



iNOVISTA
CONSEIL EN IMMOBILIER D'ENTREPRISE

www.inovista.re

VOTRE ENTREPRISE MÉRITE
LA MEILLEURE PLACE

UN MÉTIER COMME UNE ÉVIDENCE

Inovista est une société réunionnaise spécialisée dans le conseil en immobilier d'entreprise. Créée en 2010, elle est indépendante de tout promoteur, SEM, foncière ou société financière : c'est la garantie d'une approche sans conflit d'intérêt, avec une vision juste et objective.

Notre champ d'intervention se concentre sur les actifs en immobilier d'entreprise : bureaux, locaux d'activité, entrepôts, locaux commerciaux et terrains. Pour l'ensemble de ces actifs, nous développons quatre métiers complémentaires : la commercialisation, le conseil aux utilisateurs et investisseurs, la gestion locative et les études.

Nous intervenons principalement à l'Île de La Réunion, à Mayotte et dans la zone Océan Indien pour des missions spécifiques. Nous sommes une équipe aux profils complémentaires, qualifiés, expérimentés, compétents et régulièrement formés aux évolutions économiques, comptables, juridiques et techniques de l'immobilier d'entreprise.

En 12 ans, grâce à la confiance de nos clients, nous avons réalisé plus de 600 transactions, représentant 270 000 m² loués ou vendus et gérons un patrimoine de 290 millions d'euros générant 21 millions d'euros de loyers par an.

NOTRE OBJECTIF ?

Accompagner nos clients avec professionnalisme et transparence au coeur d'un marché en constante évolution.



VINCENT LE BALINER
GÉRANT

DES Immobilier d'entreprise, *Paris 1 Panthéon Sorbonne - Paris*
Master 1, *ESPI - Paris*

Président Honoraire Club Immobilier Océan Indien
Administrateur FNAIM Océan Indien
Responsable commercialisation, *CBo Territoria - Sainte-Marie*
Responsable d'équipe, *DTZ Jean Thouard - Paris*
Nominé Entrepreneur de l'année - Tecoma Award 2014
Les 250 personnalités qui font La Réunion - Le Mémento 2021

 Vincent LE BALINER



LA FORCE D'UNE CONVICTION

*“Offrir une approche globale
grâce à une parfaite connaissance des marchés”*

Dès la création d'Inovista, j'ai souhaité apporter le professionnalisme et le savoir-faire acquis après mon expérience parisienne. Une fois le concept mis en application depuis ces 12 ans, notre conviction et implication de chaque jour sont motivées par un seul objectif : comprendre, accompagner et conseiller de façon transparente et indépendante les différents acteurs du territoire.

Aujourd'hui Inovista, c'est une équipe reconnue de vingt personnes dont chaque membre fait ma fierté et un travail quotidien qui nous a permis de prendre la place et le rôle de leader de ces métiers.

Toujours à la recherche des meilleures solutions, nos quatre métiers complémentaires accompagnent l'immeuble et le client dans l'ensemble des étapes et des problématiques.

Nos références, aussi diverses que nos missions, témoignent des rencontres faites et des succès réalisés. Au-delà des chiffres, il s'agit de croissance des territoires, d'emplois et de richesses générés par les entreprises accompagnées.

Acteur engagé par et pour ces territoires, j'inscris mon action dans l'accompagnement et le développement au profit de tous.

L'IMMOBILIER D'ENTREPRISE À LA RÉUNION



3 070 000 m² d'immobilier d'entreprise à La Réunion



760 000 m² de bureaux



560 000 m² de locaux d'activité



620 000 m² d'entrepôts



1 150 000 m² de locaux commerciaux



50% de ces surfaces ont été construites
ces quinze dernières années



35% des surfaces de bureaux ont été localisées dans le Nord
45% des entrepôts sont situés dans l'Ouest
25% des locaux commerciaux ont été ouverts dans le Sud



Bureaux : 4% de taux de vacance
Locaux d'activité : 1% de taux de vacance

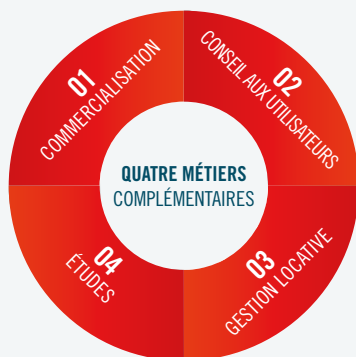
8,75%

Taux de rendement annuel brut moyen d'un investissement
en immobilier d'entreprise à La Réunion

CONSEILLER AVANT TOUT

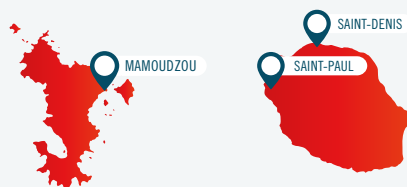
L'immobilier fait partie des choix stratégiques des professionnels. C'est la raison pour laquelle Inovista se doit d'être aux côtés de ses clients à chaque étape, tout en étant force de proposition.

Nous regroupons l'ensemble des compétences nécessaires pour répondre aux différentes problématiques immobilières avec une approche multidisciplinaire.



PROXIMITÉ

Nos 3 bureaux à la Réunion et à Mayotte, nous permettent de créer le lien et d'être au plus proche des problématiques de chaque territoire.



PRÉSENCE PHYSIQUE MAIS AUSSI DIGITALE

Nous travaillons chaque jour à la digitalisation de nos supports pour une meilleure circulation de l'information entre nos clients, nos partenaires et nos services. Vous pouvez suivre notre actualité et nos analyses marché via notre site et nos réseaux sociaux.

