

qm MAGAZIN

Das Immobilienmagazin für Bauen, Wohnen und Leben in Franken

23. Jahrgang

09 2025

Garten & Outdoor:

Attraktive Laubschlucker S.08

HAUSBAUEN Regional:

Wenn das Zuhause wächst S.10

Kostenloses Abo

Jeden Monat die aktuelle Ausgabe per Post und Newsletter



NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

Fokus Wohnen:

Tag des Bades s. 04

Vor Ort:

Hirschaid s. 14

– Entdecken, Genießen, Wohlfühlen

Anruf bei:

Peter Hülsen s. 29

Geschäftsführer BFW

Landesverband Bayern e. V.

Wohnbauprojekte:

Neubauprojekte vorgestellt s. 30

Neubauprojekte in Nürnberg und Erlangen



scannen und online weiterlesen >>>

ZUKUNFT MIETEN



LAGE IST ...



CAMPUS
N O R D O S T P A R K

... EINZIGARTIG !

Wir bauen den CAMPUS Nordostpark in eindrucksvoller Sichtlage als neues Eingangstor zum Nordostpark und Landmark an der zentralen Bayreuther Straße.

... WERTVOLL !

Wir bauen den CAMPUS Nordostpark als 7-geschossiges Büro- und Geschäftsanwesen mit 2-geschossiger Tiefgarage auf energetischem, technischem und qualitativem Top-Niveau.

... INDIVIDUELL !

Wir vermieten den CAMPUS Nordostpark provisionsfrei direkt vom Eigentümer. Für Ankermieter ab 5.000 m² bis ca. 20.000 m² stehen jetzt alle Optionen offen.

... STARTKLAR !

Projektentwicklung und Vermietung:

Rüstig Immobilien Gruppe

91207 Lauf an der Pegnitz



Tel.: +49 9123 99033-0

info@ruestig.de

www.ruestig.de

Editorial

Liebe Leser,

im September verabschieden wir die letzten warmen Sommertage und begrüßen die ersten Farben des Herbstes. Mit diesem Wechsel rücken unsere Wohnräume, Gärten und auch Bauprojekte wieder mehr ins Rampenlicht – der Herbst ist schließlich eine wichtige Zeit des Neubeginns und der Inspiration.

Unser „Fokus Wohnen“-Thema widmet sich daher einem Ort, der längst mehr als nur ein funktionaler Raum ist, einem Ort, in dem Entspannung, Stil und persönliche Wohlmomente zusammenkommen: dem Badezimmer. Zum bundesweiten Tag des Bades beleuchten wir für Sie, auf was es bei der Planung des eigenen Traumbades wirklich ankommt. Mehr dazu ab Seite 4.

Wenn im September das erste Laub von den Bäumen fällt, beginnt für viele Gartenbesitzer die Zeit des lästigen Rechens und Sammelns. Doch es geht auch einfacher: Stauden als natürliche Laubschlucker! Sie sind eine clevere und zugleich ästhetische Lösung für alle, die ihren Garten optisch schön und pflegeleicht gestalten möchten – mehr dazu unter „Garten & Outdoor“. In der Rubrik „HAUSBAUEN Regional“ blicken wir auf ein weiteres spannendes Thema: Aufstockung. Immer mehr Bauherren und Eigentümer nutzen diesen Umbau, um wertvollen Wohnraum zu schaffen, ohne neue Flächen zu versiegeln. Welche Möglichkeiten es hier gibt, lesen Sie auf den Seiten 10 bis 13.

„Vor Ort“ waren wir für die aktuelle Ausgabe in Hirschaid unterwegs. Der oberfränkische Markt lädt zum Entdecken, Genießen und Wohlfühlen ein. Lesen Sie ab Seite 14, wie der Ort modernes Wohnen mit ländlicher Idylle vereint. Unseren „Anruf bei“ hat dieses Mal Peter Hülsen, Geschäftsführer des BFW Landesverband Bayern e. V., entgegengenommen. Er gibt im Interview wertvolle Einblicke in die aktuellen Herausforderungen und Chancen der Bau- und Immobilienbranche Bayerns.

Unsere Experten informieren über aktuelle Entwicklungen der regionalen Immobilienwelt, Sie erfahren alles über neue Bauprojekte, Trends auf dem Wohnungsmarkt und natürlich präsentieren wir Ihnen wieder eine Auswahl besonders interessanter Objekte der NIB-Nürnberger Immobilienbörse.

Darüber hinaus sind die NIB und das qm Magazin mit einem Stand auf der Messe meinZuhause! im Ofenwerk Nürnberg vertreten. Wir freuen uns auf Ihren Besuch am 27. und 28. September. Freikarten finden Sie auf der Umschlagseite.

Wir laden Sie ein, mit uns durch diese Ausgabe zu blättern, sich inspirieren zu lassen und neue Impulse für Ihr Zuhause zu entdecken.

Ihr qm-Team

Inhalt



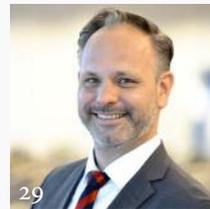
09



14



22



29



34



53

04 Fokus Wohnen

04 | Tag des Bades

08 Garten & Outdoor

08 | Stauden – die schönsten Laubschlucker

10 HAUSBAUEN Regional

10 | Wenn das Zuhause wächst

14 Vor Ort

14 | Hirschaid – Entdecken, Genießen, Wohlfühlen

18 Expertentipp

18 | Haus & Grund News – Abschreibung für Abnutzung

20 | KGH Anwaltskanzlei – bauliche Veränderung

19 Portrait – Unternehmenspräsentation

19 | IMMOsmile – Ihr starker Partner für Immobilien

21 Info

21 | Vorstandswahl bei der Joseph-Stiftung

22 | Immobilienmesse meinZuhause! Nürnberg

26 | IMMOPARTNER eröffnet demnächst neues Ladenbüro in der Kaiserstraße

28 | Neuer Ort für Ihre Wohnräume: Hegerich Immobilien eröffnet moderne Büroräume im Herzen der Stadt

29 Anruf bei

29 | Peter Hülsen

Geschäftsführer BFW Landesverband Bayern e. V.

30 Wohnbauprojekte

34 | Hausbau im Einklang mit der Natur

35 | Aktuelle Musterhäuser und -wohnungen

36 | qm Projektkarte: Wo wird gebaut?

46 Immobilienbörse

47 | Immobilienobjekte der NIB

64 | RE/MAX Immobilienobjekte

Sonstiges

63 | Impressum

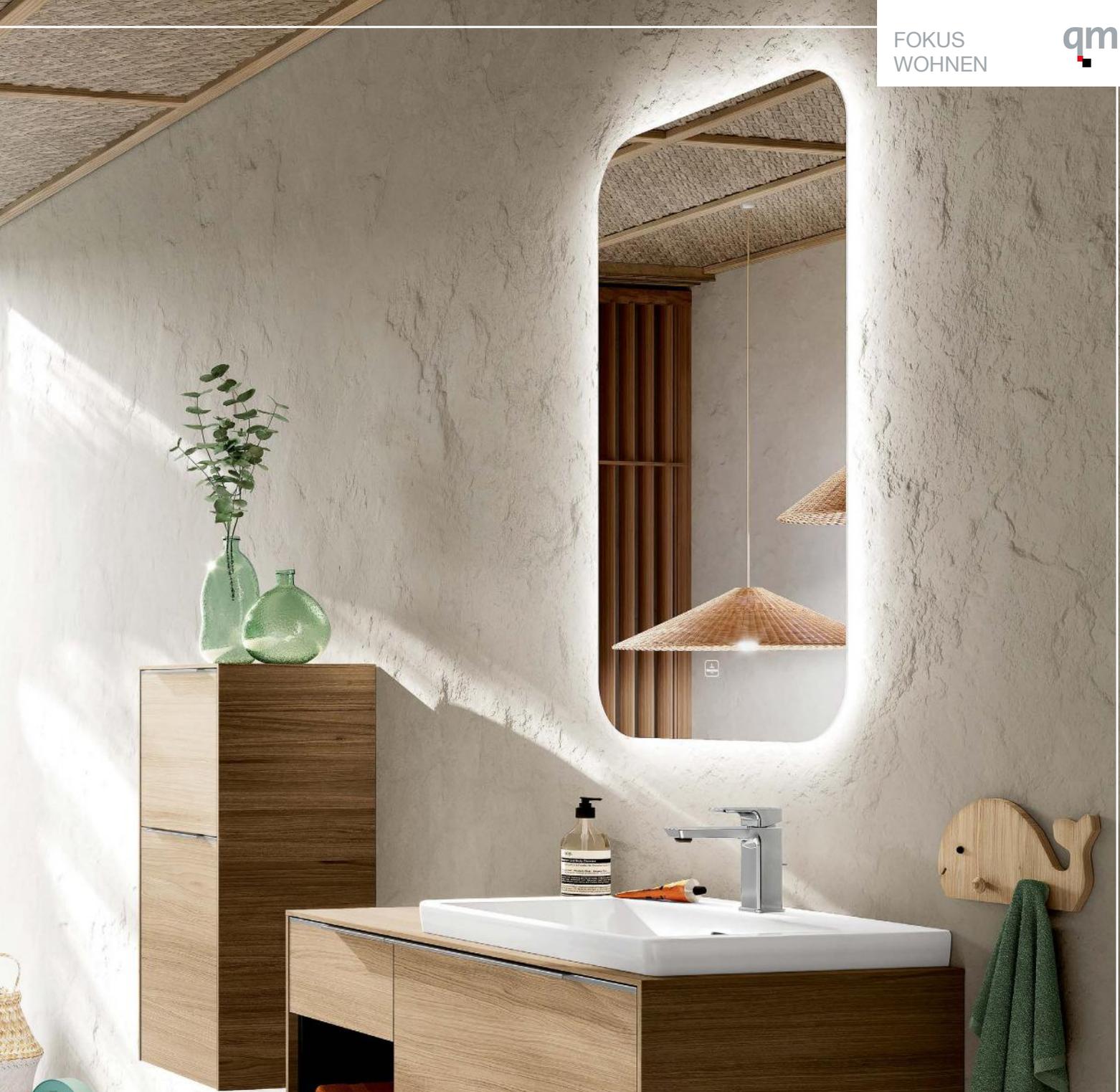


qm MAGAZIN auch auf
Instagram und Facebook!

Tag des Bades



Bildquelle: Villeroy & Boch



Am 20. September ist Tag des Bades – die perfekte Gelegenheit, sich selbst einmal zu fragen: Wie sieht eigentlich mein persönliches Traumbad aus? Unter dem diesjährigen Motto: „Mein gutes Bad“ gehen Bad-Profis genau dieser Frage nach – und bieten für jedem Bad-Typ moderne, individuelle Lösungen an. Ob minimalistisch, wohnlich, luxuriös oder barrierefrei – entdecken Sie, welches Bad zu Ihnen passt!

Der Tag des Bades soll alljährlich inspirieren und ganz unverbindlich informieren. Ins Leben gerufen wurde der Aktionstag vor 20 Jahren von der Vereinigung Deutsche Sanitärwirtschaft e. V. (VDS) – einem Dachverband aus Industrie, Handel und Handwerk. Das 20-jährige Jubiläum wird bundesweit zusammen mit verschiedensten Badstudios des Fachhandwerks und Ausstellungen des Fachgroßhandels gefeiert. Auch in der Metropolregion Nürnberg nehmen zahlreiche Unternehmen an der Aktion teil. Interessierte können den 20. September zum Anlass nehmen, um sich die vielfältigen

Optionen einer modernen und individuellen Badgestaltung für ihre ganz persönliche Version von „Mein gutes Bad“ direkt vor Ort zeigen zu lassen.

Denken Sie Ihr Bad neu!

Viele Bäder in Deutschland sind bereits älter als 15 Jahre, da wird es allmählich Zeit für ein Update. Eine neuere Technik und ein moderner Look sind hier gefragt. Bei Bädern, die bereits 20 oder sogar 30 Jahre alt sind, bedeutet eine Sanierung meist nicht nur



WWW.GUTESBAD.DE

MEIN GUTES BAD

DER PRAXIS TYP

TAG DES BADES

20.09.2025

WELCHER BAD-TYP BIST DU?

EINE INITIATIVE DER VEREINIGUNG DEUTSCHE SANITÄRWIRTSCHAFT E.V. (VDS), BONN
WWW.SANITÄRWIRTSCHAFT.DE

Bildquelle: Björn Steinmetzler; Vereinigung Deutsche Sanitärwirtschaft e. V. (VDS) #Klgeneriert

ein rein technisches Upgrade, sondern die Investition in eine echte, moderne Wohlfühloase. Moderne Sanitärprodukte sind heute deutlich hygienischer und komfortabler. Darüber hinaus punkten sie als reinigungsfreundlich und sparsam – und auch die Montage ist meist kein Hexenwerk mehr.

„Mein gutes Bad“ – der Mensch als Maßstab

Badezimmer sind heute mehr als ein Ort reiner Zweckmäßigkeit. Was aber macht ein modernes Badezimmer eigentlich zu einem echten Wohnraum? Neben einem

schönen Design und hochwertigen, angenehmen Materialien sind es die besonderen Momente, persönliche Auszeiten und auch spezielle Tagesrituale, die das Badezimmer zu einem der wichtigsten Räume im Zuhause machen. Hier sind wir privat und ganz für uns. Daher sollten wir selbst Maßstab für Layout, Ausstattung und Design sein. Nur so erhält man das perfekt auf die eigenen Bedürfnisse abgestimmte Bad. Die Vereinigung Deutsche Sanitärwirtschaft e. V. (VDS) denkt genau deshalb nicht mehr nur in klassischen Badezimmer-Typologien. Stattdessen rückt sie den einzelnen Menschen in den Mittelpunkt: Welche Funktionen kann ein Bad für den Nutzer erfüllen? Welche Wünsche bestehen, vielleicht auch unbewusst? Und besonders: Wie muss ein Bad aussehen, damit man von „meinem guten Bad“ sprechen kann?

Badezimmer erfüllen vielfältige Funktionen: Zum einen sind sie ein Ort für unsere Grundbedürfnisse, wie tägliche Körperpflege und den Toiletten-Gang. „Mein gutes Bad“ steht aber für mehr, für mehr Bewegungsfreiheit, mehr Wohnraum, mehr Gesundheitspflege, mehr Komfort, mehr Schönheit und einfach mehr Ruhe.

Eine Orientierungshilfe

Die VDS hat vier Bad-Typen definiert, die Ihnen helfen können, Ihren persönlichen Bedarf besser einzuordnen. Sie helfen bei der Orientierung, welche Ausstattungs- und Gestaltungsschwerpunkte gesetzt werden sollten, damit man wirklich von „meinem guten Bad“ sprechen kann: Der Praxis-Typ legt Wert auf ein funktionales, alltagstaugliches Bad mit klarer Struktur und einfacher Handhabung. Der Wohn-Typ sieht das Badezimmer als Teil des Wohnraums und möchte es stilvoll und harmonisch in das Gesamtkonzept seines Zuhauses integrieren. Der Genießer-Typ nutzt das Bad gezielt zur Entspannung und Regeneration – als persönlichen Rückzugsort und Wellnessbereich. Der Komfort-Typ wünscht sich ein bequemes, barrierearmes Bad, das auch im fortgeschrittenen Alter uneingeschränkt nutzbar bleibt.



Bildquelle: Kaldewei

Ein modernes und perfekt auf den Nutzer zugeschnittenes Bad sollte sich am natürlichen wie am individuellen Tagesrhythmus orientieren. Es sollte Routinen unterstützt und Raum für persönliche Aktivitäten bieten. Idealerweise wächst es mit den Bedürfnissen seiner Nutzer – denn jede Lebensphase stellt neue Anforderungen.

Der Aktionstag bietet Ihnen eine tolle Gelegenheit, sich unverbindlich zu informieren. Vielleicht setzen Sie so bald den Startschuss für Ihr eigenes Projekt „Mein gutes Bad“.

Weitere Tipps rund ums Badezimmer finden Sie auf der Seite des VDS unter:
www.gutesbad.de

Alle teilnehmende Betriebe, auch aus der Metropolregion Nürnberg, finden Sie unter:
www.gutesbad.de/badprofi-suche



Bildquelle: Kaldewei



Bildquelle: Vereinigung Deutsche Sanitärwirtschaft e. V. (VDS)

wir beleuchten



Leuchten internationaler Hersteller

Beleuchtungskonzepte
Beratung vor Ort
Schirmfertigung
Reparaturservice
Montage
Kleinföbel

Nutzen Sie unseren kompetenten Beratungs-Service und unsere fairen Preise.

Lichtcompany

Kay Hirschmann GmbH
Laubenweg 27
90765 Fürth
direkt gegenüber
Fußball-Stadion
Telefon: 0911/79 13 92
e-mail:
kontakt@lichtcompany.com
www.lichtcompany.com

Montag wegen
Ausserterminen geschlossen.
Di.- Fr. 10.00 - 18.00 Uhr
Sa. 10.00 - 14.00 Uhr
Termin nach Vereinbarung möglich



Lichtcompany

Stauden – die schönsten Laubschlucker

Schauen Sie sich beim nächsten Waldspaziergang den Boden einmal genauer an, Sie werden feststellen, dass Sie keine kahlen Stellen zu Ihren Füßen entdecken werden. Überall wuchern Stauden – die treuen, natürlichen Partner der Gehölze. Machen Sie sich das Können der Stauden doch auch in Ihrem Garten zu Nutzen! Denn viele Stauden sind wie geschaffen für halbschattige oder schattige Gartenecken, in denen andere Pflanzen schnell aufgeben würden. Wir haben Stauden etwas genauer unter die Lupe genommen und verraten Ihnen, was die mehrjährigen, krautigen Pflanzen noch so alles können!

Bildquelle: Tony Baggett – stock.adobe.com

Cooperation
TEAM 4

Outdoor Terrasse

FLIESEN-FISCHER
FLIESEN · NATURSTEIN · HOLZBÖDEN

Standort Lauf a. d. Pegnitz

91207 · Kehrstr. 5 - 7 · Tel. 09123 / 97 11 0

Standort Bayreuth

95448 · Dr.-Hans-Frisch-Str. 5 · Tel. 0921 / 15 12 79 90

www.fliesen-fischer.com



Bildquelle: Flower_Garden – stock.adobe.com



Bildquelle: Ruckszio – stock.adobe.com

Stauden sorgen lange für Freude in Ihrem Garten! Denn sie bilden – anders als Sträucher oder Bäume – keine verholzten Triebe aus. Der oberirdische Teil ist weich, er stirbt meist im Herbst oder Winter ab, während die Pflanze im Wurzelstock im Boden überwintert. Im Frühjahr treibt sie dann erneut aus. So haben Sie viele Jahre etwas davon. Stauden gibt es darüber hinaus in einer großen Vielfalt: Es gibt blühende Stauden, wie Rittersporn, Akelei oder Sonnenhut, aber auch Blattstauden, wie zum Beispiel Farne. Solche „Dauerblüher“ geben Ihrem Garten Struktur, sind perfekte Bodendecker, sie kommen außerdem jedes Jahr zuverlässig wieder und sorgen dabei – je nach Art – für Farbe und Blütenreichtum.

Natürliche Symbiose

Stauden können im Garten aber auch eine erstaunlich praktische Rolle übernehmen und zwar als „Laubschlucker“. Viele winter- oder immergrüne Stauden, aber auch robustere, großblättrige Arten fangen fallendes Herbstlaub auf und lassen es zwischen ihren Trieben und Blättern verschwinden. Verschwunden unter dem Unterwuchs zersetzt es sich langsam, wirkt wie eine natürliche Mulchschicht und trägt zur Bodenverbesserung bei. Das spart nicht nur Gartenarbeit sondern kommt zugleich dem ökologischen Gleichgewicht zugute: Die Laubschicht schützt den Boden vor Austrocknung, bietet Kleintieren Lebensraum und liefert beim Verrotten wertvolle Nährstoffe.

Die Idee des „Laubschluckers“ gefällt Ihnen? Dann setzen Sie auf Japan-Segge oder Storchschnabel! Diese Stauden eignen sich besonders gut, um herabfallendes Laub aufzunehmen. Unter Gehölzen oder Bäumen gepflanzt, verhindern sie, dass das Laub dauerhaft auf dem Rasen liegen bleibt oder mühsam entfernt werden muss.



Bildquelle: Moorland Roamer – stock.adobe.com

Wenn Sie Ihre Gartenflächen attraktiv und pflegeleicht gestalten möchten, kombinieren Sie bestenfalls bodendeckende und strukturgebende Stauden. Wichtig ist ein Grundgerüst aus immergrünen Pflanzen, damit die Fläche ganzjährig lebendig wirkt. Nadeln, Ahorn- oder Buchenlaub können Sie so getrost liegen lassen. Eine grobe Herbstreinigung reicht hier völlig aus. Nur große, ledrige Blätter, wie von Magnolien, sollten Sie im Herbst entfernen, damit die Pflanzen darunter nicht zu faulen beginnen.

Unser Tipp

Wenn Sie dichter pflanzen, schließen sich Flächen schneller, Unkraut hat kaum Chancen, so genießen Sie rasch eine üppige Wirkung. Unterstützen Sie das Wachstum mit guter Bodenvorbereitung, Kompost, organischem Dünger und ausreichend Wasser in den ersten Jahren. So entsteht ein vitales, pflegeleichtes Staudenbeet, das Sie lange erfreut – schön anzusehen und nützlich zugleich.



HASE

Wärme  WERKSTATT „alles rund um's Feuer“

Amberg · Kümmersbrucker Str. 16 · Tel. 09621 9155670

Amberg · Regensburger Str. 27 · Tel. 09621 888 16

Nürnberg · Finkenbrunn 34 · Tel. 0911 4468780

Regensburg · Nussberger Str. 6 · Tel. 0941 4482 11

www.waerme-werkstatt.de

www.ofen-goetz.de

Wenn das Zuhause wächst

Für viele Menschen ist das Eigenheim der Inbegriff von Geborgenheit – ein Haus mit Garten, ein vertrauter Ort, an dem man Wurzeln schlägt und sich wirklich zu Hause fühlt. Doch manchmal wird der Platz zu knapp: wenn die Familie größer wird, ein Arbeitszimmer gebraucht wird, mehrere Generationen zusammenziehen möchten oder der Alltag schlicht mehr Raum verlangt. Ein Umzug aus der geliebten Umgebung ist für die meisten keine Option. Die Lösung? Das Zuhause wächst einfach mit – durch eine Aufstockung.

Feuchte Mauern?

Wasser im Keller?
Schimmelpilz im Wohnraum?



bautenschutz katz

- Mauertrockenlegung (Säge-, Chromstahl-, Injektionstechnik)
- Kellersanierung (auch ohne Aufgraben/Erdarbeiten)
- Wasser im Keller, Tiefgarage, Schacht
- Hausschwamm und Schimmelpilz
- Risse im Mauerwerk
- Baugrund verbessern / verfestigen

Für eine kostenfreie
Ortsbesichtigung
mit Angebot
am besten gleich anrufen.



bautenschutz katz GmbH
Tel. (091 22) 79 88-0

Ringstr. 51 · 91126 Rednitzhembach · www.bjk24.de



Eine Hausaufstockung bedeutet nicht nur zusätzlichen Wohnraum. Sie ist die Chance, dem Eigenheim ein neues Kapitel zu schenken. Statt Abschied zu nehmen, gewinnt man Platz für Familie, Träume und gemeinsame Pläne – und bleibt dennoch in der vertrauten Nachbarschaft. Gerade in Städten, wo Grundstücke knapp und teuer sind, ist diese Möglichkeit besonders wertvoll: Mehr Raum für das Leben, ohne wertvolles Grundstück zu opfern. Es gibt verschiedene Möglichkeiten, die zusätzlichen Wohnraum in der Höhe schaffen. Mit rund 1500 bis 2500 Euro pro Quadratmeter ist eine Aufstockung kein Schnäppchen, aber auf jeden Fall günstiger als ein Neubau. Wichtig: Alle Varianten benötigen stets eine Baugenehmigung!



Bildquelle: Eberhard Spaeth - stock.adobe.com

Klassische Aufstockung

Die klassische Aufstockung schafft eine komplette zusätzliche Etage. Damit entsteht nicht nur viel neuer Raum, sondern auch maximale Flexibilität in der Gestaltung. Ob Kinderzimmer, Gästeetage oder großzügiges Studio – die Möglichkeiten sind

so individuell wie die Bewohner selbst. Gleichzeitig steigert die zusätzliche Wohnfläche den Wert der Immobilie. Allerdings erfordert diese Variante eine solide Planung, da Fundament, Statik und Bauvorschriften berücksichtigt werden müssen – hier sind Architekten und Statiker unverzichtbare Partner.



Meisterbetrieb aus Seukendorf

0911 75 40 90 4

info@metallbau-krauss.info

www.metallbau-krauss.info



Statik – Bauantrag – 3D Planung – Eigener Kran & Gerüst – Fundamente – Demontage Altbestand – Top Mitarbeiter aus der Region



Homepage



Leichte Materialien wie Holz oder Stahl machen es dabei möglich, schnell und ressourcenschonend aufzustocken. Besonders praktisch: Eine Aufstockung durch Modulbauweise, bei der fertige Raummodule angeliefert und direkt aufgesetzt werden. Das spart Zeit und reduziert Baustellenlärm. Allerdings sind der Gestaltung hier natürlich Grenzen gesetzt.

Dachaufstockung & Dachneubau

Bei einer Dachaufstockung wird das bestehende Dach erhöht oder durch eine neue Konstruktion ersetzt. So entsteht mehr Wohnfläche, oft kostengünstiger als bei einer kompletten Etage.

Eine Kniestockerhöhung, meist um 50 bis 120cm, ist besonders bei Häusern geeignet, die durch niedrige Dachräume wertvollen Raum verschwenken. Häuser mit flachen Dächern profitieren mehr von einer komplett neuen Dachkonstruktion. Zudem bietet der neue Dachaufbau die Chance, dem Haus ein frisches, modernes Erscheinungsbild zu verleihen.

Dachgauben

Wer nicht gleich eine ganze Etage ergänzen möchte, kann mit Dachgauben wertvollen Raum im Dachgeschoss gewinnen. Sie bringen Licht, Luft und zusätzliche Nutzfläche – und das ohne



Bildquelle: magicpitz - stock.adobe.com



Bildquelle: by-studio – stock.adobe.com

tiefgreifende Eingriffe in Statik oder Fundament. Dachgauben sind eine charmante, oft kostengünstigere Alternative, die punktuell mehr Wohnqualität schafft.

Eine Hausaufstockung ist weit mehr als ein Bauprojekt. Sie ist eine Investition in das eigne Zuhause und die Lebensqualität. Mit der richtigen Unterstützung durch Architekten, Statiker und Bauingenieure kann neuer Wohn(t)raum entstehen – mitten im vertrauten Zuhause. Kombiniert man die Aufstockung mit einer energetischen Sanierung, können zudem attraktive Fördermittel beantragt werden.



