



---

**SOUS VOS YEUX,  
L'EFFET  
PAPILLON !**

---

**maisons-lycene.fr**

3

# GÉNÉRATIONS DE BÂTISSEURS, UNE HISTOIRE DE FAMILLE.



## Il était une fois... un battement d'ailes dans notre agence.

Création en  
**2001**

Et de ce battement d'aile, la majeure partie de votre histoire va s'écrire.  
Qui l'aurait crû ?

+ de **600**  
maisons  
construites

C'est ça l'effet papillon chez Maisons Lycène : d'abord une rencontre avec notre équipe, qui sera à l'écoute de vos envies, de votre façon de vivre puis naîtra votre projet de vie et surtout, une formidable aventure humaine, nous à vos côtés.

**30**  
maisons  
par an

Ce que vous ne pensiez n'être qu'une chrysalide endormie dans son joli cocon de soie, va bientôt se transformer en réalité très concrète.  
Bienvenue chez Maisons Lycène !

Spécialisée dans la construction de maisons individuelles sur-mesure, Maisons Lycène concrétise vos rêves les plus audacieux. Parce que votre maison vous accompagne dans toutes les étapes de votre vie, nous construisons votre projet personnalisé avec vous et pour vous. De la recherche du terrain à la remise des clés, tout est pensé, conçu, dessiné et imaginé pour répondre à votre demande.

## Bienvenue chez Maisons Lycène !



# **PRENEZ VOTRE ENVOL !**

Nous vous donnons toutes les libertés.





# CONSTRUIRE AVEC LYCÈNE C'EST CONSTRUIRE EN TOUTE CONFIANCE POUR...

## ...donner naissance à vos envies

Depuis 20 ans, Maisons Lycène et ses fondateurs sont devenus des acteurs locaux incontournables dans la construction de maisons individuelles en Alsace et au sein de la Fédération Française du Bâtiment,



## faire le choix d'un projet de vie

Réactifs et à l'écoute de vos envies, nous vous proposons un projet de vie à votre image,



## créer votre cocon

Le client est au cœur de l'action. Vos demandes seront toujours notre priorité. Notre objectif est d'être au plus proche de vos besoins,



## privilégier les relations humaines

Pour une entreprise familiale, comme la nôtre, la qualité de la relation client est notre priorité. C'est pourquoi un référent dédié à votre projet sera à votre écoute et vous garantira un savoir-faire professionnel qualitatif.

# VOTRE PROJET ÉTAPE PAR ÉTAPE

## 1 DÉMARRAGE DU PROJET

Réalisation des plans techniques en vue d'obtenir le permis de construire. Possibilité de visualiser sa future maison grâce à un logiciel 3D.

## 2 LES PLANS

Ils permettent de définir avec plus de précisions les aspects techniques de la construction de votre maison.

## 3 LE PERMIS

Le permis accepté, votre conducteur de travaux se rend sur le terrain avec l'entreprise de gros oeuvre et le terrassier pour préparer votre chantier.

## 4 DÉMARRAGE DU CHANTIER

Il débute avec une réunion de mise au point avec vous et votre conducteur de travaux au cours de laquelle les différentes étapes de votre construction vous seront expliquées point par point.

## 5 LA MAÇONNERIE

Votre projet prend vie et de la hauteur.

## 6 POSE DE LA CHARPENTE ET DE LA COUVERTURE

C'est le moment où la silhouette de votre maison prend sa forme finale.

## 7 POSE DES MENUISERIES EXTÉRIEURES

Votre maison est maintenant hors d'eau, les travaux de second oeuvre peuvent maintenant commencer.

## 8 CRÉPISSAGE

L'extérieur continue d'avancer avec le crépissage. Première phase des finitions extérieures. Cette étape vous assure la mise hors d'air de votre maison.

## 9 L'ISOLATION ET LES CLOISONS

Les volumes prennent forme et vous pouvez désormais vous projeter dans vos espaces de vie.