INOVISTA.RE



Département Français depuis 2011, Mayotte est en pleine transition économique, urbaine et sociétale. Autour d'un des plus beaux lagons du monde, le tourisme, les services, la production et le commerce de gros se développent progressivement à côté du commerce de détail, historiquement très dynamique.

Notre filiale Inovista Consulting & Research réalise des études sur le territoire depuis 2016. Dans ce contexte, nous avons pu récolter les statistiques suivantes auprès des entreprises mahoraises :

91%

pensent que le territoire a un parc immobilier trop faible

66,7 %

trouvent leur situation immobilière non adaptée à leur activité

45%

qualifient le marché immobilier d'opaque

Notre bureau situé à Mamoudzou nous permet d'accompagner au plus près les acteurs de la construction et animation de la Ville, tout en créant de la richesse et du savoir-faire localement.

Depuis 2021, avec l'ADN et les valeurs qui nous animent depuis 12 ans, nous déployons l'ensemble de nos métiers et services. Nous les développons avec l'appui d'entreprises locales, de nos équipes à La Réunion et partenaires historiques également présents à Mayotte.

Ensemble, l'Avenir se pense, le Futur se construit !





MIGUEL-ANGE FARY-OLAX
RESPONSABLE MAYOTTE

DEUG – Anglais des affaires
Université de la Réunion – Saint-Denis

Chargé de missions immobilières
Groupe de Santé Clinifutur MAYDIA – Mayotte

 Miguel-Ange FARY-OLAX

Inovista depuis 2021

“Mon rôle à Mayotte est de déployer une stratégie adaptée selon les problématiques du territoire qui s’appuiera sur une méthodologie déjà expérimentée à la Réunion depuis 12 ans. La parfaite connaissance du marché mahorais, la création de synergies et de nouvelles dynamiques sont nos véritables atouts pour cette implantation.”



“Ma mission :
apporter une vision
transverse dans les
projets et accompagner
les différents
départements dans
leurs problématiques”

KARINE KIANG-FAT
DIRECTRICE ADMINISTRATIVE ET
FINANCIERE

Master Spécialisé Audit et Conseil
ESCP - Paris

Bachelor of Arts Commerce international
Rennes Business School

Directrice financière
Groupe Antenne Réunion - Saint-Denis

 Karine KIANG-FAT


Inovista depuis 2019



ELODIE BRET
ASSISTANTE DE DIRECTION

Licence Management et
Gestion des organisations
Iae de La Réunion - Saint-Denis

BTS Assistant de Gestion PME PMI
CCI de La Réunion - Saint-Pierre

 Elodie BRET

Inovista depuis 2010



“Assurer le lien avec
nos fournisseurs,
partenaires et
prestataires afin que
le reste de l'équipe
soit concentré sur
la satisfaction des
demandes clients”



VALORISER UN ACTIF, UN SAVOIR-FAIRE

VOUS ÊTES PROMOTEUR, FONCIÈRE OU SEM ? ACTEUR DU SECTEUR PUBLIC, SCI FAMILIALE, INVESTISSEUR OU INSTITUTIONNEL ? VOUS POSSÉDEZ UN ACTIF OU AVEZ UN PROJET À COMMERCIALISER ?

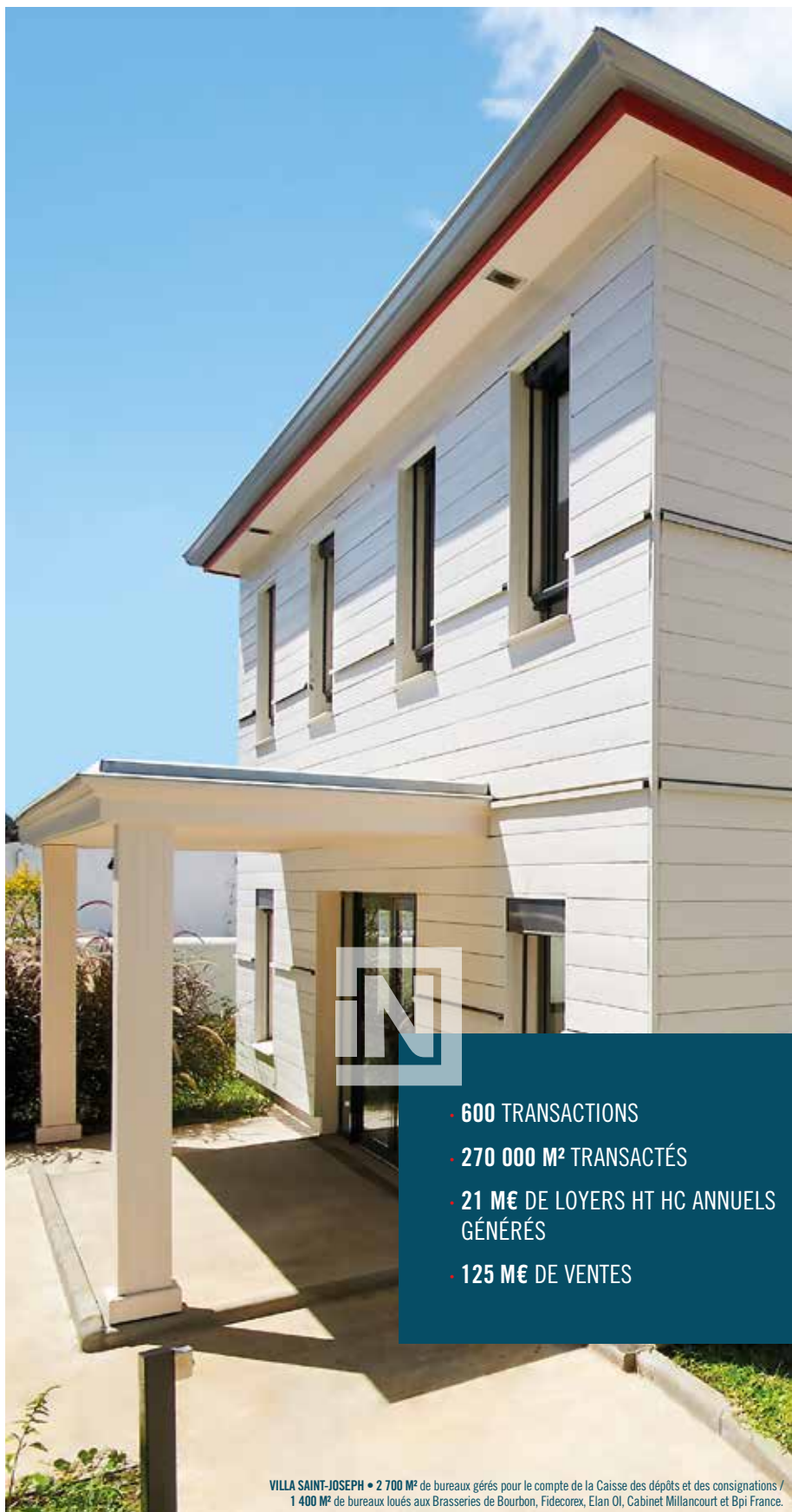
Nous mettons à profit l'ensemble de nos compétences pour vendre ou louer votre immeuble aux meilleures conditions possibles par :