Bildquelle: Kara – stock.adobe.com

SCHAUSONNTAG
JEDEN ERSTEN SONNTAG IM MONAT
7-17 Uhr | **lohne Beratung**

Leeb
BALKONE ZÄUNE

- ANBAUBALKON
- HOLZSTRUKTUR
- AUS ALUMINIUM
- NACHTRÄGLICH INSTALLIERT

BERATUNG NACH TERMINABSPRACHE!

LEEB AUSSTELLUNG:
RÖTHENBACHER STR. 11, 91207 LAUF

WALTER SCHLENK | TEL. 09152 / 921253
WWW.LEEB-BALKONE.COM

HAU'S IN DEN SACK

SPERBER
ENTSORGUNG · PAPIERLOGISTIK

DER SACK
Die smarte Lösung für Deine Abfälle

- Bauschutt, Putz, Beton, Gas-/Porenbeton, Fliesen, Keramik
- Kunststoff, Plastikfolien, Kabelreste
- Metalle
- Teppichreste, Tapetenreste
- Holz (naturbelassen) ohne schädli. Verunreinigungen
- **Gartenabfälle zum Sonderpreis*** (sortenrein im extra Sack)

Menge & Kosten

- Der Sack hat die Maße **0,94 x 0,94 x 1,15 m / 1 Kubikmeter** und kann mit **max. 1,3 Tonnen** befüllt werden.
- **Preis 145 €** (Sack inkl. Abholung und Entsorgung)
- * Sonderpreis für **Gartenabfälle 75 €**

So einfach funktioniert's

1. Beratung und Sack-Bestellung
Tel. 0911 / 350 35 38
2. Sack befüllen
3. Abholung anfordern

Johann Sperber GmbH & Co. KG
Rotterdammer Straße 50
90451 Nürnberg
Tel. 0911 / 350 35 38
www.sperber-kg.de

Hirschaid

– Entdecken, Genießen, Wohlfühlen

Willkommen in Oberfranken, willkommen in Hirschaid! Eingebettet in das idyllische Regnitztal lädt der Markt dazu ein, Natur, Kultur und fränkische Lebensart zu genießen. Wer die Mischung aus ländlicher Ruhe, guter Infrastruktur und idealer Lage im Herzen Frankens schätzt, wird in Hirschaid schnell fündig. Die Marktgemeinde im Landkreis Bamberg verbindet die Vorzüge eines modernen Wohnorts mit hohem Freizeitwert und spannenden Ausflugsmöglichkeiten.

Der Markt Hirschaid liegt rund 12 Kilometer südlich von Bamberg und zählt mit über 12.000 Einwohnern zur einwohnerstärksten Gemeinde des Landkreises Bamberg. Dank der direkten Anbindung an die A73, den Bahnhof mit S-Bahn-Anschluss und die Nähe zu Bamberg, Forchheim, Erlangen, Fürth und Nürnberg ist Hirschaid verkehrstechnisch bestens angebunden. Pendler profitieren von kurzen Wegen, während Familien die Nähe zu Schulen, Kindergärten, Einkaufsmöglichkeiten und medizinischer Versorgung schätzen.

Natur & Ausflugsziele – perfekte Lage für Entdecker

Eingebettet zwischen Fränkischer Schweiz und Steigerwald, gelegen zwischen Bamberg und Forchheim, ist Hirschaid der ideale Ausgangspunkt um fränkische Sehenswürdigkeiten zu bestaunen oder auf den unzähligen Rad- und Wandertouren die Natur zu erleben und sich sportlich zu betätigen. Besonders beliebt bei Gästen aus fern und nah ist hier der RegnitzRadweg. Hirschaid ist mehr als nur ein Zwischenstopp – es ist ein Ort, an dem man gerne länger bleibt. Ob als Reiseziel, für einen Tagesausflug oder als Basis für Erkundungen in Franken: Hier verbinden sich Natur, Kultur und Gastfreundschaft zu einem unvergesslichen Erlebnis.

Das Freizeit- und Erlebnisbad FrankenLagune, die RegnitzArena und verschiedenste Museen bieten zudem weitere einzigartige Möglichkeiten für Sport, Erholung und Kultur pur. Das kulturelle Highlight ist aber ohne Zweifel das Schloss Sasanfahrt. Hinter den historischen Mauern finden Konzerte, Lesungen und kreative Workshops statt. Wer mag, kann hier sogar seine Hochzeit feiern – romantischer Schlosspark inklusive. Museen, liebevoll gestaltete Ausstellungen





Schloss Sassanfahrt - dient heute als Bildungs- und Kulturzentrum.

Bildquelle: qm Magazin



und traditionelle Veranstaltungen geben spannende Einblicke in Geschichte und Brauchtum.

Hirschaid hat aber noch mehr zu bieten: Das ganze Jahr über locken Feste, Märkte und kulturelle Veranstaltungen in die Marktgemeinde. Ein Höhepunkt ist alljährlich der Hirschaiders Adventsmarkt am zweiten Adventswochenende mit kulinarischen Spezialitäten, Kunsthandwerk und viel weihnachtlichem Flair.

Wohnen & Lebensqualität

Hier lässt es sich leben! Ein breites Angebot an Kitas, Schulen, Senioreneinrichtungen, Einkaufsmöglichkeiten und medizinischer Versorgung sorgen für eine durchweg hohe Lebensqualität in Hirschaid. Für jede Menge Freizeitspaß sorgen zudem unzählige Vereine und Verbände.

Und wie wohnt es sich hier? Hirschaid bietet eine ausgewogene Mischung aus gewachsenen Wohnvierteln, Neubaugebieten und charmanten Ortsteilen mit individuellem Charakter, wie Erlach, Friesen, Rothensand oder Sassanfahrt. Die Gemeinde entwickelt fortlaufend bedarfsgerechte Wohnbaugebiete, achtet

auf Sanierung bestehender Bausubstanz und fördert barrierefreies Wohnen. Derzeit stehen Bauplätze in Rothensand, Seigendorf und Erlach zur Verfügung.

In den Baugebieten "Schmiedäcker" (Rothensand) und "Nördlich der Bergstraße" (Seigendorf) werden derzeit 5 vollerschlossene Baugrundstücke über die VR Bank Bamberg-Forchheim verkauft. Die Grundstücke sind mit Doppel-, Ein- und Zweifamilienhäusern bebaubar. In Erlach wird außerdem aktuell ein vollerschlossener Bauplatz verkauft. Das 811 m² großes Grundstück kann mit einem Doppel-, Ein- oder Zweifamilienhaus bebaut werden. Ansprechpartner hierfür ist das Bauamt des Marktes.

Hirschaid vereint die Vorzüge eines ruhigen, familienfreundlichen Wohnorts mit der Nähe zu urbanen Zentren und abwechslungsreichen Freizeitmöglichkeiten. Ob als Lebensmittelpunkt oder als Ausgangsbasis für Ausflüge in die Region – hier lebt und genießt man in bester fränkischer Tradition.

www.hirschaid.de



Bildquellen (1,2,3,4): qm Magazin



#mietboosterNürnberg

Endlich bezahlbar wohnen!

Mit dem staatlichen Miet-Booster auch für mittlere Einkommen



JETZT PRÜFEN



Income-oriented funding (EOF) is a way of co-financing your rent. The amount of the subsidy is determined based on the resident's household income.

www.mietbooster.de

EM
raum für perspektive

Haus & Grund News

Neues und Wissenswertes zum Thema Immobilienkauf und -besitz



Rechtsanwalt
Gerhard Frieser

1. Vorsitzender

Grund- und Hausbesitzerverein
Nürnberg und Umgebung e. V.

www.hausundgrund-nuernberg.de
oder direkt beim Grund- und Hausbesitzerverein Nürnberg & Umgebung e. V.
Färberplatz 12 · 90402 Nürnberg
Telefon (0911) 37 65 78-0
Fax (0911) 37 65 78-150
verein@hausundgrund-nuernberg.de

Abschreibung für Abnutzung

Immer wieder streiten Eigentümer mit dem Finanzamt darüber, wie sie nachweisen, dass die Restnutzungsdauer der Immobilie verkürzt und eine schnellere Abschreibung zulässig ist. Mittel der Wahl ist hier das Gutachten, doch dieses wird von Finanzämtern häufig nicht als Nachweis akzeptiert.

Der Bundesfinanzhof (BFH) hatte schon vor einiger Zeit geurteilt, dass sich der Eigentümer zur Darlegung einer kürzeren tatsächlichen Nutzungsdauer jeder sachverständigen Methode bedienen kann, die im Einzelfall zur Führung des erforderlichen Nachweises geeignet erscheint. Die gewählte Methode muss über die maßgeblichen Determinanten der Nutzungsdauer – zum Beispiel technischer Verschleiß, wirtschaftliche Entwertung, rechtliche Nutzungsbeschränkungen – Aufschluss geben.

Streitfall vor Gericht

Vor dem Finanzgericht Münster (Urteil vom 2. April 2025 – 14 K 654/23 E) kam es dennoch zum Streit über folgenden Fall: Ein Eigentümer erklärte die Abschreibung für Abnutzung (AfA) zunächst – wie seinerzeit in § 7 Absatz 4 Satz 1 Einkommensteuergesetz (EStG) normiert – mit 2 Prozent pro Jahr, also über 50 Jahre Nutzungsdauer insgesamt. In einem Einspruchsverfahren legte der Eigentümer ein Verkehrswertgutachten, erstellt nach den Regeln der Immobilienwertverordnung, vor. Das Gutachten belegte eine Nutzungsdauer von 23 Jahren. Der Eigentümer forderte folglich, die AfA in Anwendung von § 7 Absatz 4 Satz 2 EStG entsprechend höher anzusetzen.

Finanzamt fordert Bausubstanzgutachten

Das Finanzamt hingegen forderte ein Bausubstanzgutachten mit detaillierterer Darstellung des Zustands des Objekts. Zudem müsse das Gutachten explizit die Restnutzungsdauer feststellen. Ein bloßes Verkehrswertgutachten, bei dem die Nutzungsdauer nur am Rande festgestellt werde, reiche nicht für die Heraufsetzung der AfA-Quote.

Eigentümer bekommt Recht

Das Finanzgericht Münster gab dem Eigentümer Recht: Das vorgelegte Gutachten genüge den gesetzgeberischen Anforderungen, denn die Ermittlung der Restnutzungsdauer der Immobilie sei unter Anwendung des „Modells zur Ermittlung der Restnutzungsdauer von Wohngebäuden bei Modernisierungen“ gemäß Anlage 2 zu § 12 Absatz 5 Satz 1 der Immobilienwertermittlungsverordnung (ImmoWertV) 2021 erfolgt.

Dies sei eine modellhafte Methode und nach der Rechtsprechung des BFH (Urteil vom 23. Januar 2024 – IX R 14/23, BFH/NV 2024, 823) geeignet, Aufschluss über die für die tatsächliche Nutzungsdauer maßgeblichen Determinanten zu geben. Da sich das Gutachten nach der Rechtsprechung des BFH nicht zu sämtlichen für die Restnutzungsdauer maßgeblichen Determinanten verhalten müsse, sei auch unschädlich, dass der Sachverständige im Gutachten im Wesentlichen auf die wirtschaftliche Restnutzungsdauer abgestellt habe (BFH-Urteil vom 28. Juli 2021, IX R 25/19).

Fazit von RA Gerhard Frieser, Vorsitzender Haus & Grund Nürnberg:

„Eigentümer, die eine geringere Restnutzungsdauer nachweisen wollen, müssen weder kostspielige Bausubstanzgutachten noch explizite Restnutzungsdauergutachten vorlegen. Auch ergibt sich keine Anforderung an eine bestimmte Zertifizierung des Gutachters aus dem Gesetz. Wohl zulässig ist hingegen die Anforderung, die Ausführungen im Gutachten mit einer Vor-Ort-Inaugenscheinnahme durch den Sachverständigen zu unterlegen.“

www.hausundgrund-nuernberg.de

IMMOsmile – Ihr starker Partner für Immobilien in Mögeldorf

persönlich, kompetent & mit Herz dabei



V. l. n. r. Adrian Fischer (Geschäftsführer & Gesellschafter), Tanja Schanderl (Marketing/Social Media), Matthias Glöckler (Immobilienberater Verkauf/Vermietung), Eugenia Hedwig (geb. Bischel, Zertifizierte Immobilienmaklerin (IHK), Immobilienberaterin Verkauf/Vermietung), Martin Scheuerer (Immobilienberater Verkauf-/Vermietung für Neubau-/Bestandsimmobilien)
Bildquelle: IMMOsmile

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen oder suchen professionelle Unterstützung bei komplexen Immobilienfragen? Dann sind Sie bei IMMOsmile genau richtig.

Als engagiertes Team stehen wir Ihnen zuverlässig zur Seite – mit einem Lächeln, echter Leidenschaft und dem klaren Ziel, mit Ihnen zusammen das Maximum zu erreichen. Denn für uns ist jede Immobilie einzigartig und so individuell wie die Menschen, die damit verbunden sind. Deshalb nehmen wir uns Zeit für Ihre Geschichte und bieten Ihnen genau die Beratung, die Sie wirklich brauchen – persönlich, fundiert und auf Augenhöhe.

Was uns besonders macht

Wir verstehen uns als moderner Dienstleister mit starkem Teamgeist. Für uns zählt nicht nur die Immobilie – sondern auch der Mensch dahinter. Ob Verkauf, Bewertung oder Spezialfragen: Wir begleiten Sie mit klarem Fokus, strukturierter Planung und viel Herzblut durch jeden Schritt. Vertrauen, Fachkompetenz und Positivität sind unser Fundament. Wir denken in Lösungen, handeln nachhaltig und streben stets ein gesundes, faires Miteinander an – mit unseren Kunden, Partnern und auch im Team.

Ihr Immobilienprojekt in den besten Händen

Mit unserer langjährigen Marktkenntnis und einem ganzheitlichen Leistungsspektrum sorgen wir für eine erfolgreiche und sorgenfreie Abwicklung. Dabei übernehmen wir alle organisatorischen Aufgaben rund um die Vermarktung Ihrer Immobilie – professionell, transparent und effizient. Unser Team setzt auf Innovation, moderne Methoden und digitale Werkzeuge, um Ihre Immobilie bestmöglich zu präsentieren und den optimalen Weg für Ihren Verkauf zu finden.

Die Metropolregion Nürnberg ist nicht nur unser Arbeitsfeld, sondern auch unser Zuhause. Mit ihrer großartigen Infrastruktur, ihrer landschaftlichen Schönheit und den wunderbaren Menschen, die hier leben, fühlen wir uns dieser Region einfach verbunden. Genau das spüren unsere Kundinnen und Kunden: Wir kennen den Markt, wir kennen die Menschen – und wir setzen uns mit echter Begeisterung für Ihre Ziele ein.

Wir freuen uns darauf, Sie kennenzulernen – und Ihre Immobilie mit Fachwissen, Empathie und einem echten Lächeln in die besten Hände zu geben.

Ihr IMMOsmile Team

IMMOsmile, Ostendstraße 243, 90482 Nürnberg (direkt am Mögeldorfer Plärrer) | Telefonnummer: 0911 27415000
E-Mail: info@immo-smile.de | Web: www.immo-smile.de



Unser Leistungsspektrum

– **individuell und leistungsstark**
Bei uns erhalten Sie maßgeschneiderte Lösungen für Ihre Immobilie
– alles aus einer Hand:

- Verkauf/Vermietung von Wohn- und Geschäftsimmobilien
- Professionelle Marktwertermittlung ihrer Immobilie
- Aufteilung und Verkauf von Wohnungseigentum (WEG) bei Mehrfamilien- und Geschäftshäusern
- Prüfung von Bebauungsmöglichkeiten durch qualifizierte Bauvoranfragen
- Beratung bei Schenkungen, Erbschaften und Überlassungen - auch bei komplexen Familien- oder Stiftungsthemen
- Wertermittlung und Strategie bei, Nießbrauch- und Erbpachtimmobilien
- Zielgerichtete Lösungen für anspruchsvolle Erbgemeinschaften
- Vertriebsunterstützung für Bauträger und Bauunternehmen im Neubausegment
- Empfehlung bewährter, zuverlässiger Dienstleister aus unserem starken Netzwerk

Save the Date:

27.09.2025 | 12–17 Uhr
Eröffnung unseres neuen
IMMOsmile-Büros!

Ostendstraße 243, Nürnberg
(Nähe Mögeldorfer Plärrer)

Feiern Sie mit uns!

Es erwarten Sie tolle Aktionen,
leckeres Essen & Trinken, Goodie Bags
und ein spannendes Gewinnspiel:
Jetzt IMMOsmileys
suchen & gewinnen!

Hier scannen
für mehr Infos: >



**Wir freuen uns auf Ihren Besuch
– mit einem Lächeln!**

ANZEIGE

KGH Anwaltskanzlei

Fachanwalt Oliver Fouquet informiert

kgh.de
meine anwälte.



Oliver Fouquet

Fachanwalt für Miet- und
Wohnungseigentumsrecht

Fachanwalt für Verkehrsrecht

- Miet- und Pachtrecht, Grundstücksrecht
- Unfall- und Schadensersatzrecht
- Leasingrecht, Führerscheinrecht
- Verkehrs-, Straf- und Bußgeldrecht
- Versicherungsrecht

oliver.fouquet@kgh.de

Telefon Nürnberg: 0911.32 38 6 - 0
Telefon Fürth: 0911.32 38 6 - 66

Erfordert eine bauliche Veränderung einen Substanzeingriff?

Ausgangslage:

Die bauliche Veränderung ist im Wohnungseigentumsgesetz (WEG) geregelt, insbesondere in § 20 WEG: Darunter versteht man Maßnahmen, die über die ordnungsmäßige Erhaltung des gemeinschaftlichen Eigentums hinausgehen (bauliche Veränderungen). Diese müssen beschlossen oder einem Wohnungseigentümer durch Beschluss gestattet werden.

Damit liegt eine bauliche Veränderung vor, wenn eine Maßnahme:

- über die ordnungsgemäße Erhaltung (Instandhaltung/Instandsetzung) hinausgeht,
- zu einer gegenständlichen Umgestaltung des gemeinschaftlichen Eigentums führt,
- nicht nur vorübergehend, sondern auf Dauer angelegt ist,
- zu einer Umgestaltung des gemeinschaftlichen Eigentums.

Sollte ein Eigentümer eine bauliche Maßnahme ohne Beschluss der Gemeinschaft durchführen, kann die Beseitigung verlangt werden.

Entscheidung:

Der BGH (Urteil v. 18.07.2025, Az. V ZR 29/24) sieht auch eine bauliche Veränderung, wenn kein Substanzeingriff vorliegt. Der Wortlaut des § 20 Abs. 1 WEG sei nicht in dem Sinne eindeutig und abschließend, dass nur Substanzeingriffe erfasst werden sollen. Allerdings liege eine bauliche Veränderung nicht vor, wenn ein Wohnungseigentümer das gemeinschaftliche Eigentum nur vorübergehend in einer bestimmten Weise nutze und zu diesem Zweck einen Gegenstand, wie beispielsweise tagsüber einen Sonnenschirm, aufstellen möchte; es bedürfe also einer gewissen Dauerhaftigkeit (s.o.) Systematische Überlegungen (§ 5 Abs. 1 Satz 1 WEG) sprächen für die "Einbeziehung erheblicher optischer



Bildquelle: Arpad Nagy-Bagoly – stock.adobe.com

Veränderungen der Gesamtanlage, die auf Dauer angelegt" seien. Entscheidend für die Einbeziehung auch sonstiger auf Dauer angelegter Maßnahmen ohne Substanzeingriff, die das optische Erscheinungsbild der Wohnungseigentumsanlage wesentlich veränderten, sprächen Sinn und Zweck von § 20 WEG. Der Gesetzgeber habe sich für einen Beschlusszwang entschieden. Dieses Schutzkonzept könne nicht sinnvoll davon abhängig gemacht werden, ob ein Substanzeingriff vorliege.

Zusammenfassung

Eine bauliche Veränderung im Sinne des WEG liegt vor, wenn eine auf Dauer angelegte, gegenständliche Umgestaltung des gemeinschaftlichen Eigentums vorgenommen wird, die über die ordnungsgemäße Erhaltung hinausgeht.

www.kgh.de

Vorstandswechsel bei der Joseph-Stiftung

Zum 1. September 2025 wird Markus Jakob als Vorstandsmitglied in die Joseph-Stiftung eintreten. Er folgt Josef Weber nach und wird gemeinsam mit Andreas F. Heipp die Geschicke des kirchlichen Wohnungsunternehmens aus Bamberg leiten.

Markus Jakob bringt umfangreiche Erfahrung in kaufmännischer Projektsteuerung, der fachlich-wirtschaftlichen Betreuung und Umsetzung von Bauvorhaben sowie in der Geschäftsführung von Wohnungsunternehmen mit. Zusätzlich verfügt er über langjährige Expertise in der Mitarbeiterführung und in der Implementierung moderner Organisationsstrukturen innerhalb der Wohnungswirtschaft.

„Ich freue mich sehr, gemeinsam mit meinem Vorstandskollegen Andreas F. Heipp die Zukunft der Joseph-Stiftung zu gestalten“, erklärt Markus Jakob. „Der soziale Auftrag, bezahlbaren Wohnraum für breite Bevölkerungsschichten zu schaffen, ist mir ein wichtiges Anliegen. Ebenso liegt mir das Wohlergehen der Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter am Herzen. Ich danke dem Stiftungsrat für das Vertrauen und freue mich auf die gemeinsame Weiterentwicklung der Stiftung.“

Als Kaufmann der Grundstücks- und Wohnungswirtschaft sowie Immobilienfachwirt übernimmt Markus Jakob in der Joseph-Stiftung das Ressort Bauen. Dazu zählen insbesondere die Bereiche Planen und Bauen, das Bauträrgeschäft, die kaufmännische Projektsteuerung sowie die Geschäftsbesorgung für das Katholische Wohnungsbau- und Siedlungswerk (KWS) der Diözese Regensburg und die Verantwortung für verschiedene Unternehmensbeteiligungen.

Andreas F. Heipp wird künftig das Ressort Wohnen verantworten. Sein Aufgabefeld umfasst die Bereiche Wohnen und Bestandsentwicklung, Wohnungseigentümergeinschaften, Geschäftsbesorgungen (B2B) sowie die Betreuung verschiedener Unternehmensbeteiligungen.

Markus Jakob war bereits in der Vergangenheit für die Joseph-Stiftung in leitender Funktion und in der kaufmännischen



Bildquellen: Björn Seitz

Projektsteuerung tätig. Von 2010 bis 2023 war er Geschäftsführer des Katholischen Wohnungsbau- und Siedlungswerks (KWS) der Diözese Regensburg. Zuletzt hatte er eine Führungsposition bei der Stadtbau Bamberg inne. Neben seiner beruflichen Tätigkeit engagiert sich Markus Jakob ehrenamtlich in verschiedenen kirchlichen und sozialen Institutionen. Er wurde 1973 in Bamberg geboren, ist verheiratet und Vater von zwei Kindern.

„Der Stiftungsrat ist überzeugt, dass Herr Jakob gemeinsam mit Herrn Heipp die positive Entwicklung des kirchlichen Wohnungsunternehmens auch unter anspruchsvollen wirtschaftlichen und politischen Rahmenbedingungen fortführen wird“, so Dr. Hubert Schiepek, Vorsitzender des Stiftungsrats der Joseph-Stiftung.



www.joseph-stiftung.de

Sie wollen eine Immobilie kaufen oder verkaufen?



Setzen Sie auf Kompetenz und Engagement!

ImmoService GmbH

 VR-Banken Metropolregion Nürnberg

0911/23 55 69-0
www.immoservice.de

Carmen A. Rieger
Geschäftsführerin

Sachverständige für Immobilienbewertung
(D1 + D1 Plus-Zertifiziert durch DEKRA-Certification)



ANZEIGE

Wer sich ein Zuhause schafft, hat viele Fragen – die Antworten gibt's auf der meinZuhause! Nürnberg

Die Bau- und Immobilienmesse am 27. & 28. September im Ofenwerk



Bildquelle: Messe AG

Wer ein Eigenheim bauen, kaufen oder modernisieren möchte, steht schnell vor einer Vielzahl an Entscheidungen – und oft ebenso vielen Fragezeichen. Die meinZuhause! Nürnberg, die am 27. und 28. September bereits zum 13. Mal im Ofenwerk Nürnberg stattfindet, bietet eine verlässliche und umfassende Anlaufstelle für alle Bau- und Immobilieninteressierten in der Region.

Die Messe richtet sich an Menschen in jeder Lebensphase: an Eigentümer, die renovieren oder sanieren möchten, ebenso wie an Bauwillige, Mieter, Käufer und an alle, die sich mit dem Gedanken tragen, in naher Zukunft den Schritt ins eigene Zuhause zu wagen oder etwas verändern möchten. Die meinZuhause! Nürnberg bietet eine thematische Bandbreite, die nahezu alle Aspekte rund ums Wohnen abdeckt. Unter anderem Hausbau & Immobilien, Finanzierung & Fördermittel, Baustoffe & Bauelemente, Energie & Haustechnik, Sanierung & Renovierung, Haushalt, Wohnen & Garten.

Über 50 Unternehmen präsentieren auf der Messe ihre Produkte, Dienstleistungen und Lösungen. Dabei stehen sie den Besuchern

persönlich für individuelle Fragen und eine fachkundige Beratung zur Verfügung – praxisnah, direkt und unverbindlich.

Schwerpunkt: Energiezukunft & nachhaltiges Bauen

Ein zentrales Thema in diesem Jahr sind die Energielösungen der Zukunft. Wie lässt sich Energie einsparen? Welche Technik lohnt sich für Alt- und Neubauten? Die Verbraucherzentrale Bayern ist mit neutraler und unabhängiger Beratung vor Ort und unterstützt bei Ihren Fragen.

Begleitend zur Messe bietet ein informatives Vortragsprogramm an beiden Tagen wertvolle Einblicke. Experten aus verschiedenen Fachbereichen halten praxisnahe Vorträge und beantworten live Fragen des Publikums. Themen sind u. a.:

- „BNK - Baunebenkosten beim Neubau“
- „Gesundes Wohnen ist kein Zufall - über baubiologisches Bauen“
- „Segen oder Fluch - Verkaufen ohne Makler“
- „Wärmepumpe und Photovoltaik im Altbau. Wie geht das?“

Ein besonderes Highlight ist die große Exposéwand, die einen umfassenden Überblick über aktuelle und geplante Immobilienangebote in der Region bietet. Ob Kauf oder Miete – hier können Interessierte in Ruhe stöbern, vergleichen und eine erste Vorauswahl treffen, bevor sie sich an den jeweiligen Messeständen im Detail beraten lassen.

Die Bedeutung der meinZuhause! Nürnberg zeigt sich auch durch den Besuch hochrangiger Vertreter: Herr stellv. Landrat Helmut Brückner sowie Herr Oberbürgermeister Marcus König werden die Messe am Samstag um 9:45 Uhr feierlich eröffnen.

Das vollständige Vortragsprogramm, eine Ausstellerliste sowie alle wichtigen Informationen zur Messe finden Sie online unter:

www.meinzuhaeuse.ag/Nuernberg

KOSTENLOSE BERATUNG IN RECHTS- UND STEUERFRAGEN RUND UM IHRE IMMOBILIE

ALLES, WAS RECHT IST

Wohnungseigentumsgesetz, Energieeinsparverordnung, Nachbarrecht ... Die Experten des Grund- und Hausbesitzervereins sorgen dafür, dass Immobilienbesitzer, Vermieter und Bauwillige zu ihrem guten Recht kommen.

