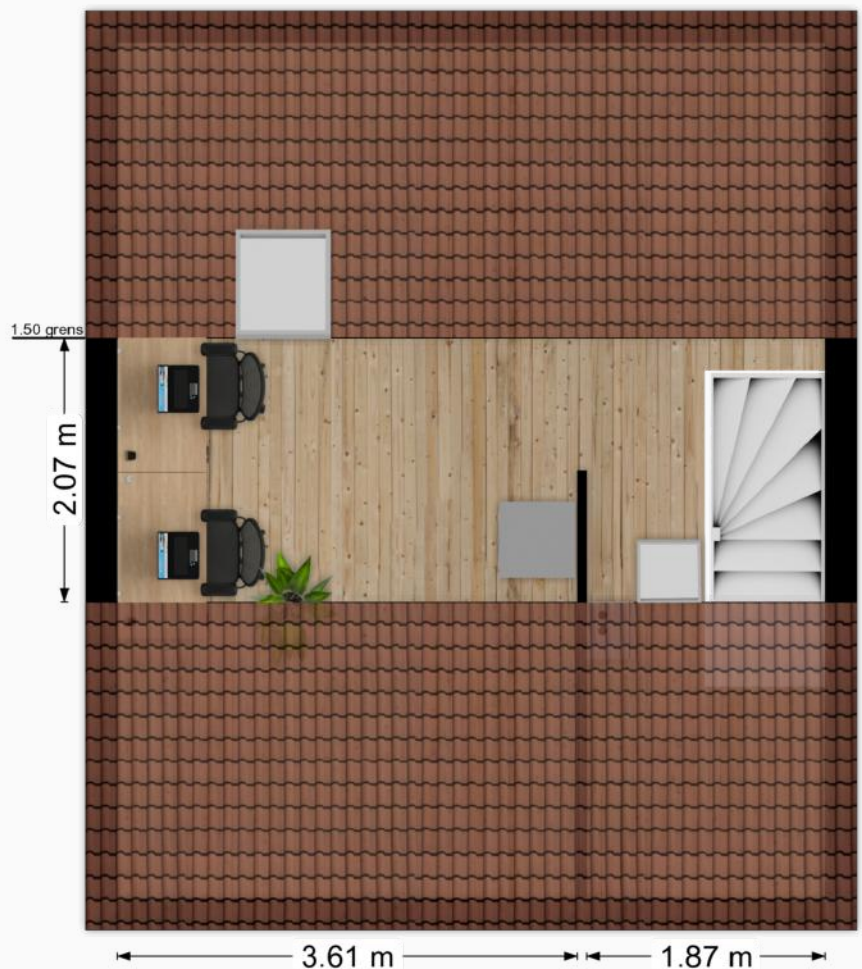
# Plattegronden 2de etage

## 2D

Deze plattegrond is met de meest mogelijke zorg samengesteld en op locatie ingemeten. De aankleding en inrichting dienen ter indicatie en zijn deels gebaseerd op de huidige situatie en deels fictief.

Via de website van de woning bestaat de mogelijkheid om de aankleding en inrichting naar eigen smaak aan te passen. Aan de vermelde gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.

Voor onduidelijkheden kunt u uiteraard altijd contact met ons opnemen.