- **Une étude de l'actif replacé dans le contexte de Marché**
offres concurrentes, demandes exprimées et transactions de référence
- **Des recommandations de travaux ou de prestations**
pour mieux répondre aux attentes des utilisateurs
- **Des propositions de valeurs vénales ou de valeurs locatives**
en adéquation avec les conditions de Marché
- **Une mise en place d'une stratégie de division et d'une approche marketing**
pour toucher et convaincre les cibles d'utilisateurs

Nous disposons également d'une palette d'outils et d'actions pour mettre en place la meilleure stratégie de communication possible selon le mandat choisi :

- **Communication commerciale :**
Rapprochement avec les demandes existantes
Descriptif commercial
Prospection terrain ou téléphonique
Mailings (papier, faxing et / ou emailing) sur une cible d'utilisateurs
Organisation de manifestation sur site
- **Communication visuelle :**
Pose d'un panneau sur site
Prises de vue par un photographe professionnel, vidéo de présentation
Visite virtuelle
Réalisation de plaquettes commerciales
Parution dans M²ag, le trimestriel de l'immobilier d'entreprise
- **Communication digitale :**
Mise en ligne sur inovista.re et sur les sites immobiliers spécialisés
Mise en avant sur nos réseaux sociaux

Nous mettons en place la stratégie nécessaire pour valoriser
au mieux votre offre et gagner en visibilité.



- **600 TRANSACTIONS**
- **270 000 M² TRANSACTÉS**
- **21 M€ DE LOYERS HT HC ANNUELS GÉNÉRÉS**
- **125 M€ DE VENTES**

VILLA SAINT-JOSEPH • 2 700 M² de bureaux gérés pour le compte de la Caisse des dépôts et des consignations / 1 400 M² de bureaux loués aux Brasseries de Bourbon, Fidcorex, Elan OI, Cabinet Millancourt et Bpi France.

RÉPONDRE À DES DÉSIRS

ARTISAN, COMMERÇANT, PME, PMI, GRANDE ENTREPRISE OU ACTEUR PUBLIC, VOUS RECHERCHEZ DES LOCAUX POUR UNE NOUVELLE IMPLANTATION, EXTENSION OU UN DÉMÉNAGEMENT ? VOUS ENVISAGEZ UNE RATIONALISATION DE VOS IMPLANTATIONS, UNE RENÉGOCIATION DE VOTRE BAIL ?

Nous vous accompagnons dans votre démarche par :

- **La réflexion** sur vos besoins et **la définition** de votre cahier des charges
- **La recherche** de la solution ou de l'opportunité adéquate
- **L'analyse** des offres disponibles
- La recherche et **le montage** de solutions alternatives
- **Les négociations** financières et juridiques
- **L'accompagnement** dans l'obtention d'un financement
- **Les renégociations** de baux
- **La recherche** de successeur pour vos locaux actuels

Choisir Inovista comme partenaire de votre projet immobilier, c'est avoir accès à la quasi-totalité des offres disponibles sur le Marché à travers un seul interlocuteur dédié.

Dès le premier rendez-vous, un dossier complet avec les disponibilités, conditions financières et juridiques, plans et photos vous est remis.

Avec notre solution de recherche, ne perdez plus de temps,
gagnez en visibilité de Marché et réalisez des économies.



- PROPOSITION DE LA MAJORITÉ DES OFFRES DU MARCHÉ
- APPROCHE PLURIDISCIPLINAIRE
- TRAITEMENT CONFIDENTIEL
- ACCOMPAGNEMENT GLOBAL

3 000 M² DE BUREAUX VENDUS À LA CEPAC POUR LE DÉMÉNAGEMENT DE SON SIÈGE SOCIAL



NATHALIE KHAU
ASSOCIÉE / RESPONSABLE TRANSACTION


Master 2 Management Immobilier
ESPI - Paris

Maîtrise Droit Fiscal
Paris 1 Panthéon Sorbonne - Paris

Licence Droit des Affaires
Paris 1 Panthéon Sorbonne - Paris

Consultante
CBRE - Paris

Consultante
Century 21 - Paris

 Nathalie KHAU

Inovista depuis 2010

“Chaque jour,
mes compétences,
mon expérience et
mon savoir-faire
au service de
mes clients”