## 10 L'ÉLECTRICITÉ, LE SANITAIRE ET LE CHAUFFAGE

Intervention de l'électricien, du sanitaire et du chauffagiste. Laissez entrer l'énergie dans votre foyer.

## 11 LA CHAPE

Une fois posée, laissez libre cours à vos envies.

## 12 POSE DES ÉQUIPEMENTS ET REVÊTEMENTS

Selon vos choix.

## 13 RACCORDEMENTS ET NIVELLEMENT

Les énergies rentrent dans votre maison et votre terrain prend forme.

## 14 LA REMISE DES CLÉS

Vous êtes chez vous. Vous pourrez toujours compter sur nous.



# VOTRE COÇON, C'EST DU BÉTON !

## LE CONTRAT DE CONSTRUCTION DE MAISON INDIVIDUELLE

En nous confiant votre projet, nous matérialisons **nos engagements** par la signature d'un **contrat de construction de maison individuelle (CCMI)** qui est le contrat **le plus sûr** pour vous garantir la livraison de votre maison dans **le délai et le prix convenus**.

### COMPARATIF DES CONTRATS EXISTANTS

LES POINTS IMPORTANTS	Contrat de construction d'une maison individuelle avec fourniture du plan	Contrat maîtrise d'œuvre + marchés d'entreprises
Coût global définitif réglementé par la loi	OUI	non
Délai de réalisation des travaux fixé dès la signature du contrat	OUI	non
Assurance dommages-ouvrages (obligatoire code des assurances art/ L242-1)	OUI	À l'initiative de l'accédant
Garantie de livraison	OUI	non
Interlocuteur unique	OUI	non
Fourniture obligatoire du plan	OUI	non
Appels de fonds réglementés par la loi	OUI	non
Garantie de remboursement	OUI	non
Délai de rétractation	OUI	non
Démarches administratives	OUI	non - sauf mandat express
Service après-vente centralisé	OUI	non

Fort d'une expérience de 20 ans dans la construction de maisons individuelles en Alsace, Maisons Lycène est devenu un accompagnateur de premier choix dans les projets de construction de maisons individuelles. Conseils sur le choix du terrain, étude du projet, établissement du plan, réalisation... notre équipe vous assiste dans toutes les étapes de vos projets. Depuis nos débuts, nous nous efforçons d'avoir une longueur d'avance sur les normes en vigueur. C'est notre état d'esprit.





# LYCÈNE S'ENGAGE !

Nos réalisations parlent d'elles-mêmes. Elles sont l'absolu reflet des envies de nos clients, agrémentées de notre expertise en matière de construction. Tout au long de votre projet, nous sommes là, pour vous accompagner. Et nous nous engageons à :

- 1 Vous offrir des produits immobiliers de grande qualité.
- 2 Vous proposer le meilleur afin de vous donner entière satisfaction.
- 3 Réunir les compétences les plus pointues pour chaque projet qui émane de notre agence, dont le vôtre.
- 4 Être à l'écoute de vos envies et de vos besoins. C'est la clé de la réussite.

Maisons Lycène s'engage à vous remettre, clé en main, une construction réussie, réalisée dans les délais impartis et au prix préalablement convenu.

## LA QUALITÉ DES PRESTATAIRES

Maisons Lycène travaille en étroite collaboration avec des prestataires et fournisseurs locaux. Ces derniers ne sont pas sélectionnés au hasard. Il s'agit de professionnels dignes de confiance avec lesquels nous travaillons main dans la main et entretenons des rapports privilégiés depuis de nombreuses années. Nous nous appuyons sur leur expertise et leur savoir-faire.

Nous avons également à cœur d'échanger et de nous engager avec des industriels locaux reconnus sur les dernières évolutions.



# DÉPLOYEZ VOS AILES !



D'un battement de clic,  
rendez-vous sur notre site ou en agence  
pour parler de votre projet !



CITÉ DE L'HABITAT  
LUTTERBACH  
03 89 81 90 35



[maisons-lycene.fr](http://maisons-lycene.fr)