Jetzt Mitglied werden, von einer starken Gemeinschaft und der kostenlosen Beratung in u. a. Rechts- und Steuerfragen profitieren!

Grund- und Hausbesitzerverein Nürnberg & Umgebung e.V.
Färberplatz 12, 90402 Nürnberg Tel. 0911 376578-0
verein@hausundgrund-nuernberg.de

Gründlich profitieren:
Haus & Grund®
Nürnberg

Vortragsprogramm – meinZuhause! Nürnberg



Samstag, 27. September 2025

09:45 Uhr **Messeeröffnung**
Eröffnung durch Herrn stellv. Landrat
Helmut Brückner sowie Herrn
Oberbürgermeister Marcus König

Vortragsraum

10:30 Uhr **Privater Immobilienverkauf
– Mit Sicherheit zum maximalen
Erfolg**
Peter Hegerich, Hegerich Immobilien GmbH

11:15 Uhr **Hausverkauf mit Köpfchen - So
zahlen Käufer, was Ihre Immobilie
wirklich wert ist**
Tizian Grimm, von Poll Immobilien

12:00 Uhr **Baufinanzierung – Tipps & Tricks**
Dimitri Kozorovitskiy, baugeld & mehr
Finanzvermittlung GmbH

12:45 Uhr **Wärmepumpe und Photovoltaik im
Altbau. Wie geht das?**
Dipl. Ing. Hans-Peter Höcker, Höcker
Wärmepumpen GmbH

13:30 Uhr **Lohnt sich der Immobilienerwerb
– Mieten vs. Kaufen**
Dimitri Kozorovitskiy, baugeld & mehr
Finanzvermittlung GmbH

14:15 Uhr **Segen oder Fluch
– Verkaufen ohne Makler**
Christian Oerter, Oerter Immobilien

15:00 Uhr **BNK – Baunebenkosten beim
Neubau – Erläutert am Beispiel eines
freistehenden Einfamilienhauses**
Hans-Jürgen Zeidler, Bautec / Schwabenhaus

15:45 Uhr **Gesundes Wohnen ist kein Zufall
– Über baubiologisches Bauen**
Dirk Dittmar, HolzbauHaus

Sonntag, 28. September 2025

Vortragsraum

10:30 Uhr **10 gute Gründe für den Kauf
einer Eigentumswohnung – Jetzt
Wohnen & wertstabiles
Vermögen für Ihre Familie sichern!**
Birgit Berlet, Geschäftsführerin der
Urbanbau Bauträger GmbH & Co. KG

11:15 Uhr **Gefahren & Risiken beim privaten
Immobilienverkauf – Tipps für
Eigentümer, die Ihre Immobilie in
Eigenregie verkaufen wollen**
Sören Ströhlein, RE/MAX Immobilien

12:00 Uhr **Baufinanzierung – Tipps & Tricks**
Uwe Anderlohr,
baugeld & mehr Finanzvermittlung GmbH

12:45 Uhr **Wärmepumpe und Photovoltaik im
Altbau. Wie geht das?**
Dipl. Ing. Hans-Peter Höcker, Höcker
Wärmepumpen GmbH

13:30 Uhr **Privater Immobilienverkauf – Mit
Sicherheit zum maximalen Erfolg**
Peter Hegerich, Hegerich Immobilien GmbH

14:15 Uhr **Lohnt sich der Immobilienerwerb
– Mieten vs. Kaufen**
Uwe Anderlohr, baugeld & mehr
Finanzvermittlung GmbH

15:00 Uhr **BNK – Baunebenkosten beim
Neubau – Erläutert am Beispiel eines
freistehenden Einfamilienhauses**
Hans-Jürgen Zeidler, Bautec / Schwabenhaus

15:45 Uhr **Die 15 häufigsten Fehler beim
privaten Immobilienverkauf**
Christian Oerter, Oerter Immobilien

ANZEIGE

Herbstzeit ist Consumenta-Zeit! Die Messe verspricht neue Highlights für die Herbstferien

Die Consumenta präsentiert vom 1. bis 9. November in der Messe Nürnberg eine vielfältige Palette an Produkten, Dienstleistungen und Informationen rund um die Themen Wohnen, Einrichten, Bauen, Renovieren, Mobilität, Spiel und Technik, Mode und Beauty sowie Gesundheit und Genuss. Erstmals findet die RETRO CLASSICS BAVARIA parallel zur Consumenta statt (7. bis 9. November). Neu ist, dass mit allen Consumenta-Online-Tickets kostenlos die öffentlichen Verkehrsmittel im gesamten VGN genutzt werden können. Darüber hinaus können Frühbucher beim Ticketkauf sparen.

In den Bayerischen Herbstferien gibt es mit der Consumenta ein abwechslungsreiches Angebot in der Messe Nürnberg. Zur 71. Consumenta und ihren Begleitveranstaltungen werden über 1000 Aussteller erwartet, die an neun Tagen ihre Angebote präsentieren und die Besucher zum Erleben, Entdecken und Genießen einladen.

Ferienstpaß mit der Consumenta

Die neue Hallenkonstellation bringt den Bereich „Technik und Spiel“ in die Halle 1, direkt zum Eingang Mitte. Familien, die mit den öffentlichen Verkehrsmitteln anreisen, können direkt in den Ferienstpaß eintauchen. Ultra Comix bringt die neuesten Spiele und ausgezeichnete Brettspiel-Klassiker auf die Consumenta und lädt zum Spielen ein. Ferienkinder können mit GoKarts durch die Halle düsen, auf Trampolinen springen, im Hochseilgarten klettern, sich im Licht- und Bogenschießen probieren oder sich über das Tauchen und Schnorcheln informieren. In der Consumenta e-Sport Arena können die Besucher in beliebten Spielen gegeneinander sowie gegen Profis antreten. Der Fahrrad-Spielplatz mit Pump-track und Skills-Workshops bietet für Groß und Klein Tipps zur Fahrtechnik. Auch Drohnen und RC-Autos gibt es zu entdecken.

Regionale Entdeckungstour in Halle 4A

Die Regionalhalle ist erstmals näher am Eingang Ost (Große Straße), in Halle 4A, und bietet dort Genuss, Erlebnisse und Angebote aus der Metropolregion. Die Europäische Metropolregion Nürnberg feiert ihr 20-jähriges Jubiläum auf der Consumenta und hat einige Highlights im Gepäck. Unter dem Dach von Original Regional bringen Direktvermarkter und Erzeuger aus der Region viel zu schmecken und entdecken mit auf die Consumenta. Verschiedene regionale Brauereien sind ebenfalls mit dabei und Schanzenbräu



Bildquelle: consumenta.de

betreibt den Biergarten in der Regionalhalle. Die Bayerische Forstverwaltung bringt den Wald auf die Messe und informiert zu den Waldgebieten von Nürnberg, Urban Gardening und die Nutzung von heimischem Holz. Die Stadt Fürth kommt mit ihrem Rathausturm sowie zahlreichen Events und Erlebnissen auf die Messe. Der Deutsche Bundestag bietet Informationen rund um die politische Bildung.

Im Gesundheits-Bereich gibt es Produkte und Lösungen rund um das persönliche Wohlbefinden sowie Beratungsangebote. Experten beraten zu verschiedenen Gesundheits-Themen und die Verbraucherzentrale Bayern informiert über gesunde Ernährung.

Nordbayerns große Baummesse ENBAU auf der Consumenta

Die ENBAU bietet in Halle 4 einen großen Überblick zu den Themen Bauen, Energiesparen und Renovieren. Im Angebot sind



kgh.de

meine anwälte.

<p>Armin Goßler Fachanwalt für Arbeitsrecht</p> <p>Bernd Kreuzer Fachanwalt für Familienrecht AnwaltMediator (DAA) Spezialist für internationales Familienrecht</p> <p>Carl-Peter Horlamus Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht Fachanwalt für Handels- und Gesellschaftsrecht</p>	<p>Oliver Fouquet Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht Fachanwalt für Verkehrsrecht</p> <p>Stefan Böhmer Fachanwalt für Familienrecht Fachanwalt für Erbrecht</p> <p>Oliver Stigler Fachanwalt für Familienrecht Fachanwalt für gewerblichen Rechtsschutz</p>	<p>Sibylle Sklebitz Fachanwältin für Familienrecht Fachanwältin für Miet- und Wohnungseigentumsrecht</p>
<div style="background-color: white; color: #0056b3; padding: 5px; display: inline-block;"> Sprachen <ul style="list-style-type: none"> <li style="width: 50%;">■ Englisch <li style="width: 50%;">■ Französisch <li style="width: 50%;">■ Italienisch <li style="width: 50%;">■ Polnisch </div>		

Nürnberg: Fürther Straße 98-100, Tel. 0911.32 38 6-0 · Fürth: Gustav-Schickedanz-Str. 15, Tel. 0911.32 38 6-66 · info@kgh.de · www.kgh.de

Produkte rund um den Hausbau, wie Fenster, Türen, Rollläden und Vordächer sowie Terrassen und Wintergärten oder verschiedene Möglichkeiten rund um das Heizen, wie Öfen, Kamine und Wärmepumpen. Außerdem im Angebot sind Smart Home-Lösungen, Wallboxen und Photovoltaik. Wer sein Zuhause um einen Wellnessbereich erweitern möchte, findet Whirlpools, Infrarotkabinen und Saunen. Eine Auswahl an Möbeln und Wohnaccessoires helfen dabei, das Zuhause in einen Wohlfühlort zu verwandeln. Service-Anbieter rund um Energie, Technik, Telekommunikation sowie Dienstleister aus dem Baubereich beraten und stehen mit Tipps und Angeboten zur Seite.

Haushalt und Küche

Die Consumenta bietet in Halle 2 alles für Küche und Haushalt, vom praktischen Helfer bis zur intelligenten Küchenmaschine bekannter Marken. Küchenhäuser präsentieren in Halle 4 aktuelle Küchentrends und laden zum Vergleichen ein.

Life & Style und Weihnachtsmarkt

Mode und Beauty-Angebote sind auf der Consumenta in Halle 5 zu finden. Hier können die Besucher die neuesten Beauty-Trends entdecken, sich von Experten beraten oder stylen lassen und die Produkte vor Ort ausprobieren. Darüber hinaus gibt es dort Mode und Accessoires. Die neugestaltete Piazza Italia bringt das italienische Lebensgefühl auf die Consumenta: Neben süßen „Dolci“, Pizza, Wein und Kaffee gibt es italienische Mode und Vespas. Der erste Weihnachtsmarkt des Jahres präsentiert die Deko-Trends für das diesjährige Weihnachtsfest. Darüber hinaus gibt es Kunsthandwerk, Geschenkideen und allerlei Dinge zur Einstimmung auf die Weihnachtszeit.

Genuss in der Markthalle

Die Markthalle bietet in Halle 6 kulinarische Angebote von süß bis deftig und von regional bis exotisch. Dazu gibt es eine breite Getränkeauswahl, mit einem großen Wein-Angebot, einige Winzer sind persönlich vor Ort und bieten Verkostungsmöglichkeiten. Am Marktplatz bieten auch kleine Manufakturen und Produzenten ihre Produkte und Lebensmittel an. Der Foodtruck-Park in Halle 6 bringt Streetfood auf die Consumenta.

www.consumenta.de

Messe meinZuhause!
Nürnberg im Ofenwerk
Stand Nr. 94

WohnGenuss & ZukunftsAbsicherung

NEUBAU
bezugsbereit

Energieausw. i. Vorb.

Eigentumswohnungen 2-, 2,5-, 3-Zimmer
Zirndorfer Str. 4, OBERASBACH

Vorzugspreis: 3-Zi.-Whg., 76 m²
399.000,- €

WOHNUNGS-/MUSTERWOHNUNGS-BESICHTIGUNG:
Sonntags 14-16 Uhr oder nach telef. Vereinbarung

Urbanbau – Ihr regionaler Immobilienpartner
kompetent & zuverlässig seit 50 Jahren
Info-Tel.: 0911-977 75 35 – www.urbanbau.com

Mieterkarriere ade - Vermögensaufbau & Wohnkomfort genießen - Jetzt für SIE!

MERIAN 32 32A
LIVING
MERIANSTRASSE 32 & 32A | NÜRNBERG

ImmoService GmbH
VR Banken Metropolregion Nürnberg

Carmen A. Rieger
Geschäftsführerin

Tel.: 0911 23 55 69 - 0
info@immoservice.de
www.immoservice.de

Unser Neubau- und Sanierungsprojekt in der Merianstraße in Nürnberg nimmt Gestalt an!

Im ersten Bauabschnitt über 70 % verkauft. Der zweite Bauabschnitt wurde gerade eröffnet.

Fordern Sie auf unserer Homepage die ausführlichen Exposé-Unterlagen an und prüfen Sie ob Ihre Traumwohnung noch verfügbar ist!

nur noch
1
Wohnung
verfügbar!

ROST
WOHNBAU GMBH
...wir bauen Zuhause

4 Eigentumswohnung
im Zentrum von Altdorf bei Nürnberg, Silbergasse 14

- › Zentral und ruhig in historischer Innenstadt
- › Jede Wohnung mit Freisitz und Fußbodenheizung
- › Zentrale Brennwert-Gastherme Heizanlage mit Solarthermie-Anlage für Warmwasser und Gebäudebeheizung
- › Kontrollierte Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung
- › Mit Personen-Aufzug, von KG-DG durchgehend
- › Mit Klingel-, Sprechanlage mit Farb-Bildschirm

ROST WOHNBAU GmbH Tel.: 0911 / 75 10 02
Würzburger Straße 592 | 90768 Fürth | www.rost-wohnbau.de

ANZEIGE

IMMOPARTNER eröffnet demnächst neues Ladenbüro in der Kaiserstraße



Neue Anlaufstelle für Immobilieneigentümer und Immobiliensuchende in der Metropolregion Nürnberg



Eingang des neuen Büros in der Kaiserstraße 44.

Bildquellen: IMMOPARTNER

IMMOPARTNER eröffnet demnächst in der Kaiserstraße 44, mitten in der Nürnberger Fußgängerzone, ein neues Ladenbüro. Der neue Standort erstreckt sich über drei Etagen und bietet viel Raum für persönliche Gespräche. Eigentümer und Interessenten aus der gesamten Metropolregion Nürnberg profitieren von der zentralen Lage im Herzen der Stadt. Seit 2003 in Nürnberg aktiv, zieht das inhabergeführte Maklerunternehmen nach vielen Jahren in der Färberstraße nun in größere Räumlichkeiten.

„Wer seine Immobilie verkaufen oder vermieten möchte, hat oft viele Fragen. Genau dafür sind wir bald mitten in der Stadt persönlich ansprechbar“, sagt Inhaber Stefan Sagraloff.

Neue Adresse für Eigentümer- und Interessentenberatung

Das Ladenbüro richtet sich besonders an Immobilieneigentümer in Nürnberg, Fürth, Erlangen, Schwabach und der Metropolregion, deren Anliegen eine fundierte Beratung erfordern. Schwerpunkte sind Verkauf, Vermietung, Wertermittlung und realistische Mietpreiseinschätzungen. Auch Kauf- und Mietinteressierte sind herzlich eingeladen, sich im Ladenbüro über

aktuelle Angebote und Suchmöglichkeiten zu informieren. Wer auf www.immopartner.de einen individuellen Suchauftrag anlegt, erhält frühzeitig Informationen zu neuen Angeboten.

Die häufigsten Fragen von Eigentümern

In der täglichen Beratung begegnet IMMOPARTNER vor allem diesen Fragen:

- Wie viel ist meine Immobilie aktuell wert?
- Welche Maßnahmen steigern vor dem Verkauf sinnvoll den Wert?
- Welche Miete ist realistisch?
- Welche Unterlagen brauche ich und wo bekomme ich sie?

Leistungen im Überblick

IMMOPARTNER unterstützt bei Wertermittlung und Marktanalyse, beim Beschaffen aller notwendigen Unterlagen sowie bei Energieausweisen und Wohnflächenberechnungen. Im Ladenbüro erhalten Eigentümer kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Mietspiegel, praxiserprobte Mietvertragsvorlagen sowie weitere hilfreiche Formulare für verschiedenste Immobilienthemen und auf Wunsch eine persönliche Beratung zur praktischen Anwendung (keine Rechtsberatung). Bei rechtlichen Detailfragen kann IMMOPARTNER auf ein Netzwerk erfahrener Fachanwälte in der Region verweisen. Das Team gibt zudem praxisnahe Empfehlungen, wie sich mit überschaubaren Maßnahmen die Vermarktungschancen erhöhen oder welche Vermietungsstrategie zu stabilen Mieteinnahmen führt.

Regional, unabhängig, inhabergeführt

Seit über 20 Jahren ist IMMOPARTNER ausschließlich in der Metropolregion Nürnberg tätig. Alle Beraterinnen und Berater sind fest angestellt und arbeiten mit dem Ziel, langfristig passende Lösungen zu finden – unabhängig von kurzfristigen Provisionszielen.

www.immopartner.de



Stefan und Nicole Sagraloff

Firmensitz:
Neumühlweg 129
90449 Nürnberg
Tel. (0911) 68 93 680
Fax (0911) 68 42 55



zwei starke Partner

RRS[®]
www.rrs.de

Rohrreinigungs-Service RRS GmbH

**Abfluss verstopft in
Küche, Bad, WC ...?**



**Tag + Nacht Notdienst,
Hilfe rund um die Uhr!**

☎ 0911-68 93 680



- Kanalrenovation / Inlinertechnik
- Kanalreparatur / Kurzlinertechnik
- Kanalinstandsetzung / Edelstahlhülstechnik
- Neuverlegung
- Abdichtungsverfahren gegen Grundwasser
 - Innenbeschichtungen
 - Schachtsanierungen
 - Einbau von Rückstausicherungen, Fettabscheidern, Schächten usw.

- Rohr-, Abfluss-, Kanalreinigung
- 24 Stunden Notdienst
- Hochdruckspülung & -reinigung
- Kanal-TV-Untersuchung
- Dichtheitsprüfung entsprechend Vorgaben der Stadt/Gemeinde
- Kanal-Rohr-Sanierung
- Leitungsortung
- Rückstau-Schutz



Mitglied der
Handwerkskammer
Nürnberg



**INNOVATIV
NACHHALTIG
FLEXIBEL**

Raumlösungen für Nürnberg.

Variable Flächen ermöglichen maßgeschneiderte und zeitgemäße Raumkonzepte, die sich mit Ihrem Business mitentwickeln. Hier ist die Arbeitswelt der Zukunft schon Realität.

www.suedwestpark.de

DER
STANDORT

Südwestpark
NÜRNBERG

EIN UNTERNEHMEN DER DV IMMOBILIEN GRUPPE



ANZEIGE

Neuer Ort für Ihre Wohnräume: Hegerich Immobilien eröffnet moderne Büroräume im Herzen der Stadt

Es ist soweit: Nach monatelangem Umbau eröffnet Hegerich Immobilien am 11. Oktober 2025 sein neues Büro in zentraler Lage Nürnbergs – und Sie sind herzlich eingeladen, live dabei zu sein!



Bildquellen: Hegerich Immobilien



Bildquellen: Carmen Martin | uniqplaces

In der Neudorferstraße 23, Ecke Bahnhofstraße, erwarten Sie moderne, stilvoll gestaltete Räumlichkeiten und ein Team, das Ihnen mit persönlicher Beratung rund um Kauf, Verkauf, Vermietung und Anmietung von Immobilien zur Seite steht.

Das neue Büro soll mehr sein als nur ein Arbeitsplatz – es soll ein Ort des Vertrauens, der Begegnung und des professionellen Austauschs sein. Hier treffen fundierte Expertise und echtes Engagement auf ein Umfeld, in dem Sie sich sofort willkommen fühlen dürfen!

Feiern Sie mit – am 11.10.2025 ab 10:00 Uhr

Ob Eigentümer, Interessent, Mieter oder einfach neugierig: Kommen Sie vorbei und feiern Sie mit uns die offizielle Eröffnung! Freuen Sie sich auf spannende Vorträge, kulinarische Leckerbissen und viele persönliche Gespräche in entspannter Atmosphäre.

Das erwartet Sie:

- 10:30 Uhr: Eröffnungsrede mit Sektempfang
- Köstliche Häppchen, Kaffee- & Kuchenbuffet
- Persönliches Kennenlernen des Hegerich-Teams
- Exklusive Einblicke in aktuelle Immobilien-Highlights
- Networking & Austausch mit Branchenprofis

Vortragsprogramm: informieren, mitreden, profitieren
Profitieren Sie von wertvollem Fachwissen direkt aus der Praxis: Im Rahmen der Eröffnungsfeier geben Expertinnen und Experten Einblicke in den Immobilienverkauf, Finanzierungsoptionen, rechtliche Aspekte sowie regionale Entwicklungen. Die Teilnahme ist kostenlos, die Plätze jedoch begrenzt – also schnell anmelden! Sichern Sie sich Ihren Platz bei einem der Vorträge gerne per Mail unter jk@hegerich-immobilien.de oder ganz bequem über die Website www.hegerich-immobilien.de

Der Besuch der Veranstaltung ist für alle Immobilieninteressierten selbstverständlich kostenlos. Das Team von Hegerich Immobilien freut sich, Sie in den neuen Räumlichkeiten begrüßen zu dürfen, Sie kennenzulernen und gemeinsam mit Ihnen den Beginn eines neuen Kapitels zu feiern!

Weitere Informationen zum Vortragsprogramm sowie das Anmeldeformular finden Sie unter: www.hegerich-immobilien.de

HEGERICH
IMMOBILIEN 



SIE KENNEN DEN AKTUELLEN WERT
IHRER IMMOBILIE NOCH NICHT?
Wir schon!



Aktuelle Kauf- und Mietpreise online erhalten!
Ergebnisbericht umgehend per E-Mail
Kostenlos und unverbindlich
Wissenschaftlich fundiert

- ☎ +49 911 131 605-0
- ✉ kontakt@hegerich-immobilien.de
- 🌐 www.hegerich-immobilien.de
- 📍 Neudorfer Str. 23. 90402 Nürnberg

HEGERICH
IMMOBILIEN 

Ein Anruf bei...

Peter Hülsen

Geschäftsführer BFW Landesverband Bayern e. V.



Hallo Herr Hülsen, schön, dass Sie sich ein paar Minuten für unser „Anruf bei“ Zeit nehmen. Können Sie uns kurz erklären, was der BFW Landesverband Bayern e. V. ist und welche Ziele er verfolgt?

Peter Hülsen: Als führender Verband der privaten Immobilienwirtschaft in Bayern bieten wir ein spannendes Arbeitsumfeld an der Schnittstelle zwischen Immobilienwirtschaft, Politik und Industrie. Zum BFW Bayern gehören über 200 Mitglieder und verbundene Unternehmen. Unsere Mitglieder entwickeln, bauen und erhalten, Wohn- und Gewerbeimmobilien – Unternehmen, die das wahrnehmbare Gesicht unseres Freistaats prägen. Wir artikulieren das Praxiswissen und die Meinungen unserer Mitglieder und bringen diese in politische Entscheidungsprozesse mit ein. Als Netzwerk- und Wissensplattform bündeln wir Informationen der Branche und geben diese an die jeweiligen Stakeholder weiter, um so auch am gesellschaftlichen Diskurs zu partizipieren. Ziele sind sowohl der Erhalt und Verbesserung der ökonomischen Situation unserer Mitgliedsunternehmen sowie die gesellschaftliche Aufgabe – der Bereitstellung von genügend bezahlbarem Wohnraum zu fördern. Dabei besteht unser Erfolgsrezept im Zusammenspiel als eigenständiger Landesverband und dem Bundesverband mit seinem Sitz in Berlin.

Welche konkreten Services oder Formate bietet der BFW Bayern seinen Mitgliedern an?

Peter Hülsen: Der BFW Bayern unterstützt seine Mitglieder mit praxisnahen Informationen, individueller Beratung und einer starken politischen Interessenvertretung. Dazu gehören exklusive Markt- und Brancheninformationen, Hilfe bei Fördermitteln und Abschreibungen sowie Fachveranstaltungen und Arbeitskreise zu Themen wie Baurecht, Energieeffizienz oder Stadtentwicklung. So entsteht fachlicher

Mehrwert, Vernetzung und ein starkes Sprachrohr gegenüber Politik und Verwaltung auf allen Ebenen.

Die Bau- und Immobilienbranche steht aktuell vor einer Vielzahl von Herausforderungen. Wie geht der BFW Bayern damit um?

Peter Hülsen: Das ist richtig – die Herausforderungen für unsere Branche sind aktuell enorm. Als BFW Bayern setzen wir genau da an, wo wir den größten Hebel sehen: Wir sind auf kommunaler, Landes- und Bundesebene politisch aktiv und bringen die Anliegen unserer Mitgliedsunternehmen gezielt in die politischen Entscheidungsprozesse ein. Unser Ziel ist es, mehr Verständnis für die Lage der mittelständischen Immobilienwirtschaft zu schaffen – gerade in Verwaltung und Politik – und so die gesetzlichen und verwaltungstechnischen Rahmenbedingungen zu verbessern. Denn nur wenn wir dort ansetzen, können unsere Mitglieder wieder verlässlich planen, investieren und bauen.

Welche Innovationen oder neuen Ansätze beobachten Sie derzeit bei Ihren Mitgliedsunternehmen?

Peter Hülsen: Viele Mitgliedsunternehmen reagieren flexibel auf die aktuellen Herausforderungen des Immobilienmarkts. Steigende Baukosten, hohe Zinsen und veränderte Nachfrage führen zu angepassten Projekten. Der Trend geht zu ökonomisch optimierten Wohnungskonzepten mit effizienten Grundrissen, flexibler Nutzung und modularen Bauweisen. Gleichzeitig entstehen neue Marketingansätze wie digitale Besichtigungen und zielgruppengerechte Social-Media-Kampagnen. Digitale Werkzeuge in Planung und Steuerung verschlankt Prozesse und reduzieren Risiken. Kooperationen mit Kommunen und Investoren fördern Lösungen für bezahlbaren Wohnraum. Innovationsbereitschaft wird damit zur Voraussetzung im Markt.

Wie wird sich Ihrer Meinung nach die regionale Immobilienwirtschaft in den

nächsten Jahren entwickeln bzw. entwickeln müssen?

Peter Hülsen: Ich denke, die regionale Immobilienwirtschaft steht vor einem grundlegenden Wandel. In Zukunft wird es noch wichtiger sein, Immobilien passgenau auf die tatsächlichen Bedürfnisse des Marktes zuzuschneiden – also funktional, wirtschaftlich und bezahlbar. Gleichzeitig bieten digitale Technologien, vor allem KI, große Chancen für effizientere Planungen und fundiertere Entscheidungen. Wichtig ist auch, dass wir stärker in ganzheitlichen Quartiersansätzen denken – mit nachhaltigen Nutzungsmischungen und sozialer Ausgewogenheit. Themen wie Klimaschutz und Flächeneffizienz sind heute zentrale Voraussetzungen für den Markterfolg. Und nicht zuletzt wird die Zusammenarbeit mit Politik und Verwaltung noch entscheidender. Unsere Unternehmen sind bereit, Verantwortung zu übernehmen – aber sie brauchen dafür verlässliche Rahmenbedingungen und echte Gestaltungsspielräume.

