



Riverside Life

RESIDENCE

IN THE HEART OF LONG BEACH

Doors Opening to a New Life

В самом сердце пляжа Лонг Бич
Открываются двери в Новую Жизнь



FACILITIES

-  **1** Beach Shuttle
Автобусная Остановка
-  **2** Underground parking entrance
Подземный Паркинг
-  **3** Multipurpose Sport Court
Многофункциональная Спортивная Площадка
-  **4** BBQ Zone
Зона барбекю
-  **5** Kinder Garden
Детский Сад
-  **6** Outdoor Gym Area
Спортзал на открытом воздухе
-  **7** Outdoor Kid Playground
Детская Игровая Площадка
-  **8** Multipurpose Meeting Hall
Конференц - Зал
-  **9** Cinema
Кинотеатр
-  **10** Outdoor Pillow Area
Зона с Подушками
-  **11** Pool Bar
Бар у бассейна
-  **12** Football Court
Футбольное Поле
-  **13** Outdoor Kid Playground
Детская Игровая Площадка
-  **14** Silent, Adult and Kid Pools
Зона Бассейнов
-  **15** Aqua Park
Аквапарк
-  **16** Underground Parking Entrance
Подземный Паркинг
-  **17** Turkish Hamam
Турецкий Хамам
-  **18** Sauna - Spa & Massage
Сауна и Спа
-  **19** Indoor Swimming Pool
Крытый бассейн

AMENITY

-  Bank
Банк
-  A La Carte Restaurant
Ресторан
-  Fitness Centre
Фитнесс Центр
-  Super Market
Супермаркет
-  Travel Agency
Тур Агентство
-  Optician
Оптика
-  Phone Shop
Бутик Сотовой Связи
-  Lobby and Reception
Лобби и Ресепшен
-  Cafes, Bars, Wine House,
Кафе, Бар, Винный Бутик
-  Everyday Needs Shop
Магазин
-  Souvenir Shop
Сувенирная Лавка
-  Branded Clothes Shop
Бутик Одежды
-  Branded Clothes Shop
Бутик Одежды
-  Branded Clothes Shop
Бутик Одежды
-  Branded Clothes Shop
Бутик Одежды
-  Beauty Salon
Салон Красоты
-  Pharmacy
Аптека



A NEW LIFE IN LONG BEACH



Architects and
mission make a
difference

Riverside Life Residence, the first project of Noyanlar Group of Companies in partnership with Kömürcügil construction with a combined total of more than a half of century of experience in the fields of architecture, engineering and construction.

АРХИТЕКТУРА И МИССИЯ
ИМЕЮТ ЗНАЧЕНИЕ

Riverside Life Residence - первый проект Группы компаний Noyanlar в партнерстве с Kömürcügil Construction с более чем полувековым совместным опытом в области архитектуры, проектирования и строительства.

Riverside Life
RESIDENCE





Your Private Sea Side

Long Beach



Famagusta

Kömrüçügil Office

Noyanlar Head Office

Long Beach





market



brand shop



bank



pharmacy



barber shop

EVERY AMENITY YOU WILL NEED

When designing a complex one of the most important things to consider is customer comfort, luxury and convenience. We take pride in planning all of our amenities. Shops, Supermarkets, Banks, Pharmacies, Cafes, Bars and many more amenities that all will be located at Riverside Life.

ВСЕ НЕОБХОДИМЫЕ УДОБСТВА

При проектировании комплекса необходимо учитывать комфорт, роскошь и безопасность для клиентов. Мы гордимся, что в нашем проекте есть все необходимое для жизни, которую вы заслуживаете. Магазины, супермаркеты, банки, аптеки, кафе, бары и многое другое будут ждать вас в Riverside Life.



cocktail bar



sports bar



wine house



restaurant



coffee shop

CONVENIENCE

All the amenities you could ever need will all be located at your complex for your convenience meaning that anything you may need will be no further than a walking distance away. We have also added an Eco Friendly Beach Shuttle service for your convenience.

КОМФОРТНОЕ ПРОЖИВАНИЕ

В комплексе имеется все необходимое для комфортной жизни: магазины с мировыми брендами, сауна, хамам, фитнес центр и многое другое. Также, для Вашего удобства мы запустили экологичный Шаттл-сервис до пляжа.



14,870 m² of
green area
on site

14,870m²
общая площадь зеленой зоны

A Sunset BLOCK B River Park BLOCK C Mountain BLOCK

D River Corner BLOCK E Sunrise BLOCK

▶ Building entrances
Вход в блок

▼ Site entrance
Вход в комплекс



aquapark



pools



pool bar



spa



green zone

FEATURES OF THIS PROJECT

Riverside life is the place for people who care about comfort, quality and luxury with its well-planned architecture and site plan taking into consideration our customers privacy. Our pool areas will be located in the inner area of the site creating a sense of peacefulness from the outside. Swimming pools, Waterslides, Pool bars, Spas, green areas and much more will all be located on site for your convenience.