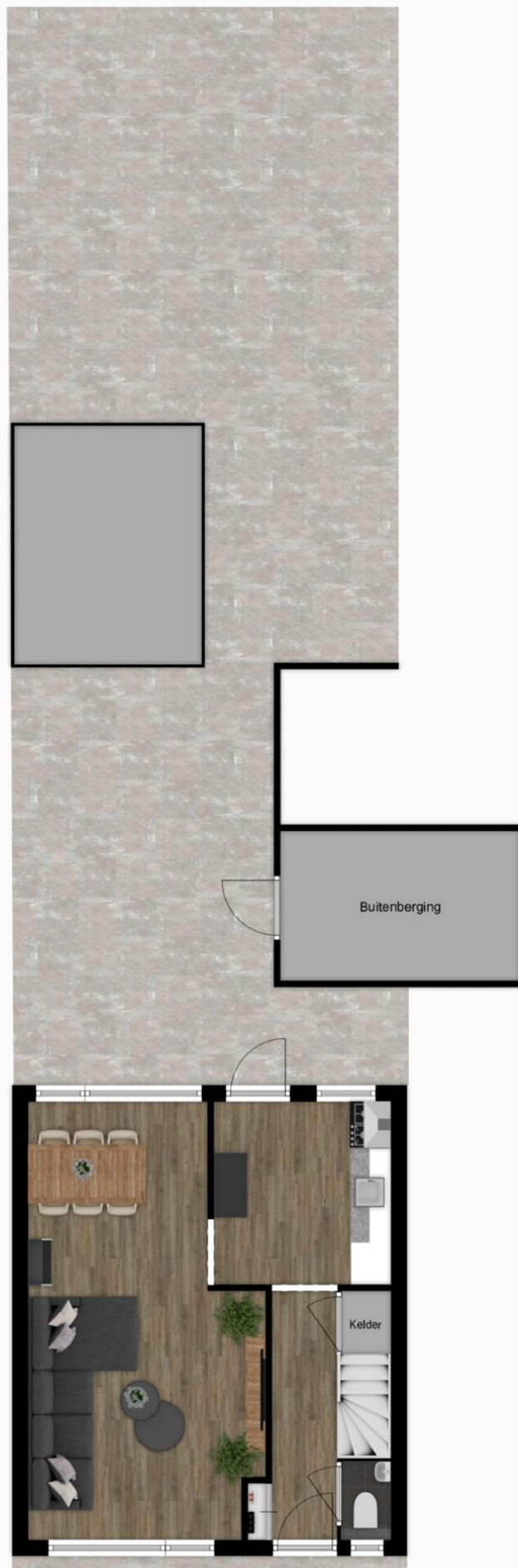


**3D Noordoost gericht**



**3D Zuidwest gericht**

# Plattegrond situatie



# Afwerking en kenmerken

<b>BEGANE GROND</b>				
<b>Ruimte</b>	<b>Vloer</b>	<b>Wanden</b>	<b>Plafond</b>	<b>Kenmerken</b>
<b>Hal / entree</b>	Laminaat	Stucwerk	Stucwerk	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Meterkast</li> <li>- Proviandkelder</li> </ul>
<b>Toiletruimte</b>	Vloertegels	Deels wandtegels / deels stucwerk	Stucwerk met inbouwspots	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Zwevend toilet</li> <li>- Fonteintje</li> </ul>
<b>Woonkamer</b>	Laminaat	Stucwerk	Stucwerk met ventilator	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Zonnescherm</li> </ul>
<b>Keuken</b>	Laminaat	Stucwerk	Stucwerk	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Koelkast / vrieskast</li> <li>- 4-pits gaskookplaat</li> <li>- Oven</li> <li>- Magnetron</li> <li>- RVS afzuigkap</li> <li>- Vaatwasmachine</li> </ul>
<b>1<sup>STE</sup> ETAGE</b>				
<b>Ruimte</b>	<b>Vloer</b>	<b>Wanden</b>	<b>Plafond</b>	<b>Kenmerken</b>
<b>Overloop</b>	Laminaat	Stucwerk	Stucwerk	
<b>Badkamer</b>	Vloertegels	Wandtegels	Stucwerk met inbouwspots	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Elektrische vloerverwarming</li> <li>- Inloopdouche</li> <li>- Wasmeubel incl. wastafel</li> </ul>
<b>Slaapkamer I</b>	Laminaat	Stucwerk	Stucwerk	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Vaste bergingskast</li> <li>- Losse kast blijft achter</li> </ul>
<b>Slaapkamer II</b>	Laminaat	Stucwerk	Stucwerk met ventilator	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Vaste bergingskast</li> <li>- Losse kasten blijven achter</li> </ul>
<b>Slaapkamer III</b>	Laminaat	Stucwerk	Stucwerk	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Vaste bergingskast</li> <li>- Losse kasten blijven achter</li> </ul>
<b>2<sup>DE</sup> ETAGE</b>				
<b>Ruimte</b>	<b>Vloer</b>	<b>Wanden</b>	<b>Plafond</b>	<b>Kenmerken</b>
<b>Voorzolder</b>	Houten planken	Timmerwerk	Timmerwerk	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Dakraam</li> <li>- CV-Installatie</li> </ul>
<b>Slaapkamer IV</b>	Houten planken	Timmerwerk	Timmerwerk	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Dakraam</li> <li>- Wasmachine-aansluiting</li> </ul>