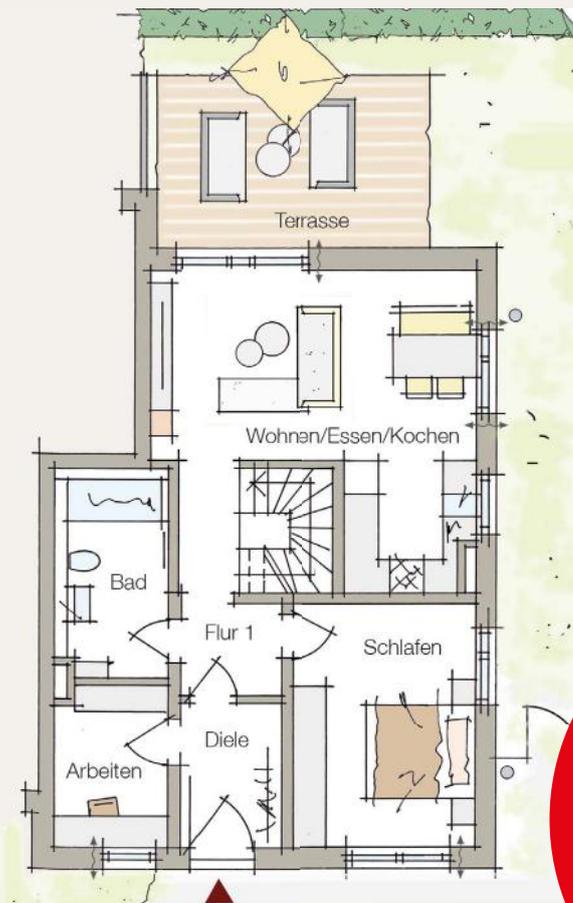
Was wünschen Sie sich für die Zukunft des Wohnungsbaus in Bayern?

Peter Hülsen: Wir wünschen uns, dass die politischen und administrativen Rahmenbedingungen so ausgestaltet werden, dass unsere Mitgliedsunternehmen ihre Aufgaben wieder mit deutlich weniger Restriktionen und zeitlichen Verzögerungen erfüllen können. Der Wohnungsbau in Bayern braucht wieder Planungssicherheit und Freiräume für unternehmerisches Handeln. Nur so kann die Immobilienwirtschaft ihrer gesellschaftlichen Verantwortung nachkommen – nämlich ausreichend bezahlbaren Wohnraum zu schaffen und zu einem ausgewogeneren Verhältnis von Angebot und Nachfrage auf dem Wohnungsmarkt beizutragen. Eine funktionierende Bau- und Wohnungspolitik ist kein Selbstzweck, sondern Grundvoraussetzung für sozialen Zusammenhalt und wirtschaftliche Stabilität im Freistaat.

Vielen Dank für das informative Gespräch.

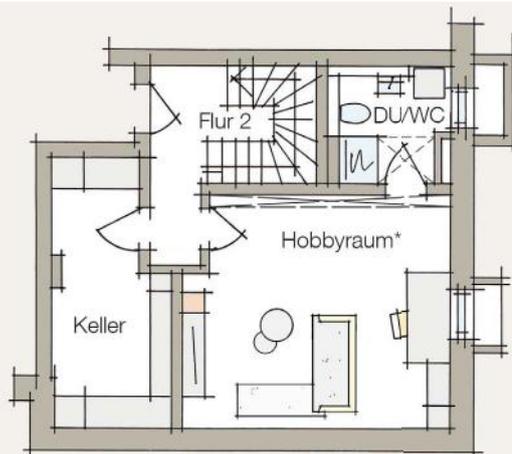
LETZTE CHANCE IN DER SCHILLERSTRASSE!

Terrassenwohnung mit Garten und Hobbyraum | Erlangen



**LETZTE FREIE
WOHNUNG!**

2,5-Zimmer-Garten-
Wohnung mit großem
Hobbyraum und
Extra-Duschbad
(75 m² Wohnfläche plus
33 m² Nutzfläche)



*nicht zum dauerhaften Aufenthalt geeignet



Darstellungsbeispiel - Bauausführung kann abweichen



2,5 Zimmer +
Hobbyraum



75 m² Wfl. +
33 m² Nfl.



Wärmepumpe

SCHULTHEISS
WOHNBAU AG



Leben wie im eigenen Stadthaus

Eine großzügige Terrasse und ein Garten mit Blick ins Grüne schaffen Raum zum Entspannen, für den ersten Kaffee am Morgen oder gemütliche Nachmittage im Spätsommer. Hier lässt sich Natur ganz privat genießen. Neben dem hellen Wohnbereich auf einer Ebene bietet das Untergeschoss einen vielseitig nutzbaren Hobbyraum, ein zusätzliches Duschbad und reichlich Stauraum – ideal für Gäste, Hobbys oder um Dinge geordnet unterzubringen.

Architektur, die gut tut

Die Wohnung liegt in einer ansprechend gestalteten Wohnanlage mit moderner, heller Architektur. Offene Grundrisse und große Fensterflächen sorgen für eine freundliche Atmosphäre, in der Licht und Leichtigkeit den Ton angeben.

Wohlfühlklima zu jeder Jahreszeit

Die energieeffiziente Wärmepumpenheizung sorgt für angenehme Temperaturen und niedrige Betriebskosten – ein zukunftsfähiger Neubau, der Wohngenuss und Wirtschaftlichkeit verbindet.

Ankommen ohne Warten

Bezugsfertig und einladend – hier können Sie ohne lange Wartezeit einziehen, durchatmen und Ihr neues Zuhause in vollen Zügen genießen.

Ruhige Lage mit Stadtnähe

Die Schillerstraße verbindet die Vorzüge einer ruhigen Umgebung mit der Nähe zu Einkauf, Kultur und Infrastruktur. Ein Ort, an dem sich Alltag und Erholung perfekt ergänzen. Machen Sie sich selbst ein Bild – bei einer Besichtigung spüren Sie sofort, wie harmonisch sich Lage, Architektur und Wohngefühl hier verbinden.

Eigentumswohnung | Schillerstraße 61a | 91054 Erlangen

Telefon: 0911 / 34 70 9 - 360

E-Mail: berater@schultheiss-wohnbau.de

www.schultheiss-wohnbau.de



Lost Place trifft neue Perspektive: Preview Walk „Brauhoefe Erlangen“



Ein besonderer Blick auf einen besonderen Ort – gleich zweimal öffnete die SCHULTHEISS Wohnbau AG das ehemalige Kitzmann-Brauereigelände für einen exklusiven Preview Walk.

Gemeinsam mit dem Team des ausführenden Architekturbüros GP Wirth Architekten – Gerhard P. Wirth, Roland Wagner und Tom Holzinger – sowie SCHULTHEISS-Vorstand Rüdiger Sickenberg konnten geladene Gäste das Areal erkunden, auf dem in den nächsten Jahren das neue Stadtquartier Brauhoefe Erlangen entsteht.

Wo alte Mauerwerke, vergessene Winkel und industrielle Relikte zur Bühne einer neuen Quartiersidee werden

2018 endete die über 300-jährige Geschichte der Kitzmann Bräu. Das Areal der Brauerei war lange Zeit Produktionsstätte für Bier und fest in der Erlanger Stadtgeschichte verwurzelt. Mit Baubeginn 2025 beginnt nun eine behutsame Transformation: Historische Bauten bleiben bestehen und werden mit neuen Elementen

in einen zeitgemäßen Kontext gesetzt. Das Ergebnis wird ein urbanes Ensemble, das die Vergangenheit würdigt und gleichzeitig den Blick nach vorn richtet.

Noch zeigt sich das Gelände als Ort des Übergangs – voller Geschichte, architektonischer Substanz und atmosphärischer Zwischenräume. Bevor die Bauarbeiten starten, boten die Preview Walks an zwei Terminen die Gelegenheit, diesen besonderen Ort in seiner ursprünglichen Gestalt zu erleben.

Zwischen alten Mauern, versteckten Ecken und Industrie-Relikten zeigte sich der einzigartige Reiz dieses „Lost Place“. Gleichzeitig wurde deutlich, wie viel Zukunft in dem Projekt steckt: moderne Mikroapartments, exklusive Eigentumswohnungen und flexible Gewerbeflächen werden das Areal in einen lebendigen Stadtbaustein verwandeln.

SCHULTHEISS

WOHNBAU AG



Ein neues Quartier, das Geschichte bewahrt und Zukunft baut

„Unser Anspruch ist es, den Genius Loci nicht nur zu bewahren, sondern in eine neue Erzählung zu überführen – mit einer Architektur, die den Charakter des Ortes spürbar lässt und zugleich Raum für zeitgemäßes Leben und Arbeiten schafft“, erklärte Gerhard P. Wirth unterwegs. „Das gelingt nur, wenn behutsame Sanierung und präziser Neubau nahtlos zusammenspielen. So würdigen wir das Bestehende und schaffen gleichzeitig neue Qualitäten für das Quartier und damit auch für Erlangen“, ergänzte Rüdiger Sickenberg. Anhand von Entwurfsbeispielen und spannenden Blickachsen wurde gezeigt, wie

Vergangenheit und Zukunft in den Brauhöfen Erlangen künftig ineinandergreifen.

Mit Bürgermeister-Besuch

Besonderes Highlight war der Besuch von Bürgermeister Jörg Volleth, der bei einem der beiden Termine teilnahm und die Stadt Erlangen offiziell vertrat. Sein Rundgang unterstrich die Bedeutung des Projekts für die Stadtentwicklung und die zukünftige Belebung des Quartiers.

BRAUHÖFE. ERLANGEN.

Eigentumswohnungen & Apartments
Fahrstraße / Südl. Stadtmauerstraße
Infotelefon: 0911/34 70 9 - 310
www.brauhöfe-erlangen.de



Hausbau im Einklang mit der Natur

Fertighäuser vereinen Nachhaltigkeit und Wohnkomfort




Die FertighausWelt Nürnberg mit 19 modernen Fertighäusern führender Hersteller ist einer der schönsten Musterhausparke Deutschlands. Bildquellen: BDF/Emiliyan Frenchev

Baufamilien wünschen sich ein Zuhause, das im Einklang mit Umwelt und Natur steht. Holzfertighäuser bieten dafür die ideale Basis: Sie kombinieren nachhaltige Materialien, energieeffiziente Bauweise und gesunde Raumluft. Zudem passen sie sich flexibel an verschiedene Lebensstile an. Mit einem Holzfertighaus betreiben Bauherren aktiven Klimaschutz, ohne auf Komfort und Design zu verzichten.

Natürlich, regional und CO₂-sparend

Die Fertighaus-Hersteller im Bundesverband Deutscher Fertigbau (BDF) nutzen Holz aus nachhaltiger Forstwirtschaft. In Deutschland gibt es ausreichend Holz, jährlich wächst mehr nach, als genutzt wird. Holz speichert CO₂ dauerhaft und benötigt bei der Herstellung weniger Primärenergie als Beton oder Stahl. So reduziert das Baumaterial den CO₂-Fußabdruck eines Hauses erheblich und bietet zugleich hohe Wohnqualität. Die verwendeten Holzelemente kommen ohne chemische Zusatzstoffe aus und fördern saubere Raumluft.

Effizienz trifft Naturverbundenheit

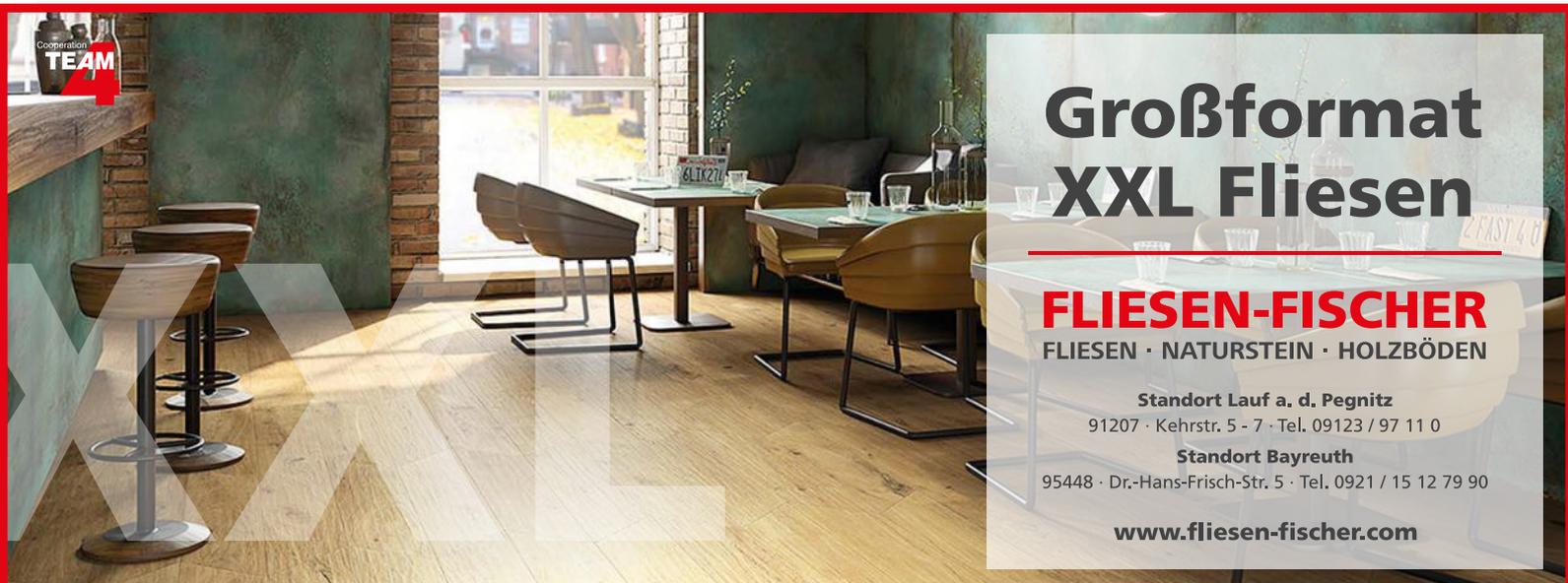
Die aktuellen Energiestandards erfüllt ein Holzfertighaus spielend. Dank effektiver Dämmung, luftdichter Bauweise und intelligenter

Haustechnik erreichen sie KfW-Niveau ohne aufwändige Nachrüstung. Die flexible Bauweise ermöglicht individuelle Grundrisse, kurze Bauzeiten und einfache Erweiterungen oder Umbauten. Innovative Fensterkonzepte integrieren die Natur in den Wohnraum und lassen viel natürliches Licht herein. Gleichzeitig schützen sie vor extremen Wärmeschwankungen.

Wohnqualität live im Musterhauspark erleben

Die angenehme Wohnqualität in Holzfertighäusern erleben Baufamilien am besten in der FertighausWelt Nürnberg direkt an der A3 im Gewerbegebiet Heßdorf. Denn beim Betreten eines Musterhauses der führenden Hausanbieter spürt jeder sofort die Wirkung des natürlichen Baustoffs. Die ideale Gelegenheit, die neueste Generation nachhaltiger Eigenheime live zu erleben, ist der „Tag der Musterhäuser“ am Wochenende 20. und 21. September 2025. Dann ist der Eintritt in einen der deutschlandweit schönsten Musterhausparke frei.

www.fertighauswelt.de
www.tag-der-musterhaeuser.de



**Großformat
XXL Fliesen**

FLIESEN-FISCHER
FLIESEN · NATURSTEIN · HOLZBÖDEN

Standort Lauf a. d. Pegnitz
91207 · Kehrstr. 5 - 7 · Tel. 09123 / 97 11 0

Standort Bayreuth
95448 · Dr.-Hans-Frisch-Str. 5 · Tel. 0921 / 15 12 79 90

www.fliesen-fischer.com

Musterhäuser und Musterwohnungen aus der Region



www.tristan-isolde.de

TRISTAN &
Isolde
Aus Liebe zum Wohnen

MUSTERWOHNUNG

📍 90763 Fürth | Humbserstraße 24

Vereinbaren Sie jetzt Ihren persönlichen
Besichtigungstermin! Wir freuen uns auf Sie.

☎ 0911 / 950 450 ✉ info@tristan-isolde.de

www.tristan-isolde.de

TRAUMHÄUSER LIVE ERLEBEN

Tag der
Musterhäuser

20./21.09.

freier Eintritt

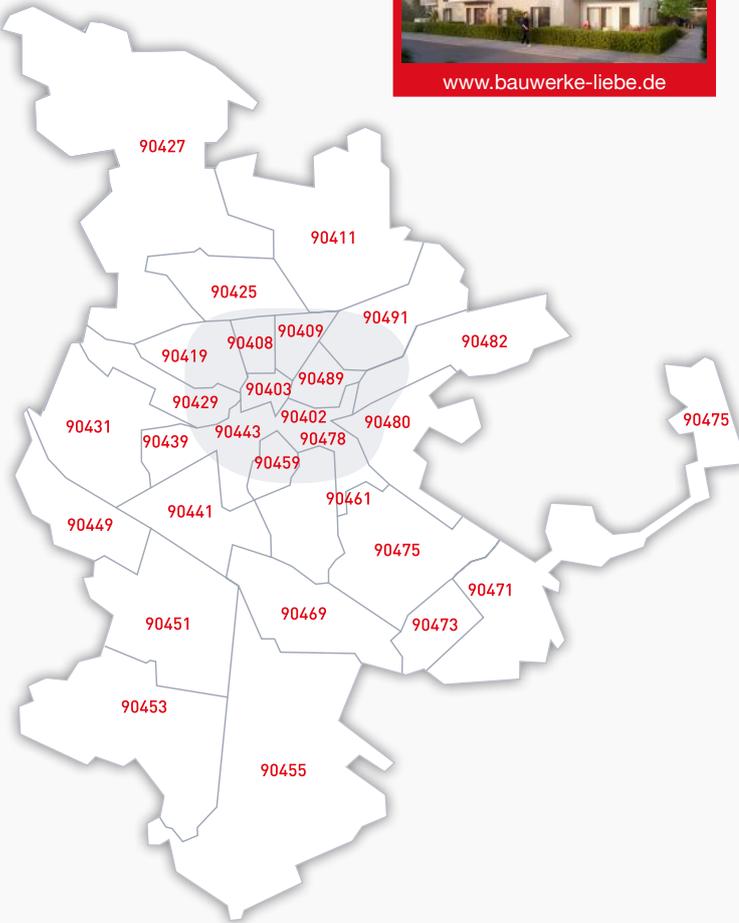
Finden Sie Ihr Traumhaus in der FertighausWelt Nürnberg.
Im Gewerbepark 30 | 91093 Heßdorf | www.fertighauswelt.de


FertighausWelt

Wo wird gebaut?

Aktuelle Wohnbauprojekte aus der Region

NÜRNBERG



90439 · Schwabacher Str. · ETW

www.schultheiss-projekt.de

90461 · Lichtenreuth
 ETW/Townhäuser/Apartments

www.bauwerke-liebe.de

90425 · Sonnengartenstr 10 · ETW

www.bauwerke-liebe.de

90443 · Camerariusstraße 12+14
 Eigentumswohnungen

www.bauwerke-liebe.de

90471 · Leonhard-Heiden-Straße
 RH/DHH

www.wbgbautraeger.nuernberg.de

90449 · Südwestpark

 TOP-BÜROS IN BESTER LAGE
suedwestpark.de
www.suedwestpark.de

90475 · Sprottauer Str. 105 · ETW

www.netter-bauart.de

90453 · Reichelsdorfer Hauptstr.
 Eigentumswohnungen

www.bavariawohnbau.de

90478 · Gottfriedstraße 6 · ETW

www.netter-bauart.de

90455 · Van-Gogh-Straße · ETW

www.schultheiss-wohnbau.de

90482 · Rollhofener Str. · ETW

www.bauwerke-liebe.de

90419 · St. Johannis · ETW

www.woneo.de

90425 · Am Schweigeracker 1 · ETW

www.sachwertcapital.de

90455 · Kornburger Hauptstraße
 Eigentumswohnungen

www.schultheiss-wohnbau.de

90489 · Hohfederstr. 30 · ETW

www.schultheiss-wohnbau.de

90425 · Großreuther Str. 165 · ETW

www.schultheiss-projekt.de

90427 · Erich-Ollenhauer-Straße 39
 ETW/Stadthäuser

www.fuchsgaerten-nuernberg.de

90455 Nürnberg-Kornburg
 RH/DHH/ETW

www.wbgbautraeger.nuernberg.de

90489 · Felseckerstraße 1
 1-Zi-Apartments

www.bauwerke-liebe.de

Objekte im Detail Nürnberg



WONEO

Ansprechpartner:
WONEO Objekt GmbH
0911 93372-30
info@woneo.de



www.woneo.de



📍 90419 Nürnberg | Schnieglinger Str. 12 | div. Wohnkonzepte

Einheiten	Fläche	m ²	Zimmer	Bezug ab	🗓️	€	noch verfügbar
19	20 – 127		1 – 4,5	Juni 2027	🔑	ab 170.000	auf Anfrage

Wohnen in St. Johannis mit Flair

- Von Micro-Apartments bis zum Penthouse – für jeden Lebensstil das passende Zuhause.
- Energieeffiziente Technologien reduzieren den ökologischen Fußabdruck nachhaltig.
- Zentrale Lage mit optimaler Anbindung und grüner Umgebung für höchste Lebensqualität.

Illustrative Darstellung, endgültige Bauausführung kann von der Darstellung abweichen. energieeffizient nach KfW 55 EE, mit Photovoltaikanlage



Schultheiß
Projektentwicklung AG

Ihre Ansprechpartner für dieses Objekt:
Günther Weyermann
0911 93425-302
gwe@schultheiss-projekt.de

Birgit Wohl
0911 93425-305
bw@schultheiss-projekt.de

www.schultheiss-projekt.de



📍 90425 Nürnberg | Großreuther Str. | Eigentumswohnungen

Einheiten	Fläche	m ²	Zimmer	Bezug ab	🗓️	€	noch verfügbar
42	81 – 104		3 – 4	kurzfristig	🔑	ab 729.950	17

BEGEHRTE WOHLNLAG IM NÜRNBERGER NORDEN

- Natur pur am Marienbergpark und nur 10 Min. in die City
- Top Ausstattung mit kompletter Marken-Einbauküche von DIE KÜCHENPLANNER habicht + sporer
- Bequemer Zugang dank Tiefgarage und Aufzug
- Effizienzhaus 40 EE, weitestgehend unabhängig von Öl & Gas
- Musterwohnung vor Ort, Besichtigung nach Vereinbarung

Energieausweis:
Haus A: B, Strom-Mix, 18,8 kWh/(m²a), Eff.KfA+, Bj. 2022; 8,4 kg CO₂-Äquivalent/(m²a)
Haus B: B, Strom-Mix, 17,5 kWh/(m²a), Eff.KfA+, Bj. 2022; 8,7 kg CO₂-Äquivalent/(m²a)



SACHWERT
CAPITAL

Ihr Ansprechpartner:
Julia Müller
0176 64605260
j.mueller@sachwertcapital.de



www.sachwertcapital.de



📍 90425 Nürnberg | Am Schweigeracker 1 | ETW

Einheiten	Fläche	m ²	Zimmer	Bezug ab	🗓️	€	noch verfügbar
9	60 – 130		2 – 4	2025	🔑	ab 489.163	auf Anfrage

Bestlage in Nürnbergs Norden - Direkt am Marienbergpark [ca. 100m]

- Effizienzhaus 40 EE mit KfW-Förderung [Wärmepumpe + Solar]
- SMART HOME energieeinsparendes Gebäude (System von Loxone)
- helle, offene und durchdachte Grundrisse mit bodentiefen Fenstern
- hochwertige Ausstattung von Elementis
- jede Wohnung hat mindestens einen Balkon oder eine Terrasse sowie einen Tiefgaragenstellplatz

Illustrative Darstellung, endgültige Bauausführung kann von der Darstellung abweichen. Wärmepumpe und Photovoltaikanlage, KfW-Effizienzhaus 40, Baujahr 2024



Instone
Real Estate

Ihr Ansprechpartner für dieses Objekt:
Instone Real Estate
Niederlassung Bayern Nord
0911/990094-56

www.fuchsgaerten-nuernberg.de



📍 90427 Nürnberg | Erich-Ollenauer-Straße 39 | ETW/Stadthäuser

Einheiten	Fläche	m ²	Zimmer	Bezug ab	🗓️	€	noch verfügbar
102 ETW 10 Häuser	37 – 140 ETW 127/159 Häuser		1 – 4 ETW 4/6 Häuser	2. Quartal 2025	🔑	ab 259.000	

- Attraktives Wohnquartier in Nürnberg-Boxdorf
- Acht Mehrfamilienhäuser mit 102 Eigentumswohnungen
- Zehn moderne Stadthäuser
- Ansprechend gestaltete und begrünte Außenanlagen
- Tiefgarage

Illustrative Darstellung, endgültige Bauausführung kann von der Darstellung abweichen. Energieausweis in Vorbereitung.