WENDY MECHA
CHARGÉE DE MARKETING
& COMMUNICATION

Master 2 Manager Digital
IFPASS / Esam - Strasbourg
Licence Conseiller, souscripteur,
gestionnaire en Assurances
IFPASS- Strasbourg

BTS Assurances
IFPASS - Strasbourg

Cheffe de projet communication et
marketing
Groupe Roederer - Strasbourg

 Wendy MECHA

Inovista depuis 2022

“Mes objectifs ?
Veiller à la
satisfaction de
nos clients et à la
valorisation de nos
métiers”



SCHEVIN BHAGOBAN
CONSULTANT

BA in Business Administration
South Bank University - Londres

DUT en Techniques de Commercialisation
IUT Robert Schuman - Strasbourg

Consultant immobilier et financier
Foncia - Strasbourg

Consultant
L'immobilière de La Réunion - Saint-Denis

 Schevin BHAGOBAN

Inovista depuis 2015

“Ce qui me plaît ?
Un client satisfait
par une démarche
professionnelle et
consciencieuse”






ARNAUD DOSTES
CONSULTANT

Licence Vente et Développement Commercial
IAE de La Réunion - Saint-Denis

BTS Négociation Relation Client
ECM - Saint-Pierre

Conseiller clientèle
Orange Réunion - Saint-Denis

 **Arnaud DOSTES**

Inovista depuis 2013

“ Mon objectif ?
Que chaque client
trouve satisfaction
grâce à mon travail
d’investigation
et de recherche ”

ARTHUR GÉANT
CONSULTANT

Master of Science en Négociation
et Business Development
ESC Rennes School of Business – Rennes

DUT Gestion Administrative
et Commerciale (GACO)

IUT de Dijon

Consultant locaux d'activité
CBRE – Île de France Sud

 Arthur GÉANT

Inovista depuis 2021

“Apporter mes
connaissances
du marché
avec transparence
et rigueur,
pour proposer
les meilleures solutions
à nos clients”




LUCAS MANCHET
CONSULTANT

Master en alternance, Manager d'entreprise
IFAG - Le Port

Licence, Responsable commercial
et marketing
École Supérieure de Gestion - Tours

BTS Négociation Relation Client
Grandmont - Tours

Négociateur immobilier
Square Habitat - Tours

 Lucas MANCHET

Inovista depuis 2019

“Avec toute la
détermination et le
professionnalisme
associés, mon but
est d'accompagner
les clients dans
l'aboutissement de
leur projet”



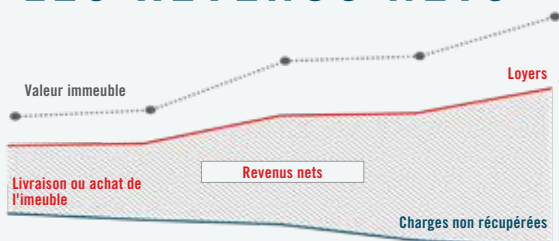
PROTÉGER DES RISQUES ET AMÉLIORER LES REVENUS DES IMMEUBLES

Nos méthodes ont pour objectif de développer l'attractivité commerciale de vos actifs, de sécuriser les revenus locatifs en se protégeant des risques, d'apporter une qualité de service pertinente pour assurer la satisfaction des locataires tout en optimisant les coûts et assurer la pérennisation de vos biens.

Nous répondons à **5 Grands risques**

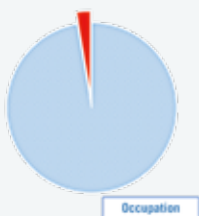


AMÉLIORER LES REVENUS NETS



DES RÉSULTATS SIGNIFICATIFS

 **2%**
de taux de vacance



 **99%**
de recouvrement



 **9 / 10**
Locataires
renouvellent leurs baux





LE VILLAGE



- **110 000 M² D'ACTIFS GÉRÉS**
- **10 M€ DE LOYERS GÉRÉS**
- **180 M€ : VALEUR TOTALE DES ACTIFS GÉRÉS**
- **1 100 000€ DE GARANTIE FINANCIÈRE**

LE VILLAGE • 14 Locaux commerciaux et 5 500 M² gérés pour le compte de la Compagnie 3H • Retail park avec Food Court loué à la Case à pain, Yoyoso, Azusa, Distri PC, Optical Center, Le Coin des petits, ...



“Rigueur,
transparence,
efficience
et objectivité font
la force de notre
Département Gestion”

BERTRAND LABESSE
RESPONSABLE GESTION

Diplôme ICH, Droit immobilier - section
Expertise et estimation
CNAM - Paris

Licence d'économie
Paris 1 Panthéon Sorbonne - Paris



Directeur Gestion
ASCENCIO France - Belgique - Espagne

Directeur Gestion
CBO Territoria - Sainte-Marie

 Bertrand LABESSE

Inovista depuis 2020

LAURIANE CHARLES
GESTIONNAIRE D'ACTIFS

Master professionnel Manager en Gestion
Immobilière
ESPI – Nantes

Bachelor Gestionnaire d'Affaires
Immobilières
ESPI – Nantes

DUT Gestion des Entreprises et
des Administrations
IUT – Vannes

Property Manager Junior
Groupe Consultim – Vertou

Responsable de résidence
Nexity Studea – Nantes

 Lauriane CHARLES

Inovista depuis 2022

“La connaissance étroite des immeubles ainsi qu’une relation privilégiée avec nos différents interlocuteurs sont nos forces afin d’expertiser et valoriser au quotidien les actifs de notre portefeuille gestion”