# Lijst van zaken



	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
<b>Verlichting binnen</b>			
▪ Opbouwspots / armaturen / lampen / dimmers	✓		
▪ Losse (hang)lampen		✓	
<b>Raamdecoratie / zonwering binnen</b>	<b>Blijft achter</b>	<b>Gaat mee</b>	<b>Ter overname</b>
▪ Gordijnrails	✓		
▪ (Over)gordijnen en vitrages	✓		
▪ Rolgordijnen	✓		
▪ Lamellen / jaloezieën	✓		
<b>Vloerdecoratie binnen</b>	<b>Blijft achter</b>	<b>Gaat mee</b>	<b>Ter overname</b>
▪ Laminaat	✓		
▪ Vloertegels	✓		
<b>Diverse binnen</b>	<b>Blijft achter</b>	<b>Gaat mee</b>	<b>Ter overname</b>
▪ Plafondventilatoren	✓		
▪ Oude houten kast in de woonkamer		✓	
▪ (Losse) kasten	✓		
<b>Keuken</b>	<b>Blijft achter</b>	<b>Gaat mee</b>	<b>Ter overname</b>
▪ Keukenblok incl. bovenkasten	✓		
▪ Losse keukenblok	✓		
▪ Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:			
– (Gas) fornuis	✓		
– Afzuigkap	✓		
– Magnetron	✓		
– Oven	✓		
– Koelkast / vriezer	✓		
– Vaatwasmachine	✓		
<b>Sanitaire voorzieningen - Toiletruimte</b>	<b>Blijft achter</b>	<b>Gaat mee</b>	<b>Ter overname</b>
▪ Toilet incl. toiletrolhouder / - borstel(houder)	✓		
▪ Fontein	✓		
<b>Sanitaire voorzieningen – Badkamer / sauna</b>	<b>Blijft achter</b>	<b>Gaat mee</b>	<b>Ter overname</b>
▪ Douche (cabine/scherm)	✓		
▪ Wastafelmeubel incl. wastafel	✓		
▪ Planchet	✓		
<b>Exterieur / Installaties / Veiligheid / Energiebesparing</b>	<b>Blijft achter</b>	<b>Gaat mee</b>	<b>Ter overname</b>
▪ Designradiator(en)	✓		
▪ CV-installatie	✓		
▪ (Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	✓		
▪ (Klok)thermostaat	✓		
▪ Brievenbus	✓		
▪ (Voordeur)bel	✓		
▪ Telefoonaansluiting/internetaansluiting	✓		
▪ Veiligheidsschakelaar wasautomaat	✓		
▪ Waterslot wasautomaat	✓		
▪ Zonwering buiten	✓		
<b>Tuin en/of balkon</b>	<b>Blijft achter</b>	<b>Gaat mee</b>	<b>Ter overname</b>
▪ Aanleg / bestrating	✓		
▪ Buitenverlichting	✓		
▪ Tijd- of schemerschakelaar / bewegingsmelder	✓		
▪ Tuinhuis / buitenberging	✓		
▪ Kasten / werkbank in tuinhuis / buitenberging		✓	
▪ Vlaggenmasthouder	✓		

# Welkom in Molenlanden!

De rust van het buitenleven en tegelijkertijd genieten van alle faciliteiten die een dorp te bieden heeft. Zo kan wonen in de Molenlanden misschien wel het best worden omschreven. De bijzondere ligging in de Alblasserwaard, omringt door rivieren de Lek, de Graafstroom en de Alblas middenin een groen polderlandschap, maakt dit een fraaie woonomgeving.

De gemeente Molenlanden is recent ontstaan vanuit een fusie tussen gemeenten Molenwaard en Giessenlanden. Tot de innovatieve plattelandsgemeente behoren maar liefst twintig karakteristieke plaatsen die allen over een uniek polderachtig uitzicht beschikken.

Van het moderne Nieuw-Lekkerland met haar nieuwbouwwijken tot het authentieke Bleskensgraaf en Oud-Alblas. De praktische faciliteiten verschillen sterk per woonplaats en lopen uiteen qua diversiteit.