ECKPFEILER
Immobilien Nürnberg

Ihr Ansprechpartner:
Hegerich Immobilien
0171 / 99 77 977



www.hoefe-n.de



📍 90431 Nürnberg | Rauhackerstraße 8–10 | ETW

Einheiten	Fläche	m ²	Zimmer	Bezug ab	🗓️	€	noch verfügbar
38	57 – 91		2 – 3	01/2026	🔑	ab 5.850	auf Anfrage

Das perfekte Zuhause für moderne Ansprüche

- kein Baurisiko – Zahlung bei vollständiger Fertigstellung
- Nachhaltige Wärmeversorgung im KfW Effizienzhausstandard 40 NH
- alle Wohnungen barrierefrei und mit eigenem Freisitz in Westausrichtung
- Ausstattung mit hochwertigen Materialien und Produkten bekannter Markenhersteller
- für Investoren: Steuervorteil durch 5% deg. AfA

Illustrative Darstellung, endgültige Bauausführung kann von der Darstellung abweichen. Energieausweis: Primärenergiebedarf 20 kWh/(m²a), Endenergiebedarf 50 kWh/(m²a), Treibhausgasemissionen 11,07 kg CO₂-Äquivalent/(m²a)

Objekte im Detail Nürnberg

Schultheiß
Projektentwicklung AG

Ihre Ansprechpartner
für dieses Objekt:

Günther Weyermann
0911 93425-302
gwe@schultheiss-projekt.de

Birgit Wohl
0911 93425-305
bw@schultheiss-projekt.de

www.schultheiss-projekt.de



Illustrative Darstellung, endgültige Bauausführung kann von der Darstellung abweichen.
Energieausweis: B, Erdgas H, Strom-Mix, 16,7 kWh/(m²a), Eff.Kl. A+, B1, 2022

90439 Nürnberg | Schwabacher Str. | Eigentumswohnungen

Einheiten	Fläche	m ²	Zimmer	Bezug ab	Preis €	noch verfügbar
20	58 - 130		2-4	02/27	ab 347.750	16

BUNTES CITYLEBEN IN ST. LEONHARD

- Innenstadtnah mit Bus & U-Bahn direkt vor der Haustür
- Vielfältiges Einkaufs-, Kultur- und Gastronomieangebot
- Variantenreiche Grundrisse, von 2 Zimmern mit Balkon für Kapitalanleger bis zur Maisonette mit Dachgarten
- Aufzug und Tiefgaragenstellplatz (Doppelparker)
- Nachhaltige KfW-55-EE-Bauweise (Effizienzklasse A+)



Lassen Sie sich beraten:

Telefon: 0911 6500 5096
E-Mail: info@bavariawohnbau.de

www.bavariawohnbau.de



Illustrative Darstellung, endgültige Bauausführung kann von der Darstellung abweichen.
Neubau nach KfW 40 QNG mit Solar Unterstützung, Fußbodenheizung

90453 Nürnberg | Reichelsdorfer Hauptstr. 97-99 | ETW

Einheiten	Fläche	m ²	Zimmer	Bezug ab	Preis €	noch verfügbar
37	41 - 115		2 - 4	12-2026	ab 285.756	auf Anfrage

- Energieeffizienter Neubau nach KfW 40 QNG
- Familienfreundliche Atmosphäre und Nähe zur Natur
- Jede Wohnung bietet einen privaten Außenbereich und Keller
- Mit Spielmöglichkeit für Kinder, Fahrradstellplätzen, Stellplätzen und Tiefgarage
- Neubau nach KfW 40 QNG, Gas-Brennwert-Therme mit Solar Unterstützung, Fußbodenheizung

SCHULTHEISS
WOHNBAU AG

Weitere Informationen unter:

0911 34 70 9 - 320

www.schultheiss-wohnbau.de



Illustrative Darstellung, endgültige Bauausführung kann von der Darstellung abweichen.
Luftwärmepumpe, Baujahr 2026

90455 Nürnberg | Van-Gogh-Straße | Eigentumswohnungen

Einheiten	Fläche	m ²	Zimmer	Bezug ab	Preis €	noch verfügbar
48	50 - 119		2-5	auf Anfrage		

- modernes Wohnen im Einklang mit der Natur
- alle Wohnungen überzeugen mit durchdachten Raumkonzepten und lichtdurchfluteter Architektur
- die moderne Ausstattung schafft eine Atmosphäre, die zum Durchatmen und Entspannen einlädt
- Klimafreundliches Heizkonzept mit Luftwärmepumpe

SCHULTHEISS
WOHNBAU AG

Weitere Informationen unter:

0911 34 70 9 - 320

www.schultheiss-wohnbau.de



Illustrative Darstellung, endgültige Bauausführung kann von der Darstellung abweichen.
Energieausweis lag bei Druck noch nicht vor.

90455 Nürnberg | Kornburger Hauptstraße | ETW

Einheiten	Fläche	m ²	Zimmer	Bezug ab	Preis €	noch verfügbar
22	55 - 91		2-4	auf Anfrage		

- Ideal für Eigennutzer und Anleger – Wohneigentum im grünen Garten von Nürnberg
- Neubau in Massivbauweise mit Wärmepumpe
- Durchdachte Grundrisse in zeitgemäßer Architektur mit viel Licht und moderner Ausstattung
- Einkaufsmöglichkeiten und Nahversorgung im direkten Umfeld, gute Anbindung an die Stadt

BAUWERKE
Liebe&Partner

Vertriebsteam:

0911 255 6222
vertrieb@bauwerke-liebe.de

www.bauwerke-liebe.de



Illustrative Darstellung, endgültige Bauausführung kann von der Darstellung abweichen.
Energieausweis lag bei Druck noch nicht vor.

90461 Nürnberg | Lichtenreuth | ETW/Townhäuser/Apartments

Einheiten	Fläche	m ²	Zimmer	Bezug ab	Preis €	noch verfügbar
137	21 - 150		1 - 5	auf Anfrage		

- Apartments, Townhouses und Eigentumswohnungen mitten im neuen Stadtteil Lichtenreuth
- Gute öffentliche Anbindung (Bus, U-/ und Straßenbahn etc.)
- Zentrale Lage zwischen Natur und Stadt
- Hochwertige Ausstattung mit komfortablen Details
- Gemeinschaftsgarten mit Spielfläche für Kinder

Objekte im Detail Nürnberg

wbg
Nürnberg
Bauträger

Lassen Sie sich beraten:
Tel. 0911 8004-147
verkauf@wbg.nuernberg.de

wbgbautraeger.nuernberg.de

Illustrative Darstellung, endgültige Bauausführung kann von der Darstellung abweichen. Energieausweis lag bei Druck noch nicht vor.

90471 Nürnberg | Leonhard-Heiden-Straße | RH/DHH

Einheiten	Fläche	Zimmer	Bezug ab	Preis	noch verfügbar
10	ca. 140 m ²	4-5	Sommer 2025	€ ab 999.500	6

- Urbanes Wohnen umgeben von Wald- und Grünflächen
- Energieeffizienzhaus in modernem, reduziertem Bungalow-Stil mit zwei Wohntagen und Keller
- Lichtdurchflutetes Erdgeschoss, weitläufiger Wohn-Essbereich und Badezimmer mit Tageslichtkuppel
- Private Terrasse, Dachterrasse, eigener Garten und Carports im Innenhof

NETTER BAU ART
ENTWURF | REALISATION
KONSTRUKTION
BEREITUNG

Ansprechpartner für dieses Objekt:
Michael Netter,
info@netter-bauart.de
08469 - 901070

www.netter-bauart.de

Illustrative Darstellung, endgültige Bauausführung kann von der Darstellung abweichen.
KfW Effizienzhaus 55, Energieeffizienzklasse A+

90475 Nürnberg | Sprottauer Str. 105 | Eigentumswohnungen

Einheiten	Fläche	Zimmer	Bezug ab	Preis	noch verfügbar
9	58-115 m ²	2-4	Frühjahr 2027	€ ab 356.000	6

- Energieeffiziente, moderne Wohnungen
- Klimafreundliche Heizung mit Wärmepumpe
- Wohngesunde Bauweise
- Photovoltaik
- Stadtteil Altenfurt
- Gute Verkehrsanbindung

NETTER BAU ART
ENTWURF | REALISATION
KONSTRUKTION
BEREITUNG

Ansprechpartner für dieses Objekt:
Harald Wallrapp
haraldwallrapp@netter-bauart.de
0170 2358513

www.netter-bauart.de

Illustrative Darstellung, endgültige Bauausführung kann von der Darstellung abweichen.
Energieeffizienzhaus EH 55 (Luft-Wasser-Wärmepumpe)

90478 Nürnberg | Gottfriedstraße 6 | Eigentumswohnungen

Einheiten	Fläche	Zimmer	Bezug ab	Preis	noch verfügbar
19	49-126 m ²	2-3,5	ab März 2026	€ ab 320.000	12

- Energieeffiziente, moderne Wohnungen
- Klimafreundliche Heizung mit Wärmepumpe
- Wohngesunde Bauweise
- Stadtteil Gleißhammer, am Zeltner Schloß
- Zentrumsnah, gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel

BAUWERKE
Liebe & Partner

Vertriebsteam:
0911 255 6222
vertrieb@bauwerke-liebe.de

www.bauwerke-liebe.de

Illustrative Darstellung, endgültige Bauausführung kann von der Darstellung abweichen.
Energiesparend nach KfW 55 EE

90482 Nürnberg | Rollhofener Str. 28 | Eigentumswohnungen

Einheiten	Fläche	Zimmer	Bezug ab	Preis	noch verfügbar
36	54-100 m ²	2-4	auf Anfrage	€ auf Anfrage	noch verfügbar

- BEZUGSFERTIG
- Zeitlose moderne Architektur
- Hochwertige Ausstattung, wie z. B. elektrische Rollos und bodengleiche Walk-in-Dusche
- Sonnige Gärten und Terrassen mit vorteilhafter Süd-Ausrichtung
- Zentrale Lage zwischen Natur und Stadt

SCHULTHEISS
WOHNBAU AG

Weitere Informationen unter:
0911 34 70 9 - 380

www.schultheiss-wohnbau.de

Illustrative Darstellung, endgültige Bauausführung kann von der Darstellung abweichen.
Fernwärme, Baujahr 2024

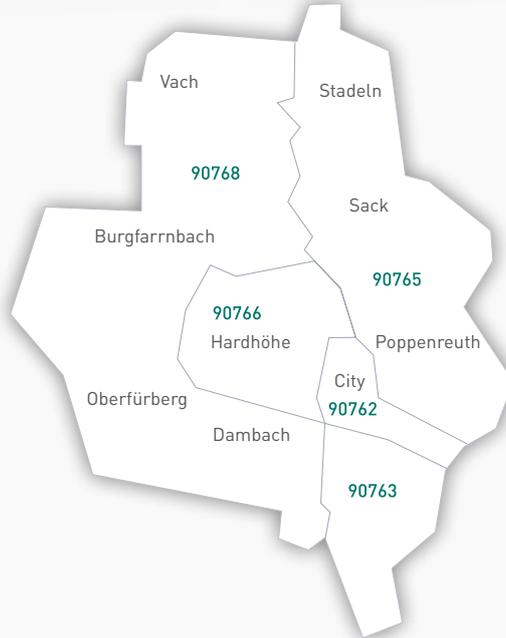
90489 Nürnberg | Hoffederstr. 30 | Eigentumswohnungen

Einheiten	Fläche	Zimmer	Bezug ab	Preis	noch verfügbar
22	36-103 m ²	2-4	auf Anfrage	€ auf Anfrage	noch verfügbar

- modernes Wohnen in zentraler Stadtlage, nahe Wöhrder See
- Ausstattung mit hochwertigen Materialien und Produkten bekannter Markenhersteller
- Aufzug und Tiefgarage

Objekte im Detail Fürth

FÜRTH



TRISTAN & Isolde
Aus Liebe zum Wohnen

Weitere Informationen unter:
Wohnbau Projektentwicklung WK
Fürth GmbH
Tel.: 0911 / 950 450
info@tristan-isolde.de
www.tristan-isolde.de

www.tristan-isolde.de



90763 Fürth | Humbserstraße 24 | Eigentumswohnungen

Einheiten	Fläche	Zimmer	Bezug ab	Ende	€ ab	noch verfügbar auf Anfrage
33	82-185 m ²	2-4	2023	2023	4.900/m ²	

- Lichtdurchflutete moderne Eigentumswohnungen – individualisierbare, umfangreiche, gehobene Ausstattung ohne Kompromisse
- Geschlossene Wohnanlage mit Aufzug und Tiefgarage, und weitem Abstand zur Nachbarschaft
- Top Lage/Top Investition: ruhig, hervorragende Anbindung an Infrastruktur und Nahverkehr, aufstrebend!

Escape Agency
Live Adventure Nürnberg

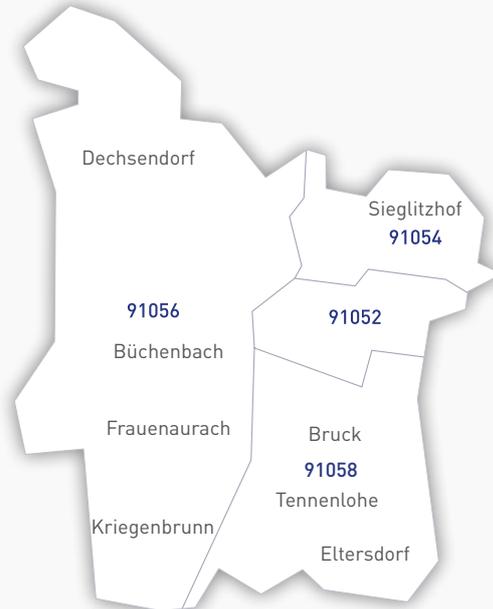
Egal ob für Geburtstags- oder Weihnachtsfeiern, Firmenausflug oder zur Messe, die Escape Agency ist Ihre Location für ein außergewöhnliches Event!

Willy-Brandt-Platz 4 in Nürnberg · www.escape-nbg.de

DAS BESTE GESCHENK!

Objekte im Detail Erlangen

ERLANGEN



91054 · Brauhöfe Erlangen
ETW und Microapartments
www.schultheiss-wohnbau.de

91056 · Bischofsweiherstr. · ETW
www.schultheiss-projekt.de

Schultheiß
Projektentwicklung AG

Ihre Ansprechpartner für dieses Objekt:
Günther Weyermann
0911 93425-302
gwe@schultheiss-projekt.de
Birgit Wohl
0911 93425-305
bw@schultheiss-projekt.de
www.schultheiss-projekt.de

Energieausweis: B, dezentrale KWK, 47,8 kWh/(m²a), Eff. KfA, B; 2022; 8,5 kg CO₂-Äquivalent/(m²a).

📍 91056 Erlangen | Bischofsweiherstr. | Eigentumswohnungen

Einheiten	🏠	Fläche	○	m ²	Zimmer	🕒	Bezug ab	🗝️	€	noch verfügbar
14		50 – 100		2 – 4		kurzfristig	473.081	ab	12	

**RUHE & IDYLLE PUR:
WOHNEN IN DER NÄHE DES DECHSENDORFER WEIHERS**

- Traumhafte Lage im Grünen, nur 10 Min. zu Fuß zum Weiher
- Kleine, feine Wohnanlage mit Tiefgarage und Aufzug
- Gehobene Ausstattung und Markeneinbauküche von DIE KÜCHENPLANNER habicht + sporer im Kaufpreis inklusive
- Musterwohnung vor Ort, Besichtigung nach Vereinbarung

SCHULTHEISS
WOHNBAU AG

Weitere Informationen unter:
0911 34 70 9 – 320
www.schultheiss-wohnbau.de

Illustrative Darstellung, endgültige Bauausführung kann von der Darstellung abweichen. Energieausweis lag bei Druck noch nicht vor.

📍 91054 Brauhöfe Erlangen | ETW & Apartments

Einheiten	🏠	Fläche	○	m ²	Zimmer	🕒	Bezug ab	🗝️	noch verfügbar
41		29 – 135		1 – 4		auf Anfrage			

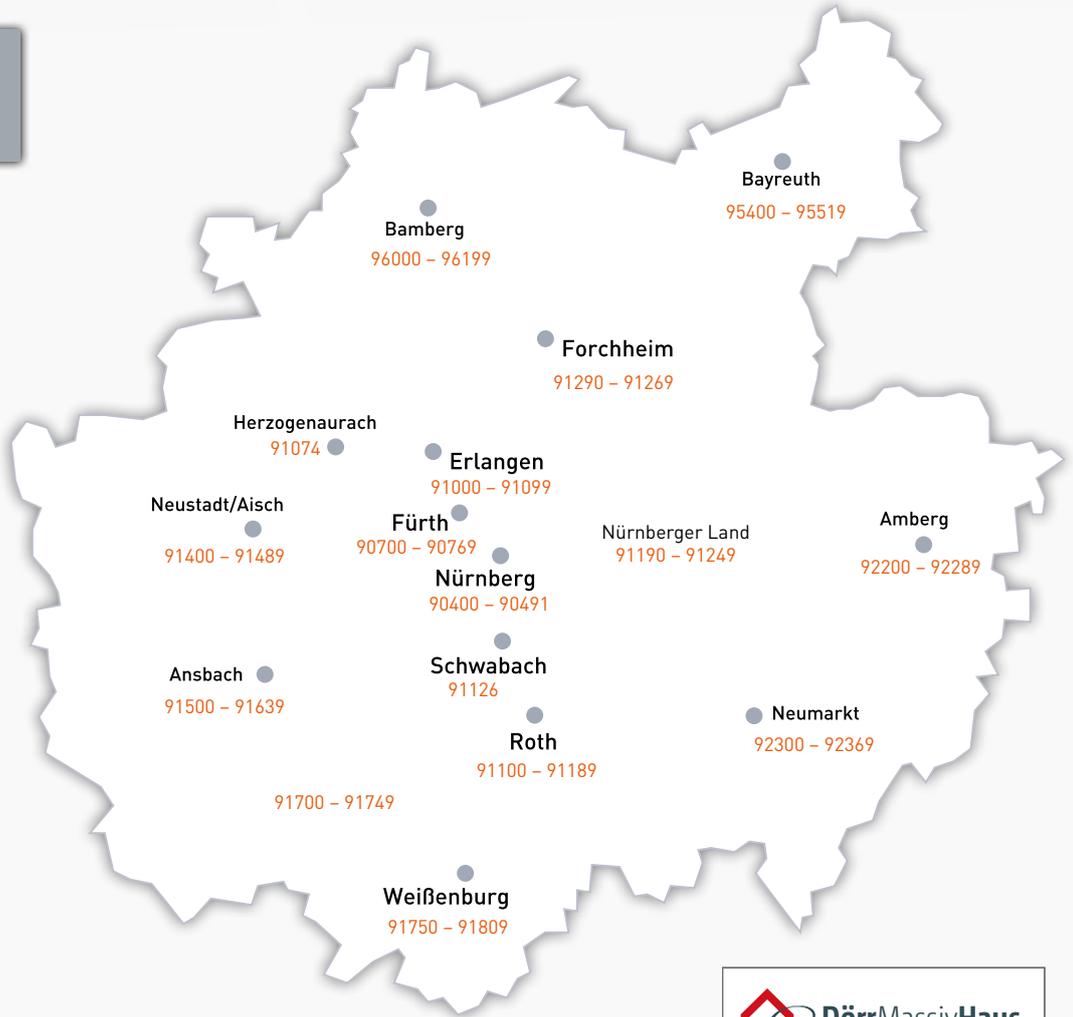
- Neues Stadtquartier mit drei Wohngebäuden auf ehemaligem Brauereigelände, direkt in Erlangens Innenstadt
- Teilweise Sanierung historischer Bestandsgebäude (KfW-Förderung), Neubau im Innenhof
- Individuelle Eigentumswohnungen und kompakte Mikroapartments, zum Teil barrierefrei / mit Garten
- Moderne Architektur mit Tiefgarage und Aufzug, begrünter Innenhof

ANIB ANSBACHER IMMOBILIENBÖRSE
Unabhängiger Makler- & Bauträgerverbund

www.ansbacher.immo

Objekte im Detail Franken/Oberpfalz

FRANKEN
UND OBERPFALZ



90552 Röthenbach · ETW
Am Sailersberg 1

www.schultheiss-projekt.de

91074 Herzogenaurach · ETW
Nürnberger Str. 6 & 6a

www.joseph-stiftung.de

91074 Herzogenaurach · ETW
Bertolt-Brecht-Str. 2

www.bauwerke-liebe.de

91166 Georgensgmünd · ETW
Pleinfelder Straße 1

www.geo-pur.de

91353 Hausen b. Forchheim
RH/DHH · Heroldsbacher Str. 38

www.bauwerke-liebe.de

91448 Emskirchen · ETW

www.ziegelhuettenweg-emskirchen.de

Dörr Haus GmbH
Haimendorfer Straße 54a
90571 Schwaig
Tel. 0911-39 57 990
info@doerr-haus.de
www.doerr-haus.de

Schultheiß
Projektentwicklung AG

Ihre Ansprechpartner für dieses Objekt:
Günther Weyermann
0911 93425-302
gwe@schultheiss-projekt.de

Birgit Wohl
0911 93425-305
bw@schultheiss-projekt.de

www.schultheiss-projekt.de



90552 Röthenbach | Am Sailersberg 1 | Eigentumswohnungen

Einheiten	Fläche	Zimmer	Bezug ab	€ ab	noch verfügbar
16	52 - 111	2-4	09/2026	309.228	12

Wohnen unweit der Pegnitzauen in Röthenbach a. d. Pegnitz

- Attraktive Lage am grünen Ortsrand nahe der Pegnitz
- Nur wenige Gehminuten ins Stadtzentrum
- Verkaufspreis inkl. Tiefgaragen-Stellplatz
- Degressive AfA in Höhe von 5% p.a. sichern
- Grundstücksbesichtigung nach Vereinbarung

Illustrative Darstellung, endgültige Bauausführung kann von der Darstellung abweichen. Energieausweis: B, Strom-Mix, 20,7 kWh/(m²a), Eff.Kl.A+, B; 2023

Objekte im Detail Franken/Oberpfalz

BEILBAU

Weitere Informationen unter:
Beil Baugesellschaft mbH
Tel.: 09874 / 6806-12
oder 0981 / 18884-700

www.beil-bau.de

ZIEGELHÜTTENWEG
WOHNEN IN EMSKIRCHEN

91448 Emskirchen | Ziegelhüttenweg | Eigentumswohnungen

Einheiten	Fläche	m ²	Zimmer	Preis	Bezug ab	noch verfügbar
19	66 – 114		2 – 3,5	€ ab 399.000	auf Anfrage	

Wohnen mit Weitblick in Emskirchen

- Modernes Wohnen in Emskirchen in begehrter Südhänglage
- Hochwertige Ausstattung, wie z. B. Parkettboden, elektrische Rollos, bodengleiche Dusche uvm.
- Großzügige Balkone, Terrassen oder Dachterrassen
- Wohnanlage mit Aufzug und Tiefgarage
- Effizienzhaus 40 NH, PV + Batteriespeicher, zinsgünstiges KfW-Darlehen, Beheizung über Nahwärme

Illustrative Darstellung, endgültige Bauausführung kann von der Darstellung abweichen.

GEO PUR

Termin sichern:
091 72 6845303
info@geo-pur.de

www.geo-pur.de

91166 Georgensgmünd | Pleinfelder Straße 1 | ETW

Einheiten	Fläche	m ²	Zimmer	Bezug ab	Preis	noch verfügbar
33	63 – 150		2 – 3	kurzfristig	€ ab 295.000	6

- Perfekte Work-Life Balance im Ortszentrum, nur 25 Minuten vom Hauptbahnhof Nürnberg
- Hochwertige Ausstattung mit Echtholzparkett, Fußbodenheizung und modernen Bädern
- KfW40 für langfristig niedrige Betriebskosten
- Jetzt letzte Wohnungen sichern

Illustrative Darstellung, endgültige Bauausführung kann von der Darstellung abweichen. KfW 40 Neubau, Baujahr 2022, Fußbodenheizung, wesentlicher Energieträger: Pellets

BAUWERKE
Liebe & Partner

Vertriebsteam:
0911 255 6222
vertrieb@bauwerke-liebe.de

www.bauwerke-liebe.de

91074 Herzogenaurach | Bertolt-Brecht-Str. 2 | ETW

Einheiten	Fläche	m ²	Zimmer	Bezug ab	Preis	noch verfügbar
14	52 – 101		2 – 4	auf Anfrage	€ ab	

- Verkauf ohne das Einheimischenmodell
- Dachterrassen, große Loggien, oder schöne Terrassen mit Garten in Süd-Westausrichtung
- Hochwertige Ausstattung
- Photovoltaikanlage & Fernwärme
- Ruhige Lage mit guter Infrastruktur

Illustrative Darstellung, endgültige Bauausführung kann von der Darstellung abweichen. Energiesparend nach KfW 40 Standard

Joseph-Stiftung

Weitere Informationen unter:
0951 9144-812

www.joseph-stiftung.de

91074 Herzogenaurach | Nürnberger Straße 6 & 6a | ETW

Einheiten	Fläche	m ²	Zimmer	Bezug ab	Preis
20	52 – 124		2 – 5	ab sofort	€ auf Anfrage

- **Einheimischenmodell – Ihre Wahl:** Vorteilspreise zum Eigennutz oder ohne Modell als Kapitalanlage
- **Qualität bis ins Detail:** Echtholzparkett, bodengleiche Glasduschen, Videogegensprechanlage, wertige Aluminium-Raffstores sowie weitere Vorzüge
- **Gesundes Raumklima:** Dezentrale Lüftung mit Wärmerückgewinnung, 3-fach Isolier-/Wärmeschutzverglasung und Silikatfarbe

Einheiten	Fläche	m ²	Zimmer	Bezug ab	Preis
26	52 – 119		2 – 4	Herbst 2025	€ auf Anfrage

- **Harmonisches Wohnumfeld:** Aufwendig gestaltete Außenanlagen, Privatgärten (EG), Loggien (OG), Penthouse mit Dachterrasse
- **Barrierefreiheit:** Von der Tiefgarage bis ins Dachgeschoss
- **E-Mobility-Ready:** Tiefgaragenstellplätze mit Anschlussmöglichkeit für E-Ladestation (Wallbox optional)
- **Fördermöglichkeiten:** Klimafreundlicher Neubau nach KfW-40-Standard

Illustrative Darstellung, endgültige Bauausführung kann von der Darstellung abweichen. Energieausweis lag bei Druck noch nicht vor.

Baugrund zu verkaufen?



Dann finden Sie hier garantiert den passenden Ansprechpartner!

BAUWERKE
Liebe & Partner

**BAUWERKE –
Liebe & Partner**

Ostendstr. 196
90482 Nürnberg
Tel. 0911 950 354 16
www.bauwerke-liebe.de

 **BAYERNHAUS**

**Bayernhaus
Projektentwicklung GmbH**

Rollnerstr. 180
90425 Nürnberg
Tel. 0911 36 07 - 252
www.bayernhaus.de

 **BEILBAU**

Beil Baugesellschaft mbH

Chemnitzer Str. 21
91564 Neuendettelsau
Tel. 09874 6806 - 12
www.beil-bau.de

 **ECKPFEILER**
Immobilien Nürnberg

**ECKPFEILER Immobilien
Nürnberg GmbH & Co. KG**

Emilienstraße 1
90489 Nürnberg
Tel. 0911 81 55 45 0
www.eckpfeiler.de

 **Joseph-Stiftung**

Joseph-Stiftung

Kirchl. Wohnungsunternehmen
Hans-Birkmayr-Str. 65
96050 Bamberg
Tel. 0951 91 44-906
angebote@joseph-stiftung.de

KIB

KIB Gruppe

Ostendstraße 153
90482 Nürnberg
Tel. 0911 477 55-0
www.kib-gruppe.de

 **RÜSTIG**
IMMOBILIEN GRUPPE

Rüstig Immobilien Gruppe

Saarstr. 11
91207 Lauf a.d. Pegnitz
Tel. 09123 99 03 30
www.ruestig.de

Schultheiß
Projektentwicklung AG

**Schultheiß
Projektentwicklung AG**

Großreuther Str. 70
90425 Nürnberg
Tel. 0911 93 425-0
www.schultheiss-projekt.de

 **wüstenrot**

Wünsche werden Wirklichkeit.