DAVY PAYET
ASSISTANT SERVICE GESTION

Master Programme Grande Ecole (en cours)
EM Réunion

Certification Responsable marketing,
commercialisation et gestion
EGC Réunion

Assistant à la relation commerciale de
l'Agence Grands Comptes
BFC – Le Port

Inovista depuis 2022

“L’esprit d’équipe et l’écoute de nos clients sont les facteurs clés de l’efficacité du Département Gestion et sont au cœur de mon apprentissage”





JULIEN NARCISSE
GESTIONNAIRE COMPTABLE

BTS Professions immobilière
IDELCA BUSINESS SCHOOL - Montpellier

Responsable service Location
Arthurimmo Immobilier - Montpellier

 **Julien NARCISSE**

Inovista depuis 2020

“Ma mission est de recueillir et traiter les données comptables de nos clients pour un suivi financier transparent et efficace ”




OLIVIA LOUISE
GESTIONNAIRE D'ACTIFS

Licence professionnelle Economie
Droit Gestion

Mention Métiers de Gestion
et d'administration en immobilier
IUT Paul Sabatier – Haute Garonne

Assistante administrative et Juridiques
EXICA – Haute Garonne

Assistante Développement Immobilier
Aéroport Toulouse Blagnac – Haute Garonne

 **Olivia LOUISE**

Inovista depuis 2021

“L'exigence et la vigilance sont deux qualités que j'allie chaque jour pour une gestion optimale des actifs ”







Leader sur le marché de l'immobilier d'entreprise, Inovista lance en 2016 sa filiale dédiée aux études pour répondre aux nombreuses sollicitations de clients et acteurs économiques réunionnais.

Inovista Consulting & Research se présente comme un nouvel outil au service des opérateurs privés et publics. Référence autour de la thématique de l'immobilier d'entreprise, elle délivre les clés de compréhension des mécanismes du marché et livre des pistes d'action pour développer des projets toujours plus adaptés aux territoires et aux attentes des entreprises. La filiale s'appuie sur les bases de données d'Inovista, riches de plusieurs milliers de références (offres, demandes, transactions, projets).

Les études et les stratégies de commercialisation sont réalisées sur-mesure assurant l'adéquation des projets au marché. En plus de la réalisation d'études spécifiques pour nos clients, nous proposons notre expertise en matière de développement économique pour répondre à des appels d'offres et développons les connaissances autour de l'immobilier à La Réunion et dans la zone Océan Indien.

Inovista et sa filiale ont notamment eu le privilège de réaliser les études suivantes :

- Etudes sur le secteur du tourisme et des petits commerces à Mayotte (2021-CCI de Mayotte)
- Etude de marché et programmation pour la création d'Immobilier d'entreprise au sein de la ZAE Les Palmiers au Tampon (2020-SEDRE)
- Etude de faisabilité d'une ZAE à Ironi Bé (2019-EPFAM)
- Valorisation commerciale du port de Saint-Gilles-les-Bains (2019 - Régie des Ports du TCO)
- Etude de valorisation et marché d'intermédiation immobilière - Pôle Loisirs Nature de Dos d'Âne (2019 - TCO)
- Etude de marché et stratégie de développement (2019 - Grand Port Maritime de La Réunion)
- Etude de valorisation de patrimoine commercial d'Apavou (2019 - Franklin Bach)
- Etude de faisabilité pour l'aménagement d'une zone d'activités économiques à Labattoir à Mayotte (2018 - EPFAM)
- Etude de marché sectorielle en immobilier d'entreprise autour de la ZAC des Terrass à Saint-Joseph (2018 - SODIAC)
- Etude de marché et de positionnement économique dans le cadre de la ZAC Pierrefonds Village (2018 - Mairie de Saint-Pierre)



RAPHAËL LALLEMAND
CHARGÉ D'ÉTUDE

Master Urbanisme et Projet de territoire
Université Paul Valéry - Montpellier

Licence 3 Génie Urbain
Université Paris-Est Marne-la-Vallée

Chargé d'études en Urbanisme
Agorah - Saint-Denis

 Raphaël LALLEMAND

Inovista depuis 2020

“Recueillir,
traiter et analyser
des données
pour vous offrir
une vision objective
d'un territoire,
d'un marché
ou d'un projet”

MARINE ELLAMA
DOCUMENTALISTE

Master 2 Sciences de l'information et des bibliothèques : Archives numériques
ENSSIB – Villeurbanne

Licence d'Histoire
Université de la Réunion

Analyste Cycle de vie du Document
EDF – Lyon

 Marine ELLAMA

Inovista depuis 2022

“Traiter des données fiables de façon efficace est indispensable pour le bon fonctionnement des différents départements ”



TIFENN PERROT
CHARGÉE D'ÉTUDES

Master en Politiques Environnementales et Management du développement durable
ICP – Paris

Licence Sciences de Gestion
IAE Lyon School of Management - Lyon

Classe préparatoire à l'ENS, parcours économie et gestion
Lycée Victor et Hélène Basch – Rennes

Chargée de mission Agriculture et Alimentation durables
Rennes Ville et Métropole

 Tifenn PERROT

Inovista depuis 2022

“Apporter une vision et des connaissances en matière de développement durable et d'économie de façon transverse aux autres équipes et à nos clients”





- **LA RÉUNION ET MAYOTTE**
- **1 400 DEMANDES ACTIVES IDENTIFIÉES**
- **1 900 TRANSACTIONS ENREGISTRÉES**
- **4 000 IMMEUBLES RÉPERTORIÉS ET QUALIFIÉS**
- **42 000 SOCIÉTÉS SUIVIES**



