



CONNECT THE WORLD

Owners Club Real Estate  
[www.engelberth.immo](http://www.engelberth.immo)

Jürgen Engelberth  
51570 Windeck

 **bvfi24**  
EIGENTÜMER ALLIANZ

IMMOBILIEN PORTFOLIO #24





CONNECT THE WORLD  
OWNERS CLUB



# Connect the World

## Internationale Immobilien Investments

mit mehr als 30 Jahren Erfahrung

### Deutschland

ab 149.000 €

### Spanien

ab 199.000 €

### Georgien

ab 38.000 €

### Zypern

ab 95.000 €

### Türkei

ab 85.000 €

### Dubai - VAE

ab 175.000 €



# Deutschland





© Carestone Service GmbH

PFLEGEIMMOBILIEN IM TEILEIGENTUM

# DIE SORGLOS-IMMOBILIE FÜR KAPITALANLEGER

DIE CLEVERE ALTERNATIVE ZUR EIGENTUMSWOHNUNG

- Langfristig vermietet über 20 Jahre und mehr
- Zahlung der Miete auch bei Nicht-Belegung der Wohneinheit
- Indexierte Mietverträge passen Ihre Miete automatisch der Inflation an
- Bedarf an Pflegeplätzen bleibt auch in Zukunft riesig
- Für die Instandhaltung im Gebäude ist vorwiegend der Betreiber verantwortlich
- Steuervorteile durch Abschreibung
- Bevorzugtes Belegungsrecht in vielen Orten Deutschlands



INFORMATIONEN ZU  
PFLEGEIMMOBILIEN  
ERHALTEN SIE BEI IHREM  
FACHMAKLER VOR ORT

## UNSERE HIGHLIGHT-IMMOBILIE: 101 PFLEGEWOHNUNGEN IN SALZGITTER-LICHTENBERG

Pflegewohnungen für eine sinnstiftende Kapitalanlage! Als Privatanleger tragen Sie nicht nur zur Schaffung von Pflegeplätzen und Seniorenwohnraum bei, sondern sichern sich auch eine langfristige, sorgenfreie Rendite. Vergessen Sie klassische Vermietungssorgen – bei uns müssen Sie sich nicht um ständige Mieterwechsel und Schönheitsreparaturen kümmern. Nutzen Sie zudem die kurzfristige Gelegenheit, von KfW-Förderungen mit 52.500 € Tilgungszuschuss und zinsgünstigen Finanzierungen unter 2 % zu profitieren.

Setzen Sie auf ein Investment, das nicht nur Ihr Vermögen, sondern auch das soziale Miteinander stärkt.



© Carestone Service GmbH

101 moderne Pflegewohnungen  
Kaufpreise 271.564 € bis 370.876 €  
Baubeginn im Frühjahr 2024  
Zinsgünstige Finanzierung  
Bis zu 52.500 € Tilgungszuschuss



SIE INVESTIEREN

# WIR KÜMMERN UNS UM DIE DETAILS

## HNG goes green

mit unserer nachhaltigen Öko-Immo am Universitätsstandort Friedberg 20 km nördlich Frankfurt / Mainhatten und 30 min mit dem ICE zum Frankfurter Flughafen.

Die Welt um uns herum verändert sich ständig. Unser Lebensstil, unsere Umwelt, unser Umgang mit Ressourcen - all das beeinflusst die Zukunft, vor allem unsere eigene. Wir mit unserer HNG Immobilien-Projektgesellschaft haben eine Vision: Eine Welt, in der die Menschen sorglos und nachhaltig in die Zukunft blicken können. Bezahlbaren Wohnraum schaffen und erhalten ist eine unserer volkswirtschaftlichen Aufgaben, die uns seit über 20 Jahren täglich treibt und motiviert.

Wir glauben, dass Immobilien nicht nur dazu dienen, ein Dach über dem Kopf zu haben. Sie können auch eine wichtige Rolle bei der Altersvorsorge und Vermögenssicherung spielen. Deshalb bieten wir vermietete Immobilien als staatlich geförderte Kapitalanlage zur Altersvorsorge und Vermögenssicherung an.



INFORMATIONEN ZU  
SYSTEMIMMOBILIEN  
ERHALTEN SIE BEI IHREM  
FACHMAKLER VOR ORT



## ENTDECKEN SIE DIE HNG PROJEKTGESELLSCHAFT, UND SICHERN SIE SICH IHRE ALTERSVORSORGE NACHHALTIG MIT INFLATIONSSICHEREM SACHWERT-VERMÖGEN!