Wüstenrot Immobilien

**Wüstenrot Immobilien
Rainer Köhler**

Flößbastr. 22a
90763 Fürth
Tel. 0911 72 30 190
www.wuestenrot-immobilien.de



www.qm-magazin.de

ESW
raum für perspektive

ESW Bauträger GmbH

Hans-Sachs-Platz 10
90403 Nürnberg
Tel. 0911 20 08 - 370
www.esw.de

GS
SCHENK

**GS Schenk
Schlüsselfertigbau GmbH**

Gsteinacher Straße 83
90537 Feucht
Tel. 0911 - 372750
www.gs-schenk.de

HEGERICH
IMMOBILIEN



Hegerich Immobilien GmbH

Hans-Bornkessel-Str. 3
90763 Fürth
Tel. 0911 131 605 0
www.hegerich-immobilien.de

Instone
Real Estate

Instone Real Estate
Niederlassung Bayern Nord
Schopenhauerstraße 10
90409 Nürnberg
Tel. 0911 990094-0
www.instone.de

SCHULTHEISS
WOHNBAU AG



Schultheiss Wohnbau AG

Lerchenstr. 2
90425 Nürnberg
Tel. 0911 34 70 9-0
www.schultheiss-wohnbau.de

SP SONTOWSKI
& PARTNER
GROUP

Sontowski & Partner GmbH

Sebastianstraße 31
91058 Erlangen
Tel. 09131 77 75-0
www.sontowski.de

wbg
Nürnberg
Bauträger

**wbg Nürnberg GmbH
Immobilienunternehmen**

Glogauer Straße 70
90473 Nürnberg
Tel. 0911 80 04-147
verkauf@wbg.nuernberg.de

WONEO

WONEO Objekt GmbH

Katharinengasse 24
90403 Nürnberg
Tel. 0911 933 72-30
www.woneo.de



NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

Nordbayerns unabhängiger Makler- & Bauträgerverbund



Kaufen / Verkaufen



Mieten / Vermieten



Finanzieren



Bewerten



Partner der NIB

Kooperationspartner:



Haus & Grund®
Nürnberg

verein@hausundgrund-nuernberg.de
www.hausundgrund-nuernberg.de
Färberplatz 12
90402 Nürnberg
0911 376578 0

Hausverwaltung

Sparkasse Nürnberg

immobiliennuernberg@sparkasse-nuernberg.de
sparkasse-nuernberg.de/immocenter
Marienstraße 1
90402 Nürnberg
0911 230-4512

Immobilienmakler

S-IMMOWERK

info@s-immowerk.de
www.s-immowerk.de
Lorenzer Platz 3
90402 Nürnberg
0911 47772530

Immobilienmakler

Mitwohzentrale FRANKEN

info@mitwohzentrale-franken.de
www.mitwohzentrale-franken.de
Hallplatz 15-19
90402 Nürnberg
0911 19430

Immobilienmakler

IMMOBILIEN Kube

info@immobilien-kube.de
www.immobiliien-kube.de
Tucherstr. 5
90403 Nürnberg
0911 148872-0

Immobilienmakler

VON POLL IMMOBILIEN®

tizian.grimm@von-poll.com
www.von-poll.com/nuernberg
Tetzeltgasse 15
90403 Nürnberg
0911 74899950

Immobilienmakler

Kaufobjekte

NÜRNBERG

Wohnungen

90408 Nürnberg

**Attraktive Kapitalanlage:
Vermietete Wohnung in
besten Lage**

A B C D E F G H

V: 138 kWh; Öl;
Bj. 1970
🏠 50 m²
€ 149.000,- 🏠 2 NIB-ID:
HYUKRHYF

☎ (09123) 990330
Rüstig Immobilien Service GmbH

90409 Nürnberg

**IMMO KUBE! 3 Zi.-
Etagenwohnung mit
Sonnenloggia, TG-Stellplatz**

A B C D E F G H

V: 105 kWh; Öl;
Bj. 1966
🏠 76 m²
€ 229.000,- 🏠 3 NIB-ID:
FMUCWDVQ

☎ (0911) 14887271
Immobilien Kube GmbH



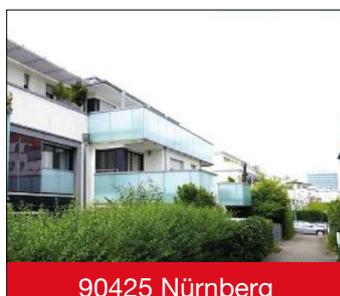
90419 Nürnberg

**2 Zimmer Loft-Wohnung zum
Verkauf (50 Meter vom
Nordklinikum!)**

A B C D E F G H

V: 131 kWh; Gas;
Bj. 1993
🏠 69 m²
€ 324.500,- 🏠 2 NIB-ID:
URKFKHUA

☎ (09123) 990330
Rüstig Immobilien Service GmbH



90425 Nürnberg

**Moderne 3-Zimmer-Wohnung
in Nürnberg mit Tiefgarage**

A B C D E F G H

V: 88 kWh; Gas;
Bj. 2012
🏠 99 m²
€ 539.000,- 🏠 3 NIB-ID:
PCXCKUQE

☎ (0176) 61949568
SpardalImmobilienWelt GmbH



90425 Nürnberg

**Bezugsfertig: Nachhaltig
Wohnen am Marienbergpark**

A B C D E F G H

B: 18,80 kWh; Strom-Mix;
Bj. 2022
🏠 99 m²
€ 855.950,- 🏠 4 NIB-ID:
YHVPSMLH

☎ (0911) 934250
Schultheiß Projektentwicklung AG



90427 Nürnberg

**Ihre neue 3-Zimmer-ETW in
den Fuchsgärten - Jetzt
informieren!**

Pellets; Bj. 2025; Energie-
ausweis in Vorbereitung

🏠 85 m²
€ 529.000,- 🏠 3 NIB-ID:
CUZUBQTW

☎ (0911) 9900940
**Instone Real Estate
Development GmbH**



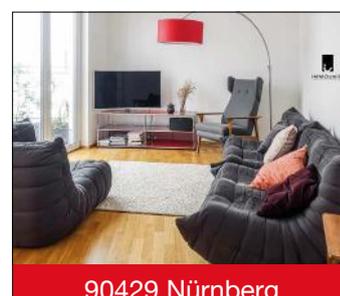
90427 Nürnberg

**Tolle 2-Zimmer-ETW mit
großer Dachterrasse in den
Fuchsgärten!**

Pellets; Bj. 2025; Energie-
ausweis in Vorbereitung

🏠 74 m²
€ 499.000,- 🏠 2 NIB-ID:
ZVFAUKWS

☎ (0911) 9900940
**Instone Real Estate
Development GmbH**



90429 Nürnberg

**Urbane Wohntraum für Familien:
Kernsanierte 5-Zimmer Etagenwhg.
mit Terrasse inmitten der Rosenau**

A B C D E F G H

V: 68 kWh; Gas;
Bj. 1947
🏠 133 m²
€ 619.000,- 🏠 5 NIB-ID:
GUEEQRUN

☎ (0157) 54766682
**IMMOsmile GmbH |
real-estate agency**

NÜRNBERG

FÜRTH

ERLANGEN

FRANKENLOPE

GRENZENLOS

DatenundBau
Immobilien GbR | Vermietung und Verkauf

info@datenundbau-immobilien.de
www.datenundbau-immobilien.de
Innere Koberger Str. 13
90408 Nürnberg
0911 3651701

Immobilienmakler

90429 Nürnberg

Modern, ruhig und doch zentral

A A B C D E F G H

B: 51 kWh; Fern; Bj. 2019

🏠 130 m²
€ 650.000,- 🏠 4 NIB-ID: KSEEVYMG

☎ (0911) 74899950
VON POLL IMMOBILIEN Nürnberg

90439 Nürnberg

3-Zimmer-Wohnung mit Loggia in Nürnberg-St. Leonhard

A A B C D E F G H

B: 15,70 kWh; Gas/Strom-Mix; Bj. 2022

🏠 77 m²
€ 458.250,- 🏠 2 NIB-ID: EAAAWEZC

☎ (0911) 934250
Schultheiß Projektentwicklung AG

90443 Nürnberg

Tolle 5 Zimmer Dachgeschosswohnung in der Nürnberger Südstadt

A A B C D E F G H

V: 117,80 kWh; Gas; Bj. 1950

🏠 146 m²
€ 509.000,- 🏠 5 NIB-ID: BHXSUYWQ

☎ (0176) 61949590
SpardalImmobilienWelt GmbH

Instone
Real Estate

nuernberg@instone.de
www.instone.de
Schopenhauerstraße 10
90409 Nürnberg
0911 990094-0

Bauträger

90431 Nürnberg

Großzügige, freie 2,5-Zi-Whg mit zus. 33 qm Nfl., 2.OG (DG), Garage, provisionsfrei!

A A B C D E F G H

V: 87 kWh; Gas; Bj. 1982

🏠 59 m²
€ 235.000,- 🏠 3 NIB-ID: MCLPYEXE

☎ (0911) 3773725
WOG Immobilien GmbH & Co KG

90443 Nürnberg

Viel Platz für Ihre Pläne - ca. 160 m² für Ihre Ideen und individuellen Wohnstil

A A B C D E F G H

V: 231,10 kWh; Fern; Bj. 1954

🏠 158 m²
€ 499.000,- 🏠 4 NIB-ID:

☎ (0911) 39410500
Oerter Immobilien

90449 Nürnberg

N-Röthenbach! 3-Zi.-ETW mit West-Balkon + TG!

A A B C D E F G H

B: 89,70 kWh; Fern; Bj. 1971

🏠 77 m²
€ 260.000,- 🏠 3 NIB-ID: TSTLBMRS

☎ (0911) 206390
bornemann immobilien

Schultheiß
Projektentwicklung AG

info@schultheiss-projekt.de
www.schultheiss-projekt.de
Großreuther Str. 70
90425 Nürnberg
0911 93425-0

Bauträger

IMMONÜRNBERG
IMMOBILIENVERTRIEB

kontakt@immonuernberg.de
www.immonuernberg.de
Lindengasse 3
90419 Nürnberg
0911 51799900

Immobilienmakler

NMIB NEUMARKTER IMMOBILIENBÖRSE
Unabhängiger Makler- & Bauträgerverbund

Neumarkt
Franken
Neubauten
Gutachter
Gesuch aufgeben
Fertighäuser

www.nmib.de

OERTER IMMOBILIEN
IHR VERTRAUEN. UNSERE VERANTWORTUNG

info@oerter-immobilien.de
www.oerter-immobilien.de
Bucher Straße 103
90419 Nürnberg
0911 6500 5096

Immobilienmakler



90453 Nürnberg

Stilvolle Maisonette mit 4 Zimmer plus ausgebautem Hobbyraum

A A B C D E F G H

B: 65 kWh; Pellets; Bj. 2017

🏠 98 m²
€ 535.000,- 🏠 4 NIB-ID: UZSZWHZS

☎ (0911) 51799902
ImmoNürnberg Immobilienvertrieb GmbH



90475 Nürnberg

Herrliche 3-Zimmer-Wohnung in sehr guter Lage von N-Altenfurt mit großem Balkon und Garage

A A B C D E F G H

V: 187 kWh; Öl; Bj. 1970

🏠 114 m²
€ 349.000,- 🏠 3 NIB-ID:

☎ (0176) 20472116
ILONAWOLF - Immobilien



90489 Nürnberg

HEGERICH: Einziehen und wohlfühlen – vollmöblierte Dachgeschosswohnung mit Charme

Gas; Bj. 1983; Energieausweis in Vorbereitung

🏠 64 m²
€ 295.000,- 🏠 2 NIB-ID: FVTAWUYU

☎ (0911) 1316050
Hegerich Immobilien GmbH

immopaar
HERMANN SCHMITT IMMOBILIEN

schmitt@immopaar.de
www.immopaar.de
Fürther Straße 53a
90429 Nürnberg
0911 27470552

Immobilienmakler



90453 Nürnberg

Ihr Logenplatz in der Sonne – 3-Zimmer-Wohnung mit großem SW-Balkon und Duplexstellplatz

A A B C D E F G H

V: 84,60 kWh; Gas; Bj. 2001

🏠 77 m²
€ 348.000,- 🏠 3 NIB-ID: WYAYQGRL

☎ (09122) 8870624
Pekona Immobilien GmbH



90478 Nürnberg

Exklusiv und stilvoll Wohnen

Gas; Bj. 2014; Energieausweis in Vorbereitung

🏠 71 m²
€ 374.600,- 🏠 2 NIB-ID: GDRQBYXS

☎ (09181) 1299
Gloßner Immobilien



90489 Nürnberg

Zentral gelegene Altbauwohnung zwischen Altstadt und Wöhrder Wiese

Bj. 1907; Energieausweis liegt noch nicht vor

🏠 130 m²
€ 550.000,- 🏠 3 NIB-ID: ZUQTZCWN

☎ (0911) 74899950
VON POLL IMMOBILIEN Nürnberg

kgh.de
meine anwältin.

info@kgh.de
www.kgh.de
Fürther Straße 98 – 100
90429 Nürnberg
0911 323860

Rechtsanwältin

baugeld & mehr
Finanzvermittlung GmbH

info@baugeldundmehr.de
www.baugeldundmehr.de
Konstanzenstr. 15
90439 Nürnberg
0911 376533-0

Baufinanzierung



90469 Nürnberg

N-Gartenstadt, grün + stadtnah! Freie 2-Zi.-ETW (unrenoviert) mit Südwestloggia + Stellplatz!

A A B C D E F G H

V: 103 kWh; Strom; Bj. 1984

🏠 61 m²
€ 209.000,- 🏠 2 NIB-ID: FWVSBQW

☎ (0911) 206390
bornemann immobilien



90482 Nürnberg

IMMOKUBE! Ruhig. Modern. Begeehrt. 2-Zimmer-ETW mit Terrasse in Nbg., Laufamholz

A A B C D E F G H

V: 109 kWh; Gas; Bj. 1952

🏠 60 m²
€ 219.000,- 🏠 2 NIB-ID: AGUPCYLV

☎ (0911) 14887271
Immobilien Kube GmbH



90491 Nürnberg

Schoppershof, beste Infrastruktur! Vermietete 1-Zimmer-ETW mit 46 m² + Südloggia!

A A B C D E F G H

V: 93,30 kWh; Gas; Bj. 1955

🏠 46 m²
€ 149.000,- 🏠 1 NIB-ID: ATNVRHHN

☎ (0911) 206390
bornemann immobilien

Bavaria WOHNBAU

info@bavariawohnbau.de
www.bavariawohnbau.de
Rothenburgerstr. 241
90439 Nürnberg
0911 6500 5096

Bauträger

Sparda ImmobilienWelt

zuhaus@spardaimmobilienvelt.de
www.spardaimmobilienvelt.de
Eilgutstr. 9
90443 Nürnberg
0911 2477500

Immobilienmakler

* EnEV-Angaben lagen zum Zeitpunkt der Druckabgabe noch nicht vor

NÜRNBERG

FÜRTH

ERLANGEN

FRANKEN/OPPE

GRENZENLOS

perlen@derossi-immobilien.de
www.derossi-immobilien.de
Katzwanger Hauptstraße 9
90453 Nürnberg
09122 8790866

Immobilienmakler

info@ilonawolf-immobilien.de
www.ilonawolf-immobilien.de
Reichweinstraße 62
90473 Nürnberg
0176 20472 116

Immobilienmakler

info@bum-immobilien.de
www.bum-immobilien.de
Goldbachstr. 11
90480 Nürnberg
0911 406033

Immobilienmakler

rieger@immoservice.de
www.immoservice.de
Ostendstraße 149
90482 Nürnberg
0911 2355690

Immobilienmakler

info@die-kluge-immo.de
www.immobilien-kluge.de
Moritzbergstr. 37
90482 Nürnberg
0911 9507878

Immobilienmakler

info@immo-smile.de
www.immo-smile.de
Ostendstraße 243
90482 Nürnberg
0911 47725-719

Immobilienmakler



90491 Nürnberg

Lichtdurchflutete 3-Zimmer-Wohnung im 2. OG mit 2 Loggien -
Ruhig und grün in Schoppershof

A A B C D E F G H

B: 131,60 kWh; Öl;
Bj. 1958

77 m²
€ 290.000,- 3 NIB-ID: FBLVHXGA

(0911) 929980
Dr. Schaefer Immobilien e.K.



90491 Nürnberg

Wöhrder See! 140 m² auf 2
Etagen! Helle Maisonette mit
großem Studio, 2 Loggien + TG!

A A B C D E F G H

V: 66,70 kWh; Fern;
Bj. 1990

140 m²
€ 595.000,- 4 NIB-ID: UDSLQNZE

(0911) 206390
bornemann immobilien



90491 Nürnberg

Nähe Wöhrder See! Freies Stadt-
haus auf 3 Etagen, 2 Bäder, Süd-
terrasse, Gartenanteil + Garage!

A A B C D E F G H

V: 32 kWh ; Fern;
Bj. 2008

116 m²
€ 679.000,- 3 NIB-ID: WGVCHTPD

(0911) 206390
bornemann immobilien

Mietobjekte

NÜRNBERG

Wohnungen



90459 Nürnberg

WOHNLUXUS -
NÜRNBERGER GESCHICHTE -
HUMBOLDTSÄLE

Bj. 1912; Denkmal

132 m²
€ 1.700,- 4 NIB-ID: ADSVTBWW

(09122) 8790861
de Rossi Immobilien



90402 Nürnberg

Tolle Wohnung in der Altstadt

Denkmal

43 m²
€ 1.250,- 2 NIB-ID: AG8037663

(0911) 19430
Mitwohzentrale FRANKEN

Kaufobjekte

NÜRNBERG

Häuser



90419 Nürnberg

Exklusiv möblierte 2-Zimmer-
Wohnung in Johannis

Energieausweis liegt noch
nicht vor

72 m²
€ 1.390,- 2 NIB-ID: AG8071771

(0911) 19430
Mitwohzentrale FRANKEN



90427 Nürnberg

Ihr neues Stadthaus in
Nürnberg-Boxdorf

Pellets; Bj. 2025; Energie-
ausweis in Vorbereitung

104 m² 102 m²
€ 594.000,- 4 NIB-ID: LTAWWNXQ

(0911) 9900940
Instone Real Estate
Development GmbH

ADIVA
Die Genossenschaftsmakler

hkluepfel@hkluepfel.com
www.kluepfel-immobilien.de
Hohfederstr. 17
90489 Nürnberg
0911 367041

Immobilienmakler

90431 Nürnberg

IMMO KUBE! Gepflegtes Reiheneckhaus in Sackgassenlage

A B C D E F G H

B: 133,40 kWh; Gas; Bj. 1982

151 m² 395 m²
€ 480.000,- 5 NIB-ID: UDRWXMHS

(0911) 14887271
Immobilien Kube GmbH

90451 Nürnberg

GROSSES REIHENMITTELHAUS IN EIBACH UND GARAGE UND GROSSER GARTEN

A B C D E F G H

B: 231 kWh; Gas; Bj. 1966

135 m² 315 m²
€ 465.000,- 5 NIB-ID: VUQRKQGR

(09122) 8790861
de Rossi Immobilien

90480 Nürnberg

Charmantes Familienhaus in ZABO mit erweitertem Grundstück & Bachzugang

A B C D E F G H

V: 151 kWh; Gas; Bj. 1936

256 m² 941 m²
€ 995.000,- 9 NIB-ID: UNKRTLKB

(0911) 74899950
VON POLL IMMOBILIEN Nürnberg

bornemann
immobilien

office@bornemann-immobilien.de
www.bornemann-immobilien.de
Freytagstr. 11
90489 Nürnberg
0911 20639-0

Immobilienmakler

Hüttig & Rompf
Genau Ihr Baufinanzierer

bkandra@huettig-rompf.de
www.huettig-rompf.de
Oedenberger Str. 55-59
90491 Nürnberg
0911 2446490

Baufinanzierung

90451 Nürnberg

GROSS und FREI - RH IN EIBACH - GROSSER GARTEN - MIT GARAGE - FÜR SELBERMACHER

A B C D E F G H

B: 231 kWh; Gas; Bj. 1966

135 m² 315 m²
€ 445.500,- 5 NIB-ID: TBQWFHLP

(09122) 8790861
de Rossi Immobilien

90451 Nürnberg

Kleine Doppelhaushälfte mit großem Garten in N-Eibach

A B C D E F G H

V: 125,20 kWh; Gas; Bj. 1933

75 m² 680 m²
€ 595.000,- 4 NIB-ID: XKFPVFPF

(0981) 12224
Reitelshöfer + Heider Immobilien oHG

90482 Nürnberg

Repräsentative Unternehmer-Villa mit historischem Baumbestand - Charakter und Raum in N-Laufamholz

A B C D E F G H

B: 368 kWh; Gas; Bj. 1955

239 m² 1532 m²
€ 1.250.000,- 6 NIB-ID: DPHRMTXP

(0911) 14887271
Immobilien Kube GmbH

Woge Immobilien

backoffice@woge-immobilien.de
www.woge-immobilien.de
Äußere Sulzbacher Str. 27
90491 Nürnberg
0911 377370

Immobilienmakler

Exklusive Architektur am Waldrand

wbg
Nürnberg
Bauträger

NÜRNBERG-LANGWASSER
10 Häuser im Bungalow-Stil

Weitere Informationen gerne via E-Mail:
verkauf@wbg.nuernberg.de
Telefon: 0911 8004-147

WALDHÖFE

LONGWORTH IMMOBILIEN

info@longworth-immobilien.de
longworth-immobilien.de

Thumenberger Weg 31
90491 Nürnberg
0911 92380032

Immobilienmakler

Das qm MAGAZIN gibt es jetzt auch zum online Durchblättern!

www.qm-magazin.de/downloads

Mietobjekte

NÜRNBERG

Gewerbe

90491 Nürnberg

Büro mit Dachterrasse

A B C D E F G H

V: 187 kWh; Gas; Bj. 1995

€ 10,-/m² 5 NIB-ID: KDEDUZZC

(0911) 47772530
S-Immowerk GmbH & Co. KG

90482 Nürnberg

IMMO KUBE! Zwei Baugrundstücke in ruhiger Lage mit altem Baumbestand

833 m² NIB-ID: RMNTZQMU

€ 890.000,-

(0911) 14887271
Immobilien Kube GmbH

90482 Nürnberg

Mehrfamilienhaus mit 4-Wohnheiten in Mögeldorf mit großem Entwicklungspotenzial

A B C D E F G H

B: 104,48 kWh; Strom; Bj. 1913

302 m² 338 m² NIB-ID: LFHMFQW

€ 590.000,- 11

(0151) 68471788
IMMOsmile GmbH | real-estate agency

90429 Nürnberg

Büro mit Stuck und Terrasse

Gas; Bj. 1885; Denkmal

€ 12,-/m² 8 NIB-ID: TDBPATMU

(0911) 47772530
S-Immowerk GmbH & Co. KG

Kaufobjekte

NÜRNBERG

Grundstücke

Kaufobjekte

FÜRTH

Wohnungen

90491 Nürnberg

Gefragte Lage Nähe Rechenbergpark! Ansprechende DHH mit tollem Garten, Ausbaupotential + Garage!

A B C D E F G H

V: 185 kWh; Öl; Bj. 1966

158 m² 589 m² NIB-ID: RMBFMSAV

€ 949.000,- 6

(0911) 206390
bornemann immobilien

90473 Nürnberg

Seltene Gelegenheit direkt am Franken-Center! Nürnberg - Langwasser Mitte

Bj. 1983; Energieausweis in Vorbereitung

127 m² NIB-ID: XYTRDMG

€ 348.000,-

(09181) 8265
Kirsch & Haubner Immobilien GmbH

90451 Nürnberg

Top gelegen in Eibach: Grundstück für Ihr Neubauprojekt

1057 m² NIB-ID: AVAKZXQE

€ auf Anfrage

(0911) 51799902
ImmoNürnberg Immobilienvertrieb GmbH

Peter Huefner Immobilien

info@huefner-immobilien.de
www.huefner-immobilien.de

Waagstraße 1
90762 Fürth
0911 777711

Immobilienmakler

FRANKEN FINANZ

Finanzierung - Investment - Versicherung

hallo@frankenfinanz.de
www.frankenfinanz.de

Moststraße 33
90762 Fürth
0911 5906000

Baufinanzierung

energetisiert.
energieberatung.

info@energetisiert.de
www.energetisiert.de
Theresienstraße 30
90762 Fürth
0152 29470 181

Energieberater



90763 Fürth

Moderne Stadtwohnung nahe der Innenstadt

A⁺ A B C D E F G H

V: 48 kWh; Fern; Bj. 2023

🏠 106 m²
€ 657.166,- 🏠 4 NIB-ID: DRFMDXCV

☎ (0911) 65005096
Bavaria Wohnbau GmbH



90765 Fürth

Privater Rückzugsort mit Garten - wohnen wie im eigenen, kleinen Haus!

A⁺ A B C D E F G H

B: 207,70 kWh; Gas; Bj. 1962

🏠 80 m²
€ 273.000,- 🏠 2 NIB-ID:

☎ (0911) 39410500
Oerter Immobilien



90768 Fürth

Ruhe & Waldnähe – eine Wohneinladung im Grünen

A⁺ A B C D E F G H

V: 134 kWh; Öl; Bj. 1972

🏠 75 m²
€ 250.000,- 🏠 3 NIB-ID: AACFHMTR

☎ (0911) 74899950
VON POLL IMMOBILIEN Nürnberg

DR. SCHAEFER
IMMOBILIEN

henrici@dr-schaefer-immobilien.de
www.dr-schaefer-immobilien.de
Schwabacher Straße 72
90763 Fürth
0911 929980

Immobilienmakler

Urbanbau Bauträger
GmbH & Co. Baubetreuung KG

info@urbanbau.com
www.urbanbau.com
Ludwigstr. 41
90763 Fürth
0911 77 66-11

Bauträger



90763 Fürth

3-Zimmer Neubau Gartenwohnung in Fürth

A⁺ A B C D E F G H

V: 64 kWh; Fern; Bj. 2023

🏠 137 m²
€ 769.100,- 🏠 3 NIB-ID: UGMWVAZT

☎ (0911) 950450
Wohnbau Projektentwicklung WK Fürth GmbH



90766 Fürth

IMMO KUBE! Helle 3 Zi.-ETW mit beheiztem Hallenbad in ruhiger Lage von Fü.-Unterfarnbach!

A⁺ A B C D E F G H

V: 105 kWh; Gas; Bj. 1972

🏠 74 m²
€ 212.000,- 🏠 3 NIB-ID: AWCXPZDX

☎ (0911) 14887271
Immobilien Kube GmbH



90768 Fürth

Großzügig Wohnen auf einer Ebene... Exklusive 3 Zimmer Wohnung mit großer Terrasse

A⁺ A B C D E F G H

V: 103,20 kWh; Gas; Bj. 2000

🏠 141 m²
€ 698.000,- 🏠 3 NIB-ID: LGRPRZMR

☎ (0911) 777711
Peter Hüfner Immobilien

HEGERICH
IMMOBILIEN

info@hegerich-immobilien.de
www.hegerich-immobilien.de
Hans-Bornkessel-Str. 3
90763 Fürth
0911 1316050

Immobilienmakler

WIR KÖNNEN MEHR als Traumküchen!

KüchenPlaner

Leuchten

Wandfarbe

Fliesen, Laminat, Vinyl, Parkett, usw.