- **ZA LA MARE**

Un programme Ocidim

Rue Pierre Marinier · Sainte-Marie

1 transaction pour un total de 3 230 m²

Preneur : CEPAC - Caisse d'Épargne Provence Alpes Corse



- **ALTÉA**

Un immeuble Foncière Australe

Rue de la Pépinière · Sainte-Marie

14 Transactions pour un total de 4 600 m²

Preneurs : Noviris, Electricité Brabant Services, Medialight, Equation, IFR, D2R, Seyes, OSR, Sécurité, Inosys, Foncière Australe



- **HORIZON**

Un programme Les Bâisseurs de Bourbon

Rue Léopold Rambaud · Saint-Denis

6 transactions pour un total de 4 500 m²

Preneurs : Allianz, ASP (Agence des Services et Paiement), Inovista, Loger, Stratégies & Territoires, Saint-Denis R



- **LE QUARTZ**

Un immeuble SEDRE

Boulevard Jean Jaurès · Saint-Denis

6 transactions pour un total de 1 633 m²

Preneurs : Austral Maintenance (Vinci Energie), CEC Bertrand, Océanis Outremer, SIDR, SCI Makila, Centre Santé Vision Claire



- **VILLA SAINT-JOSEPH**

Un immeuble Caisse des Dépôts et des Consignations

Rue Malartic · Saint-Denis

6 transactions pour un total de 1 420 m²

Preneurs : Cabinet Millancourt, André Robert et Associés, Fidcorex, Les Brasseries de Bourbon, Elan OI, Agence française du Développement, BPI France



- **LE 17 MARECHAL LECLERC**

Un programme Opale

Rue Maréchal Leclerc · Saint-Denis

2 transactions pour un total de 965 m²

Preneurs : Cabinet de radiologie Les Alizés, Cabinet Médical du Grand Marché





- **RUE DE PARIS**

Un immeuble Cepac Foncière

Rue de Paris · Saint-Denis

2 transaction de 437 m²

Preneurs : Consulat de Chine, CSF



- **ZAE RAVINE À MARQUET**

Rue Gustave Eiffel · La Possession

4 transactions de 460 m²

Preneurs : Mairie de la Possession, SPL avenir réunion, Interlink Réunion



- **LE KERVEGUEN**

Un immeuble Opale Alsei

Rue Louis Bréguet · Le Port

4 transactions pour un total de 1 125 m²

Preneurs : Brioche Dorée, Vasco, Télécoutte OI, IFR



- **CLOS SAVANNA**

Un immeuble ImmoSimo

Rue Jules Thirel · Saint-Paul

52 transactions pour un total de 1 310 m²

Preneurs : Edifice Ingenierie, Handi-Educ, ATI Expert, GET 974, Slot Océan Indien, Prelys courtage, Gest 974, Shanty Développement, Seve Ingenierie, LR Multiservices, OMDI&M, Agence GBO, American Way Formation, Aeris OI, HL Expertise, Delta Com, Actoll, Horizon Fibre, Réunicité, GET 974, K2E, Inops, Green Yellow, Intercité



- **SAVANNA LA BALANCE**

Un immeuble CBo Territoria

Rue Jules Thirel · Saint-Paul

2 transactions pour un total de 200 m²

Preneurs : Pharmacie de Savanna, AGCR



- **ABDOUL HAY PATEL**

Un immeuble SOEGIS

Impasse Moy de la Croix · Le Tampon

3 transactions pour un total de 770 m²

Preneurs : Cise Réunion / Sudéau



Voir plus de référence sur notre site



• **PARC D'ACTIVITES DES PLAINES**

Un programme SEMAC et Caisse des Dépôts

Rue des Cryptomérias · Saint-Benoît

11 transactions pour un total de 2 771 m²

Preneurs : CR2B, Pro Est Carrelage, Entreprise CAZAL, Run Propreté, Nett Dom, Batiprod, Riv'Est Bati Project, Decor Art Bois, Entreprise Cadet, Run X Pro, Reuniblanc



• **PAE LA MARE**

Un programme Prologia

Rue de la Pépinière · Sainte-Marie

66 transactions pour un total de 24 500 m²

Preneurs : Mondialu, Sidisrun, Cap Energie Telecom, RFT, Pardon!, Agoe, Ramtoola Jouets, Gedimat, Repar Confiance, Mutualité de la Réunion, TPMIB, R'Graphisme, Coco Canelle, Baie Aluminium Designer, EMR, ATS, ATEC, Hephaistos, Jina, CFPC Georges Hoareau, Réunion Pâtes Fraiches, BM Structure, Pizza Uno, France Pare Brise, Soud Service, SMIE, Dupont Restauration, ABCD, Hiperdist, Self Signal, Fotelec, Seprodrom, Sassa Cuisine, Pro ouate, Fritec, Brûlerie de la fournaise, WCA, John Cockerill environment, etc



• **INNOVSPACE CONCORDE**

Un programme Opale-Alsei

Rue Concorde · Sainte-Marie

6 transactions pour un total de 2 270 m²

Preneurs : Millet Océan Indien, Australis, Hortibel, FBE Distribution, W.C.A, PMU



• **ZI DU CHAUDRON**

Rue Gabriel de Kerveguen · Sainte-Clotilde

2 transactions pour un total de 2 700 m²

Preneur : Yuka



• **ZAE RAVINE A MARQUET**

Rue Gustave Eiffel · La Possession

2 transactions pour un total de 2 700 m²

Preneurs : Sogerep, Leon Vincent Overseas



• **ZI N°2**

Rue Jules Verne · Le Port

2 transactions pour un total de 4 365 m²

Preneurs : Top OI, Necotrans





- **ZI N°1**

Avenue du 28 Novembre 1942 · Le Port
2 transactions pour un total de 3 800 m²
Preneurs : Quincaillerie de la Rivière, ID Logistics