Sie haben nun die Qual der Wahl, in Absprache mit uns für Sie und Ihre Kunden das passende Medium als Mittel zum Zweck zu finden: Die passende Wohnung als vermietete Kapitalanlage gegen Altersarmut. Stellen Sie jetzt die entscheidenden Weichen und finden Sie aus unserem breiten Portfolio die passende SystemImmobilie für Ihre Kunden.

Diese stehen bei uns im Beratungsmittelpunkt mit Ihrer finanziellen IST-Situation. Unsere Aufgabe ist nun, mit Ihnen gemeinsam die Ziele und Wünsche zu ermitteln und Ihrem Kunden dabei zu helfen, diese zu verwirklichen mit unserer SystemImmoPlus.



### HNG GOES CARE

mit unserer Pflegemobilie in Bad Gögging im beschaulichen Bayernland.



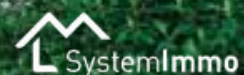
### HNG GOES RHEIN-RUHR

mit unserer SystemImmoPlus in der schwarz-gelben 600.000 Einwohner zählenden Metropole Dortmund



### HNG GOES RHEIN-MAIN

mit unserer SystemImmoPlus in Bad Kreuznach 20 min vor den Toren der Landeshauptstadt Mainz und 30 min in die Landeshauptstadt Hessen





# Spanien





ALTEA | SPANIEN

# KÜSTENJUWELE MIT MEERBLICK

## VILLA PLENUM

- Grundstücksgröße 817m<sup>2</sup>
- Wohnfläche inkl. Terrasse 458 m<sup>2</sup>
- Markenküche (Luxusausstattung)
- 5 Bäder, 3 Schlafzimmer
- Infinty-Pool mit Meerblick

Villa Plenum verkörpert ein exquisites Bau-  
projekt in der renommierten Wohnanlage  
Azure Altea Homes 2, die durch ihre prächtigen  
Luxusvillen und atemberaubende Aus-  
sichten auf das Meer überzeugt. Die begehrte  
Lage in der Sierra de Altea, einem der exklu-  
sivsten Wohngebiete an der nördlichen Costa  
Blanca, verleiht diesem Projekt eine unver-  
gleichliche Einzigartigkeit.

Kaufpreis: 1.728.000 €



IHRE ANSPRECHPARTNERIN:  
MARION SCHRAMM



INFORMATIONEN ZU  
SPANIEN IMMOBILIEN  
ERHALTEN SIE BEI IHREM  
FACHMAKLER VOR ORT



ALTEA | SPANIEN

# HIGH END APPARTMENTS

MONTECALA GARDENS  
(PHASE 3 - JUST LISTED)

- 200 Meter vom Meer entfernt
- ab 195 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- 2 Schlafzimmer, 2 Bäder
- Lift | Pool | überdachter Parkplatz
- inklusive Markenküche

Kaufpreis: 398.000 €



## INTERIOR

High End Design gepaart mit funktionaler Technik. Markenküche sowie hochwertige Ausstattung inklusive.



## UMGEBUNG

Die nördliche Costa Blanca und Denia gilt als das Californien Europas.



## OWNERS CLUB

Fliegen Sie mit uns zur Costa Blanca. Wir zeigen Ihnen einzigartige Neubauprojekte.



# Küstenjuwel

weit in die Zukunft gedacht  
und beste Infrastruktur

- Appartements ab 390.000,- €
- Meerblickvillen ab 1.8 Mio €
- Eco-Villen ab 930.000 € plus E-Bike
- 3 Zahlungsraten
- Sicherheit durch Bankbürgschaft
- High End Ausstattung
- deutschsprachiger Makler vor Ort