Terrasse

ALLES MACHBAR MIT OBI

- Lieferung
- Montage
- Wasser- & Elektroanschluss
- Fliesen & Boden verlegen
- Wände streichen & tapezieren
- Gartengestaltung & vieles mehr

Terminvereinbarung

Dein Ansprechpartner
Ben Kleinow
Tel.: 0911 - 973474-72
E-Mail: kueche071@obi.de

Fürth, Am Annaberg 3-5

Fürth

Komplett renoviert - Historisches Juwel trifft modernsten Wohnkomfort

Objektnummer: 25369024



Willkommen in einem denkmalgeschützten Anwesen, das Geschichte atmet und gleichzeitig höchsten Wohnansprüchen gerecht wird. Dieser in den letzten acht Jahren komplett und aufwendig modernisierte, vierseitig geschlossene Hof verbindet denkmalgeschützte Architektur mit zeitgemäßem, luxuriösem Wohnkomfort. Er liegt in ruhiger, aber zentraler Lage am Stadtrand von Fürth.

Schon beim Betreten wird deutlich, dass hier mit großer Sorgfalt, Fachkenntnis und Liebe zum Detail gearbeitet wurde. Jedes Bauteil erzählt seine eigene Geschichte und fügt sich dennoch harmonisch in das moderne Wohnkonzept ein.

Wohnfläche	ca. 534 m ²
Grundstück	ca. 770 m ²
Zimmer	11
Badezimmer	3
Kaufpreis	1.900.000 EUR
Modernisierung / Sanierung	2025
Baujahr	1800
Zustand der Immobilie	vollständig renoviert

Ein Energieausweis ist nicht erforderlich, da es sich um ein denkmalgeschütztes Gebäude handelt.

Ihr Ansprechpartner:

Jürgen Maringer

Gustavstraße 35, 90762 Fürth | TEL.: +49 911 - 97 90 188 0 | E-MAIL: fuerth@von-poll.com

HEIKO SEIDEL 

Sachverständiger für Schäden an Gebäuden (TÜV)

h.seidel@seidel-sv.de
www.seidel-sv.de
Benno-Strauß-Straße 7
90763 Fürth
0911 48042-11



Architekturbüro

P&P GROUP 

verkauf@pp-group.com
www.pp-group.com
Isaak-Loewi-Straße 11
90763 Fürth
0911 7660610



Bauträger

BAUFINEO 

INDIVIDUELLE FINANZIERUNGSRATUNG

info@baufineo.de
www.baufineo.de
Isaak-Loewi-Str. 13
90763 Fürth
091147720360



Baufinanzierung

TRISTAN & ISOLDE  

Aus Liebe zum Wohnen

info@tristan-isolde.de
www.tristan-isolde.de
Humbserstr. 24
90763 Fürth
0911 950 450



Bauträger

IMMOBILIEN BREWER  

seit über 30 Jahren

info@immobilien-brewer.de
www.immobilien-brewer.de
Hans-Vogel-Str. 137
90765 Fürth
0911 791991



Immobilienmakler

PETER MUNK IMMOBILIEN  

info@munk-immobilien.de
www.munk-immobilien.de
Entensteig 11
90768 Fürth
0911 722282



Immobilienmakler

Mietobjekte

FÜRTH



Wohnungen

Kaufobjekte

FÜRTH



Häuser

Kaufobjekte

ERLANGEN



Wohnungen



90763 Fürth

Das ist die Wohnung, nach der Sie suchen! Hochwertige, ruhige 2-Zi. Neubau WHG. mit BLK + EBK

V: 64 kWh; Fern;
Bj. 2023
🏠 83 m²
€ 2.012,- 🏠 2



NIB-ID: BYZPSYFC

☎ (0911) 950450
Wohnbau Projektentwicklung
WK Fürth GmbH



90765 Fürth

HEGERICH: Leerstehendes Dreifamilienhaus mitten im Städtedreieck!

B: 286 kWh; Öl;
Bj. 1971
🏠 287 m² 🏠 500 m²
€ 580.000,- 🏠 10



NIB-ID: YWFTWRAH

☎ (0911) 1316050
Hegerich Immobilien GmbH

info@limpert-immobilien.de
www.limpert-immobilien.de
Henkestraße 96
91052 Erlangen
09131 39 006



Immobilienmakler

matthias.gebhardt@von-poll.com
www.von-poll.com/erlangen
91052 Erlangen
Werner-von-Siemens-Straße 1d
09131 828900-0



Immobilienmakler



90763 Fürth

Traumwohnung zur Miete! 3-Zimmer Neubauwohnung mit EBK und Balkon

V: 64 kWh; Fern;
Bj. 2023
🏠 95 m²
€ 2.050,- 🏠 3



NIB-ID: GGTFLVMS

☎ (0911) 950450
Wohnbau Projektentwicklung
WK Fürth GmbH

Das **qm MAGAZIN** kostenlos abonnieren




www.qm-magazin.de/abo



91052 Erlangen

Großzügige Maisonette mit schöner Aussicht...

V: 150 kWh; Öl;
Bj. 1970
🏠 155 m²
€ 485.000,- 🏠 6



NIB-ID: GLNAFHTN

☎ (0911) 777711
Peter Hüfner Immobilien

**wohnref
erlangen**

info@wohnref.de
www.wohnref.de
Siemenspromenade 3
91058 Erlangen
09131 97326-0

Immobilienmakler

**Suchen Sie eine Immobilie?
Hier kostenlos
Gesuch aufgeben!**

www.NIB.de/gesuch

91056 Erlangen

Gestalten & Wohlfühlen

A A B C D E F G H

V: 128,50 kWh; Öl;
Bj. 1977

114 m²
€ 445.000,- 4 **NIB-ID:
LVDNNTWE**

(09131) 8289000
VON POLL IMMOBILIEN
ERLANGEN - FORCHHEIM

Kaufobjekte

ERLANGEN

Häuser

Kaufobjekte

FRANKEN/OPF.

Wohnungen

91054 Erlangen

Goldene Mitte

A A B C D E F G H

V: 178,80 kWh; Gas;
Bj. 1982

51 m²
€ 265.000,- 2 **NIB-ID:
LMBRPWTP**

(09131) 8289000
VON POLL IMMOBILIEN
ERLANGEN - FORCHHEIM

91056 Erlangen

Über den Wolken

A A B C D E F G H

V: 69,60 kWh; KWK;
Bj. 1979

41 m²
€ 165.000,- 1,5 **NIB-ID:
DENNLHKM**

(09131) 8289000
VON POLL IMMOBILIEN
ERLANGEN - FORCHHEIM

91056 Erlangen

**Sind Sie bereit? EFH, idyllischer
Garten, nahe zum See gelegen,
hübsches Nebengebäude**

A A B C D E F G H

B: 363 kWh; Gas;
Bj. 1990

181 m² 592 m²
€ 645.000,- 6 **NIB-ID:
PMDNEDRY**

(09131) 8289000
VON POLL IMMOBILIEN
ERLANGEN - FORCHHEIM

91053 Zirndorf

**Familienfreundlich & charmant -
Ihr neues Zuhause im Herzen
von Zirndorf**

A A B C D E F G H

V: 100,80 kWh; Gas;
Bj. 1928

124 m²
€ 369.900,- 4 **NIB-ID:**

(0911) 39410500
Oerter Immobilien

91056 Erlangen

**Bezugsfertig: 2 Zimmer mit
Loggia nahe Dechsendorfer
Weiher**

A A B C D E F G H

B: 47,80 kWh; dez. KWK;
Bj. 2022

55 m²
€ 473.867,- 2 **NIB-ID:
5B**

(0911) 934250
Schultheiß Projektentwicklung AG

91056 Erlangen

**Renditestarke 1-Zimmer-
Wohnung in toller Lage, ohne
Käuferprovision**

A A B C D E F G H

B: 98,50 kWh; Öl;
Bj. 1968

45 m²
€ 149.000,- 1 **NIB-ID:
ZRFBSPU**

(0911) 3773725
WOG Immobilien GmbH & Co KG

91058 Erlangen

**Sonniges Reihenhaus in
beliebter Lage von Erlangen-
Tennenlohe**

A A B C D E F G H

V: 117,50 kWh; Öl;
Bj. 1969

93 m² 240 m²
€ 495.000,- 4 **NIB-ID:**

(0176) 20472116
ILONAWOLF - Immobilien

91053 Zirndorf

**3 Zimmer Neubau-Wohnung /
Edition FCN07**

A A B C D E F G H

Bj. 2024; Energieausweis in
Vorbereitung

100 m²
€ 508.000,- 3 **NIB-ID:
BQDMZYK**

(0911) 4809886
F.C.N. Bauunternehmen GmbH

F.C.N. Bauunternehmen GmbH

info@fcn-bauunternehmen.de
www.fcn-bauunternehmen.de

Siedlerstraße 29
90513 Zirndorf
0911 4809886

Bauunternehmen



90513 Zirndorf

Gemütliche 2-Zimmer-Wohnung in Zirndorf - Ideal für Singles & Paare

A⁺ B C D E F G H

V: 123 kWh; Öl; Bj. 1973

🏠 60 m²

€ 225.000,- 🏠 2

NIB-ID: HXXFESNQ

☎ (0176) 61949568

SpardalImmobilienWelt GmbH



90522 Oberasbach

NEUBAU - Bibert living -3-Zimmer-ETW - Balkon (14 m²) mit Wintergartenfunktion - für Jung & Alt - Bezugsfertig

Energieausw. in Vorber.; Bj. 2021; *

🏠 76 m² 🏠 --

€ 390.000,- 🏠 3

☎ (0911) 9 77 75 35

URBANBAU GmbH



90552 Röthenbach

5% Rendite: Möblierte Eigentumswohnung zur Vermietung

A⁺ A B C D E F G H

V: 80,40 kWh; Gas; Bj. 1903

🏠 97 m²

€ 329.000,- 🏠 2

NIB-ID: WUXRHEVG

☎ (0911) 51799900

ImmoNürnberg Immobilienvertrieb GmbH

Ottmann Immobilien

info@ottmann-immobilien.de
www.ottmann-immobilien.de

Fischbacher Str. 1
90518 Altdorf
09187 9029-59

Immobilienmakler

J. M. LANG Immobilien

j.m.lang-immobilien@t-online.de
www.immo-lang-stein.de

Zeisigweg 6
90547 Stein
0911 68088-77

Immobilienmakler



90522 Oberasbach

NEUBAU - Bibert living - 2-Zimmer-ETW Wohlfühlwohnen & Zukunftsabsicherung für Jung & Alt

Energieausw. in Vorber.; Bj. 2021; *

🏠 70 m² 🏠 --

€ 395.000,- 🏠 2

☎ (0911) 9 77 75 35

URBANBAU GmbH



90552 Röthenbach

3-Zimmer-Wohnung mit 2 Dachterrassen in Röthenbach a. d. Pegnitz

A⁺ A B C D E F G H

B: 20,70 kWh; Strom-Mix; Bj. 2023

🏠 86 m²

€ 504.540,- 🏠 3

NIB-ID: SNCBYWDM

☎ (0911) 934250

Schultheiß Projektentwicklung AG



90571 Schwaig

Esprit und Eleganz - hochwertig modernisierte 3-Zimmer-Erdgeschosswohnung

A⁺ A B C D E F G H

B: 76,50 kWh; Öl; Bj. 1983

🏠 137 m²

€ 670.000,- 🏠 3

NIB-ID: ZDCXMGWD

☎ (09123) 990330

Rüstig Immobilien Service GmbH

RE/MAX in Stein

frank.leonhardt@remax.de
www.remax-stein.de

Hauptstr. 11
90547 Stein
0911 2552280

Immobilienmakler

Avelon Immobilien

info@avelon-immobilien.de
www.avelon-immobilien.de

Starenweg 27
90556 Cadolzburg
0176 76868767

Immobilienmakler

SKB Haus- und Gartenservice

Ihr professioneller Partner für Haus, Garten und Terrasse!

follow us on facebook

☎ 0151 40384974

www.skb-hausundgarten.de

SKB Haus- und Gartenservice

Idealweg 12 · 90530 Wendelstein

Partner in der Region

sabine.behringer@raiba-burgthann.de
www.raiba-burgthann.de

Rathausplatz 2
90559 Burgthann
09183 9301-66

Immobilienmakler

margita schemmel
immobilien

5 NIB

m.schemmel@t-online.de
margita-schemmel-immobilien.de

Hainbuchenweg 12
90596 Schwanstetten
09170 7175

Immobilienmakler

90584 Allersberg

Lautenschlager Immobilien

92364 Deining

Mietobjekte

FRANKEN/OPF.

Wohnungen

MAURI HOME
GmbH
Transparent. Fair. Familiar

5 NIB

verwaltung@maurihome.com
www.maurihome.de

Reichswaldstraße 19
90607 Ruckersdorf
0176 80445528

Immobilienmakler

SICHERE ANLAGE IN ALLERSBERG - GUT VERMIETET

A B C D E F G H

B: 105 kWh; Gas; Bj. 1992

38 m²

€ 115.000,- 2

NIB-ID: UEUGYAGN

(09122) 8790861

de Rossi Immobilien

Neuwertig und schick! 3-Zimmer-Wohnung mit Carport-Stellplatz in Deining

A B C D E F G H

B: 15,30 kWh; LWP; Bj. 2019

88 m²

€ 340.000,- 3

NIB-ID: FKGEVTR

(09181) 465173

Lautenschlager Immobilien GmbH

RE/MAX
in Herzogenaurach

10 NIB

herzogenaurach@remax.de
www.remax-herzogenaurach.de

Würzburger Str. 15a
91074 Herzogenaurach
09132 7508-30

Immobilienmakler

VON POLL

91341 Röttenbach

96052 Bamberg

RUESTIG
IMMOBILIEN GRUPPE

5 NIB

zeisberg@ruestig.de
www.ruestig.de

Saarstr. 11
91207 Lauf a.d. Pegnitz
09123 990330

Projektentwickler

Pekona Immobilien
PERSÖNLICH. KOMPETENT. NAH

5 NIB

info@pekona.de
www.pekona.de

Ansbacher Straße 8
91126 Schwabach
09122 88706-24

Immobilienmakler

Penthouse mit Panoramaterrasse

A B C D E F G H

V: 94,20 kWh; Pellet; Bj. 2014

214 m²

€ 1.248.000,- 4

NIB-ID: TRGLFTVM

(09131) 8289000

VON POLL IMMOBILIEN
ERLANGEN - FORCHHEIM

3-Zimmer-Wohnung mit Balkon zzgl. Stellplatz

A B C D E F G H

B: 104,91 kWh; Gas; Bj. 2024

73 m²

€ 380.000,- 3

NIB-ID: CKVGPCUQ

(0911) 7660610

P&P Group GmbH

IMMOHASCHE
IMMOBILIEN

5 NIB

info@immohaschke.de
www.immohaschke.de

Langes Steinach 4a
91220 Schnaittach
0152 21448034

Immobilienmakler

Gröschel
Immobilien

35 NIB

info@groeschel-immobilien.de
www.groeschel-immobilien.de

Simonsohofer Str. 7
91207 Lauf
09123 4413

Immobilienmakler

91522 Ansbach

96052 Bamberg

90530 Wendelstein

ALEXANDER GROSS
IMMOBILIEN

5 NIB

info@gross-immo.de
www.gross-immo.de

Hersbrucker Str. 23
91207 Lauf
09123 9701-0

Immobilienmakler

Tolle Neubauwohnung mit 2-Zimmern mit Sonnenterrasse in schöner Lage von Ansbach

A B C D E F G H

B: 93,60 kWh; Pellets; Bj. 2024

60 m²

€ 263.700,- 2

NIB-ID: PNXWURAZ

(0911) 25522822

RE/MAX Stein - N - FÜ - SC - AN

2-Zimmer-Wohnung mit Terrasse und Gartenanteil

A B C D E F G H

B: 104,91 kWh; Gas; Bj. 2024

75 m²

€ 399.500,- 2

NIB-ID: YBNFYETM

(0911) 7660610

P&P Group GmbH

MIT DEM KÜRZESTEN WEG ZU MEINEM LIEBLINGS-RESTAURANT

Gas; Energieausweis in Vorbereitung

140 m²

€ 1.200,- 5

NIB-ID: UREFWESS

(09122) 8790861

de Rossi Immobilien

Lessmann
Immobilien- & Hausverwaltung

info@ihv-lessmann.de
www.ihv-lessmann.de
Diepersdorfer Hauptstr. 48
91227 Leinburg
09120 1819950

Hausverwaltung

VR Bank Immobilien GmbH
Bamberg - Forchheim

immo@vrbank-bafo.de
www.immo-vrbafo.de
Hauptstraße 39
91301 Forchheim
09191 617-444

Immobilienmakler

Anita Suffa
Immobilienmaklerin (IHK)

suffa@immobilien-anitasuffa.de
www.immobilien-anitasuffa.de
Karl-Eibl-Straße 50a
91413 Neustadt a.d. Aisch
09161 8839680

Immobilienmakler

REITELSHÖFER HEIDER IMMOBILIEN

info@rhi-immobilien.de
www.rhi-immobilien.de
Eyber Straße 35
91522 Ansbach
0981 12224

Immobilienmakler

RINGLER Immobilien

ringler-immobilien@t-online.de
www.ringler-immobilien.de
Bahnhofstr. 13a
91560 Heilsbronn
09872 8212

Immobilienmakler

Gloßner Immobilien
... mehr als Immobilien

info@glossner-immo.de
www.glossner-immo.de
Am Altenweiher 3
92318 Neumarkt
09181 1299

Immobilienmakler

Kaufobjekte

FRANKEN/OPF.

Häuser

90522 Oberasbach

**Erstbezug nach Renovierung...
Der Luxus liegt ganz im
Verborgenen...**

Energieausweis in Vorbereitung

🏠 165 m² 🏠 233 m²
€ 795.000,- 🏠 4

NIB-ID: FMKQXTGV

☎ (0911) 777711
Peter Hüfner Immobilien

90522 Oberasbach

**Am Feld, im Glück – Ihr neues
Familienheim in Oberasbach |
großzügiges EFH mit viel Platz**

A B C D E F G H

V: 95,30 kWh; Gas;
Bj. 1991

🏠 224 m² 🏠 633 m²
€ 735.000,- 🏠 6

NIB-ID: XXQZPUGX

☎ (09122) 8870624
Pekona Immobilien GmbH

SCHWALBENNEST
Wachendorf

3% Rabatt für Einheimische
5% Abschreibung möglich

**EIGENTUMS-
WOHNUNGEN**

ab **4.700 € / m²**

Visualisierung kann von tatsächlicher Umsetzung abweichen

Profitieren Sie bei dieser Neubauimmobilie in Wachendorf (Markt Cadolzburg) von attraktiven **Abschreibungsmöglichkeiten** und unserem **Einheimischenmodell**, das vergünstigte Kaufpreise ermöglicht.

- ✓ Neubaustandard nach GEG 2024
- ✓ 9 Wohnungen (ca. 56 – 93 m²)
- ✓ Personenaufzug
- ✓ Barrierefrei
- ✓ Balkone & Gärten mit Terrasse
- ✓ Fußbodenheizung
- ✓ Bäder mit Tageslicht
- ✓ Photovoltaikanlage
- ✓ Wärmepumpe
- ✓ E-Mobilitätskonzept für KFZ

0911 75 995 113
info@wohnfuerth.de
www.wohnfuerth.de

Sicher kaufen mit der wohnfürth – eine 100%ige Tochter der WBG Fürth



NÜRNBERG

FÜRTH

ERLANGEN

FRANKENLOPE

REGENSBURG

IMMOBILIEN RITTER ★35 NIMB

ritter-neumarkt@gmx.de
www.immobilien-ritter.de

Bahnhofstr. 4
92318 Neumarkt
0170 9318774



Immobilienmakler



90522 Oberasbach

Neubau-AfA oder Eigennutzung? OHNE Käuferprovision! + 5-Zimmer-Neubau-DHH + 2 Bäder + Vollkeller + 2 Stellplätze + ruhige Lage in Oberasbach

A A B C D E F G H 

B: 32,15 kWh; Strom / LWP; Bj. 2024

🏠 130 m² □ 186 m²

€ 695.000,- □ 5 NIB-ID: HWYNLDXB

☎ (0911) 6808877

J. M. LANG Immobilien



Telefon: 09187 902959
Ihr zuverlässiger Partner in Sachen Immobilien.

OTTMANN IMMOBILIEN

Wunderschönes Anwesen mit Bergblick in Burgthann

A A B C D E F G H 

V: 310 kWh; Holz/Öl; Bj. 1960

🏠 160 m² □ 1457 m²

€ 799.000,- □ 5 NIB-ID: BDNKPUKW

☎ (09187) 902959

Ottmann Immobilien GbR



90571 Schwaig

Platz für Groß & Klein – Familienfreundliches Zuhause im Musikerviertel in Schwaig

A A B C D E F G H 

B: 219,70 kWh; Gas; Bj. 1963

🏠 146 m² □ 642 m²

€ 650.000,- □ 5 NIB-ID: REZFYMLL

☎ (0911) 74899950

VON POLL IMMOBILIEN Nürnberg

KIRSCH & HAUBNER IMMOBILIEN ★35 NIMB

info@kirschundhaubner.de
www.kirschundhaubner.de

Bahnhofstr. 7 + Dammstr. 1
92318 Neumarkt
09181 8265



Immobilienmakler

Lautenschlager Immobilien GmbH ★30 NIMB

info@lautenschlager-immobilien.de
www.lautenschlager-immobilien.de

Mühlstr. 1
92318 Neumarkt
09181 465173



Immobilienmakler



90537 Feucht

Attraktives Einfamilienhaus mit Potenzial in zentraler Lage

A A B C D E F G H 

B: 308 kWh; Gas; Bj. 1960

🏠 124 m² □ 630 m²

€ 595.000,- □ 5 NIB-ID: ZCKGTCKZ

☎ (09132) 750830

RE/MAX Herzogenaurach



Telefon: 09187 902959
Ihr zuverlässiger Partner in Sachen Immobilien.

OTTMANN IMMOBILIEN

Wir bieten Ihnen wieder zwei NEUE HÄUSER in SCHWAIG an!

A A B C D E F G H 

Bj. 2026; Energieausweis in Vorbereitung

🏠 135 m² □ 330 m²

€ 692.000,- □ 5 NIB-ID: FLAWZZB

☎ (09187) 902959

Ottmann Immobilien GbR



90574 Roßtal

Gemütliches Einfamilienhaus mit Sonnen-Terrasse in Roßtal (Vermietet)

A A B C D E F G H 

V: 208,50 kWh; Öl; Bj. 1977

🏠 105 m² □ 492 m²

€ 365.000,- □ 5 NIB-ID: PBCNYCAK

☎ (0176) 76868767

Avelon Immobilien

Das qm MAGAZIN gibt es jetzt auch zum online Durchblättern!



www.qm-magazin.de/downloads

Das qm MAGAZIN kostenlos abonnieren




www.qm-magazin.de/abo



90552 Röthenbach

Großzügiges Wohnhaus mit Einliegerwohnung, schönem Garten, Sauna und Indoorpool

A A B C D E F G H 

B: 227,90 kWh; Gas; Bj. 1969

🏠 -- m² □ -- m²

€ auf Anfrage □ -- NIB-ID: GMXVTSUW

☎ (09120) 1819950

Immobilien- & Hausverwaltung Lessmann



90571 Schwaig

8-Zi.-Haus mit Einliegerwohnung + 237 m² Wfl. + 1.200 m² Grundstück mit Bauoption + Bezugsfrei

A A B C D E F G H 

B: 264,50 kWh; Gas; Bj. 1948

🏠 237 m² □ 1206 m²

€ 747.000,- □ 8 NIB-ID: YCLWBGLQ

☎ (0911) 6808877

J. M. LANG Immobilien



90587 Obermichelbach

Freistehendes Einfamilienhaus mit viel Platz auf tollem, eingewachsenem Grund

A A B C D E F G H 

B: 259,60 kWh; Öl; Bj. 1976

🏠 230 m² □ 1205 m²

€ 789.000,- □ 8 NIB-ID: XWYPDTAY

☎ (0176) 76868767

Avelon Immobilien



90602 Pyrbaum

Modern. Hochwertig. Ruhig. Inklusiv Einbauküche + 2 Garagen

Gas; Bj. 2013; Energieausweis in Vorbereitung



🏠 165 m² 🏠 140 m²

€ 548.000,- 🏠 5

NIB-ID: FFAVWCNF

☎ (09181) 1299

Gloßner Immobilien



91166 Georgensgmünd

Attraktives Einfamilienhaus mit Gewerbefläche von 387 m² und Wohnfläche von 102 m² in TOP Lage von Georgensgmünd

A⁺ A B C D E F G H

V: 190,60 kWh; Öl; Bj. 1907

🏠 102 m² 🏠 397 m²

€ 845.000,-

NIB-ID:

☎ (0176) 20472116

ILONAWOLF - Immobilien



91233 Neunkirchen

Gepflegtes Einfamilienhaus mit 783 m² Grundstück in ruhiger Wohnlage

A⁺ A B C D E F G H

B: 313,20 kWh; Öl; Bj. 1969

🏠 115 m² 🏠 783 m²

€ 475.000,- 🏠 5



NIB-ID: LHFKYDUP

☎ (09123) 4413

Gröschel Immobilien GmbH



90602 Pyrbaum

Gepflegter Bungalow mit Garten, Kamin und Doppelgarage in einer Sackgasse

A⁺ A B C D E F G H

B: 223,50 kWh; Gas; Bj. 1979



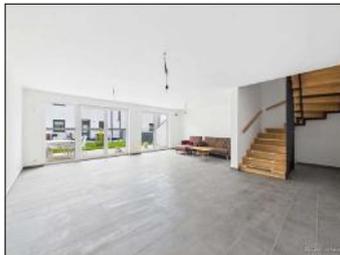
🏠 103 m² 🏠 691 m²

€ 399.000,- 🏠 3

NIB-ID: GQXWCEGF

☎ (0911) 23556915

ImmoService GmbH



91187 Röttenbach

Neubau-Erstbezug - Reihenmittelhaus im Fränkischen Seenland

A⁺ A B C D E F G H

B: 19,70 kWh; Strom; Bj. 2023

🏠 121 m² 🏠 189 m²

€ 519.990,- 🏠 4

NIB-ID: LBNZHEMW

☎ (0911) 25522817

RE/MAX Stein - N- FÜ - SC - AN



91257 Pegnitz

Attraktives modernes Wohnhaus mit separater Gewerbeeinheit oder Einliegerwohnung in ruhiger Lage

A⁺ A B C D E F G H

V: 17,40 kWh; Erdwärme; Bj. 1998

🏠 322 m² 🏠 1096 m²

€ 790.000,- 🏠 7



NIB-ID: ZGXXKBNV

☎ (09123) 97010

ALEXANDER GROSS Immobilien GmbH



90607 Rückersdorf

830m² Grund mit großem 2-3 Familienhaus im Herzen von Rückersdorf

A⁺ A B C D E F G H

B: 200 kWh; Gas; Bj. 1803



🏠 201 m² 🏠 730 m²

€ 579.000,- 🏠 8

NIB-ID: SHHYSZZC

☎ (0176) 80445528

MAURI HOME GmbH



91217 Hersbruck

Gepflegtes Wohnhaus in Hersbruck - Altensittenbach

A⁺ A B C D E F G H

B: 89,40 kWh; Gas; Bj. 2007

🏠 105 m² 🏠 407 m²

€ 469.000,- 🏠 4

NIB-ID: MLQSPFAW

☎ (0911) 2303244

Sparkasse Nürnberg



91301 Forchheim

Sanierungsobjekt mit Wow-Faktor - Langenbuch Architektenhaus

A⁺ A B C D E F G H

V: 190,10 kWh; Öl; Bj. 1978

🏠 304 m² 🏠 1200 m²

€ 645.000,- 🏠 7



NIB-ID: NSZDRGTV

☎ (09131) 8289000

VON POLL IMMOBILIEN ERLANGEN - FORCHHEIM

Legende

- 🏠 Effizienzklasse
- 🏠 Wohnfläche
- 🏠 Grundstücksfläche
- € Preis
- 🏠 Zimmeranzahl
- ☎ Telefonnummer

Abkürzungen Immobilien:

- DG Dachgeschoss
- DH Doppelhaus
- DHH Doppelhaushälfte
- Du. Dusche
- EBK Einbauküche
- EFH Einfamilienhaus
- EG Erdgeschoss
- Etg. Etage(n)
- ETW Eigentumswohnung
- FBH Fußbodenheizung
- Gar. Garage(n)
- KM Kaltmiete
- Kü. Küche
- MFH Mehrfamilienhaus
- MGH Mehrgenerationenhaus
- NK Nebenkosten
- OG Obergeschoss
- Part. Parterre
- REH Reiheneckhaus
- RH Reihenhäuser
- RMH Reihenmittelhaus
- Terr. Terrasse
- TG Tiefgarage
- TGL Tageslicht
- UG Untergeschoss
- verm. vermietet
- WE Wohneinheiten
- Whg. Wohnung
- WM Warmmiete
- ZFH Zweifamilienhaus
- ZH Zentralheizung
- Zi. Zimmer
- ZKB Zimmer, Küche, Bad

Abkürzungen Energieangaben:

- B Bedarfsausweis
- BHKW Blockheizkraftwerk
- Bj Baujahr
- E Elektrische Energie (auch WP), Strommix
- FW Fernwärme aus Heizwerk oder KWK
- Gas Erdgas, Flüssiggas
- HZ Brennholz, Holzpellets, Holzhackschnittel
- LWP Luftwärmepumpe
- LWWP Luft-Wasser-Wärmepumpe
- Öl Heizöl
- WP Wärmepumpe
- V Verbrauchsausweis



91330 Eggolsheim

Die erste Frühlingssonne im eigenen Haus genießen!