Nieuw-Lekkerland is één van de grotere plaatsen in de Molenlanden. Het dorp ligt onderaan een dijk, wat zorgt voor een idyllisch en heel eigen karakter. Oorspronkelijk bestond het dorp uit twee woonwijken: Dorp en Middelweg. Deze wijken lagen zo'n twee kilometer uit elkaar. Inmiddels is er zoveel bijgebouwd in het zogenaamde Middengebied, dat beide wijken nu praktisch met elkaar zijn verbonden.



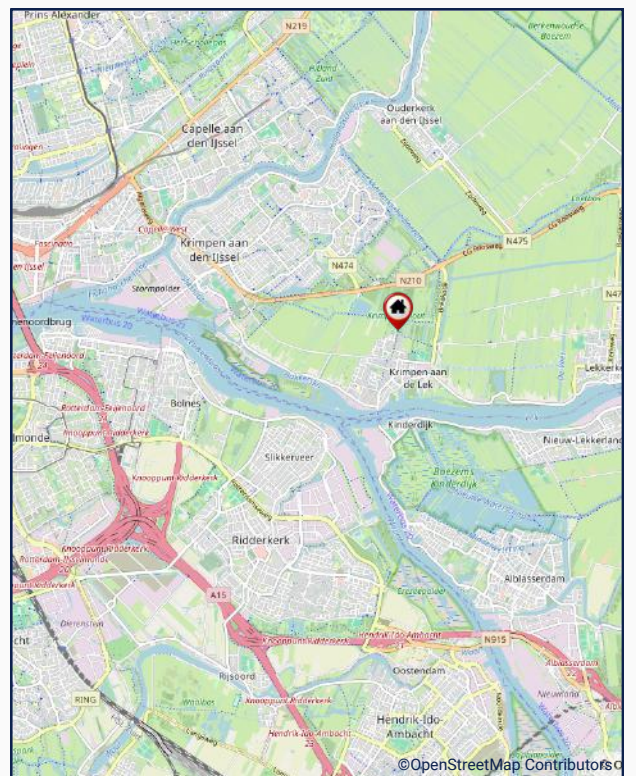
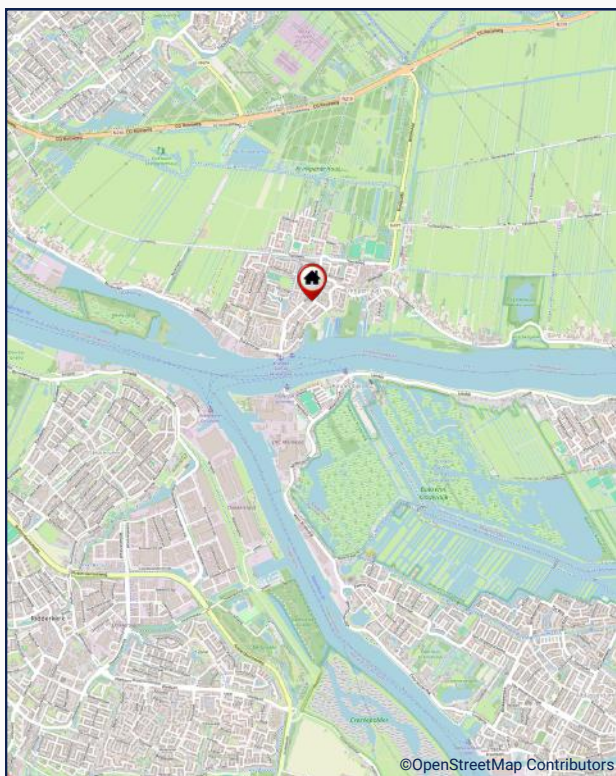
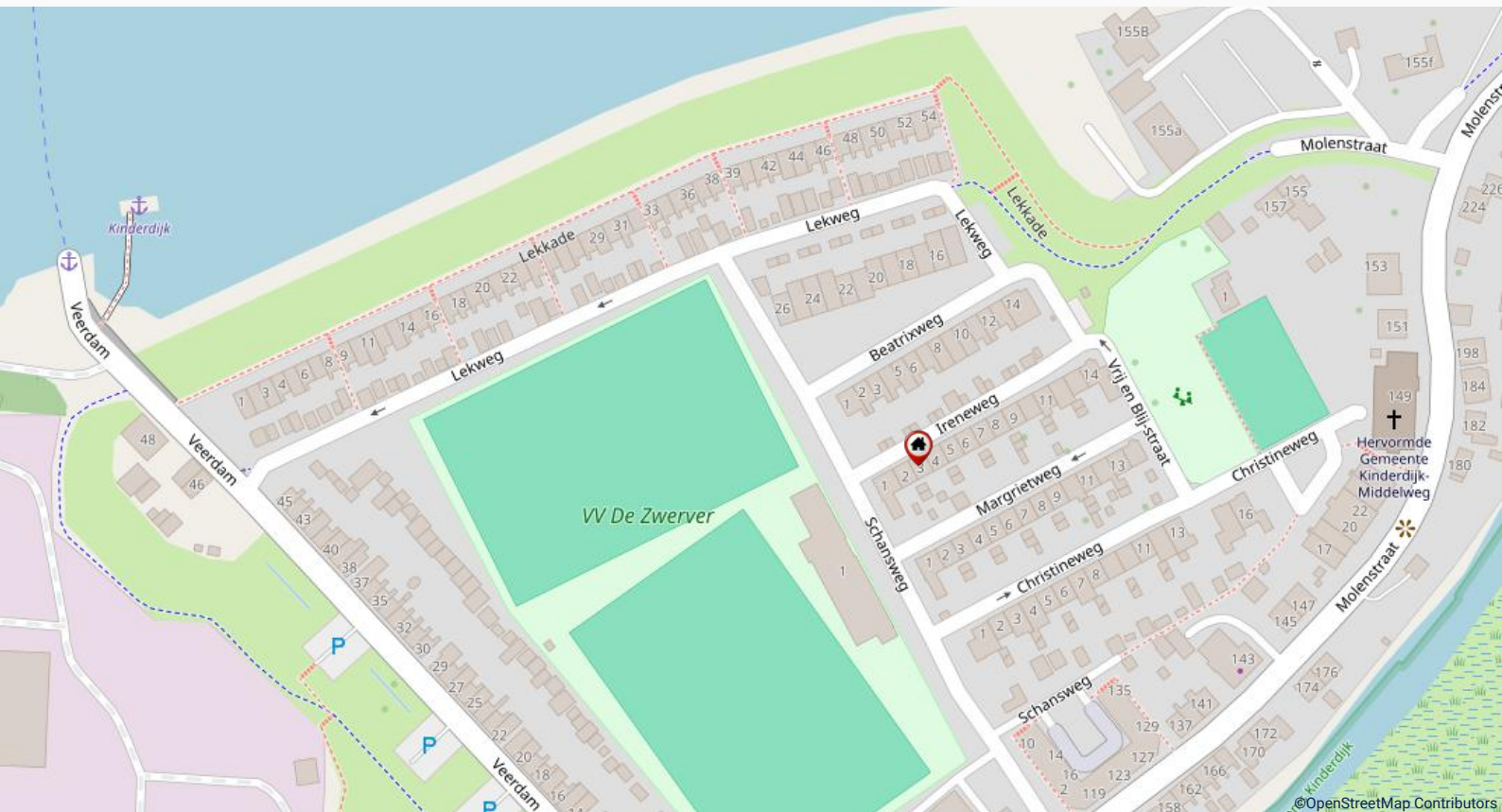
Extra bijzonder is het molengebied van Kinderdijk, dat deel uit maakt van Nieuw-Lekkerland. Kinderdijk bevindt zich op het punt waar de rivieren de Noord en de Lek samenkomen. De kern heeft wereldwijde bekendheid vanwege de 19 molens die sinds 1997 op de UNESCO Werelderfgoedlijst staan. Kinderdijk heette vroeger Elshout. Het bekendste verhaal over het ontstaan van de naam Kinderdijk gaat terug naar de Sint Elisabethsvloed in 1421. Nadat de storm geluwd was dreef op de rivier een wiegje met een kat die het in evenwicht probeerde te houden. Eenmaal op de dijk bleek er een baby in te liggen die de ramp slapend en droog overleefd had.