ab ca. 395.000 €





# COSTA BLANCA

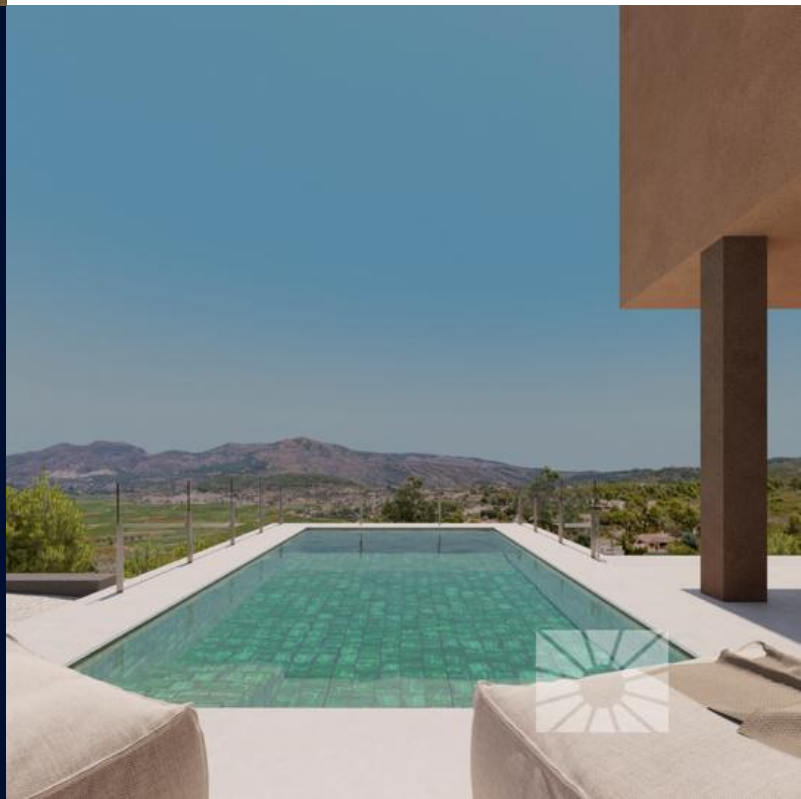
Die neue Generation nachhaltiger  
Villen mit Anspruch

Eco Residences Airen

Exposé

SPANIEN  
COSTA  
BLANCA

Die Zukunft beginnt hier



  
CONNECT THE WORLD



 **bvfi24**  
EIGENTÜMER ALLIANZ



# Georgia





GEORGIEN | BATUMI

# NEXT COLLECTION

## PREMIUM RESIDENZEN DIREKT AM SCHWARZEN MEER

Appartement ab ca. 30 m<sup>2</sup>

- 50 % verkauft
- 3-4 Jahre Zahlungsplan

Appartement ab ca. 50 m<sup>2</sup>

- Terrasse / Meerblick
- 3-4 Jahre Zahlungsplan

Kaufpreise ab 40.000 €

Kaufpreise ab 70.000 €

Georgien, ein Juwel am Schnittpunkt Europas und Asiens, wird oft als das schönste Land der Welt bezeichnet. Mit seiner atemberaubenden Natur, reichen Kultur und dynamischen Wirtschaftsentwicklung zieht es immer mehr Besucher und Investoren an.



 OWNERS CLUB  
REAL ESTATE

GEORGIEN | BATUMI

# RADISSON BLUE HOTELAPPARTEMENTS

Appartement ab ca. 35 m<sup>2</sup>

- Terrasse / Meerblick
- 3-4 Jahre Zahlungsplan

Kaufpreise ab 115.000 €

VOLL VERWALTET  
MIT HOHEN RENDITEN

Batumi, die glänzende Perle am Schwarzen Meer, hat sich in den letzten Jahren zu einer der dynamischsten Metropolen Georgiens entwickelt. Diese Küstenstadt, bekannt für ihre subtropische Atmosphäre, breiten Boulevards und modernen Architektur, symbolisiert den rasanten Wandel und Fortschritt des Landes.



INFORMATIONEN ZU  
GEORGIEN IMMOBILIEN  
ERHALTEN SIE BEI IHREM

FACHMAKLER VOR ORT



# GEORGIA - BATUMI

investieren im schönsten Land der Erde mit **TOP-Renditen**

Einheiten ab 40.000 €  
Anzahlungen ab 10.000 €

Zahlungsplan bis 60 Monate

## Exposé

### TOP HOTEL BRANDINGS

- Continental
- Radisson
- Hyatt
- Marriott
- Cortyard
- Wyndham
- und viele mehr



  
CONNECT THE WORLD



## Wertsteigerungen

schon in der Bauphase bis zu 100 %  
zweistellige Mietrenditen werden erwartet

- Appartements ab 30 m<sup>2</sup>
- 2 Zimmer ab 40 m<sup>2</sup>
- ab 20 % Anzahlung
- 36 - 60 Monate 0 % Ratenplan
- Vermietungsservice
- Co-Branding int. Hotelkonzern
- Onlinekauf möglich