ОСОБЕННОСТИ ПРОЕКТА

Riverside Life - это место для людей, которые ценят комфорт, качество и роскошь. Богатая инфраструктура комплекса подарит массу впечатлений и эмоций вам и вашим детям, а закрытая охраняемая территория позволит не беспокоиться за подрастающее поколение. Riverside Life предложит вам комфортную, а самое главное счастливую жизнь.



playground



BBQ zone



playcourt



outdoor gym



bike path

GREEN AREAS AND RECREATIONAL AREAS

This projects 14,870 m² green area and recreational areas have been taken into consideration and major planning has been done to ensure that residents of the complex receive the green areas, barbeque areas, parks, sports areas and much more that they deserve.

ЗОНЫ ОТДЫХА

В этом проекте большой акцент сделан на богатый растениями ландшафт. Зеленые аллеи и зоны отдыха охватывают территорию в 14870 м². Возможность делать барбекю, плавать в бассейне либо заниматься активным спортом - все это в нашем Riverside Life.



Riverside Life
RESIDENCE







Whatever
you can imagine
is here

ВСЕ ДЛЯ КОМФОРТНОЙ ЖИЗНИ



PROJECT FEATURES & SERVICES	ОСОБЕННОСТИ И УСЛУГИ КОМПЛЕКСА
Security cameras	Камеры видеонаблюдения
Satelite TV	Спутниковое ТВ
Intercom systems	Домофон
Central air conditioning	Центральное кондиционирование
Central water supply	Центральное водоснабжение
Laundry	Прачечная
Maintenance of the landscape area	Благоустроенная территория
Concierge service	Консьерж-сервис
Indoor and outdoor parking	Крытая и открытая парковки



Riverside Life
RESIDENCE



For people
who care about
every detail

ВСЕ ДЛЯ КОМФОРТНОЙ ЖИЗНИ

ACTIVITIES	ИНФРАСТРУКТУРА
Basketball court	Баскетбольная площадка
Outdoor sports areas	Спортивная площадка
Playground	Детская площадка
1000m2 outdoor pool	Открытый бассейн 1000 м2
Large outdoor chess court	Большая уличная шахматная площадка
Restaurant-bar by the pool	Ресторан-бар у бассейна
Jacuzzi	Джакузи
Turkish hamam	Турецкий хамам
SPA and fitness center	СПА и фитнес-центр
Shops	Магазины

Riverside Life
RESIDENCE

Studio

GROSS 35 m²



Net

LIVING ROOM - KITCHEN
ГОСТИНАЯ КОМНАТА - КУХНЯ

17 m² 1

BATHROOM
БАННАЯ КОМНАТА

4.2 m² 3

ENTRANCE
ВХОД

1 m² 2

BALCONY
БАЛКОН

6.5 m² 4



River Park
BLOK

Mountain
BLOK

River Corner
BLOK

Sunset
BLOK

Sunrise
BLOK

Studio type apartments are modern apartments for investment, relaxing holidays, having fun with friends and privacy during work. Apartments of this type are located in all blocks of the project.

Квартиры типа Студии это современные апартаменты для выгодных инвестиций, спокойного отдыха, веселого времяпровождения с друзьями и уединения во время работы. Апартаменты данного типа представлены во всех блоках проекта.





1+1 Premier

GROSS 62 m²



Net

LIVING ROOM - KITCHEN
ГОСТИНАЯ КОМНАТА - КУХНЯ | 27 m² 1

BATHROOM
ВАННАЯ КОМНАТА | 4.6 m² 3

BEDROOM 1
СПАЛЬНАЯ КОМНАТА 1 | 14.8 m² 2

BALCONY
БАЛКОН | 6.5 m² 4



River Park
BLOK

Mountain
BLOK

River Corner
BLOK

Sunset
BLOK

Sunrise
BLOK

Apartments of type 1+1 Premier are apartments consisting of one bedroom and a living room combined with a kitchen and access to a balcony. Great for living and for those who plan to invest or for a vacation period. Apartments of this type are located in all blocks of the project.

Квартиры типа 1+1 Premier это апартаменты состоящие из одной спальни и гостиной совмещенной с кухней и выходом на балкон. Отлично подходит для жизни и для тех, кто планирует сдавать в аренду или на период отпуска. Апартаменты данного типа представлены во всех блоках проекта.





Discover The Beauty
Of North Cyprus

Cyprus

Откройте для себя красоту
Северного Кипра



monthly average temperature

Средняя температура

Directions

- Only 5 minutes walk to Long Beach.
- Only 10 minutes drive to Famagusta.
- Only 20 minutes drive to Kantara Castle.
- Only 35 minutes drive to Ercan Airport.
- Only 40 minutes drive to Nicosia.
- Only 50 minutes drive to Larnaka Airport.
- Only 50 minutes drive to Karpaz

Направления

- 5 минут ходьбы до пляжа
- 10 минут езды до г. Фамагуста.
- 20 минут езды до замка Кантара.
- 35 минут езды до аэропорта Эрджан.
- 40 минут езды до г. Никосия.
- 50 минут езды до аэропорта Ларнака.
- 50 минут езды до Карпаса.