Een sterke verbindende factor tussen al deze woonplaatsen is de ligging aan het water. Huur een bootje om heerlijk op te genieten van het mooie weer of neem een verfrissende duik in de Alblas. Ga je liever actief aan de slag bij één van de tientallen sportverenigingen?

Op het gebied van recreatie zijn de mogelijkheden in de Molenlanden eindeloos. Ook de horeca is sterk vertegenwoordigd met verschillende sfeervolle (sterren-) restaurants, heerlijke terrassen aan het water en gezellige kroegen waar tot in de late uurtjes kan worden geborreld.




# Woont u binnenkort hier?



# Kadastrale Kaart



<p><b>12345</b> Deze kaart is noordgericht</p> <p><b>25</b> Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Nieuw-Lekkerland</p> <p>Sectie A</p> <p>Perceel 5470</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 10 maart 2025  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers



## Deze woning heeft uw interesse gewekt?

Namens de verkoper(s) bedanken wij u hartelijk voor uw interesse in de woning. Deze brochure is met veel aandacht samengesteld. Ondanks deze zorg kan de informatie echter afwijken van de werkelijkheid. Wij adviseren u dan ook om zelf onderzoek te verrichten; u kunt hiervoor ook een externe adviseur inschakelen. Hieronder vindt u een aantal zaken en stappen die worden doorlopen, mocht deze woning uw interesse hebben gewekt.

### Bezichtiging

Natuurlijk is het mogelijk om deze woning ook van binnen te bekijken. Een bezichtiging is altijd vrijblijvend en verplicht u tot niets. Tijdens de bezichtiging is er een makelaar aanwezig; u kunt hiervoor een afspraak maken met Makelaardij Stuij & van Dijk. De makelaar zal u op het afgesproken tijdstip bij de woning ontmoeten en u voldoende ruimte en tijd geven om rond te kijken en al uw vragen te beantwoorden. Mocht u geen interesse meer hebben dan is dat uiteraard geen probleem; de makelaar is benieuwd naar de reden om dit aan de verkopende partij door te geven. Indien u wel interesse heeft, worden er in overleg verdere stappen ondernomen.

### Bieden

Voordat u een bod uitbrengt, is het raadzaam om alle relevante aspecten van de woning grondig te begrijpen. Dit omvat zaken zoals de opleverdatum, de roerende zaken die u kunt overnemen en de ontbindende voorwaarden. U kunt uw bod indienen bij Makelaardij Stuij & van Dijk, zowel mondeling als per e-mail óf via het online biedplatform van de woning.

### Koop

Gefeliciteerd als u tot overeenstemming bent gekomen! De makelaar vraagt u voor het opstellen van de koopovereenkomst om een aantal persoonlijke gegevens. De koopovereenkomst wordt opgesteld volgens het model dat door onder meer de Consumentenbond, Vereniging Eigen Huis en de VBO is vastgesteld. Een eerlijke en duidelijke koopovereenkomst dus, waarin ook uw belangen als koper behartigd worden. Wanneer alles akkoord is, wordt er een tekenafpraak ingepland.

### Hypotheek

Over het algemeen heeft een koper een hypotheek nodig voor de aanschaf van een nieuwe woning. Een goede financiering speelt hierbij een belangrijke rol. Ons kantoor kan zorgen voor een kosteloos, geheel onafhankelijk advies en informeert u graag hierover. Zelfs indien u al een hypotheekofferte heeft, kan één van onze hypotheekadviseurs u graag een 'second opinion' geven.



## Hoe verder? en veelgestelde vragen

### **Van koopovereenkomst tot de notariële overdracht**

In de koopovereenkomst wordt een datum vastgelegd wanneer de notariële overdracht van het onroerend goed plaats zal vinden, de zgn. opleverdag. Met andere woorden houdt dit in dat op de opleverdag hetgeen u heeft aangekocht zowel juridisch als feitelijk uw eigendom wordt.

Juridisch: de eigendomsoverdracht vindt plaats bij de notaris, waar u de akte van levering ondertekent. Deze akte wordt daarna geregistreerd bij het Kadaster en fungeert als uw bewijs van eigendom.

Feitelijk: de overdracht van de sleutels gebeurt meestal gelijktijdig met het ondertekenen van de akte van levering bij de notaris.

Vlak voordat de eigendomsoverdracht bij de notaris plaatsvindt, spreekt de makelaar van Stuij & van Dijk met u bij de woning af voor de eindinspectie.

### **Wanneer ben ik in onderhandeling?**

U kunt niet afdwingen dat u in onderhandeling bent. U bent pas in onderhandeling als de verkoper reageert op uw bod. Dus: als de verkoper een tegenbod doet. Ook kan de verkopend makelaar uitdrukkelijk aangeven dat hij met u in onderhandeling is. U bent niet in onderhandeling als de verkopend makelaar aangeeft dat hij uw bod met de verkoper zal overleggen.