- **INNOVSPACE 2 000**

Un programme Alsej OI
Rue Louis Bréguet · Le Port
2 transactions pour un total de 2 370 m²
Preneur : Sogerep



- **VILLAGE DES MASCAREIGNES 2**

Un programme Actisem - CDC Habitat
Rue Pierre Brossolette · Le Port
3 transactions pour un total de 1 874 m²
Preneurs : Cegelec, SETB, Satelec



- **ZI CAMBAIE**

Avenue de la Rivière des Galets · Saint-Paul
5 transactions pour un total de 1 920 m²
Preneurs : GBH, NCH France, Boiron, ED RUN



- **ZI CAMBAIE**

Rue Henri Cornu · Saint-Paul
2 transactions pour un total de 1 800 m²
Preneurs : Mr. Bricolage, Holdtrans



- **ZI BEL AIR**

Avenue de Toulouse · Saint-Louis
1 transaction de 1 172 m²
Preneur : Schüco International



• LA KANOPEE

Un programme commercial Opale Alsei

Rue Leconte Delisle · La Possession

8 transactions pour un total de 3 105 m²

Preneurs : Concept Barbier, Mon Petit Comptoir, Neovarim Ol, Mamz'elle Pizza, L'Univert City, Krys, 1984 Capital, GBH



• ZA LA COCOTERAIE

Chemin Lefaguyès · Saint-André

2 transactions pour un total de 1 570 m²

Preneurs : La Cas'a Meuble, Sodisbio Est



• LE VILLAGE

Un immeuble Compagnie 3H

Boulevard du Chaudron · Sainte-Clotilde

17 transactions pour un total de 4 245m²

Preneurs : Azusa, Distri Pc, Le coin des Petits, Optical Center, La Case à pains, Yoyoso, Pizza Pasta, Lolita, Big Fernand, Terranimo, Cazavape, etc.



• ZI CHAUDRON

Rue Pierre Aubert · Sainte-Clotilde

3 transactions pour un total de 1 480 m²

Preneurs : Ramtoola Jouets, SRVP, Pièces Auto Concorde



• CENTRE COMMERCIAL JUMBO SACRE COEUR

Un immeuble MERCIALYS

Route du Sacré-Cœur · Le Port

1 transaction de 92 m²

Preneur : Antenne Réunion Boutique



• COTE LAGON

Un programme SPAG

101 Avenue de Bourbon · Saint-Gilles

4 transactions pour un total de 200 m²

Preneurs : Salt & Lemon (Maison Citron), Cave à vin LE WINE NOT, Chaus'en folie, Les Belles Lunettes



Voir plus de référence sur notre site



- **ZA LA MARE**
Rue André Lardy · Sainte-Marie
1 transaction de 1 533 m²
Investisseur : Foncière Australe



- **ALTEA**
Rue de la Pépinière · Sainte-Marie
1 immeuble de bureaux de 2 900 m²
Investisseur : Foncière Australe



- **HORIZON**
Rue Léopold Rambaud · Saint-Denis
1 immeuble de bureaux de 2 253 m²
Investisseur : Saint-Denis R



- **INNOVSPACE CONCORDE**
Un programme Opale Alsei
Rue concorde · Sainte-Marie
2 locaux d'activité pour un total de 552 m²
Investisseurs : Australis, W.C.A



- **ZAC RAVINE A MARQUET**
Rue Gustave Eiffel · La Possession
1 entrepôt de 1 350 m²
Investisseur : SCI Hephaistos



- **1 RUE VERTE**
Un immeuble CEPAC
Saint-Louis
1 transaction de 378 m²
Investisseur : SCI Fawajama



• **LE VILLAGE**

Mandant : Compagnie 3H

Boulevard du Chaudron - Sainte-Clotilde

5 300 m² de locaux commerciaux

Aide à la définition et conception d'un immeuble ERP 1, accompagnement CDAC, missions techniques, juridiques, financières et RUS et animation commerciale



• **PAE LA MARE**

Mandant : Prologia, une société du groupe Apavou

Rue de la Pépinière - Sainte-Marie

18 000 m² de locaux d'activité

Reprise de la gestion d'un Parc d'Activités ancien



• **ALTÉA**

Mandant : Foncière Australe

Rue de la Pépinière - Sainte-Marie

2 900 m² de bureaux

Reprise de la gestion d'un immeuble mono-propriétaire et multi-locataires soumis au dispositif FEDER



• **CLOS SAVANNA**

Mandant : ImmoSSimo

Rue Jules Thirel, Quartier d'affaires de Savanna - Saint-Paul

960 m² de bureaux

Gestion d'un espace de travail partagé, missions administratives et financières, gestion des travaux d'agrandissement et d'aménagement

 LECLOSSAVANNA.RE



• **ZI CHAUDRON**

Mandant : SCI d'investissement

Rue Lislet Geoffroy, Sainte-Clotilde

2 200 m² de locaux d'activité et commerciaux

Commercialisation, gestion locative et technique d'un immeuble ancien multi-locataires



• **ZI CHAUDRON**

Mandant : SCI d'investissement

Rue Pierre Aubert, Sainte-Clotilde

1 450 m² de locaux commerciaux neufs

Missions d'assistance conception du projet, commercialisation sur plans et gestion à la livraison de l'immeuble





- **VILLA SAINT-JOSEPH**

Mandant : SAS VSJ, une société du groupe Caisse des Dépôts et des Consignations

Rue Malartic · Saint-Denis

2 700 m² de bureaux

Gestion d'un immeuble neuf en mono-propriété et multi-locataires, missions techniques, financières et juridiques