Bj. 2026; Energieausweis in Vorbereitung

🏠 120 m² 🏠 286 m²

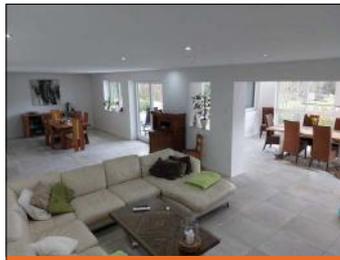
€ 429.000,- 🏠 5



NIB-ID: GLSVEPAX

☎ (0911) 722282

Peter Munk Immobilien
Inh. Gisela Munk e.K.



91341 Röttenbach

Toplage... Exklusives Anwesen mit viel Komfort...

B: 28,45 kWh; Strom; Bj. 1984

🏠 400 m² 🏠 981 m²

€ 1.550.000,- 🏠 10



NIB-ID: HALSGTCB

☎ (0911) 777711

Peter Hüfner Immobilien



91448 Emskirchen

Attraktives Zweifamilienhaus mit idyllischem Garten mit Schwimmteich

B: 95 kWh; Öl; Bj. 1992

🏠 231 m² 🏠 1865 m²

€ 750.000,- 🏠 8



NIB-ID: QBRUNFMR

☎ (09132) 750830

RE/MAX Herzogenaurach



91595 Burgoberbach

Wohnen und Wohlfühlen auf Topniveau...

B: 148,10 kWh; Gas; Bj. 1997

🏠 226 m² 🏠 815 m²

€ 720.000,- 🏠 7



NIB-ID: CTWHYFHT

☎ (0911) 777711

Peter Hüfner Immobilien



91330 Eggolsheim

Durch KI-Steuerung kaum Energieverbrauch! Modernes Reihenmittelhaus in naturnaher Umgebung

Bj. 2025; Energieausweis in Vorbereitung

🏠 120 m² 🏠 122 m²

€ 379.000,- 🏠 5



NIB-ID: VYUGCFRN

☎ (0911) 722282

Peter Munk Immobilien
Inh. Gisela Munk e.K.



91352 Hallerndorf

Großzügiges und gepflegtes Zweifamilienhaus mit großem Garten und PV Anlage

B: 45,10 kWh; Strom; Bj. 1998

🏠 234 m² 🏠 918 m²

€ 685.500,- 🏠 7



NIB-ID: PRHUWASH

☎ (0176) 80445528

MAURI HOME GmbH



91452 Wilhermsdorf

HEGERICH: Ein Mehrfamilienhaus mit zeitlosen Qualitäten!

V: 131 kWh; Gas; Bj. 1967

🏠 236 m² 🏠 1117 m²

€ 420.000,- 🏠 8



NIB-ID: BMREACVG

☎ (0911) 1316050

Hegerich Immobilien GmbH



92260 Ammerthal

Objekt für Trockenbauer, 400 m² Haus im Haus auf 2 Etagen Nähe Amberg

Energieausweis in Vorbereitung

🏠 400 m²

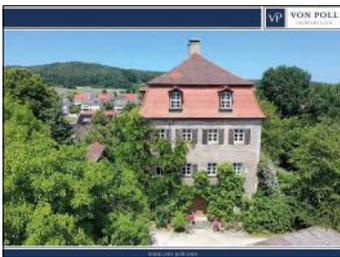
€ 295.000,-



NIB-ID: YARCCAKM

☎ (09181) 4405588

Immobilien Ritter e. K.



91336 Heroldsbach

Romantisches Jagdschlösschen aus dem 16. Jahrhundert - Ein Ort voller Geschichte und Charme

Bj. 1580; Denkmal

🏠 550 m² 🏠 1754 m²

€ 1.750.000,- 🏠 16



NIB-ID: SHLCVKUU

☎ (09131) 8289000

VON POLL IMMOBILIEN
ERLANGEN - FORCHHEIM



91367 Weißenhohe

Einfamilienhaus mit Bachlauf in Weißenhohe / LKR Forchheim

B: 258,50 kWh; Öl; Bj. 1950

🏠 153 m² 🏠 579 m²

€ 329.000,- 🏠 6



NIB-ID: VHZKFVVM

☎ (09123) 97010

ALEXANDER GROSS Immobilien GmbH



91522 Ansbach

Einfamilienhaus in ruhiger leichter Hanglage

V: 128 kWh; Gas; Bj. 1959

🏠 121 m² 🏠 548 m²

€ 395.000,- 🏠 5



NIB-ID: UADTRPYV

☎ (0981) 12224

Reitelschöfer + Heider Immobilien oHG



92283 Lauterhofen

Ein perfektes Zuhause für Ihre Familie! Großes Einfamilienhaus mit Doppelgarage in Lauterhofen

V: 149,80 kWh; Öl; Bj. 1997

🏠 200 m² 🏠 832 m²

€ 585.000,- 🏠 6



NIB-ID: EYFMWLEW

☎ (09181) 465173

Lautenschlager Immobilien GmbH



92283 Lauterhofen

1-Familienhaus in Lauterhofen

Gas; Bj. 2021; Energieausweis in Vorbereitung



🏠 160 m² 🏠 747 m²
€ 590.000,- 🏠 6

NIB-ID: TEMTTBNU

☎ (09181) 4405588

Immobilien Ritter e. K.



96114 Hirschaid

Großzügiges Einfamilienwohnhaus im Herzen von Hirschaid

V: 125,70 kWh; Öl; Bj. 1980



🏠 260 m² 🏠 925 m²
€ 687.000,- 🏠 8

NIB-ID: LXARMAUF

☎ (0951) 862344

VR Bank Immobilien GmbH Bamberg-Forchheim

Kaufobjekte

FRANKEN/OPF.



Grundstücke

IMPRESSUM
VERLAG:

qm medien GmbH
Rehdorfer Str. 10
90431 Nürnberg

Zentrale: 0911 321 621-11
Fax: 0911 321 621-19

www.qm-magazin.de
info@qm-magazin.de

**Herausgeber/Geschäftsführer/
V.i.S.d.P. und Verantwortlicher
für Anzeigen:**

Steve Iser

Anzeigen:

Steve Iser
0911 321 621-11
iser@qm-magazin.de

Online:

Judy Lou Iser
0911 321 621-22
judylou.iser@qm-magazin.de

Chefredaktion:

Steve Iser

Redaktion:

Corina Brenner
0911 321 621-12
brenner@qm-magazin.de

Art Direction:

Johannes Lenzgeiger
0911 321 621-23
lenzgeiger@qm-magazin.de

Alle Rechte vorbehalten. Das Werk, einschließlich aller Teile ist urheberrechtlich geschützt. Jede Verwertung außerhalb der engen Grenzen des Urheberrechtsgesetzes ist ohne Zustimmung des Verlages unzulässig und strafbar. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und/oder die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen. Für die Vollständigkeit und Richtigkeit von Termin- oder Preisangaben wird keine Gewähr übernommen. Für unverlangt eingesandte Manuskripte, Fotos und Illustrationen wird nicht gehaftet.

qm ist unabhängig und anbieterneutral. Wir verstehen uns als Plattform für den Immobilienmarkt in Franken.

qm erscheint 11 x jährlich (Dez./Jan. als Doppelausgabe) in der Metropolregion Nürnberg und liegt an über 1 000 Stellen aus. Es gelten die Mediadaten 2025 von Januar 2025.

ISSN: 1612-9016

*Titelbild: Horváth Botond
- stock.adobe.com

Oktober Ausgabe 2025:

Erscheinungstag: 30.09.2025
Anzeigenschluss: 11.09.2025
Redaktions- und Unterlagenschluss: 18.09.2025

Tel: 0911 321 621-11



KIRSCH & HAUBNER
IMMOBILIEN

92364 Deining

Einziehen & Wohlfühlen! Hochwertiges Familiendomizil mit tollem Gästehaus Deining - Bhf

Bj. 2017; Energieausweis in Vorbereitung



🏠 164 m² 🏠 788 m²
€ 775.000,- 🏠 5

NIB-ID: UZVNMVMN

☎ (09181) 8265

Kirsch & Haubner Immobilien GmbH

Kaufobjekte

FRANKEN/OPF.



Gewerbe



90607 Rückersdorf

Baugrundstück in Rückersdorf-Entensee



🏠 790 m²
€ 399.000,-

NIB-ID: ZYYBKTTY

☎ (091) 2302366

Sparkasse Nürnberg



96052 Bamberg

Wohn- und Geschäftshaus, MFH doch EFH? Viele Möglichkeiten in zentraler Lage in BA!

V: 367,70 kWh; Gas; Bj. 1907



🏠 43 m² 🏠 119 m²
€ 439.000,- 🏠 6

NIB-ID: XBRFDKQA

☎ (0951) 862343

VR Bank Immobilien GmbH Bamberg-Forchheim



91330 Eggolsheim

Arbeiten - Wohnen - Staunen

V: 62 kWh; Gas; Bj. 2005



🏠 175 m² 🏠 1500 m²
€ 1.390.000,- 🏠 6

NIB-ID: SBEXCNZG

☎ (09131) 8289000

VON POLL IMMOBILIEN ERLANGEN - FORCHHEIM



91085 Weisendorf

3890 m² Bauland mit Altbestand



🏠 3890 m²
€ auf Anfrage

NIB-ID: UZHQWCPY

☎ (09132) 750830

RE/MAX Herzogenaurach

RE/MAX Immobilien in Franken

Stein, Nürnberg, Fürth, Schwabach, Ansbach und Herzogenaurach

Unser Service für Sie als Verkäufer beinhaltet u. a.:

- Einwertung und marktgerechte Preisfindung Ihrer Immobilie
- individuelles Vermarktungskonzept mit Leistungsgarantie
- schneller Verkaufserfolg durch die Vernetzung aller RE/MAX Makler
- Vorauswahl der Käufer inkl. Bonitätsprüfung
- Vorbereitung des Kaufvertrages

Exklusiv nur bei RE/MAX:
DAVEit (digitales Angebotsverfahren)
➤ **Maximale Sicherheit und Transparenz**



90547 Stein

Design trifft Gemütlichkeit - hier beginnt Ihr neues Kapitel



V: 82 kWh; Fern;
Bj. 1979

🏠 102 m²

€ 399.000,- 🏠 4

NIB-ID:
GWFYMPSD

☎ (0911) 25522826

Herr Dominik Dietrich



91207 Lauf

Charmante 2-Zimmer-Wohnung – Vermietet & gut gelegen



V: 99 kWh; Gas;
Bj. 1989

🏠 49 m²

€ 149.000,- 🏠 2

NIB-ID:
ZVDUWKB

☎ (0911) 25522826

Herr Dominik Dietrich



91522 Ansbach

Tolle Neubauwohnung mit 2-Zimmern mit Sonnenterrasse in schöner Lage von Ansbach



B: 93,60 kWh; Pellets;
Bj. 2024

🏠 60 m²

€ 263.700,- 🏠 2

NIB-ID:
PNXWURAZ

☎ (0911) 25522822

Herr Claus Hertel



90522 Oberasbach

Ihr neues Zuhause wartet – Einfamilienhaus mit Herz in Oberasbach



B: 238,98 kWh; Gas;
Bj. 1926

🏠 117 m² 🏠 285 m²

€ 379.000,- 🏠 3

NIB-ID:
PMVUFMAZ

☎ (0911) 47721360

Herr Florian Stilp



90537 Feucht

Attraktives Einfamilienhaus mit Potenzial in zentraler Lage



B: 308 kWh; Gas;
Bj. 1960

🏠 124 m² 🏠 630 m²

€ 595.000,- 🏠 5

NIB-ID:
ZCKGTCKZ

☎ (09132) 750830

Frau Christine Vogel



90574 Roßtal

Zweifamilienhaus mit Platz für Ideen – groß, vielseitig, in bester Lage.



B: 304,80 kWh; Öl;
Bj. 1934

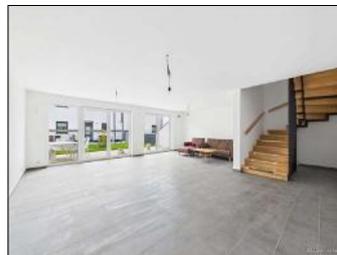
🏠 225 m² 🏠 314 m²

€ 389.000,- 🏠 11

NIB-ID:
HPDRNSQU

☎ (0911) 47721360

Herr Florian Stilp



91187 Röttenbach

Neubau-Erstbezug - Reihenmittelhaus im Fränkischen Seenland



B: 19,70 kWh; Strom;
Bj. 2023

🏠 121 m² 🏠 189 m²

€ 519.990,- 🏠 4

NIB-ID:
LBNZHEMW

☎ (0911) 25522817

Frau Andrea Wolf



91448 Emskirchen

Attraktives Zweifamilienhaus mit idyllischem Garten mit Schwimmteich



B: 95 kWh; Öl;
Bj. 1992

🏠 231 m² 🏠 1865 m²

€ 750.000,- 🏠 8

NIB-ID:
QBRUNFMR

☎ (09132) 750830

Frau Christine Vogel



91522 Ansbach

Sichere Rendite: Voll vermietetes Dreifamilienhaus mit 3 Garagen in bester Lage

A A B C D E F G H

B: 283,50 kWh; Gas;
Bj. 1918

🏠 273 m² 🏠 1170 m²

€ 659.000,- 🏠 10



NIB-ID:
LBWYBTRY

☎ (0981) 97779924

Frau Elfriede Hilpert



91567 Herrieden

Wohnhaus mit viel Potenzial, 2 Garagen, perfekte Lage!

A A B C D E F G H

B: 331,10 kWh; Gas;
Bj. 1965

🏠 125 m² 🏠 424 m²

€ 299.900,- 🏠 4



NIB-ID:
RLUGGMXA

☎ (0911) 25522822

Herr Claus Hertel



91623 Sachsen

Zweifamilienhaus mit Charme und Potential

A A B C D E F G H

B: 298,70 kWh; Gas;
Bj. 1961

🏠 185 m² 🏠 765 m²

€ 389.900,- 🏠 6



NIB-ID:
KLSLAQPE

☎ (0981) 97779924

Frau Elfriede Hilpert



91710 Gunzenhausen

Klassisch charmant mit modernem Wohnkomfort | Zweifamilienhaus inmitten vom fränkischen Seenland

A A B C D E F G H

V: 84,70 kWh; Öl;
Bj. 1998

🏠 243 m² 🏠 621 m²

€ 529.900,- 🏠 6



NIB-ID:
QGASAGHB

☎ (0911) 25522822

Herr Claus Hertel



90547 Stein

Helle 5,5-Zimmer-Maisonette-Wohnung mit zwei Balkonen und Galerie in ruhiger Lage von Stein

A A B C D E F G H

V: 154 kWh; Gas;
Bj. 1985

🏠 121 m²

€ 1.200,- 🏠 6



NIB-ID:
QHHNHTCS

☎ (0911) 25522817

Frau Andrea Wolf



90547 Stein

Traumhafter Ausblick von ganz oben - einzigartige Maisonette-Wohnung mit Gartenanteil

A A B C D E F G H

B: 57,70 kWh; LWP;
Bj. 1948

🏠 93 m²

€ 1.250,- 🏠 3



NIB-ID:
TSVWFBXQ

☎ (0911) 25522820

Herr Rainer Rohleder



91732 Merkendorf

Lagern oder Produzieren und Entwickeln - großzügige Hallen wahlweise mit Büro- und Sozialräumen

Bj. 1994; Energieausweis
in Vorbereitung

🏠 2991 m²

€ 14.955,-



NIB-ID:
AAQHZZVX

☎ (0981) 97779920

Herr Sören Ströhlein



91085 Weisendorf

3890 m² Bauland mit Altbestand

🏠 3890 m²



NIB-ID:
UZHQWCPY

☎ (09132) 750830

Frau Christine Vogel

*Angaben zu den Energieausweisen lagen zum Zeitpunkt der Druckabgabe noch nicht vor.
Courtage im Verkaufsfall: 3,57 % vom notariellen Kaufpreis inkl. MwSt.
Die verwendeten Abkürzungen und eine Legende zu den Piktogrammen finden Sie auf Seite 61.

Weitere Infos und Objekte finden Sie unter www.remax.de

Ihre RE/MAX Experten in Franken:



Frank Leonhardt

RE/MAX in Nürnberg
Ostendstr. 226
90482 Nürnberg
Tel.: 0911 255 22 80
E-Mail: buero-moefeldorf@remax.de
www.remax-moefeldorf.de

RE/MAX in Stein
Hauptstr. 11
90547 Stein
Tel.: 0911 255 22 80
E-Mail: stein@remax.de
www.remax-stein.de

RE/MAX in Schwabach
Zöllnerstr. 2
91126 Schwabach
Tel.: 09122 8093 777
E-Mail: schwabach@remax.de
www.remax-schwabach.de

RE/MAX in Fürth
Gebhardtstr. 2
90762 Fürth
Tel.: 0911 477 213-50
E-Mail: fuerth@remax.de
www.remax-fuerth.de

RE/MAX in Ansbach
Kanalstr. 8
91522 Ansbach
Tel.: 0981 97 77 990
E-Mail: ansbach@remax.de
www.remax-ansbach.de



Christine Vogel

RE/MAX in Herzogenaurach
Würzburger Str. 15a
91074 Herzogenaurach
Tel.: 09132 75 08 30
E-Mail: herzogenaurach@remax.de
www.remax-herzogenaurach.de



IMMOBILIENPARTNER AUS DER REGION

BAUTRÄGER



Siemensstr. 28
90766 Fürth
Tel.: 09 11/75995-111
Fax: 09 11/75995-44
www.wohnfürth.de

Schultheiß
Projektentwicklung AG

Großreuther Straße 70
90425 Nürnberg
Tel. 0911 / 93 425 - 0
Fax 0911 / 93 425 - 200
info@schultheiss-projekt.de
www.schultheiss-projekt.de



raum für perspektive

ESW Bauträger GmbH
Hans-Sachs-Platz 10
90403 Nürnberg
Tel. 0911 / 20 08-370
Fax 0911 / 20 08-380
www.esw.de
bautraeger@esw.de



...wir bauen Zuhause
Würzburger Str. 592
90768 Fürth-Burgfarrnbach
Tel. 0911 / 75 10 02 - Fax 0911 / 75 28 09
info@Rost-Wohnbau.de - www.Rost-Wohnbau.de



WONEO Objekt GmbH
Katharinengasse 24
90403 Nürnberg
Tel.: 0911/93372-30
www.woneo.de



Sebastianstr. 31 · 91058 Erlangen
Tel.: 09131/77 75-55
Fax: 09131/77 75-80
info@sontowski.de
www.sontowski.de



Dörr Haus GmbH

Haimendorfer Straße 54a
90571 Schwaig
Tel. 0911 - 39 57 990
info@doerr-haus.de
www.doerr-haus.de

TRISTAN & ISOLDE
Aus Liebe zum Wohnen

Ein Projekt der:
Wohnbau Projektentwicklung WK Fürth GmbH
Donauschwabenstraße 22
90552 Röthenbach a.d. Pegnitz
Tel.: 0911/95045-0 | Fax: 0911/95045-66
info@tristan-isolde.de
www.tristan-isolde.de



**Planen · Bauen
Verkaufen · Vermieten · Verwalten**
Beil Baugesellschaft mbh
Nürnberger Str. 38 a · 91522 Ansbach
Tel: 0981 / 18884-700
www.beil-bau.de
Hausverwaltung: 0981 / 97122 -30

**BAUWERKE
Liebe & Partner**

BAUWERKE - Liebe & Partner
Ostendstraße 196 · 90482 Nürnberg
Tel.: 0911-2556 222
Fax: 0911-477 382 10
info@bauwerke-liebe.de
www.bauwerke-liebe.de

KiB

KiB Gruppe

Ostendstraße 153
90482 Nürnberg
Tel. 0911/477 55-0
info@kib-gruppe.de
www.kib-gruppe.de

isg

ImmoSolution
Planen Bauen Wohnen

Glogauer Straße 70
www.is-immosolution.de
verkauf@isimmosolution.de

IMMOBILIENMAKLER



Verkauf - Vermietung - Verwaltung
Borkumer Str. 32
90425 Nürnberg
Tel.: 09 11 3474747 · Fax: 09 11 381556
Mobil: 0171 9910099
Immobilien@haltner.de
www.haltner.de

**HEGERICH
IMMOBILIEN**

Hegerich Immobilien GmbH
Zeltnerstr. 3 · 90443 Nürnberg
Telefon: 0911 / 131 605 0
Telefax: 0911 / 131 605 44
info@hegerich-immobilien.de
www.hegerich-immobilien.de



RE/MAX
Ihr Makler vor Ort!

**RE/MAX in
Herzogenaurach**
Christine Vogel
Würzburger Str. 15a
91074 Herzogenaurach
Tel.: 09132 - 750830
Fax: 09132 - 7508328
www.remax-herzogenaurach.de

NIB

Nürnberger Immobilienbörse

Rehdorfer Str. 10
90431 Nürnberg
Tel.: 0911/321 621-25
Fax: 0911/321 621-19
www.nib.de
info@nib.de

BAUTRÄGER



Vertrauen Sie
auf die Bauprinzipien
eines kirchlichen
Wohnungs-
unternehmens.



Joseph-Stiftung
Hans-Birkmayr-Str. 65
96050 Bamberg
Telefon 0951 9144809
oder 0951 9144812
www.joseph-stiftung.de/kaufen



Nürnberg
Immobilien

Glogauer Straße 70
90473 Nürnberg
Tel.: 0911 8004-0
Fax: 09 11-80 04-100
www.wbg.nuernberg.de
info@wbg.nuernberg.de



Ihr Immobilienpartner für
Wohnen für Jung und Alt
- seit 50 Jahren

Urbanbau Bauträger GmbH & Co. KG
Ludwigstr. 41 · 90763 Fürth
Tel.: 0911 / 77 66 11
www.urbanbau.com

SCHULTHEISS
WOHNBAU AG

Lerchenstr. 2
90425 Nürnberg

Tel. 0911 / 34 70 9-0
Fax 0911 / 34 70 9 - 20
info@schultheiss-wohnbau.de
www.schultheiss-wohnbau.de



Fritz-Weidner-Straße 4
90451 Nürnberg
Tel.: 0911 89139-20

www.berger-gruppe.de



Bayernhaus Projektentwicklung
GmbH

Rollnerstraße 180
90425 Nürnberg
Vertrieb 09 11/36 07-252
Fax 09 11/36 07-394
willkommen@bayernhaus.de
www.bayernhaus.de

HAUSVERWALTUNGEN



Franken Verwaltung
Frankenstr. 152
90461 Nürnberg

Tel. 0911 37747117
service@franken-verwaltung.de
www.franken-verwaltung.de



- Hausverwaltung
- Immobilienvermittlung
- Wohnberatung 60+

Quartier A3
Wieseneckstraße 26
90571 Schwaig bei Nürnberg
Tel. 0911 54044705
www.hestia-immobilienberatung.de



Instone Real Estate
Development GmbH
Niederlassung Bayern Nord

Schopenhauerstraße 10,
90409 Nürnberg
Tel. 0911 990094-0
nuernberg@instone.de
www.instone.de

PROJEKTENTWICKLER



GS Schenk
Schlüsselfertigbau GmbH
Gsteinacher Straße 83, 90537 Feucht
Tel.: 0911-372750
Email: info@gs-schenk.de
www.gs-schenk.de



ECKPFEILER Immobilien
Nürnberg GmbH & Co. KG
Emilienstraße 1
90489 Nürnberg
Tel. +49 911 8155450
nuernberg@eckpfeiler.de
www.eckpfeiler.de



Rüstig Immobilien Gruppe
Saarstr. 11
91207 Lauf a.d. Pegnitz
Tel. 09123 99 03 30
info@ruestig.de
www.ruestig.de

FINANZIERER



Schneller zum Eigenheim.
Mit der Sparkassen-Baufinanzierung.
www.sparkasse-nuernberg.de
Telefon 0911 230 - 1000



Ihr Spezialist für Wohnbauförderung
baugeld & mehr Finanzvermittlung GmbH
Konstanzenstr. 15
90439 Nürnberg
Tel.: 0911 376533-0 · Fax: 0911 376533-33
www.baugeldundmehr.de

Klaus Böhm
Finanzdienstleistungen

Am Weißensee 8a
90453 Nürnberg
Tel. 0911 - 4398780
Fax 0911 - 4398847
Mobil 0171 - 2340499
Mail klausboehm.kb@googlemail.com



meinZuhause!®

BAU + IMMO MESSE



27. - 28. SEPTEMBER

OFENWERK · NÜRNBERG

- Starke Partner rund um Ihr Zuhause
- Vorträge von Experten mit Praxistipps
- Exposéwand mit Immobilienangeboten
- Energielösungen der Zukunft
- Sa./So. von 10 bis 17 Uhr



FREIKARTE

für 2 PERSONEN im Wert von 10,00 €

27. - 28. September
Ofenwerk Nürnberg

Öffnungszeiten:
Sa./So. von 10 bis 17 Uhr