**ab ca. 40.000 €**

Preise und Wechselkurse  
Stand: 01. Mai 2024

**ab ca. 10.000 € Anzahlung**



capital gains





# BATUMI

Perle am schwarzen Meer

# GEORGIA

investieren im schönsten  
Land der Erde  
mit TOP-Renditen

Exposé

## LUXURIÖSE HOTEL APPARTEMENTS

Continental  
Batumi Georgien



CONNECT THE WORLD



# Continental

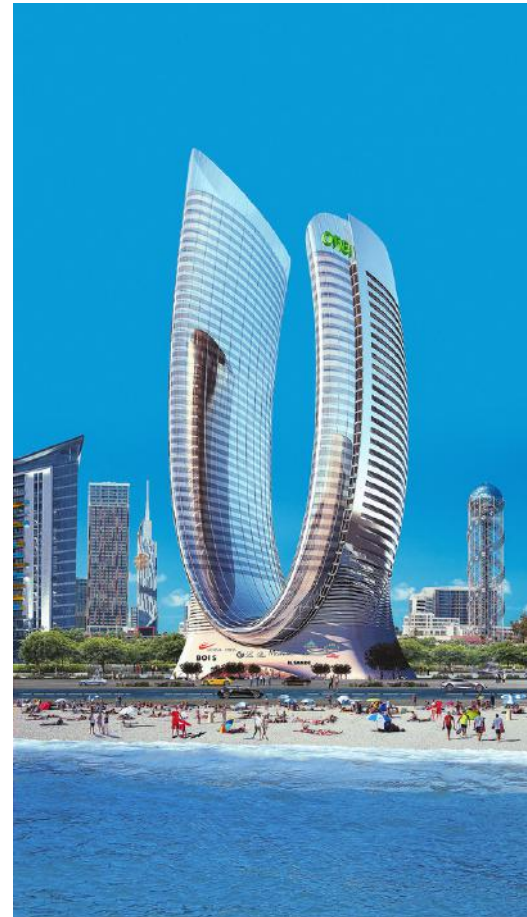
Skyscraper der neuen Generation -  
5 Sterne Apartments in Toplage  
und Mega-Brand

- Apartments ab 30 m<sup>2</sup>
- 2 Zimmer ab 40 m<sup>2</sup>
- 20 % Anzahlung
- 36 Monate 0 % Ratenplan
- Vollmöblierung ab 650 \$ / m<sup>2</sup>
- Vermietungsservice
- Co-Branding int. Hotelkonzern
- Onlinekauf möglich

**AB CA. 72.000 €**

Preise und Wechselkurse  
Stand: 01. Mai 2024

ab ca. 15.000 € Anzahlung



## APPARTEMENTS \$

	7-15 Etage	16-25 Etage	26-35 Etage	36-45 Etage	46-55 Etage	
Phase II 850 Appartements	3 150	3 350	3 450	3 750	4 250	Ratenplan
	2 550	2 750	2 850	3 150	3 650	Vollzahlung
Phase III 750 Appartements	5 050	5 450	5 650	6 250	7 250	Ratenplan
	3 850	4 250	4 450	5 050	6 050	Vollzahlung





# Cyprus





# North Cyprus

das unentdeckte Paradies

Villen und Appartements

zum Eigennutz oder  
zur Vermietung

Exposé

**BEST PLACE  
TO RETIRE**

in direkter Strandlage



  
**CONNECT THE WORLD**



# Villen und mehr

Ferienanlagen  
der neuesten Generation

- Appartements ab ca. 30 m<sup>2</sup>
- 2 Zimmer ab 40 m<sup>2</sup>
- Villen ab 400.000 €
- 30 % Anzahlung
- 36 Monate 0 % Ratenplan
- Vermietungsservice
- Reservierungen online möglich