- **55 RUE DE PARIS**

Mandant : CEPAC Foncière

Saint-Denis

880 m² de bureaux

Commercialisation et gestion technique

Suivi des travaux de rénovation et conformité



- **33 GUSTAVE EIFFEL**

Mandant : SCI Gustave Eiffel

Zac Ravine à marquet · Possession

810 m² de bureaux

Missions techniques, administratives et financières



- **ZI CAMBAIE**

Mandant : SCI d'investissement

Avenue de la Rivière des Galets · Saint-Paul

1 250 m² de locaux d'activité

Missions d'assistance à la conception du projet, commercialisation et gestion locative



- **MIKADO**

Mandant : SCI d'Investissement

Rue des Navigateurs, Saint-Gilles-Les-Bains

1 300 m² de bureaux

Gestion locative et technique d'un immeuble neuf en mono-propriété et multi-locataires



- **LES 3 VALLEES**

Mandant : SCI JAPG

Lotissement les 3 vallées · Mayotte

1 050 m² de bureaux

Missions financières, juridiques, d'entretien et de maintenance



[Voir plus de référence sur notre site](#)

NOS PARTENAIRES

Inovista, pour l'ensemble de ses départements, s'appuie sur un réseau de partenaires reconnus.

Club Immobilier Océan Indien



Créé en 2016, le Club Immobilier Océan Indien regroupe les principaux acteurs de l'ensemble de notre industrie tels que des promoteurs, constructeurs, banquiers, avocats, architectes, notaires, institutionnels, ou encore des consultants en optimisation fiscale, autour de thématiques et points d'actualité impliquant les adhérents et leur métier.

Fédération Nationale de l'Immobilier (FNAIM)



Depuis 70 ans, la FNAIM est la référence du secteur, pour les professionnels, les pouvoirs publics et les consommateurs. Véritable gage d'exigence, de sérieux et de qualité, chaque professionnel de l'immobilier adhérent à la FNAIM, s'engage à se former régulièrement et à respecter le Code d'Éthique et de Déontologie.

Inovista est adhérente depuis sa création et bénéficie d'une veille quotidienne sur les évolutions réglementaires, fiscales ou techniques, ainsi que du support de 15 juristes de la Fédération.

Conseil National des Centres Commerciaux (CNCC)



Depuis 30 ans, le CNCC est l'organisation française fédérant l'ensemble des professionnels de l'industrie des centres commerciaux, regroupant plus de 400 sociétés adhérentes, ce qui représente 36 000 commerces implantés dans plus de 800 centres commerciaux et retail park, 525 000 emplois et 127 milliards d'euros de chiffre d'affaires.

1^{er} adhérent originaire de la zone Océan Indien, Inovista dispose de l'ensemble des services et données proposés aux membres du Conseil.

Rexime



1^{er} réseau national des Conseils en immobilier d'entreprise indépendants, Rexime permet à ses membres de partager expériences, informations commerciales, savoir et méthodes afin de satisfaire les demandes spécifiques de chaque client au niveau national et outre-mer.

La Chambre des Propriétaires Du Grand Paris :



Créée en 1872, la chambre met à la disposition de ses adhérents un ensemble de services et de moyens qui leur permettent de faire face à toutes les problématiques immobilières et notamment un outil de médiation des loyers commerciaux

UNE ENTREPRISE ENGAGÉE

Inovista est fière de son ancrage régional assumé, nous sommes attentifs aux problématiques locales et respectueuses d'un système de valeurs économiques, sociales, environnementales impliquant collaborateurs et clients.

Nous avons accueillis 4 jeunes en Alternance, de la Licence au Master, devenus salariés aujourd'hui et continuons à former avec la venue de Davy PAYET (Assistant Gestion) et Leyya Goumalee (Assistante Administrative et financière) qui renforcent nos différents départements.

Pour animer l'économie circulaire, nous privilégions toujours des **fournisseurs locaux sur nos différents supports** (impression, informatique, prestataires, publicités...).

Nous accompagnons les promoteurs sur **la conception d'immeubles moins énergivores** dès la construction et dans l'utilisation. Nous sensibilisons également **les locataires** des immeubles gérés aux bonnes pratiques environnementales.

Les données publiées par notre département Etudes sont relayées par la presse nationale ; c'est ainsi le **savoir-faire réunionnais et notre marché local qui est mis en lumière**.

Nous participons également à des opérations de mécénat pour promouvoir et soutenir des initiatives sportives et culturelles locales.

NOTRE MOTIVATION ?

La volonté de se différencier par notre mode de fonctionnement, de mobiliser notre équipe autour d'enjeux communs et de partager ces valeurs avec l'ensemble de nos collaborateurs et clients.

Suivez toutes nos interventions et nos opérations sur notre chaîne





NOUS SOMMES À VOTRE DISPOSITION

•

Téléphone : 0262 34 00 34

Site internet & Mail :

RÉUNION :

www.inovista.re

contact@inovista.re

MAYOTTE :

www.inovista.yt

contact@inovista.yt

•

SUIVEZ-NOUS :



SARL au capital de 15 000 euros - RCS de Saint-Denis 527 988 349 Code APE 6831Z

Titulaire de la carte n° CPI 9741 2018 000 036 663

Transaction sur immeubles et fonds de commerce et Gestion Immobilière délivrée par la CCI de La Réunion

Garantie GALIAN pour un montant de 120 000 € au titre de l'activité de Transaction et 1 100 000 € au titre de l'activité de Gestion Immobilière

iNOVISTA

CONSEIL EN IMMOBILIER D'ENTREPRISE

QUARTIER D'AFFAIRES DE SAVANNA
14 RUE JULES THIREL - 97460 SAINT-PAUL

Tél +262 (0)2 62 34 00 34 - Fax : +262 (0)2 62 27 13 74
contact@inovista.re - www.facebook.com/inovista

www.inovista.re