ÖLÇEK 1:350,000

AKDENİZ (Mediterranean Sea)



otiri Körfezi
(massol Bay)



TURKISH COFFEE



KYRENIA PORT



SALAMIS RUINS, FAMAGUSTA

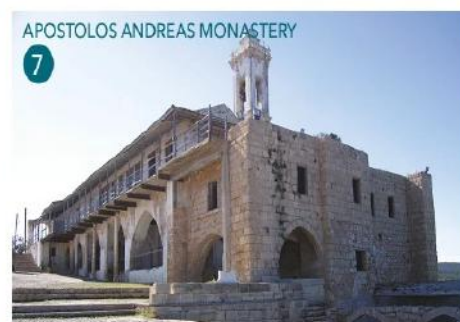
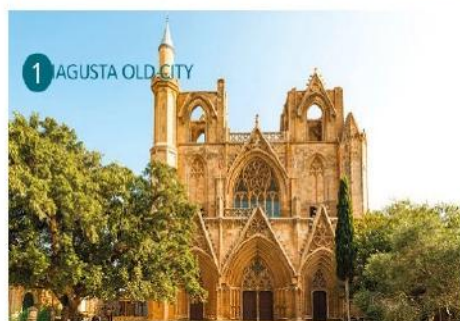


WHY CYPRUS?

Cyprus with its natural beauty, sandy beaches, historical architecture, unspoiled nature and rich culture makes Cyprus a perfect place to enjoy all of this while experiencing the safety and security that Cyprus has to offer.

Почему Кипр?

Кипр с его природной красотой, песчаными пляжами и исторической архитектурой привлекает множество посетителей и туристов, предлагая наслаждаться безопасным и комфортным проживанием круглый год.



DISCOVER THE ISLAND

Experience the rich culture of Cyprus with its vast historic background. And a never-ending urge for excitement, nature, history and tradition with many more locations on the island that all are waiting to be experienced.

ОТКРОЙТЕ ДЛЯ СЕБЯ ОСТРОВ

Познакомьтесь с богатой культурой Кипра и его обширной историей. Самобытность острова с его нетронутой природой, золотистыми пляжами и богатым историческим наследием позволит вам ощутить незабываемые эмоции и насладиться прелестями Средиземноморья.



SOLID FOUNDATION

The reliability and durability of the building directly depends on the quality of the foundations. Pile foundations will be used in our project ensuring that Riverside Life complies with every necessary safety regulation.

ПРОЧНЫЙ ФУНДАМЕНТ

Надежность и продолжительность эксплуатации здания напрямую зависит от качества его основания. При строительстве нашего проекта используется свайный фундамент.

Благодаря равномерному распределению нагрузки на грунт, комплекс River Side надежный и безопасный.



GUARANTEE

All properties found in Riverside Life are accompanied by up to a 10-year guarantee on any types of issues that may arise.

ГАРАНТИЯ

На всю недвижимость в Riverside Life предоставляется гарантия сроком до 10 лет на любые проблемы, которые могут возникнуть после сдачи объекта.



EARTHQUAKE RESISTANCE

Due to the design and construction process used. Riverside life complex will be able to withstand earthquakes according to construction regulations and we will be implementing the highest standards of quality control at Riverside Life complex.

СЕЙСМОУСТОЙЧИВОСТЬ

Riverside Life имеет лучшие показатели в технической разработке проекта по сейсмоустойчивости. Мы применили самые передовые технологии, соответствующие всем необходимым стандартам качества. Это делает наш комплекс еще более привлекательным и безопасным.



INNOVATION

Technology will be used and found in every part of Riverside life, during the construction phases with technology like smart houses software and hardware being implemented if requested in your property.

ИННОВАЦИИ

В проекте Riverside life будут задействованы новейшие технологии на каждом этапе строительства, такие как программное обеспечение и оборудование для умных домов, автоматизированное управление домом и многое другое, применяемых по запросу собственников недвижимости.



HIGH QUALITY MATERIAL

Only the highest quality of materials will be used in Riverside Life ensuring the safety, quality and luxury of your property.

ВЫСОКОКАЧЕСТВЕННЫЕ МАТЕРИАЛЫ

В Riverside Life использованы высококачественные строительные материалы, которые обеспечат вам безопасность и комфорт высшего класса.



MAINTANANCE

On site property and site maintenance services will be found in Riverside Life. These will all be done inhouse ensuring the quality and service you deserve is provided.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ

Техническое обслуживание включает в себя охрану комплекса, уборку, благоустройство, обслуживание бассейнов и лифтов, проведение текущего ремонта общественных территорий, услуги специалистов технического ремонта.