### **Mag een makelaar doorgaan met bezichtigingen als er al over een bod onderhandeld wordt?**

Dat mag. Een onderhandeling hoeft nog niet tot een verkoop te leiden. De verkoper zal graag willen weten of er meer belangstelling is. Het eerste bod hoeft niet het beste bod te zijn. Vaak zal de verkopende makelaar aan belangstellenden vertellen dat de woning 'onder bod' is. De makelaar zal geen mededelingen doen over de hoogte van biedingen. Dit zou overbieden kunnen uitlokken. Vraag de makelaar naar de te volgen procedure, indien u óók een bod wenst uit te brengen.

### **Word ik koper als ik de vraagprijs bied?**

Nee, de vraagprijs is een uitnodiging tot het doen van een bod. Dus als u de vraagprijs biedt doet u een bod. De verkoper kan vervolgens beslissen of hij uw bod wel of niet aanvaardt of dat hij zijn makelaar een tegenbod laat doen.



## Veelgestelde vragen

### **Kan verkoper de vraagprijs van een woning tijdens de onderhandeling verhogen?**

Een koop komt alleen tot stand wanneer de verkopende partij het bod accepteert. Als de verkoper een tegenbod doet dat afwijkt van het eerder gedane bod, vervalt het eerdere bod van de verkoper. Dit betekent dat zelfs als de partijen tijdens het biedingsproces dichterbij elkaar komen, de verkoper plotseling kan besluiten zijn tegenbod te verhogen, terwijl de koper tevens zijn bod kan verlagen.

### **Mag een makelaar tijdens de onderhandeling het systeem van verkoop wijzigen?**

Dat is toegestaan. Eén van de partijen heeft het recht om de onderhandeling te beëindigen. Soms zijn er zoveel geïnteresseerden dat het lastig is om te bepalen wie de beste koper is. In zo'n situatie kan de verkopende makelaar, uiteraard in overleg met de verkoper, besluiten om de huidige onderhandeling stop te zetten en de biedprocedure aan te passen. Het is belangrijk dat hij eerst eventuele toezeggingen nakomt. De makelaar kan bijvoorbeeld kiezen voor een inschrijvingsprocedure, waarbij alle bidders gelijke kansen hebben om het hoogste bod uit te brengen. Vraag onze makelaar naar de te volgen procedure.

### **Als de verkoper mijn bod accepteert heb ik dan definitief overeenstemming?**

De Nederlandse wet stelt een schriftelijkheidsvereiste voor bij overeenkomsten met betrekking tot registergoederen. Dit betekent dat de verkoper pas na het ondertekenen van de koopovereenkomst gebonden is aan de afspraken die in deze overeenkomst zijn gemaakt.

### **Als ik de eerste ben die belt voor een bezichtiging, als ik de eerste ben die de woning bezichtigt of als ik de eerste ben die een bod uitbrengt, moet de makelaar ook het eerste met mij in onderhandeling gaan?**

Op deze drie vragen is het antwoord nee. De verkopend makelaar bepaalt samen met de verkoper de verkoopprocedure. De verkopend makelaar heeft wel de verplichting u daarover te informeren. Het is verstandig, als u serieus belangstelling heeft, de makelaar te vragen wat uw positie is.

#### Disclaimer:

Deze verkoopbrochure, evenals de informatie, beschrijvingen en plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld. Er kunnen echter geen rechten aan de inhoud worden ontleend. Voor eventuele vragen of onduidelijkheden kunt u uiteraard altijd contact opnemen met makelaardij Stuij & Van Dijk.

# Gewoon alles onder één dak.

van Dijk  
VERZEKERINGEN  
EN HYPOTHEKEN

[www.vandijkverzekerings.nl](http://www.vandijkverzekerings.nl)  
[www.stuijenvandijk.nl](http://www.stuijenvandijk.nl)



- Aankoopbegeleiding
- Verkoopbemiddeling
- Taxaties
- Hypotheken
- Verzekeringen
- Belastingaangiften

**Voor een helder  
en compleet  
advies.**

**Stuij &  
van Dijk**  
makelaardij

**van Dijk**  
verzekerings en hypotheek