



Cooperativa de Trabajo "La Anastasi" Ltda.

La Cooperativa de Trabajo "La Anastasi" ofrece una amplia gama de servicios relacionados con la construcción, remodelación y arquitectura sostenible. Desde la definición del proyecto hasta la tramitación del final de obra, esta cooperativa brinda un acompañamiento profesional integral a sus clientes.



PROYECTO Y DIRECCIÓN DE OBRAS

Este proyecto abarca desde la definición inicial hasta la ejecución final de una obra de arquitectura o ingeniería. Incluye el establecimiento de objetivos, requisitos, análisis de viabilidad, y estudios preliminares necesarios para asegurar un resultado exitoso.

Definición del Proyecto

Objetivos

Establecer metas claras y medibles para el proyecto, como el uso del espacio, estética, funcionalidad y sustentabilidad.

Requisitos

Definir los requerimientos funcionales, formales y de adaptación a la zona, para cumplir con las necesidades del cliente y las normativas.

Viabilidad

Analizar exhaustivamente la factibilidad técnica, económica y legal del proyecto, para asegurar su éxito.



Estudios Preliminares

1

Estudio de Impacto Ambiental

Analizar el impacto del proyecto en el medio ambiente y tomar medidas para mitigarlo.

2

Estudio de Asoleamiento

Evaluar la orientación, sombras y radiación solar para optimizar el diseño y el confort.

3

Estudios de Suelo y Topografía

Determinar las condiciones del terreno y la viabilidad estructural del proyecto.

Desarrollo de Esquemas Preliminares

Alternativas de Diseño

Presentar varias propuestas de diseño al cliente, explorando diferentes soluciones arquitectónicas y de ingeniería.

Selección de Alternativa

Analizar en detalle las ventajas y desventajas de cada alternativa para acordar la mejor opción con el cliente.

Iteración y Ajuste

Hacer los ajustes necesarios al diseño seleccionado para optimizar su funcionalidad y estética.

Anteproyecto y Proyecto

1

Anteproyecto

Desarrollo de una propuesta conceptual detallada, incluyendo planos, visualizaciones y memoria descriptiva.

2

Proyecto Ejecutivo

Elaboración de planos técnicos, memorias de cálculo y especificaciones técnicas para la construcción.

3

Carpeta Técnica

Conjunto de documentos para permisos, licitación y ejecución de la obra.



Dirección de Obra

1 Coordinación

Gestionar y coordinar a todos los involucrados: arquitectos, ingenieros, contratistas, proveedores y autoridades.

3 Control de Calidad

Asegurar que los trabajos se realicen según las especificaciones técnicas y los estándares de calidad.

2 Seguimiento

Monitorear el avance de la obra, cumplimiento de plazos y presupuestos, y resolver imprevistos.

4 Entrega Final

Verificar que la obra cumpla con los objetivos y requisitos acordados, y realizar la entrega al cliente.

Servicios Complementarios



Diseño Interior

Selección de mobiliario, iluminación, textiles y decoración para lograr un espacio armónico y funcional.



Asesoría Legal

Orientación y acompañamiento en temas legales, contractuales y de permisos.



Sustentabilidad

Implementación de estrategias y tecnologías para reducir el impacto ambiental de la obra.

Más Allá de la Construcción

Gestión de Proyecto	Asegurar el cumplimiento de objetivos, plazos y presupuestos durante todo el ciclo de vida del proyecto.
Asesoría Técnica	Brindar soporte y expertise a los clientes en temas de arquitectura, ingeniería y construcción.
Soluciones Integrales	Ofrecer una visión holística que abarque desde el diseño hasta la entrega final de la obra.

Experiencia y Profesionalismo

Con años de experiencia en el sector de la construcción y la arquitectura, la Cooperativa de Trabajo "La Anastasi" se destaca por su profesionalismo y compromiso con la calidad. Su equipo de expertos trabaja en estrecha colaboración con los clientes para garantizar que cada proyecto se realice de acuerdo con los más altos estándares y se ajuste a sus necesidades y expectativas.

Contacto y Consultas

Si estás interesado en los servicios de la Cooperativa de Trabajo "La Anastasi" o deseas obtener más información, no dudes en ponerte en contacto con ellos. Estarán encantados de asesorarte y ayudarte a hacer realidad tus proyectos de construcción, remodelación o arquitectura sostenible.

Canales de encuentro



www.laanastasi.ar



11-6626-3226/ 11-6350-3752



servidocumentos@gmail.com



[@linkedin](#)



[@laanastasicoop](#)



[@laanastasicoop](#)