**ab ca. 95.000 €**

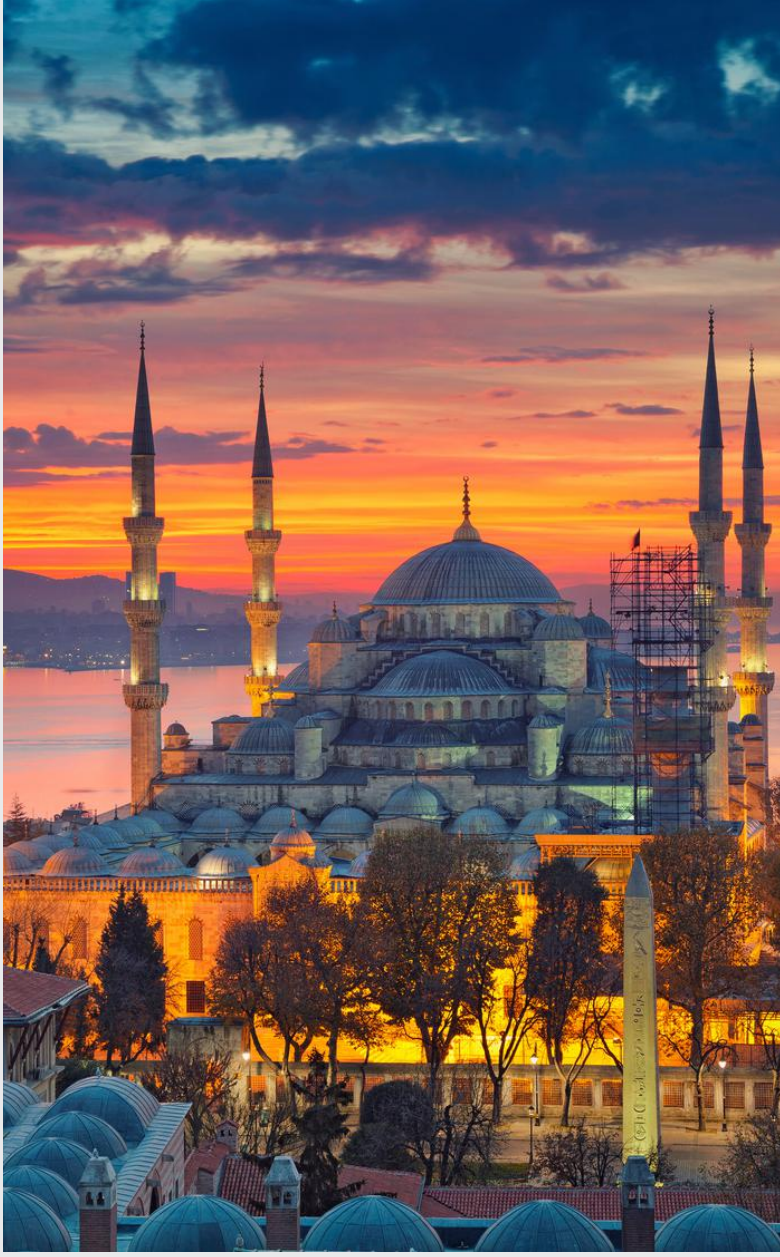
Preise und Wechselkurse  
Stand: 01. Mai 2024

**ab ca. 30.000 € Anzahlung**





# Türkei






 **bvfi24**

EIGENTÜMER ALLIANZ

# Dubai VAE





DUBAI

# INVESTMENTS IN DUBAI MIT DAMAC PROPERTIES



## DAMAC GROUP

Die Damac Group ist Premium Partner in unserem Owners Club Immoexpansion und gehört zu den führenden Immobilienentwicklern von Luxusimmobilien in Dubai und den Vereinigten Arabischen Emiraten:

Dubai, Doha, Amman, Riyadh und London



INFORMATIONEN ZU  
DUBAI IMMOBILIEN  
ERHALTEN SIE BEI IHREM  
FACHMAKLER VOR ORT





**Hier folgen in Kürze  
weitere Top Angebote aus:**

**MALLORCA  
DUBAI  
TÜRKEI  
THAILAND  
BENELUX  
GRIECHENLAND**

**und weiteren Destinationen**

# Connect the World

## Internationale Networks in Real Estate

mit mehr als 30 Jahren Erfahrung

Die Welt der Immobilieninvestitionen hat sich in den letzten Jahren rasant weiterentwickelt und die Globalisierung hat die Türen zu aufregenden neuen Märkten geöffnet.

Auslandsinvestitionen bieten nicht nur die Möglichkeit, in aufregende internationale Städte und Regionen zu investieren, sondern auch von diversifizierten Portfolios und potenziell höheren Renditen zu profitieren.

Doch wie bei jeder Investitionsmöglichkeit, gibt es auch hier wichtige Überlegungen und Strategien, die beachtet werden müssen.

Wir freuen uns darauf Sie auf Ihrer Ihrer Reise im Bereich der Immobilieninvestitionen kompetent begleiten zu dürfen

Ihr  
Jürgen Engelberth

BVFI Bundesverband Immobilienwirtschaft  
Vorstand

  
EIGENTÜMER ALLIANZ

  
Bundesverband für die Immobilienwirtschaft



  
IMMOEXPANSION

  
DEUTSCHE IMMOBILIENMESSE

  
CONNECT THE WORLD





Owners Club Real Estate  
[www.engelberth.immo](http://www.engelberth.immo)

Jürgen Engelberth  
51570 Windeck

