



## NIEUWSBRIEF HUIZE LOUISE

nr. 1 - maart 2024

### Waarom deze Nieuwsbrief?

Zorgcentrum **Huize Louise is toe aan vernieuwing**: het gebouw stamt uit 1957 en voldoet niet meer aan de eisen van deze tijd. Daarom heeft Cicero het **voornemen tot nieuwbouw** van Huize Louise. Een voornemen dat niet 'zomaar' van de ene op de andere dag gerealiseerd kan worden. We zijn immers gebonden aan allerlei wetten en regels, vergunningen etc.

### Onderzoek haalbaarheid nieuwbouw

Om te onderzoeken of nieuwbouw (feitelijk herbouw op het eigen terrein) haalbaar is wordt er op dit moment al **voorwerk** verricht.

Zo vindt er bijvoorbeeld **bodemonderzoek** plaats en een **flora- en fauna-onderzoek**. Misschien heeft u hiervan al iets gezien, enkele onderzoeken zijn al gestart.

Als de **uitslagen** van deze onderzoeken bekend zijn en de nieuwbouw niet in de weg staan, kan gestart worden met het aanvragen van de **bouwvergunning**, de zogenaamde omgevingsvergunning. En pas daarna kan een **eerste voorzichtige planning** worden gemaakt en kunnen we u meer informatie geven.

### We houden u op de hoogte

We begrijpen goed dat u nu al allerlei vragen of misschien wel zorgen heeft. Natuurlijk mag u deze vragen stellen, maar we zullen deze op



## NIEUWSBRIEF

dit moment waarschijnlijk nog niet kunnen beantwoorden. Pas nádat er duidelijkheid is over de haalbaarheid van nieuwbouw, gaan we **concreet plannen maken, uitwerken en invullen**. We hopen dat dit **binnen enkele maanden** het geval zal zijn. En dan komen we natuurlijk bij u terug.

Wanneer we weten op welke wijze en in welke vorm de nieuwbouw door kan gaan, informeren we u verder. We houden we u zo goed mogelijk op de hoogte van wat dit voor u zal betekenen en hoe de **planning/het tijdsplan** eruit ziet, natuurlijk in nauwe samenwerking en afstemming met de **Cliëntenraad**. Er zullen **informatiebijeenkomsten** worden belegd en tevens zal geregeld een **Nieuwsbrief** verschijnen.

---

*We hopen dat we u voor nu voldoende hebben geïnformeerd met de beknopte informatie in deze Nieuwsbrief.*

*Met vragen kunt u natuurlijk altijd terecht bij uw zorgmanager. U zult altijd te woord worden gestaan, maar zoals aangegeven is er op dit moment nog weinig concreet bekend rondom de voorgenomen nieuwbouw.*





# NIEUWSBRIEF

## NIEUWSBRIEF HUIZE LOUISE

nr. 2 – juli 2024

### Waarom deze nieuwsbrief?

*In de eerste nieuwsbrief (maart 2024) lieten we weten dat zorgcentrum **Huize Louise toe is aan vernieuwing**. Daarom heeft Cicero het **voornemen tot nieuwbouw** van Huize Louise. Inmiddels zijn we aan de slag gegaan met de voorbereidingen. Met deze nieuwsbrief brengen we u op de hoogte van de ontwikkelingen.*

### Onderzoek haalbaarheid nieuwbouw

In de vorige nieuwsbrief vertelden we dat er eerst onderzocht moet worden of nieuwbouw op het eigen terrein haalbaar is. Naast het toetsen van praktische en financiële haalbaarheid, is er bijvoorbeeld ook **bodemonderzoek en een flora- en fauna-onderzoek** nodig. Deze onderzoeken zijn inmiddels in gang gezet. Misschien heeft u hier wel iets van gezien rondom Huize Louise.

### In overleg met architectenbureaus

Inmiddels hebben we een aantal **architectenbureaus** uitgenodigd om alvast na te denken over de **vormgeving** van de toekomstige nieuwbouw, op basis van een zogenaamd Programma van Eisen. Hierin is beschreven waar de nieuwbouw aan moet voldoen. Belangrijke punten daarbij zijn in ieder geval het bijdragen aan **toekomstbestendige en duurzame zorg, een goede relatie met de wijk en een aangenaam leef- en werkklimaat.**



Kort geleden hebben de architectenbureaus hun **eerste ideeën en plannen** gepresenteerd aan een groep afgevaardigden van Cicero. De cliëntenraad maakt uiteraard deel uit van deze groep afgevaardigden, net als Cicero-medewerkers vanuit diverse disciplines, managers en andere in- en extern betrokkenen. Op basis van de feedback van de groep gaan de architecten nu aan de slag met een **nieuw voorstel**, dat in het najaar wordt verwacht.

## We houden u op de hoogte

Zodra de volgende stappen zijn gezet, brengen we u natuurlijk op de hoogte. In de tussentijd begrijpen we dat u allerlei vragen of misschien wel zorgen heeft. Natuurlijk mag u deze vragen stellen, maar op dit moment hebben we nog geen antwoord op bijvoorbeeld concrete vragen over het tijdspad en de planning.

We verwachten dit najaar hierover meer te kunnen vertellen.

Uiteraard houden we u zo goed mogelijk op de hoogte van wat dit voor u zal betekenen, in nauwe samenwerking en afstemming met de **Cliëntenraad**. We blijven u op de hoogte houden door middel van **Nieuwsbrieven** en op termijn ook **informatiebijeenkomsten**.

---

*We hopen dat we u voor nu voldoende hebben geïnformeerd met deze Nieuwsbrief. Met vragen kunt u natuurlijk terecht bij uw zorgmanager. U zult altijd te woord worden gestaan, maar zoals aangegeven is er op dit moment nog weinig concreet bekend rondom de voorgenomen nieuwbouw.*